



**ATA EXTRAORDINÁRIA Nº 2847/2020**

1  
2 Aos treze dias do mês de agosto de dois mil e vinte, às dezoito horas, reuniram-se para  
3 reunião extraordinária do Conselho Municipal de Desenvolvimento Urbano Ambiental –  
4 CMDUA do Município de Porto Alegre, via ZOOM, denominado PLENÁRIA VIRTUAL DO  
5 CMDUA, em razão do decreto municipal a fim de combater o coronavírus e a propagação  
6 da pandemia entre as pessoas, sob a coordenação de Germano Bremm, Presidente e  
7 Secretário Municipal do Meio Ambiente e da Sustentabilidade - SMAMS, e na presença  
8 dos **CONSELHEIROS GOVERNAMENTAIS**: José Francisco Rodrigues Furtado (Titular),  
9 **Departamento Municipal de Habitação – DEMHAB**; Júlia Lopes de Oliveira Freitas (2ª  
10 Suplente), **Empresa Pública de Transporte e Circulação – EPTC**; Artur Ribas (Titular),  
11 **Gabinete do Prefeito – GP**; Virgínia Darsie de Oliveira (1ª Suplente), **Fundação Estadual**  
12 **de Planejamento Metropolitano Regional – METROPLAN**; Patrícia da Silva Tschoepke  
13 (Titular) e Vaneska Paiva Henrique (2ª Suplente), **Secretaria Municipal do Meio**  
14 **Ambiente e da Sustentabilidade – SMAMS**; Patrick Silva (2º Suplente), **Secretaria**  
15 **Municipal de Desenvolvimento Econômico – SMDE**; Leonardo de Lima Marques  
16 (Titular), **Secretaria Municipal de Infraestrutura e Mobilidade Urbana – SMIM**; e Luciane  
17 Martins Pinheiro (1ª Suplente), **Secretaria Municipal de Relações Institucionais – SMRI**.  
18 **CONSELHEIROS NÃO GOVERNAMENTAIS**: Darci Barnech Campani (Titular),  
19 **Associação Brasileira de Engenharia Sanitária e Ambiental – ABES/RS**; Claudete Aires  
20 Simas (Titular), **Acesso Cidadania e Direitos Humanos - ACESSO CDH**; Sérgio Saffer  
21 (Titular) e Raquel Hagen (2ª Suplente), **Associação Rio-grandense dos Escritórios de**  
22 **Arquitetura – ÁREA**; Jeanice Dias Ramos (1ª Suplente), **Conselho de Arquitetura do**  
23 **Rio Grande do Sul – CAU/RS**; Rafael Pavan dos Passos (2º Suplente), **Instituto de**  
24 **Arquitetos do Brasil – IAB/RS**; Fernando Martins Pereira (1º Suplente), **Sindicato dos**  
25 **Engenheiros do Rio Grande do Sul - SENGE/RS**; Rogério Dal Molin (Titular), **Sindicato**  
26 **das Indústrias da Construção Civil – SINDUSCON**; e Mark Ramos Kuschick (Titular),  
27 **Sociedade de Economia do Rio Grande do Sul - SOCECON/RS**. **CONSELHEIROS DA**  
28 **SOCIEDADE CIVIL**: Felisberto Seabra Luisi (Titular), **Região de Gestão de**  
29 **Planejamento Um – RGP. 1**; Adroaldo Venturini Barbosa (Titular), **Região de Gestão de**  
30 **Planejamento Dois – RGP. 2**; Jackson Roberto Santa Helena de Castro (Titular), **Região**  
31 **de Gestão de Planejamento Três – RGP. 3**; Tânia Maria dos Santos (Titular), **Região de**  
32 **Gestão de Planejamento Quatro – RGP. 4**; Paulo Jorge Amaral Cardoso (Titular),  
33 **Região de Gestão de Planejamento Quatro – RGP. 5**; Luiz Antônio Marques Gomes  
34 (Titular), **Região de Gestão de Planejamento Seis – RGP. 6**; Maristela Maffei (Titular),  
35 **Região de Gestão de Planejamento Sete – RGP. 7**; Dinar Melo de Souza (2º Suplente),  
36 **Região de Gestão de Planejamento Oito – RGP. 8**; e Emerson Gonçalves dos Santos,  
37 **Temática de Habitação, Organização da Cidade, Desenvolvimento Urbano e**  
38 **Ambiental – OP - HOCDUA**. **SECRETARIA EXECUTIVA**: Camila Maders Fonseca  
39 Coelho, **Secretaria Executiva da SMAMS**; Patrícia C. Ribeiro, **Taquígrafa/Tachys**  
40 **Graphen**. **PAUTA**: 1. Abertura; 2. Votação Atas 2834, 2835 e 2836/2020 (Votar em  
41 11/08/2020); 3. Comunicações; 4. Ordem do Dia. Após assinatura da lista de presenças  
42 o Senhor Presidente deu início aos trabalhos às 18h07min. 1. **ABERTURA**. Germano  
43 **Bremm, Presidente e Secretário Municipal do Meio Ambiente e da Sustentabilidade –**  
44 **SMAMS**: Senhores Conselheiros, são 18h07min. Em havendo quorum a gente declara  
45 aberta a nossa reunião extraordinária do CMDUA, desejando uma excelente noite de



PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO ALEGRE  
CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO AMBIENTAL – CMDUA

46 trabalho, de debates, de construção, evolução sempre. Peço desde já desculpas pela a  
47 tentativa de reunião na terça-feira, a nossa reunião ordinária. Nós tivemos alguns  
48 problemas no aplicativo, a gente identificou depois que era o problema no Zoom, no outro  
49 dia de manhã continuamos com problemas, aí conseguimos equacionar. Então,  
50 entendemos adequado cancelar a reunião para que a gente pudesse corrigir o problema.  
51 Hoje, então, retornando às nossas atividades de rotina. Temos inscritos, antes de  
52 fazermos alguns comentários gerais, sobre encaminhamentos, eu queria abrir para a  
53 comunicação externa, a Sra. Adelaine, representante da comunidade, indicada pela  
54 Conselheira Claudete. Ela é representante da Comunidade Quatro de Junho – Parada 6  
55 da Lomba do Pinheiro. Depois temos inscrita no período de representação externa a  
56 representante da ASBEA, a Arquiteta Raquel. Então, eu passo a palavra primeiro para a  
57 Sra. Adelaine. Se encontra? Não localizamos. A Maristela já está por aí? Vamos, então,  
58 passar a palavra para a Arquiteta Raquel, pelo período de 5 minutos, enquanto eu peço  
59 para que os conselheiros façam a orçamento para o período de Comunicação nosso,  
60 regimental. Raquel, por favor. **Raquel Hagen (2ª Suplente), Associação Rio-grandense**  
61 **dos Escritórios de Arquitetura - AREA: Raquel, Visitante:** Boa noite a todos. Então, eu  
62 sou suplente neste Conselho pela ASBEA/ÁREA, mas hoje estou aqui na comunicação  
63 externa, porque eu não sou a representante oficial hoje, que é o Sérgio Saffer. Eu estou  
64 aqui hoje para fazer uma surpresa, na verdade, para ele, uma homenagem em nome da  
65 ASBEA, para o Sérgio. Então, queria ler uma mensagem para ele rapidinho, fazer essa  
66 homenagem. Está com cara de surpresa ali (Risos). Bom, então, o Sérgio Saffer é o nosso  
67 representante aqui oficial no Conselho, sócio da ASBEA há mais ou menos 20 anos. O  
68 Sérgio tem sido um membro exemplar em tudo que ele participa, que se dedica. E eu tenho  
69 visto mais de perto, particularmente, nos últimos 2 anos, o quanto ele se esforça para  
70 ajudar os associados, com uma visão ética e interessada em fazer o melhor. Não vejo ele  
71 reclamar das demandas, que não é só o Conselho, e todo mundo sabe que o Conselho é  
72 uma demanda importante e grande, né. São diversos grupos de trabalho interno, diretoria  
73 e tudo que precisarem dele, ele está disposto. Então, pelo caráter dele é sempre lembrado  
74 para comentar ou para se posicionar sobre os temas polêmicos, porque é notável a  
75 sensatez e a ética que ele tem nas palavras e nas ações. Então, mesmo que alguém não  
76 concorde muito com ele é necessário concordar com a coerência e no sentido do que ele  
77 faz. No que diz respeito a questão para a cidade ele é ainda mais crítico, pela  
78 preocupação que demonstra empresa produzirmos uma cidade melhor para todos, pensa  
79 em uma cidade melhor e alcançável, não simplesmente ideal e utópica. O que é possível  
80 fazer com o que temos, o que é possível fazer para melhorar dentro do que é legal. Sinto  
81 que essas perguntas estão em cada resposta que ele dá quando questionado sobre as  
82 questões da cidade e da arquitetura, se dedica pelo bem da cidade e dos que estão a sua  
83 volta, não somente pela associação, mas com ações solidárias. Inclusive, ele próprio  
84 cozinhando. É muito bom contar contigo, Sérgio. Nada mais justo do que uma homenagem,  
85 mesmo que simples e provavelmente aquém do que tu mereces. Parabéns pelo  
86 profissional e pelo ser humano. Então, a gente fez uma pequena homenagem, que é uma  
87 plaquinha para o Sérgio, que ele vai receber em casa. Como era uma surpresa, ele não  
88 poderia receber antes. Então, obrigado por este ele eu acho que era muito importante  
89 fazer essa homenagem ao Sérgio aí. Obrigada. Boa noite. **Germano Bremm, Presidente**  
90 **e Secretário Municipal do Meio Ambiente e da Sustentabilidade - SMAMS:** Que  
91 bacana, Raquel! Parabéns! Parabéns mesmo. Todos os conselheiros admiram o trabalho  
92 do Sérgio, sempre com tranquilidade, com maturidade, tentando conciliar, contemporizar,



93 dialogar, entender. É motivo de muito orgulho ter um conselheiro tão capacitado, tão  
94 esforçado. A gente viu, recentemente, ele relatando o expediente do solo criado, a gente  
95 vê que tem um esforço de buscar a informação, de trazer mais claro possível, de  
96 compartilhar, dividir o conhecimento com os demais colegas. Realmente, é digno de todo o  
97 aplauso, toda a admiração aí da nossa cidade de Porto Alegre. Parabéns, Saffer. Não sei  
98 se quer fazer alguma fala aí. Está liberado. **Sérgio Saffer (Titular), Associação Rio-**  
99 **grandense dos Escritórios de Arquitetura - AREA:** Realmente, é a primeira vez que  
100 recebo uma surpresa assim. Então, fico muito contente e emocionado, porque a gente faz  
101 porque faz, não tem porque a gente faz, a gente não faz esperando isso que vocês fizeram  
102 para mim. Eu sei que isso é uma coisa que a ASBEA tem feito junto a várias pessoas, eu  
103 não esperava, mas agradeço. Eu acho que é exatamente isso que tu disseste, quem me  
104 conhece, eu sou assim, quando eu estou me dedico e queria agradecer a essa  
105 homenagem de vocês e de todos aí, muito obrigado, realmente. Muito obrigado. **Germano**  
106 **Bremm, Presidente e Secretário Municipal do Meio Ambiente e da Sustentabilidade -**  
107 **SMAMS:** Obrigado, Sérgio querido. Parabéns mais uma vez. Que bom a gente ter esse  
108 espírito, essa situação de carinho aqui no Conselho. Creio que todos aqui gostariam de  
109 falar e ter a oportunidade de agradecer e te parabenizar pelo trabalho. A gente tem ainda,  
110 antes de abrir o nosso período de comunicação, a Jaqueline, que é representante da  
111 comunidade, agora já está presente. Tem o período de 5 minutos para fazer a sua fala.  
112 **Jaqueline, visitante:** Então, eu sou usuária aqui da Comunidade Nova Barreto, aqui na  
113 Lomba do Pinheiro, na Parada 2 A, há alguns bons anos a gente tem uma luta grande aqui  
114 de regularização fundiária, a gente busca várias coisas aqui. A gente tem uma área aqui  
115 que a gente está em luta para ter uma baita de uma... Como é que se chama? A gente  
116 chama, popularmente, de uma sanga, né. Tem um valo gigantesco aqui, bem no meio.  
117 Então, ocasiona muitas dúvidas para nós como mães, como população em geral, porque  
118 como que a criança vai brincar perto de um valo onde corre esgoto, não é esgoto só da  
119 nossa comunidade, vem de condomínios lá de cima, da Parada 03, inclusive. A nossa  
120 preocupação maior é isso, esse esgoto, porque nós enquanto população tenta amenizar  
121 os danos desse esgoto, porque o esgoto de toda Porto Alegre corre sim em algumas  
122 sangas, em algum lugar esse esgoto tem que fluir. Hoje em dia a nossa maior  
123 preocupação é assim a regularização fundiária daqui, se vai ser, se vai acontecer e  
124 quando isso. Até, então, já era para a gente ter sido removido daqui, ido para um  
125 empreendimento, não aconteceu, o DEMHAB veio aqui várias vezes e também não  
126 tivemos mais resposta nenhuma, positiva ou negativa disso, quem serão as pessoas que  
127 serão removidas daqui, quem que está na área de risco, porque tu pensas que mora em  
128 uma comunidade há mais de 10 anos, tu começa a construir uma casinha bem popular,  
129 bem simples, né, e aos poucos tu vais conseguindo um emprego melhor, né. Até quando tu  
130 consegues alguma coisa assim junto ao governo? Aqui não tem água canalizada,  
131 regularizada, a água aqui o DMAE liberou alguns registros, assim, mas volta e meia  
132 estoura algum cano. Então, tu não tens a certeza 100% que essa água seja potável ou  
133 não. A luz também volta e meia a gente tem que ver com os próprios vizinhos para  
134 comprar fio, aquela coisa toda, estoura fio, pode queimar sim nossos eletrodomésticos,  
135 nossa geladeira, nossas coisas, né. Então, são de coisas em coisinhas, mas hoje o que  
136 mais, que para mim está incomodando é essa incerteza do governo de quem realmente vai  
137 precisar futuramente sair ou não, porque a gente já teve uma reunião junto com a PGM.  
138 Eles falaram: “Olha, se vocês quiserem podem se organizarem, tentam construir, fazer  
139 alguma coisa assim, de plantação de frutíferas, alguma coisa em volta dessa sanga”;



