



ATA ORDINÁRIA Nº 2856/2020

1
2 Aos vinte nove dias do mês de setembro de dois mil e vinte, às dezoito horas, reuniram-se
3 para reunião ordinária do Conselho Municipal de Desenvolvimento Urbano Ambiental –
4 CMDUA do Município de Porto Alegre, via ZOOM, denominado PLENÁRIA VIRTUAL DO
5 CMDUA, em razão do decreto municipal a fim de combater o coronavírus e a propagação
6 da pandemia entre as pessoas, sob a coordenação de Germano Bremm, Presidente e
7 Secretário Municipal do Meio Ambiente e da Sustentabilidade - SMAMS, e na presença
8 dos **CONSELHEIROS GOVERNAMENTAIS**: Lisiane Sartori Fioravanço Magni (1ª
9 Suplente), **Departamento Municipal de Habitação – DEMHAB**; Júlia Lopes de Oliveira
10 Freitas (2ª Suplente), **Empresa Pública de Transporte e Circulação – EPTC**; Artur Ribas
11 (Titular), **Gabinete do Prefeito – GP**; Virgínia Darsie de Oliveira (1ª Suplente), **Fundação**
12 **Estadual de Planejamento Metropolitano Regional – METROPLAN**; Patrícia da Silva
13 Tschoepke (Titular) e Vaneska Paiva Henrique (2ª Suplente), **Secretaria Municipal do**
14 **Meio Ambiente e da Sustentabilidade – SMAMS**; Carolina Wallau de Oliveira Kessler (1ª
15 Suplente), **Secretaria Municipal de Desenvolvimento Econômico – SMDE**; Leonardo de
16 Lima Marques (Titular), **Secretaria Municipal de Infraestrutura e Mobilidade Urbana –**
17 **SMIM**; e Guilherme Fraga Stumpf (2º Suplente), **Secretaria Municipal de Relações**
18 **Institucionais – SMRI**. **CONSELHEIROS NÃO GOVERNAMENTAIS**: Rômulo Krafta
19 (Titular), **Universidade Federal do Rio Grande do Sul – UFRGS**; Darci Barnech Campani
20 (Titular), **Associação Brasileira de Engenharia Sanitária e Ambiental – ABES/RS**;
21 Claudete Aires Simas (Titular), **Acesso Cidadania e Direitos Humanos - ACESSO CDH**;
22 Sérgio Saffer (Titular), **Associação Rio-grandense dos Escritórios de Arquitetura –**
23 **ÁREA**; Emílio Merino Dominguez (2º Suplente), **Conselho de Arquitetura do Rio Grande**
24 **do Sul – CAU/RS**; Rafael Pavan dos Passos (2º Suplente), **Instituto de Arquitetos do**
25 **Brasil – IAB/RS**; Fernando Martins Pereira (1º Suplente), **Sindicato dos Engenheiros do**
26 **Rio Grande do Sul - SENGE/RS**; Rogério Dal Molin (Titular), **Sindicato das Indústrias**
27 **da Construção Civil – SINDUSCON**; e Mark Ramos Kuschick (Titular), **Sociedade de**
28 **Economia do Rio Grande do Sul - SOCECON/RS**. **CONSELHEIROS DA SOCIEDADE**
29 **CIVIL**: Felisberto Seabra Luisi (Titular), **Região de Gestão de Planejamento Um – RGP.**
30 **1**; Adroaldo Venturini Barbosa (Titular), **Região de Gestão de Planejamento Dois – RGP.**
31 **2**; Jackson Roberto Santa Helena de Castro (Titular), **Região de Gestão de**
32 **Planejamento Três – RGP. 3**; Tânia Maria dos Santos (Titular), **Região de Gestão de**
33 **Planejamento Quatro – RGP. 4**; Paulo Jorge Amaral Cardoso (Titular), **Região de**
34 **Gestão de Planejamento Quatro – RGP. 5**; Luiz Antônio Marques Gomes (Titular),
35 **Região de Gestão de Planejamento Seis – RGP. 6**; Jane Eliane Ferreira Brochado (1ª
36 Suplente), **Região de Gestão de Planejamento Sete – RGP. 7**; Dinar Melo de Souza (2º
37 Suplente), **Região de Gestão de Planejamento Oito – RGP. 8**; e Emerson Gonçalves dos
38 Santos, **Temática de Habitação, Organização da Cidade, Desenvolvimento Urbano e**
39 **Ambiental – OP - HOCDUA**. **SECRETARIA EXECUTIVA**: Camila Maders Fonseca
40 Coelho, **Secretaria Executiva da SMAMS**; Patrícia C. Ribeiro, **Taquígrafa/Tachys**
41 **Graphen**. **PAUTA**: 1. Abertura; 2. Votação das atas 2844, 245 e 2746; 3. Comunicação;
42 4. Ordem do Dia. Após assinatura da lista de presenças o Senhor Presidente deu início
43 aos trabalhos às 18h00min. 1. **ABERTURA**. Germano Bremm, Presidente e Secretário
44 **Municipal do Meio Ambiente e da Sustentabilidade – SMAMS**: Boa noite a todos.
45 Estamos abrindo aqui, já temos A gente tem duas entidades para falas externas, o Renan,



46 da RGP 5, mais uma. Também temos o Conselheiro Emílio inscrito, o Conselheiro Darci.
47 Tem mais alguém que, porventura, não inscrevi? Conselheiro Felisberto, Conselheiro
48 Adroaldo, o Conselheiro Rafael Passos. Fechou o *quorum*. Então, a gente declara aberta a
49 nossa sessão ordinária do CMDUA, eu gostaria de compartilhar com vocês que a gente
50 hoje está fazendo no primeiro teste de compartilhamento, conforme a gente tinha
51 anunciado no início, o compartilhamento das nossas reuniões no YouTube, na página da
52 Secretaria do Meio Ambiente no YouTube. O que acredito que é muito salutar, no caminho
53 de dar mais transparência para as nossas reuniões, delas estarem disponíveis de forma
54 permanente para qualquer um acessar a qualquer tempo. Hoje a gente não vai
55 disponibilizar ainda para todo mundo acessar, é um teste para gente ver. A gente tem essa
56 possibilidade de passar para o YouTube, mas privado. Então, só a gente visualiza neste
57 momento, só para a gente testar, ver se funciona, depois poder olhar e fazer as análises.
58 Então, queria compartilhar com vocês essa informação, que eu acho bacana, todos tinham
59 demandado, a gente quer também o Conselho do Meio Ambiente, disponibilizando na
60 página da Secretaria no YouTube, todas as reuniões que a gente fizer. É um bom caminho
61 para a gente dar mais transparência. Então, eu encerro a inscrição para o período de
62 Comunicação. Temos o Renan. Não estamos localizando o Renan. Não está presente.
63 Temos também o Delegado Amaral. Se estiver com algum outro nome que se manifeste.
64 Então, não estando presente, passo a palavra ao Conselheiro Emílio. **3. COMUNICAÇÃO.**
65 **Emílio Merino Dominguez (2º Suplente), Conselho de Arquitetura do Rio Grande do**
66 **Sul – CAU/RS:** Boa noite. A primeira comunicação é importante e me sinto honrado em
67 poder fazer esta comunicação e poder parabenizar e homenagear o nosso colega, o
68 Arquiteto Rafael Passos por ter sido eleito Vice-Presidente Nacional do Instituto de
69 Arquitetos do Brasil. É uma honra para todos nós, porque condiz muito como ele leva
70 eficientemente. Nós podemos colaborar e poder trabalhar em conjunto, porque a nossa
71 cidade precisa da qualidade técnico do Conselheiro Rafael. Segunda comunicação,
72 simplesmente para comunicar ao Secretário e a Conselheira Patrícia, que ontem na
73 reunião da Comissão de Política Urbana Ambiental, foi aceita a proposta da revisão e
74 complementação da proposta de análise de impactos. Então, a comissão vai elaborar uma
75 nota técnica para propor algumas melhorias, algumas sugestões que possam dar um
76 melhor entendimento a essa normativa que pretende se estabelecer dentro de Porto
77 Alegre. Os aportes dessa nota técnica tem três aspectos fundamentais para recolher as
78 experiências aqui do Rio Grande do Sul, como pelotas, como Santa Maria, como Caxias,
79 que já tem alguns instrumentos de gestão muito similares e acredito que possa tudo isso
80 contribuir para melhoria para o que se pretende fazer aqui em Porto Alegre. A terceira
81 comunicação, solicito ao Senhor Secretário a criação de um grupo técnico que possa
82 elaborar meios de comunicação para a participação social de três públicos alvos:
83 vereadores, população e as próprias entidades civis organizadas, para participarem dentro
84 de um processo de revisão de um Plano Diretor. Acredito que isso não tem nada a ver com
85 o sugerido, com o manifestado pelo Ministério Público e sim um aporte que a prefeitura
86 tem que começar a trabalhar. Acredito ser muito importante começar a trabalhar esse para
87 técnico e que possa o final, com diversas cartilhas de comunicação para a participação
88 desses três públicos alvos fundamentais. **Darci Barnech Campani (Titular), Associação**
89 **Brasileira de Engenharia Sanitária e Ambiental – ABES/RS:** Boa noite a todos. Boa
90 noite, Senhor Secretário. Tenho duas comunicações, uma é bem simples, para a gente ver
91 um caminhamento, a outra já é um pouquinho mais explicativa, que talvez nem todos
92 consigam entender a questão da passada de boiada que o nosso Ministro do Meio



