

PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO ALEGRE
COMISSÃO CONSULTIVA DO CÓDIGO DE EDIFICAÇÃO

ATA Nº 364

DATA: 06/02/2002

INÍCIO: 11:00 h FIM: 12:00 h

LOCAL: Sala de reuniões do 3º pav. do edifício sede da SMOV - Av. Borges de Medeiros, 2244

1. PRESENTES:

Estiveram presentes os seguintes membros: Arq. Elizabeth Fernandes de Andrade, Arq. Liamara Nique Liberman, Arq. José Carlos Pereira da Rosa, Eng. João Carlos Barbosa, Arq. Antonio Zago e o Arq. Raul Milani.

2. ASSUNTOS TRATADOS:

2.1 Expediente Único nº 228223.2

Trata-se de um pavilhão para fins comerciais, construção nova em alvenaria com 217,76 m², situado na Av. Farrapos nº 2775.

Solicita que para o imóvel em questão, isento de recuo de jardim, seja permitida a construção de uma grade de ferro desde o nível do piso, junto ao alinhamento da Av. Farrapos, com portão de correr, também gradeado. Como está demonstrado na prancha A2, em anexo no processo. Estão previstos três pilares de concreto armado, os quais darão apoio a uma viga de respaldo, também em concreto armado. Haverá uma predominância quase total de espaços vazios, sendo previsto apenas um fechamento decorativo em forma de um meio-arco. Em ambas as divisas laterais existem paredes cegas de divisas pertencentes aos prédios vizinhos, com três pavimentos e quatro pavimentos iniciando-se estas junto ao alinhamento atual da Av. Farrapos e prolongando-se até a fachada do pavilhão em análise.

A C.C.C.E. entende que não deve se manifestar sobre o assunto em epígrafe, uma vez que o art. 34 da L.C. 284/92 define as alturas de muros de divisas laterais e fundos.

2.2 Expediente Único nº 297309.0

O requerente solicita que sejam analisados pela C.C.C.E. um texto descritivo e todos os documentos, relatórios e laudos de ensaios de um sistema construtivo que deseja utilizar em obras a serem executadas em Porto Alegre. Chama a atenção para o fato de que este sistema já foi utilizado em Porto Alegre em residências e também no McDonald's da Av. Nilo Peçanha, todos aprovados pela PMPA.

Juntamente com essa documentação está sendo anexada a planta de situação e localização de uma proposta de edificação no referido sistema construtivo, a qual trata-se de uma sede de uma empresa de escritórios com aproximadamente 600m² em pavimento térreo, para terreno de 5000m².

A C.C.C.E. distribuiu o processo em epígrafe para o Professor Engº João Carlos Barbosa, para análise e emissão de parecer.

PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO ALEGRE
COMISSÃO CONSULTIVA DO CÓDIGO DE EDIFICAÇÃO

CONTINUAÇÃO DA ATA Nº 364

DATA: 06/02/2002

INÍCIO: 11:00 h FIM: 12:00 h

LOCAL: Sala de reuniões do 3º pav. do edifício sede da SMOV - Av. Borges de Medeiros, 2244

3. PRÓXIMA REUNIÃO:

Deverá ser realizada em data a combinar, nos mesmos horário e local.