140 porque é um valor bem grande de extensão, mas a gente quer sanar os danos, a gente  
141 quer continuar sim morando aqui, porque é uma área muito boa, os vizinhos são antigos  
142 aqui, mas a gente precisa, a gente tem escola perto, os moradores são todos os antigos  
143 aqui e a gente quer sim o nosso direito, porque eu acho que isso é uma coisa que está na  
144 Constituição e o governo eu acho que deveria apoiar essas famílias que moram aqui. Hoje  
145 não tem o saneamento básico? Vamos ver o que a gente pode ajudar, seja com cano, seja  
146 com um poste de luz que você a CEEE não está mais usando, né. Vamos tentar ajudar,  
147 porque aqui também tem muitas famílias carentes, que não têm condições nenhuma de  
148 pagar um empreendimento, seja Minha Casa Minha Vida ou outra coisa futura, né. Então,  
149 a gente queria e Precisa sim do apoio do governo. Assim, a gente elege os governantes  
150 que é para nos auxiliarem, né, como usuária, como eleitora, este é um ano de eleição, né,  
151 a gente precisa ser parceiro. A comunidade precisa ter parceiros no governo. Eu penso  
152 isso muito, né, e a gente está instigando bastante nossas comunidades nisso, né, da gente  
153 não ter só aqueles candidatos nessa época pré-eleitoral. Todos os anos a gente saber  
154 onde que a gente deve pedir ajuda, de quem tem que nos assessorar. Nós tivemos aqui na  
155 comunidade uma senhora que teve a sua casa, que pelo tempo e tudo acabou se  
156 desmanchando. Para que a gente deveria pedir ajuda nesse momento que a pessoa ficou  
157 sem moradia? A pessoa era uma mãe de família, desempregada, não recebendo o auxílio  
158 emergencial. Para quem a gente pede ajuda? Então, são coisas que ficam essas  
159 incógnitas na comunidade, qual parte do governo assessoraria aqui a Lomba do Pinheiro,  
160 para quem que a gente pede ajuda? Muitas vezes ali dentro não entra o caminhão do lixo,  
161 porque a rua tem muito, muito, muito esse esgoto que estava falando. Então, cria um barro  
162 horrível ali, não dá. Então, é bem difícil. A gente pede o apoio de vocês em todos os  
163 sentidos, seja nessa parte de assessoramento para a regularização, em todos os sentidos.  
164 Muito obrigada a vocês. **Germano Bremm, Presidente e Secretário Municipal do Meio  
165 Ambiente e da Sustentabilidade - SMAMS:** Obrigado, Jaqueline, pela tua fala.  
166 Importante colocar em pauta. Nós estamos de fato em um período eleitoral, que venham  
167 esses debates para pauta, que de fato possam ser apresentados pelos nossos candidatos  
168 aí. Neste Conselho também temos a proposição de discutir aqui a regularização fundiária,  
169 o processo de revisão do Plano Diretor, pauta extremamente importante para a Cidade de  
170 Porto Alegre. Eu tenho aqui na sequência inscrito o período de Comunicação o  
171 Conselheiro Felisberto, Jacson e o Conselheiro Sérgio Saffer. Eu encerro a inscrição do  
172 período de comunicação e abro a fala para o Conselheiro Felisberto. **3. COMUNICAÇÃO.**  
173 **Felisberto Seabra Luisi (Titular), Região de Gestão de Planejamento Um – RGP. 1:**  
174 Boa noite a todos e a todas. Mais uma reunião de trabalho. Os meus informes são três  
175 tópicos. O primeiro deles é que no sábado, dia 15, às 15 horas, estarei fazendo um diálogo  
176 público sobre o Plano Diretor de Desenvolvimento Urbano e Ambiental de 1999. Estarão  
177 presentes Newton Burmeister, Virgínia Muzel, Maria Teresa Albano e Regina Pozzobon.  
178 Será às 15 horas e o meu telefone para contato, será um diálogo aberto, público, eles  
179 farão explanação durante certo tempo para colocar a experiência de 99. Depois abriremos  
180 para questionamentos, considerações, sugestões para que a gente produza nesse  
181 momento uma história, um resgate desse período que foi começado em 93 e finalizado em  
182 1999. Então, é importante que a gente conheça a história de Porto Alegre e possa avaliar  
183 20 anos depois quais são os problemas e discutir com a sociedade essa construção de um  
184 plano coletivo e que melhore a vida das pessoas na cidade. Esse é o meu primeiro  
185 informe. O segundo é com relação ao grupo de trabalho para o livro sobre o Conselho. Eu  
186 queria propor aos que se inscreveram que cada um escrevesse um pouco as suas



187 considerações e enviasse para o meu e-mail, para que a gente pudesse ter... Tem coisas  
188 que são da lei, basta a gente copiar da lei, que é a estruturação do Conselho, mas tem  
189 uma visão e eu quero submeter aos nossos pares para que possa sair uma visão coletiva  
190 do Conselho, com as nossas críticas, nossas sugestões, o que nós entendemos oportuno  
191 para democratizar cada vez mais este Conselho que é importante para a cidade. E a  
192 terceira é parabenizar o Sérgio pela homenagem, merecida, Sérgio. Tu és um Conselheiro  
193 que a gente discorda, mas sempre tu tens o caráter de entender os questionamentos e  
194 procura não levar para o lado pessoal. Isso é muito importante. Então, quero te  
195 parabenizar mais uma vez. Obrigado. **Jackson Roberto Santa Helena de Castro**  
196 **(Titular), Região de Gestão de Planejamento Três – RGP. 3:** Boa noite a todos colegas,  
197 prazer estar com vocês aqui. Parabéns, Sérgio! Eu acho que o Sérgio sempre foi um  
198 destaque como técnico conosco, que não somos técnicos da área. Então, parabéns,  
199 merecido. Queria registrar também, eu ontem participei da live do Paulo Jorge com o  
200 Gomes e com a representante lá do Morro da Polícia. Uma live muito interessante que  
201 falou sobre questões fundiárias, de regularização fundiária e outras questões de  
202 necessidades que até a gente desconhecia. Por exemplo, o Morro da Polícia não tem, eles  
203 são abastecidos todas as quartas-feiras por um caminhão-pipa. E isso para mim é uma  
204 vergonha enquanto nascido nesta Cidade de Porto Alegre. Então, foi muito bem trabalhado  
205 ontem o assunto, teve diversas participações no chat, eu acompanhei também, participei,  
206 incomodei os colegas um pouco, os dois colegas aí; mas eu acho que é muito positivo  
207 isso. Felisberto, eu vou fazer meu tema de casa, já tinha começado e não terminei, vou te  
208 passar por e-mail. Os meus registros eram esses e um bom trabalho para nós todos.  
209 **Sérgio Saffer (Titular), Associação Rio-grandense dos Escritórios de Arquitetura -**  
210 **AREA:** Boa noite, pessoal. Obrigado novamente, mas eu queria só comentar que houve  
211 uma falha nossa, que a gente esqueceu de comunicar na quinta passada uma live que  
212 houve segunda-feira agora. Queria agradecer na pessoa do Artur Ribas que participou. Eu  
213 consegui na última hora compartilhei tanto no grupo que ainda existe antigo do Conselho,  
214 como o de representantes de entidades, que foi o evento da ASBEA, juntamente com  
215 algumas associadas. A Raquel foi a mediadora e nós falamos exatamente de uma das  
216 propostas que estão nesses itens que nós vamos votar para ser discutido no Conselho,  
217 como extrapauta, que foram os últimos decretos que foram feitos na prefeitura. Para vocês  
218 terem uma ideia, agora entrei aqui no YouTube para ver, nós estivemos em 2 dias, do dia  
219 08 para cá, mais ou menos 300 visualizações. Não foram não dia 300 visualizações, mas  
220 isso fica gravado e as pessoas vão assistindo. Dentro dos nossos eventos, esse,  
221 proporcionalmente, é um dos que mais teve audiência e visualizações dessa última live.  
222 Então, de novo agradeço ao Artur. Obrigado, pessoal, é isso aí. **Germano Bremm,**  
223 **Presidente e Secretário Municipal do Meio Ambiente e da Sustentabilidade - SMAMS:**  
224 Obrigado, Saffer. Realmente, excelente debate, acompanhei um pouquinho no início ali,  
225 nossa diretora, motivo de muito orgulho para a Prefeitura, para a cidade, para a Secretaria,  
226 fazendo um trabalho brilhante à frente do escritório de licenciamento. **2. VOTAÇÃO ATAS**  
227 **2834, 2835 E 2836/2020 (Votar em 11/08/2020).** Então, senhores conselheiros, agradeço  
228 as palavras. Iniciando a nossa reunião, só gostaria antes de trazer para a deliberação as  
229 Atas 2834, 2835 e 2836. Se, se porventura algum Conselheiro está desfavorável à  
230 aprovação das atas, por favor, que se manifeste no chat. Enquanto eu abro para a  
231 Questão de Ordem do Conselheiro Gomes. Temos abstenção do Conselheiro Darci, do  
232 Conselheiro Jackson, Conselheiro Tânia, Conselheiro Mark. Por favor, Conselheiro  
233 Gomes. **Luiz Antônio Marques Gomes (Titular), Região de Gestão de Planejamento**



234 **Seis – RGP. 6:** Conselheiro s, boa noite. Presidente, tem um assunto que de repente pode  
235 haver um cruzamento com o Conselho. Então, eu vou fazer essa comunicação que poderá  
236 ser útil. Caso tenha algum conselheiro que seja candidato a vereador nas próximas  
237 eleições, para se ater ao calendário, dia 15/08 é o prazo de desincompatibilização. E como  
238 nós conselheiros aqui temos vínculos com o município, algum Conselheiro que venha ser  
239 candidato a vereador deve tomar cuidado em relação a essa data. Seria isso, Presidente.  
240 **Germano Bremm, Presidente e Secretário Municipal do Meio Ambiente e da**  
241 **Sustentabilidade - SMAMS:** Obrigado, Conselheiro Gomes. Bem lembrado, importante  
242 todos estarem atentos, questão de responsabilidade, é importante. Só retomando,  
243 abstenção dos Conselheiros: Darci, Jackson, Tânia, Mark, Rafael e Jeanice, os  
244 Conselheiros Hermes e Felisberto também. A Conselheira Claudete também abstenção.  
245 **APROVADAS AS ATAS.** Lembrando que todos os conselheiros receberam as sugestões  
246 de pauta, conforme combinamos da outra reunião, pedimos que fossem enviadas por e-  
247 mail algumas sugestões de pauta, vieram pautas muito interessantes: regularização  
248 fundiária, plano de mobilidade, Porto Alegre pós-pandemia, plano de mobilidade para o  
249 centro urbano, Plano Municipal de Saneamento, planos regionais e locais de  
250 planejamento, Plano Municipal de Habitação, logística reversa, cadastramento de  
251 logradouros, gravame de Plano Diretor, instrumentos urbanístico, contrapartidas, os  
252 projetos de leis, decretos, resoluções a partir de 2019. Tem uma sugestão nossa, da  
253 SMAMS, de análise de resultados das oficinas. Do IAB os decretos ao processo de  
254 licenciamento que foram expedidos mais recentes. Então, a secretária executiva organizou  
255 todas as pautas que vieram, por sugestão dos emails, encaminhou para todos. Eu pediria,  
256 como a gente pode ir para organizar a data, a gente sugeriu que toda a última quinta-feira  
257 do mês da nossa extraordinária possa ser ocupada por uma reunião que debata esses  
258 processos aqui sugeridos por vocês. Então, a gente tem cinco datas até o final do ano,  
259 como nós temos 14 sugestões de temas para serem pautados, eu pediria que os  
260 conselheiros ao final da reunião, que a gente pudesse indicar quais os assuntos que  
261 entendem que devem ser pautado nessas reuniões. Aí, naturalmente, os cinco mais  
262 votados terão essa priorização. Acho que podem enviar por e-mail ou a gente no final da  
263 reunião também tenta compartilhar a tela com as opções e vocês colocam no chat. Cada  
264 conselheiro vota em 05, porque são 05 datas que nós temos. Então, Questão de Ordem da  
265 Conselheira Maristela. **Maristela Maffei (Titular), Região de Gestão de Planejamento**  
266 **Sete – RGP. 7:** (Manifestação fora do microfone)... eu sei que é intempestiva, mas não  
267 consegui entrar antes, sobre a comunidade da Vila Barreto, nós estaremos atentos, porque  
268 diz repetido ao Plano Diretor, a esta área ambiental. Então, só para me manifestar nesse  
269 sentido e agradecer, Secretário. **Germano Bremm, Presidente e Secretário Municipal**  
270 **do Meio Ambiente e da Sustentabilidade - SMAMS:** Obrigado. O áudio ficou um  
271 pouquinho ruim, falhando, mas a gente conseguiu ouvir. Questão de Ordem do  
272 Conselheiro Felisberto. **Felisberto Seabra Luisi (Titular), Região de Gestão de**  
273 **Planejamento Um – RGP. 1:** Secretaria, é sobre a questão das pautas, para discutir em  
274 uma extraordinária, na quinta-feira. Eu queria propor que o Senhor pudesse já botar ali no  
275 chat as pautas, as 14, e que a gente já pudesse ir votando e ao final ficasse consignado  
276 quais as 5 pautas mais votadas. Eu acho que isso agiliza e dá uma tranquilidade. Eu  
277 acrescentaria mais uma, a 15ª, que seriam as APPs, área de proteção permanente, que é  
278 importante discutir isso também. Obrigado. **Germano Bremm, Presidente e Secretário**  
279 **Municipal do Meio Ambiente e da Sustentabilidade - SMAMS:** Boa sugestão. A gente  
280 vai disponibilizar no chat a ordem das pautas e pedimos que os senhores conselheiros



