



ATA ORDINÁRIA Nº 2832/2020

1
2 Aos dezoito dias do mês de fevereiro de dois mil e vinte, às dezessete horas e trinta
3 minutos a primeira chamada e às dezoito horas a última chamada, reuniram-se para
4 reunião ordinária do Conselho Municipal de Desenvolvimento Urbano Ambiental – CMDUA
5 do Município de Porto Alegre, sito Rua Av. Borges de Medeiros, nº 2244 – 6º andar/sala de
6 reuniões, nesta capital, sob a coordenação de Germano Bremm, Presidente e Secretário
7 Municipal do Meio Ambiente e da Sustentabilidade - SMAMS, e na presença dos
8 **CONSELHEIROS GOVERNAMENTAIS:** José Francisco Rodrigues Furtado (Titular),
9 **Departamento Municipal de Habitação – DEMHAB;** Júlia Freitas (2ª Suplente), **Empresa**
10 **Pública de Transporte e Circulação – EPTC;** Luana Nunes (1ª Suplente), **Gabinete do**
11 **Prefeito – GP;** Virginia Darsie de Oliveira (Titular), **Fundação Estadual de Planejamento**
12 **Metropolitano Regional - METROPLAN;** Gisele Coelho Vargas (1ª Suplente), **Secretaria**
13 **Municipal de Desenvolvimento Econômico – SMDE;** e Er de Macedo Martins (1º
14 Suplente), **Secretaria Municipal de Relações Institucionais – SMRI. CONSELHEIROS**
15 **NÃO GOVERNAMENTAIS:** Lívia Teresinha Salomão Piccinini (Titular), **Universidade**
16 **Federal do Rio Grande do Sul – UFRGS;** Darci Barnech Campani (Titular), **Associação**
17 **Brasileira de Engenharia Sanitária e Ambiental – ABES/RS;** Claudete Aires Simas
18 (Titular), **Acesso Cidadania e Direitos Humanos - ACESSO CDH;** Sérgio Saffer (Titular),
19 **Associação Rio-grandense dos Escritórios de Arquitetura - AREA;** Emílio Merino
20 Dominguez (2º Suplente), **Conselho de Arquitetura do Rio Grande do Sul – CAU/RS;**
21 **Fausto Isolan (1º Suplente), Instituto de Arquitetos do Brasil – IAB/RS;** Hermes de
22 Assis Puricelli (Titular), **Sindicato dos Arquitetos no Estado do Rio Grande do Sul –**
23 **SAERGS;** Rogério Dal Molin (Titular), **Sindicato das Indústrias da Construção Civil –**
24 **SINDUSCON;** e Mark Ramos Kuschick (Titular), **Sociedade de Economia do Rio Grande**
25 **do Sul - SOCECON/RS. CONSELHEIROS DA SOCIEDADE CIVIL:** Adroaldo Venturini
26 Barbosa (Titular), **Região de Gestão de Planejamento Dois – RGP. 2;** Tânia Maria dos
27 Santos (Titular), **Região de Gestão de Planejamento Quatro – RGP. 4;** Paulo Jorge
28 Amaral Cardoso (Titular), **Região de Gestão de Planejamento Quatro – RGP. 5;** Luiz
29 Antônio Marques Gomes (Titular), **Região de Gestão de Planejamento Seis – RGP. 6;**
30 Maristela Maffei (Titular), **Região de Gestão de Planejamento Sete – RGP. 7;** Dinar Melo
31 de Souza (2º Suplente), **Região de Gestão de Planejamento Oito – RGP. 8;** e Emerson
32 Gonçalves dos Santos, **Temática de Habitação, Organização da Cidade,**
33 **Desenvolvimento Urbano e Ambiental – OP-HOCDUA. SECRETARIA EXECUTIVA:**
34 Gabrielle Aquino, **Secretaria Executiva, servidora da SMAMS. PAUTA: 1. ABERTURA;**
35 **2. VOTAÇÃO DAS ATAS 2827 e 2828/2019; 3. COMUNICAÇÕES; 4. ORDEM DO DIA.**
36 Após assinatura da lista de presenças o Senhor Presidente deu início aos trabalhos. 1.
37 **ABERTURA. Germano Bremm, Presidente e Secretário Municipal do Meio Ambiente e**
38 **da Sustentabilidade - SMAMS:** Boa noite senhores conselheiros. Em havendo quorum a
39 gente dá início a nossa sessão. Retomando os trabalhos na nossa sede, o local mais
40 adequado, embora com todas as dificuldades de elevador, luz, ar-condicionado, mas aqui,
41 em comparação com o outro auditório, pequeno lá, aqui sem dúvida é mais propício de
42 fazer. Tem a mesa, enfim, a gente pode discutir. A tendência, eles estão consertando a
43 questão da iluminação, um problema elétrico, a gente tira os geradores na sequência, aí
44 podemos desenvolver os trabalhos ao longo do ano. Temos um ano de bastante luta,
45 discussão, processo de revisão do Plano Diretor inclui isso aí. Antes da gente votar a ata
46 gostaria de desejar uma excelente noite de debate, de discussão. A gente teve no último
47 encontro a votação da resolução, posicionamentos diversos, posicionamentos diversos
48 externados dentro do processo democrático registrados em ata. E que a gente não deixe,



PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO ALEGRE
CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO AMBIENTAL – CMDUA

