

PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO ALEGRE
COMISSÃO CONSULTIVA DO CÓDIGO DE EDIFICAÇÕES

ATA Nº 310

DATA: 25/10/2000

INÍCIO: 10h00min FIM: 12h00min

LOCAL: Sala de reuniões do 3º pav. do edifício sede da SMOV - Av. Borges de Medeiros, 2244

1. PRESENTES:

Estiveram presentes os seguintes membros: Arq. Vera Regina Bauermann de Sousa e a sua suplente, Arq. Elizabeth Fernandes de Andrade, Arq. Gina Schwartz Saffer, Arq. José Carlos Pereira da Rosa, Eng. João Carlos Barbosa, Arq. Antônio Zago e o Arq. Raul Milani.

2. ASSUNTOS TRATADOS:

2.1 Foram lidas e aprovadas as Atas nºs 308/309

2.2 Expediente Único nº 201420.3 - **Parecer nº 66/2000**

O processo em epígrafe trata de aprovação de projeto de centro comercial constituído de subsolo, 2 pavimentos e área total de 92.883,23m², sito à Av. Assis Brasil nº 2611/2659. O Responsável Técnico, de acordo com a justificativa apresentada, solicita parecer quanto a possibilidade de acrescentar apenas um sanitário para cada 600m² de área de piso de salão ao invés de dois, um para cada sexo, conforme interpretação dada por esta Comissão na ATA nº 01 item 3.2.

A C.C.C.E. analisa ao assunto e, por unanimidade, manifesta-se contrária ao solicitado por falta de amparo legal, entendendo que o número de sanitários para prédios não residenciais previsto na L.C. 284/92 poderá ser reavaliado com base em um estudo técnico que determine a quantidade mínima necessária para cada tipo de edificação.

2.3 Expediente Único nº 252035.4 - **Parecer nº 67/2000**

Volta a ser apreciado o processo em epígrafe que trata de aprovação de projeto de edifício misto constituído de térreo, mezanino, 11 pavimentos, cobertura e área total de 4.973,90m², localizado na Av. Loureiro da Silva nº 1660. O Responsável Técnico, conforme arrazoado apresentado, solicita aprovação de muro de divisa situado no terceiro pavimento com altura de 2,30m, portanto superior aos 1,80m previsto na L.C. 284/92, por questões estéticas que visa a composição da fachada.

A Comissão analisa o assunto e, por maioria, manifesta-se contrária ao solicitado por entender que o argumento utilizado não justifica a dispensa do atendimento do previsto no art. 34 da L.C. 284/92.

2.4 Expediente Único nº 250701.3 - **Parecer nº 68/2000**

É apreciado o processo em epígrafe que trata de aprovação de projeto de hotel constituído de 3 subsolos, térreo, 11 pavimentos e área total de 7165,94 m², localizado na Rua Comendador Caminha nº 42/48. O Responsável Técnico solicita a substituição da instalação

CONTINUAÇÃO DA ATA Nº 310

DATA: 25/10/2000

INÍCIO:10h00min. FIM: 12h00min

LOCAL: Sala de reuniões do 3º pav. do edifício sede da SMOV - Av. Borges de Medeiros,2244

obrigatória de tanque nos apartamentos por lavanderia central e apresenta laudo técnico esclarecendo o dimensionamento, os equipamentos e o atendimento da citada lavanderia que será feito por pessoal habilitado e treinado para função, cuja a contratação será de responsabilidade da administração do hotel.

A Comissão analisa o assunto e, por unanimidade, de acordo com o já decidido em pareceres anteriores, aceita o solicitado ficando a Carta de Habitação condicionada à instalação integral da lavanderia central conforme laudo técnico apresentado.

2.5 Expediente Único nº 243028.2

O processo em epígrafe, situado na Rua Vigário José Inácio esquina com a Rua General Vitorino (Galeria Pio XII), trata de modificação de prédio inacabado conforme o previsto na Lei 8551 de 12/07/2000. O citado prédio é constituído de galeria comercial, salas e apartamentos e possui área total de 13.293,78m².

A Divisão de Edificações encaminha consulta quanto a possibilidade de aceitar largura de corredor de galeria com 3,85m nos trechos onde existem pilares, inferior aos 4,00m previstos na Lei 3615.

A C.C.C.E. analisa o assunto e, por unanimidade, entende que pode ser aceita a redução da largura do corredor proposta, face a existência de ventilação cruzada, em equiparação ao disposto no Anexo 3 da L.C. 284/92.

3. PRÓXIMA REUNIÃO:

Deverá ser realizada no dia 01 de novembro de 2000, nos mesmos horário e local.