281 votem em 05. A gente ao longo acompanha o chat para resgatar o voto de cada um dos  
282 Senhores Conselheiros. Temos ainda uma Questão de Ordem da Conselheira Claudete.  
283 **Claudete Aires Simas (Titular), Acesso Cidadania e Direitos Humanos - ACESSO**  
284 **CDH:** Boa noite a todos e a todas. Eu só questiono, Secretário, no sentido de contribuir,  
285 para a gente ter uma forma mais produtiva, até porque e nós estamos na pauta agora, que  
286 são essas escolhas, eu acho que ela deveria ter um debate até da metodologia de  
287 encaminhamento. Tem temas ali que podem ser muito bem aglutinados e tem temas, até  
288 entendo que não sejam necessários entrar nessa questão do regimento a cada dois  
289 meses, ou por ser obrigação da Secretaria, ou por ser capacitação, que difere daquilo que  
290 é previsto no Regimento, que são pautas para a discussão. **Germano Bremm, Presidente**  
291 **e Secretário Municipal do Meio Ambiente e da Sustentabilidade - SMAMS:** Obrigado,  
292 Conselheira Claudete. Naturalmente, a nossa obrigatoriedade prevista no regimento é de  
293 dois em dois meses, né, inserir um debate pauta. A gente está propondo que seja uma ao  
294 final de cada mês. Temos poucas opções até o final do ano. Então, a fim de organizar  
295 propomos isso. As sugestões de pautas são oriundas dos conselheiros, a gente tem o que  
296 se acumulam ali, são os itens 12 e 14, são situações semelhantes, só que uma com um  
297 período anterior, a partir de 2019, e outra, os processos de licenciamento mais recentes,  
298 com as sugestões específicas que o Conselheiro do IAB trouxe ali. Então,  
299 democraticamente, a gente dá essa opção, eu estou acatando a sugestão do Conselheiro  
300 Felisberto, mas, naturalmente, podemos ao final da reunião abrir a oportunidade, se quiser  
301 debater, enfim, encaminhar para votação, fazer um voto nominal. E a partir desta  
302 priorização a gente organiza uma proposta de debate desses temas dentro das nossas  
303 reuniões. Então, senhores conselheiros, a gente disponibiliza novamente o arquivo e ao  
304 final da reunião a gente traz esse assunto. Eu proponho que em função de assumir essas  
305 pautas, que a gente consiga avançar um pouquinho no horário da nossa reunião, eu acho  
306 que a nossa dinâmica agora em função de as reuniões serem mais remotas, a gente não  
307 tem esse tempo de deslocamento, como a gente tinha antes. Então, proponho que a gente  
308 avance um pouquinho no nosso horário, nas nossas reuniões, para ter essa margem, para  
309 a gente debater essas pautas importantes para a cidade. **4. ORDEM DO DIA.** Passamos  
310 ao **ITEM 4.1: IGREJA PENTECOSTAL ASSEMBLEIA DE DEUS**, foi disponibilizado em  
311 10/08 ao conselheiro-relator que tinha solicitado a diligência, ao Conselheiro da SAERGS,  
312 que está fazendo a análise do retorno dessa diligência. Então, no dia 18 é o prazo para  
313 relato. Então, não precisa ser na data de hoje. **ITEM 4.02:** Interessado é o MUNICÍPIO DE  
314 PORTO ALEGRE, é uma modificação de gravame de viário de escola. O conselheiro-  
315 relator é o Conselheiro Felisberto, da Região 01, o processo foi distribuído em 17/06/2020.  
316 Ele teve o prazo para relator em 24/06, postergado para 11/08. O parecer do conselheiro  
317 foi anexado no dia 10/08. Peço que a equipe de planejamento faça um breve resumo antes  
318 de passar a palavra ao conselheiro relator fazer o seu relato. **Vaneska Paiva Henrique (2ª**  
319 **Suplente), Secretaria Municipal do Meio Ambiente e da Sustentabilidade – SMAMS:**  
320 Então, o item 4.02 da pauta, Expediente 18.0.000121552-0, trata de uma modificação de  
321 gravame de viário, no qual consiste no desgravame do *cul-de-sac* da Rua Ana Júlia  
322 Pereira, e ajuste da área de escola, ambos pertencentes ao Loteamento Residencial Nova  
323 São Francisco. A justificativa se dá que a proposta de desgravame, pelo fato de que a  
324 mesma não é uma rua sem saída, ela possui uma continuidade no loteamento,  
325 denominado Chácara das Peras 1 e 2, e a proposta de desgravar o *cul-de-sac* e gravar o  
326 perfil viário com 10 metros e um trecho de modo a reconhecer a continuidade do perfil da  
327 via. A área pública destinada ao *cul-de-sac* não foi executada como tal e já se encontra



328 absorvida por outra área pública, no caso a área de escola que está sendo mencionada, a  
329 qual também vai ter o perímetro ajustado. A localização é na Região de Planejamento 07,  
330 que aqui está delimitada a Rua Ana Júlia Pereira em vermelho, dentro do contexto a  
331 Estrada São Francisco e a Rua Gabriel Vieira. Aqui a imagem com essa correção, que é  
332 esse ajuste que está sendo colocado aqui. Aqui primeiro a localização ali no contexto da  
333 Lomba e aqui nessa a criação dá para ver ali em laranja demarcado em pontilhado o que  
334 está sendo objeto do ajuste aqui, dessa forma arredondada, porque era uma rua sem  
335 saída, mas agora ela já tem essa conexão. Por isso que se coloca a necessidade desse  
336 ajuste. Aqui eu trouxe as imagens que estão no expediente, que é um pouco difícil de  
337 visualizar, justamente porque acaba ficando pequeno, mas é essa área aqui, onde tem  
338 essa escola gravada em uma delimitação rosa, que tem esse vermelhinho e esse segundo  
339 é o ajuste, uma ampliação. O despacho da Coordenação de Desenvolvimento Urbano  
340 coloca que o traçado viário de cul-de-sac é necessário, adequado e obrigatório para  
341 possibilitar o retorno de veículos que ingressarem em rua sem saída. No caso, essa rua  
342 não é uma rua sem saída, ela possui continuidade nesse loteamento lindeiro, como foi  
343 mostrado. Trata-se, portanto, do reconhecimento de uma situação real observada no local.  
344 É isso, são as informações mais relevantes. **Germano Bremm, Presidente e Secretário**  
345 **Municipal do Meio Ambiente e da Sustentabilidade - SMAMS:** Obrigado, Vaneska.  
346 Sempre brilhante ilustrativa de apresentação. Passo de imediato a palavra ao Conselheiro  
347 Felisberto. **Felisberto Seabra Luisi (Titular), Região de Gestão de Planejamento Um –**  
348 **RGP. 1:** Agradeço a Vaneska pela apresentação, ficará muito mais fácil o meu relato e o  
349 meu parecer. Então, trata o presente Expediente SEI 18.0.000121552-0, de modificação  
350 de gravame de viário, que consiste em desgravame do *cul-de-sac* da Rua Ana Júlia  
351 Pereira e ajuste da área da escola, ambos pertencentes ao Loteamento Residencial Nova  
352 São Francisco. E o gravame do gabarito de 10m nesse trecho de via, inserido na  
353 Macrozona 10, Unidades UEU 001, bairro Lomba do Pinheiro, conforme as plantas 01 e  
354 02, anexas, bem como a foto aérea da área. Isso está no processo e a Vaneska mostrou  
355 isso. Segundo a Procuradoria Municipal Setorial 06, departamento e unidade da Prefeitura  
356 Municipal, a proposta do desgravame do cul-de-sac da Rua Ana Júlia justifica-se pelo fato  
357 de que a mesma não é uma rua sem saída. Diz ainda, que a referida rua possui  
358 continuidade no loteamento lindeiro. E é verdade, como as fotos demonstram e não há  
359 nenhuma contrariedade. Inclusive, eu entrei em contato com a com a Maristela e houve  
360 concordância. Então, continuando. O lindeiro denominado Chácara das Peras 01 e 02. A  
361 proposta consiste em desgravar o cul-de-sac e gravar perfil viário com 10m no trecho, de  
362 modo a reconhecer a continuidade do perfil da via Ana Júlia Pereira. Tendo em vista a  
363 área pública destinada ao cul-de-sac não ter sido executada como tal e já se encontra  
364 absorvida por outra área pública, a saber, uma área da escola. Foi mostrado ali o ajuste  
365 que tem que ser feito. A qual também terá o seu perímetro ajustado, conforme anexo 02.  
366 Assim sendo, os vários órgãos da Prefeitura Municipal de Porto Alegre, inclusive, a PGM,  
367 opinaram pela aprovação do solicitado neste expediente. Face a comunidade do entorno  
368 envolvida e o Fórum da Região de Planejamento 07, através da conselheira, não terem  
369 nada a opor ao pedido. Sendo assim o relator manifesta favorável ao requerido nesse  
370 expediente. Porto Alegre, 11 de agosto de 2020. Esse é o parecer. **Germano Bremm,**  
371 **Presidente e Secretário Municipal do Meio Ambiente e da Sustentabilidade - SMAMS:**  
372 Obrigado, Conselheiro Felisberto, pelo excelente parecer. Nesse sentido, eu abro a  
373 oportunidade se algum conselheiro vai querer fazer o relato de vista ou se inscrever para  
374 debater o processo. Em não havendo inscritos para o debate, entendo que foi bastante