49 às vezes, essa nossa dificuldade de chegar a um denominador comum, isso é da natureza
50 de um processo democrático, cada um tem um posicionamento e um entendimento, mas
51 que não prejudique o desenrolar dos nossos trabalhos. A resolução, certamente, será
52 homologada em seguida pelo Senhor Prefeito, não foi homologada ainda, e a gente tenta
53 aplicar dentro do nosso procedimento para melhorar o processo de deliberação. Essa é
54 sempre a tentativa. A gente vem junto com a resolução também alterando o decreto que
55 trata da estrutura do Conselho, na tentativa de melhorar os fluxos, inclusive, de como se
56 comporta a administração, a Procuradoria, estamos tentando com eles alguns fluxos para
57 não demorar tanto os processos lá. Vai ter uma assessoria dentro deste Conselho, que,
58 oportunamente, vai mandar para a Procuradoria para fins de homologação. Vai ser
59 regulado um novo decreto, a questão das diligências e poder corrigir eventual problema,
60 enfim, ter um ano proveitoso de discussão. Antes de votar a ata, teve inscritos para o
61 período de Comunicação? **Maristela Maffei (Titular), Região de Gestão de Planejamento**
62 **Sete – RGP. 7:** Presidente, eu estou solicitando a inversão de pauta, que o período de
63 Comunicação fique para o final e dê prioridade à votação do projeto do Sport Club
64 Internacional. Tem a relatoria para ser apreciada e logo em seguida eu solicitaria a
65 votação. **Germano Bremm, Presidente e Secretário Municipal do Meio Ambiente e da**
66 **Sustentabilidade - SMAMS:** A gente coloca em votação a inversão da pauta, ao invés do
67 período de comunicação votar a pauta do dia. Vamos só concluir as inscrições para o
68 período de Comunicação. Darci, Paulo Jorge e Gomes inscritos. Então, encerradas as
69 inscrições para o período e Comunicação. Eu coloco em votação a inversão das
70 comunicações pela Ordem do Dia. Favoráveis à inversão para a deliberação da Ordem do
71 Dia a partir de agora, o período de comunicações depois. Os favoráveis, por favor.
72 (Contagem de votos = 10 votos). Contrários à inversão? (Contagem de votos = 05 votos).
73 Abstenções? (Contagem de abstenções = 05 abstenções). **APROVADA A INVERSÃO DE**
74 **PAUTA.** A gente vota a Ata nº 2828/2019. **2. VOTAÇÃO DAS ATAS 2827 e 2828/2019.**
75 **Claudete Aires Simas (Titular), Acesso Cidadania e Direitos Humanos - ACESSO**
76 **CDH:** Uma Questão de Ordem, Secretário, em relação à ata. Eu sugiro que ela não possa
77 ser votada agora, até porque ela deve ser degravada em sua íntegra. **Germano Bremm,**
78 **Presidente e Secretário Municipal do Meio Ambiente e da Sustentabilidade - SMAMS:**
79 A gente não tem a ata disponível? **Claudete Aires Simas (Titular), Acesso Cidadania e**
80 **Direitos Humanos - ACESSO CDH:** Tem, mas tem existem acertos na ata que não foram
81 degravados, como, por exemplo, o parecer da Conselheira Lívia sobre o expediente que
82 não foi degravado. A Ata 2828/2019. **Germano Bremm, Presidente e Secretário**
83 **Municipal do Meio Ambiente e da Sustentabilidade - SMAMS:** A gente confere a ata. No
84 caso não está? **Claudete Aires Simas (Titular), Acesso Cidadania e Direitos Humanos -**
85 **ACESSO CDH:** Tem que ser degravada na íntegra. **Germano Bremm, Presidente e**
86 **Secretário Municipal do Meio Ambiente e da Sustentabilidade - SMAMS:** Então,
87 deixamos para a próxima a deliberação da ata. Os processos em pauta. **4. ORDEM DO**
88 **DIA.** A gente ainda tem o 4.01 aguardando retorno da diligência da Procuradoria, que não
89 retornou, isso a gente está trabalhando para ajustar. No item 4.02 da pauta a gente
90 também, a mesma situação da diligência ao Arquivo Municipal. O 4.03 também aguardando
91 o retorno da PGM. Importante a gente fazer a correção. O 4.04 diligência à Procuradoria. O
92 4.05 a gente tem uma apresentação de relato de vista da Região. 01, 02 e ACESSO.
93 (Manifestação fora do microfone). Tudo bem. A gente tem da RGP. 01, que não veio. Da
94 ACESSO? **Claudete Aires Simas (Titular), Acesso Cidadania e Direitos Humanos -**
95 **ACESSO CDH:** Na verdade, este expediente é aquele que trata sobre os solos criados em
96 uma área ali da Avenida Guaporé. Seria aquela situação que não teria dentro do
97 tabelamento e que teria feito uma solicitação de diligências para esclarecimentos do quê?



98 Porque esses valores eles constavam em uma tabela e depois foram excluídos da tabela.
99 Chama atenção que este expediente, na verdade, levou um ano para chegar no CMDUA.e
100 a gente fica supresso como os expedientes aqui, às vezes, têm uma preferência. Este
101 expediente do Solo Criado, assim como o expediente do Internacional, juntamente com o
102 expediente da Havan, eu solicitei vista e ia pegar no mesmo dia. Estranhamente, o único
103 que não me foi facultado vista naquela sessão foi o expediente da Havan. Não sei por que
104 o caráter desse, da especificidade do que os outros. Este aqui estava antes na pauta, há
105 muito mais tempo esperando. Eu lembro, não sei se era o empreendedor, dele ter vindo
106 aqui conversar com o Sérgio, não sei quem estava no dia, desesperado para saber por que
107 não tinha sido votado. Mesmo assim não teve nenhuma dificuldade da mesa em facultar a
108 vista desse expediente, mas o da Havan, que havia votado recentemente, em um prazo
109 recorde, que nos impressionou neste Conselho, ele tramitou e me foi cerceada a vista ao
110 expediente. Eu vou acompanhar o voto do relator. **Germano Bremm, Presidente e**
111 **Secretário Municipal do Meio Ambiente e da Sustentabilidade - SMAMS:** Conselheira,
112 quem foi o relator desse processo? A SMIM. Vamos colocar em votação. Seria bom se
113 estivesse aqui o relator para relembrar, fazer sempre um lembrete daquilo que está sendo
114 posto, mas, enfim, como a Conselheira Claudete trouxe, a gente coloca em votação, o
115 parecer favorável do relator. Votos favoráveis à aprovação? (Contagem de votos = 18
116 votos). Votos contrários? (Contagem de votos = 00 votos). Com a resolução vai ser bem
117 claro até de fazer este momento. **Claudete Aires Simas (Titular), Acesso Cidadania e**
118 **Direitos Humanos - ACESSO CDH:** pelo tempo transcorrido eu acho que fica mais claro
119 para as pessoas, até para entender o que está sendo votado, para não criar aquele hábito
120 da gente só dizer “sim” ou “não”. **Germano Bremm, Presidente e Secretário Municipal**
121 **do Meio Ambiente e da Sustentabilidade - SMAMS:** É verdade. Na próxima. Votos
122 contrários? (Contagem de votos = 00 votos). Abstenções? (Contagem de abstenções = 03
123 abstenções). **APROVADO O PARECER FAVORÁVEL DO RELATOR.** Importante lembrar
124 que com a aprovação da resolução que fique nominal sempre. Lembrem de fazer
125 nominalmente a votação. **Claudete Aires Simas (Titular), Acesso Cidadania e Direitos**
126 **Humanos - ACESSO CDH:** A votação nominal independe da resolução, né, Secretário? Já
127 estava no regimento. **Jaires Maciel da Silva (Titular), Sindicato dos Proprietários de**
128 **Veículos Escolares – SINTEPA:** Ela não está prevista que vai ser um a um. Entendeu?
129 Ela tem ali uma previsão que dá margem para uma interpretação. Então, por isso que se
130 fazia nesse formato e a gente quis deixar claro na resolução que vai ser nominal, oral. Aí
131 fica bem claro, a gente vai corrigir esse problema. Aprovado, então. No item 4.06 da pauta
132 a gente tem o Sport Clube Internacional. Temos o relato de vista das regiões 01, 02, 03, 04
133 e ACESSO. Alguém para fazer o relato? A Conselheira Tânia e depois o Adroaldo. Por
134 favor, conselheira. **Tânia Maria dos Santos (Titular), Região de Gestão de**
135 **Planejamento Quatro – RGP. 4:** Processo 002.222385006. Intersado: Sport Clube
136 Internacional. Assunto: Habite-se referente ao Espaço Sunset. Um breve histórico (Leitura
137 do histórico). Parecer de vista: “Eu como relatora desse processo, importante salientar que
138 o espaço Sunset demandou o processo de aprovação pela etapa de estudos de viabilidade
139 urbana, decorrente da metragem e área construída. Entende-se que o município poderia ter
140 dispensado tramitação, visto que o prédio garagem, área onde foi inserido o espaço
141 Sunset, já havia passado por um processo de aprovação do EVU. Tendo em vista que já
142 estão sendo encaminhadas e já foram cumpridas algumas das contrapartidas referentes ao
143 projeto citado acima, tratando-se de um espaço já existente e que contribui para o
144 entretenimento e atividades culturais da Cidade de Porto Alegre e Região de Planejamento
145 04, dá-se o parecer favorável”. **Germano Bremm, Presidente e Secretário Municipal do**
146 **Meio Ambiente e da Sustentabilidade - SMAMS:** Obrigado, Conselheira. Mais algum



