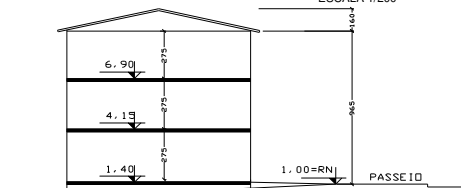
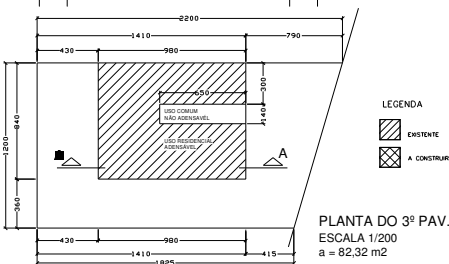
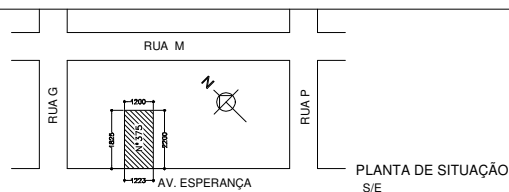


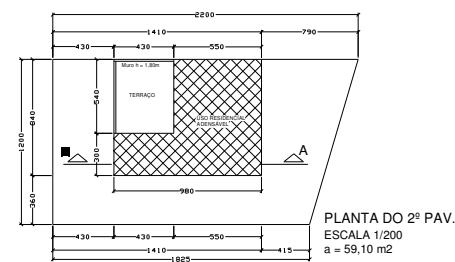
Planta de localização do Pavimento Terreno (Ground Floor Plan). The plan shows a rectangular building footprint with dimensions 1410m by 6200m. The building is divided into several sections, including a central area labeled 'ÁREA COMERCIAL NÃO ADJACENTE' and a side area labeled 'ÁREA PARA PRODUÇÃO DE ADJACENTES'. The plan also shows the location of the building relative to the 'AV. ESPERANÇA' and the 'PÁRQUEO ATREDA B.C. VITÓRIA'. The plan includes elevations and labels for various areas and structures.



CORTE ESQUEMÁTICO AA  
ESCALA 1/200



PLANTA DO 3º PAV.  
ESCALA 1/200  
a = 82,32 m<sup>2</sup>



PLANTA DO 2º PAV.  
ESCALA 1/200  
a = 59,10 m2

| PLANO DE CONTROLE E REGISTRO (LC 434/96) |                                             |  |                                                           |                |                                 |                |
|------------------------------------------|---------------------------------------------|--|-----------------------------------------------------------|----------------|---------------------------------|----------------|
| A                                        | EXP. ÚNICO 002.544.983.00                   |  | DIV. TERRITORIAL: MACROZONAM207                           |                | LEU: 04                         | SUBUN: 03 OT19 |
|                                          | LOGRADOURO: AV. ESPERANÇA, 376              |  | BARRIO: BELEZA                                            |                |                                 |                |
| B                                        | ATIVIDADE 55: MISTA: 02                     |  | DESCRIÇÃO COM: VAREJISTA INCUUB E HABITAÇÃO MULTIFAMILIAR |                | RESTRICÇÃO: SEM LIMITES         |                |
|                                          | TIPO CATEGORIA: REFORMAULAMENTO - ALVENARIA |  | Nº PREÇOS: 01                                             |                |                                 |                |
|                                          | Nº ECONÔMICAS: RESIDENCIAL: 03              |  | NÃO RESIDENCIAL: 01                                       |                | QI: ART 109 -                   |                |
|                                          | CERBOS: 03                                  |  | Nº CERBOS DE DEFICIÊNCIA FÍSICA: ART 109                  |                |                                 |                |
|                                          | Nº ESTACIONAMENTOS: PRIVATIVOS: 02          |  | COBERTOS: 01                                              |                | PARC. COB: DESCOS: 01           |                |
|                                          | CONDOMINIAIS: -                             |  | COBERTOS: -                                               |                | PARC. COB: DESCOS: -            |                |
|                                          | Nº DORMITÓRIOS: 04                          |  |                                                           |                |                                 |                |
|                                          | Nº PAVIMENTOS: 03                           |  |                                                           |                |                                 |                |
| C                                        | ÁREA ESTIMADA: 241,50 m2                    |  | ÁREA MENOR POLÍGONO: 311,34m2                             |                | ÁREA PAVILHÃO DO PLU: 241,50 m2 |                |
|                                          | ÁREA SUBJUNTA: -                            |  | ÁREA SUBJUNTA: CONTRUTIVO: -                              |                | ÁREA REMANESCENTE: -            |                |
|                                          | ÁREA SUBTENDIDA: -                          |  | ÁREA SUBTENDIDA: -                                        |                | ÁREA SUBTENDIDA: -              |                |
| <b>ANEXO 6</b>                           |                                             |  |                                                           |                |                                 |                |
| ARRENDAMENTO: CÓD: 05                    |                                             |  | (SUBJUNDAÇÃO 03)                                          |                |                                 |                |
|                                          |                                             |  | Un. x 1,3                                                 | Cop. x 11,34m2 |                                 |                |
|                                          |                                             |  | Alta= 156,97m2                                            |                |                                 |                |
| SC. (ISOL. CRIADO)                       |                                             |  | Cp                                                        | NÃO ADEQUADA   |                                 |                |
| TFC. (TRANS. FOT. CONST.)                |                                             |  | Cp                                                        | NÃO ADEQUADA   |                                 |                |
| TOTAL (ALUG. TFC)                        |                                             |  | Cp                                                        | NÃO ADEQUADA   |                                 |                |
|                                          |                                             |  | PERÍMETRO:                                                |                |                                 |                |
| D                                        | ANEXO 7.1                                   |  |                                                           |                |                                 |                |
|                                          | VOLUMETRIA: CÓD: 05                         |  |                                                           |                |                                 |                |
|                                          |                                             |  | ALTURA MÁXIMA: 9,00 m                                     |                |                                 |                |
|                                          |                                             |  | ALTURA MÉDIA: 9,00 m                                      |                |                                 |                |
|                                          |                                             |  | ALTURA BASE: 9,00 m                                       |                |                                 |                |
|                                          |                                             |  | COTAÇÃO:                                                  |                |                                 |                |
|                                          |                                             |  | BASE: 79% x 181,25m2                                      |                |                                 |                |
|                                          |                                             |  | COPPO: 79% x 181,25m2                                     |                |                                 |                |
| RECUP. PARA JARDIM                       |                                             |  | 4,00 m                                                    |                |                                 |                |

