

PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO ALEGRE

COMISSÃO CONSULTIVA PARA PROTEÇÃO CONTRA INCÊNDIO

ATA N.º 1310

16 de março de 2004

INÍCIO: 8h45min FIM: 10h:35min

LOCAL: Sala de reuniões do terceiro pavimento do edifício sede da SMOV - Av. Borges de Medeiros, 2244

1. PRESENTES:

Estiveram presentes os seguintes membros: Arq. Ivani Luiza de Souza David e seu suplente Arq. Paulo Keil Coelho, Eng. Carmem Regina Pinto, Arq. Carla Picolli e sua suplente Arq. Solange Netto Fischer, Adv. Sheila de Castro Greff e sua suplente Adv. Renata Saggini Cap. QOEM Carlos Miguel Brasil. Eng. Ricardo Caminha de Azevedo e seu suplente Eng. João Daniel Xavier Nunes e Eng. Sérgio Diogo da Silva.

VISITANTES: Eng. Alexandre Nasi e Eng. Alexandra C.S. Koslowski

2.0 ASSUNTOS TRATADOS:

2.1 Processo 257.664.00.3 – Rua Garibaldi, 1.025 - Parecer 22

Foi apreciado o presente expediente que trata de reciclagem de uso em prédio residencial para E-5. Área total construída de 313,62m² sendo a área do pavimento térreo 120,18m² (existente) e 3,50m² (A construir), 2º pavimento 120,18m² (existente) e 69,50m² (a construir) no sótão. Conforme arrazoado solicita o requerente dispensa do atendimento dos artigos 65 e 101 da L.C. 420/98 por tratar-se de reciclagem de uso em prédio construído na década de 20. O assunto foi debatido. Por unanimidade a comissão decide aceitar o pedido, porém deverá ser instalada iluminação de emergência e sinalização de saída.

2.2 Processo 261.237.00.2 – Av. Polônia, 1.272 – Parecer 23

Volta a ser apreciado o presente processo de reforma em prédio de ocupação mista – D-1 e habitação unifamiliar – A-1 no térreo e 2º pavimento respectivamente e uso comum e zelador no 3º pavimento. O referido pavimento será utilizado como uso comum para as duas classificações sendo que o mesmo será ocupado por pequena população. Alega o requerente que a adaptação da escada existente é difícil tecnicamente, razão pela qual o interessado solicita a dispensa dos art. 65, 89 e 101 da L.C. 420/98. O terceiro pavimento é considerado a construir informando o responsável técnico que neste pavimento a escada atenderá a legislação em vigor. O assunto foi discutido tendo sido resolvido que o pedido pode ser aceito devendo, no entanto, a edificação ser dotada de iluminação de emergência e sinalização de saídas além das demais disposições legais quando a proteção contra incêndio.

2.3 Processo 400.023.00.4 – Av. João Wallig, 1.480 – Parecer 24

Foi apreciado o presente expediente que trata de aprovação de modificação de projeto em prédio destinado a Supermercado e Lojas com 96.446,96m², 7 pavimentos sendo um pavimento de lojas, cinemas, academia de ginástica, bingo, 5 pavimentos de estacionamentos sendo um deles com administração. A área destinada a Academia (E3), no 3º pavimento contará com piscina, área para musculação, com equipamentos específicos e salas destinadas a danças e lutas. As saídas desta academia serão em dois níveis sendo uma no 3º pavimento, diretamente para a Av. João Wallig e a outra no 5º pavimento com acesso a Escada a Prova de Fumaça Pressurizada E18, com 2,20m de largura. Adotando o dimensionamento das escadas internas como salas de aula (1 pessoa/m²) a população total no 4º pavimento a ser considerada seria de 769 pessoas (768,51m²) resultando em 7,15m de escada de saída O total da população considerada pólo Lay-Out, e previsão total de uso em caso de lotação máxima são 320 pessoas. Solicita a requerente a esta CCPI que o cálculo da população seja de acordo com o uso da sala e da seguinte forma:

Continuação da ata 1310

1. no 5º pavimento as salas de lutas/danças e de ginástica sejam consideradas 150 pessoas nas salas de aula com lotação máxima;
2. no 4º pavimento, nas áreas de abdominais, alongamento e musculação sejam consideradas 170 pessoas;
3. no 3º pavimento, a piscina seja considerada com 30 pessoas;
4. no 3º pavimento a sala de “bike class” seja considerada 50 pessoas;

O assunto foi amplamente debatido. Por unanimidade o pedido foi aceito tendo em vista o teor da justificativa apresentada.

3.0 PRÓXIMA REUNIÃO

Deverá ser realizada no dia 02 de março de 2004, no mesmo horário e local.