



ATA ORDINÁRIA Nº 2824/2019

Aos vinte nove dias do mês de outubro de dois mil e dezenove, às dezessete horas e trinta minutos a primeira chamada e às dezoito horas a última chamada, reuniram-se para reunião ordinária do Conselho Municipal de Desenvolvimento Urbano Ambiental – CMDUA do Município de Porto Alegre, sito Rua Av. Borges de Medeiros, nº 2244 – 6º andar/sala de reuniões, nesta capital, sob a coordenação de Germano Bremm, Presidente e Secretário Municipal do Meio Ambiente e da Sustentabilidade - SMAMS, e na presença dos **CONSELHEIROS GOVERNAMENTAIS**: Lisiane Sartori (1ª Suplente), **Departamento Municipal de Habitação – DEMHAB**; Júlia Freitas (2ª Suplente), **Empresa Pública de Transporte e Circulação – EPTC**; Fernanda Garcia Hochwart (Titular), **Fundação Estadual de Planejamento Metropolitano Regional – METROPLAN**; Gisele Coelho Vargas (1ª Suplente), **Secretaria Municipal de Desenvolvimento Econômico – SMDE**; Patrícia da Silva Tschoepke (Titular), **Secretaria Municipal do Meio Ambiente e da Sustentabilidade – SMAMS**; Jorge Alberto Birnfeld Cotta (1º Suplente), **Secretaria Municipal de Infraestrutura e Mobilidade Urbana – SMIM**; e Er de Macedo Martins (1º Suplente), **Secretaria Municipal de Relações Institucionais – SMRI**. **CONSELHEIROS NÃO GOVERNAMENTAIS**: Heleniza Ávila Campos (1ª Suplente), **Universidade Federal do Rio Grande do Sul – UFRGS**; Cláudia Maria Pereira Laydner (2ª Suplente), **Associação Brasileira de Engenharia Sanitária e Ambiental – ABES/RS**; Claudete Aires Simas (Titular), **Acesso Cidadania e Direitos Humanos - ACESSO CDH**; Emílio Merino Dominguez (2º Suplente), **Conselho de Arquitetura do Rio Grande do Sul – CAU/RS**; Fausto Isolan (1º Suplente), **Instituto de Arquitetos do Brasil – IAB/RS**; Rogério Dal Molin (Titular), **Sindicato das Indústrias da Construção Civil – SINDUSCON**; e Mark Ramos Kuschick (Titular), **Sociedade de Economia do Rio Grande do Sul - SOCECON/RS**. **CONSELHEIROS DA SOCIEDADE CIVIL**: Felisberto Seabra Luisi (Titular), **Região de Gestão de Planejamento Um – RGP. 1**; Adroaldo Venturini Barbosa (Titular), **Região de Gestão de Planejamento Dois – RGP. 2**; Ronie Gomes (1º Suplente), **Região de Gestão de Planejamento Três – RGP. 3**; Paulo Jorge Amaral Cardoso (Titular), **Região de Gestão de Planejamento Quatro – RGP. 5**; Luiz Antônio Marques Gomes (Titular) e Gilberto da Costa (1º Suplente), **Região de Gestão de Planejamento Seis – RGP. 6**; Maristela Maffei (Titular), **Região de Gestão de Planejamento Sete – RGP. 7**; Dinar Melo de Souza (2º Suplente), **Região de Gestão de Planejamento Oito – RGP. 8**; e Emerson Gonçalves dos Santos, **Temática de Habitação, Organização da Cidade, Desenvolvimento Urbano e Ambiental – OP-HOCDUA**. **SECRETARIA EXECUTIVA**: Gabrielle Aquino e André Luiz Oliveira, **Secretaria Executiva, servidores da SMAMS**; Patrícia Costa Ribeiro, **Tachys Graphen – Serviços Taquigráficos**. **PAUTA**: 1. **ABERTURA**; 2. **VOTAÇÃO DA ATA 2820/2019**; 3. **COMUNICAÇÕES**; 4. **ORDEM DO DIA**. Após assinatura da lista de presenças o Senhor 1º Vice-Presidente deu início aos trabalhos às 18h05min. 1. **ABERTURA**. Germano Bremm, Presidente e Secretário Municipal do Meio Ambiente e da Sustentabilidade - SMAMS: Boa noite, senhores conselheiros. Dando início aos trabalhos deste Conselho, saúdo a todos presentes, desejando uma noite de excelente trabalho, com harmonia, alegria, que a gente possa debater com profundidade todos os temas de importância para a Cidade. Eu queria rapidamente saudar o Paulo Henrique e a Tânia, que não chegou ainda, pelas oficinas que a gente teve na região, lá na Restinga, na RGP. 8 e na RGP. 4 e Bom Jesus. A gente esteve com a Tânia, a Maristela esteve lá conosco, na RGP. 4. Seguimos no caminho da construção, do debate, ouvindo as comunidades. Nós temos a Sandra aqui, ex-



PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO ALEGRE  
CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO AMBIENTAL – CMDUA

