

PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO ALEGRE
COMISSÃO CONSULTIVA DO CÓDIGO DE EDIFICAÇÕES

ATA Nº 312

DATA: 22/11/2000

INÍCIO: 10h00min FIM: 12h00min

LOCAL: Sala de reuniões do 3º pav. do edifício sede da SMOV - Av. Borges de Medeiros, 2244

1. PRESENTES:

Estiveram presentes os seguintes membros: Arq. Vera Regina Bauermann de Sousa e a sua suplente, Arq. Elizabeth Fernandes de Andrade, Arq. José Carlos Pereira da Rosa, Eng. João Carlos Barbosa, Arq. Antônio Zago e o Arq. Raul Milani.

2. ASSUNTOS TRATADOS:

2.1 Expediente Único nº 291781.5

O processo em epígrafe trata de reciclagem de uso com aumento de área de residência unifamiliar para restaurante com 2 pavimentos e área total de 409,22 m², localizada na Rua Padre Chagas nº 171.

O Responsável técnico, conforme justificativa apresentada, solicita dispensa das aberturas para o exterior destinadas a iluminação/ventilação da cozinha e apresenta memorial descritivo do projeto de ventilação e exaustão artificial elaborado por profissional habilitado.

O processo foi discutido ficando a emissão de parecer adiada para a próxima reunião.

2.2 Expediente Único nº 288676.6

O processo em epígrafe trata de reciclagem de uso de edifício residencial para escritórios em prédio arrolado como de interesse sócio-cultural com 3 pavimentos e área total de 171,72 m², sito à Rua Demetrio Ribeiro nº 756.

O Responsável Técnico, na impossibilidade de alterar o prédio existente para atender a L.C.284/92, conforme justificativa apresentada, solicita:

1. tolerância quanto ao art. 70 (dimensionamento de portas);
2. dispensa do disposto no art. 128 quanto a instalação de depósito para lixo, refeitório e reservatório inferior.

O processo foi discutido ficando a emissão de parecer adiada para a próxima reunião.

2.3 Expediente Único nº 255132.2

O processo em epígrafe trata de aprovação de modificação de projeto de hotel-residência com subsolo, térreo, 11 pavimentos e área total de 3.193,31m², sito à Rua Vigário José Ignácio nº 700. O Responsável Técnico, conforme justificativa apresentada, solicita dispensa do exigido no art.124 § 1º da L.C.284/92, ventilação própria da kitchenettes junto aos fogões, tendo em vista que estes serão substituídos por aparelhos de micro-ondas que não produzem fogo nem queima de oxigênio.

O processo foi discutido ficando a emissão de parecer adiada para a próxima reunião.

CONTINUAÇÃO DA ATA Nº 312

DATA: 22/11/2000

INÍCIO:10h00min. FIM: 12h00min

LOCAL: Sala de reuniões do 3º pav. do edifício sede da SMOV - Av. Borges de Medeiros,2244

2.4 Expediente Único nº 290979.0

É apreciado o processo em epígrafe que trata de modificação de projeto de residência unifamiliar, sita à Rua Saudável nº 93, no qual o interessado solicita análise quanto a possibilidade de aprovar muro de divisa lateral com altura de 2,50m, alegando questões de segurança, conforme justificativa apresentada.

O processo foi discutido ficando a emissão de parecer adiada para a próxima reunião.

2.5 Expediente Único nº 280111.6

O processo em epígrafe trata de aprovação de projeto de reciclagem de uso de residência unifamiliar para creche no qual é solicitada tolerância na L.C.284/92 com base no art.237.

A Comissão analisa o assunto e decide colocar o processo em comparecimento para que o Responsável Técnico esclareça suas solicitações.

2.6 Visita ao Plaza Manhattan

O Arq. Raul Milani transmitiu o convite feito à C.C.C.E. por Goldztein S/A Administração e Incorporações, através do Engº Robinson Sezar, para que seus membros visitassem a obra em epígrafe na qual foram utilizadas paredes em gesso acartonado em substituição às paredes convencionais de alvenaria. Ficou combinado que a visita será feita no dia 29.11.00, no horário destinado às reuniões ordinárias.

3. PRÓXIMA REUNIÃO:

Deverá ser realizada no dia 29 de novembro de 2000, nos mesmos horário e local.