



ATA ORDINÁRIA Nº 2833/2020

Aos três dias do mês de março de dois mil e vinte, às dezessete horas e trinta minutos a primeira chamada e às dezoito horas a última chamada, reuniram-se para reunião ordinária do Conselho Municipal de Desenvolvimento Urbano Ambiental – CMDUA do Município de Porto Alegre, sito Rua Av. Borges de Medeiros, nº 2244 – 6º andar/sala de reuniões, nesta capital, sob a coordenação de Germano Bremm, Presidente e Secretário Municipal do Meio Ambiente e da Sustentabilidade - SMAMS, e na presença dos **CONSELHEIROS GOVERNAMENTAIS**: Lisiane Sartori Fioravanzo Magni (1ª Suplente), **Departamento Municipal de Habitação – DEMHAB**; Júlia Freitas (2ª Suplente), **Empresa Pública de Transporte e Circulação – EPTC**; Luana Nunes (1ª Suplente), **Gabinete do Prefeito – GP**; Patrícia da Silva Tschoepke (Titular), **Secretaria Municipal do Meio Ambiente e da Sustentabilidade – SMAMS**; Gisele Coelho Vargas (1ª Suplente), **Secretaria Municipal de Desenvolvimento Econômico – SMDE**; e Er de Macedo Martins (1º Suplente), **Secretaria Municipal de Relações Institucionais – SMRI**. **CONSELHEIROS NÃO GOVERNAMENTAIS**: Jussara Kalil Pires (1ª Suplente), **Associação Brasileira de Engenharia Sanitária e Ambiental – ABES/RS**; Livia Teresinha Salomão Piccinini (Titular), **Universidade Federal do Rio Grande do Sul – UFRGS**; Claudete Aires Simas (Titular), **Acesso Cidadania e Direitos Humanos - ACESSO CDH**; Jorge Diogo de Jesus (2º Suplente), **Associação Rio-grandense dos Escritórios de Arquitetura – ÁREA**; Jeanice Dias Ramos (1ª Suplente), **Conselho de Arquitetura do Rio Grande do Sul – CAU/RS**; Rafael Pavan dos Passos (2º Suplente), **Instituto de Arquitetos do Brasil – IAB/RS**; Hermes de Assis Puricelli (Titular), **Sindicato dos Arquitetos no Estado do Rio Grande do Sul – SAERGS**; Fernando Martins Pereira (1º Suplente), **Sindicato dos Engenheiros do Rio Grande do Sul - SENGE/RS**; Rogério Dal Molin (Titular), **Sindicato das Indústrias da Construção Civil – SINDUSCON**; e Mark Ramos Kuschick (Titular), **Sociedade de Economia do Rio Grande do Sul - SOCECON/RS**. **CONSELHEIROS DA SOCIEDADE CIVIL**: Felisberto Seabra Luisi (Titular), **Região de Gestão de Planejamento Um – RGP. 1**; Adroaldo Venturini Barbosa (Titular), **Região de Gestão de Planejamento Dois – RGP. 2**; Jackson Roberto Santa Helena de Castro (Titular), **Região de Gestão de Planejamento Três – RGP. 3**; Tânia Maria dos Santos (Titular), **Região de Gestão de Planejamento Quatro – RGP. 4**; Paulo Jorge Amaral Cardoso (Titular), **Região de Gestão de Planejamento Quatro – RGP. 5**; Luiz Antônio Marques Gomes (Titular) e Gilberto da Costa (1º Suplente), **Região de Gestão de Planejamento Seis – RGP. 6**; Dinar Melo de Souza (2º Suplente), **Região de Gestão de Planejamento Oito – RGP. 8**; e Emerson Gonçalves dos Santos, **Temática de Habitação, Organização da Cidade, Desenvolvimento Urbano e Ambiental – OP-HOCDUA**. **SECRETARIA EXECUTIVA**: Gabrielle Aquino e André Luiz Oliveira, **Secretaria Executiva, servidores da SMAMS**; Patrícia Costa Ribeiro, **Tachys Graphen – Serviços Taquigráficos**. **PAUTA**: 1. **ABERTURA**; 2. **VOTAÇÃO DA ATA 2828/2019**; 3. **APRESENTAÇÃO REFERENTE AO PROCESSO 002.341565.00**; 4. **COMUNICAÇÕES**; 5. **ORDEM DO DIA**. Após assinatura da lista de presenças o Senhor Presidente deu início aos trabalhos às 18h05min. 1. **ABERTURA**. Germano Bremm, Presidente e Secretário Municipal do Meio Ambiente e da Sustentabilidade - SMAMS: Boa noite, Senhor Conselheiros. Damos início aos nossos trabalhos, a gente sabe que tem jogo logo em breve, alguns conselheiros têm interesse em participar do jogo. Vamos ver se a gente consegue adiantar aqui a nossa pauta na medida do possível, que tenhamos uma excelente noite de reunião, de debates construtivos, de evolução para a cidade. 2. **VOTAÇÃO DA ATA 2828/2019**. Passamos à votação da Ata nº 2828/2019. Votos favoráveis à aprovação da ata. Questão de Ordem com Mark? Não! O



49 Gomes. **Luiz Antônio Marques Gomes (Titular), Região de Gestão de Planejamento**  
50 **Seis – RGP. 6:** Presidente, existe o pedido de alguns conselheiros, em função do jogo, de  
51 nós fazermos uma inversão da pauta, entrar com a Ordem do Dia e depois as  
52 Comunicações. Gostaria que fosse apreciado. **Germano Bremm, Presidente e Secretário**  
53 **Municipal do Meio Ambiente e da Sustentabilidade - SMAMS:** Perfeito. A gente coloca  
54 em votação na sequência de aprovar ou não a ata aqui. Só vamos colocar em votação aqui  
55 a ata. Votos favoráveis à aprovação da ata? O Mark tem uma Questão de Ordem. **Mark**  
56 **Ramos Kuschick (Titular), Sociedade de Economia do Rio Grande do Sul -**  
57 **SOCECON/RS:** A questão aqui, Presidente Germano, é só aquela questão das anotações  
58 sobre a Ata 2828. Eu fiz a leitura e eu selecionei alguns elementos que são solicitações  
59 que foram apresentadas pelos conselheiros e eu vou deixar registrado. Chamando  
60 atenção, antes da aprovação da ata, sobre esse tema. Na página 11, tem o Felisberto que  
61 solicita na Ata 2828 a lista de presenças e ainda o Power Point da oficina. O Felisberto fez  
62 isso naquela data, isso aí era dezembro, né. E a autorização também, tem uma referência  
63 aqui, Felisberto, sobre autorização judicial para que ocorresse a demolição lá do prédio da  
64 Baronesa. Na página 12 a Tânia pediu um esclarecimento sobre a questão do pagamento  
65 dos *jetons*. **Germano Bremm, Presidente e Secretário Municipal do Meio Ambiente e**  
66 **da Sustentabilidade - SMAMS:** Conselheiro, como o senhor vem na sequência sempre  
67 comentando essas questões, eu pediria de repente para sintetizar, porque como eu  
68 comentei, as questões trazidas no período de Comunicação, enfim, que são colocadas e  
69 registradas em ata, não necessariamente a gente vai ter resposta para todas elas. **Mark**  
70 **Ramos Kuschick (Titular), Sociedade de Economia do Rio Grande do Sul -**  
71 **SOCECON/RS:** Sim, não é no sentido de resposta, é no sentido de registro só, bem breve.  
72 Na página 13 o Hermes faz uma solicitação sobre esclarecimento referente a perdas de  
73 processos. Na página 14 o Emerson solicitou a presença do Secretário Municipal do  
74 Desenvolvimento Econômico, e isso já tinha sido tratado em reuniões anteriores. Na página  
75 15 a Maristela solicita uma explicação, inclusive, para o corte de árvores aqui do nosso  
76 pátio. E na página 16 o Felisberto registra que na Vila dos Papeleiros houve uma ação  
77 violenta e que acabou redundando no sumiço de uma prensa e registra aí uma agressão.  
78 Eram esses pontos que eu queria mencionar. Obrigado! **Germano Bremm, Presidente e**  
79 **Secretário Municipal do Meio Ambiente e da Sustentabilidade - SMAMS:** Obrigado,  
80 Conselheiro. Colocamos, então, em votação a Ata nº 2828/2019. Votos favoráveis à  
81 aprovação da ata, por favor. (Contagem de votos = 14 votos). Votos contrários? (Contagem  
82 de votos = 00 votos). Abstenções? (Contagem de abstenções = 06 abstenções).  
83 **APROVADA A ATA Nº 2828/2019.** Coloco em votação a inversão da pauta do período de  
84 Comunicações para Ordem do Dia. Votos favoráveis à inversão de pauta para a priorização  
85 da Ordem do Dia, por favor. (Contagem de votos = 14 votos). Votos contrários?  
86 (Contagem de votos = 03 votos). Abstenções? (Contagem de abstenções = 03  
87 abstenções). **APROVADA A INVERSÃO DA PAUTA.** Só deixa a secretário conferir,  
88 porque tinha apresentação, vamos ver se o pessoal chegou ali. Não? Então, a gente dá  
89 segmento aqui na pauta, se porventura quando for pautado o processo, a gente oportuniza  
90 a apresentação. **5. ORDEM DO DIA.** Dos itens da pauta o que a gente tem é o 4.01, ainda  
91 está na PPDC. O 4.02 também em diligência. O 4.03 e 4.04 também em diligência. **Hermes**  
92 **de Assis Puricelli (Titular), Sindicato dos Arquitetos no Estado do Rio Grande do Sul**  
93 **– SAERGS:** Em relação ao 4.04, já foi solicitado mais de uma vez, já foi solicitado por mim  
94 e por mais de um conselheiro, porque quem lê a pauta sempre fica assim: diligência à PGM  
95 em 10/12, prazo para relato 10/12. Eu acho que tem que corrigir isso, porque parece que  
96 não foi feito o relato, parece que é o conselheiro que está devendo. **Germano Bremm,**  
97 **Presidente e Secretário Municipal do Meio Ambiente e da Sustentabilidade - SMAMS:**