48 conselheira, arquiteta, urbanista, pediu a inscrição no período de comunicação. Por favor,  
49 primeiro as visitas. Sandra, ex-conselheira: Pessoal, muito obrigada. Eu sou uma antiga  
50 conselheira, mas estou aqui porque vai ser distribuído um processo que é do nosso  
51 escritório, é da Edmonton, é um shopping, um centro comercial com duas grandes lojas,  
52 um hipermercado e uma loja de departamentos. Isto é RGP. 2. Na verdade, eu vim para  
53 ouvir um pouquinho, faz muito tempo que não venho aqui no Conselho, também para me  
54 colocar à disposição depois para marcar a visita na RGP. 2. Eu não sei se vocês estão  
55 distribuindo primeiro para as regiões ou depois, mas só por isso. Agradeço muito e bom  
56 trabalho. **Germano Bremm, Presidente e Secretário Municipal do Meio Ambiente e da**  
57 **Sustentabilidade - SMAMS:** Obrigado, Sandra. Eu acho que o processo vai ser distribuído  
58 hoje para o SENGE, na ordem. Depois pode deixar o contato para Gabrielle compartilhar  
59 aqui com o pessoal. Na sequência já passo a palavra ao Conselheiro Dal Molin, 3 minutos.  
60 Desculpa, eu me empolguei aqui nas falas e esqueci de votar a ata. **2. VOTAÇÃO DA ATA**  
61 **2820/2019.** Então, antes de abrir a palavra, a gente faz a votação da Ata nº 2820/2019.  
62 Votos favoráveis, por favor, levantem a mão. (Contagem de votos = 16 votos). Contrários?  
63 (Contagem de votos = 00 votos). Abstenções? (Contagem de abstenções = 03  
64 abstenções). **APROVADA A ATA Nº 2820/2019.** Por favor, Conselheiro Dal Molin. **Rogério**  
65 **Dal Molin (Titular), Sindicato das Indústrias da Construção Civil – SINDUSCON:** Boa  
66 tarde a todos. Gostaria de parabenizar o sindicato que eu represento, que comemorou  
67 ontem 70 anos de existência, com uma festa lá no Clube Leopoldina Juvenil, também já  
68 empossou para mais um mandato o Presidente Aquiles Dal Molin. Então, é um parabéns  
69 duplo, tanto para a entidade, também para o Aquiles. Bom, comunicações, na verdade, eu  
70 gostaria de comentar uma coisa que eu tenho visto na cidade, que tem a ver com os  
71 corredores de ônibus da ali da Protásio Alves, que é onde eu mais tranquilo, é a troca  
72 daquele equipamento que chama New Jersey, de proteção, é aquele muro que vocês  
73 enxergam ali depois das estações. Então, eles estão trocando e estão ampliando aquilo,  
74 estão esticando demasiadamente, no meu modo de ver, criando mais segregação na  
75 cidade, porque tu caminhas, sente um pouco. O corredor de ônibus já é um elemento que  
76 segrega dois lados da cidade, assim como o metrô em Canoas, também já segrega. Além  
77 do mais, começar a esticar muito aquele equipamento, eles também ficam segregando  
78 demais a cidade. E outra coisa, até com relação ao trânsito, eu não sei se aquilo ali não  
79 dificulta mais ainda para todos os sentidos, por exemplo, até para uma ambulância,  
80 bombeiro, policial que entrar ali no corredor de ônibus em uma emergência, ele acaba  
81 tendo que ficar no corredor de ônibus, às vezes, até atrás de um ônibus que está parado  
82 em uma estação porque fica tão segregado que não sai mais. Ao mesmo tempo em alguns  
83 momentos dessas linhas, esses corredores, que às vezes tu só desvias um pouquinho,  
84 entra um pouquinho no corredor de ônibus, sai de volta para a pista só para não dificultar o  
85 trânsito, já não provoca uma parada no fluxo. Então, eu acho que vai acabar, por isso que  
86 eu pergunto, porque eu não sei qual é o objetivo principal daquilo ali, se é para pegar  
87 alguma verba de mobilidade, alguma coisa, mas não estou vendo grandes ganhos desses  
88 equipamentos que estão sendo instalados ali. Então, era isso. Muito obrigado. Boa noite.  
89 **Felisberto Seabra Luisi (Titular), Região de Gestão de Planejamento Um – RGP. 1:**  
90 Primeiro saudar a todos conselheiros e conselheiras, visitantes. O que eu tenho notado é  
91 que há um anúncio do Prefeito com relação à Redenção, aplicação de 3,5 milhões e não  
92 passou nem pela RGP. 1 e nem por este Conselho. Não sei que tipo de obra e quem a  
93 apresenta. Isso me parece um desrespeito ao Conselho. E no momento em que nós  
94 estamos em uma análise do Plano Diretor e que nós precisamos fazer uma avaliação, nós  
95 precisamos ter transparência nas ações do governo. E a gente sempre é surpreendido por



