

PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO ALEGRE
COMISSÃO CONSULTIVA DO CÓDIGO DE EDIFICAÇÕES

ATA Nº 331

DATA: 23/05/2001

INÍCIO: 8h30min FIM: 10h30min

LOCAL: Sala de reuniões do 3º pav. do edifício sede da SMOV - Av. Borges de Medeiros, 2244

1. PRESENTES:

Estiveram presentes os seguintes membros: Arq. Elizabeth Fernandes de Andrade, Arq. Gina Schvartz Saffer, Arq. José Carlos Pereira da Rosa, Eng. João Carlos Barbosa, Arq. Antônio Zago e o Arq. Raul Milani.

2. ASSUNTOS TRATADOS:

2.1 Foi lida e aprovada a Ata nº 330.

2.2 Expediente Único nº 204372.6 - **Parecer nº 23/2001**

O processo em epígrafe trata de aprovação de projeto de reforma com aumento de área de pavilhão térreo com área total de 4.610,12m², situado na Rua Ernesto Fontoura nº 141 esquina com Av. Polônia nº 120.

O Responsável Técnico, conforme justificativa apresentada, solicita diminuir o número de sanitários previsto no art.154 da L.C. 284/92 considerando o reduzido número de funcionários que atualmente trabalham na empresa.

A C.C.C.E. analisa o assunto e, por unanimidade, manifesta-se contrária ao solicitado por falta de amparo legal.

2.3 Expediente Único nº 263257.8 - **Parecer nº 24/2001**

O processo em epígrafe trata de pedido de licença para execução de muro com 2,70m acrescido de uma tela de proteção sem barreira visual, perfazendo uma altura total de 4,00m, em todo perímetro do terreno da Sede Campestre do Serviço Social do Comércio (SESC), situado na Av. Protásio Alves nº 6220.

O interessado, conforme justificativa apresentada, alega as constantes invasões patrocinadas, principalmente, por moradores vizinhos que perturbam e colocam em risco a integridade física dos frequentadores e funcionários da entidade, salientando que os arrombamentos de veículos, assaltos e homicídios são amplamente noticiados na imprensa.

A C.C.C.E. analisa o assunto e, por unanimidade, com base no art. 34 § único da L.C. 284/92, entende que o pedido pode ser aceito desde que fora do recuo de jardim.

2.4 Expediente Único nº 280643.6 - **Parecer nº 25/2001**

É apreciado o processo em epígrafe que trata de aprovação de projeto de edifício residencial com subsolo, térreo, 06 pavimentos tipo e área total de 1551,56m², situado na Rua Eça de Queiroz nº 910.

CONTINUAÇÃO DA ATA Nº 331

DATA: 26/05/2001

INÍCIO:8h30min. FIM: 10h30min

LOCAL: Sala de reuniões do 3º pav. do edifício sede da SMOV - Av. Borges de Medeiros,2244

O Responsável Técnico, conforme justificativa apresentada, solicita dispensa da execução da rampa de pedestres nos termos do § 2º do art. 82 da L.C. 284/92 face o desnível do terreno em relação ao passeio e necessidade de implantar, na parte fronteira do prédio, além das duas rampas de acesso aos estacionamentos (subsolo e térreo), uma árvore que será transplantada dos fundos do lote para frente. O requerente propõe, então, que o acesso de pedestres ao saguão do elevador possa ser feito através da rampa de veículos ao subsolo cuja declividade é inferior a 10%.

A Comissão, após amplo debate, resolve por unanimidade que, neste caso, tendo em vista que a rampa de acesso ao subsolo atende a declividade prevista na L.C.284/92 e que o número de veículos que a utilizam é pequeno, o pedido pode ser aceito.

2.5 Expediente Único nº 277002.4

O processo em epígrafe trata consulta da Seção de Vistoria Predial a respeito da proposta adotada pelo Supermercado Zaffari como alternativa de ventilação para determinadas áreas da edificação. A Comissão analisa o assunto e decide colocar o processo em comparecimento tendo em vista que o índice de renovação de ar previsto está abaixo do recomendável para o uso dos ambientes em questão, devendo ser atendidas as exigências das Normas Técnicas apropriadas.

2.6 Expediente Único nº 294853.2

O processo em epígrafe foi distribuído ao representante da Sociedade de Engenharia, Eng. João Carlos Barbosa, para avaliação dos laudos apresentados e posterior emissão de parecer.

2.7 Expediente Único nº 288680.0

O processo em epígrafe foi discutido ficando a emissão de parecer adiada para a próxima reunião.

3. PRÓXIMA REUNIÃO:

Deverá ser realizada no dia 30 de maio de 2001, nos mesmos horário e local.