93 Ambiente deu na última reunião do CONAMA. Como que se dá essa boiada, como que
94 passa a boiada. E quem participa de conselhos, quem tem hábito de participar, quem
95 entende que a gestão democrática se dá pelo fortalecimento dos conselhos municipais,
96 estaduais, nacionais e temáticos, tem participação e tem o acompanhamento de tudo que
97 está acontecendo. O Conselho Nacional de Meio Ambiente foi criado em 1981, na lei que
98 criou o conselho existia a designação das entidades que lá deveriam estar, às vezes
99 alguma não era entidade, mas tinha “x” vagas para o município, “x” vagas tal, dava a
100 descrição da composição do Conselho Nacional de Meio Ambiente. Infelizmente, não sei
101 se foi já efeito do Governo Collor, mas foi bem no início dele, eu não sei se é uma coisa
102 que herdou do Sarney ou se articulou no início de seu governo, foi aprovada uma lei que
103 tirou da lei original, a 6938, a nossa Lei Nacional de Meio Ambiente, tirou a oposição.
104 Então, como houve um vazio, né, e o Felisberto está aí, como advogado pode me ajudar,
105 houve um vazio e o vazio foi preenchido por decreto. Então, desde o Governo Collor a
106 composição do Conselho Nacional de Meio Ambiente foi feita por decreto. É lógico,
107 governos democráticos mantiveram o espírito da lei, ou seja, aquele grande fórum nacional
108 de discussão da política nacional de meio ambiente, com participação dos municípios, das
109 ONGs, com discussão, mas sempre foi mantido este fórum, essa composição plural, que
110 permitiu com que o Brasil tivesse desde o Governo Collor, mesmo não sendo mais por
111 decreto, ampla discussão. Como não estamos mais no regime democrático de direito, o
112 atual governo federal pegou e resumiu a representação da sociedade, se eu não me
113 engano, agora são 04 entidades. Por decreto ele extinguiu toda a participação da
114 sociedade, resumindo, transformando em um conselho de estado, chamado Chapa
115 Branca. E aí fica fácil passar as boiadas, né. E, infelizmente, parece que a nós que
116 atuamos na sociedade durante o período não nos demos conta que aquela lei não poderia
117 ter sido aprovada e que tem que estar regimentalmente em lei a composição dos
118 conselhos, porque senão os governos se sucedem e nem todos garantem aquela
119 democracia que a gente gostaria. E, rapidamente, outro detalhe, a nossa secretária da
120 reunião é nova no nosso grupo aqui, eu troquei uns emails com ela. Acho que nós temos
121 recebido a pauta da CAUGE, até o período antes da pandemia a gente recebia para ver se
122 existia algum processo que nos interessasse e a gente poderia participar da reunião da
123 CAUGE. Agora a reunião da CAUGE está sendo via web. Eu solicitei, mas a secretária não
124 tinha essa designação, não competia a ela nos abrir o canal para participação, mas não
125 vejo porque a pandemia vai trocar esse procedimento. Acho que nós temos que receber a
126 pauta e o link de acesso à reunião para também poder participar. Eu acho que toda
127 participação que os membros do Conselho tiveram nas reuniões nunca foram excessivas,
128 talvez pelo contrário, pela disponibilidade de tempo, mas é uma solicitação que eu faço ao
129 Secretário, que nos liberte o acesso à reunião da CAUGE, de forma virtual, como a gente
130 podia ter antes de forma presencial. Obrigado. **Felisberto Seabra Luisi (Titular), Região
131 de Gestão de Planejamento Um – RGP. 1:** Boa noite a todos e a todas. Eu tenho
132 algumas comunicações e algumas considerações a fazer. Primeira parabenizar o Rafael
133 pela sua eleição como Vice-Presidente do Conselho de Arquitetura e Urbanismo do Brasil.
134 É uma honra para o nosso Estado, é uma honra para este Conselho nós termos um
135 conselheiro com em tal grau de destaque em nível nacional. Parabéns, Rafael. O segundo
136 é que no sábado o Conselheiro Gomes, Conselheiro Felisberto e o convidado pela RGP 5
137 tivemos um diálogo com os delegados e alguns conselheiros do Orçamento Participativo
138 sobre a questão da contrapartida do Jockey Club e da Multiplan. Eles pediram o tempo,
139 não sei o que aconteceu, não puderam se manifestar ou não conseguiram acessar, mas é



140 importante a gente ter um olhado, porque há um documento assinado com mais de 500
141 páginas, um termo de compromisso. Segundo informações, as contrapartidas, as
142 compensações estariam sendo desrespeitadas, Secretário. Então, é importante que este
143 conselho tome ciência disso, é uma luta daquela comunidade, havia grande expectativa
144 quanto à questão dos colégios, eram quatro escolas que seriam beneficiadas pelas
145 contrapartidas do Jockey, que até hoje não foram realizadas. A unidade básica de saúde
146 da comunidade também até hoje não realizada. Então, é importante que nós como
147 conselheiros tenhamos um olhar, principalmente quem é de região, um olhar sobre as
148 contrapartidas e os benefícios que deveriam ser para a sua região e que até hoje não
149 foram pagos, quer pelo empreendedor, quer pela administração pública. Então, é
150 importante a gente tenha um olhar sobre isso. Então, é importante que a gente tenha uma
151 resposta do que foi executado no termo de compromisso, assinado em 2016 pelo, então,
152 Prefeito José Fortunati, que até hoje não foram pagas as compensações, as mitigações e
153 as contrapartidas que a Multiplan se comprometeu. Então, é importante que a gente tenha
154 um relatório não só dessas contrapartidas, desses termos de compromissos, mas todos os
155 termos de compromisso que envolvam as contrapartidas na cidade. Eu acho que é o
156 momento da transparência e aqui eu quero saudar esse momento que nós temos a
157 disponibilidade no YouTube, Secretário. Isso é um avanço, faz com que a sociedade veja a
158 atuação de cada conselheiro, é importante que a sociedade tenha possibilidade de ver a
159 atuação dos órgãos, das entidades públicas e entidades privadas que participam deste
160 Conselho. Por enquanto é isso e obrigado, Secretário. **Adroaldo Venturini Barbosa**
161 **(Titular), Região de Gestão de Planejamento Dois – RGP. 2:** Boa noite. Presidente, eu
162 quero parabenizar e agradecer a Conselheira Maristela da RGP 7, que a gente fez uma
163 conversa aí na quarta-feira passada, juntamente com as lideranças da Lomba. Eu tive a
164 honra de ser convidado pela Conselheira para participar dessa *live*, onde a gente discutiu
165 entre outros o futuro de Porto Alegre após a revisão do Plano Diretor. A gente tem
166 algumas opiniões para passar e conversar com aquelas lideranças que nos convocam
167 para a gente conversar. Conversamos também sobre geração de renda, principalmente na
168 periferia movimentos populares. Então, foi legal, foi bom, gostei, quero agradecer esse
169 convite e parabenizar a Conselheira Maristela e as lideranças da Lomba. Outro registro,
170 quero comunicar o Conselho que finalmente as creches vão passar a atender creches
171 comunitárias, principalmente, após seis meses fechadas, por conta da pandemia. Então,
172 vamos abrir, atender as crianças a partir do dia 5 de outubro. É complicado no momento a
173 gente achar que é uma decisão do prefeito acertada, mas a gente vai apoiar essa ideia,
174 porque estamos ainda na bandeira laranja, tentando se adequar à situação, mas eu acho
175 que é importante, são mais de 200 pessoas, estão acreditando em fazer um bom trabalho
176 para a comunidade. Então, acho que vale a pena fazer este registro no Conselho, para
177 que todos os conselheiros acompanhem, não só essa luta aqui, mas o que as
178 comunidades vêm enfrentando com a falta de local para deixar o seu filho para poder
179 trabalhar, mas também todos sabem que a creche oferece quatro refeições diárias para
180 aquelas crianças que frequentam. Naturalmente, agora nesse período vão ser 3 horas de
181 atendimento, por dia para cada turma de criança. Então, vai ser um período mais de
182 adaptação e quero deixar esse registro aqui. Então, obrigado. **Germano Bremm,**
183 **Presidente e Secretário Municipal do Meio Ambiente e da Sustentabilidade - SMAMS:**
184 Na sequência temos o Conselheiro Rafael Passos, o qual já o cumprimento pela eleição,
185 desejando sucesso, que possa levar a nossa cidade também no cenário mais nacional.
186 Bacana, Rafael. Parabéns! **Rafael Pavan dos Passos (2º Suplente), Instituto de**