96 uma nova ação do governo. Na minha avaliação isso fere o princípio da democracia, não  
97 pode alguém eleito se achar dono da cidade, porque ele tem um mandato para 4 anos e  
98 não pode alterar a cidade ao seu bel prazer ou com uma maioria eventual na Câmara de  
99 Vereadores. E para nossa surpresa mandou mais cinco projetos de lei, inclusive, mexendo  
100 nos conselhos. e parece que sempre a gente é do contra, mas a gente procura respeitar a  
101 democracia e respeitar os conselhos. E eu vejo assim, com todo o respeito que merece a  
102 Câmara de Vereadores, nós vivemos um momento em que as pessoas têm que ser  
103 ouvidas e depois não adianta pôr o exército, a guarda municipal, porque vai chegar um  
104 momento que isso não vai conter a ira população. Vide o México, vide o Equador, vide o  
105 Chile, não há exército que contenha a população. E nós estamos chegando a um momento  
106 no país em que há desrespeito aos direitos adquiridos dos cidadãos. Então, a discussão é  
107 política, os governantes não tem o direito de fazer o que bem entendem com a sua  
108 população. E não é uma câmara, não é um senado, não é uma Câmara de Vereadores ou  
109 uma assembleia que tem o direito de violentar os direitos da população por uma maioria  
110 eventual, em que a gente sabe a forma que são tratados e negociados os projetos dentro  
111 da câmara e da assembleia, em troca de cargos, em trocas de emendas. Então, é  
112 importante isso e nós estamos em um momento muito perigoso. Não é nenhuma ameaça é  
113 apenas uma constatação e pessoas que estudam isso, sociólogos, antropólogos, têm bem  
114 claro o momento de desrespeito aos direitos fundamentais do ser humano. Então, é  
115 importante a gente ter isso bem presente. Eu estou fazendo hoje uma fala política.  
116 (Sinalização de tempo esgotado). Já estou terminando, Secretário. Então, é demonstrar a  
117 indignação de um cidadão perante tudo que está acontecendo e deixar pelo menos neste  
118 Conselho a minha fala e a indignação de um cidadão brasileiro, porto alegreense e rio-  
119 grandense. Obrigado. **Adroaldo Venturini Barbosa (Titular), Região de Gestão de**  
120 **Planejamento Dois – RGP. 2:** Boa noite. Presidente, eu quero fazer um registro em  
121 relação ao espaço democrático que a gente sempre deixa aberto aqui para a comunidade,  
122 mas eu já fiz uma solicitação de criar uma lista de presença para a gente saber quem está  
123 vindo no Conselho. É importante virem das regiões acompanhar o conselheiro, porque  
124 parece que às vezes aumenta aqui o pui nas galerias, vamos dizer assim, mais como uma  
125 plateia do que para contribuir com a cidade. Eu falo sobre a reunião passada em que um  
126 representante da comunidade utilizou mais de 15 minutos para entregar um documento.  
127 Isso nós temos que regular, nós não podemos ser tão democráticos onde uma pessoa  
128 toma talvez a maior parte de tempo para falar que o próprio conselheiro. Nós somos  
129 fiscalizados, está lá o controle do horário. Eu acho que quando a gente tem que apresentar  
130 alguma documentação por escrito, nós não podemos fazer aqui um palco ou um desfile de  
131 vaidade para ficar fazendo registro aqui, senão vou começar também quando trazer um  
132 documento, a ler todo ele aqui. E a outra questão é o próprio exemplo que está dando, que  
133 a nossa pauta não progride, a gente acaba perdendo tempo, não consegue fazer a  
134 discussão com responsabilidade, com agilidade, acabamos não votando nenhum  
135 processo. Não há concentração no próprio Conselho e não há motivação, inclusive. Tanto  
136 faz u vir aqui aprovar alguma coisa e discutir, ou simplesmente vir aqui assinar a minha  
137 presença e ir embora para casa, porque não faz diferença. Então, eu gostaria de deixar  
138 essas duas coisas. É isso por enquanto, obrigado. **Germano Bremm, Presidente e**  
139 **Secretário Municipal do Meio Ambiente e da Sustentabilidade - SMAMS:** Obrigado,  
140 Conselheiro Adroaldo. É importante a gente em respeito aos demais conselheiros fazer de  
141 fato o controle do tempo. Agora a gente adotou, na tentativa de sempre melhorar um  
142 pouco, um painel na tela com o tempo para ajudar os conselheiros e demais pessoas  
143 externas presentes. A gente vai se esforçar, naturalmente, enquanto condutor dos



144 trabalhos, para ter esse tempo de fato sendo cumprido. Quanto a lista de presenças, é  
145 importante a gente talvez reforçar sempre e pedir que a comunidade assine a lista, que ela  
146 fica na porta. Acho que o pessoal acaba não assinando, é nossa obrigação reforçar e  
147 lembrar que tem ali na entrada uma lista de presenças, a Gabrielle sempre coloca.  
148 Então, eu acho que a gente só tem que lembrar e reforçar a cada reunião a importância  
149 da assinatura da lista de presença. Na sequência a gente tem inscrita a Conselheira  
150 Maristela, por favor. **Maristela Maffei (Titular), Região de Gestão de Planejamento Sete**  
151 **– RGP. 7:** Boa tarde a todas e todos, ao Secretário. Agradecer a presença da Luiza, que é  
152 da macro 10, está aqui presente. Então, dizer que fiquei com a nossa a nossa oficina na  
153 região, o tempo não colaborou, mas mesmo assim foi bastante produtivo, com qualidade, a  
154 participação foi ótima com a presença do secretário, do corpo técnico também foi  
155 superimportante. Nós já vínhamos bem preparados com o IAB, bem afiados. Então, foi um  
156 conjunto de questões bem legal mesmo, a gente gostou muito, vamos dar sequência  
157 agora. É o que eu sempre digo, não pode ser apenas algo para a gente se sentir tipo uma  
158 oficina psicológica, depois as coisas não acontecerem. Eu quero reforçar a questão da  
159 presença do prefeito aqui quando nós terminamos as oficinas, para entregarmos o nosso  
160 trabalho, porque aquele dia não pude falar, porque era outra pessoa que estava no seu  
161 lugar e não pude falar, mas agora eu estou externando esse desejo e encaminhamento  
162 para que isso aconteça. Quero reforçar também, dizer que eu estou achando muito bom,  
163 olha, um dos melhores momentos que estamos tendo com a EPTC, por ter tido a coragem  
164 de implementar a questão da Linha Azul. Não entram investimentos, é apenas uma  
165 questão técnica que vai ser observada, eu acho isso super-relevante, porque o que nós  
166 temos que pensar é a cidade que nós vivemos e não a partir da minha visão de cidade. E a  
167 cidade que nós vivemos é inclusiva, ela tem que ser cada vez mais inclusiva para o  
168 coletivo, qualquer país, qualquer capital desenvolvida com bom senso e tal vai priorizar  
169 isso. Eu vi também que agora estão entrando os táxis, tenho dúvida, porque eu também  
170 não tenho essa experiência nessa área, mas achei muito bom. Então, fazer o registro. Por  
171 outro lado, como a gente faz parte também de onde a gente mora, não só a EPTC, mas  
172 gostaria de fazer o encaminhamento de termos uma reunião lá na nossa região, porque é  
173 impossível conviver hoje na Parada 16, que é o nosso centro né, é o nosso centro de  
174 confluência ali, nós precisamos de uma área azul lá ou discutir com os empresários,  
175 pequenos empreendedores, com os bancos, enfim, para ver qual a saída que nós vamos  
176 encontrar, porque não tem mais sustentação no sentido da boa convivência, já tivemos  
177 guerra lá, senão tem a Brigada Militar teria sido uma tragédia. E também dizer que na  
178 questão da capatazia na Parada 6, que nós já tínhamos solicitado uma visita lá, porque  
179 está horrível, aquilo ali proliferou e as próprias terceirizadas estão fazendo o centro de  
180 reciclagem ali, estão virando lixões, queimam plásticos, fazer horrores. Aquilo neste  
181 momento está um lixão. E o aumento na cidade, Secretário, do recolhimento clandestino  
182 do lixo, do principal lixo que vai para os galpões. Isso não pode acontecer, nós estamos  
183 voltando lá nas décadas de 80, isso é muito negativo, nós temos que analisar  
184 profundamente a questão dessa fiscalização. E terminando a minha fala, quero reiterar  
185 aqui a questão do loteamento clandestino na João de Oliveira Remião, ao lado do posto 24  
186 horas. Hoje eles colocaram uma central de luz, que está tirando o potencial de outras  
187 regiões, de outra vila, para aquelas pessoas sai mais barato, mas para o conjunto e para o  
188 município vai sair muito mais caro, porque eles fizeram uma ponte sem nenhuma  
189 discussão com a comunidade ao lado, estão ocupando novamente as margens do Arroio  
190 Taquara, que já é um crime ali. Então, nós temos que incidir na questão da fiscalização,  
191 porque só ganha ali o cara, a pessoa que está fazendo grilagem. Então, era isso. Só para