98 Tá bem, a gente corrige o texto ali para melhor adequar. A gente estava vendo o item 4.05  
99 da pauta, Expediente: 002.334883.00.0, Interessado: SP Construção e Incorporadora. A  
100 gente tem um pedido de vista da ACESSO, RGP. 05, 06 e METROPLAN. A gente tem  
101 relato de vista desses? **Claudete Aires Simas (Titular), Acesso Cidadania e Direitos**  
102 **Humanos - ACESSO CDH:** Na verdade, eu estou devolvendo os autos, que a ACESSO  
103 retirou ontem, na verdade, porque eu não tive disponibilidade para ficar na Secretaria, até  
104 pelo tipo de demanda, ela demanda um olhar mais adequado. Eu solicito que sejam  
105 organizados, tem várias folhas avulsas dentro do processo, que eu não sei que ordem e  
106 nem porque estão avulsas. E eu não sei se vai haver relato hoje, mas a ACESSO quer  
107 prazo para parecer de vista. **Germano Bremm, Presidente e Secretário Municipal do**  
108 **Meio Ambiente e da Sustentabilidade - SMAMS:** A gente coloca em votação. **Luiz**  
109 **Antônio Marques Gomes (Titular), Região de Gestão de Planejamento Seis – RGP. 6:**  
110 **Luiz Antônio Marques Gomes (Titular), Região de Gestão de Planejamento Seis –**  
111 **RGP. 6:** Conselheiros, este processo foi relatado há duas semanas e houve um prazo de  
112 vista de duas semanas. Eu tinha solicitado para fazer vista, eu o fiz e quero fazer o relato  
113 hoje. Eu acho que deve ser respeitado esse período que nós tínhamos, que, realmente, é  
114 de uma semana. Não vejo nenhum argumento que justifique dar mais prazo de vista, a não  
115 ser a simples protelação de prazo, visto que ele poderia ser procurado já lá na primeira  
116 semana. Ele foi procurado aqui na segunda semana, no final dele, inclusive. Então,  
117 conselheiros, a minha posição é contra que se dê mais prazo, porque foi dado prazo  
118 demasiado. E eu como relator de vista me sinto prejudicado na ausência de uma  
119 argumentação mais de fundamento dilatando o prazo. **Germano Bremm, Presidente e**  
120 **Secretário Municipal do Meio Ambiente e da Sustentabilidade - SMAMS:** Perfeito,  
121 Conselheiro Gomes. Eu acho que na nossa resolução a gente tem essa previsão mais  
122 controlada, dessa questão dos prazos, para evitar qualquer postergação possível. No  
123 entanto, como a gente não tem a resolução ainda homologada, eu submeto à votação dos  
124 conselheiros se há interesse em... (Manifestação fora do microfone). Por isso que a gente  
125 coloca em votação, pela prorrogação ou não. Favoráveis à prorrogação do prazo, por favor.  
126 (Contagem de votos = 09 votos). Votos contrários à prorrogação do prazo? (Contagem de  
127 votos = 10 votos). Abstenções? (Contagem de abstenções = 00 abstenções). Não vai ser  
128 prorrogado o prazo. **REPROVADA A PRORROGAÇÃO DE PRAZO PARA VISTA.** A gente  
129 tem o relato do Conselheiro Gomes. **Luiz Antônio Marques Gomes (Titular), Região de**  
130 **Gestão de Planejamento Seis – RGP. 6:** Vamos ao relato de vista do Loteamento Granja  
131 Bela Vista. Expediente Único 002.334883.00.0. Relatório: trata-se de Estudo de Viabilidade  
132 Urbanística de parcelamento de solo, na modalidade loteamento para implantação do  
133 empreendimento habitacional enquadrado como Programa de Habitação Prioritária. Está  
134 implantado na macrozona 8, unidade de estruturação urbana UEU 38, subunidade 6, em  
135 uma área de ocupação rarefeita. A área está gravada com área Especial de Interesse  
136 Social 03, que permite a ocupação intensiva e instituída pela Lei Complementar nº  
137 767/2015, onde define o regime urbanístico para o sítio. Os projetos de AEIS em áreas de  
138 ocupação rarefeita, tem enorme repercussão na área técnica da Prefeitura, visto que a área  
139 rarefeita tem uma concepção de preservação e limites de ocupação, com baixa densidade,  
140 além de para instalação causarem custos para o município. Porém, a realidade de  
141 ocupação do solo é cruel para as populações de baixa renda e, geograficamente, vamos  
142 encontrar na zona sul, tanto o centro como o extremo, como um território buscado por  
143 essas populações, independente no planejado pelo Plano Diretor. Essa discussão está  
144 presente neste expediente e foi moldado o empreendimento, criando condicionantes de  
145 equipamentos urbanos importantes para que ele se concretize. A discussão dentro do  
146 processo é muito grande, muito interessante, Presidente, porque ela causa o fator de



PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO ALEGRE  
CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO AMBIENTAL – CMDUA

147 preocupação dos componentes técnicos da Prefeitura, em função de toda a falta de  
148 planejamento urbano para atender uma área que vai ser de ocupação intensiva, mas, ao  
149 mesmo tempo, isso causa uma disputa de certa forma em que a área técnica da Prefeitura,  
150 exige, coloca, e foi o que aconteceu, coloca uma série de condicionantes para viabilizar o  
151 mínimo da ocupação, e isso ocorreu. Então, aqui no decorrer do relatório vai apresentar. A  
152 região tem uma clara tendência de ocupação de habitação prioritária, porque é um local  
153 onde as ocupações vêm acontecendo de maneira bastante intensiva e bastante  
154 significativa. Quando um projeto desse tamanho, que abrigará 649 famílias, como a  
155 ocupação física que respeita todos os condicionantes ambientais e implementos e  
156 equipamentos urbanos necessários, temos que incentivar e temos a necessária autocrítica  
157 para na revisão do Plano Diretor rever locais para Habitação de Interesse Social, interesse  
158 popular e de interesse prioritário de acordo com essas novas realidades que ocorreram,  
159 que, necessariamente, não foram contempladas no último Plano Diretor, no zoneamento de  
160 usos da Cidade de Porto Alegre. Então, agora com a revisão é a oportunidade da gente  
161 rever isso aí e talvez criar ao mesmo tempo incentivos para essa ocupação nos locais em  
162 que tem essa tendência de ocupação, também colocar impedimentos mais importantes,  
163 mas descontaminados de transformações, que não sejam fáceis de transformar, digamos,  
164 áreas rarefeitas em áreas de ocupação intensiva. São duas coisas que ficaram fracas, as  
165 AEIS tem esse problema e é sério, mas, ao mesmo tempo, muitas vezes elas apenas estão  
166 contemplando todo movimento social que ocorre na cidade, independente do planejador.  
167 Para registro, eu promovi uma reunião do Fórum de Delegado da Região 06, porque isso  
168 acontece lá na Região 06, onde nós levamos os empreendedores lá para apresentar o  
169 projeto. Isso ocorreu em 12 de dezembro. Eles estiveram aqui no Conselho apresentando o  
170 projeto, eu acho que 10 de dezembro e nós levamos eles lá no dia 12 de dezembro. A  
171 apresentação teve um grande impacto junto aos presentes pela clareza do projeto. E a  
172 proposta inovadora, de certa forma, de colocar no mesmo sítio apartamentos, casas térreas  
173 e sobrados. Então, ele tem uma miscigenação de certa forma da tipologia habitacional, o  
174 que não é muito comum nesses Minha Casa Minha Vida, que dá certa riqueza de  
175 ocupação, mudando um pouco aquele cenário de, digamos assim, ou os blocos repetidos,  
176 ou sobrados repetidos, ou mesmo os lotes para casas repetidas. Se o pessoal lembra da  
177 apresentação, fica muito bem marcado isso em algumas perspectivas que foram  
178 apresentadas aqui para nós. Então, dados técnicos, o local é na Rua Granja Bela Vista ,  
179 450, bairro Aberta dos Morros. É uma área de 8 hectares , na 3ª zona. São 360  
180 apartamentos, 105 lotes de casas térreas, 184 lotes de apartamentos térreos com um  
181 apartamento em cima, apartamento segundo pavimento, dois lotes para comércio, uma  
182 área de aproximadamente 2.400 m<sup>2</sup> para escola pública, que vai dar uma população  
183 estimada de 2600 habitantes. O grande benefício do empreendimento para a cidade vai no  
184 sentido de que eles vão ter que fazer toda a pavimentação da Rua Granja União, ligando a  
185 Estrada Costa Gama à Estrada Jorge Pereira Nunes. O que é um grande avanço, que no  
186 início do projeto não estava contemplado. E a resistências dos técnicos da Prefeitura  
187 apontando essa necessidade de que o empreendedor, então, levasse a infraestrutura para  
188 lá, lá fez com que se tornasse condicionante e o empreendedor assumiu e isso consta hoje  
189 do projeto. Eu acompanho o voto do relator, que foi favorável à apresentação do presente  
190 EVU. Era o que constava. **Germano Bremm, Presidente e Secretário Municipal do Meio**  
191 **Ambiente e da Sustentabilidade - SMAMS:** Perfeito, Conselheiro Gomes mais. Mais  
192 algum relato? Relato de vista ou discussão? Então, não havendo mais relato de vista a  
193 gente encaminha para discussão. Inscritos para discussão, já seguindo o nosso  
194 procedimento da resolução. Conselheiro Felisberto e conselheiro... Mais algum?  
195 Conselheiro Felisberto para discussão, depois uma Questão de Ordem com a Conselheira



PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO ALEGRE  
CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO AMBIENTAL – CMDUA

196 Claudete. (Manifestação fora do microfone). Naturalmente, ela tinha conhecimento do  
197 período, não pediu prorrogação, enfim, era o prazo. (Manifestação fora do microfone). As  
198 questões de prazo são previamente reguladas, Conselheira. A Conselheiro Virgínia, nos  
199 informa aqui a Secretária, disse que não vai se manifestar para relato de vista, a  
200 representante da METROPLAN Conselheiro Emerson. Vai lá, Conselheiro Felisberto.  
201 Depois a gente dá na sequência. **Felisberto Seabra Luisi (Titular), Região de Gestão de**  
202 **Planejamento Um – RGP. 1:** Boa tarde a todos e a todas. Eu continuo preocupado com a  
203 forma como está se encaminhando a análise de processos aqui neste Conselho, né  
204 rapidez. A rapidez e o interesse de alguns que alguns processo aqui andem com uma  
205 agilidade impressionante. Essa é uma constatação que eu gostaria de falar. Eu entendi no  
206 relato do Conselheiro Gomes, que é da região, que há uma contrapartida, que é a abertura  
207 de uma rua de acesso da Costa Gama com a Jorge Pereira Nunes. Eu queria entender  
208 porque isso, eu não li o processo, e por que foi condicionada à abertura dessa rua? Esse é  
209 o primeiro questionamento. O segundo questionamento é o impacto que esse  
210 empreendimento vai ter nessa região. Já existe algum projeto similar na região? Se já  
211 existe algum cuidado, porque eu vi que tem que fazer pavimentação. Então, eu não tive  
212 acesso ao processo, eu gostaria de ter chegado um pouco mais cedo para poder olhar, né,  
213 mas essas são as duas preocupações: por que a abertura dessa rua como condicionante e  
214 qual o impacto que esse empreendimento vai ter no entorno, já que nós temos na Lei  
215 Orgânica do Município a questão do impacto de vizinhança. E isso me preocupa, porque  
216 não foi regulamentada essa lei ainda. E é uma lei importante, que impacta a vida dos  
217 moradores daquela região. Então, eu gostaria de esclarecimento nesse sentido. E pediria a  
218 votação nominal. **Germano Bremm, Presidente e Secretário Municipal do Meio**  
219 **Ambiente e da Sustentabilidade - SMAMS:** Perfeito. Na ordem dos inscritos para  
220 discussão o Conselheiro Hermes. Perdão, é o Rafael na sequência. **Rafael Pavan dos**  
221 **Passos (2º Suplente), Instituto de Arquitetos do Brasil – IAB/RS:** Primeiro uma  
222 pergunta, a partir de que lei estabeleceu a AEIS III nessa área? Qual a lei que autorizou a  
223 AEIS? Dito isso, devo discordar das premissas, concordar com as premissas e discordar de  
224 que elas sejam aplicáveis ao caso. Acredito sim que há uma enorme demanda por  
225 habitação, e, infelizmente, essa enorme demanda por habitação é forçada a buscar áreas  
226 da cidade onde a terra é mais barata. E isso leva a uma pressão sobre patrimônio  
227 ambiental. Isso que está em jogo, isso é o grande impasse, né. E com isso sim se deve  
228 buscar vazios urbanos, sejam eles em áreas centrais, sejam até mesmo em áreas  
229 periféricas, como áreas bem próximas a esse local, mas esse local em específico está  
230 localizado em uma área, predominantemente, verde. Se não são APAMs, se não são tudo  
231 área de proteção de fato, é uma área onde o verde predomina. Então, se houve essa AEIS  
232 03, como membro do CMDUA eu diria que, olha, talvez o nosso ajuste a ser feito no Plano  
233 Diretor nessa área fosse a retirada da AEIS III e sim começarmos a olhar na revisão do  
234 Plano Diretor em demarcar áreas de AEIS III para resolver vazios urbanos onde já há  
235 infraestrutura. Não promover uma nova infraestrutura, por que o que adianta doar o terreno  
236 e amanhã vai fazer uma escola para 600 famílias? Porque as outras famílias estão bem  
237 longe dali. Então, a gente tem um problema depois de infraestrutura, que não tem  
238 população, aí sabe o que vai acontecer daqui mais um tempo, novos projetos que vão ser  
239 assim – vejam bem, tem uma infraestrutura obsoleta. Então, a gente cria a demanda agora,  
240 a gente vai criando demanda, demanda, para resolver uma oferta que vai custar, seja ao  
241 município, seja ao Estado do Rio Grande do Sul, na produção dessa infraestrutura. Então,  
242 devo discordar por essas duas questões de infraestrutura e a questão ambiental, cujas  
243 premissas eu concordo, mas não concordo que elas sejam aplicáveis a esse caso.  
244 **Germano Bremm, Presidente e Secretário Municipal do Meio Ambiente e da**



245 **Sustentabilidade - SMAMS:** Perfeito. Obrigado. Por favor, Conselheira Claudete. Só  
246 retomando aqui, então, a gente encerrou o período de inscrição para a discussão. Temos a  
247 Conselheira Claudete inscrita, a próxima. Temos o Conselheiro Hermes, Conselheiro Paulo  
248 Jorge, Conselheira Livia, Conselheiro Emerson, Conselheira Gisele e Conselheiro Gomes.  
249 **Claudete Aires Simas (Titular), Acesso Cidadania e Direitos Humanos - ACESSO**  
250 **CDH:** Bom, eu entendo que a ACESSO resta mais uma vez cerceada do seu direito e de  
251 exercício do *múnus* público que aqui lhe compete, na verdade, que é em prol do interesse  
252 público, que é dispor sobre os processos em si. Eu gostaria de dois esclarecimentos, eu  
253 acho que podem aparecer um detalhe, mas eu acho que eles são bem importantes.  
254 Primeiro, é que eu solicitei os arquivos digitais e eles foram negados. A primeira coisa que  
255 eu tenho nesse processo aqui, eu olho na capa do processo, diz assim: “digitalizado”.  
256 Quem quiser ver está aqui no processo: “digitalizado”. Fora isso eu nem preciso questionar  
257 que as comissões, na verdade, tramitam com os processos eletrônicos. Então, eu tenho  
258 aqui “digitalizado”. Então, assim, nós dificultamos o acesso, a gente tem que mendigar aqui  
259 um conselheiro que exerce uma função, o acesso a um processo, aí nós criamos restrições  
260 por “n” objetivos. A segunda questão é: nós estamos muito preocupados em fazer uma  
261 resolução onde os próprios conselheiros não podem fazer diligências e me chamou muito  
262 atenção que a primeira diligência tomada nesse processo foi pela secretaria-executiva, que  
263 ela simplesmente entendeu, e ela não tem competência para isso, a secretaria executiva,  
264 ela entendeu de diligenciar à SMDE se isso aqui seriam ou não processo um processo de  
265 segundo grau que deveria tramitar no CMDUA. Pois é, os conselheiros aqui não têm  
266 competência para fazer diligência, segundo a proposta do Secretário. A atribuição da  
267 secretária, que é distribuir e fazer, ela pode diligenciar. Eu gostaria só de registrar.  
268 **Germano Bremm, Presidente e Secretário Municipal do Meio Ambiente e da**  
269 **Sustentabilidade - SMAMS:** Obrigado, o Conselheiro Paulo Jorge. **Paulo Jorge Amaral**  
270 **Cardoso (Titular), Região de Gestão de Planejamento Quatro – RGP. 5:** Eu conheço  
271 bem a área onde está sendo feito esse empreendimento, final de semana passei lá, dei  
272 uma olhada lá. O que eu vejo é o seguinte, eu vou com o voto do relator, mas colocando, já  
273 pedi aqui várias vezes dados sobre a Cidade de Porto Alegre. Não adianta agora votar  
274 contra, mas desde o começo quando o Conselho tomou posse não houve nenhuma  
275 discussão sobre Porto Alegre. Nós não discutimos Porto Alegre, nós discutimos pontos de  
276 Porto Alegre, mas não Porto Alegre. Então, áreas verdes, os bairros que estão em  
277 desenvolvimento, que é a Restinga, Aberta dos Morros, onde tem sítios e ninguém e  
278 preocupa com isso. Por exemplo, lá na Restinga o Pujol conseguiu colocar um loteamento  
279 lá, que agora vai ser um valor imenso, trás da Restinga, e ninguém discutiu isso aí. Passou  
280 por aqui, está lá o loteamento, foi aprovada uma área urbana para loteamento. Passou por  
281 aqui! E assim tem vários. Então, volta ao passado, da década de 80, 90, onde a Secretaria  
282 de Planejamento fazia o que queria aqui dentro. Desculpa falar dos técnicos e engenheiro  
283 aqui, davam para os políticos os dados, os caras aplicavam o 171, dali 15 anos ficavam  
284 ricos. A RBS, não sei o que mais, continua, porque o Conselho não está fazendo sua  
285 parte, o Conselho não vai ver o que acontece. E continua a mesma coisa, usando, lógico, o  
286 loteamento está lá em cima, uma área bonita, é loteamento. Eu fui olhar lá, vai ser uma  
287 área nobre, está sendo explorada. É atrás do Alphaville, riquíssimo, os caras acabaram  
288 com aquela área lindíssima que tinha, tiraram todos os coqueiros, mataram os bichos  
289 todos, sobrou só mansão. Ninguém discutiu! Uma área lindíssima está lá, só vejo mansão.  
290 Quando eu vou para a Restinga eu vou pela Vila Nova, entro no meio e saio lá embaixo,  
291 esse empreendimento é mais à direita, lá em cima. Se foi aprovado o Alphaville, meu  
292 querido, como vou ser contra esse empreendimento? Essa é a questão, não tem ser  
293 contra. Agora, o que tem que fazer aqui dentro é nós conselheiros do Plano Diretor ver



PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO ALEGRE  
CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO AMBIENTAL – CMDUA

294 Porto Alegre, discutir com comissões. Tem que fazer isso aqui dentro. Tem que fazer essa  
295 discussão, não o Paulo Jorge discutir, o Paulo Jorge é leigo, mas os arquitetos aqui dentro,  
296 os engenheiros que tem conhecimento, que vão dar auxílio na discussão. Não é só a zona  
297 norte, agora mesmo aprovaram um empreendimento aqui perto do aeroporto, a loucura que  
298 está sendo isso aí, ou seja, a expansão de Porto Alegre. Qual o papel do conselho? Qual o  
299 nosso papel aqui dentro? O que nós fazemos aqui dentro? Tem que ficar bem claro o que é  
300 o nosso papel. (Sinalização de tempo esgotado). O centro não se discute, o Mercado  
301 Público não se discute, nada. (Sinalização de tempo esgotado). Eu tinha a visão que o  
302 Conselho ia discutir isso aí. Vou provocar os que têm mais conhecimento, para vocês  
303 puderem levar a Tronco, que vai desenvolver área de AEIS, mas não, o DEMHAB não vem  
304 aqui dentro, não fala nada, solo criado. É difícil. (Sinalização de tempo esgotado). Eu vou  
305 acompanhar, mas foi esse o desabafo. **Livia Teresinha Salomão Piccinini (Titular),**  
306 **Universidade Federal do Rio Grande do Sul – UFRGS:** Eu só queria chamar atenção  
307 para a quantidade de população que esse empreendimento tem de a incorporar e a  
308 quantidade de infraestrutura necessária para atender essa população. Nós temos muitas  
309 cidades no Rio Grande do Sul e no Brasil que não tem a população de 2.500 habitantes.  
310 Isso, vocês imaginam que uma cidade tem um gerenciamento de secretarias, prefeituras,  
311 etc., etc. e etc. Então, isso significa uma cidade concentrada em uma região; Então, eu  
312 acho que a gente tem que pensar na responsabilidade desse tipo de aprovação. Eu acho  
313 que o Rafael falou em relação a isso, de que se aprova e depois a infraestrutura fica por  
314 conta da população pagar, porque a reivindicação, obviamente, da infraestrutura vai vir, as  
315 pessoas vão precisar da infraestrutura. Então, a gente tem dois problemas ali, nós temos o  
316 problema da área verde e nós temos o problema da falta de infraestrutura. Eu acho que a  
317 gente precisa considerar o que significa 2.600 pessoas morando em uma área. Eu vou  
318 repetir que tem muitas cidades brasileiras, muitos municípios que não tem essa popular.  
319 **Hermes de Assis Puricelli (Titular), Sindicato dos Arquitetos no Estado do Rio**  
320 **Grande do Sul – SAERGS:** Eu gostaria de reforçar também e realçar mais uma vez, eu  
321 acho uma pena que tenha se aprovado a impossibilidade de ouvir o contraditório ou pelo  
322 menos ouvir os pareceres dos conselheiros ou da Conselheira Claudete. E eu queria citar  
323 que na própria pauta de hoje nós temos processos aguardando agosto, está em diligência,  
324 outubro do ano passado, tem outro aqui de outubro do ano passado, dezembro do ano  
325 passado e a gente se preocupa, é intolerante com o processo que pegou uma semana de  
326 Carnaval, uma semana a mais. Este debate, como já foi dito, eu acho que esse processo  
327 eu me lembro bem da apresentação do Oscar, é um brilhante exemplo para discutir, é um  
328 estudo de caso para discutir a questão da densidade, questão da cidade rarefeita, a  
329 questão do custo da cidade, do custo da infraestrutura e da sustentabilidade da cidade.  
330 Como já foi dito mais de uma vez, nós criamos bolsões afastados do centro da cidade ou  
331 da parte com maior infraestrutura, depois da prefeitura, assim como foi aquele projeto do  
332 aeroporto, a prefeitura arca com os custos de transporte, as creches se tornam inviáveis  
333 em uma distância. Então, eu queria realçar e pedir que da próxima vez... É constrangedor  
334 até a gente ver essas votações, sem citar nome, mas teve funcionário que votou a favor da  
335 prorrogação, olhou para o secretário e baixou a mão. Sabe tal o nível? Eu não vou citar  
336 nomes... (Manifestação fora do microfone). Não, não deveria. É constrangedor ver que um  
337 debate tão rico é impedido, enquanto que ninguém se levanta para esses processos que  
338 estão há 2, 3, 4 meses aguardando diligência. E por uma semana a gente deixa de ouvir o  
339 contraditório. Obrigado. **Emerson Gonçalves dos Santos (Titular), Temática de**  
340 **Habitação, Organização da Cidade, Desenvolvimento Urbano e Ambiental – OP-**  
341 **HOCDUA:** Bem, eu tive oportunidade de ver por duas vezes esse processo, é um processo  
342 que está seguindo todas as diretrizes da comissão. Quem participa da comissão sabe das



343 exigências que tem dentro do SEPAC, lá na parte da EPTC, relatório ambiental simplificado  
344 pela parte da SMAMS. Então, tem todas as exigências, fora as diretrizes apresentadas pela  
345 saúde, pela educação, por tantas outras secretarias que compõem a comissão. Então, a  
346 responsabilidade é sim do município, porque emite diretrizes e dá as condicionantes para  
347 que aquele empreendimento saia do papel. E para quem não conhece a Granja Bela Vista,  
348 foi aprovada como vias cadastradas neste conselho, faz uns 2 anos atrás, se eu não me  
349 engano. E é uma importante via de ligação da cidade, que liga a Jorge Pereira Nunes a  
350 Costa Gama. Esse empreendimento vai ficar a cerca de 200 m da Costa Gama, que cruza  
351 um monte de linhas de ônibus. Então, não é um lugar isolado como alguns estão  
352 comentando aqui. Então, tem que deixar bem claro isso. Não é um lugar que tenha uma  
353 vegetação densa, é um campo, para quem cruzar lá vai ver que é um campo, tem uma  
354 meia dúzia de árvore dentro do terreno. E tudo que for implantado lá, pessoal, vai ter que  
355 seguir regras e normas, porque não é assim, vou largar o esgoto não sei aonde, vou largar  
356 o lixo não sei aonde. Então, tudo tem seu regramento. E eu sou um defensor das AIES,  
357 porque é a única maneira que a gente tem hoje em Porto Alegre para poder promover  
358 habitação de interesse social. Se não fosse a AEIS com certeza não ia ter habitação de  
359 interesse social, nem o próprio DEMHAB ia poder construir, porque todas as áreas do  
360 DEMHAB são gravames de AEIS, as que foram construídas até hoje. O próprio DEMHAB  
361 vai ser atendido na demanda, 20% da demanda vai ser atendido DEMHAB, e a gente sabe  
362 que tem muita gente que está no aluguel social, está em área de risco e vai depender  
363 dessas unidades. Também sabemos o cenário hoje habitacional, que é bem precário para  
364 atender o faixa 1. Então, eu sou favorável. E aqueles que tiverem dúvida depois vão  
365 procurar o processo e se inteirar das informações. Obrigado. **Luiz Antônio Marques**  
366 **Gomes (Titular), Região de Gestão de Planejamento Seis – RGP. 6:** Eu vou responder  
367 a algumas questões que eu lembrar e se eu esquecer de alguma me perguntem. A questão  
368 de pavimentação... (Manifestação fora do microfone). Eu estou falando, não pode  
369 interromper. (Manifestação fora do microfone). Quando está falando? **Germano Bremm,**  
370 **Presidente e Secretário Municipal do Meio Ambiente e da Sustentabilidade - SMAMS:**  
371 Vamos esperar ele concluir a fala, Conselheira. É Questão de Ordem, Conselheira, sobre o  
372 regimento? (Manifestação fora do microfone). Não, a Questão de Ordem é sobre alguma  
373 matéria do regimento, naturalmente. (Manifestação fora do microfone). Ele se inscreveu no  
374 período de discussão. **Luiz Antônio Marques Gomes (Titular), Região de Gestão de**  
375 **Planejamento Seis – RGP. 6:** Eu estou inscrito, eu estudei o projeto e vou esclarecer.  
376 Depois eu lhe passo, se achar necessário. **Germano Bremm, Presidente e Secretário**  
377 **Municipal do Meio Ambiente e da Sustentabilidade - SMAMS:** Ele se inscreveu, como a  
378 gente abriu o período de inscrição para discussão, cada um tem 2 minutos para discutir  
379 processo. Por favor. **Luiz Antônio Marques Gomes (Titular), Região de Gestão de**  
380 **Planejamento Seis – RGP. 6:** O Conselheiro do IAB fez uma colocação, a questão da  
381 pavimentação, é muito simples, tu não consegues... (Manifestação fora do microfone). Não,  
382 tu fizeste também da pavimentação, fizeste da Lei nº 767, que eu ia te responder. A Lei  
383 Complementar nº 767/2015, que eu tinha falado no relatório e a questão do porque tem  
384 pavimentação, porque tem pavimentação, porque é obrigatório para o Minha Casa Minha  
385 Vida, senão não pode fazer, não pode fazer o empreendimento. E essa questão da  
386 pavimentação, ela cria uma ligação importante na cidade, como foi repetido aqui. Questões  
387 ambientais, todas elas foram respeitadas, tem área de proteção permanente, vai ficar a  
388 permanente. E outra coisa importante, não existe neste processo nenhum pedido de  
389 excepcionalidade, não está se pedindo limites, expansão de limites, ocupação ou coisa  
390 parecida e tal. E o processo por AEIS e as AEIS serem muito questionadas, e eu acho que  
391 com razão dentro prefeitura, ele está tramitando há mais de 2 anos, eu acho que chega a