375 elucidativa a apresentação do relator e da Vaneska. Então, abro para a gente deliberar o  
376 parecer favorável para votação. Temos PARECER FAVORÁVEL AO CONSELHEIRO  
377 RELATOR. Nesse sentido consulto o Conselheiro representante do DEMHAB, como vota?  
378 (VOTAÇÃO NOMINAL): **José Francisco Rodrigues Furtado (Titular), Departamento**  
379 **Municipal de Habitação – DEMHAB:** Favorável. **Júlia Lopes de Oliveira Freitas (2ª**  
380 **Suplente), Empresa Pública de Transporte e Circulação – EPTC:** Favorável. **Artur**  
381 **Ribas (Titular), Gabinete do Prefeito – GP:** Favorável. **Virgínia Darsie de Oliveira (1ª**  
382 **Suplente), Fundação Estadual de Planejamento Metropolitano Regional –**  
383 **METROPLAN:** Favorável. **Patrícia da Silva Tschoepke (Titular), Secretaria Municipal**  
384 **do Meio Ambiente e da Sustentabilidade – SMAMS:** Favorável. **Patrick Silva (2º**  
385 **Suplente), Secretaria Municipal de Desenvolvimento Econômico – SMDE:** Favorável.  
386 **Leonardo de Lima Marques (Titular), Secretaria Municipal de Infraestrutura e**  
387 **Mobilidade Urbana – SMIM:** Favorável. **Luciane Martins Pinheiro (1ª Suplente),**  
388 **Secretaria Municipal de Relações Institucionais – SMRI:** Favorável. **Darci Barnech**  
389 **Campani (Titular), Associação Brasileira de Engenharia Sanitária e Ambiental –**  
390 **ABES/RS:** Favorável. **Claudete Aires Simas (Titular), Acesso Cidadania e Direitos**  
391 **Humanos - ACESSO CDH:** Favorável. **Sérgio Saffer (Titular), Associação Rio-**  
392 **grandense dos Escritórios de Arquitetura - AREA:** Favorável. **Jeanice Dias Ramos (1ª**  
393 **Suplente), Conselho de Arquitetura do Rio Grande do Sul – CAU/RS:** Favorável.  
394 **Rafael Pavan dos Passos (2º Suplente), Instituto de Arquitetos do Brasil – IAB/RS:**  
395 **Favorável. Hermes de Assis Puricelli (Titular), Sindicato dos Arquitetos no Estado do**  
396 **Rio Grande do Sul – SAERGS:** Favorável. **Fernando Martins Pereira (1º Suplente),**  
397 **Sindicato dos Engenheiros do Rio Grande do Sul - SENGE/RS:** Favorável. **Germano**  
398 **Bremm, Presidente e Secretário Municipal do Meio Ambiente e da Sustentabilidade -**  
399 **SMAMS:** O Conselheiro Mark não está mais presente. O Conselheiro Felisberto é o  
400 relator, favorável. Conselheiro Adroaldo como vota? **Adroaldo Venturini Barbosa**  
401 **(Titular), Região de Gestão de Planejamento Dois – RGP. 2:** Favorável. **Jackson**  
402 **Roberto Santa Helena de Castro (Titular), Região de Gestão de Planejamento Três –**  
403 **RGP. 3:** Favorável. **Tânia Maria dos Santos (Titular), Região de Gestão de**  
404 **Planejamento Quatro – RGP. 4:** Favorável. **Germano Bremm, Presidente e Secretário**  
405 **Municipal do Meio Ambiente e da Sustentabilidade - SMAMS:** O Conselheiro Paulo  
406 Jorge não se encontra. O Conselheiro Gomes. **Luiz Antônio Marques Gomes (Titular),**  
407 **Região de Gestão de Planejamento Seis – RGP. 6:** Favorável. **Maristela Maffei**  
408 **(Titular), Região de Gestão de Planejamento Sete – RGP. 7:** Favorável. **Emerson**  
409 **Gonçalves dos Santos (Titular), Temática de Habitação, Organização da Cidade,**  
410 **Desenvolvimento Urbano e Ambiental – OP-HOCDUA:** Favorável. **Germano Bremm,**  
411 **Presidente e Secretário Municipal do Meio Ambiente e da Sustentabilidade - SMAMS:**  
412 Nesse sentido, temos 22 votos favoráveis e nenhum contrário, nenhuma abstenção.  
413 **APROVADO O PARECER FAVORÁVEL DO RELATOR.** Só um pouquinho, não fizemos a  
414 leitura de voto dos Conselheiros Dal Molin e Dinar. Desculpem Conselheiros. Conselheiro  
415 Dal Molin, como vota? **Rogério Dal Molin (Titular), Sindicato das Indústrias da**  
416 **Construção Civil – SINDUSCON:** Em tempo, boa noite a todos. Eu acompanho o relator.  
417 **Dinar Melo de Souza (2º Suplente), Região de Gestão de Planejamento Oito – RGP. 8:**  
418 Acompanho o relator. **Germano Bremm, Presidente e Secretário Municipal do Meio**  
419 **Ambiente e da Sustentabilidade - SMAMS:** Então, corrigindo, temos 24 votos favoráveis,  
420 nenhum contrário, aprovado o expediente de item 4.02 da pauta. Passamos ao ITEM 4.03:



421 Expediente 19.0.00083167-3, NEXTEER, inclusão de traçado viário, o relator é a  
422 Conselheira Júlia da EPTC. O processo foi distribuído em 17/06/2020. O prazo para relato  
423 foi em 21/07, tivemos o parecer favorável em 04/08/2020. A empresa de planejamento  
424 também fez uma apresentação. A gente teve solicitação de relato de vista do Conselheiro  
425 Felisberto e o Conselheiro Hermes, que eu consulto se há o relato da vista. Posso pedir  
426 para a Vaneska nos fazer um relato do que se trata. Pode ser? Embora seja recente.  
427 **Vaneska Paiva Henrique (2ª Suplente), Secretária Municipal do Meio Ambiente e da**  
428 **Sustentabilidade – SMAMS:** Sim, eu me lembro que a apresentação da Conselheira Júlia  
429 foi bem completo, mas vou apresentar rapidamente principalmente os mapas para  
430 relembrar os conselheiros. Expediente 19.0.00083167-3, Item 4.03 da pauta de hoje, trata  
431 de uma inclusão do gravame da Diretriz 737, até entre parentes “restabelecimento”,  
432 porque é uma diretriz que está sendo resgatada e uma inclusão de traçado viário na Rua  
433 Giuseppe Mandelli, 118, requerente Nexteer. No mapa de localização, em laranja essa  
434 conexão que essa diretriz faz na continuidade da via. A localização dentro do bairro  
435 Anchieta, continuidade da Telmo Kruse, nesse em marrom demarcada a área que trata a  
436 diretriz. A imagem da minuta da resolução que coloca a situação atual desse quarteirão  
437 integral e aqui essa divisão através dessa diretriz para a estruturação urbana. O parecer  
438 técnico para resgatar a motivação, inclusão do traçado viário para o prolongamento da  
439 Avenida Doutor Telmo Kruse até a Rua Giuseppe Mandelli, com gabarito de 25m, inserida  
440 na Macrozona 2, UEU 24, Quarteirão 31 se faz necessária para a estruturação viária da  
441 região. No mesmo local teve essa exclusão da diretriz em resolução anterior homologada  
442 para viabilizar a expansão das instalações fabris da Nexteer. Então, não se consolidou,  
443 surgiu essa demanda e a oportunidade de gravar novamente essa via com origem no  
444 Estudo de Viabilidade Urbanística, aprovado pela CAUGE no Parecer 38/2019 e retificado  
445 pelo parecer 92/2019. Imóvel nessa localização já citada. A resolução foi originada pelo  
446 processo SEI, aí to processo ali e o expediente único 0023348100005. **Germano Bremm,**  
447 **Presidente e Secretário Municipal do Meio Ambiente e da Sustentabilidade - SMAMS:**  
448 Obrigado, Vaneska, pela explanação. Conselheiro Felisberto, quer fazer o relato de vista?  
449 **Felisberto Seabra Luisi (Titular), Região de Gestão de Planejamento Um – RGP. 1:**  
450 Secretário, a minha era mais uma dúvida, não era tanto... Agora a Vaneska me esclareceu,  
451 foi pedido pela própria empresa para a expansão e eles não expandiram. Então, agora  
452 eles querem que seja implementada a diretriz. Então, eu estou esclarecido e vou votar.  
453 **Germano Bremm, Presidente e Secretário Municipal do Meio Ambiente e da**  
454 **Sustentabilidade - SMAMS:** Obrigado, Conselheiro Felisberto. Conselheiro Hermes.  
455 **Hermes de Assis Puricelli (Titular), Sindicato dos Arquitetos no Estado do Rio**  
456 **Grande do Sul – SAERGS:** Boa noite a todos. O meu relato já vou esclarecer que é  
457 favorável à diretriz, meu aponto um série de algumas recomendações sobre o processo  
458 que foi apresentado. Eu acho, assim, dentro daquela linha que a gente sempre vem  
459 questionando algumas coisas que eu acho preocupante. Eu vou passar imediatamente à  
460 leitura: “Trata o presente expediente de minuta de resolução para incluso do gravame de  
461 traçado viário, diretriz. 737, prolongamento projetado da Av. Doutor Telmo Kruse até a Rua  
462 Giuseppe Mandelli, com gabarito de 25m. O gravame existente anteriormente foi excluído  
463 a pedido do requerente, agora sendo novamente proposto a partir da análise de EVU  
464 protocolado pela empresa Nexteer. A CAUGE em 05/04/2019...” Eu peço que se atenham  
465 a essas datas. “A CAUGE em abril de 2019, Parecer 38/2019, aprovou o EVU para  
466 regularização dos imóveis da empresa requerente. Consta no referido parecer que após a  
467 homologação do parecer deste Conselho e pelo Prefeito Municipal, o presente expediente



468 deverá ser encaminhado para a elaboração de minuta de resolução referente ao gravame  
469 da diretriz 737. Nesse mesmo parecer da CAUGE foram aprovados condicionantes do  
470 DEP, como segue: os projetos hidráulicos de drenagem e reservatório de detenção  
471 deverão ser oportunamente aprovados junto à cessão de projetos e suas execuções  
472 acompanhadas pelo CDOP/SMIM. A emissão de carta de habilitação ficará condicionada à  
473 liberação por parte fiscalização de obras. Em novo parecer da CAUGE, em 03/07/2019,  
474 Parecer 92/2019, é retificado o parecer anterior, de 05/04, considerando que o EVU ora  
475 aprovado já obteve aprovação desse Conselho em 2014, Parecer CMDUA 15/2014”. Eu  
476 tentei achar esse parecer, não foi possível achar, inclusive, consultei a Patrícia e não foi  
477 possível achar um parecer de 2014 deste Conselho. “O referido parecer não está  
478 publicado no site da Prefeitura. No mesmo parecer a CAUGE dispensa o encaminhamento  
479 a este Conselho de novo EVU (EVU que foi aprovado agora em 2019, aprovado em  
480 05/04/2019), assim como libera os condicionais. Conclusão, o expediente em pauta  
481 apresentada, salvo maior juízo, apresenta sérios erros de tramitação e competência, pois  
482 desconsiderou a necessária oitiva deste Conselho no que se refere à aprovação de EVU,  
483 conforme legislação vigente. Como pode um parecer da CAUGE, Parecer 92, de julho de  
484 2019, recomendar o desencaminhamento do expediente e a liberação de condicionante  
485 sem o respaldo deste Conselho e a devida homologação do Senhor Prefeito, ao arbítrio da  
486 legislação? Se a aprovação do EVU ocorrido em 2014 está em pleno gozo de validade, por  
487 que a CAUGE encaminhou uma nova proposta do que já estava aprovado, o Parecer 38?”  
488 Não faz nenhum sentido. Então, ela considerou uma provação de 2014, de um EVU, só  
489 que ela aprovou um novo EVU que teria que passar pelo Conselho e não passou. E ela  
490 mesma entendeu que não deveria passar com base em uma provação de 2014, que já  
491 caducou, pelo o que consta. “Pelo exposto, embora favorável à minuta de resolução para  
492 inclusão de diretriz de traçado viário, gravame, entendemos que existe um grave erro de  
493 origem no expediente. Desta forma, meu voto é pela abstenção. Solicito que sejam  
494 tomadas as devidas providências para a elucidação de erros cometidos e a correção dos  
495 mesmos”. Eu não sei se deu para entender, mas a CAUGE entendeu que um parecer de  
496 2014, a aprovação de um EVU que foi aprovado pelo Conselho, ela revalidou, só que ela  
497 revalidou, mas aprovou um novo EVU em 2019, inclusive, com novas plantas, assinaturas  
498 das plantas. A própria CAUGE entendeu que não deveria passar pelo Conselho. Além do  
499 que, eu acho mais grave, ela liberou condicionantes que eram condicionantes que  
500 provavelmente deveriam existir nesse parecer anterior. É esse o meu parecer, Secretário.  
501 **Germano Bremm, Presidente e Secretário Municipal do Meio Ambiente e da**  
502 **Sustentabilidade - SMAMS:** Perfeito. Obrigado, Conselheiro Hermes. Eu consulto os  
503 conselheiros que querem se inscreve representar debater o processo. Temos inscritos  
504 para debater: Conselheira Patrícia. Então, eu encerro as inscrições para o debate e abro a  
505 oportunidade para a Conselheira Patrícia. **Patrícia da Silva Tschoepke (Titular),**  
506 **Secretaria Municipal do Meio Ambiente e da Sustentabilidade – SMAMS:** Oi! Boa noite  
507 a todos. Só queria deixar claro que a tramitação do EVU é diferente da tramitação do  
508 gravame. Essa é, especificamente, a tramitação de um gravame. E, anteriormente, pelo  
509 que eu me lembro, tinha desgravado porque normalmente quando uma indústria é maior  
510 que o tamanho do quarteirão, às vezes dá complicações. Já aconteceu da gente ter  
511 desgravado aqui neste conselho. Às vezes dá algum problema para poder acontecer a  
512 expansão das indústrias. Como nesse caso, pelo que eu entendi não aconteceu, o  
513 município entendeu que poderia retomar o gravame que, originalmente, já existia. Então, é  
514 uma questão exclusivamente administrativa aqui do município, a análise nossa. Era só