192 dizer, este espaço eu tinha entendido que era para essas coisas, que é um pouco mais da  
193 nossa vida na comunidade. Se eu estou equivocada eu quero que me orientem, porque de  
194 repente eu estou trazendo pautas aqui que não são. Então, eu peço ajuda nesse sentido.  
195 Muito obrigada. **Germano Bremm, Presidente e Secretário Municipal do Meio  
196 Ambiente e da Sustentabilidade - SMAMS:** Obrigado, Conselheira Maristela. Sem  
197 dúvida, o período de comunicação é aberto para fazer as comunicações gerais que  
198 entende adequado e envolve a discussão do território da cidade como um todo. Na  
199 sequência a gente tem o Conselheiro Paulo Jorge. **Paulo Jorge Amaral Cardoso  
200 (Titular), Região de Gestão de Planejamento Quatro – RGP. 5:** Eu quero registrar que a  
201 reunião do Conselho do Planejamento da 5 foi muito boa, a participação do pessoal  
202 envolvido, os arquitetos. Eu acho que está em um momento bom. Só a dinâmica, eu acho  
203 que tem que mudar alguns conceitos. Eu reforcei aqui, mas quero reforçar de novo, fazer  
204 um pedido que o Secretário de Turismo de Porto Alegre. Comentar de novo do avanço dos  
205 bairros. Outra coisa é o Mercado Público, que está com problema, e aí o governo está se  
206 passando pelo Conselho do Plano Diretor. O Mercado é nosso, foi construído na época  
207 dos negros, aí vão privatizar, meu Secretário! É da população de Porto Alegre, é do  
208 vendedor, tem a história da população negra, como o Bará do Mercado, a matriz africana,  
209 vão passar para os empresários uma cultura feita pela população negra. Isso não pode!  
210 Então, a gente precisa chamar o secretário aqui e explicar. Ali as pessoas que estão na  
211 volta, é o nosso chão, é a raiz, não pode fazer isso. Pô, vai na Argentina, no Uruguai, no  
212 Chile, mas o Brasil muda todo o seu conceito. Pelo amor de Deus, é o nosso turismo! Tem  
213 a parte do Guaíba que é a parte da elite, mas tem a parte do Mercado que é nosso, do  
214 samba, do poeta, saiu dali a história de Porto Alegre. Então, chama o pessoal e vamos  
215 discutir aqui. Então, é essa a situação. Também quero dar os parabéns a nossa arquiteta  
216 pelo trabalho da gurizada... (Inaudível/falha microfone). **Germano Bremm, Presidente e  
217 Secretário Municipal do Meio Ambiente e da Sustentabilidade - SMAMS:** Obrigado  
218 Conselheiro Paulo Jorge. A Gabi me lembra que já fez o convite, é o Secretário de  
219 Desenvolvimento Econômico. **Paulo Jorge Amaral Cardoso (Titular), Região de Gestão  
220 de Planejamento Quatro – RGP. 5:** Meu Presidente, eu vou ter que me retirar, porque  
221 hoje tem a rodada do OP na Região Cruzeiro e nós estamos fazendo um manifesto da  
222 saúde e das creches lá, eu tenho que estar presente, porque a situação das creches está  
223 pesada. O governo, está equivocada o secretário da SMED, a história é nossa. Então,  
224 tenho que estar lá presente. Obrigado. **Germano Bremm, Presidente e Secretário  
225 Municipal do Meio Ambiente e da Sustentabilidade - SMAMS:** Sim, Conselheiro, é  
226 importante a sua presença lá no OP como representante da região e do Conselho. O  
227 convite foi feito ao Secretário de Desenvolvimento Econômico que engloba a pasta do  
228 turismo e essa parte também do Mercado. Na sequência o Conselheiro Er. **Er de Macedo  
229 Martins (1º Suplente), Secretaria Municipal de Relações Institucionais – SMRI:** Boa  
230 noite, senhoras e senhores conselheiros. Eu venho esta noite trazer aos senhores o  
231 convite da rede de observatórios da região metropolitana para o 9º Seminário de  
232 Observatórios a se realizar nos dias 30 e 31, amanhã e depois de amanhã, na Unisinos,  
233 Campus aqui de Porto Alegre. A temática este ano são discussões a respeito de  
234 tecnologia, dados e políticas públicas. Então, nesse trabalho de revisão do Plano Diretor  
235 vão ter doutores de várias universidades do país, entre elas a Fiocruz e a Universidade de  
236 Minas Gerais, que vão estar palestrando exatamente a tecnologia, dados e políticas  
237 públicas. É esse o nosso convite. Então, aguardamos todos e eu vou deixar o folder ali na  
238 mesa, na entrada, se alguém tiver interesse, quiser pegar. Obrigado. **Germano Bremm,  
239 Presidente e Secretário Municipal do Meio Ambiente e da Sustentabilidade - SMAMS:**