392 mais de 3 anos o trâmite dele. E lembrando que aqui no Conselho ele chegou ainda em  
393 novembro, ele começou a ser trabalhado aqui em dezembro. Então, era isso que eu tinha  
394 para esclarecer dentro do meu relato, meu relato dentro das coisas que eu trabalhei. Se  
395 existir mais alguma outra questão eu me coloco à disposição. **Germano Bremm,**  
396 **Presidente e Secretário Municipal do Meio Ambiente e da Sustentabilidade - SMAMS:**  
397 Não é período de esclarecimento, a gente abriu para discussão, nas regras que seguinte  
398 aprovou lá. O senhor tem alguma Questão de Ordem sobre a interpretação do regimento,  
399 conselheiro? (Manifestação fora do microfone). Está bem, porque nós vamos colocar em  
400 votação agora. Vamos seguir a votação nominal. Por favor, a gente vai fazer o nominal.  
401 Encerrado o período de discussão, a gente coloca em votação o Expediente  
402 002334883.00.0, SP Construtora Incorporadora. Vamos fazer nominal, então. **Júlia**  
403 **Freitas (2ª Suplente), Empresa Pública de Transporte e Circulação – EPTC:** Voto  
404 favorável. **Fernando Martins Pereira (1º Suplente), Sindicato dos Engenheiros do Rio**  
405 **Grande do Sul - SENGE/RS:** Favorável. **Patrícia da Silva Tschoepke (Titular),**  
406 **Secretaria Municipal do Meio Ambiente e da Sustentabilidade – SMAMS:** Favorável.  
407 **Hermes de Assis Puricelli (Titular), Sindicato dos Arquitetos no Estado do Rio**  
408 **Grande do Sul – SAERGS:** Eu me abstenho. Minha declaração de voto, eu gostaria de ter  
409 ouvido o contraditório desses pareceres contrários ou pelo menos os pareceres, que eu  
410 nem sei se são contrários. É por isso que eu me abstenho. **Mark Ramos Kuschick**  
411 **(Titular), Sociedade de Economia do Rio Grande do Sul - SOCECON/RS:** Abstenção.  
412 **Lívia Teresinha Salomão Piccinini (Titular), Universidade Federal do Rio Grande do**  
413 **Sul – UFRGS:** Contra. **Jussara Kalil Pires (1ª Suplente), Associação Brasileira de**  
414 **Engenharia Sanitária e Ambiental – ABES/RS:** Contra. **Rafael Pavan dos Passos (2º**  
415 **Suplente), Instituto de Arquitetos do Brasil – IAB/RS:** Contrário e devemos rever a AEIS  
416 III que compre o seu compromisso... **Germano Bremm, Presidente e Secretário**  
417 **Municipal do Meio Ambiente e da Sustentabilidade - SMAMS:** Por favor... **Rafael Pavan**  
418 **dos Passos (2º Suplente), Instituto de Arquitetos do Brasil – IAB/RS:** Não posso fazer  
419 declaração de voto? Não funciona assim? **Germano Bremm, Presidente e Secretário**  
420 **Municipal do Meio Ambiente e da Sustentabilidade - SMAMS:** Por favor, a declaração  
421 de voto é por escrito. **Rafael Pavan dos Passos (2º Suplente), Instituto de Arquitetos**  
422 **do Brasil – IAB/RS:** Tudo bem, farei por escrito. Meu voto é contrário. **Adroaldo Venturini**  
423 **Barbosa (Titular), Região de Gestão de Planejamento Dois – RGP. 2:** Favorável.  
424 **Felisberto Seabra Luisi (Titular), Região de Gestão de Planejamento Um – RGP. 1:**  
425 Contrário e farei a declaração de voto por escrito também. Fico muito preocupado com a  
426 forma como estão tramitando os processos aqui. **Jeanice Dias Ramos (1ª Suplente),**  
427 **Conselho de Arquitetura do Rio Grande do Sul – CAU/RS:** Contrário. **Dinar Melo de**  
428 **Souza (2º Suplente), Região de Gestão de Planejamento Oito – RGP. 8:** Favorável.  
429 **Germano Bremm, Presidente e Secretário Municipal do Meio Ambiente e da**  
430 **Sustentabilidade - SMAMS:** Vamos respeitar a democracia, pessoal. **Paulo Jorge Amaral**  
431 **Cardoso (Titular), Região de Gestão de Planejamento Quatro – RGP. 5:** Favorável.  
432 **Claudete Aires Simas (Titular), Acesso Cidadania e Direitos Humanos - ACESSO**  
433 **CDH:** Contrário. É inadmissível que em uma revisão de Plano Diretor... **Germano Bremm,**  
434 **Presidente e Secretário Municipal do Meio Ambiente e da Sustentabilidade - SMAMS:**  
435 O seu voto, Conselheira. **Claudete Aires Simas (Titular), Acesso Cidadania e Direitos**  
436 **Humanos - ACESSO CDH:** É a minha declaração de voto e farei como eu entendo, por  
437 sustentação oral e depois juntarei por escrito, Secretário. É o meu entendimento,  
438 Secretário. **Germano Bremm, Presidente e Secretário Municipal do Meio Ambiente e**  
439 **da Sustentabilidade - SMAMS:** Neste momento é pelo sim ou pelo não, favorável ou  
440 contrário. **Claudete Aires Simas (Titular), Acesso Cidadania e Direitos Humanos -**



441 **ACESSO CDH:** Então, Senhor Secretário, revise todas as atas para ver como funciona.  
442 **Germano Bremm, Presidente e Secretário Municipal do Meio Ambiente e da**  
443 **Sustentabilidade - SMAMS:** Por favor, o voto da próxima Conselheira. **Tânia Maria dos**  
444 **Santos (Titular), Região de Gestão de Planejamento Quatro – RGP. 4:** Eu me abstenho.  
445 **Er de Macedo Martins (1º Suplente), Secretaria Municipal de Relações Institucionais –**  
446 **SMRI:** A favor. Lisiane Sartori Fioravanço Magni (1ª Suplente), **Departamento Municipal**  
447 **de Habitação – DEMHAB:** Favorável. **Luiz Antônio Marques Gomes (Titular), Região de**  
448 **Gestão de Planejamento Seis – RGP. 6:** Favorável. **Rogério Dal Molin (Titular),**  
449 **Sindicato das Indústrias da Construção Civil – SINDUSCON:** Favorável. **Emerson**  
450 **Gonçalves dos Santos (Titular), Temática de Habitação, Organização da Cidade,**  
451 **Desenvolvimento Urbano e Ambiental – OP-HOCDUA:** Favorável a habitação de  
452 interesse social e a demanda habitacional prioritária. **Germano Bremm, Presidente e**  
453 **Secretário Municipal do Meio Ambiente e da Sustentabilidade - SMAMS:** Nós temos a  
454 ausência da Gisele e da Luana. Uma Questão de Ordem, por favor. (Manifestação fora do  
455 microfone). Nós temos uma Questão de Ordem. (Manifestação fora do microfone).  
456 Conselheira, elas estão presentes na reunião, se elas se afastaram para irem ao banheiro,  
457 enfim, não há nenhum problema em relação a isso. **Claudete Aires Simas (Titular),**  
458 **Acesso Cidadania e Direitos Humanos - ACESSO CDH:** Vai chamar duas conselheiras  
459 para continuar a votação. **Germano Bremm, Presidente e Secretário Municipal do Meio**  
460 **Ambiente e da Sustentabilidade - SMAMS:** Uma Questão de Ordem com relação ao  
461 regimento, Conselheiro? Por favor, para poder encerrar a votação, estamos no meio do  
462 processo de votação. Vou lhe abrir a oportunidade de falar sobre o regimento. **Felisberto**  
463 **Seabra Luisi (Titular), Região de Gestão de Planejamento Um – RGP. 1:** Eu espero a  
464 votação. **Germano Bremm, Presidente e Secretário Municipal do Meio Ambiente e da**  
465 **Sustentabilidade - SMAMS:** É melhor. Vamos encerrar a votação. Conselheira Gisele e  
466 Conselheira Luana, seus votos, por favor. Nominal. **Luana Nunes (1ª Suplente), Gabinete**  
467 **do Prefeito – GP:** A favor. **Gisele Coelho Vargas (1ª Suplente), Secretaria Municipal de**  
468 **Desenvolvimento Econômico – SMDE:** A favor. **Germano Bremm, Presidente e**  
469 **Secretário Municipal do Meio Ambiente e da Sustentabilidade - SMAMS:** Vamos só  
470 fazer a contabilização dos votos: 13 votos favoráveis, 06 votos contrários, 03 abstenções.  
471 **APROVADO O EXPEDIENTE. Felisberto Seabra Luisi (Titular), Região de Gestão de**  
472 **Planejamento Um – RGP. 1:** Se não for questão de ordem o senhor corrige, eu só peço  
473 que os conselheiros Emerson e Gomes respeitem o voto deste Conselheiro e votar contra  
474 um projeto não quer dizer que seja contra a Habitação de Interesse Social. Eu não faço  
475 demagogia e não uso a população para ganhar. Eu tenho trabalho, meu amigo, e defendo  
476 as comunidades. Ao contrário de muitos aqui que só votam favoráveis quando há  
477 contrapartida ao interesse. O meu voto foi contra a maneira como tramitou o processo.  
478 Certo? (Manifestação fora do microfone). Não, não é contra 600 famílias! Isso é na tua  
479 avaliação! **Germano Bremm, Presidente e Secretário Municipal do Meio Ambiente e da**  
480 **Sustentabilidade - SMAMS:** Conselheiro, vamos manter, né. Eu entendo que a gente tem  
481 que respeitar a posição do voto de cada conselheiro, independente das questões internas  
482 aqui, discussão, vamos nos ater ao voto. Este é um Conselho qualificado, a gente tem que  
483 respeitar a posição, pode ser contrário, pode ser favorável, vence a maioria e a gente tem  
484 que encaminhar nesse sentido, com respeito sempre um pelo outro. Na sequência a gente  
485 teria uma apresentação agendada, o Item 4.06 da pauta, a apresentação do  
486 empreendedor, porque ele foi convidado para fazer a apresentação. Eu coloco em votação  
487 se há interesse dos conselheiros em prorrogar ou se há interesse em votação, porque,  
488 afinal de contas, houve o relato, né, do Conselheiro. Ele começou a fazer o relato e aí se  
489 achou por interessante convidar. Eu consulto ao conselheiro se há interesse em fazer o