187 **Arquitetos do Brasil – IAB/RS:** Obrigado, Secretário. Obrigado colegas aí pelo pelos
188 cumprimentos. Eu vou começar por aí, então, assumo a vice-presidência, a Presidente
189 eleita foi a Maria Elisa Batista, arquiteta de Minas Gerais. Uma chapa composta com a
190 equidade de gênero, que o IAB tem assumido uma questão como uma questão muito
191 importante, inclusive, com destaque que a partir do Congresso Brasileiro de Arquitetos que
192 organizamos aqui, houve uma organização muito grande das arquitetas, que já são
193 maioria, que já são cerca de quase 65% dos profissionais e aumenta muito, porque nos
194 cursos hoje, há algum tempo, a maioria são mulheres. Basta ver aqui quantas arquitetas
195 temos no CMDUA. É uma gestão com o desafio, é o centenário a entidade, o IAB Nacional
196 completa 100 anos e organiza também o congresso, que era para ter sido realizado em
197 julho, mas pela pandemia, é um Congresso Mundial de Arquitetos que acontece no Rio de
198 Janeiro, que até a sua realização se torna a capital mundial da arquitetura. Eu quero
199 reforçar o que trouxe o Campani, a questão gravíssima do CONAMA, que mostra a
200 importância de reforçar sempre a autonomia dos conselhos, o que houve com o CONAMA
201 no primeiro momento na sua decomposição. E mostra agora, mostrou ontem qual o
202 objetivo dessa desestruturação total do CONAMA, em que muitos estados ficou com a
203 maioria de governo federal e que faz do CONAMA o que quiser, revoga preocupantes
204 regimentos de APPs no país sobre áreas de mangue e restinga. São áreas que com essa
205 resolução derrubada das revoluções são áreas que certamente correrão o risco de
206 extinção total. Parece que recomendar, sugerir que municípios, como Porto Alegre, que
207 compõe o ICLEI, ou seja, que se comprometem com a sustentabilidade, deveriam se
208 manifestar frente essas arbitrariedades em relação ao meio ambiente. Sobre as reuniões
209 no YouTube, saúdo aquilo que a gente já vinha pedindo há algum tempo e sugiro
210 importante colocar todas as seções anteriores à disposição. Isso ficaria bastante
211 interessante, já que elas já estão ali gravadas. E informar, acho que já foi colocado em
212 algum momento, informar que a carta aos candidatos feita pelo CAU-BR, e outra adaptada
213 pelo CAU-RS com as entidades nacionais, ASBEA, A Associação Brasileira de Escritórios,
214 os Sindicatos de Arquitetos, como o SAERGS que está representado aqui, a Associação
215 Brasileira de Arquitetos, Paisagistas e ABEA, Associação Brasileira de Ensino, fizeram
216 uma carta aos candidatos e estamos entregando a cada um deles, aqueles que estão
217 aceitando agenda. Então, gostaria, Secretário, se pudesse interceder, que até o CAU está
218 intercedendo, não é nem o IAB, o CAU está intermediando, organizando essas reuniões e
219 não tivemos o retorno do atual prefeito, que também é candidato. Convidar, por fim,
220 amanhã nós temos o debate sobre as pautas ambientais, já estava agendado antes desse
221 debate do CONAMA, com o Paulo Brack, o Presidente Francisco Milanez, Presidente da
222 AGAPAN, e a Heloísa Luzi, que é do grupo de pesquisa do jornalismo ambiental da
223 UFRGS. Amanhã às 19 horas pelo Facebook do IAB. Obrigado, Secretário. **Patrícia da**
224 **Silva Tschoepke (Titular), Secretaria Municipal do Meio Ambiente e da**
225 **Sustentabilidade – SMAMS:** Boa noite a todos. Em primeiro lugar, gostaria de
226 parabenizar o Conselheiro Rafael pela eleição. Parabéns e muito sucesso. Segundo, eu
227 queria retomar uma questão da reunião anterior, que alguns conselheiros tinham solicitado
228 a formação de um grupo de trabalho para a gente tratar das questões das mitigações,
229 compensações e contrapartidas. Aí queria colocar em pauta, ver se mantém o interesse.
230 Na última reunião a gente já tinha estourado o tempo. Então, a gente acabou não
231 deliberando sobre isso. Então, a minha fala é no sentido de sugerir, dar andamento nisso,
232 porque é do nosso interesse, meu e da equipe técnica trabalhar em conjunto. **Luiz**
233 **Antônio Marques Gomes (Titular), Região de Gestão de Planejamento Seis – RGP. 6:**



234 Conselheiros, boa noite. Quero fazer um comentário sobre a apresentação dos colegas
235 arquitetos da Prefeitura na última reunião do Conselho, que foi de certa maneira
236 surpreendente, porque eu estava esperando uma continuação do que seria a continuação
237 da apresentação anterior e tivemos uma bela surpresa com este projeto, digamos assim,
238 de avaliação do impacto de empreendimento, de reavaliação, de revisão da metodologia
239 de uma maneira bastante ousada. Fiquei muito feliz, juro que vou precisar conversar
240 bastante com vocês para entender a profundidade das questões que vocês colocaram,
241 quando a gente fica meio assim, que não entendeu muito, mas é exatamente isso. E eu
242 tirei isso de intervenções de pessoas que conhecem muito a área, como o Professor
243 Rômulo. Então, muito bacana, meus parabéns de coração mesmo, Patrícia e demais
244 colegas, Vaneska. Vocês surpreenderam e imagino o que vem por aí. Eu já estou torcendo
245 pela pandemia, porque o que tem produzido, meu Deus do céu! Quando liberar vai ser um
246 estouro na revisão do Plano Diretor, o que essa gente vai apresentar para nós, a pauta
247 que eu espero que venha para nós. Então, mais uma vez parabéns pelo excelente trabalho
248 que a equipe tem produzido. Segundo ponto, eu não vou me estender, só vou colocar uma
249 pequena introdução. A reunião que o Felisberto se refere é extremamente importante e
250 preocupante, essa reunião que a Região 5 nos chamou e chamou por um motivo muito
251 direto, tanto a minha região como a do Felisberto abraçam a Região 5. O tema é bem
252 delicado. Como vai ter uma apresentação agora na Região 5, vou deixar para me
253 manifestar no ponto de vista que eu tenho, depois comentando o que o pessoal está
254 trazendo de lá, porque eu acho que é isso. É a pauta do Renan, Felisberto? Só faz o sinal
255 para mim. É sobre a Multiplan? É, né. Então, ficamos por aqui, depois a gente retoma na
256 questão da pauta que vem pela Região 5. **Paulo Jorge Amaral Cardoso (Titular), Região
257 de Gestão de Planejamento Quatro – RGP. 5:** Boa noite. Pessoal, prazer estar
258 novamente neste Conselho, para poder falar com os conselheiros de Porto Alegre, que é o
259 Conselho que tem a maior hombridade nesta cidade. Como falou o Felisberto e o Gomes,
260 a Região 5 é composta por 6 bairros,: Belém Velho, Cascata, Glória, medianeira, Santa
261 Teresa, Cristal e um ouço do Menino Deus. Pega um pouco da Região 7, 6 e 1. O pessoal
262 chamou sobre os empreendimentos que estão acontecendo no Bairro Cristal. Essas
263 contrapartidas começara no Governo Fogaça, não, no Governo Verle, lá em 1998. Veio
264 vindo, discussão e em 2010 houve uma audiência pública para discutir s contrapartidas do
265 empreendimento da Multiplan. O prefeito retirou quase 300 famílias lá de baixo da Vida do
266 Cristal, mandou lá para Vila Nova, para fazer esse empreendimento, o Barra Shopping e
267 tudo mais. Eram 04 torres, dessas 04 torres tem que ter contrapartida social para a região.
268 Agora vão ter 18 torres. O pessoal está preocupado, porque houve a discussão e parece
269 que o Prefeito está retirado tudo da região. Tem mais o Zaffari, a Melnick, o Estaleiro, um
270 monte de coisa lá e as coisas não saem do papel. Chamaram sábado, eu convoquei o
271 Gomes e o Felisberto, por ser advogado e ser conselheiro do Plano Diretor. Chamei
272 também o Hermes, que é Vice-Presidente. A discussão ficou profunda e eles pediram hoje
273 a palavra para falar no Conselho. Eu como delegado e conselheiro mandei um ofício para
274 a nossa Secretária Camila para poderem falar. Quero colocar que toda segunda-feira, às
275 20 horas, estamos fazendo a reunião da Micro 5 do planejamento. Então, toda segunda-
276 feira, às 20 horas, debatemos saúde, moradia, regularização fundiária, planejamento.
277 (Sinalização de tempo esgotado). Então, obrigado pela presença e que Deus nos proteja
278 dessas mortes que continuam subindo em Porto Alegre, na Região Cruzeiro tem óbitos
279 também. Então, quero dizer a essas famílias que estão perdendo seus entes queridos que
280 Deus diga amém a essas pessoas que estão subindo todos os dias. É muita coisa, não



281 caiu nada ainda, continua uma média diária de óbito dessas pessoas. O Brasil vai atingir o
282 pico do pessoal de 150 mil mortos, ou seja, vai passar os Estados Unidos, vai ser o país
283 que mais vai morrer gente nesta pandemia. Obrigado. **Germano Bremm, Presidente e**
284 **Secretário Municipal do Meio Ambiente e da Sustentabilidade - SMAMS:** Obrigado,
285 Conselheiro. Eu vou passar para as entidades externas, estavam com problema de
286 comunicação no início. O primeiro inscrito é o Renan. O Renan não está. Tem algum
287 Amaral aqui? **Paulo Jorge Amaral Cardoso (Titular), Região de Gestão de**
288 **Planejamento Quatro – RGP. 5:** Presidente, ficou do Renan falar pela Glória e o Amaral
289 pela Região Cristal. Pedi para a Jurema falar. **Germano Bremm, Presidente e Secretário**
290 **Municipal do Meio Ambiente e da Sustentabilidade - SMAMS:** Vou passar aqui.
291 Conselheira Jurema, está nos ouvindo? **Jurema Barbosa Silveira, Região 11 – Cristal:**
292 Boa noite. Eu acho que o Paulo Jorge e o Felisberto já falaram por nós e nos
293 representaram muito bem. A gente está muito apreensivo com a notícia, fomos pegos de
294 surpresa na região, que as contrapartidas sociais, que foi indicado para a região pelas
295 entidades não irão mais para as entidades, conforme a gente indicou as escolas, postos
296 de saúde e sim para a revitalização da Orla do Barra Shopping. Para nós isso foi uma
297 surpresa muito grande, estamos correndo atrás e com certeza a gente ficou na dúvida se
298 isso aí tinha passado pelo Plano Diretor para aprovar que esse dinheiro saísse das
299 comunidades carentes, para favorecer um grande empreendimento, que é o Barra
300 Shopping. Assim, é a Prefeitura devolvendo para o Barra Shopping aquilo que seria para
301 as comunidades, porque a gente não é contra a revitalização da orla, tanto que a gente
302 trabalhou junto com os prefeitos anteriores toda essa revitalização da orla que está
303 acontecendo aí. O que a gente é contra é pegar o dinheiro que é para atender crianças
304 carentes, atender saúde de comunidades carentes para revitalizar a orla ali na frente, para
305 valorizar o empreendimento desses apartamentos que a Multiplan está fazendo aqui na
306 frente. Então, seria isso. A gente está apreensivo, a gente quer sim muito o apoio de todos
307 do Plano Diretor, dos delegados e conselheiros do Plano Diretor, porque essas
308 contrapartidas não vêm só para o Cristal, o Cristal está fazendo esse questionamento
309 porque chegou para nós isso aí, porque a gente foi cobrar quando que ia ser construído o
310 posto de saúde já que a gente está cuidando a área aqui, aí foi nos dito isso, mas essas
311 contrapartidas são empreendimentos aqui dentro do Bairro Cristal, mas que vai favorecer a
312 Cruzeiro, a Glória e outras partes da cidade, tanto é que essas contrapartidas iam para o
313 bairro Humaitá lá, para o Navegantes. Então, por que toda a cidade se mobilizou para
314 fazer a audiência pública como nós fizemos aqui? Foi feita audiência pública em todas as
315 regiões para apontar as necessidades, onde seriam gastas essas contrapartidas sociais,
316 mas quando foi para tirar das regiões não nos chamaram, a gente não sabia de nada.
317 Então, seria isso, quero agradecer muito por este espaço. Quero agradecer o apoio do
318 Paulo Jorge, do Felisberto, do Gomes e do outro senhor que veio aqui nos dar apoio,
319 porque agora não é o momento de dizer – é A ou B. Agora é uma coisa que é para a
320 carência de Porto Alegre, para atender a carência dos carentes de Porto Alegre. Em
321 momento algum estamos contra a revitalização do Barra, em momento algum a gente está
322 sendo contra que o Grêmio seja indenizado, mais, então, arrumem outro financiamento,
323 não com isso, porque tem aqui as escolas esperando, as comunidades esperando o posto
324 de saúde em plena pandemia. Muito obrigada. **Germano Bremm, Presidente e**
325 **Secretário Municipal do Meio Ambiente e da Sustentabilidade - SMAMS:** Obrigado
326 pela manifestação. Seguindo, eu só queria fazer alguns comentários em relação a alguns
327 assuntos levantados aqui. Com relação ao que comentou o Conselheiro Darci, a