240 Na sequência o nosso vice-presidente, o Conselheiro Gomes. Já comunico a minha saída,  
241 deixo a condução dos trabalhos com o vice-presidente, lembrando, de repente a título de  
242 informação, para ficar consignado que na última agenda, embora o Conselheiro Darci não  
243 esteja aqui presente, mas eu penso que a Gabi transmita depois a ele a questão da vice-  
244 presidência. Ele levantou o ponto depois que o pessoal já tinha saído, ele levantou com  
245 relação à vice-presidência, os tempos que cabia a cada conselheiro eleito. Existe previsão  
246 no Regimento Interno, artigo 4º, parágrafo terceiro, que prevê ano par o conselheiro da  
247 entidade e no ímpar conselheiro representante das regiões. Então, no ano de 2018, ano  
248 passado, o vice-presidente era o Conselheiro Hermes, no entanto, como o titular era o  
249 Maurício, o titular não se fez ausente, ele não assumiu, ou alguma que outra vez, raras  
250 vezes tenha assumido. Este ano ímpar é a Região de Planejamento do Conselheiro  
251 Gomes eleito. Agradeço a oportunidade, passo já de imediato a palavra ao nosso vice-  
252 presidente. **Luiz Antônio Marques Gomes (Titular), Região de Gestão de Planejamento**  
253 **Seis – RGP. 6:** Boa noite, conselheiros. Pegou-me um pouquinho de surpresa, eu não  
254 sabia que ia substituir o presidente. Primeiro, eu quero me manifestar como conselheiro da  
255 Região 6, para comunicar, contar para vocês a realização da nossa oficina na Região 6, na  
256 quarta-feira da semana passada, onde tivemos uma grata e bela surpresa, nós estouramos  
257 todas as expectativas de público. Nós estávamos organizados para receber uma média de  
258 40 participantes e tivemos um número de 111 participantes, ao ponto que as mesas  
259 ficaram superdotadas, tivemos que fazer de cada mesa duas mesas e ainda assim botar  
260 mais uma mesa especial na rua. Quero agradecer, cumprimentar a coordenação de  
261 planejamento da secretaria, que teve muito trabalho, porque, realmente, trabalhar com  
262 todo aquele pessoal, mais do mais do que o dobro da expectativa. A dinâmica todos vocês  
263 conhecem, foi muito positivo, nós estamos ansiosos pela continuidade, agora quando a  
264 secretaria e a coordenação de planejamento urbano vai fazer a configuração de dados,  
265 apresentar relatórios daquilo que se discutiu lá para gente dar continuidade, sequência à  
266 discussão da revisão do Plano Diretor. Na região nós temos 32 delegados, eu acho que  
267 não compareceram 10 delegados, desses 111 que foram participar, mais ou menos assim  
268 tem se mostrado a região. Eu tenho trabalhado diretamente com o OP, diretamente com as  
269 organizações civis, organização de bairro, organização de escola, cooperativas, grupos  
270 que estão promovendo a regularização fundiária e o resultado foi esse que nós tivemos lá.  
271 Não deu dez delegados e deu 111 participantes. Na sequência o que vier acontecendo a  
272 gente vai trazendo a estes Conselhos. Conselheiros, obrigado. **Adroaldo Venturini**  
273 **Barbosa (Titular), Região de Gestão de Planejamento Dois – RGP. 2:** QUESTÃO DE  
274 ORDEM. O Conselheiro Paulo Jorge lembrou muito bem, eu queria fazer um registro sobre  
275 a questão das creches em Porto Alegre, porque é importante que todo o Conselho  
276 acompanhe. Quando a gente fala aqui em projetos sociais, principalmente nas creches,  
277 posto de saúde. Então, parece que a gente está falando uma bobagem, parece que está  
278 sempre querendo descobrir o que já existe. É importante que se diga, conselheiros, aqui  
279 em Porto Alegre mais de 200 instituições atendem a educação infantil, de 0 a 6 anos.  
280 Então, eu estava fazendo um cálculo aqui por cima, em média 100 crianças em cada  
281 instituição, dá mais de 20 mil crianças que nós atendemos em Porto Alegre, por  
282 conveniamento, também por média 15 funcionários em cada instituições, dá mais de 3 mil  
283 empregos diretos trabalhando para a prefeitura, para o Município de Porto Alegre, que é a  
284 responsabilidade das instituições. E agora, para minha surpresa, porque encerra este ano  
285 o termo de colaboração de 2 anos. Estamos agora concorrendo através de edital para  
286 mais de 5 anos. E aí a Secretaria de Educação mudou as regras, inclusive, critérios para  
287 fazer as inscrições novas para 2020 e para os próximos 5 anos. Desagrada totalmente as



