



PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO ALEGRE  
SECRETARIA MUNICIPAL DO MEIO AMBIENTE E DA SUSTENTABILIDADE

Conselho Municipal de Desenvolvimento Urbano e Ambiental – CMDUA

**Pauta n° 2793**

**Data:** 19 de março de 2019

**Horário:** 18:00 com última chamada 18:30

**Término:** 22h

**Local:** Sala de Reuniões CMDUA – Av. Borges de Medeiros, 2244, 6° andar.

1. **Abertura.**
2. **Votação da ata n° 2784/2018.**
3. **Ordem do dia.**
4. **Comunicações.**

3.01	<b>Expediente:</b>	18.0.000014680-0	Na pauta em
	<b>Interessado:</b>	DEM HAB	12/02/2019
	<b>Assunto:</b>	Desgravames de Traçado Viário e de área Verde; Ajuste de Traçado Viário; Ajuste nos limites de Área Verde e da Subunidade 16 na UEU 86, Macrozona 1.	
	<b>Local:</b>	Rua Pedro Boticário, bairro Partenon	<b>Região:</b> RGP 7
	<b>Relator:</b>	UFRGS	
	<b>Prazo para relatório:</b>	12/02/2019	
		<b>Cabe pedido de vista.</b>	

3.02	<b>Expediente:</b>	18.0.000107012-2	Na pauta em
	<b>Interessado:</b>	Rogério Grizotti	12/02/2019
	<b>Assunto:</b>	Alteração do Regime de Atividades	
	<b>Local:</b>	Rua Deodoro, bairro Mário Quintana	<b>Região:</b> RGP 4
	<b>Relator:</b>	SOCECON – RS	
	<b>Prazo para relatório:</b>	12/02/2019	
		<b>Cabe pedido de vista.</b>	



PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO ALEGRE  
SECRETARIA MUNICIPAL DO MEIO AMBIENTE E DA SUSTENTABILIDADE

Conselho Municipal de Desenvolvimento Urbano e Ambiental – CMDUA

3.03	<b>Expediente:</b>	18.0.000092000-9	Na pauta em
	<b>Interessado:</b>	SMDE	12/02/2019
	<b>Assunto:</b>	Inclusão de Traçado Viário	
	<b>Local:</b>	Rua Hélia Fernandes Presser, bairro Vila Nova	<b>Região:</b> RGP 6
	<b>Relator:</b>	OP	
	<b>Prazo para relatório:</b>	12/02/2019	
		<b>Cabe pedido de vista.</b>	

3.04	<b>Expediente:</b>	18.0.000122085-0	Na pauta em
	<b>Interessado:</b>	Secretaria da Modernização Administrativa e dos Recursos Humanos – Governo do Estado do RS	12/02/2019
	<b>Assunto:</b>	Desgravame de Traçado Viário projetado, Ajuste de Traçado Viário, Ajuste nos Limites das Subunidades	
	<b>Local:</b>	Avenida Rócio	<b>Região:</b> RGP 7
	<b>Relator:</b>	DEMHAB	
	<b>Prazo para relatório:</b>	12/02/2019	
		<b>Cabe pedido de vista.</b>	

3.05	<b>Expediente:</b>	18.0.000120309-2	Na pauta em
	<b>Interessado:</b>	UVE – SMURB	12/02/2019
	<b>Assunto:</b>	Desgravame de Traçado Viário, Ajuste de Traçado Viário, Ajuste nos Limites das Subunidades	
	<b>Local:</b>	Rua Wolfram Metzler	<b>Região:</b> RGP 3
	<b>Relator:</b>	ABES/RS	
	<b>Prazo para relatório:</b>	12/02/2019	
		<b>Cabe pedido de vista.</b>	



PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO ALEGRE  
SECRETARIA MUNICIPAL DO MEIO AMBIENTE E DA SUSTENTABILIDADE