| DISCRIMINAÇÃO                        |                            | ÁREAS (m2)  |                     |                 |    |                     |             |       |                     |        |    | TOTAL               |        |
|--------------------------------------|----------------------------|-------------|---------------------|-----------------|----|---------------------|-------------|-------|---------------------|--------|----|---------------------|--------|
|                                      |                            | EXISTENTE   |                     |                 |    |                     | A CONSTRUIR |       |                     |        |    |                     |        |
|                                      |                            | RESIDENCIAL |                     | NÃO RESIDENCIAL |    |                     | RESIDENCIAL |       | NÃO RESIDENCIAL     |        |    |                     |        |
| PAV.                                 | ESPÉCIE                    | Cp          | NÃO ADEQUADA<br>Nop | ISENTA          | Cp | NÃO ADEQUADA<br>Nop | ISENTA      | Cp    | NÃO ADEQUADA<br>Nop | ISENTA | Cp | NÃO ADEQUADA<br>Nop | ISENTA |
| E                                    | TERREÇO ACESSO RESIDENCIAL |             | 8,10                |                 |    |                     |             |       |                     |        |    |                     | 82,32  |
|                                      | 2º FAV. CIRCULAÇÃO         |             |                     | 73,22           |    |                     |             |       |                     |        |    |                     |        |
|                                      | 1º FAV. CIRCULAÇÃO         |             |                     | 8,10            |    |                     |             |       |                     |        |    |                     |        |
|                                      | APTO. 201                  | 24,42       |                     |                 |    |                     |             |       |                     |        |    |                     | 82,32  |
|                                      | APTO. 202                  | 24,40       |                     |                 |    |                     |             |       |                     |        |    |                     |        |
|                                      | APTO. 203                  | 24,40       |                     |                 |    |                     |             |       |                     |        |    |                     |        |
|                                      | 3º FAV. COBERTURA 201      |             |                     |                 |    |                     |             | 22,10 |                     |        |    |                     |        |
|                                      | COBERTURA 202              |             |                     |                 |    |                     |             | 18,50 |                     |        |    |                     | 59,10  |
|                                      | COBERTURA 203              |             |                     |                 |    |                     |             | 18,50 |                     |        |    |                     |        |
|                                      | SUBTOTAL                   |             | 73,22               | 88,20           |    | 73,22               |             | 59,10 |                     |        |    |                     | 223,74 |
| TOTAL                                |                            |             |                     | 21,42           |    | 73,22               |             |       | 59,10               |        |    |                     |        |
| TOTAL DE ÁREA COMPUTÁVEL = 205,54 m2 |                            |             |                     |                 |    |                     |             |       |                     |        |    |                     |        |

|                                            |               |           |
|--------------------------------------------|---------------|-----------|
| COM. VAREJISTA E RESIDENCIAL MULTIFAMILIAR | PROJETO       | ESC.      |
| LOCAL: AV. ESPERANÇA, 375                  | ARQUITETÔNICO | INDICADAS |
| PROPRIETÁRIO                               |               | DATA      |

PROJETO: \_\_\_\_\_

EXECUÇÃO: \_\_\_\_\_

ÚNICA

ASSUNTO

SITUAÇÃO, LOCALIZAÇÃO, PLANTAS, PLANILHA E CORTE

MODEL