288 instituições que vêm fazemos esse trabalho em Porto Alegre e que a prefeitura não vem  
289 fazendo e não vai fazer, porque ela não tem condições, nem pessoas para atender todo  
290 esse público, nem prédios suficientes também para organizar. Eu acho importante que a  
291 gente saiba disso, nós fizemos tipo uma rebelião... (Sinalização de tempo esgotado).  
292 Presidente, a prefeitura abriu um período para inscrição nova a partir do dia 28, que foi  
293 ontem, como sua própria responsabilidade e passou para a gente. Então, nós não  
294 cumprimos este prazo, tem uma reunião marcada para quinta-feira com o secretário da  
295 SMED para chegar a um acordo, nós não podemos trabalhar em Porto Alegre ou conviver  
296 com esse tipo de comportamento de um ente importante que é a Secretaria de Educação,  
297 que ao invés de dar o exemplo, abrir e ser democrático, abrir para a discussão, ela está  
298 agindo arbitrariamente. Então, é bom que todos saibam. E ela não está recebendo a  
299 imprensa, inclusive. Ontem foi ponto facultativo, hoje não atendeu a imprensa e está dando  
300 a versão dela. E mais ainda, está vinculando um aumento de 15% para instituições de  
301 educação infantil, 15% da seguinte forma, é bom que todos saibam, 15%, 10% de  
302 aumento a partir de abril de 2020 e 5% restante em setembro de 2020. Então, as  
303 instituições de iniciativa privada hoje estão financiando, subsidiando a educação infantil em  
304 Porto Alegre. Obrigado. **Luiz Antônio Marques Gomes (Titular), Região de Gestão de**  
305 **Planejamento Seis – RGP. 6:** Obrigado, Conselheiro. Concluindo as comunicações,  
306 vamos para a **4. ORDEM DO DIA. 4.01. EXPEDIENTE: 19.0.000040017-6.** Este aguarda  
307 retorno da solicitação de diligência ainda da Procuradoria de Patrimônio (PPDC). Então,  
308 vamos para o 4.02. EXEPEDIENTE: 002.337533.00.1. INTERESSADO: Evaldi Muller. Eu  
309 solicitei diligência, hoje está no Arquivo Municipal, que não nos remeteu ainda o processo  
310 principal. Nós vamos encontrar outro problema aqui com o Arquivo Municipal, tem outra  
311 conselheira que está pedindo também, mas a gente vai ter que tomar alguma atitude em  
312 relação ao Arquivo Municipal, talvez até fazer uma visita lá para azeitar uma relação que  
313 venha mais rápido. Não vai ser a primeira vez, já fizemos isso com essa SMDE e  
314 funcionou, hoje com a SMDE tem uma dinâmica muito boa, rápida para nos atender com  
315 os processos que a gente pede lá. O 4.03. EXPEDIENTE: 002.286448.00.7.  
316 INTERESSADO: Inovar Participações. Também está em diligência na PGM, aguarda  
317 retorno da PGM. Processo 4.04. EXPEDIENTE: 002.329.411.00.o. Igreja Pentecostal  
318 Assembleia de Deus. Diligência à PGM em 24/09, continua na PGM. **Sérgio Saffer**  
319 **(Titular), Associação Rio-grandense dos Escritórios de Arquitetura - AREA:** Já é o  
320 terceiro na PGM. Eu não sei se de alguma forma tem que cobrar ou o que está  
321 acontecendo, se eles se posicionaram, se tem alguma previsão. **Luiz Antônio Marques**  
322 **Gomes (Titular), Região de Gestão de Planejamento Seis – RGP. 6:** Eu te entendo.  
323 Solicitar uma manifestação do Presidente do Conselho à PGM. Algo mais formal pedindo  
324 um atendimento mais rápido às nossas demandas. **4.05. EXPEDIENTE: 19.0.000067334-**  
325 **2.** Interessado: Adriano Frigo Luz, pedido de vista da ACESSO e da RGP. 3. Para  
326 manifestação dos pedidos de vista. ACESSO ou quem vai falar? A ACESSO pediu  
327 diligência. É a mesma situação, estão lá no Arquivo Municipal. É a mesma situação do  
328 outro, a gente pediu uma dinâmica melhor lá para encaminhar esse processo. Prejudicado,  
329 então, vamos ao próximo... (Manifestação fora do microfone). Tu queres apresentar o  
330 relato? Sem problema. **Ronie Gomes (1º Suplente), Região de Gestão de Planejamento**  
331 **Três – RGP. 3:** Eu tenho dois pareceres aqui, mas eu acho desnecessário, só se alguém  
332 quiser que eu leia, aí eu leio. Eu vou fazer uma defesa direta e objetiva. Essa empresa a  
333 qual a arquiteta pediu o desgravame aqui, ela está consolidada na minha região há pelo  
334 menos 30 anos. Bem antes de ser votado no Ministério da Cidade áreas de AEIS. Ela  
335 agrega hoje 112 funcionários, do qual 27 moram na minha comunidade e outras 46 na



336 comunidade Ipê São Borja. É gente que tem pelo menos 15 anos de casa e que por causa  
337 de uma área que está inservível, para drogadição, prostituição, porque invadiram umas  
338 duas vezes na década de 99, entre 98 e 2000, e agora está lá, não tem mais mata virgem,  
339 não tem mais nada naquele local, é uma área que a gente discutiu entre as comunidades,  
340 são 07 comunidades da volta, junto com Jackson e mais o representante da empresa da  
341 Senhor dos Passos, que tem 70% da área, só 30%, justamente a área que estão pedindo  
342 para desgravame, que pertence ao próprio municipal. A minha pergunta clara para todos  
343 os conselheiros aqui: é mais fácil tu mudares um traçado viário que vai beneficiar uma  
344 região, que hoje a Afonso Paulo Feijó é crônica na nossa região, é uma mão de duas vias  
345 e é uma rua muito estreita com menos de 7 m para uma rua que vai ter quase 15 m de  
346 largura. E aí não vem dizer quando é que vão construir, porque não compete a mim dizer  
347 se vai ser agora ou daqui há 10 anos, porque a burrice é de muitos governos, porque se  
348 esse traçado viário tem mais de 15 anos, 20 anos e não fizeram, não é este que tem  
349 obrigação de fazer, não é este que tem que barrar o que tem que ser feito. A minha a  
350 pergunta é a seguinte: podem ficar 112 funcionários desempregados? Eu tenho três perto  
351 de se aposentarem, porque a empresa disse que vai fechar as portas e vai para  
352 Cachoeirinha. Aliás, a zona leste vem perdendo empresas, porque muitos processos  
353 param aqui por “burrocracia”, principalmente de transportes. Então, estão indo para  
354 Eldorado do Sul. E eu pedi ao Jackson para vir porque é o seguinte, eu vou baixar com  
355 todas as comunidades da norte qualquer hora dessas. É inadmissível a pouca coisa que  
356 vai para nós lá as pessoas aqui se achando no direito de barrar, nem mora lá, não pisa no  
357 barro, como é minha comunidade e o Felisberto conhece bem, para achar o que deve  
358 fazer ou não. Então, eu vou ser bem sincero, gostei do relato aqui de defesa de dois  
359 conselheiros, mas a gente precisa muito que essas pessoas continuem trabalhando, a  
360 gente precisa muito desafogar aquele trânsito lá na região. Infelizmente, tem uma  
361 engenheira dentro da EPTC que quando apresentei um projeto para fazer a Afonso Paulo  
362 Feijó uma mão só de ida e a Beco do Paris só de vir, e eu relato na cara dura aqui, ela não  
363 quis aceitar porque tem um parente dela que mora ou morava, não sei se mora ainda, no  
364 Beco do João Paris, o único prédio azul que tem lá, porque achava que ia ser uma volta de  
365 800 m era muito com o carrinho dele, mas prejudicar um trânsito todo não é muito! Então,  
366 engraçado estar pedindo o desgravame para ser feito em outro local, que é bem do lado,  
367 para nós é uma área que a gente brigou muito para ter um posto do Santo Agostinho, mas  
368 hoje o povo está ali no Beco José Paris e nos atende muito bem. Então, nós achamos  
369 desnecessário e eu só estou dando um parecer direto de comunidades, nós gostaríamos  
370 muito que esse desgravame fosse aprovado aqui. Aliás, nós temos mais 8 avenidas lá que  
371 a gente precisa mudar o traçado, inclusive, duas dela atingem diretamente uma vila com 3  
372 mil famílias. Será que é certo um traçado viário que está há 32 anos parado lá desapropriar  
373 3 mil famílias? Todo mundo vem aqui, faz um discurso bonito, vamos brigar, vamos brigar.  
374 Então, ao invés da gente ficar brigando e discutindo, eu pediria que se possível pudesse  
375 aprovar. Obrigado. **Luiz Antônio Marques Gomes (Titular), Região de Gestão de**  
376 **Planejamento Seis – RGP. 6:** Obrigado, conselheiro. Eu fiz o relato dessa situação e  
377 agora a ACESSO solicitou mais documentos, está dentro do seu direito, a questão é  
378 aguardar. O 4.06. EXPEDIENTE: 002.34116.00.8.4802. Eu acho que faltou número aqui,  
379 com certeza. Secretária, vamos achar o número correto, está faltando um número aqui,  
380 mas tudo bem. INTERESSADO: Motta e Selaimen Construtora e Incorporadora, valores de  
381 solo criado. O relator é a SMIM. **Jorge Alberto Birnfeld Cotta (1º Suplente), Secretaria**  
382 **Municipal de Infraestrutura e Mobilidade Urbana – SMIM:** Boa noite, conselheiros. Eu  
383 estou solicitando diligências à Secretaria Municipal da Fazenda, porque dentro do