328 participação da CAUGE, eu acho que a equipe já respondeu por e-mail. As reuniões da
329 CAUGE são técnicas, internas da administração. Se algum conselheiro ou entidade tiver
330 interesse em participar, deve seguir o rito previsto no decreto que regulamenta o
331 procedimento. Há essa possibilidade, desde que manifeste formalmente para a comissão o
332 seu interesse, a sua vinculação com aquele processo. não é uma reunião que a gente abra
333 e disponibilize para os conselheiros, porque a reunião da comunidade é no Conselho, lá é
334 uma reunião técnica, preparatória. Depois o debate vem e se dá entre os conselheiros
335 neste Conselho. Então, tem um decreto que regulamenta essa participação, eu acho que
336 foi respondido no e-mail. Com relação ao grupo de trabalho proposto pela Patrícia, acho
337 bastante interessante, vamos pedir para a equipe ver quem se interessa e disponibilizar os
338 nomes tem talvez deliberarmos na próxima. **Patrícia da Silva Tschoepke (Titular),
339 Secretária Municipal do Meio Ambiente e da Sustentabilidade – SMAMS:** Se todos
340 estiverem de acordo, a gente tem que montar uma estrutura, de repente eu disponibilizo
341 meu e-mail para quem quiser manifestar interesse, para a gente já tentar organizar alguma
342 coisa e horários de preferência. Eu posso colocar no chat meu e-mail e fico à disposição
343 para receber quem quiser. Eu acho que a participação no grupo de trabalho é de livre
344 participação, quem tiver interesse participa. **Germano Bremm, Presidente e Secretário
345 Municipal do Meio Ambiente e da Sustentabilidade - SMAMS:** Isso aí, encaminhamos
346 nesse sentido. Em relação às medidas mitigatórias da Multiplan, um pouco da experiência
347 quando passei pela Procuradoria, vi algumas reuniões sobre o tema. A PGM que
348 Felisberto o controle e os termos de compromisso. Eu me lembro naquela oportunidade
349 que se teve que eram muitas reuniões, a Multiplan tem disposição em pagar todas as
350 medidas, eles têm todas aquelas obrigações, eles vão pagar tanto para esta medida ou
351 para outra medida, a obrigação deles é pagar, só que eles estavam com muita dificuldade
352 com relação aos equipamentos, porque para fazer, cumprir determinada medida
353 compensatória estabelecida no termo de compromisso tem que ter a questão da
354 regularidade. Eu acho que era a grande dificuldade, eu lembro que muitas ou algumas das
355 medidas estabelecidas no termo de compromisso não tinham essa questão da
356 possibilidade de aprovação, tinha problemas registrais, que são empecilhos. Então, era
357 nesse sentido que a equipe da Procuradoria com a Secretaria de Relações Institucionais
358 estava compondo. Então, pode ser que a Secretaria tenha os (Inaudível/interferência no
359 áudio) para a comunidade, vão poder fazer essa articulação dentro do que é possível.
360 Senhores Conselheiros, de nossa parte era isso, vamos passar para a aprovação das
361 atas. Temos uma Questão de Ordem antes. **Felisberto Seabra Luisi (Titular), Região de
362 Gestão de Planejamento Um – RGP. 1:** Secretário, ontem faleceu a mãe da nossa
363 Conselheira Maristela, que por quase 2 anos esteve neste Conselho. Então, queria que a
364 gente prestasse uma homenagem ao passamento da mãe da Conselheira Maristela Maffei,
365 que muito bem representou a RGP 7. Então, essa é minha Questão de Ordem e que a
366 gente prestasse essa homenagem. **Germano Bremm, Presidente e Secretário Municipal
367 do Meio Ambiente e da Sustentabilidade - SMAMS:** Obrigado, Conselheiro Felisberto.
368 Sem dúvida, eu me solidarizo. Pedimos que a Conselheira Jane, que é da mesma região,
369 transmita o nosso carinho para a Conselheira Maristela. A gente sabe o quão difícil é
370 passar por esses momentos, não tem palavras, não tem o que a gente diga, o momento é
371 de bastante sofrimento. Por favor, transmita o nosso carinho e repeito à conselheira pela
372 passagem da sua mãe. Tem uma Questão de Ordem do Conselheiro Gomes. **Luiz
373 Antônio Marques Gomes (Titular), Região de Gestão de Planejamento Seis – RGP. 6:**
374 Presidente, Conselheiros. A Questão de Ordem é o seguinte, nós não teríamos que abrir



375 um espaço para a discussão da manifestação da delegada da Região 5, regimentalmente?
376 **Germano Bremm, Presidente e Secretário Municipal do Meio Ambiente e da**
377 **Sustentabilidade - SMAMS:** Ajudem, se tem essa previsão no regimento, porque por
378 hábito não tem. Não me recordo, vamos consultar. O Conselheiro Paulo Jorge tem uma
379 Questão de Ordem. **Paulo Jorge Amaral Cardoso (Titular), Região de Gestão de**
380 **Planejamento Quatro – RGP. 5:** Presidente, eu vou na linha também do Gomes, porque o
381 pessoal da Região 5 quer uma resposta. Quer dizer, como fazer isso aí? Por exemplo, no
382 governo do Fogaça e Fortunati deram liberdade para que a comunidade se organizasse
383 em audiência pública para fazer as demandas. Houve várias reuniões, debates, discussão
384 e se pegaram no laço, para poder tirar a diretriz, tiraram a diretriz, está ali. O que acontece
385 agora, meu Presidente? No Governo Marchezan o pessoal visitou todas as comunidades e
386 colocaram que estavam indeferidas as contrapartidas para as regiões, porque o pessoal
387 não tem documento dessas áreas. Se a minha creche hoje tem documento do DEMHAB,
388 com contrapartida, por comodato, é do município. E como colocaram que não pode colocar
389 recurso ali dentro? É recurso da Multiplan, que é uma empresa privada. O que eu quero
390 pedir para a sua pessoa? Pelo governo nós não temos direito a nenhuma dessas
391 contrapartidas, porque todas são irregulares, porque não têm documento. Lógico, são em
392 vilas. Eu tenho o comodato do DMLU e do DEMHAB, porque tenho uma creche lá dentro
393 do OP. Então, gostaria de saber como que eu faço para legalizar essa discussão. Se o
394 dinheiro é privado, da Multiplan, quer dizer, vai para o município e a Fazenda coloca, na
395 época o senhor estava lá dentro da PGM, era procurador do município. Meu Presidente,
396 eu queria que o senhor fizesse uma comissão aí dentro. Precisamos de posto de saúde,
397 melhoria de creche, escola para essas crianças. Meu Presidente, nós estamos em uma
398 região da Grande Cruzeiro que estamos morrendo, é banditismo. Precisa ter espaço e
399 esse dinheiro da Multiplan não é do governo municipal, é nosso. Então, gostaria que o
400 senhor fizesse uma comissão, o Plano Diretor é para isso, para resolver esses pepinos na
401 cidade. Se o senhor que é Presidente do Conselho, que foi Procurador do Município, que é
402 um advogado, não pode fazer nada, o que vai ser de nós, então? O Conselho é que dá
403 toda a diretriz para Porto Alegre. Então, só estou pedindo para o senhor, pelo amor de
404 Deus, que possa fazer esse trabalho, ver uma comissão aí dentro. Estão ali atirados no
405 meio do barro. Obrigado. **Germano Bremm, Presidente e Secretário Municipal do Meio**
406 **Ambiente e da Sustentabilidade - SMAMS:** Lembrando que, regimentalmente, é 1 minuto
407 para as manifestações. **Luiz Antônio Marques Gomes (Titular), Região de Gestão de**
408 **Planejamento Seis – RGP. 6:** Um minuto vai ser pouco, mas vamos fazer o quê? Nós
409 problematizamos essa situação, Presidente, no ano retrasado, quando eu solicitei, a
410 pedido do Conselheiro Paulo Jorge, uma audiência na PGM. Na época pedi ao senhor que
411 nos concedesse lá um espaço e nos foi concedido. Nós fizemos uma reunião com o senhor
412 com o procurador da época, que era o Dr. Marisco. Onde a comunidade apresentou essas
413 questões, que já existiam esses ruídos de que as demandas de compensatórias na região,
414 na parte que diz respeito às obras para as comunidades, equipamentos públicos de
415 interesse das comunidades que estavam sendo retirados em função de problemas
416 técnicos. E nessa reunião foi colocado pelo Procurador Marisco que a SMRI teria
417 encomendado um estudo de uma empresa ou de algumas empresas para fazer avaliação
418 técnica das demandas e elas não estavam em condição de serem desenvolvidas, em
419 função de problemas de propriedade, de titulação. O que eu quero dizer é o seguinte: o
420 que eu sugeri nessa reunião de sábado? Que fizesse uma comissão, buscando, inclusive,
421 o apoio do Ministério Público para colocar todos os atores envolvidos, a Prefeitura, a