515 isso. **Germano Bremm, Presidente e Secretário Municipal do Meio Ambiente e da**  
516 **Sustentabilidade - SMAMS:** Nesse sentido, encerrados os debates, abro para votação.  
517 Temos o parecer favorável da Conselheira Júlia, da EPTC, o parecer que foi apresentado  
518 em 04/08/2020. (**VOTAÇÃO NOMINAL**): **José Francisco Rodrigues Furtado (Titular),**  
519 **Departamento Municipal de Habitação – DEMHAB:** favorável. **Artur Ribas (Titular),**  
520 **Gabinete do Prefeito – GP:** Favorável. **Virgínia Darsie de Oliveira (1ª Suplente),**  
521 **Fundação Estadual de Planejamento Metropolitano Regional – METROPLAN:**  
522 **Favorável. Patrícia da Silva Tschoepke (Titular), Secretaria Municipal do Meio**  
523 **Ambiente e da Sustentabilidade – SMAMS:** Favorável. **Patrick Silva (2º Suplente),**  
524 **Secretaria Municipal de Desenvolvimento Econômico – SMDE:** Favorável. **Leonardo**  
525 **de Lima Marques (Titular), Secretaria Municipal de Infraestrutura e Mobilidade**  
526 **Urbana – SMIM:** Favorável. **Luciane Martins Pinheiro (1ª Suplente), Secretaria**  
527 **Municipal de Relações Institucionais – SMRI:** Favorável. **Darci Barnech Campani**  
528 **(Titular), Associação Brasileira de Engenharia Sanitária e Ambiental – ABES/RS:**  
529 **Abstenção. Claudete Aires Simas (Titular), Acesso Cidadania e Direitos Humanos -**  
530 **ACESSO CDH:** Abstenção. **Sérgio Saffer (Titular), Associação Rio-grandense dos**  
531 **Escritórios de Arquitetura - AREA:** Favorável. **Jeanice Dias Ramos (1ª Suplente),**  
532 **Conselho de Arquitetura do Rio Grande do Sul – CAU/RS:** Favorável. **Rafael Pavan**  
533 **dos Passos (2º Suplente), Instituto de Arquitetos do Brasil – IAB/RS:** Favorável.  
534 **Hermes de Assis Puricelli (Titular), Sindicato dos Arquitetos no Estado do Rio**  
535 **Grande do Sul – SAERGS:** Abstenção. Eu só peço que seja considerado, não tem a ver  
536 com este processo., mas o pedido de informação sobre o que ocorreu, porque o processo  
537 foi, no meu entendimento desviado, salvo melhor juízo, o EVU tem a validade de mais de  
538 6 anos. **Fernando Martins Pereira (1º Suplente), Sindicato dos Engenheiros do Rio**  
539 **Grande do Sul - SENGE/RS:** Favorável. **Rogério Dal Molin (Titular), Sindicato das**  
540 **Indústrias da Construção Civil – SINDUSCON:** Favorável. **Felisberto Seabra Luisi**  
541 **(Titular), Região de Gestão de Planejamento Um – RGP. 1:** Favorável. **Adroaldo**  
542 **Venturini Barbosa (Titular), Região de Gestão de Planejamento Dois – RGP. 2:**  
543 **Favorável. Jackson Roberto Santa Helena de Castro (Titular), Região de Gestão de**  
544 **Planejamento Três – RGP. 3:** Favorável. **Tânia Maria dos Santos (Titular), Região de**  
545 **Gestão de Planejamento Quatro – RGP. 4:** Favorável. **Luiz Antônio Marques Gomes**  
546 **(Titular), Região de Gestão de Planejamento Seis – RGP. 6:** Favorável. **Maristela**  
547 **Maffei (Titular), Região de Gestão de Planejamento Sete – RGP. 7:** Favorável. **Dinar**  
548 **Melo de Souza (2º Suplente), Região de Gestão de Planejamento Oito – RGP. 8:**  
549 **FAVORÁVEL. Emerson Gonçalves dos Santos (Titular), Temática de Habitação,**  
550 **Organização da Cidade, Desenvolvimento Urbano e Ambiental – OP-HOCDUA:**  
551 **Favorável. Paulo Jorge Amaral Cardoso (Titular), Região de Gestão de Planejamento**  
552 **Quatro – RGP. 5:** Favorável. **Germano Bremm, Presidente e Secretário Municipal do**  
553 **Meio Ambiente e da Sustentabilidade - SMAMS:** Algum conselheiro não votou? Todos  
554 votaram? Temos 22 votos favoráveis, 03 abstenções e nenhum voto contrário.  
555 **APROVADO O PARECER FAVORÁVEL DA RELATORA.** Então, **ITEM 4.04:** Processo  
556 002.333539009, é uma provação de EVU da SUDESTE TRANSPORTES COLETIVOS  
557 LTDA., da Rua Saldanha da Gama, 155. A Conselheira Claudete, do ACESSO e  
558 Cidadania é a relatora. O processo foi distribuído em 17/06/2020, o prazo para relato foi  
559 21/07 e foi prorrogado para dia 11, que não teve a reunião. Então, passou para a data de  
560 hoje. Eu peço para a equipe do planejamento fazer um breve relato para nós sobre o tema



561 e na sequência passo ao relato da Conselheira Claudete. **Vaneska Paiva Henrique (2ª**  
562 **Suplente), Secretária Municipal do Meio Ambiente e da Sustentabilidade – SMAMS:**  
563 Este também já foi apresentado pela equipe do planejamento, até foi enviado aos  
564 conselheiros. É Expediente 002.333539009, que trata de um Estudo de Viabilidade  
565 Urbanística para regularização da atividade especial de garagem geral em terreno com  
566 área superior a 1000 m². Aqui tem o enquadramento dele como um projeto especial nos  
567 termos do Plano Diretor. A solicitação registrada, ele descreve a área que é objeto de  
568 regularização, aumento das edificações pertencentes à Empresa Sudeste Transportes  
569 Coletivos Ltda., sendo 3921,23 a regularizar e 466,49 a construir, totalizando uma área  
570 construída total de 4387,72 m². E daí descreve as atividades, que são de garagem geral  
571 de empresa de ônibus, com lavagem, reparação, pneus, câmaras, reparação de estofados  
572 e reparação com chapeação e pintura. E solicita a manutenção do (Inaudível) de alvenaria,  
573 a regularização de 2,25 m² do prédio que incidem sobre (Inaudível). A isenção do recuo de  
574 ajardinamento para a rua Santo Alfredo para viabilizar a regularização dos prédios  
575 quantificados como 1 e 3. E uma flexibilização da dimensão dos rebaixo de meio-fio para a  
576 compatibilização com a atividade. Existe um levantamento do histórico no expediente que  
577 demonstra que a área construída desde 93 e que a atividade possui alvará de localização  
578 e funcionamento, emitido em 10/08/2000, para a empresa de ônibus, com área total 15.900  
579 m². A localização, a gente mostrou aqui, só para lembrar, ali na Saldanha Gama, na  
580 Região de Planejamento 07. A imagem do que está sendo objeto de discussão, nesse  
581 quarteirão, nessa metade de quarteirão, a localização dentro do bairro da São José e no  
582 quarteirão que está sendo o objeto do EVU. Foi analisado pelas áreas técnicas, como eu  
583 comentei na última apresentação. E tem as manifestações, onde não tem oposição em  
584 relação ao abastecimento de água e esgotamento sanitário, Com relação à mobilidade  
585 urbana existe uma manifestação favorável para a questão do rebaixo de meio-fio,  
586 considerando as questões técnicas da atividade específica, que é realizada no endereço.  
587 Com relação aos equipamentos, tanto de educação, quanto de saúde, a manifestação é  
588 que não existe vinculação, obras viárias também, o meio ambiente também coloca que não  
589 tem oposição à aprovação do EVU, mas coloca alguns condicionantes para as próximas  
590 etapas, para a licença de operação da atividade. Com relação à cultura também não incide  
591 em imóveis com proximidade com patrimônio cultural. E no parecer do urbanismo é feito  
592 um relato mais detalhado do que está previsto no Plano Diretor para essa área, se  
593 descreve Qual é o regime urbanístico que existe para a gleba, em relação à atividade,  
594 aproveitamento da volumetria e se coloca algumas considerações sobre o que foi  
595 solicitado. Então, ele coloca ali, descreve quais são as áreas construídas, as edificações,  
596 a edificação com o número das edificações e as áreas que estão sendo objetos do EVU. E  
597 a manifestação sobre os muros, se consideram existentes e os trechos que excedem os  
598 limites da matrícula, tem que ser demolidos e substituídos por gradis, reconhece aquilo  
599 que é pré-existente e se pede essa adequação. Com relação ao prédio 1 não se vê  
600 prejuízo para a manutenção dessa parte da edificação sobre o recuo de ajardinamento,  
601 podendo se regularizar da maneira proposta. E com relação a um dos prédios coloca a  
602 necessidade de atender o disposto no artigo 118, inciso V do Plano. E aqui é colocada a  
603 questão da flexibilização, onde é que ela está referida no plano, a possibilidade desse  
604 recuo de ajardinamento ser flexibilizado. Então, pela questão da continuidade de  
605 edificações existentes e pelas condições topográficas do terreno. Aqui são colocadas  
606 algumas outras questões a serem obedecidas pelo proprietário e coloca não haver óbice  
607 para a aprovação do EVU nesses termos. A SMAMS condiciona também para a etapa



608 posterior a remediação de área degradada, em função da atividade específica. Esses  
609 seriam os principais pontos para lembrar. **Germano Bremm, Presidente e Secretário**  
610 **Municipal do Meio Ambiente e da Sustentabilidade - SMAMS:** Perfeito, Vaneska.  
611 Obrigado pela apresentação. E de imediato passo a palavra para o relato da Conselheira  
612 Claudete. **Claudete Aires Simas (Titular), Acesso Cidadania e Direitos Humanos -**  
613 **ACESSO CDH:** Boa noite a todos e todas. Eu queria agradecer a Vaneska, ela fez um  
614 brilhante relato, que auxilia muito a contextualização, na verdade, né. Eu queria pedir que  
615 a Secretaria colocasse o meu parecer na tela, se fosse possível. Queria agradecer  
616 também aos conselheiros por terem possibilitado essa prorrogação, que nesse período eu  
617 fiz uma visitação na área. Até porque a gente não pode desconhecer que a gente vive em  
618 um período de anormalidade, um período de pandemia, onde a gente tem o isolamento  
619 social e a vida não está da mesma forma. **Germano Bremm, Presidente e Secretário**  
620 **Municipal do Meio Ambiente e da Sustentabilidade - SMAMS:** Conselheira, nós não  
621 temos o seu relato. **Claudete Aires Simas (Titular), Acesso Cidadania e Direitos**  
622 **Humanos - ACESSO CDH:** Eu encaminhei para a secretaria, deve estar no e-mail,  
623 Secretário. **Germano Bremm, Presidente e Secretário Municipal do Meio Ambiente e**  
624 **da Sustentabilidade - SMAMS:** Estamos verificando. **Claudete Aires Simas (Titular),**  
625 **Acesso Cidadania e Direitos Humanos - ACESSO CDH:** Eu vou fazer a leitura, fazendo  
626 um pedido de diligência. E de antemão eu peço desculpa de alguma atecnia que eu  
627 cometa, porque eu não sou técnica na área, mas o CMDUA é tripartite exatamente para  
628 que não somente questões técnicas a gente deve avaliar, mas também no seu contexto,  
629 né. Então, o interessado é a Sudeste Transportes Coletivos Ltda. Rua Saldanha da Gama.  
630 O objeto é o Estudo de Viabilidade Urbanística para a regularização da atividade especial  
631 de garagem geral de garagem de ônibus, com lavagem, lubrificação, reparação de pneus,  
632 câmaras, reparação de estofados, reparação com chapeação e pintura. Aí eu faço alguns  
633 considerandos para justificar a minha solicitação de diligência. Considerando a visitação in  
634 loco efetuada por esta relatora e pelo conselheiro da região. O Sr. Felisberto, no dia  
635 05/087. Considerando o pedido de alteração, regularização do equipamento de atividade,  
636 porte, o potencial poluidor do empreendimento e ante a não regulamentação do Estudo de  
637 Impacto de Vizinhança do município. Considerando as condicionantes colocadas de  
638 protocolo de licenciamento ambiental junto à FEPAM, mas considerando que a  
639 responsabilidade desse licenciamento ambiental de atividade de estacionamento de  
640 frotistas com manutenção de veículo é de competência da SMAMS, conforme resolução  
641 CONSEMA 372/2018, art. 2º, anexo I, (Inaudível) 341920, combinado com a Lei  
642 Complementar nº 140/2011, art. 9º, inciso XIII, e o convênio de delegação firmado entre a  
643 FEPAM e o Município de Porto Alegre, Processo Administrativo 51224567183.  
644 Considerando que nas diretrizes emitidas, Parecer 116/2018 ficou assentado pela  
645 SMAMS, item 2.2, a necessidade de uma proposta de plano de monitoramento de emissão  
646 sonora. Considerando a necessidade de esclarecimento quanto à fundamentação de  
647 algumas questões, vem esta relatora requerer o presente expediente que retorne a  
648 CAUGE para esclarecer algumas questões das quais eu considero necessárias. Primeiro,  
649 fundamente, o motivo pela qual é utilizada a aplicação do art. 2º, Parecer 07/2012, visto  
650 não ser autoaplicável a isenção de área livre permeável pelo simples enquadramento de  
651 posto de gasolina, conforme assentado na página 50, doc 10641165. Necessitando de  
652 parecer técnico fundamentado, conforme dispõe o artigo evocado. Seja analisado e  
653 considerado no presente de EVU os impactos e ajustes apontados, em sendo o caso, no  
654 inquérito civil, Procedimento 01413001756/2019, instaurado pelo Ministério Público, que



