



**ATA ORDINÁRIA Nº 2857/2020**

1  
2 Aos seis dias do mês de outubro de dois mil e vinte, às dezoito horas, reuniram-se para  
3 reunião ordinária do Conselho Municipal de Desenvolvimento Urbano Ambiental – CMDUA  
4 do Município de Porto Alegre, via ZOOM, denominado PLENÁRIA VIRTUAL DO CMDUA,  
5 em razão do decreto municipal a fim de combater o coronavírus e a propagação da  
6 pandemia entre as pessoas, sob a coordenação de Germano Bremm, Presidente e  
7 Secretário Municipal do Meio Ambiente e da Sustentabilidade - SMAMS, e na presença  
8 dos **CONSELHEIROS GOVERNAMENTAIS**: Lisiane Sartori Fioravanço Magni (1ª  
9 Suplente), **Departamento Municipal de Habitação – DEMHAB**; Júlia Lopes de Oliveira  
10 Freitas (2ª Suplente), **Empresa Pública de Transporte e Circulação – EPTC**; Artur Ribas  
11 (Titular), **Gabinete do Prefeito – GP**; Cláudio Maineri de Ugalde (Titular), **Fundação**  
12 **Estadual de Planejamento Metropolitano Regional – METROPLAN**; Patrícia da Silva  
13 Tschoepke (Titular) e Vaneska Paiva Henrique (2ª Suplente), **Secretaria Municipal do**  
14 **Meio Ambiente e da Sustentabilidade – SMAMS**; Gisele Coelho Vargas (Titular),  
15 **Secretaria Municipal de Desenvolvimento Econômico – SMDE**; Gabriela da Silva  
16 Machado (2ª Suplente), **Secretaria Municipal de Infraestrutura e Mobilidade Urbana –**  
17 **SMIM**; e Guilherme Fraga Stumpf (2º Suplente), **Secretaria Municipal de Relações**  
18 **Institucionais – SMRI**. **CONSELHEIROS NÃO GOVERNAMENTAIS**: Rômulo Krafta  
19 (Titular), **Universidade Federal do Rio Grande do Sul – UFRGS**; Darci Barnech Campani  
20 (Titular), **Associação Brasileira de Engenharia Sanitária e Ambiental – ABES/RS**;  
21 Claudete Aires Simas (Titular), **Acesso Cidadania e Direitos Humanos - ACESSO CDH**;  
22 Sérgio Saffer (Titular), **Associação Rio-grandense dos Escritórios de Arquitetura –**  
23 **ÁREA**; Jeanice Dias Ramos (1ª Suplente), **Conselho de Arquitetura do Rio Grande do**  
24 **Sul – CAU/RS**; Fausto Isolan (1º Suplente), **Instituto de Arquitetos do Brasil – IAB/RS**;  
25 Fernando Martins Pereira (1º Suplente), **Sindicato dos Engenheiros do Rio Grande do**  
26 **Sul - SENGE/RS**; Rogério Dal Molin (Titular), **Sindicato das Indústrias da Construção**  
27 **Civil – SINDUSCON**; e Mark Ramos Kuschick (Titular), **Sociedade de Economia do Rio**  
28 **Grande do Sul - SOCECON/RS**. **CONSELHEIROS DA SOCIEDADE CIVIL**: Felisberto  
29 Seabra Luisi (Titular), **Região de Gestão de Planejamento Um – RGP. 1**; Adroaldo  
30 Venturini Barbosa (Titular), **Região de Gestão de Planejamento Dois – RGP. 2**; Jackson  
31 Roberto Santa Helena de Castro (Titular), **Região de Gestão de Planejamento Três –**  
32 **RGP. 3**; Tânia Maria dos Santos (Titular), **Região de Gestão de Planejamento Quatro –**  
33 **RGP. 4**; Paulo Jorge Amaral Cardoso (Titular), **Região de Gestão de Planejamento**  
34 **Quatro – RGP. 5**; Luiz Antônio Marques Gomes (Titular), **Região de Gestão de**  
35 **Planejamento Seis – RGP. 6**; Jane Eliane Ferreira Brochado (1ª Suplente), **Região de**  
36 **Gestão de Planejamento Sete – RGP. 7**; Dinar Melo de Souza (2º Suplente), **Região de**  
37 **Gestão de Planejamento Oito – RGP. 8**; e Emerson Gonçalves dos Santos, **Temática de**  
38 **Habitação, Organização da Cidade, Desenvolvimento Urbano e Ambiental – OP -**  
39 **HOCDUA**. **SECRETARIA EXECUTIVA**: Camila Maders Fonseca Coelho, **Secretaria**  
40 **Executiva da SMAMS**; Patrícia C. Ribeiro, **Taquígrafa/Tachys Graphen**. **PAUTA**: 1.  
41 **Abertura**; 2. **Votação das atas 2846, 2847 e 2848**; 3. **Comunicação**; 4. **Ordem do Dia**.  
42 Após assinatura da lista de presenças o Senhor Presidente deu início aos trabalhos às  
43 18h05min. 1. **ABERTURA**. Germano Bremm, Presidente e Secretário Municipal do  
44 **Meio Ambiente e da Sustentabilidade – SMAMS**: Boa noite. Eu vou ter que hoje me  
45 ausentar às 19 horas, tenho um compromisso que assumi para fazer uma fala em uma *live*