422 Multiplan e tal, e responder categoricamente o que está acontecendo, porque no processo
423 da Multiplan, no termo de compromisso... (Sinalização de tempo esgotado). Tem dois
424 aditivos apenas, não existe ao menos ao acesso público outro aditivo, algum aditivo que
425 retire essas demandas das comunidades, terem conquistado por ocasião da discussão
426 daqueles empreendimentos lá. Então, eu sugiro ao Conselho que de repente tome as
427 rédeas desse processo, estabeleça uma comissão e vamos bater as informações.
428 Sinceramente, eu não acredito que alguém tenha coragem, estou falando do Prefeito, de
429 tirar uma demanda de comunidade carente e tal para entregar para um empreendimento
430 que não precisa, que tem outras fontes garantidas de recursos para fazer. E é uma
431 maravilha o que está acontecendo ali na orla. Parece mais um jogo de diz que disse.
432 Então, talvez oportunizar que os atores de cada setor, com toda a responsabilidade, em
433 uma mesma mesa coloque o que realmente está acontecendo e dê encaminhamento para
434 isso. Obrigado pela paciência. **Rafael Pavan dos Passos (2º Suplente), Instituto de**
435 **Arquitetos do Brasil – IAB/RS:** Eu fico me perguntando, acho que tem dois pontos para
436 nós tratarmos aqui, um eu acredito que essas mitigatórias, seja o que for, se eram
437 compensações ou eram contrapartidas, certamente fizeram parte do processo que tramitou
438 aqui. Então, qualquer alteração em decorrência desses projetos, se forem alterados
439 deveriam retornar a quem as autorizou: este Conselho. Não em qualquer outra instância à
440 revelia deste Conselho, porque quando a gente aprova o projeto a gente está aprovando
441 as contrapartidas em conjunto. Então, deve voltar para esta instância, senão tem uma
442 invasão de competência deste Conselho, de algo que foi decidido aqui e está sendo
443 decidido em outro lugar, que até onde eu entenda não teria essa competência. Salvo
444 melhor juízo. Dito isso, se de fato essa mudança é para esse fim, eu fico me perguntando:
445 no que ele mitiga, no que ele compensa e no que faz contrapartida? Eu só vejo ele
446 agregando valor ao próprio empreendimento. Então, não é contrapartida. Quer dizer, eu
447 invisto aqui para ter, automaticamente, o aumento do valor do meu investimento no meu
448 empreendimento. Não há contrapartida, não há o que possa se chamar de mitigatório ou
449 compensatório, ou mesmo de contrapartida. Só para concluir, vejam o prejuízo que temos
450 ao não atender o disposto no artigo 39, que deixamos de atender, que é propor a
451 programação de investimentos com vista a assessorar implantação de política de
452 desenvolvimento urbano ambiental para o município. Se não programamos não
453 conseguimos fazer com que esses investimentos possam ser utilizados conforme uma
454 programação que não existe. **Felisberto Seabra Luisi (Titular), Região de Gestão de**
455 **Planejamento Um – RGP. 1:** Secretário, são três coisas, falar que houve um pedido da
456 comunidade da represa lá da Lomba do Pinheiro, um espaço para se manifestar, no chat
457 colocaram que gostariam de falar, porque receberam uma reintegração de posse e tem 15
458 dias para desocupar a área. Então, eu gostaria que esse assunto também fosse
459 oportunizado a essa comunidade, porque ele requerera em tempo hábil. Segunda
460 observação, aí é uma dúvida de um leigo, não tão leigo assim, mas neste momento leigo:
461 quando se assina um termo de compromisso se estabelece um prazo para
462 comprometimento daquilo que é estabelecido no termo de compromisso. E há coisas que
463 me parece que a Multiplan não cumpriu e a Prefeitura se manteve inerte nisso. Por
464 exemplo, eu me dei ao trabalho de xerocar as 500 páginas do termo de compromisso e
465 seus anexos, não consegui aprofundar o estudo, mas o próprio no termo fica estabelecido
466 os prazos e há um EIA RIMA também. Então, eu não sei até que ponto foi cumprido o que
467 está determinado no EIA RIMA. Além disso, eles tinham 60 dias para apresentar os
468 projetos das escolas do município, que aí não se discute propriedade. (Sinalização de



469 tempo esgotado). E pelo que vi não fizeram isso. Só terminando, Secretário, E, além disso,
470 o posto de saúde, e mais uma coisa, não sei se a Jurema falou, a própria instalação do
471 CRIP, que é o Centro de Relações Institucionais e Participativo, que é um equipamento
472 público. Então, não se discute se a área está legalizada ou não, é uma obrigação do Poder
473 Público com o apoio da Multiplan, construir esse local. Isso pelo visto não foi feito. Então,
474 eu queria solicitar a formação de uma comissão neste Conselho, porque o EVU foi
475 aprovado neste Conselho e depois se perde nos caminhos da burocracia e nós ficamos
476 sem ter o esclarecimento desse processo e da continuidade. **Germano Bremm,**
477 **Presidente e Secretário Municipal do Meio Ambiente e da Sustentabilidade - SMAMS:**
478 Obrigado, Conselheiro Felisberto, pela manifestação. São 19h08min, estou atento ao
479 tempo aqui. Peço desculpas! Nesse sentido, só é importante esclarecer que se trata de um
480 TCAP – Termo de Conversão de Área Pública. Então, é um valor que é avaliado a partir
481 daquela área pública que seria a doar, a Fazenda faz uma avaliação e tu tens que
482 transformar ele em obras. Essas associações e (Inaudível/interferência no áudio) é oriundo
483 de um TCAP. Então, está vinculado esse TCAP à carta de habitação dos
484 empreendimentos que nem começaram a ser executados. A linha de porte de execução do
485 TCAP é a carta de habitação. Então, isso está previsto, tinha um calendário, um
486 cronograma, eu me recordo um pouco do assunto, mas a empresa sempre teve disposição
487 em adimplir, porque eles têm que pagar, não vai diminuir da conta deles, eles vão ter que
488 pagar, ou por essa obra, ou por outra obra. Eles têm obrigação de pagar, porque foi
489 avaliado o termo de compensação de área, oriundo do percentual de parcelamento de
490 doação de área pública, que estariam no local. Então, acredito que a PGM é o caminho
491 para fazer essa interlocução, que é quem tem um pouco esse histórico, a própria
492 Secretaria de Relações Institucionais também, porque é um termo de compensação de
493 área pública. Tem questões adversas aí e acho interessante ser encaminhado ao próprio
494 Ministério Público, que é o órgão para fazer esses esclarecimentos. Senhores
495 Conselheiros, vamos para a votação das atas. **2. Votação das atas 2844, 2845 e 2746.**
496 Por favor, se alguém tiver alguma abstenção ou algum voto contrário, que se manifeste.
497 Temos abstenção do Conselheiro Sérgio Saffer, Conselheira Carolina, Com Felisberto,
498 Conselheiro Emílio, Conselheiro Rafael Passos, Conselheiro Hermes, Conselheiro
499 Rômulo, Conselheiro Mark e abstenção do Conselheiro Darci. Abstenção da Conselheira
500 Claudete também, Conselheiro Jackson também. Temos 11 abstenções e nenhum
501 contrário. **APROVADAS AS ATAS 2844 E 2845.** Lembrando sempre, para entidades
502 externas nós temos a previsão no nosso regimento que é possibilitada a fala, desde que
503 façam a inscrição prévia para a Secretaria Executiva, até 15 minutos antes do início da
504 nossa reunião. Então, toda aquela entidade, manifestação externa que, porventura,
505 queiram fazer neste Conselho, ela deve fazer a inscrição até 15 minutos antes da gente
506 começar a sessão. Vou pedir para a Secretária disponibilizar o e-mail novamente para que
507 possam fazer inscrição e a gente oportuniza a fala aqui pelo período de 5 minutos, é a
508 nossa previsão regimental, art. 2º, § 5º da nossa resolução aprovada neste Conselho. Na
509 mesma linha, Conselheiro Felisberto, a inscrição em relação às famílias, tem que fazer a
510 inscrição prévia, conforme prevê o nosso regimento. Temos uma Questão de Ordem da
511 Conselheira Claudete. **Claudete Aires Simas (Titular), Acesso Cidadania e Direitos**
512 **Humanos - ACESSO CDH:** Boa noite, Secretário, são dois questionamentos. Uma é essa
513 questão das pessoas que estão pedindo fala, independente do formalismo que nós temos,
514 acho que a gente não pode se negar a ouvir uma comunidade ou uma pessoa que se
515 coloque em uma situação de extrema urgência, como colocado pelo Sr. Douglas. Depois