490 relato ou a gente coloca em votação a prorrogação do prazo para apresentação, porque a  
491 gente deu oportunidade, seria na data de hoje, eles não vieram apresentar. (Manifestação  
492 fora do microfone). É o senhor? Por favor, passe aqui. **Tânia Maria dos Santos (Titular),**  
493 **Região de Gestão de Planejamento Quatro – RGP. 4:** Secretário, por favor, Questão de  
494 Ordem. Então, é o empreendedor que vai fazer? te porque eu vou pedir vista, é o processo  
495 da minha região. Então, entrar em votação sem pedir vista... **Germano Bremm,**  
496 **Presidente e Secretário Municipal do Meio Ambiente e da Sustentabilidade - SMAMS:**  
497 Não. Era votação de prorrogação de prazo, mas ele está aqui. Vamos manter a paz  
498 comum, né. Faz parte do processo o debate. A gente sai muito rico aqui desses debates,  
499 eu estou aprendendo bastante com o Plano, a Patrícia aqui também no processo de  
500 revisão do Plano Diretor. Muitas coisas que se traz aqui a gente consegue incorporar isso.

501 **3. APRESENTAÇÃO REFERENTE AO PROCESSO 002.341565.00.** Raul, **Ronaldo**  
502 **Rezende Arquitetura:** Boa noite a todos. Primeiramente, desculpe pelo atraso. Eu sou o  
503 Raul da Ronaldo Rezende Arquitetura. Sou sócio da empresa que representa o  
504 empreendedor. Então, a gente está aqui para esclarecer as dúvidas em relação à  
505 localização do empreendimento, na Rua Ary Tarrago, 2575, Cidade de Porto Alegre. Então,  
506 nós trouxemos um mapa com a localização do empreendimento, grifando as ruas Protásio  
507 Alves, Ary Tarrago e a Baltazar de Oliveira Garcia. O empreendimento eu não sei se está  
508 visível a todos, é aquela mancha vermelha. Eu vou dar um zoom para aproximar. Então, é  
509 a esquina da Ary Tarrago com a Alexandre Luiz e com uma diretriz, o Deputado Hugo  
510 Mardini, se eu não me engano. Então, a construção, essa diretriz faz parte do  
511 empreendimento e se trata de empreendimento de habitações compactas, são três torres  
512 em formato “Y”. Qual é a altura permitida no Plano Diretor, sem pedido de extensão,  
513 totalizando 630 unidades com uma vaga para cada unidade, apartamentos de 2  
514 dormitórios, variando de 52 metros a 56. (Manifestação fora do microfone). A localização do  
515 terreno? **Germano Bremm, Presidente e Secretário Municipal do Meio Ambiente e da**  
516 **Sustentabilidade - SMAMS:** Feitos os esclarecimentos nós temos o relato. Não é,  
517 conselheiro? Mas como não foi concluído naquela oportunidade, em função de não ter  
518 visualmente. **Rogério Dal Molin (Titular), Sindicato das Indústrias da Construção Civil**  
519 **– SINDUSCON:** Boa noite, Presidente. Eu não fiz o relato na última reunião, porque o  
520 Conselho entendeu que precisava o empreendedor fazer a apresentação, já que a gente  
521 não tinha material, porque os conselheiros não conseguiam entender qual era a região ali  
522 da Ary Tarrago. Por isso que eu pedi agora para o representante ali dos empreendedores  
523 deixar a imagem na tela, mas o meu relato está dentro do processo. **Germano Bremm,**  
524 **Presidente e Secretário Municipal do Meio Ambiente e da Sustentabilidade - SMAMS:**  
525 Então, de repente o senhor faz e a gente vê se tem pedidos de vista para dar seguimento.  
526 O senhor conclui o seu relato. **Rogério Dal Molin (Titular), Sindicato das Indústrias da**  
527 **Construção Civil – SINDUSCON:** Assim como o Arquiteto Raul ali comentou, é um  
528 empreendimento que não está pedindo nada demais assim, não tem nenhuma  
529 excepcionalidade. Então, vou fazer meu relato. É o Processo 002.341 565.00.1.  
530 Interessado: Porto 5 Investimentos Imobiliários Ltda. Assunto: EVU de edificação, Projeto  
531 Especial de Impacto Urbano de 2º grau. Local: Rua Ary Tarrago, 2575, bairro Passo das  
532 Pedras. Trata-se de EVU de Estudo de Viabilidade Urbanística para edificação destinada à  
533 demanda habitacional prioritária, enquadrado no Programa Minha Casa Minha Vida, faixa  
534 II, conforme DEMHAB e Caixa Econômica Federal, porque tem dentro do processo  
535 declaração da Caixa Federal e do DEMHAB. O imóvel tem origem no Loteamento Campos  
536 do Conde II e está localizado na Quadra A, com área de matrícula de 24.427 com 19 m².  
537 EVU obrigatório para empreendimento residencial com mais de 400 vagas, enquadrado  
538 como Projeto Especial de Impacto Urbano de 2º grau. A proposta consiste e, 03 torres