147 inscrito? O Conselheiro Adroaldo para o seu relato. **Adroaldo Venturini Barbosa (Titular),**
148 **Região de Gestão de Planejamento Dois – RGP. 2:** Boa tarde a todos. Eu vou falar de
149 alguns pontos deste relato de vista, porque é um processo que está bem claro e a
150 conselheira já fez as considerações, eu também vou complementar as considerações da
151 conselheira. Só vou justificar a nossa posição. Então, o relato de vista do Processo nº
152 002.222385006. Intersado: Sport Clube Internacional. Localização: Avenida Padre caciue,
153 891. Assunto: Habite-se do Espaço Sunset, licenciamento de operação do Espaço Sunset
154 do Complexo Beira Rio. (Leitura do histórico). Considerando o relato da relatora,
155 acompanho o voto da relatora, sou pela aprovação do processo. **Germano Bremm,**
156 **Presidente e Secretário Municipal do Meio Ambiente e da Sustentabilidade - SMAMS:**
157 Perfeito, Conselheiro. Obrigado pelo relato. Nós temos mais algum relato de vista.
158 Conselheira Claudete. **Claudete Aires Simas (Titular), Acesso Cidadania e Direitos**
159 **Humanos - ACESSO CDH:** Eu tenho um pedido de diligência: “Na qualidade de
160 conselheira deste CMDUA solicito diligência para que seja informado nos autos deste
161 expediente por todas as secretaria sobre a existência de inquérito civil, recomendação
162 efetuada pelo Ministério Público, número, assunto e situação. Face aos empreendimentos
163 ou licenciamentos do Sport Clube Internacional e, em especial, sobre ruídos. Tal
164 providencia se impõe não só para assegurar o interesse público, como pelo fato de que em
165 processo anterior do mesmo requerente, foi o expediente simplesmente retirado da pauta
166 do CMDUA sem qualquer justificativa prévia ou formalização legal. A informação trazida a
167 posterior foi de retirada da pauta para atendimento de recomendação do (Inaudível), sendo
168 que até hoje não veio a este plenário a documentação pertinente a este respeito”.
169 **Germano Bremm, Presidente e Secretário Municipal do Meio Ambiente e da**
170 **Sustentabilidade - SMAMS:** Perfeito. Então, vamos colocar em votação, lembrando que
171 são processos distintos, aquela situação é outro processo, que tem a questão da audiência
172 pública, do inquérito, enfim... **Claudete Aires Simas (Titular), Acesso Cidadania e**
173 **Direitos Humanos - ACESSO CDH:** No intuito de não prevaricar no exercício da função
174 pública, por não ser pega de surpresa, por não ter a informação, porque não consta nos
175 autos, por isso estou solicitando. **Germano Bremm, Presidente e Secretário Municipal**
176 **do Meio Ambiente e da Sustentabilidade - SMAMS:** Na verdade, na resolução a gente
177 previu essa questão da diligência no pedido de vista. Como a gente tem isso um pouco
178 aberto, a gente coloca em votação que venha o pedido de diligência, se há o interesse
179 deste Conselho em manter a diligência, a gente faz a diligência, senão houver, isso depois
180 na resolução está bem delimitado que não vai haver, porque é o relator que prevê essa
181 possibilidade de diligência. Não sei se tem algo diferente neste Conselho. Então,
182 colocamos em votação o pedido de diligência da conselheira no seu relato de vista.
183 favoráveis à diligência, por favor. (Contagem de votos = 09 votos). Contrários à diligência?
184 (Contagem de votos = 12 votos). **REPROVADO O PEDIDO DE DILIGÊNCIA.** Então,
185 fazemos votação do Expediente 002.222385006. Intersado: Sport Clube Internacional.
186 Aprovação do Estudo de Viabilidade Urbanística, modificação de regularidade para o
187 Espaço Sunset. Votos favoráveis à aprovação? (Contagem de votos = 14 votos). Votos
188 contrários? (Contagem de votos = 02 votos). Abstenções? (Contagem de abstenções = 06
189 abstenções). **APROVADA A SOLICITAÇÃO.** Passamos ao item 4.07 da pauta, Expediente
190 002.334883.00.0, SP Consultoria e Incorporadora. Nós temos a apresentação do relato
191 pela Secretaria de Relações Institucionais. **Er de Macedo Martins (1º Suplente),**
192 **Secretaria Municipal de Relações Institucionais – SMRI:** Boa noite, Senhores
193 Conselheiros. Este projeto foi apresentado pelo empreendedor na primeira semana de
194 dezembro, em que ele trouxe uma apresentação, que eu pedi a eles, no sentido de
195 apresentar rapidamente o projeto. **Germano Bremm, Presidente e Secretário Municipal**