516 em entendi que o Sr. Renan solicitou previamente essa fala. Segunda questão, eu gostaria
517 que fossem enviados os áudios e vídeos da sessão 2846, que não se encontram no drive.
518 **Germano Bremm, Presidente e Secretário Municipal do Meio Ambiente e da**
519 **Sustentabilidade - SMAMS:** Obrigado, Conselheira Claudete. Respeitando o seu
520 posicionamento, mas a gente tem a previsão no regimento que tem o momento de
521 inscrição. Como é natural, é uma dinâmica do trabalho, que a gente tem um momento de
522 inscrição prévia e a gente tenta fazer essa inscrição, respeitar esse rito aprovado pelos
523 Senhores Conselheiros. Com relação à disponibilização, pode combinar com a Secretária
524 Executiva, que ela disponibiliza essas informações. **4. ORDEM DO DIA.** Então, Senhores
525 Conselheiros, a gente passa direto ao **ITEM 4.01**, os outros estão em diligência. É o
526 Experiente 19.0.00092390-0, é uma alteração, inclusão e exclusão de gravame de traçado
527 viário. A gente teve o parecer favorável pela EPTC. O prazo para relatório foi em 15/09, foi
528 anexado no SEI em 25/09 o parecer favorável. A gente vai pedir para a equipe de
529 planejamento fazer só um resumo para nós do que se trata esse expediente, depois eu
530 passo para apresentação da Conselheira Júlia da EPTC para fazer o seu relato. **Vaneska**
531 **Paiva Henrique (1ª Suplente), Secretaria Municipal do Meio Ambiente e da**
532 **Sustentabilidade – SMAMS:** Boa noite. Então, se trata do Expediente SEI
533 19.0.000923900, trata de alteração e exclusão de gravame de traçado viário. A localização
534 é na Rua Coronel Miguel da Cunha Correia, o trecho compreendido entre a Rua 2713 e a
535 Rua Irmão Inocêncio Luís, extensão da Rua 3204 até a Rua Pedro A A de Freitas Filho,
536 extensão da Rua 3200 até a Rua Salvador Lo Pumo. Requerente é a Companhia Zaffari. A
537 localização da solicitação é dentro da Região de Planejamento 4, dentro do Bairro Jardim
538 Sabará. Aqui nessa demonstração, à direita, em tracejado as alterações que estão sendo
539 colocadas. Aqui no contexto, para se entender melhor a articulação com relação às vias do
540 entorno com relação às alterações que estão sendo propostas. A justificativa é de que as
541 alterações e inclusões de traçado viário têm origem no Processo 002.400122002, onde
542 tramitou a aprovação e licenciamento do loteamento Jardim Itália. Tem por objetivo criar
543 conexões com a área lindeira ao loteamento. Essa resolução foi originada pelo processo
544 SEI, está aí o número e o número do processo, o expediente único, a minuta da resolução.
545 Esta é a situação atual, no 01, e nesse mapa identificado como 02 a situação das
546 articulações destacadas aqui dentro dos círculos. Então, para dar essa conexão para a
547 continuidade dessas vias e conectando, apresentado com essa via existente. A Unidade
548 de Gestão de Desenvolvimento Urbano encaminhou à CDU, minuta de resolução, e
549 pontuou ali quatro questões principais: a redução do gabarito da Rua Miguel da Cunha
550 Correia, no trecho compreendido entre a Rua 2713 e a Rua Irmão Inocêncio Luís para
551 19m, na Macrozona 3, UEU 18, conforme planta em anexo. A extensão da Rua 3204 até a
552 Rua Pedro A A de Freitas Filho, com a largura de 12,5. A extensão da Rua 3201 até a Rua
553 Salvador Lo Pumo, com largura de 12,5 e por último a exclusão do gravame do traçado
554 viário da Rua Parque Residencial Morumbi que foi encaminhado para a PM-6 foi colocado
555 que se necessário esclarecer a redução de gabarito para o entendido está de acordo com
556 as diretrizes e projetos aprovados para o referido loteamento. A alteração é feita após a
557 sua aprovação. Foi feito o esclarecimento pela equipe, de que os gabaritos, objetos da
558 resolução em tela estão em conformidade com o projeto urbanístico do loteamento do
559 Jardim Itália, que foi aprovado em 20/11/2012 e licenciado em 21/12/2008. O gabarito da
560 Rua Miguel da Cunha Correa possui a medida de 25m e o trecho entre a Av. Anita
561 Tarragô, e o Loteamento Irmão Inocêncio 19m no trecho entre a Diretriz 2713 e a divisa
562 oeste do loteamento, sendo uma definição de projeto, conforme atesta a planta do projeto



563 urbanístico do loteamento Jardim Itália e ali foi também referida a planta do loteamento. A
564 PGM, então, após receber essa manifestação fez o esclarecimento do solicitado, dirigiu a
565 CDU. Por se tratar de minuta de resolução do CMDUA para alteração de gravames,
566 compreendendo a alteração de gabarito, as alterações estão justificadas no arrazoado
567 anexado e aí faz referência àquelas informações que eu li antes. Conforme manifestação
568 os ajustes irão trazer melhor mobilidade, redução de interferências ambientais. Então, os
569 esclarecimentos solicitados pela PGM foram atendidos. Então, não vislumbra óbice jurídico
570 à minuta encaminhada e deu continuidade ao trâmite no CMDUA. São as informações
571 anexadas recentemente. **Germano Bremm, Presidente e Secretário Municipal do Meio**
572 **Ambiente e da Sustentabilidade - SMAMS:** Obrigado, Vaneska pela apresentação.
573 Passo para a nossa Conselheira Relatora Júlia para manifestação. **Júlia Lopes de**
574 **Oliveira Freitas (1ª Suplente), Empresa Pública de Transporte e Circulação – EPTC:**
575 Boa noite. Eu vou usar a imagem de satélite e a planta do loteamento que consta no
576 Processo SEI para ilustrar meu relato. Esta é a planta do loteamento que consta no
577 processo SEI. Então, o assunto é a alteração inclusão e exclusão de gravame de traçado
578 viário, trata-se de minuta de resolução para na Macrozona 03, UEU 118, 4 ajustes. O
579 Ajuste 1 é a redução do gabarito da Rua Coronel Miguel da Cunha Correia no trecho
580 compreendido entre a Rua 2713 e a Rua Irmão Inocêncio Luís para 19m. Então, trata
581 deste trecho da via, que até aqui tem 25m e a partir daqui a resolução propõe que ela
582 tenha 19. Fazer a extensão da Rua 3204 até a Rua Pedro A de Freitas Filho, com largura
583 de 12,5m. Número 2, ela já existe até este ponto, gravar a extensão dela para fazer a
584 conexão. A número 3 é uma situação semelhante a 2, já existe a via até esse ponto. Então,
585 está sendo proposta a gravação desse último trecho para fazer conexão com a Salvador
586 Lo Pumo. E decorrente do número 3, mais especificamente foi sugerida a exclusão do
587 gravame do traçado viário da rua que é muito próxima aqui a essa outra que está sendo
588 estendida nesse trecho mínimo aqui, que não faz conexão com outra via e dá nessa área
589 de preservação permanente. Então, a proposta é estender nesse ponto 3 e desgravar no
590 ponto 4, que não faz sentido nenhum manter. E isso foi desenvolvido ao longo do
591 processo. Agora eu vou relatar o histórico dos registros. Então, as alterações dos
592 gravames de traçado viário tem origem no processo 002400122002, onde tramitou a
593 aprovação e licenciamento do Loteamento Jardim Itália e tem por objetivo criar conexões
594 para lindeiro ao loteamento, compatibilizando o sistema viário. Então, Processo SEI
595 19.0.000092390-0 inicia com o arrazoado do responsável técnico, que expõe motivos para
596 a solicitação de redução do gabarito da Rua Miguel da Cunha Correia, trecho entre a Rua
597 Diretriz 2703 do loteamento e a rua Irmão Inocêncio Luís, de 25m para 19m. A solicitação
598 justificada resumidamente pelos motivos abaixo: gabarito do Loteamento Jardim Itália de
599 25m interferiria na APP do curso d'água existente na Praça 3209. Nessa praça está
600 falando deste trecho da via a qual estão sugerindo que reduza a largura. Com a
601 implantação da Rua Diretriz 2703, o fluxo de tráfego será direcionado mais
602 detalhadamente para a Rua 2703, que com gabarito de 25m interligará a Avenida Protásio
603 Alves. Então, aqui ele fala que esta via horizontal faz toda a interligação do loteamento
604 que está em questão. Então, justifica que este trecho após a rótula não teria necessidade
605 desse gabarito de 25m, visto que todo esse eixo está sendo aberto e implantado, que
606 também é um gravame. Entre a divisa do Loteamento Jardim Itália e a Rua Irmão
607 Inocêncio Luís, o gabarito de 19m impacta bem menos sobre as moradias existentes no
608 local. Então, está falando justamente neste trecho aqui se reduzindo à largura, ele impacta
609 menos no existente. Consta na sequência do projeto urbanístico de loteamento