46 às 19 horas. Então, na minha ausência o meu Vice-Presidente, o Conselheiro Hermes vai  
47 dar continuidade aos trabalhos. A Secretária Executiva vai continuar dando suporte do  
48 ponto de vista do sistema, de abrir e liberar a questão dos microfones a partir dos  
49 comandos do Presidente. Eu acho que para tentar avançar na discussão da pauta, nós  
50 temos poucos processos em pauta, a maioria deles está em diligência, mas vou consultar  
51 os senhores conselheiros, se é do interesse de vocês a gente inverter a pauta e deixar o  
52 período de Comunicação para o final, naturalmente se for da concordância do plenário,  
53 para que eu possa avançar na discussão da pauta e depois poder me retirar. Então, a  
54 gente declara aberta às 18h05min a nossa Reunião Ordinária do Conselho do Plano.  
55 Consulto se podemos inverter a pauta, naturalmente que se não for do interesse deste  
56 Conselho a gente vai respeitar, vamos passar para o período de Comunicação e depois a  
57 gente discute a pauta. **VOTAÇÃO NOMINAL: Júlia Lopes de Oliveira Freitas (1ª**  
58 **Suplente), Empresa Pública de Transporte e Circulação – EPTC: Favorável. Artur**  
59 **Ribas (Titular), Gabinete do Prefeito – GP: Favorável. Cláudio Maineri de Ugalde**  
60 **(Titular), Fundação Estadual de Planejamento Metropolitano Regional –**  
61 **METROPLAN: Favorável. Vaneska Paiva Henrique (1ª Suplente), Secretaria Municipal**  
62 **do Meio Ambiente e da Sustentabilidade – SMAMS: Favorável. Gisele Coelho Vargas**  
63 **(Titular), Secretaria Municipal de Desenvolvimento Econômico – SMDE: Favorável.**  
64 **Gabriela da Silva Machado (2ª Suplente), Secretaria Municipal de Infraestrutura e**  
65 **Mobilidade Urbana – SMIM: Favorável. Guilherme Fraga Stumpf (2º Suplente),**  
66 **Secretaria Municipal de Relações Institucionais – SMRI: Favorável. Rômulo Krafta**  
67 **(Titular), Universidade Federal do Rio Grande do Sul – UFRGS: Favorável. Claudete**  
68 **Aires Simas (Titular), Acesso Cidadania e Direitos Humanos - ACESSO CDH:**  
69 **Favorável. Sérgio Saffer (Titular), Associação Rio-grandense dos Escritórios de**  
70 **Arquitetura - AREA: Favorável. Jeanice Dias Ramos (1ª Suplente), Conselho de**  
71 **Arquitetura do Rio Grande do Sul – CAU/RS: Favorável. Fausto Isolan (1º Suplente),**  
72 **Instituto de Arquitetos do Brasil – IAB/RS: Favorável. Hermes de Assis Puricelli**  
73 **(Titular), Sindicato dos Arquitetos no Estado do Rio Grande do Sul – SAERGS: Boa**  
74 **noite a todos. Eu entendi que era desnecessário, mas como a maioria acha que deve ser**  
75 **eu me abster, até porque eu vou substituí-lo. Mark Ramos Kuschick (Titular), Sociedade**  
76 **de Economia do Rio Grande do Sul - SOCECON/RS: Favorável. Felisberto Seabra**  
77 **Luisi (Titular), Região de Gestão de Planejamento Um – RGP. 1: Favorável. Adroaldo**  
78 **Venturini Barbosa (Titular), Região de Gestão de Planejamento Dois – RGP. 2:**  
79 **Favorável. Jackson Roberto Santa Helena de Castro (Titular), Região de Gestão de**  
80 **Planejamento Três – RGP. 3: Favorável. Tânia Maria dos Santos (Titular), Região de**  
81 **Gestão de Planejamento Quatro – RGP. 4: Favorável. Luiz Antônio Marques Gomes**  
82 **(Titular), Região de Gestão de Planejamento Seis – RGP. 6: Favorável. Jane Eliane**  
83 **Ferreira Brochado (1ª Suplente), Região de Gestão de Planejamento Sete – RGP. 7:**  
84 **Contrária, Presidente. Eu gostaria muito que o senhor ouvisse o que eu tenho para falar.**  
85 **Dinar Melo de Souza (2º Suplente), Região de Gestão de Planejamento Oito – RGP. 8:**  
86 **Favorável. Emerson Gonçalves dos Santos (Titular), Temática de Habitação,**  
87 **Organização da Cidade, Desenvolvimento Urbano e Ambiental – OP-HOCDUA:**  
88 **Favorável. Darci Barnech Campani (Titular), Associação Brasileira de Engenharia**  
89 **Sanitária e Ambiental – ABES/RS: Favorável. Lisiane Sartori Fioravanço Magni**  
90 **(Titular), Departamento Municipal de Habitação – DEMHAB: Favorável. Germano**  
91 **Bremm, Presidente e Secretário Municipal do Meio Ambiente e da Sustentabilidade -**