196 **do Meio Ambiente e da Sustentabilidade - SMAMS:** Na organização da resolução a
197 gente vai ter sempre 10 minutos de apresentação para o relato. Os conselheiros entendem
198 que é melhor uma apresentação visual, mas sempre 10 minutos. **Er de Macedo Martins**
199 **(1º Suplente), Secretaria Municipal de Relações Institucionais – SMRI:** Então, o projeto
200 é do Loteamento Granja bela Vista, um Estudo de Viabilidade Urbanística, aprovado pelo
201 SEDAP em outubro de 2019. Essa, então, é a planta do projeto, tem uma área de
202 preservação ambiental aqui. Aqui é uma série de edifícios, são prédios, aqui são casas.
203 Faz toda a volta nessa área de preservação, neste lado aqui são casas, tem dois espaços
204 comerciais no início e aqui do outro lado. Também tem áreas públicas, a reserva de áreas
205 públicas. As condições de aprovação impostas pelo SEDAP são 20% das unidades que
206 lançam a ocupação disciplinada pelo DEMHAB, conforme normativa de AEIS II. Os
207 empreendimentos nas AEIS III deverão urbanizar a rua Granja Bela Vista, entre a Costa
208 Gama e a Jorge Pereira Nunes. Ou seja, para construir uma via entre esses dois eixos
209 rodoviários. O empreendimento na AEIS III deverá qualificar calçadas e pontos de ônibus
210 na altura dos empreendimentos. E o projeto de compensação vegetal que contribua para a
211 implantação do corredor ecológico. É aquela área que está apontada ali (*slide*), que eu já
212 tinha mostrado no projeto. Aqui mostra a bacia de rios, fontes de rios, aqui é o projeto em
213 análise. Então, essa área de preservação fica nesse canto, protegendo essa questão
214 hídrica da região. Os modais de transporte e a ligação que é necessária para a aprovação
215 ser construída. O projeto está nessa área aqui, no espaço nesses dois sentidos e eles se
216 propõe a fazer essa ligação entre os dois pontos. E passa, então, dentro do
217 empreendimento. Aí uma vista aérea do terreno como está, aqui como ele vai ficar. Essa é
218 a área do loteamento sobre a AEIS III. Então, a vista do projeto, a perspectiva, aqui
219 também como vai ficar. E aqui é aquela via ligando as duas áreas, passando em frente ao
220 projeto. Esse muro do lado já é um empreendimento que tem naquela região de imóveis de
221 alto valor. Acho que é isso, só para lembrar o que foi apresentado pelo empreendimento.
222 Passo, então, à leitura do meu parecer: “Processo nº 002.334883.00.0. Trata-se o presente
223 expediente administrativo de aprovação de Estudo de Viabilidade Urbanística – EVU de
224 parcelamento de solo tipo loteamento, para empreendimento enquadrado como projeto
225 especial de impacto urbano do 2º grau, conforme artigo 61, inciso II, alínea a, anexo 11.2,
226 zona 3, da Lei Complementar nº 434/99, modificada pela Lei Complementar nº 646/10. O
227 empreendimento localiza-se na rua Granja Bela Vista, 450, bairro Aberta dos Morros,
228 denominado Loteamento Condomínio Residencial Granja Bela Vista, uma área de
229 81.002,66 m², conforme matrícula 173534, do Registro de Imóveis da 3ª Zona de Porto
230 Alegre, inserido na Macrozona NZ8, Unidade de Estruturação Urbana UEU 38, quarteirão
231 003, inserido dentro da subunidade 6, área de atuação rarefeita, conforme as fls. 3 e 5
232 deste processo. após análise do processo observamos que o objeto em análise trata-se de
233 empreendimento de interesse social para atendimento de demanda habitacional prioritária
234 do município, devendo atender o disposto no art. 3º da Lei Complementar nº 767/15, ou
235 seja, deverá ser destinado o percentual de 20% das unidades habitacionais para famílias
236 com renda de 0 a 3 salários mínimos do Programa Minha Casa Minha Vida, já previstos
237 pelo empreendimento de um total de 651 unidades habitacionais, 160 para atendimento ao
238 dispositivo legal, conforme declaração da Caixa Econômica Federal, pág. 142, e
239 declaração do Diretor Geral do DEMHAB, pág. 144. O parecer da STU/SMDE, reconhece a
240 tendência ao desenvolvimento do local gerado pelas ocupações informais e pela Lei
241 Complementar nº 767/15, que devem vista da fiscalização do município por contribuírem
242 danosamente com o desequilíbrio do meio ambiente. O condomínio da forma como está
243 proposta, com a preservação da mata nativa e corredor ecológico é a melhor estratégia
244 para a proteção da APP. E uma vez enquadrado na DHP, contribui com a diminuição da



PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO ALEGRE
CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO AMBIENTAL – CMDUA

245 pressão por moradia de baixa renda no entorno. O Comitê de Gestão Orçamentária
246 Financeira – CGOF apontou em sua Resolução nº 116/19, anexo 182 e pág. 183, da
247 necessidade de promover à região infraestrutura, equipamentos e serviços públicos que
248 atenda ao adensamento proposto, os quais embasaram a Lei Complementar nº 767/15,
249 que autorizou transformação de uma área de ocupação rarefeita, cidade rururbana, em
250 AEIS III, algo que o projeto se propõe em sua manifestação quanto ao Parecer 179/19.
251 Reservando área nos blocos 2 e 63 para destinação de uso comercial, a destinação de
252 área para escola pública de educação infantil, área de convivência oficial, com pequenas
253 pracinhas, além de continuidade viária, devendo as ruas Costa Gama e Jorge Pereira
254 Nunes em todo o trecho da Rua Granja Bela Vista. Bem como ligam essa com ruas
255 internas do condomínio, criando rotas para acesso e recolhimento de lixo. A Comissão de
256 Análise e Aprovação de Demanda Habitacional Prioritária – CAADHP em reunião realizada
257 em 24/10/19 aprovou EVU de loteamento para empreendimento, enquanto AEIS III,
258 constituída pela Lei Complementar nº 767/15, com base no atendimento de uma série de
259 condicionantes elencados no Parecer 183/19, que deverão ser objetos de tempo de
260 compromisso a ser firmado na primeira fase de aprovação do loteamento. Diante dos fatos
261 elencados e das condicionantes constantes, este relator é favorável à aprovação do
262 presente EVU, em conformidade ao art. 164, inciso II da Lei Complementar nº 434/99,
263 modificado pela Lei Complementar nº 434/99, modificado pela Lei Complementar nº
264 646/10. Porto Alegre, 17 de dezembro de 2019”. **Germano Bremm, Presidente e**
265 **Secretário Municipal do Meio Ambiente e da Sustentabilidade - SMAMS:** Obrigado,
266 Conselheiro, pelo relato esclarecedor. Temos pedido de vista? Conselheira Tânia,
267 Conselheiro Paulo Jorge. **Luiz Antônio Marques Gomes (Titular), Região de Gestão de**
268 **Planejamento Seis – RGP. 6:** A RGP. 06 pede vista. Já adiantando, no Fórum da Região
269 06, no dia 12/12/2019, nós levamos os empreendedores para fazer essa apresentação lá
270 na região, aproveitando o entusiasmo deles, eles estiveram aqui no dia 10, nós os levamos
271 na região no dia 12. Então, a região já tem, digamos assim, uma avaliação do
272 empreendimento. E como vai haver pedidos de vista eu reservo para o restante do relato,
273 porque eu já ia fazer um relato de adesão ao relator, visto a minha concordância e
274 importância do empreendimento para aprovação da habitação prioritária em Porto Alegre,
275 que é o que se destina esse empreendimento. É uma região extremamente com
276 dificuldades habitacionais, com muitas invasões e esse tipo de empreendimento vem
277 exatamente colocar de maneira legal que se faça a ocupação, que é uma região de
278 ocupação de baixa renda. Isso vai acontecer nós aprovando ou não aprovando o projeto.
279 Então, quando tem um projeto desse nível, um projeto bem resolvido, esse projeto não
280 perde um centímetro de nada, não pede nenhuma excepcionalidade a este Conselho, este
281 projeto está basicamente aqui dentro daquelas coisas mais secundárias, como número de
282 vagas e outras coisas assim. Então, eu reafirmo o meu pedido de vista. **Germano Bremm,**
283 **Presidente e Secretário Municipal do Meio Ambiente e da Sustentabilidade - SMAMS:**
284 Perfeito. Então, para a Conselheira Tânia, o Conselheiro Furtado, Conselheira Claudete,
285 Conselheiro Paulo Jorge. A Conselheira Tânia não. A Conselheira Virgínia. **José**
286 **Francisco Rodrigues Furtado (Titular), Departamento Municipal de Habitação –**
287 **DEM HAB:** Boa noite. Eu gostaria de fazer alguns comentários sobre esse projeto, sobre a
288 importância, como falou o Gomes e falou o Er no seu parecer, em relação à Habitação de
289 Interesse Social. Realmente, é uma área muito carente, está sofrendo paulatinamente com
290 invasões, degradando a questão ambiental, dentro daquele avanço de ocupações.
291 Observem que o que se levou em consideração muito foi a questão da preservação
292 ambiental, toda a faixa de APP está sendo preservada dentro das mensurações da própria
293 legislação. Então, é isso, a parte toda hidrológica está sendo cuidada, principalmente que o