610 denominado Jardim Itália, com carimbo de aprovação datado de 14/04/2016. O referido
611 loteamento está localizado na esquina da Avenida Protásio Alves com a Rua Tenente Ary
612 Tarrago, sob matrícula nº 181942. Conforme solicitação da EGD/SMDE, está em anexo
613 definição dos alinhamentos prediais dos logradouros registrado pela equipe de
614 atendimento predial. Em seu despacho esta equipe sugere análise da UGDU para ser
615 incluído na minuta de resolução desgravando no PDDUA da Rua Q Parque Morumbi, visto
616 que a Rua 3201 a ser gravada e terá continuidade no Loteamento Jardim Itália aprovado,
617 de certa forma substitui a Rua Q. Foi o que eu expliquei. Então, estendendo a 3 e
618 desgravando a 4. Foi uma sugestão no decorrer do processo. A despacho da equipe de
619 sistemas e bancos de dados, manifestando não haver objeções da sua competência
620 quanto à minuta de resolução do CMDUA, que inclui as sugestões registradas pela
621 EAP/SMAMS. Após a Coordenação de Desenvolvimento Urbano encaminha a minuta de
622 resolução para consideração da Procuradoria Geral do Município, manifestando que os
623 ajustes irão trazer melhor mobilidade e redução de interferências ambientais em APP,
624 mencionando a exposição de motivos no arrazoado do responsável técnico. A PGM
625 retorna com a solicitação de esclarecimentos, se a redução de gabarito pretendido está de
626 acordo com o referido loteamento ou se a alteração é feita após aprovação. Em sendo
627 assim, solicito informar se os demais órgãos que emitiram diretrizes e aprovaram o
628 loteamento estão cientes e de acordo com essa alteração. A CDU esclarece que os
629 gabaritos objetos da resolução em tela estão em conformidade com o projeto urbanístico
630 de Loteamento Jardim Itália, aprovado 20/11/2012 e licenciado em 21/12/2018. Esclarece
631 também que a aprovação de loteamento é feito em 3 fases e durante todas essas etapas
632 que já foram superadas no presente processo, o projeto urbanístico e complementar foi
633 analisado pela SMAMS, EPTC, SMIM, SMDE, DMAE e PGM. Assim sendo, ressalto que os
634 gabaritos de todo o loteamento já foram submetidos a todas as secretarias e órgãos, não
635 sendo necessário dar ciência de tais procedimentos, uma vez que foram
636 (Inaudível/interferência no áudio) para alterações de gravames. Após os esclarecimentos,
637 consta em despacho da PGM, que não vislumbra óbice jurídico à minuta e o seu
638 encaminhamento ao CMDUA. Por fim, o processo e seu objeto de análise, que é a minuta
639 de resolução para alteração de gravames viários, é encaminhado à consideração e
640 deliberação do CMDUA. Este é o relatório. O parecer: Conforme constante no processo
641 SEI, a planta aprovada do projeto urbanístico do Loteamento Jardim Itália contempla o
642 dimensionamento do sistema viário necessário a sua implantação. Nesse contexto,
643 corroborando que os ajustes de gravame propostos na minuta de resolução, objeto da
644 presente análise irão qualificar a mobilidade, compatibilizando o sistema viário para criar
645 conexões com a área lindeira do Loteamento Jardim Itália, a EPTC é favorável a sua
646 aprovar. Porto Alegre 22 de setembro de 2020. **Germano Bremm, Presidente e**
647 **Secretário Municipal do Meio Ambiente e da Sustentabilidade – SMAMS:** Obrigado.
648 Alguém tem pedido de vista deste processo ou temos condição de colocar em debate?
649 Então, não temos solicitação de vista, a gente coloca em discussão. Eu pergunto quem
650 gostaria de se inscrever para discutir o primeiro expediente? Temos o Conselheiro
651 Hermes, temos um pedido de vista do Conselheiro Paulo Jorge. Então, vamos colocar em
652 discussão na próxima reunião. Mais algum pedido de vista? Não havendo mais inscritos,
653 concedo vista ao Conselheiro Paulo Jorge para a próxima reunião. Conselheiro Hermes,
654 pode ser na próxima reunião? Perfeito! Aí a gente coloca em debate. Nesse sentido a
655 gente passa para o **ITEM 4.07:** já tem um pedido de diligência, é isso? Então, a gente
656 coloca em diligência e no retorno a gente coloca para discussão. Então, a gente tem o item



657 4.08: é um prolongamento de diretriz do Bairro Belém Velho. Na verdade, o conselheiro
658 relator... Só um momento, tem uma questão regimental, que estão me chamando atenção
659 aqui. Então, para ser de uma forma célere, a gente tem a previsão de que as diligências
660 sempre devem ser votadas pelo Conselho. Acredito que não haja oposição, mas consulto
661 se há alguma oposição ao pedido de diligência, por favor, que se manifeste. Acho que
662 vamos dar oportunidade para o conselheiro se manifestar do que se trata a diligência.
663 Conselheiro Darci, do que se trata a diligência? **Darci Barnech Campani (Titular),**
664 **Associação Brasileira de Engenharia Sanitária e Ambiental – ABES/RS:** Normalmente,
665 todos os processos de gravame, sobre área consolidada, há uma análise pelo menos que
666 leve em consideração se atinge algum imóvel ou não. No caso, pelo o que eu vi ali, atinge
667 imóveis e no processo não é citado isso. Então, eu estou pedindo que seja levado em
668 consideração, ou fazer um novo traçado, ou pelo menos que fique gravado, porque depois
669 vamos ter responsabilizações de desapropriação como consequência. Então, acho que é
670 bem simples a diligência e o setor competente poderá semana que vem já devolver para a
671 gente poder aprovar esse processo. **Germano Bremm, Presidente e Secretário**
672 **Municipal do Meio Ambiente e da Sustentabilidade - SMAMS:** Obrigado, Conselheiro
673 Darci. Consulto se há alguma objeção ao pedido de diligência do Conselheiro Darci. Se
674 não houver a gente encaminha à diligência. **APROVADO O PEDIDO DE DILIGÊNCIA –**
675 **ITEM 4.07.** Na sequência a gente tem o ITEM 4.08 da pauta. Conselheiro Felisberto, vai
676 conseguir fazer o relato hoje? **Felisberto Seabra Luisi (Titular), Região de Gestão de**
677 **Planejamento Um – RGP. 1:** Secretário, eu quero mais uma semana para evitar que tenha
678 que pedir diligência, porque tem questão de mata Atlântida e eu quero dar uma olhada no
679 local. Eu não pude ir lá. Então, eu peço mais uma semana. Envolve duas regiões ali, tanto
680 a RGP 7 quanto a RGP 5. Então, gostaria de ter a oportunidade de ir lá, quero ver se vou
681 este final de semana. **Germano Bremm, Presidente e Secretário Municipal do Meio**
682 **Ambiente e da Sustentabilidade – SMAMS:** Sim. Perfeito, Conselheiro Felisberto.
683 Consulto se há objeção na prorrogação do prazo de diligência ao Conselheiro Felisberto?
684 Se houver objeção, por favor, que se manifeste no *chat*, senão a gente aprova essa
685 prorrogação. **APROVADA A PRORROGAÇÃO DE RELATO.** Passamos para o ITEM 4.09,
686 mas houve uma redistribuição. Estava com a ACESSO e a gente redistribuiu para a RGP
687 2. Foi hoje mesmo. Senhores Conselheiros, então, ficamos com a pauta avançada. A gente
688 tinha bastante expediente em pauta, mas muitos estão em diligência. Nesse sentido,
689 então, a gente encerra a nossa reunião. Eu consulto se ainda há algum representante da
690 comunidade, que porventura não tenha falado em função do prazo regimental. Em
691 sobrando tempo eu acho que não há problema em a gente disponibilizar a fala para
692 alguma entidade que, porventura, tenha solicitado. O Michael da RGP 5, gostaria de falar,
693 delegado da região. Vamos passar, por favor, por 5 minutos. **Michael Santos, Delegado**
694 **da RGP 5:** Boa noite, companheiros. Eu só queria acrescentar às falas sobre a questão do
695 empreendimento da Multiplan, que houve as visitas técnicas de uma empresa contratada
696 pela Multiplan, com o acompanhamento do, então, membro do Gabinete do Sebastião
697 Melo, Vice-Prefeito, Renê e também sob a coordenação de Marcos Botelho, então, diretor-
698 adjunto de DEMHAB, que junto com a empresa contratada pela Multiplan estiveram em
699 todas as instituições, todas. Salientando que todas essas instituições, aliás, todas não, na
700 sua maior parte, elas são conveniadas com a Prefeitura e estão dentro de próprios do
701 município, áreas do município, não havendo base para essa alegação dos técnicos de que
702 não teria a posse do terreno ou algum tipo de ilegalidade. Eu tenho aqui dentro do
703 levantamento que nós fizemos, um parecer com cópia das visitas de todas as instituições.



704 E também anexado aqui o documento encaminhado pelo Renê, que coloca somente como
705 excluídas as instituições: Instituto Club Ajax e o Centro de Referência Comunitária do
706 Cristal, por não ter documentos ou terreno para indicar para ser construída a contrapartida.
707 Era essa a minha contribuição e obrigado. **Germano Bremm, Presidente e Secretário**
708 **Municipal do Meio Ambiente e da Sustentabilidade - SMAMS:** Obrigado, Delegado
709 Michael. O Douglas solicitou uma manifestação. Douglas, 5 minutos, por favor. **Douglas**
710 **Ferreira, Associação de Moradores da Rua Margarete (Viamão com Parque Saint'**
711 **Hilaire):** Boa noite. Então, Senhor Secretário, eu queria deixar claro aqui que nós temos
712 15 famílias que estão desesperadas. No dia 22 todos receberam uma notificação para
713 retirada imediata das casas, a saída imediata de nossas casas em 30 dias, em plena
714 pandemia. O único argumento que foi imposto é que nós estávamos dentro de um parque.
715 Porém, a gente tem moradores aqui com mais de 40 anos nessa mesma residência. A
716 gente tem mais de 69 pessoas, 15 famílias, é muita gente aqui nesse canto. E o que eles
717 dizem? Que eles vão começar retirando nós para depois os outros cantos, que a gente
718 sabe que o Parque Saint' Hilaire em Viamão e em Porto Alegre é muito extenso, é muito
719 grande, tem muita casa. Eu fui a todas as casas aqui da região que fazem entrada com o
720 parque. A minha casa fica na entrada do parque, não fica nem dentro, está na entrada, na
721 divisa. E eles afirmam que vão nos tirar primeiro porque somos menos privilegiados, não
722 sei. Então, eu gostaria talvez de um esclarecimento. Talvez vocês não tenham condição de
723 decidirem nada, mas a gente aqui como moradores, eu estou aqui com a equipe da
724 associação e gostaríamos de escutar de vocês, talvez de alguém que possa nos ajudar,
725 com relação ao caso. Eu sou cadeirante, tenho uma família, tenho três filhos e a maioria
726 dos vizinhos aqui tem filhos também, mais de 27 crianças residem aqui. E a gente se sente
727 desamparados, porque em plena pandemia a gente recebe esse tipo de notificação nos
728 mandando sair de nossas casas de forma bruta. E a única palavra que nos foi direcionado
729 foi: "Saíam de suas casas e a Prefeitura de Porto Alegre e SMAMS não tem nada a ver
730 com isso"; ou seja, para onde nós vamos? Como a gente vai para rua em plena pandemia
731 e o resto fica? Essa é a indignação, essa é a proposta. Para onde a gente vai? É a única
732 coisa que a gente precisa entender, para onde a gente vai e o porquê nos retiraram depois
733 40 anos em nossas casas? Quem reside aqui não tem dinheiro para comprar uma casa
734 fora. Eu tenho aqui um antigo morador, que era trabalhador do parque, primo meu. Tem
735 gente aqui que mora, meu vizinho aqui que trabalhou e se aposentou no parque há mais
736 de 36 anos. E foi mandado sair da casa dele. Eu deixo aqui esse pedido de ajuda e talvez
737 um esclarecimento. Obrigado. **Germano Bremm, Presidente e Secretário Municipal do**
738 **Meio Ambiente e da Sustentabilidade - SMAMS:** Obrigado, Douglas, pela manifestação.
739 Eu desconheço as nuances que envolvem a ação judicial, enfim, também tem uma questão
740 de reintegração, tem uma demanda judicial. Eu não sei se a Lisiane quer deixar o contato
741 geral lá do DEMHAB, para o pessoal que está fazendo essa interlocução. Não sei se tu
742 tens esse conhecimento ou pode nos ajudar com alguma orientação, alguma coisa,
743 Lisiane? **Lisiane Sartori Fioravanço Magni (Titular), Departamento Municipal de**
744 **Habitação – DEMHAB:** Boa noite, Secretário. Não foi emitido pelo DEMHAB essa
745 notificação, até gostaria que os moradores apresentassem quem emitiu a notificação e a
746 gente se coloca à disposição. O meu e-mail é I***. **Germano Bremm, Presidente e**
747 **Secretário Municipal do Meio Ambiente e da Sustentabilidade - SMAMS:** Obrigado
748 Lisiane. De repente a equipe disponibiliza a informação e a gente consegue fazer os
749 esclarecimentos. Mais alguém? Conselheiro Rafael tinha pedido a palavra também. **Rafael**
750 **Pavan dos Passos (2º Suplente), Instituto de Arquitetos do Brasil – IAB/RS:** Eu só