Conselho Municipal de Desenvolvimento Urbano e Ambiental – CMDUA

3.06	<b>Expediente:</b>	18.0.00000877-6	<b>Na pauta em</b>
	<b>Interessado:</b>	Arq. Paulo Gustavo Menna Barreto	<b>30/10/2018</b>
	<b>Assunto:</b>	Inclusão de Traçado Viário e Cadastramento de Logradouro	
	<b>Local:</b>	Beco do Armando, localizado na MZ 008, UEU 050, bairro Lajeado	<b>Região:</b> <b>RGP 8</b>
	<b>Relator:</b>	SMIM	
	<b>Encaminhamentos:</b>	1. Relatado em 11/12/2018. <b>Parecer favorável.</b> 2. Vista à RGP 8 em 11/12/2018.	
		<b>Não cabe pedido de vista.</b>	

3.07	<b>Expediente:</b>	002.283030.00.2	<b>Na pauta em</b>
	<b>Interessado:</b>	Tarciso Juarez Fonseca de Araújo	<b>20/11/2018</b>
	<b>Assunto:</b>	EVU	
	<b>Local:</b>	Av. Bernardino Silveira Pastoriza, 510	<b>Região:</b> <b>RGP 3</b>
	<b>Relator:</b>	SENGE – RS	
	<b>Encaminhamentos:</b>	1. Relatado em 11/12/2018. <b>Parecer favorável.</b> 2. Vista à RGP 3 em 11/12/2018.	
		<b>Não cabe pedido de vista.</b>	

3.08	<b>Expediente:</b>	002.334794.00.0	<b>Na pauta em</b>
	<b>Interessado:</b>	Fundo de Investimento imobiliário Phorbis	<b>15/01/2019</b>
	<b>Assunto:</b>	EVU	
	<b>Local:</b>	Av. Dr. Nilo Peçanha, 3228 e 3238	<b>Região:</b> <b>RGP 4</b>
	<b>Relator:</b>	RGP 8	
	<b>Prazo para relatório:</b>	15/01/2019	
		<b>Cabe pedido de vista.</b>	



PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO ALEGRE  
SECRETARIA MUNICIPAL DO MEIO AMBIENTE E DA SUSTENTABILIDADE

Conselho Municipal de Desenvolvimento Urbano e Ambiental – CMDUA

3.09	<b>Expediente:</b>	002.330288.00.1	Na pauta em 18/09/2018
	<b>Interessado:</b>	Zaffari	
	<b>Assunto:</b>	EVU	
	<b>Local:</b>	Av. Protásio Alves, 7472	<b>Região:</b> RGP 4
	<b>Relator:</b>	RGP 3	
	<b>Encaminhamentos:</b>	1. Apresentado pelo empreendedor em 18/09/2018	
		2. Relatado em 18/09/2018. <b>Parecer favorável.</b>	
		3. Vista à RGP 4, Acesso CDH e OP em 18/09/2018	
		4. Relato de vista em 20/11/2018 (RGP 4 e OP)	
		5. Diligências à SMDE em 20/11/2018	
		6. Diligências à SMIM em 15/01/2018	
		<b>Não cabe pedido de vista.</b>	

3.10	<b>Expediente:</b>	002.302078.00.9	Na pauta em 21/08/2018
	<b>Interessado:</b>	Fundo de investimento imobiliário Phorbis	
	<b>Assunto:</b>	EVU	
	<b>Local:</b>	Av. das Indústrias, 1395	<b>Região:</b> RGP 2
	<b>Relator:</b>	SMRI	
	<b>Encaminhamentos:</b>	7. Apresentado pelo empreendedor em 18/09/2018	
		8. Relatado em 30/10/2018. <b>Parecer não foi conclusivo.</b>	
		9. Redistribuído para novo relator em 06/11/2018	
		10. Relatado em 04/12/2018. <b>Parecer favorável.</b>	
		11. Vista à RGP 2, RGP 6, UFRGS, IAB-RS, SAERGS e AREA em 04/12/2018	
		12. Relato de Vista da RGP 2 e da UFRGS em 15/01/2019	
		13. Diligências à SMAMS e à PGM em 15/01/2019.	
		<b>Não cabe pedido de vista.</b>	