294 DEMHAB também nesse empreendimento terá algumas unidades habitacionais em
295 contrapartida para sua vista, que necessita na questão habitacional. E eu cito, Senhor
296 Secretário, uma questão muito importante, que foi contribuição para o DEMHAB, para a
297 revisão do Plano Diretor, é que tanto o governo quanto o Diretor Mário do DEMHAB, é que
298 nós teremos enquanto departamento, as contrapartidas sejam entregues como unidades
299 habitacionais para a população de baixa renda. Ao invés de receber terrenos, sabe? Entre
300 outras coisas que fazem de contrapartida, ciclovias, nós queremos unidades habitacionais
301 para diminuir o déficit habitacional do município. Isso é uma contribuição do DEMHAB para
302 a revisão do Plano Diretor e a gente está insistindo nisso, Senhor Secretário. Nós
303 queremos unidades habitacionais para atender a faixa de população carente do município.
304 Obrigado. **Germano Bremm, Presidente e Secretário Municipal do Meio Ambiente e da**
305 **Sustentabilidade - SMAMS:** Perfeito, Conselheiros. Eu acho importante a fala o
306 Conselheiro Gomes. Ao Conselheiro Furtado devo lembrar que na nossa resolução não
307 ainda vigente, a gente prevê essa possibilidade, é interessante a gente fazer essa
308 comparação de ter essa oportunidade da fala quando a gente coloca em discussão. No
309 momento o relator apresentar o relato, pedido de vista, no retoro, quando colocado em
310 votação vai se ter 2 minutos para inscrição prévia, quem quiser fazer a discussão, os
311 encaminhamentos que vocês fizeram, vai se ter essa oportunidade regrada, para
312 justamente a gente ter essa uniformidade nos tempos. Enfim, às vezes todos querem falar,
313 é nesse sentido. (Manifestação fora do microfone). Perfeito. Então, a gente tem as
314 inscrições. Temos três pedidos de vista: RGP. 06, Paulo Jorge, Claudete e Virgínia. Está
315 registrado aqui. Agora o item 4.08. Expediente 002.341565.00.1. Nós temos distribuído
316 para relato do SINDUSCON. Temos relato? Por favor, Conselheiro Dal Molin. **Rogério Dal**
317 **Molin (Titular), Sindicato das Indústrias da Construção Civil – SINDUSCON:** Boa noite
318 a todos. Eu vou passar para a apresentação... (Manifestação fora do microfone). **Germano**
319 **Bremm, Presidente e Secretário Municipal do Meio Ambiente e da Sustentabilidade -**
320 **SMAMS:** Desculpa, só para fazer um esclarecimento. A gente tinha dúvida na questão do
321 tempo. A senhora nos cobrou bastante os 10 minutos. Então, por isso que a gente
322 deliberou para ter o tempo, para ter os relatos, os 10 minutos regrados. Hoje a gente não
323 tem, justamente nesse sentido que a gente propôs essa alteração para termos os tempos
324 certos e todo mundo estar... **Rogério Dal Molin (Titular), Sindicato das Indústrias da**
325 **Construção Civil – SINDUSCON:** Posso começar? Bom, pessoal, esse é um processo
326 resultante de um projeto de loteamento que já foi aprovado, aí foram aprovadas essas
327 quadras. Então, esse EVU é de uma quadra. Ali a gente pode ver naquela imagem, á
328 esquerda, para a gente poder se localizar melhor, é o centro esportivo do Rodrigo Mendes,
329 que era um jogador de futebol do Grêmio. E logo à esquerda tem a área, que é alvo desse
330 loteamento, onde apenas uma das quadras que vocês estão vendo que é alvo desse EVU,
331 que é a Quadra A... **Germano Bremm, Presidente e Secretário Municipal do Meio**
332 **Ambiente e da Sustentabilidade - SMAMS:** Onde é? **Rogério Dal Molin (Titular),**
333 **Sindicato das Indústrias da Construção Civil – SINDUSCON:** É onde está essa massa
334 de vegetação. A gente não tem como saber o local exatamente dentro dessa macha.
335 (Manifestação fora do microfone). É ali naquela... (Várias manifestações fora do microfone).
336 Eu não consegui exatamente qual é a rua projetada. Ali tem a Ary Tarragô e mais duas que
337 foram projetadas. (Várias manifestações fora do microfone). Aqui é a Rua Ary Tarragô e
338 aqui a Rodrigo Mendes. Então, foram feitas diretrizes, aí teriam as duas quadras e a
339 Quadra A, que é a que a gente está se atendo agora. Então, eu acho que vou... **Livia**
340 **Teresinha Salomão Piccinini (Titular), Universidade Federal do Rio Grande do Sul –**
341 **UFRGS:** Mas qual é a Quadra A? **Rogério Dal Molin (Titular), Sindicato das Indústrias**
342 **da Construção Civil – SINDUSCON:** Aí teria que mostrar na planta, porque o