655 apura a poluição sonora e perturbação de sossego causado pelas atividades da empresa  
656 Sudeste Transportes Coletivos Ltda. através de decisão fundamentada. Esclareça-se se  
657 foi efetuado o plano de monitoramento de ruídos, conforme definido nas diretrizes. Em  
658 caso positivo, junte-se cópia ao presente expediente. Esclareça motivo fundamente à  
659 ampliação de altura permitida para 2,80, visto que o interessado em seu imóvel possui  
660 muros com alturas diversas, não havendo uma uniformidade. Informe a respeito da  
661 tramitação e situação do licenciamento ambiental e da licença de operação. Por fim, vez  
662 que é de competência do CMDUA contribuir no estudo e avaliação do Estudo de  
663 Viabilidade Urbanística e nos impactos que o empreendimento cause, eu requero cópia do  
664 termo de referência utilizado”. Só registro que eu solicitei no expediente físico, face a  
665 dificuldade de visualização das plantas em meio digital, mas eu não tive acesso ao  
666 mesmo. Coloco por fim: “Sanadas as questões que eu entendo necessárias para emissão  
667 do meu parecer que retorne nos autos”. **Germano Bremm, Presidente e Secretário**  
668 **Municipal do Meio Ambiente e da Sustentabilidade - SMAMS:** Obrigado, Conselheira  
669 Claudete. Então, solicita diligência a CAUGE pelo seu relato. Nesse sentido, em havendo  
670 a previsão regimental da gente deliberar, art. 20 do nosso regimento, pelo pedido de  
671 diligência, colocado pela conselheira, eu consulto aos conselheiros se votam pela  
672 diligência ou não. **(VOTAÇÃO NOMINAL): José Francisco Rodrigues Furtado (Titular),**  
673 **Departamento Municipal de Habitação – DEMHAB:** Contrário. **Júlia Lopes de Oliveira**  
674 **Freitas (2ª Suplente), Empresa Pública de Transporte e Circulação – EPTC:** Contrária.  
675 **Artur Ribas (Titular), Gabinete do Prefeito – GP:** Contrário. **Virgínia Darsie de Oliveira**  
676 **(1ª Suplente), Fundação Estadual de Planejamento Metropolitano Regional –**  
677 **METROPLAN:** Favorável. **Patrícia da Silva Tschoepke (Titular), Secretaria Municipal**  
678 **do Meio Ambiente e da Sustentabilidade – SMAMS:** Contrária. **Patrick Silva (2º**  
679 **Suplente), Secretaria Municipal de Desenvolvimento Econômico – SMDE:** Contrário.  
680 **Leonardo de Lima Marques (Titular), Secretaria Municipal de Infraestrutura e**  
681 **Mobilidade Urbana – SMIM:** Contrário. **Luciane Martins Pinheiro (1ª Suplente),**  
682 **Secretaria Municipal de Relações Institucionais – SMRI:** Contrária. **Darci Barnech**  
683 **Campani (Titular), Associação Brasileira de Engenharia Sanitária e Ambiental –**  
684 **ABES/RS:** Se tem dúvida tem que ter diligência. A favor. **Sérgio Saffer (Titular),**  
685 **Associação Rio-grandense dos Escritórios de Arquitetura - AREA:** Favorável. **Jeanice**  
686 **Dias Ramos (1ª Suplente), Conselho de Arquitetura do Rio Grande do Sul – CAU/RS:**  
687 **Favorável. Rafael Pavan dos Passos (2º Suplente), Instituto de Arquitetos do Brasil –**  
688 **IAB/RS:** Favorável. **Hermes de Assis Puricelli (Titular), Sindicato dos Arquitetos no**  
689 **Estado do Rio Grande do Sul – SAERGS:** Eu sou sempre favorável às diligências.  
690 Favorável. **Fernando Martins Pereira (1º Suplente), Sindicato dos Engenheiros do Rio**  
691 **Grande do Sul - SENGE/RS:** Favorável. **Rogério Dal Molin (Titular), Sindicato das**  
692 **Indústrias da Construção Civil – SINDUSCON:** Veja bem, Presidente, eu sempre penso  
693 que se dentro do Conselho tiver alguém do corpo técnico da Prefeitura que pudesse  
694 esclarecer as dúvidas da relatora, eu sempre sou favorável que se esclareça dentro do  
695 âmbito do Conselho. Mas se caso não tiver como responder os questionamentos da  
696 relatora, eu seria favorável às diligências, embora eu acho que esse instrumento de  
697 diligência às vezes é muito mal utilizado por todos nós. Eu prefiro que seja feito dentro do  
698 Conselho. **Mark Ramos Kuschick (Titular), Sociedade de Economia do Rio Grande do**  
699 **Sul - SOCECON/RS:** Favorável. **Felisberto Seabra Luisi (Titular), Região de Gestão de**  
700 **Planejamento Um – RGP. 1:** Favorável. **Adroaldo Venturini Barbosa (Titular), Região**



701 **de Gestão de Planejamento Dois – RGP. 2:** Favorável. **Jackson Roberto Santa Helena**  
702 **de Castro (Titular), Região de Gestão de Planejamento Três – RGP. 3:** Favorável.  
703 **Tânia Maria dos Santos (Titular), Região de Gestão de Planejamento Quatro – RGP.**  
704 **4:** Favorável. **Paulo Jorge Amaral Cardoso (Titular), Região de Gestão de**  
705 **Planejamento Quatro – RGP. 5:** Favorável. **Luiz Antônio Marques Gomes (Titular),**  
706 **Região de Gestão de Planejamento Seis – RGP. 6:** Contrário. **Dinar Melo de Souza (2º**  
707 **Suplente), Região de Gestão de Planejamento Oito – RGP. 8:** Contrário. **Emerson**  
708 **Gonçalves dos Santos (Titular), Temática de Habitação, Organização da Cidade,**  
709 **Desenvolvimento Urbano e Ambiental – OP-HOCDUA:** Favorável. **Germano Bremm,**  
710 **Presidente e Secretário Municipal do Meio Ambiente e da Sustentabilidade - SMAMS:**  
711 Estamos tentando liberar o microfone da Conselheira Maristela, mas está com problema. A  
712 leitura dos votos, temos 16 votos favoráveis, 09 contrários. O voto da Conselheira  
713 Maristela não modifica o resultado, então, está **APROVADA A DILIGÊNCIA** solicitada pela  
714 Conselheira Claudete. Na sequência a gente tem o **ITEM 4.05:** é uma aprovação de  
715 Estudo de Viabilidade Urbanística, Expediente 002.341531.007, interessado LUCAS  
716 HERBERT JONES, conselheiro-relator é o Conselheiro Adroaldo, distribuído em 17/06, o  
717 prazo para relato foi em 24/06. O conselheiro anexou o parecer favorável no dia 30. A  
718 equipe do planejamento fez uma apresentação e em 04/08, na mesma data teve parecer  
719 favorável do relator. Teve solicitação de vista do Conselheiro Felisberto, Conselheiro  
720 Gomes, Conselheiro Rafael, Gomes, Mark, Maristela e Paulo Jorge. Eu peço, rapidamente,  
721 para a equipe do planejamento fazer um resumo do que se trata. Registramos o voto  
722 favorável da Conselheira Maristela, que se manifestou no chat, pela diligência. Sendo 17  
723 favoráveis, 09 contrários, nenhuma abstenção, mantendo a diligência do expediente  
724 anterior. **Vaneska Paiva Henrique (2ª Suplente), Secretaria Municipal do Meio**  
725 **Ambiente e da Sustentabilidade – SMAMS:** É o Expediente 002.341531.007., Como já  
726 mencionado pelo Secretário já foi objeto de apresentação. Vou repassar os principais  
727 pontos. O requerente é um Hotel Fazenda, empreendimento de Lucas Herbert Jones. E o  
728 endereço é na Estrada Antônio Borges, 1188. Um estudo de viabilidade. Ele se localiza na  
729 Região de Planejamento 5, na Estrada Antônio Borges, ali a localização na imagem de  
730 satélite. Dentro do bairro Cascata, que vem por dentro do bairro Cascata e Belém Velho, a  
731 localização desse ponto. Então, uma imagem das edificações, a projeção dentro dessa  
732 área, área de preservação permanente ao fundo, com uma topografia bem acidentada. As  
733 análises do processo foram das secretarias que compõem a CAUGE, listadas para todas  
734 as áreas que elas foram realizadas. E aqui repassando os principais pontos abordados,  
735 com relação à drenagem pluvial, abastecimento de água e esgotamento sanitário, não teve  
736 oposição à aprovação de EVU. Com relação à mobilidade urbana teve manifestação  
737 favorável também da EPTC. E alertando, então, conforme observado um parecer de  
738 diretriz, a questão do alargamento da Estrada Antônio Borges, em que um  
739 empreendimento deverá adaptar-se aos acessos, evitando interferências na via, também  
740 para a etapa anterior. Com relação ao meio ambiente também tem a manifestação de não  
741 oposição e colocando que em etapa posterior o entendimento nesse caso não vai estar  
742 sujeito ao licenciamento ambiental. Contudo, essa dispensa não exige o empreendedor de  
743 cumprir as normas ambientais vigentes. E pede atenção para as espécies de vegetais  
744 protegidas, com base na legislação vigente e colocando, então, que consta autorização  
745 emitida pelos gestores da unidade de conservação em que se insere o empreendimento.  
746 Com relação à cultura não tem incidência de patrimônio cultural listado na cultura. Com  
747 relação à educação, no caso específico, também não gera nada de específico. Com



748 relação à fazenda também não, eles têm uma referência de parecer que se aplica a todos  
749 os casos. Com relação a obras e viação também. A saúde também, assim como a  
750 educação, também não se enquadra no tipo de situação em que existe solicitação de  
751 equipamento. E com relação ao urbanismo um parecer mais detalhado em que se  
752 estabelece ali, onde está com relação ao contexto do Plano Diretor, em zona de  
753 conservação, conforme a lei do Plano Diretor, se coloca a inserção da macrozona e o  
754 polígono que está inserido. E se informa o regime urbanístico para a área, com relação à  
755 densidade, atividade, (Inaudível) de volumetria. O empreendimento é composto por 13  
756 cabanas para hospedagem, um local para refeições de convívio coletivo, denominado  
757 “casa mãe”, será implantado utilizando materiais ecológicos, da fundação à cobertura, com  
758 soluções para aquecimento solar passivo, com sistemas fotovoltaicos, captação de água  
759 da chuva por cisterna, biotratamento de efluente e reutilização de água para serviços. Aqui  
760 também é pontuado que a proposta também prevê a preservação dos recursos naturais  
761 existentes, com respeito à área de proteção ambiental, procurar reverter os impactos  
762 negativos causados anteriormente na área, com relação ao cultivo de agroflorestas nas  
763 bordas da mata nativa, da proteção de nascentes e da manutenção de todas as espécies  
764 nativas. Além da implantação de técnicas de (Inaudível) com planejamento dos ciclos de  
765 água, energia, efluentes e resíduos. Se pede em específico a flexibilização do recuo de  
766 ajardinamento, com medição do alinhamento e isso muito em função daquela área de  
767 preservação permanente, que eu mostrei ali ao fundo do terreno para ajustar a  
768 implantação das cabanas e edificações que estão sendo propostas. Quanto aos demais  
769 dispositivos é dito aqui que todos estão sendo atendidos e se manifesta, já que é uma  
770 atividade compatível com o zoneamento de uso previsto para APAM, previsto no anexo 5.5  
771 do plano e a previsão de mudança de agroflorestas, visando recuperar a impactada,  
772 favorecendo a perpetuação e a sustentabilidade de patrimônio natural. Então, se vê como  
773 esse aspecto positivo, um impacto positivo na região. Então, a faixa para recuo de  
774 ajardinamento foi concedida, deverá ser mantido, predominantemente, vegetada com  
775 tratamento paisagístico, que minimiza o impacto da proximidade de edificações com a via.  
776 Então, tem essa preocupação no parecer urbanístico. E o parecer que aprovou o EVU é o  
777 Parecer 26/2020, em reunião realizada em 04/03/2020. Foram solicitadas algumas  
778 adequações, vai acontecer aquela questão do alargamento que eu já tinha pontuado. A  
779 SMAMS coloca condicionantes para as próximas etapas, com relação à questão da  
780 vegetação, respectivas compensações. E na etapa de projeto se coloca algumas  
781 condições que devem ser apresentadas, informações sobre o patrimônio ambiental. E a  
782 SMDE coloca uma questão simples de retirar, que é a nomenclatura do arruamento  
783 interno, visto se tratar de economia única. E informar a área, demolir somente abaixo da  
784 planilha de controle e registro. É uma questão bem específica de informações no  
785 expediente. Seria isso. **Germano Bremm, Presidente e Secretário Municipal do Meio**  
786 **Ambiente e da Sustentabilidade - SMAMS:** Obrigado, Vaneska, por lembrar o projeto  
787 em debate. A gente tem o relato de vista dos conselheiros, conforme eu nomeiei. Temos o  
788 parecer favorável do relator. pergunto se o Conselheiro Felisberto vai fazer relato de vista..  
789 **Felisberto Seabra Luisi (Titular), Região de Gestão de Planejamento Um – RGP. 1:**  
790 Secretário, como o conselheiro da região pediu vista, eu gostaria de ouvir ele primeiro.  
791 Depois eu me manifesto. **Germano Bremm, Presidente e Secretário Municipal do Meio**  
792 **Ambiente e da Sustentabilidade - SMAMS:** Obrigado. Conselheiro Gomes, tem relato de  
793 vista? É o Conselheiro Paulo Jorge da região, de repente passamos a palavra primeiro  
794 para o seu relato de vista. O conselheiro está com problema para liberar o seu som. Então,