384 processo eu não encontrei a fórmula de cálculo dos valores de solo criado. Então, estou  
385 apresentando ao Conselho um pedido de diligência e conseqüentemente o meu parecer  
386 será dado após receber essa informação. **Sérgio Saffer (Titular), Associação Rio-**  
387 **grandense dos Escritórios de Arquitetura - AREA:** Eu fui o relator da questão do solo  
388 criado e ia acontecer exatamente essas situações, que não tinham feito alguns cálculos,  
389 que aí o requerente ia solicitar e iam por alguma proximidade ou por semelhança. O  
390 cálculo eu não sei quem da secretaria pode ajudar, na minha opinião, porque o cálculo já  
391 foi explicado da outra vez que nós votamos. O que está faltando, se não está no processo  
392 é como que foi feita essa metodologia que eles iam fazer, que é por vizinhança. Não é um  
393 cálculo da metodologia em si, porque o cálculo da metodologia já foi aprovado e a gente já  
394 relatou aqui. É como que foi feito esse cálculo na vizinhança, isso que eu quero ser,  
395 acredito que a Gisele ou a Patrícia possa te ajudar nisso aí. **Luiz Antônio Marques**  
396 **Gomes (Titular), Região de Gestão de Planejamento Seis – RGP. 6:** Eu acredito que  
397 seja o cálculo original que ele está solicitando, mas ele se manifesta. **Jorge Alberto**  
398 **Birnfeld Cotta (1º Suplente), Secretaria Municipal de Infraestrutura e Mobilidade**  
399 **Urbana – SMIM:** Só para esclarecer para o Sérgio. Na realidade, eu estou pedindo para  
400 que seja mostrado o cálculo, porque dentro do processo só foi apresentado o valor  
401 fechado. Então, não foi dito como foi calculado. Além disso, existe uma divergência entre  
402 planilhas e valores. Eu tenho duas planilhas no mesmo local, cada uma com um valor e o  
403 valor apresentado no processo é um valor menor do que o valor da planilha mais atual.  
404 Então, é por isso que eu estou pedindo diligência, para que eles informem qual o valor que  
405 vale, o das planilhas ou apresentado por eles sem uma comprovação do cálculo. **Luiz**  
406 **Antônio Marques Gomes (Titular), Região de Gestão de Planejamento Seis – RGP. 6:**  
407 Conselheiro, está clara essa solicitação que tu colocas a questão das planilhas dos valores  
408 divergentes? **Jorge Alberto Birnfeld Cotta (1º Suplente), Secretaria Municipal de**  
409 **Infraestrutura e Mobilidade Urbana – SMIM:** Na realidade, eu solicito mostrar o cálculo  
410 do valor do solo criado o quarteirão tal, referido no processo. Realmente, eu não cito aqui a  
411 divergência com as planilhas, mas eu posso refazer o pedido. **Luiz Antônio Marques**  
412 **Gomes (Titular), Região de Gestão de Planejamento Seis – RGP. 6:** Ok. Eu também  
413 fiquei curioso agora quando tu levantaste porque tem essa divergência. E a manifestação  
414 do Conselheiro da Região 1, um favor. **Felisberto Seabra Luisi (Titular), Região de**  
415 **Gestão de Planejamento Um – RGP. 1:.** Eu fiquei curioso também, porque é da minha  
416 região e eu fui um dos que analisei um processo sobre o solo criado e eu fiquei com a  
417 dúvida de qual é a metragem para a compra do solo criado? Poderia informar? Obrigado.  
418 **Luiz Antônio Marques Gomes (Titular), Região de Gestão de Planejamento Seis –**  
419 **RGP. 6:** Quanto está sendo solicitado de metros quadrados para se comprar?  
420 (Manifestações fora do microfone). Assim, como não existe relato, Felisberto, eu sugiro ao  
421 Conselheiro Relator que considere também a tua pergunta para responder no relato, que aí  
422 fica amplamente respondido. Além do mais, submete-se à diligência da Secretaria da  
423 Fazenda. Ok? O 4.07 foi distribuído hoje, o prazo de relato é para o dia 5 do próximo mês,  
424 para próxima reunião. Senhores Conselheiros, nenhum processo mais a ser trabalhado na  
425 Ordem do Dia. Se alguém quiser fazer mais alguma manifestação, podemos fazer uma  
426 pequena rodada, só não vamos abusar do tempo. Vamos estabelecer 2 minutos? Um  
427 repique? Ok! **Emerson Gonçalves dos Santos (Titular), Temática de Habitação,**  
428 **Organização da Cidade, Desenvolvimento Urbano e Ambiental – OP-HOCDDUA:** Essa  
429 situação do solo criado, a gente sabe que tem uma legislação que foi criada para ter todo  
430 esse mecanismo de fazer essa venda do baixo adensamento, do médio adensamento, do  
431 alto adensamento. A gente não tem informação se já foi criado esse comitê gestor, que era