343 empreendedor não fornece para a gente essas coisas. É um projeto físico, não é eletrônico,
344 eu não consigo estabelecer qual é a Quadra A, é ali naquela mancha vegetal. (Falas
345 concomitantes). Vocês que sabem, se quiserem chamar o responsável técnico. **Lívia**
346 **Teresinha Salomão Piccinini (Titular), Universidade Federal do Rio Grande do Sul –**
347 **UFRGS:** Tu lembra? Lembra que nós pedimos, por favor, que se fizesse no Power Point a
348 apresentação, ir no local, fotografar, etc. e etc. Fica uma coisa muito amadora e muito difícil
349 da gente avaliar assim. **Maristela Maffei (Titular), Região de Gestão de Planejamento**
350 **Sete – RGP. 7:** A minha proposta é que venha o responsável técnico aqui fazer a
351 apresentação. **Germano Bremm, Presidente e Secretário Municipal do Meio Ambiente**
352 **e da Sustentabilidade - SMAMS:** Perfeito, colocamos, então, em votação o convite ao
353 responsável técnico para fazer a apresentação. É isso, conselheiro? Podemos encaminhar
354 nesse sentido? **Rogério Dal Molin (Titular), Sindicato das Indústrias da Construção**
355 **Civil – SINDUSCON:** O conselho é soberano. **Germano Bremm, Presidente e Secretário**
356 **Municipal do Meio Ambiente e da Sustentabilidade - SMAMS:** Nós temos a proposta de
357 resolução, vai ser uma deliberação sempre do relator de encaminhar. **Tânia Maria dos**
358 **Santos (Titular), Região de Gestão de Planejamento Quatro – RGP. 4:** Assim, como o
359 conselheiro não consegue nos esclarecer do que se trata, como e nem onde, então, o
360 pedido é que o empreendedor venha aqui para explicar melhor a todos nós onde é, o que
361 se trata. Pelo que eu conheço dessa área, é uma baita área verde, enorme, descendo a
362 Ary Tarragô, lá embaixo, quase naquela... Como é aquela outra avenida que passa lá?
363 Quase na Baltazar. É uma área bem grande perto do Jardim Sabará. Então, é interessante
364 que ele venha aqui nos explicar. Até porque como é uma área muito grande, é uma área
365 verde que está há muito tempo lá sem nada, só cercada. Inclusive, a curiosidade da
366 comunidade – O que será que vai sair aqui? Porque é uma área bem grande. Então, é
367 interessante que ele venha nos explicar melhor, o que vai ser feito. **Germano Bremm,**
368 **Presidente e Secretário Municipal do Meio Ambiente e da Sustentabilidade - SMAMS:**
369 Eu lembro, conselheira, que a gente tem a possibilidade. A gente coloca em votação essa
370 questão, mas na resolução ela deixa essa possibilidade para o relator chamar, vai ser
371 sempre prerrogativa dele. Naturalmente, como tem o pedido de vista, isso não ficou claro,
372 nós vamos ter essa possibilidade. **Tânia Maria dos Santos (Titular), Região de Gestão**
373 **de Planejamento Quatro – RGP. 4:** Claro, mas independente do pedido de vista, porque
374 eu quero levar para a comunidade discutir. **Germano Bremm, Presidente e Secretário**
375 **Municipal do Meio Ambiente e da Sustentabilidade - SMAMS:** Sim, naturalmente, como
376 se tem essa prerrogativa se tem essa garantia do entendimento para o seu voto no pedido
377 de vista, né. E o relator tem essa liberdade de encaminhar uma apresentação ou não,
378 nesse sentido. Uma Questão de Ordem? **Darci Barnech Campani (Titular), Associação**
379 **Brasileira de Engenharia Sanitária e Ambiental – ABES/RS:** Eu não sou contra a
380 proposta da Tânia, mas o que tem que ser licenciado tem que estar nos autos do processo.
381 Essa informação, não adianta ele vir projetar uma coisa se não estiver no processo.
382 **Rogério Dal Molin (Titular), Sindicato das Indústrias da Construção Civil –**
383 **SINDUSCON:** Só para esclarecer, Presidente. Está tudo dentro do processo. **Germano**
384 **Bremm, Presidente e Secretário Municipal do Meio Ambiente e da Sustentabilidade -**
385 **SMAMS:** O senhor está convencido do seu relato? **Rogério Dal Molin (Titular), Sindicato**
386 **das Indústrias da Construção Civil – SINDUSCON:** Sim, estou convencido do relato,
387 está nos autos, mas são plantas, não é um processo eletrônico. Eu queria colocar as
388 imagens ali. Todas as plantas estão aqui. A única coisa que eu posso fazer é chegar e
389 apontara li: “Olha, é aqui essa área, passa a diretriz aqui e ali”. Agora, se o Conselho achar
390 que precisa ele vir apresentar, por mim, a gente aprende com o que for melhor para o
391 Conselho. **Germano Bremm, Presidente e Secretário Municipal do Meio Ambiente e da**



392 **Sustentabilidade - SMAMS:** Então, conclui o seu relato. **Rogério Dal Molin (Titular),**
393 **Sindicato das Indústrias da Construção Civil – SINDUSCON:** Eu posso apresentar o
394 relato e se o Conselho deliberar por vi, não tem problema nenhum. **Germano Bremm,**
395 **Presidente e Secretário Municipal do Meio Ambiente e da Sustentabilidade - SMAMS:**
396 Assim, como tem a processo da vista, parece razoável que ainda tenha essa garantia do
397 entendimento do voto de cada conselheiro, vai poder pedir vista se entender que não foi
398 claro o seu relato. Então, vamos manter o seu relato, conselheiro. Depois a gente abre a
399 presidente de vista e o pedido ao empreendedor para poder fazer os esclarecimentos. Por
400 favor! **Rogério Dal Molin (Titular), Sindicato das Indústrias da Construção Civil –**
401 **SINDUSCON:** Presidente, eu posso fazer o relato, mas volto a afirmar, se o Conselho
402 achar que precisa o empreendimento vir aqui não há problema nenhum. **Germano Bremm,**
403 **Presidente e Secretário Municipal do Meio Ambiente e da Sustentabilidade - SMAMS:**
404 Então, conclua o seu relato. (Manifestação fora do microfone). Enquanto o senhor
405 encaminha o relato a conselheira está tentando abrir o processo através do sistema da
406 CADAP. (Manifestação fora do microfone). A Questão de Ordem é sobre? **José Francisco**
407 **Rodrigues Furtado (Titular), Departamento Municipal de Habitação – DEMHAB:**
408 Senhor Presidente, é uma Questão de Ordem. Eu acho que não seria fazer esse relato
409 agora do relator. Acho mais interessante que o empreendedor venha ao Conselho, já faça
410 a sua apresentação, dirimindo que houve um problema, conforme o conselheiro explicou,
411 que é um processo físico, que é difícil a apresentação dele. Então, acho mais justo, mais
412 interessante para a compreensão destes conselheiros que o empreendedor venha a este
413 conselho, apresente o projeto que ele está propondo, assim daria um prazo para a
414 apresentação da relatoria e os pedidos de vista e diligências, demais informações. Eu acho
415 que isso seria o mais indicado para o momento. Aí este Conselho já deliberaria para a
416 apresentação do empreendedor para apresentação do projeto, um convite. **Germano**
417 **Bremm, Presidente e Secretário Municipal do Meio Ambiente e da Sustentabilidade -**
418 **SMAMS:** É uma situação que nós não temos regrada neste momento, a gente coloca em
419 votação essa questão, se for esse o entendimento a gente mantém. Naturalmente, depois
420 da homologação da resolução a gente vai ter as regras nos tempos mais delimitados e aí a
421 gente vai aplicar a resolução aprovada. **Lívia Teresinha Salomão Piccinini (Titular),**
422 **Universidade Federal do Rio Grande do Sul – UFRGS:** Eu concordo com o Conselheiro
423 Furtado. No entanto, até muito recentemente, todos os processos que a gente recebia
424 eram digitais. Isso significa do conselheiro ir até o local, examinava, olhava no Google, etc.
425 e etc. Não justifica, meu caro Conselheiro Dal Molin. A apresentação não está detalhada,
426 porque a gente costuma ir ao local, examinar, olhar no Google, etc., etc. e etc. Eu acho que
427 sim, seria importante que alguém viesse explicar de uma forma melhor e se colocar em
428 diligência no caso de haver outra necessidade. Eu não acho que seja conveniente a gente
429 ter um relato nessas condições. **Germano Bremm, Presidente e Secretário Municipal do**
430 **Meio Ambiente e da Sustentabilidade - SMAMS:** A gente coloca em votação, mas eu
431 entendo como uma prerrogativa do conselheiro que fez a leitura do processo, que tem a
432 possibilidade do relato. Naturalmente, como tem essa figura da vista, se não for
433 esclarecedor o suficiente a gente não vai conseguir mensurar sempre qual é o alcance do
434 relato daquele conselheiro. Talvez, minimamente, a gente aprovava deliberar algumas
435 diretrizes mínimas, sempre apresentar no relato, na apresentação a gente até pode
436 construir isso, mas eu acho que vai ser muito individual também o conhecimento de cada
437 conselheiro, da profundidade de como fazer, como vai apresentar o relato. A gente não tem
438 isso regrado. Então, tem essa figura da vista para poder fazer os esclarecimentos. **Lívia**
439 **Teresinha Salomão Piccinini (Titular), Universidade Federal do Rio Grande do Sul –**
440 **UFRGS:** Nós tivemos aqui, pelo menos por 2 anos, por 3 anos eu acompanhei, um