795 vamos para o Conselheiro Gomes, depois a gente tenta novamente o Conselheiro Paulo  
796 Jorge. **Luiz Antônio Marques Gomes (Titular), Região de Gestão de Planejamento**  
797 **Seis – RGP. 6:** Presidente, esse processo é um daqueles que, a gente que trabalha na  
798 área de aprovação de licenciamento, a gente aprende muito com ele. Eu peguei nesse  
799 sentido, porque tu dás um nó em pingo d'água, tu botar em uma zona com a limitação de  
800 5000m<sup>2</sup> como cópia ideal. E tu colocares uma atividade, resolver bem a atividade,  
801 trabalhar muito bem com a questão, inclusive, das questões que limitam. Além da proposta  
802 em si ser uma coisa muito interessante para Porto Alegre, que é essa questão da  
803 ocupação da zona rural com hotéis fazenda ou coisa do gênero, né. Então, foi muito nesse  
804 sentido que eu peguei para ver o processo, no sentindo realmente de aprender e eu  
805 aprendi muito com esse processo. Eu sou plenamente favorável, acompanho o relator e  
806 meus parabéns para o autor, quem elaborou esse processo. **Germano Bremm,**  
807 **Presidente e Secretário Municipal do Meio Ambiente e da Sustentabilidade - SMAMS:**  
808 Obrigado, Conselheiro Gomes. Vamos tentar novamente o Conselheiro Paulo Jorge.  
809 **Paulo Jorge Amaral Cardoso (Titular), Região de Gestão de Planejamento Quatro –**  
810 **RGP. 5:** Eu estive lá olhando esse espaço do hotel fazenda, analisei e sou favorável,  
811 acompanho o relator. o pessoal da região gostou, porque vai ser para o crescimento desse  
812 bairro. Eu acompanho o relator. **Germano Bremm, Presidente e Secretário Municipal do**  
813 **Meio Ambiente e da Sustentabilidade - SMAMS:** Obrigado, Conselheiro, pelo relato. O  
814 Conselheiro Rafael Passos. **Rafael Pavan dos Passos (2º Suplente), Instituto de**  
815 **Arquitetos do Brasil – IAB/RS:** Também não tenho nada, era mais para olhar melhor o  
816 projeto. Nada a manifestar em contrário. **Germano Bremm, Presidente e Secretário**  
817 **Municipal do Meio Ambiente e da Sustentabilidade - SMAMS:** Obrigado. o Conselheiro  
818 Mark. **Mark Ramos Kuschick (Titular), Sociedade de Economia do Rio Grande do Sul -**  
819 **SOCECON/RS:** Eu estudei brevemente o processo, um processo interessante. E eu decidi  
820 acompanhar o relator. **Germano Bremm, Presidente e Secretário Municipal do Meio**  
821 **Ambiente e da Sustentabilidade - SMAMS:** Obrigado, Conselheiro Mark. Conselheira  
822 Maristela. Estamos com dificuldade de som com a conselheira. Conselheira Maristela, seu  
823 microfone permanece sempre como desbloqueado. **Maristela Maffei (Titular), Região de**  
824 **Gestão de Planejamento Sete – RGP. 7:** Abstenção, Secretário. **Germano Bremm,**  
825 **Presidente e Secretário Municipal do Meio Ambiente e da Sustentabilidade - SMAMS:**  
826 Obrigado, Conselheira. Conselheiro Felisberto. **Felisberto Seabra Luisi (Titular), Região**  
827 **de Gestão de Planejamento Um – RGP. 1:** Depois de ouvir todas as contribuições, tanto  
828 do Gomes, como do Mark, do Rafael e principalmente do Paulo Jorge, né, e a região tendo  
829 acordo, eu também, eu acho que valoriza a zona rural e valoriza a atividade econômica.  
830 Então, para mim isso é importante e qualifica a região. Então, meu voto é favorável,  
831 acompanho o relator. **Germano Bremm, Presidente e Secretário Municipal do Meio**  
832 **Ambiente e da Sustentabilidade - SMAMS:** Obrigado, Conselheiro Felisberto. Nesse  
833 sentido, a gente encaminha, se há algum Conselheiro inscrito para discutir o expediente  
834 pautado, senão poderemos iniciar a votação. Em não havendo inscrito para discussão  
835 encerro o período de discussão e abro a oportunidade da votação. **VOTAÇÃO NOMINAL:**  
836 **Parecer favorável do relator: José Francisco Rodrigues Furtado (Titular),**  
837 **Departamento Municipal de Habitação – DEMHAB:** Favorável. **Júlia Lopes de Oliveira**  
838 **Freitas (2ª Suplente), Empresa Pública de Transporte e Circulação – EPTC:** Favorável.  
839 **Artur Ribas (Titular), Gabinete do Prefeito – GP:** Favorável. **Virgínia Darsie de Oliveira**  
840 **(1ª Suplente), Fundação Estadual de Planejamento Metropolitano Regional –**



841 **METROPLAN:** Favorável. **Patrícia da Silva Tschoepke (Titular), Secretaria Municipal**  
842 **do Meio Ambiente e da Sustentabilidade – SMAMS:** Favorável. **Patrick Silva (2º**  
843 **Suplente), Secretaria Municipal de Desenvolvimento Econômico – SMDE:** Favorável.  
844 **Leonardo de Lima Marques (Titular), Secretaria Municipal de Infraestrutura e**  
845 **Mobilidade Urbana – SMIM:** Favorável. **Luciane Martins Pinheiro (1ª Suplente),**  
846 **Secretaria Municipal de Relações Institucionais – SMRI:** (Não está na sala). **Darci**  
847 **Barnech Campani (Titular), Associação Brasileira de Engenharia Sanitária e**  
848 **Ambiental – ABES/RS:** Favorável. **Sérgio Saffer (Titular), Associação Rio-grandense**  
849 **dos Escritórios de Arquitetura - AREA:** Favorável. **Jeanice Dias Ramos (1ª Suplente),**  
850 **Conselho de Arquitetura do Rio Grande do Sul – CAU/RS:** Favorável. **Rafael Pavan**  
851 **dos Passos (2º Suplente), Instituto de Arquitetos do Brasil – IAB/RS:** Favorável.  
852 **Hermes de Assis Puricelli (Titular), Sindicato dos Arquitetos no Estado do Rio**  
853 **Grande do Sul – SAERGS:** Favorável. **Fernando Martins Pereira (1º Suplente),**  
854 **Sindicato dos Engenheiros do Rio Grande do Sul - SENGE/RS:** Favorável. **Rogério Dal**  
855 **Molin (Titular), Sindicato das Indústrias da Construção Civil – SINDUSCON:**  
856 **Favorável. Mark Ramos Kuschick (Titular), Sociedade de Economia do Rio Grande do**  
857 **Sul - SOCECON/RS:** Favorável. **Felisberto Seabra Luisi (Titular), Região de Gestão de**  
858 **Planejamento Um – RGP. 1:** Favorável. Eu queria parabenizar a apresentação da  
859 Vaneska, principalmente quando ela teceu a questão dos elementos, toda a proteção para  
860 o meio ambiente. Então, quero saudar o empreendimento, porque é um empreendimento  
861 com qualidade e que visa o melhoramento da atividade nessa área da cidade. O meu voto  
862 é favorável. **Adroaldo Venturini Barbosa (Titular), Região de Gestão de Planejamento**  
863 **Dois – RGP. 2:** Sou o relator, favorável. **Jackson Roberto Santa Helena de Castro**  
864 **(Titular), Região de Gestão de Planejamento Três – RGP. 3:** Favorável. Registro o belo  
865 relato que ele providenciou dentro do processo. **Tânia Maria dos Santos (Titular),**  
866 **Região de Gestão de Planejamento Quatro – RGP. 4:** Favorável. **Paulo Jorge Amaral**  
867 **Cardoso (Titular), Região de Gestão de Planejamento Quatro – RGP. 5:** Favorável.  
868 **Luiz Antônio Marques Gomes (Titular), Região de Gestão de Planejamento Seis –**  
869 **RGP. 6:** Favorável. **Maristela Maffei (Titular), Região de Gestão de Planejamento Sete**  
870 **– RGP. 7:** Favorável (via chat). **Dinar Melo de Souza (2º Suplente), Região de Gestão**  
871 **de Planejamento Oito – RGP. 8:** Favorável. **Emerson Gonçalves dos Santos (Titular),**  
872 **Temática de Habitação, Organização da Cidade, Desenvolvimento Urbano e**  
873 **Ambiental – OP-HOCDUA:** Favorável. **Germano Bremm, Presidente e Secretário**  
874 **Municipal do Meio Ambiente e da Sustentabilidade - SMAMS:** Nós temos 24 votos  
875 favoráveis, nenhum contrário, nenhuma abstenção. Nesse caso aprovado o expediente  
876 4.05 da pauta, relatado pelo Conselheiro representante da Região de Planejamento 02.  
877 **APROVADO O PARECER FAVORÁVEL DO RELATOR.** Nesse sentido, tentando alcançar  
878 um pouquinho, sei que já está perto do nosso horário, mas vamos tentar avançar um  
879 pouquinho no **ITEM 4.6:** Expediente 18.0.000124418-0, interessado é ELTON KRISMANN.  
880 O relator é o Conselheiro Artur Ribas. Esse processo foi distribuído em 17/06. A equipe do  
881 planejamento fez em 06/08 uma apresentação e teve um parecer favorável do relator em  
882 06/08 também. Tivemos relato de vista ou solicitação de vista do Conselheiro Felisberto,  
883 Conselheira Maristela e Conselheiro Guilherme. Eu peço para a nossa equipe do  
884 planejamento fazer um breve relato. Questão de Ordem do Conselheiro Felisberto.  
885 **Felisberto Seabra Luisi (Titular), Região de Gestão de Planejamento Um – RGP. 1:**  
886 **Secretário, não é querer ser contrário à apresentação, mas eu acho que é um momento**