432 para ter um comitê gestor também para fazer a regulação desses valores. Então, a gente  
433 perde muito tempo aqui dentro do Plano Diretor, é uma coisa poderia ser sanada já através  
434 dessa legislação e já estar vendendo no balcão. A gente fica discutindo aqui o valor solo  
435 criado e não tem uma metodologia, não tem um critério. Então, fica meio complicado.  
436 Outra situação também, o número de diligências à PGM, eu acho que nós deveríamos  
437 trazer aqui o procurador da PGM, até para dar uma satisfação de como é que vai ser  
438 tratada essa inúmera quantia de diligências que está indo para a PGM e que não está  
439 sendo respondida muitas vezes. E a gente está perdendo tempo aqui com processo que  
440 fica duas, três, quatro, um mês, dois meses e não vem a resposta. Então, é importante a  
441 gente chamar sim o procurador da PGM para dar uma satisfação para este Conselho.  
442 Obrigado. **Luiz Antônio Marques Gomes (Titular), Região de Gestão de Planejamento**  
443 **Seis – RGP. 6:** Obrigado, Conselheiro. Está fazendo falta o Germano lá na PGM. Eu sabia  
444 que a gente ia sentir a falta do nosso técnico lá. Quem mais para manifestação?  
445 **Felisberto Seabra Luisi (Titular), Região de Gestão de Planejamento Um – RGP. 1:** Eu  
446 quero dizer que o fato de ir para a PGM é uma obrigação deste Conselho, ver a legalidade  
447 dos processos. E quanto a ir, eu não quero aprovar qualquer processo aqui sem um  
448 parecer oficial da PGM, para não ocorrer irresponsabilidade depois. O processo passa e  
449 tem a questão da legalidade, é um dos princípios do direito administrativo, é a legalidade  
450 dos processos que são aprovados. E há processos aqui que há lei tramitando na Câmara e  
451 vem para cá o EVU, e o próprio Ministério Público solicita a retirada e a gente sabe dois  
452 meses depois que tem um parecer do Ministério Público requerendo a retirada do  
453 processo. Então, é fundamental que a gente tenha esse cuidado. Então, é importante a  
454 gente ter esse cuidado e quando a gente pede não é para atrapalhar a análise do  
455 processo, é para subsidiar o debate e ver a legalidade do processo. E se está há tanto  
456 tempo na PGM é porque alguma coisa tem. Então, eu concordo com o que o Emerson  
457 falou de trazer o procurador, porque também tem que ter agilidade, nisso eu concordo.  
458 Agora, achar que o processo não deve ir para a PGM, no meu ponto de vista é um risco  
459 que todos nós corremos e todos nós poderemos ser responsabilizados por qualquer  
460 ilegalidade no processo que aqui votamos. E nos próximos eu vou pedir o voto nominal  
461 para que fique constando em ata quem vota. Obrigado. **Gisele Coelho Vargas (1ª**  
462 **Suplente), Secretaria Municipal de Desenvolvimento Econômico – SMDE:** Com  
463 relação ao envio dos processos para a PGM, Conselheiro, casualmente, nesses casos que  
464 a gente está analisando aqui a etapa de EVU, eu queria relatar para o senhor que a PGM  
465 tem acento nas comissões que aprovam o EVU, inclusive, assinando os pareceres junto  
466 com a comissão. Então, a Procuradora Eleonora, na CADAP, a Anelise na CAUGE e agora  
467 na SETAPS eu não me recordo quem é. E esses procuradores participam de todas as  
468 reuniões, inclusive, emitindo as suas considerações. Então, o senhor, na verdade, está  
469 enviando novamente para o representante da PGM na comissão para ele olhar novamente  
470 o trabalho, é isso que, na verdade, está acontecendo. Então, eu não entendo, não que eu  
471 seja contra ou a favor que tenha que enviar, mas eu vejo como um retrabalho, já que a  
472 própria PGM se manifesta no processo. Obrigada. **Felisberto Seabra Luisi (Titular),**  
473 **Região de Gestão de Planejamento Um – RGP. 1:** Eu quero dizer para a colega do  
474 Conselho que só mandei para a PGM porque não consta a assinatura do procurador no  
475 EVU. Então, seria bom verificar os pareceres da CAUGE sem a anuência do procurador,  
476 todos os processos, inclusive, o do Internacional não tem assinatura da PGM, do  
477 procurador. Então, teria que ter cuidado nisso, todos os processos que foram enviados por  
478 este Conselho pedindo à PGM não tem assinatura dos procuradores no EVU. Era isso que  
479 eu queria que constasse. **Luiz Antônio Marques Gomes (Titular), Região de Gestão de**



480 **Planejamento Seis – RGP. 6:** Obrigado, Conselheiro. Nada mais a manifestar, meus  
481 senhores conselheiros, tenham uma boa noite e um bom retorno aos seus lares.  
482 **Encerram-se os trabalhos às 19h00min.**

483  
484  
485  
486  
487  
488  
489

490

---

491 **Germano Bremm**

492 **Presidente**

493

494

495

496

497 **Ata aprovada na sessão plenária do dia .../.../2019, ... retificações:**

---

**Secretária Executiva**

**Relatora**