441 conselheiro que sempre solicitava isso, que a ideia seria: se o conselheiro está sem
442 condições de fazer a representação gráfica que peça ajuda. A gente está à disposição, eu
443 sempre me coloquei à disposição. A gente pode ajudar nessa representação para a gente
444 entender melhor o processo. **Germano Bremm, Presidente e Secretário Municipal do**
445 **Meio Ambiente e da Sustentabilidade - SMAMS:** Sem dúvida, porque vai ser muito
446 contributiva as apresentações visuais, mas, enfim, é uma prerrogativa do relator. **Rogério**
447 **Dal Molin (Titular), Sindicato das Indústrias da Construção Civil – SINDUSCON:**
448 Importante o que falou o Conselheiro Furtado, para que não haja dúvidas e vários pedidos
449 de vista, acharia interessante que o empreendedor viesse apresentar, mas achei um pouco
450 demasiado o que falou a Lívia. Eu acho que não precisaria pedir auxílio a ela para relatar o
451 processo. **Lívia Teresinha Salomão Piccinini (Titular), Universidade Federal do Rio**
452 **Grande do Sul – UFRGS:** Não é a mim, não foi nesse sentido. **Rogério Dal Molin**
453 **(Titular), Sindicato das Indústrias da Construção Civil – SINDUSCON:** A única coisa é
454 que eu não tinha como mostrar a vocês onde estão as ruas projetadas. A Gisele, muito
455 diligentemente, foi ali e achou o processo eletrônico. **Claudete Aires Simas (Titular),**
456 **Acesso Cidadania e Direitos Humanos - ACESSO CDH:** se existe o processo
457 eletrônico... **Gabrielle Aquino, Secretária Executiva do CMDUA:** É um sistema da
458 CADAP, a gente não tem acesso. Eu não tenho acesso a CADAP. **Rogério Dal Molin**
459 **(Titular), Sindicato das Indústrias da Construção Civil – SINDUSCON:** Foi no intuito de
460 ajudar, mas eu acho que como disse o Furtado, que o empreendedor venha aqui, até para
461 que depois não se tenha diligência, vista e tal, porque é um processo tão simples vocês
462 vão ver que não tem problema nenhum. Ele não está pedindo nada, é como disse o Chico,
463 não está pedindo nada, só está cumprindo o que tem que fazer. **Germano Bremm,**
464 **Presidente e Secretário Municipal do Meio Ambiente e da Sustentabilidade - SMAMS:**
465 O seu encaminhamento, então, Conselheiro. **Rogério Dal Molin (Titular), Sindicato das**
466 **Indústrias da Construção Civil – SINDUSCON:** EU aceito a sugestão do Conselheiro
467 Furtado, o convite ao empreendedor. **Germano Bremm, Presidente e Secretário**
468 **Municipal do Meio Ambiente e da Sustentabilidade - SMAMS:** Perfeito. Como é
469 encaminhamento do relator não há necessidade de deliberar. Por favor, Conselheira
470 Claudete. **Claudete Aires Simas (Titular), Acesso Cidadania e Direitos Humanos -**
471 **ACESSO CDH:** Uma questão bem prática, eu nunca vi nenhum tribunal, nenhum órgão
472 deliberativo que depois da apresentação do relatório venha o empreendedor fazer
473 sustentação oral, porque em outras palavras, Secretário, isso seria uma sustentação oral
474 do empreendedor. Então, há uma inversão de procedimento. Se o empreendedor tem que
475 vir, não é por uma deliberação do conselheiro, ele tem que vir antes da apresentação do
476 relato, jamais depois. **Germano Bremm, Presidente e Secretário Municipal do Meio**
477 **Ambiente e da Sustentabilidade - SMAMS:** A gente regrou essa possibilidade na nossa
478 resolução aprovada, os tempos e a prerrogativa do relator solicitar. **Claudete Aires Simas**
479 **(Titular), Acesso Cidadania e Direitos Humanos - ACESSO CDH:** Por isso tem que vir
480 antes. **Germano Bremm, Presidente e Secretário Municipal do Meio Ambiente e da**
481 **Sustentabilidade - SMAMS:** É isso, está contemplada na nossa resolução, a gente previu
482 as possibilidades. A gente tem lá no art. 8º - “É facultado ao representante do
483 empreendedor solicitar inscrição para apresentar o projeto ao Conselho durante 10
484 minutos, antes da leitura do parecer do relator. Eventuais dúvidas sobre o projeto serão
485 formuladas uma única vez pelo conselheiro ou entidade que assim entender em
486 manifestação que não excederá 1 minuto”. E do pedido do relator também, no momento do
487 relato, depois de encaminhar. **Claudete Aires Simas (Titular), Acesso Cidadania e**
488 **Direitos Humanos - ACESSO CDH:** Não, é antes, é o que está escrito. Vai mudar?
489 **Germano Bremm, Presidente e Secretário Municipal do Meio Ambiente e da**