887 importante, porque eu tenho outra reunião às 20 horas do Conselho do Orçamento  
888 Participativo, em que nós vamos estar discutindo a lei de diretrizes orçamentárias. Então,  
889 eu queria que a gente pudesse, e eu tenho interesse de ter vista desse processo, como é  
890 na Lomba gostaria de ouvir o relato da Maristela, da região em primeiro lugar. Vou tentar  
891 acompanhar, mas peço que também a gente pudesse elencar os temas mais votados para  
892 que a gente já pudesse ter a pauta determinada. Obrigado. **Germano Bremm, Presidente  
893 e Secretário Municipal do Meio Ambiente e da Sustentabilidade - SMAMS:** Obrigado,  
894 Conselheiro. A gente está tentando, vai ultrapassar um pouquinho. Eu sei que é difícil,  
895 todos têm compromissos, vamos ultrapassar um pouquinho do horário em função de a  
896 gente inserir essas novas pautas importantes para o debate. Vamos bem rapidinho tentar  
897 encaminhar. Vaneska, por favor, faça a apresentação desse resumo, **Vaneska Paiva  
898 Henrique (2ª Suplente), Secretaria Municipal do Meio Ambiente e da Sustentabilidade  
899 – SMAMS:** Vou tentar ser breve, até porque já foi apresentado. Então, Expediente  
900 18.0.000124418-0, trata de um cadastramento de logradouro. Aqui a gente tem a Dolores  
901 Duram, na RGP. 07, com a rua Capitão Carlos Lamarca, no pontilhado azul, localizada na  
902 Lomba do Pinheiro, na parte mais norte da Lomba. E aqui a delimitação dela de uma forma  
903 que eu acho que fica bem clara de ver qual é a extensão dela dentro da área. Algumas  
904 fotos para demonstrar que é um eixo que já existe, se trata mesmo de um cadastramento.  
905 Com relação ao parecer técnico, foi encaminhado o cadastramento da Rua Carlos  
906 Lamarca, Lomba do Pinheiro. Se colocou aqui a informação que faz parte do programa de  
907 regularização fundiária, inclusive, aprovado. Não tem nenhuma objeção, tanto do  
908 DEMHAB, quanto com relação a PARF, que trata da regularização fundiária. E se destaca  
909 que possui as redes de água, esgoto pluvial, coleta de resíduos domiciliares, iluminação  
910 pública e energia elétrica, se manifestando em relação à infraestrutura que já é da rua. O  
911 nome da rua foi dado por uma lei de 94 e na imagem do aéreo de 82 já é possível verificar  
912 a existência da rua. Os outros pareceres colocam que não existe óbice e remetem a essa  
913 avaliação que foi feita anteriormente. Então, se coloca que não existe prejuízo para  
914 gravame, justamente para essa manifestação, tanto da PGM, quanto do DEMHAB e  
915 também da equipe da regularização fundiária com relação a esse cadastramento. De  
916 maneira bem em breve seria isso. **Germano Bremm, Presidente e Secretário Municipal  
917 do Meio Ambiente e da Sustentabilidade - SMAMS:** Obrigado, Vaneska pela  
918 apresentação. Eu consulto os conselheiros, o Conselheiro Felisberto, tinha pedido vista.  
919 **Felisberto Seabra Luisi (Titular), Região de Gestão de Planejamento Um – RGP. 1:**  
920 Como eu ouvi o relato do Adroaldo, gostaria de ouvir a Maristela. **Germano Bremm,  
921 Presidente e Secretário Municipal do Meio Ambiente e da Sustentabilidade - SMAMS:**  
922 Conselheiro Maristela. **Maristela Maffei (Titular), Região de Gestão de Planejamento  
923 Sete – RGP. 7:** Secretário, eu estive no local com a comunidade, com esse esclarecimento  
924 agora mais técnico, muito bom, bem elucidativo, não há nenhum óbice da região,  
925 principalmente se tratando da questão da regularização fundiária. Então, nós somos  
926 favoráveis. **Germano Bremm, Presidente e Secretário Municipal do Meio Ambiente e  
927 da Sustentabilidade - SMAMS:** Obrigado, Conselheira Maristela. O Conselheiro  
928 Guilherme também havia solicitado, mas não está presente. Então, Conselheiro Felisberto.  
929 **Felisberto Seabra Luisi (Titular), Região de Gestão de Planejamento Um – RGP. 1:**  
930 Quero dizer que conheço bem a Capitão Lamarca e esperava o parecer da região. Se há  
931 concordância da região também voto favorável, acompanho a relatora. **Germano Bremm,  
932 Presidente e Secretário Municipal do Meio Ambiente e da Sustentabilidade - SMAMS:**  
933 Colhemos os dois relatos de vista, favoráveis. Nesse sentido questiono se alguém quer se



934 inscrever para discutir. Temos a inscrição do Conselheiro Rafael Passo. Mais alguém? Em  
935 não havendo encerro a inscrição para a discussão do expediente e abro para o  
936 Conselheiro Rafael Passos. **Rafael Pavan dos Passos (2º Suplente), Instituto de**  
937 **Arquitetos do Brasil – IAB/RS:** Muito breve, mas eu não posso deixar de destacar que na  
938 própria apresentação das fotos, na direita da rua tem uma parada de ônibus, a calçada é  
939 bastante estreita, a estrutura da parada impede qualquer possibilidade dessa calçada ter  
940 acessibilidade universal, um cadeirante ali não anda. Então, é importante, queria colocar  
941 para a gente pensar e observar isso sempre, pensar em até novas ruas. Então, da gente  
942 pensar em equipamentos que atendam esses perfis viários que não são muitas vezes  
943 aquilo que está lá previsto. Tem um decreto e expandir para esse novo perfil é importante  
944 para que seja atendido. **Germano Bremm, Presidente e Secretário Municipal do Meio**  
945 **Ambiente e da Sustentabilidade - SMAMS:** Perfeito, Conselheiro Rafael. Então,  
946 encerrado, colocamos em votação, lembrando que é o Item 4.06 da pauta e temos o  
947 PARECER FAVORÁVEL do representante do Gabinete do Prefeito. **VOTAÇÃO NOMINAL:**  
948 **José Francisco Rodrigues Furtado (Titular), Departamento Municipal de Habitação –**  
949 **DEM HAB:** Favorável. **Júlia Lopes de Oliveira Freitas (2ª Suplente), Empresa Pública**  
950 **de Transporte e Circulação – EPTC:** Favorável. **Artur Ribas (Titular), Gabinete do**  
951 **Prefeito – GP:** Favorável. **Virgínia Darsie de Oliveira (1ª Suplente), Fundação Estadual**  
952 **de Planejamento Metropolitano Regional – METROPLAN:** Favorável. **Patrícia da Silva**  
953 **Tschoepke (Titular), Secretaria Municipal do Meio Ambiente e da Sustentabilidade –**  
954 **SMAMS:** Favorável. **Patrick Silva (2º Suplente), Secretaria Municipal de**  
955 **Desenvolvimento Econômico – SMDE:** Favorável. **Leonardo de Lima Marques**  
956 **(Titular), Secretaria Municipal de Infraestrutura e Mobilidade Urbana – SMIM:**  
957 Favorável. **Darci Barnech Campani (Titular), Associação Brasileira de Engenharia**  
958 **Sanitária e Ambiental – ABES/RS:** Favorável. **Claudete Aires Simas (Titular), Acesso**  
959 **Cidadania e Direitos Humanos - ACESSO CDH:** (Não se encontra na sala). **Sérgio**  
960 **Saffer (Titular), Associação Rio-grandense dos Escritórios de Arquitetura - AREA:**  
961 Favorável. **Jeanice Dias Ramos (1ª Suplente), Conselho de Arquitetura do Rio Grande**  
962 **do Sul – CAU/RS:** Favorável. **Rafael Pavan dos Passos (2º Suplente), Instituto de**  
963 **Arquitetos do Brasil – IAB/RS:** Favorável. **Hermes de Assis Puricelli (Titular),**  
964 **Sindicato dos Arquitetos no Estado do Rio Grande do Sul – SAERGS:** Favorável.  
965 **Fernando Martins Pereira (1º Suplente), Sindicato dos Engenheiros do Rio Grande do**  
966 **Sul - SENGE/RS:** Favorável. **Rogério Dal Molin (Titular), Sindicato das Indústrias da**  
967 **Construção Civil – SINDUSCON:** Favorável. **Mark Ramos Kuschick (Titular),**  
968 **Sociedade de Economia do Rio Grande do Sul - SOCECON/RS:** Favorável. **Felisberto**  
969 **Seabra Luisi (Titular), Região de Gestão de Planejamento Um – RGP. 1:** Favorável.  
970 **Adroaldo Venturini Barbosa (Titular), Região de Gestão de Planejamento Dois – RGP.**  
971 **2:** Favorável. **Jackson Roberto Santa Helena de Castro (Titular), Região de Gestão de**  
972 **Planejamento Três – RGP. 3:** Favorável. **Tânia Maria dos Santos (Titular), Região de**  
973 **Gestão de Planejamento Quatro – RGP. 4:** Favorável. **Luiz Antônio Marques Gomes**  
974 **(Titular), Região de Gestão de Planejamento Seis – RGP. 6:** Favorável. **Maristela**  
975 **Maffei (Titular), Região de Gestão de Planejamento Sete – RGP. 7:** Favorável. **Dinar**  
976 **Melo de Souza (2º Suplente), Região de Gestão de Planejamento Oito – RGP. 8:**  
977 Favorável. **Emerson Gonçalves dos Santos (Titular), Temática de Habitação,**  
978 **Organização da Cidade, Desenvolvimento Urbano e Ambiental – OP-HOCDUA:**  
979 Favorável. **Paulo Jorge Amaral Cardoso (Titular), Região de Gestão de Planejamento**



980 **Quatro – RGP. 5:** Favorável. **Germano Bremm, Presidente e Secretário Municipal do**  
981 **Meio Ambiente e da Sustentabilidade - SMAMS:** Temos 24 votos favoráveis, nenhum  
982 contrário, nenhuma abstenção. **APROVADO O PARECER FAVORÁVEL DO RELATOR.**  
983 Eu consulto se algum conselheiro não manifestou o seu voto no chat em relação às  
984 pautas, as propostas? Lembrando que nós estamos propondo cinco reuniões, uma reunião  
985 por mês de forma extraordinária, para o final de cada mês, que a gente consiga, conforme  
986 as pausas, que são decorrentes das sugestões enviadas pelos conselheiros, todas muito  
987 interessantes. Então, se porventura alguém não votou, por favor, que o faça. Temos os  
988 votos: Conselheiro Darci, Conselheiro Jackson, Conselheiro Sérgio, Conselheiro  
989 Fernando, Conselheira Patrícia, Conselheiro Adroaldo, Conselheiro Furtado, Conselheiro  
990 Felisberto, Conselheiro Rafael, Conselheiro Artur Ribas, Conselheira Tânia, Conselheiro  
991 Hermes, Conselheira Júlia, Conselheiro Mark. Consulto se há mais algum? A Conselheira  
992 Virginia também manifestou seu voto. A Conselheira Jeanice disse que votou. Não  
993 localizamos no nosso chat. (Organização das pautas). Questão de Ordem da Conselheira  
994 Maristela. **Maristela Maffei (Titular), Região de Gestão de Planejamento Sete – RGP. 7:**  
995 EU gostaria que o DEMHAB pudesse receber a comissão desses moradores da Barreto,  
996 porque eles não tem acesso ao processo ou à PGM., então, queria que o senhor nos  
997 ajudasse, para o DEMHAB ir ao encontro dessa comunidade, porque estarão sem  
998 nenhuma informação de quem vai ser retirada da comunidade ou deslocada. Então, não  
999 dá para encerrar uma conversa sem nenhum tipo de encaminhamento, Secretário.  
1000 **Germano Bremm, Presidente e Secretário Municipal do Meio Ambiente e da**  
1001 **Sustentabilidade - SMAMS:** Obrigado, Conselheira. O seu som está bem ruim. Não sei se  
1002 o Conselheiro Furtado tem alguma contribuição. Não sei se ouviu bem o que a conselheira  
1003 manifestou. **José Francisco Rodrigues Furtado (Titular), Departamento Municipal de**  
1004 **Habitação – DEMHAB:** Boa noite. Eu não entendi ainda o que a Conselheira Maristela  
1005 está colocando. E até escrevi no chat, não sei qual é a área e região, não consigo  
1006 entender. Assim, eu vou ter que falar um pouco sobre a regularização fundiária. Ela tem  
1007 avançado bastante no município. Eu solicito que nós possamos deixar esse debate de  
1008 regularização fundiária para o final de setembro, porque estamos com dificuldade de  
1009 organizar. Então, nós teríamos tempo para apresentar, porque é um assunto bastante  
1010 complexo. **Germano Bremm, Presidente e Secretário Municipal do Meio Ambiente e da**  
1011 **Sustentabilidade - SMAMS:** Caiu a internet do Conselheiro Furtado. **José Francisco**  
1012 **Rodrigues Furtado (Titular), Departamento Municipal de Habitação – DEMHAB:** Voltei.  
1013 Então, é isso, gostaria que ficasse para setembro. **Germano Bremm, Presidente e**  
1014 **Secretário Municipal do Meio Ambiente e da Sustentabilidade - SMAMS:** Obrigado,  
1015 Conselheiro Furtado. Estamos aqui compondo as pautas. Então, temos na ordem: 1)  
1016 Regularização fundiária; 2) Instrumentos urbanísticos/contrapartidas/mitigações; 3)  
1017 Gravames do Plano Diretor, definição de tipo de gravame; 4) Planos regionais e locais de  
1018 planejamento. O 5º ficaram empatados os itens 3, 7, 13 e 14. Então, em empate este  
1019 Presidente tem condição de deliberar. Então, nesse sentido, entendo e voto pelo item 14  
1020 da pauta, que é a proposta do IAB, que trata da apresentação de todos os decretos, tudo  
1021 aquilo que é objeto do período de pandemia, de alteração normativa. É bem importante  
1022 apresentar aos senhores conselheiros essa pauta. Então, invertemos, depois da  
1023 regularização fundiária para a segunda reunião, que daí fica para setembro. Naturalmente,  
1024 se não tiverem objeção. Ficamos na primeira reunião com a proposta, dia 27/08, com o  
1025 item 11 da pauta. Na sequência os demais sucessivamente. Está compartilhando ali no  
1026 chat para todos terem conhecimento. Então, avançamos. Boa noite. Agradeço a



PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO ALEGRE  
CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO AMBIENTAL – CMDUA

1027 oportunidade do convívio, excelente debate. **(Encerram-se os trabalhos da plenária às**  
1028 **20h15min).**

1029

1030

1031

1032

1033 **Germano Bremm**

1033 **Secretária Executiva**

1034 **Presidente**

1034 **Relatora**

1035

1036 **Ata aprovada na sessão plenária do dia .../.../2020, ... retificações:**