539 residenciais, com 18 pavimentos cada, 630 unidades e 630 vagas de estacionamento,  
540 28.975,86 m<sup>2</sup> de área adensável e 47507,89 m<sup>2</sup> de área construída. Total conforme a  
541 planilha do EVU. O responsável técnico não solicita flexibilização de regime, o  
542 empreendedor deverá atender todas as condicionantes técnicas apontadas pela CADAP,  
543 que aprovou o EVU de edificação através do Parecer 202/2019, em 21 de novembro de  
544 2019. O Habite-se está condicionado à execução das obras de infraestrutura, que são o  
545 alargamento viário da Ary Tarrago em frente ao empreendimento. Execução de vias que  
546 conformam a Quadra A e da Praça do Loteamento Campos do Conde II. Na qualidade de  
547 Conselheiro deste CMDUA, representante do SINDUSCON, com atribuição de relator do  
548 Processo nº 002.341565.00.1, sou favorável à aprovação do EVU de edificação destinada  
549 à demanda habitacional prioritária, faixa II, com área construída de 47.507,89 m<sup>2</sup>, conforme  
550 o parecer 202/2019 da CADAP, respeitando os condicionantes emitidos pelo DEP,  
551 SMURB, Secretaria da Saúde, EPTC, SMAMS e SMOV. Atenciosamente, Rogério Dal  
552 Molin, SINDUSCON. **Germano Bremm, Presidente e Secretário Municipal do Meio  
553 Ambiente e da Sustentabilidade - SMAMS:** Obrigado, Conselheiro. Eu pergunto se tem  
554 inscrição para perguntas ao empreendedor que está aqui? Lembrando que a gente tem 1  
555 minuto sempre para perguntas. A Conselheira Livia e a Conselheira Tânia. Perfeito! Por  
556 favor, Conselheira Livia. **Livia Teresinha Salomão Piccinini (Titular), Universidade  
557 Federal do Rio Grande do Sul – UFRGS:** A minha pergunta é para o Senhor Raul. Qual é  
558 a dimensão desse terreno, longitudinalmente, transversalmente? E outra coisa, tu poderias  
559 apresentar na planta a implantação dos blocos nesse terreno? **Germano Bremm,  
560 Presidente e Secretário Municipal do Meio Ambiente e da Sustentabilidade - SMAMS:**  
561 Vou pedir para a Conselheira Tânia fazer a pergunta e a gente abre para ele responder.  
562 **Tânia Maria dos Santos (Titular), Região de Gestão de Planejamento Quatro – RGP. 4:**  
563 Eu gostaria de fazer uma pergunta para o Raul com relação à localização. É aquele terreno  
564 bem grande que tem lá embaixo, né, logo que passa o posto de gasolina, é isso? Aquele  
565 terreno grande. É uma área verde bem grande aquele espaço, né. Era isso, eu não estava  
566 conseguindo me localizar certo. Tem uma área verde bem grande. Eu não vi o projeto, eu  
567 vou querer dar uma olhada e vou levar para a comunidade, para eles darem uma olhada  
568 também. E se for o caso de você ir lá para fazer algum esclarecimento. Tudo bem? Então,  
569 obrigada. Raul, **Ronaldo Rezende Arquitetura:** Claro, estamos totalmente disponíveis a  
570 apresentar o projeto, tirar quaisquer dúvidas para a comunidade e sem essa área verde há  
571 um vazio urbano nessa localização que foi mencionada. Em relação à dimensão do terreno,  
572 eu vou buscar aproximar para a gente localizar a cota. Só um minuto. São 170 m<sup>2</sup>,  
573 desculpe, 170 metros lineares pela Ary Tarrago, mais 67 m<sup>2</sup> lineares pela Alexandre Luiz,  
574 270 m<sup>2</sup> pela diretriz dos fundos. Desculpa, eu estou falando errado, metros lineares pela  
575 faixa de fundo. (Manifestação fora do microfone). De quais praças? (Manifestação fora do  
576 microfone). Isso é um terreno, não é uma praça, tem 30 por 18 e a outra 31 por 70.  
577 **Germano Bremm, Presidente e Secretário Municipal do Meio Ambiente e da  
578 Sustentabilidade - SMAMS:** Perfeito. Temos pedido de vista nesse processo? Conselheira  
579 Tânia, Conselheira Livia, Conselheiro Emerson, 03 pedidos de vista. O Conselheiro  
580 Jackson, 04 pedidos de vista. Também pede vista o Conselheiro Paulo Jorge. O item 4.07  
581 da pauta, 002.268905.00.7, que é a Clínica de Cirurgia Plástica Psicologia, está agendada  
582 a apresentação para o dia 10 de março, pelo responsável técnico do projeto. O 4.08 da  
583 pauta a gente tem a apresentação do relato pela Conselheira Livia. Isso? Não? A  
584 Conselheira Livia não trouxe o relato. Como já venceu o prazo, ao invés de redistribuir, que  
585 seria o caso de redistribuição, vamos colocar em votação se há interesses deste Conselho  
586 em prorrogar o prazo para ela apresentar o relato ou se redistribui nos termos que prevê o  
587 regimento, porque a gente não tem a resolução ainda aplicada, vamos dizer assim,



PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO ALEGRE  
CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO AMBIENTAL – CMDUA

588 vigendo. Vamos dar essa oportunidade de a gente colocar em votação. Coloco em votação  
589 a prorrogação do relato para a Conselheira Lívia. Favoráveis à prorrogação do prazo para o  
590 relato por uma semana, por favor. (Contagem de votos = 17 votos). Votos contrários à  
591 prorrogação. (Contagem de votos = 03 votos). Abstenções? (Contagem de abstenções =  
592 00 abstenções). **APROVADA A PRORROGAÇÃO DE PRAZO**. O último expediente, o 4.07  
593 foi recentemente distribuído, no dia 28. Então, encerrada a Ordem do Dia. A gente passa  
594 para o período de Comunicações. Temos inscritos no período de Comunicação? O  
595 Conselheiro Paulo Jorge, o Conselheiro Rafael, o Conselheiro Felisberto, o Conselheiro  
596 Gomes. Por favor, Conselheiro Paulo Jorge. A gente coloca aqui o tempo. E a Conselheira  
597 Júlia. **4. COMUNICAÇÃO. Paulo Jorge Amaral Cardoso (Titular), Região de Gestão de**  
598 **Planejamento Quatro – RGP. 5:** A minha primeira pergunta é para a nossa Arquiteta  
599 Patrícia, como ficou o nosso seminário. Quer dizer, tem que ser falado aqui, porque hoje é  
600 o dia 03, né. Então, daqui a 15 dias. Em abril ou maio? **Germano Bremm, Presidente e**  
601 **Secretário Municipal do Meio Ambiente e da Sustentabilidade - SMAMS:** É só essa  
602 pergunta? **Paulo Jorge Amaral Cardoso (Titular), Região de Gestão de Planejamento**  
603 **Quatro – RGP. 5:** Não. **Germano Bremm, Presidente e Secretário Municipal do Meio**  
604 **Ambiente e da Sustentabilidade - SMAMS:** Então, por favor, conclua, depois a  
605 conselheira vai responder. **Paulo Jorge Amaral Cardoso (Titular), Região de Gestão de**  
606 **Planejamento Quatro – RGP. 5:** Eu quero colocar sobre a manifestação popular de Porto  
607 Alegre, que é a cultura, que é o nosso Carnaval. Muitos não dão bola, mas é São Paulo,  
608 Rio e Bahia movimentam muito dinheiro, é o empreendedorismo. Porto Alegre também tem  
609 esse grande movimento financeiro, mas Porto Alegre ainda é uma cidade provinciana, uma  
610 capital que não quer avançar, ela quer ficar conservadora. Entendeu? Enquanto os outros  
611 estados avançam, correm na nossa frente e o sul não pode isso, não pode aquilo, não sei o  
612 que mais, a pessoa é dorminhoca, não dá emprego, não avança. E aí fica sendo assim,  
613 uma cidade de mendigos, aí a população negra também não avança, porque não tem  
614 estudo, porque não dão condições, porque a classe mediana branca que comanda esta  
615 capital e não deixa avançar. E o nosso programa cultural também não avança. O Porto  
616 Seco, se vocês fossem conhecer, tinham que ver o desperdício de dinheiro lá dentro, que  
617 podia trabalhar o ano todo com as crianças, adolescentes, projetos, mas não, atirados 12  
618 pavilhões que foram para a Câmara de Vereadores, atirados lá no meio do mato. Atirados  
619 12 pavilhões, s coisa mai linda que tem. Não usam o ano todo. Investimento social do  
620 Carnaval, gera um investimento muito grande, mas, também, ninguém comenta. O  
621 empreendedor quer ganhar dinheiro, também não comenta. Então, é triste a pessoas ver,  
622 sentado aqui no Plano Diretor, de ver o Conselho tão medieval, um Conselho conservador,  
623 um Conselho que não deixa avançar. Isso é ruim para a Cidade de Porto Alegre. Por que  
624 São Paulo não está mais assim? São Paulo viu o dinheiro, meteu o Carnaval, veio de vez e  
625 a luxuria. E São Paulo estava lá atrás. Onde está a capital do dinheiro correndo? Uma  
626 porcaria, comanda, Jaguarão. O que isso? E a capital nossa não avança! A capital não  
627 avança e as cidades pequenas estão correndo. Pessoal, aí eu peço para vir aqui,  
628 Secretário, o Secretário de Turismo, de Cultura, não botam os pés aqui, aí me dói estar no  
629 Conselho há 6 anos, pedindo o Secretário de Turismo e de cultura, não botam os pés aqui  
630 dentro para falar sobre o nosso avanço. Meu Presidente, só para encerrar, muitas famílias  
631 vivem disso aí. (Sinalização de tempo esgotado). Ganham dinheiro com isso aí, vivem as  
632 suas famílias, é capital financeiro, dependem dentro desse setor, ganham dinheiro, mas se  
633 a Prefeitura não ajudar o pessoal está assaltando e roubando. Então, está lá o Porto Seco  
634 atirado e ninguém fala nada. o Plano Diretor também é medieval. (Sinalização de tempo  
635 esgotado). Obrigado. **Germano Bremm, Presidente e Secretário Municipal do Meio**  
636 **Ambiente e da Sustentabilidade - SMAMS:** O Conselheiro Rafael inscrito no período de



