

PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO ALEGRE
COMISSÃO CONSULTIVA DO CÓDIGO DE EDIFICAÇÕES

ATA Nº 344

DATA: 24/08/2001

INÍCIO: 8h30min FIM: 10h30min

LOCAL: Sala de reuniões do 3º pav. do edifício sede da SMOV - Av. Borges de Medeiros, 2244

1. PRESENTES:

Estiveram presentes os seguintes membros: Arq. Renato Andrino Fanaya, Arq. Gina Schvartz Saffer, Arq. José Carlos Pereira da Rosa, Eng. João Carlos Barbosa, Arq. Antônio Zago e o Arq. Raul Milani.

2. ASSUNTOS TRATADOS:

2.1 Expediente Único nº 214602.9 - Parecer 58/2001

Trata-se de projeto de motel composto de subsolo + 3 (três) pavimentos, totalizando 1.985,78 m². Localizado na rua Dona Alzira , 700 e 710.

O requerente solicita a instalação de uma plataforma elevadiça para o portador de deficiência física. Conforme proposta, a plataforma teria acesso no pavimento térreo e se deslocaria diretamente ao 3º pavimento, sem acessar o 2º pavimento que apresenta , nesta área um grande vazio. O 3º pavimento é composto de quartos e administração do motel.

A CCCE decidiu por aceitar a proposta apresentada.

2.2 Expediente Único nº 297400.2 - Parecer 59/2001

Trata-se de projeto de reforma e aumento de prédio existente com reciclagem de uso residencial para prestação de serviços (Consultório médico) , composto de térreo + 2 (dois) pavimentos. A área existente é de 257,58 m² e a construir é de 202,05 m², totalizando 423,88 m². Localizado na av. Mariland, 563.

O requerente solicita aceitação da largura do corredor interno que é de 1,00 m , com base no possível enquadramento do artigo 237 da L.C. 284/92.

A CCCE decidiu aceitar a proposta apresentada com base no art. 237 da L.C. 284/92.

ATA Nº 344

DATA: 24/08/2001

INÍCIO: 8h30min FIM: 10h30min

LOCAL: Sala de reuniões do 3º pav. do edifício sede da SMOV - Av. Borges de Medeiros, 2244

2.3 Expediente Único nº 293173.7 – Parecer 60/2001

Trata-se de projeto de edifício comercial e residencial composto de térreo com 3 (três) lojas, mezanino, pilotis com salão de festas e estacionamentos, 6 pavimentos tipo, com 12 unidades residenciais + cobertura, totalizando 2.657,76 m2. Localizado na rua Dona Adda Mascarenhas de Moraes, 311 e 323.

O requerente solicita dispensa da exigência de 2 (dois) elevadores, pois segundo ele o pavimento térreo nada mais é do que um pilotis substituído e que um único elevador atenderia satisfatoriamente a demanda do prédio projetado. Assim requer que o cálculo de altura seja computado a partir do pavimento de transição (2º pavimento).

A CCCE decidiu por não aceitar a proposta apresentada, por falta de amparo legal.

3.1 PRÓXIMA REUNIÃO:

Deverá ser realizada no dia 05 de setembro de 2001, no mesmo horário e local.