490 **Sustentabilidade - SMAMS:** Não. Perfeito. Por favor! **Sérgio Saffer (Titular), Associação**
491 **Rio-grandense dos Escritórios de Arquitetura - AREA:** Só recomendar, como o Dal
492 Molin explicou que isso é uma parte, é isso que as pessoas precisam entender, é o
493 loteamento total, qual é a localização. Essa é a principal dúvida, porque a planta a Gisele já
494 mostrou. Fica a sugestão de esclarecer, porque ele pode vir simplesmente apresentar a
495 planta que a Gisele mostrou para mim e não vir esse esclarecimento. Então, é importante a
496 localização, essas coisas. **Germano Bremm, Presidente e Secretário Municipal do Meio**
497 **Ambiente e da Sustentabilidade - SMAMS:** A gente vai ter a apresentação, depois com a
498 aplicação da resolução vai estar mais claro. Tem mais algum processo? O item 4.09 da
499 pauta, o Processo 002.268905.00.7, foi distribuído na data de hoje para a RGP. 08. Isto?
500 Perfeito. Encerrada a Ordem do Dias, entramos no período de Comunicações. **3.**
501 **COMUNICAÇÃO.** É o Darci, Paulo Jorge e Conselheiro Gomes. **Darci Barnech Campani**
502 **(Titular), Associação Brasileira de Engenharia Sanitária e Ambiental – ABES/RS:** Eu
503 quero solicitar duas informações (Inaudível). **Germano Bremm, Presidente e Secretário**
504 **Municipal do Meio Ambiente e da Sustentabilidade - SMAMS:** Por favor. Vamos prestar
505 atenção na comunicação. Pode continuar! **Darci Barnech Campani (Titular), Associação**
506 **Brasileira de Engenharia Sanitária e Ambiental – ABES/RS:** Passando pela Praia de
507 Ipanema, tinha um conjunto de mais ou menos uns 20 urubus, eles só vão onde tem
508 comida. Então, eu não sei se a SMAMS teria condições de fazer algum estudo. Eu moro no
509 bairro há 10 anos, eu nasci na zona sul em 1957, já faz algum tempo e nunca vi urubu
510 naquela região e em bando, bem grande. Deve ter acontecido algo ambientalmente que
511 leva a presença desses animais lá. Lógico, não estou pedindo para matarem os bichinhos,
512 mas saber por que estão lá, porque alguma coisa deve ter acontecido. **Gabrielle Aquino,**
513 **Secretária Executiva do CMDUA:** Qual a região, Darci? **Darci Barnech Campani**
514 **(Titular), Associação Brasileira de Engenharia Sanitária e Ambiental – ABES/RS:** Na
515 praia de Ipanema, bem próximo ao arroio que tem ali. E outra solicitação seria para a
516 EPTC, a gente já acompanhou bastantes obras, nessa vida profissional. A gente vê, às
517 vezes, alguns desmandos que são feitos em uma obra e, às vezes, o interesse público não
518 passa à frente em um cronograma de obras. Uma semana antes de começar as férias o
519 Colégio Marista iniciou uma obra que necessitou a interdição da rua e o trânsito está em
520 meia pista, em uma área que a pico tempo a própria Prefeitura tinha feito uma intervenção
521 para melhor um pouquinho mais o trânsito. Já reiniciou as aulas e a tal obra ainda continua.
522 A gente vê uma obra com ampliação, bastante grande do colégio, que foi feito pelo colégio
523 que não é para uso público, simplesmente adequou a chegada dos carros para os pais
524 buscarem seus filhos. A gente consegue perceber visualmente que para a população não
525 vai sobrar nada de melhoria na região. O que está sobrando é que já começaram as aulas,
526 a gente visivelmente vê que a parte do outro ponto que já poderia ter sido capeado, já
527 poderia ter liberado o trânsito, mas estamos aí, terça-feira, não tem a mínima perspectiva
528 da população da zona sul poder circular de novo. O engarrafamento tem chegado,
529 normalmente, até a Tristeza, tendo em vista o estreitamento da pista. E dá para ver,
530 visualmente, que já poderia ter sido feito um capeamento asfáltico, até na própria área
531 onde os carros vão poder acessar para pegar os filhos, essa área é suficiente para a
532 segurança da obra. (Sinalização de tempo esgotado). Então, a gente está vendo que está
533 havendo certo desmando, quem está mandando naquela região é a iniciativa privada e não
534 o interesse público. Então, se pudesse dar uma olhada especial naquela obra, porque para
535 nós seria interessante, porque a zona sul de Porto Alegre está levando meia hora a mais
536 para poder chegar em casa, a partir das quatro da tarde não se chega mais ali. **Germano**
537 **Bremm, Presidente e Secretário Municipal do Meio Ambiente e da Sustentabilidade -**
538 **SMAMS:** Obrigado, Conselheiro. O Conselheiro Paulo Jorge. **Paulo Jorge Amaral**



539 **Cardoso (Titular), Região de Gestão de Planejamento Quatro – RGP. 5:** Secretário, eu
540 queria falar, desde 2019 para 2020 eu venho pedindo aqui que (Inaudível). Então, não
541 adianta ficarem falando picuinhas aqui se o os secretários não vierem apresentar o projeto
542 de Porto Alegre. A cidade está um caos de obras e aí qual o papel do Plano Diretor? Por
543 exemplo, a Orla do Guaíba está sendo toda reformada, de repente obras grandes e um
544 conselheiro não resolve nada. Lá na zona sul obras mexendo e não passando por aqui. Na
545 Ipiranga, uma ciclovia começou, terminou, acabou, aí botaram uma placa na PUC, pelo
546 arroio Ipiranga. Qual o papel do conselheiro de Porto Alegre? Qual o papel do Secretário?
547 O conselheiro auxilia o Secretário, que auxilia o Prefeito. São arquitetos, engenheiros,
548 economistas para dar um auxílio ao Prefeito. O Prefeito tem que vir aqui apresentar um
549 plano de ação para Porto Alegre. E para que o Conselho? Os secretários não vêm aqui, o
550 Secretário de Gestão não vêm. Então, ficam se debatendo em picuinhas aqui, mas não
551 sabe nada de Porto Alegre, ciclovias não se discute aqui dentro. O que nós discutimos aqui
552 dentro, afinal? Isso que eu quero saber! Eu entendo que a cidade daqui há 20 tenha que
553 ser assim, mas preciso que o Secretário apresente o plano da SMAMS aqui dentro. Nunca
554 colocou os pés aqui o Marchezan! (Sinalização de tempo esgotado). O Secretário da
555 Educação nunca colocou os pés aqui dentro! Então, quero falar várias coisas sobre o
556 DMLU. Secretário, eu gostaria, para ficar mais à vontade (Inaudível). O Plano Diretor é só
557 caô, mas aqui eu sou conselheiro! (Sinalização de tempo esgotado). Só para encerrar, eu
558 estou pedindo para o senhor que venhamos secretários aqui falar, no Carnaval mesmo,
559 falar sobre o Porto Seco. (Sinalização de tempo esgotado). Eu estou pedindo ao senhor se
560 é possível convocar os secretários de Porto Alegre para virem falar, o primeiro é o
561 Secretário da SMAMS para falar da SMAMS para Porto Alegre, depois trazer o resto.
562 **Germano Bremm, Presidente e Secretário Municipal do Meio Ambiente e da**
563 **Sustentabilidade - SMAMS:** Obrigado, Conselheiro. Sem dúvida, na medida do possível a
564 gente vem fazer a apresentação. Nós temos o Conselho do Meio ambiente também, que a
565 gente participa aqui neste mesmo local, todas as questões ambientais a gente apresentar,
566 assim como as urbanísticas do Plano Diretor que a gente apresenta neste Conselho. Por
567 favor, não havendo mais inscritos a gente encerra. **Claudete Aires Simas (Titular),**
568 **Acesso Cidadania e Direitos Humanos - ACESSO CDH:** Secretário, um questionamento.
569 Eu queria saber por que nós não temos taquigrafia hoje? **Germano Bremm, Presidente e**
570 **Secretário Municipal do Meio Ambiente e da Sustentabilidade - SMAMS:** A taquigrafia
571 teve um lapso temporal na questão da contratação, mas está sendo gravado e ela vai
572 transcrever a ata. **Claudete Aires Simas (Titular), Acesso Cidadania e Direitos**
573 **Humanos - ACESSO CDH:** E segundo, por que a preocupação com o tempo se nós temos
574 45 minutos de sessão e o único inscrito era o conselheiro? **Germano Bremm, Presidente**
575 **e Secretário Municipal do Meio Ambiente e da Sustentabilidade - SMAMS:** Porque nós
576 temos o tempo regular. Obrigado, conselheiros. Tivemos uma excelente reunião.

577 **(Tempo de gravação: 1h15min)**

578

579

580

581

582



PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO ALEGRE
CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO AMBIENTAL – CMDUA

583 **Germano Bremm**

Secretária Executiva

584 **Presidente**

Relatora

585

586

587 **Ata aprovada na sessão plenária do dia .../.../2020, ... retificações:**