637 Comunicações. **Rafael Pavan dos Passos (2º Suplente), Instituto de Arquitetos do**  
638 **Brasil – IAB/RS:** Eu vou primeiro fazer o convite, amanhã a gente volta a ter nas quartas  
639 os eventos do IAB, amanhã a gente abre os debates das quartas com uma mesa para  
640 tratar da questão dos projetos de lei do executivo sobre a gestão financeira ou subsídios  
641 para o transporte coletivo em Porto Alegre. Nós vamos ter uma convidada da WRI, dois  
642 convidados da Rede Brasil Cidades, que estão vindo de São Paulo, um deles, se eu não  
643 me engano, ou os dois, eu não me lembro, é atuante no IDEK, que estão vindo para  
644 acompanhar a audiência pública que vai ter na Câmara Municipal na quinta-feira à noite,  
645 dia 5. Então, nós estamos aproveitando essa oportunidade para fazer esse debate sobre a  
646 gestão financeira, digamos assim, já que os projetos de lei não tratam de planejamento do  
647 sistema de transporte coletivo, mas da questão financeira. Sobre o Carnaval, Paulo Jorge,  
648 eu vou providenciar, vou mandar pelo grupo uma capa de um Diário Oficial dos anos 90,  
649 em que fala que tramitava no CMDUA, naquela época ainda, se eu não me engano, ainda  
650 Conselho do Plano Diretor, em que tinha o projeto, a perspectiva do projeto da passarela  
651 aqui entre o Beira Rio, a passarela do samba seria aqui. Quer dizer, mas houve uma  
652 manifestação muito grande, né, talvez de pessoas muito parecidas com essas que estão  
653 reclamando agora dos blocos na Cidade Baixa, dizendo: “Não, aqui não é lugar de  
654 Carnaval, aqui não é lugar de samba”; para não dizer que não é lugar... Não posso eu falar,  
655 deixa assim, vou respeitar lugares de fala, mas é isso. Quer dizer, eu te devo essa  
656 informação, está lá trás, inclusive todas as atas do Conselho, desde 1955, estão na sala  
657 aqui anexa. A gente pode verificar qual foi a decisão deste Conselho sobre aquele projeto  
658 da passarela. **Germano Bremm, Presidente e Secretário Municipal do Meio Ambiente e**  
659 **da Sustentabilidade - SMAMS:** Obrigado, Conselho Rafael. O Conselheiro Felisberto  
660 inscrito. **Felisberto Seabra Luisi (Titular), Região de Gestão de Planejamento Um –**  
661 **RGP. 1:** Bom, primeiro colocar que o protocolo assinado para a revisão do Plano Diretor foi  
662 encaminhado hoje para os conselheiros, depois de longo e vários meses pedindo neste  
663 Conselho, que fosse apresentado a este Conselho o protocolo assinado. E esse protocolo  
664 não passou por aqui. Felizmente, depois de uma atitude da RGP. 01, esse protocolo está  
665 sendo apresentado e pela interferência da RGP. 01 novamente, a secretaria e o governo  
666 de Porto Alegre está tendo que dar explicação sobre a questão do Plano Diretor. Apesar de  
667 que alguns conselheiros aqui não acham importante. Então, a RGP. 01 tem cumprido o  
668 papel dela e cumprirá o papel dela. E não é uma decisão do Felisberto Conselheiro, é uma  
669 decisão coletiva da região. Nada que este Conselheiro não passa pelo crivo da RGP. 01 e  
670 o Fórum de Delegados. E nós somos a primeira região que tem um plano popular de ação  
671 e que vai ser discutido e debatido com os delegados. Apesar de algumas regiões não  
672 acharem importante, porque se acham iluminados e não discutem com os seus moradores.  
673 A RGP. 01 fez isso, está terminando de sistematizar o plano. Depois tem outras regiões  
674 que vão ter a oportunidade, a RGP. 02, a RGP. 04, a RGP. 05 e a RGP. 07, é um trabalho  
675 feito com o IAB, a UFRGS, o EMAMV e com patrocínio do CAU, que nos orgulha muito a  
676 RGP. 01. Não é um trabalho do Felisberto ou dos delegados, é um trabalho conjunto que  
677 faz uma análise de toda a região e que tem preocupação com a cidade. E quando a gente  
678 toma alguma decisão e que vota este Conselheiro, é para o bem da cidade, não é para o  
679 bem pessoal, é para o bem da cidade. Então, quero deixar isso bem claro aqui. Certo? E  
680 não calarão a voz deste Conselheiro, porque eu tenho atrás de mim uma região que me dá  
681 respaldo. E as atitudes que são tomadas por este Conselheiro tem respaldo. Estaremos na  
682 reunião de sexta-feira e queremos a resposta daquilo que nós pedimos, e queremos ver,  
683 vamos ver a atitude dos conselheiros também com relação ao que nós propusemos.  
684 (Sinalização de tempo esgotado). Já estou finalizado, Secretário. Eu quero ver a atitude,  
685 vai ser perante o Ministério Público e louvo que seja estendido, só estão levando lá porque



686 houve a atitude de uma região que tomou a dianteira desse processo. E nós não estamos  
687 contra os governantes, como possa parecer. É uma disputa política? É. É uma disputa  
688 ideológica? É, mas é uma disputa para a cidade, para todos e não para alguns. Era isso e  
689 obrigado. **Germano Bremm, Presidente e Secretário Municipal do Meio Ambiente e da**  
690 **Sustentabilidade - SMAMS:** Obrigado Conselheiro. O Conselheiro Gomes. (Manifestação  
691 fora do microfone). Eu faço os esclarecimentos. É que como a gente não tem essa  
692 possibilidade, desculpa, nós não temos essa possibilidade. Tem a inscrição do tempo de  
693 Comunicação. Eu posso fazer os esclarecimentos na sequência. A gente sim está, algumas  
694 entidades, regiões, representaram junto ao Ministério Público com relação à participação  
695 no Plano Diretor. Nós fizemos uma audiência inicial de conciliação da Promotora e fizemos  
696 todos os esclarecimentos necessários. Vai ter outra audiência no dia 06, às 14 horas, se  
697 não me engano, às 14h30min, junto ao auditório do Conselho, onde essas entidades  
698 fizeram essa representação. A gente está fazendo essas apresentações que são feitas nas  
699 reuniões das entidades, que a gente fez aqui no Conselho. A gente está esclarecendo todo  
700 o cronograma, como é que funciona, enfim, não há nenhum problema por parte do  
701 município da gente fazer os esclarecimentos e nivelar o conhecimento, mostrar que o  
702 nosso projeto tem qualidade, tem consistência, é um projeto de cidade, estado e a gente  
703 está muito feliz e se sente supertranquilo em ir lá fazer os esclarecimentos na. Não há  
704 nenhum problema. Na sequência a gente tem a Conselheira Júlia. Depois o Conselheiro  
705 Hermes e encerramos. **Júlia Freitas (2ª Suplente), Empresa Pública de Transporte e**  
706 **Circulação – EPTC:** Boa noite. Eu gostaria de dar um retorno ao questionamento do  
707 Conselheiro Darci Campani, na última reunião sobre o objeto da contrapartida do Colégio  
708 Marista Ipanema, que está com obra em andamento na Coronel Marcos. É correspondente  
709 ao Processo nº 002.338567.00.1, na Coronel Marcos, 1959. Esse projeto enquadra-se  
710 como mais uma etapa do projeto da requalificação da Coronel Marcos como um todo, cujo  
711 objetivo é adotar a via de duas faixas por sentido de circulação ao longo de toda sua  
712 extensão, além de equacionar as entradas e saídas da via sem redução da capacidade e  
713 com aumento da segurança viária. Especificamente, no trecho correspondente à  
714 contrapartida do Colégio Marista, o projeto viário amplia duas faixas de tráfego, uma no  
715 sentido centro-bairro, indo ao encontro do projeto mencionado, e outra faixa no eixo da via  
716 para absorver as manobras de acesso à escola para os veículos provenientes do sul e  
717 também para permitir que os veículos provenientes da Rua Manoel Leão ingressem na  
718 Coronel Marcos, em direção ao Centro, com segurança e sem interromper o fluxo de  
719 passagem da via. Além disso, o projeto da escola contempla *porter colcher* para embarque  
720 e desembarque de alunos, sem interromper o fluxo de passagem da via, bem como a  
721 requalificação dos passeios públicos nos dois lados da avenida. Era isso. **Germano**  
722 **Bremm, Presidente e Secretário Municipal do Meio Ambiente e da Sustentabilidade -**  
723 **SMAMS:** Obrigado, Conselheira. Em não havendo mais inscritos, o Conselheiro Emerson  
724 abriu mão. A gente encerra, então, a reunião, desejando... (Manifestação fora do  
725 microfone). Ah, a gente tem um esclarecimento. Por favor, a Conselheira Patrícia. **Patrícia**  
726 **da Silva Tschoepke (Titular), Secretaria Municipal do Meio Ambiente e da**  
727 **Sustentabilidade – SMAMS:** Boa noite. Respondendo à pergunta do Conselheiro Paulo  
728 Jorge. A gente estava, inclusive, agora à tarde tratando das questões do seminário, que  
729 como eu tinha comentado nas reuniões dos GTs, que estava sendo organizado pela PUC.  
730 Como a gente tinha essas indefinições desses encaminhamentos eles vieram hoje de tarde  
731 tratar com as entidades e a ideia é ele ser prorrogado para abril. Aí os esclarecimentos de  
732 todos os detalhes, aí na próxima reunião do grupo das regiões, que é semana que vem,  
733 terça-feira, às 16, eu gostaria que vocês estivessem para a gente poder conversar a  
734 respeito. (Manifestação fora do microfone). Às 16 horas aqui, eu gostaria que vocês



PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO ALEGRE  
CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO AMBIENTAL – CMDUA

735 estivessem presentes. Aí a reunião com as regiões, eu vou fazer os mesmos  
736 esclarecimentos que a gente fez e depois, só complementando, a questão que a gente  
737 falou da instrução normativa, do desenvolvimento dos trabalhos. Então, eu me proponho a  
738 agendar uma reunião do Conselho para a gente poder tratar do Plano Diretor, para a gente  
739 poder dar uma batida em conjunto, todos os conselheiros. Então, eu coloco essa  
740 proposição para a gente agendar. **Germano Bremm, Presidente e Secretário Municipal**  
741 **do Meio Ambiente e da Sustentabilidade - SMAMS:** Perfeito, Conselheira. Vamos  
742 agendar o mais breve possível. Encerro agradecendo à parceria, aos trabalhos, a  
743 qualificação. Uma excelente noite.

744 (Encerra-se às 19h30min).

745  
746  
747  
748

749

---

750 **Germano Bremm**

751 **Presidente**

752

753

754 **Ata aprovada na sessão plenária do dia .../.../2020, ... retificações:**

---

**Secretária Executiva**

**Relatora**