751 gostaria de solicitar que fosse enviado pelo menos o número do expediente, se possível,
752 se estiver digitalizado melhor, pode enviar de forma completa ou pelo menos as páginas
753 que citam as medidas desse processo da Multiplan, que há vários processos. Então, tem
754 que saber qual é, eu não saberia dizer se é o das coqueiras, das várias torres, para a
755 gente ter acesso e poder entender o que o CMDUA aprovou em termos de medidas
756 relacionadas a esse empreendimento. Seria importante a gente ter, senão não é possível
757 ter o processo todo ou pelo menos essas páginas. Então, faço essa solicitação, que conste
758 em ata e se dê o encaminhamento. Obrigado. **Germano Bremm, Presidente e Secretário**
759 **Municipal do Meio Ambiente e da Sustentabilidade - SMAMS:** Obrigado, Conselheiro.
760 Conselheira Jane. **Jane Eliane Ferreira Brochado (1ª Suplente), Região de Gestão de**
761 **Planejamento Sete – RGP. 7:** Então, boa noite a todos. Boa noite a todas. Eu realmente
762 estou muito decepcionada por todo esse formalismo que foi colocado anteriormente para a
763 fala do Sr. Douglas. Eu não estou a par de tudo que está acontecendo lá, gostaria de
764 deixar claro que não é a mesma região que nós aprovamos na semana passada, que é
765 outra área que também está sendo atacada aí. Secretário, o que as pessoas das
766 comunidades querem quando vem a este Conselho é serem ouvidas e quem sabe serem
767 orientadas. Nós estamos neste papel, aí sentados, aqui sentados nesta mesa para ouvi-las
768 e quem sabe orientá-las. Nós não estamos aqui para fechar a porta para comunidade,
769 porque este é um Conselho só de gravame e desgravame, que esquece que onde às
770 vezes grava ou desgrava alguma coisa, as pessoas estão lá, aí vai passar rua por dentro
771 das casas das pessoas, não se importam com elas. Eu acho que nós temos que ter outro
772 olhar neste Conselho, que não apenas as formalidades e as regras, e olhar mais para as
773 pessoas de Porto Alegre. Depois vão lá fazer discursinho na TV e dizer que são tudo bom.
774 O senhor tem um papel importantíssimo na cidade, utilize esse papel para a melhoria da
775 vida das pessoas. Era isso que eu tinha para dizer. **Germano Bremm, Presidente e**
776 **Secretário Municipal do Meio Ambiente e da Sustentabilidade - SMAMS:** Obrigado,
777 Conselheira Jane. Mais alguém inscrito? Conselheiro Felisberto. **Felisberto Seabra Luisi**
778 **(Titular), Região de Gestão de Planejamento Um – RGP. 1:** Secretário, o Paulo Jorge se
779 inscreveu antes de mim. Se ele permitir eu posso falar. Eu tenho uma dúvida sobre essa
780 questão da notificação. Ela é administrativa ou é judicial? Se for administrativa o poder
781 público poderia pedir a suspensão, se for judicial teriam que procurar um advogado ou a
782 Defensoria Pública para entrar com o agravo de instrumento, pedindo a suspensão da
783 liminar. E tem mais um aspecto, uma pessoa que é deficiente também é resguardado por
784 lei. Então, todo o cuidado, aí envolveria a FASC, é importante que tenha todo o cuidado
785 com as pessoas. Ainda mais com o fato de estarmos em uma pandemia. Então, se for
786 administrativo basta o poder público suspender. Se for judicial a medida correta é um
787 agravo de instrumento pedindo a concessão da liminar, suspendendo a reintegração de
788 posse, ou o próprio município, ou alguém que requereu a suspensão da medida. Obrigado,
789 Secretário. **Luiz Antônio Marques Gomes (Titular), Região de Gestão de Planejamento**
790 **Seis – RGP. 6:** Eu ia me manifestar a respeito ainda da questão da Multiplan, mas face à
791 importância e a gravidade que o Douglas coloca, todas as outras questões ficam
792 insignificantes. Obrigado. **Paulo Jorge Amaral Cardoso (Titular), Região de Gestão de**
793 **Planejamento Quatro – RGP. 5:** Boa noite, conselheiros. Como nós temos ainda 5
794 minutos, meu Presidente, para não ficar mal, eu vou pedir para ver se o Conselheiro
795 Renan, da Glória, pode entrar. Como ficou acordado dele entrar, ele não conseguiu entrar.
796 Está aí o Renan, que o senhor desse acesso ao Renan falar como delegado do Bairro
797 Glória. Se for possível. É a minha Questão de Ordem. **Germano Bremm, Presidente e**



798 **Secretário Municipal do Meio Ambiente e da Sustentabilidade - SMAMS:** Obrigado,
799 Conselheiro Paulo Jorge. Lembrando que a gente dá oportunidade de fala, eu acho que
800 não estava no momento da disponibilidade, agora a gente disponibilizou, sobrando tempo.
801 Ele entrou? Vou compartilhar aqui, vocês estão vendo o site da PGM? É só entrar no site
802 da Prefeitura Municipal de Porto Alegre, aqui para fins de consultar, não sei se alguém não
803 sabe, a Procuradoria Geral do Município. Clica em acesso a site antigo, tem a opção
804 “termos de compromisso”. Aqui Vai aparecer todos os termos firmados. Aqui tem uma
805 opção para consultar. Olha aqui a Multiplan, confirmar a pesquisa, ali aparece o
806 empreendimento. Então, são todos vinculados à Multiplan. Este é onde tem as medidas.
807 Tem aqui todas as obrigações, tem o número do expediente único. O Conselheiro Rafael
808 Passos pediu a informação, então, está disponível caso alguém não saiba como acessar.
809 Está bem? Então, é isso, vamos encerrando, são 19h59min. Agradeço a oportunidade, o
810 debate. Tem uma Questão de Ordem antes de encerrar do Conselheiro Hermes. **Hermes**
811 **de Assis Puricelli (Titular), Sindicato dos Arquitetos no Estado do Rio Grande do Sul**
812 **– SAERGS:** Boa noite a todos. Na verdade, não era uma Questão de Ordem, eu me
813 inscrevi umas duas, três vezes para falar e não foi percebido. É sobre o processo do
814 Jardim Itália, da EPTC, Secretário, que foi citado. Eu acho que toda a dúvida que vai surgir
815 na próxima semana, quando ele vier à pauta é a questão do processo do loteamento e a
816 questão do gravame. Então, eu pediria que fosse também compartilhado o processo do
817 loteamento para evitar discussões maiores, para que se possa ver o que foi feito, conferir
818 com o que está proposto agora e eliminar discussões desnecessárias. É isso, obrigado.
819 **Germano Bremm, Presidente e Secretário Municipal do Meio Ambiente e da**
820 **Sustentabilidade - SMAMS:** Está bem, vou colocar aqui com a nossa Secretária
821 Executiva para tentar ver se é possível operacionalizar isso aí. Então, o Conselheiro
822 Saffer. **Sérgio Saffer (Titular), Associação Rio-grandense dos Escritórios de**
823 **Arquitetura - AREA:** Secretário, eu queria saber se vocês têm alguma noção, quanto
824 tempo está levando as homologações do que é aprovado aqui no Conselho. Por exemplo,
825 se tem um traçado viário, onde que a gente vê esse novo traçado ou minuta? Existe? Se
826 não souber agora pode responder em outra reunião. **Germano Bremm, Presidente e**
827 **Secretário Municipal do Meio Ambiente e da Sustentabilidade - SMAMS:** Conselheiro,
828 eu acho que pode conversar com a Patrícia, que ela vai poder esclarecer como funciona o
829 procedimento. Passado por aqui pelo Conselho vai para o Gabinete do Prefeito, para
830 homologar, retorna ao Conselho, que devolve para a comissão ou ao setor para fazer o
831 registro. Eu acho que a Patrícia pode esclarecer diretamente. Então, Senhores
832 Conselheiros, excelente noite a vocês. Obrigado mais uma vez. Um grande abraço. Boa
833 noite! **(Encerram-se os trabalhos da plenária às 20h00min).**

834
835
836

837

838 **Germano Bremm**
839 **Presidente**

Secretária Executiva
Relatora

840

841 **Ata aprovada na sessão plenária do dia .../.../2020, ... retificações:**