92 **SMAMS:** temos 22 votos favoráveis, 01 voto contrário e 01 abstenção. **APROVADA A**  
93 **INVERSÃO DE PAUTA.** As atas vão ficar para a próxima reunião, dia 13/10. **4. ORDEM**  
94 **DO DIA. ITEM 4.01** retornou da diligência para a Conselheira Claudete, estamos avisando.  
95 Depois o **4.03, 4.04, 4.05,** estão em diligência. A gente passa para o **ITEM 4.06,** a gente  
96 teve solicitação de vista, esse processo foi relatado pela EPTC, pela equipe de  
97 planejamento, parecer favorável da EPTC em 29/09. O Conselheiro Jorge pediu um relato  
98 de vista desse processo. Nesse sentido peço que a equipe do planejamento antes faça um  
99 resumo do que se trata. A Conselheira Claudete tem uma Questão de Ordem. **Claudete**  
100 **Aires Simas (Titular), Acesso Cidadania e Direitos Humanos - ACESSO CDH:** Esse  
101 processo se encontra em diligência, Secretário. Até a última manifestação dos autos é que  
102 seja digitalizado o expediente para ser disponibilizado a todos os conselheiros, o que não  
103 foi efetuado ainda. **Germano Bremm, Presidente e Secretário Municipal do Meio**  
104 **Ambiente e da Sustentabilidade - SMAMS:** O 4.06? **Claudete Aires Simas (Titular),**  
105 **Acesso Cidadania e Direitos Humanos - ACESSO CDH:** Exatamente. **Germano Bremm,**  
106 **Presidente e Secretário Municipal do Meio Ambiente e da Sustentabilidade - SMAMS:**  
107 Não está registrado isso. **Claudete Aires Simas (Titular), Acesso Cidadania e Direitos**  
108 **Humanos - ACESSO CDH:** Inclusive, o Conselheiro Hermes fez essa solicitação na última  
109 sessão, está consignado que seja feita a digitação do expediente. **Germano Bremm,**  
110 **Presidente e Secretário Municipal do Meio Ambiente e da Sustentabilidade - SMAMS:**  
111 Assim, tem a previsão da diligência feita pelo Relator. Vou pedir que a Conselheira Júlia  
112 esclareça. **Júlia Lopes de Oliveira Freitas (1ª Suplente), Empresa Pública de**  
113 **Transporte e Circulação – EPTC:** Por mim não foi solicitado diligência. Eu me lembro que  
114 foi comentado que alguns conselheiros gostariam de ter vista do processo que originou  
115 esse outro processo do EVU. **Germano Bremm, Presidente e Secretário Municipal do**  
116 **Meio Ambiente e da Sustentabilidade - SMAMS:** Nesse sentido, não há previsão legal  
117 para essa diligência, se a conselheira relatora não apresentou, enfim. Foi solicitada a  
118 digitalização, mas não como diligência. Conselheiro Hermes, Questão de Ordem. **Hermes**  
119 **de Assis Puricelli (Titular), Sindicato dos Arquitetos no Estado do Rio Grande do Sul**  
120 **– SAERGS:** Só para esclarecer, Secretário. Eu solicitei vista ao processo que está  
121 referido, que deu origem a esse processo. Eu me lembro que expliquei que o fato de  
122 solicitar que esse processo fosse disponibilizado para facilitar a discussão hoje, para que  
123 não houvesse dúvidas, porque esse processo que deu origem a isso. Não foi  
124 disponibilizado, como nunca foi. Então, estou acostumado com isso, eu ia falar, mas já  
125 desisto. Sempre que eu peço alguma coisa não é disponibilizado, embora o senhor tenha  
126 concordado, disse que ia providenciar, mas tudo bem. Estou acostumado. **Germano**  
127 **Bremm, Presidente e Secretário Municipal do Meio Ambiente e da Sustentabilidade -**  
128 **SMAMS:** Obrigado, Conselheiro. Então, se houve essa solicitação e a gente não  
129 disponibilizou, (Inaudível/interferência no áudio). Não retornou da digitalização. Não há  
130 problema em a gente postergar enquanto guarda essa digitalização. Naturalmente, as  
131 diligências, enfim, na nossa previsão de regimento não tem essa previsão de ser fora do  
132 processo, mas me parece que se está faltando a equipe tem condição de fazer. A gente de  
133 ofício, enquanto Presidente, solicita e deliberamos para a próxima reunião. Então, nesse  
134 sentido a gente passa para o Item 4.08 da pauta: o relator é a Região de Planejamento 01,  
135 o processo foi distribuído em 04/09/2020, o prazo para relator foi em 15/09/2020.  
136 Chegamos nele na semana passada. O Conselheiro Felisberto pediu mais uma semana  
137 para poder fazer esse relato. Vou pedir para a equipe do planejamento que nos introduza



138 no tema, depois eu passo a palavra para o Conselheiro Felisberto. **Vaneska Paiva**  
139 **Henrique (1ª Suplente), Secretária Municipal do Meio Ambiente e da Sustentabilidade**  
140 **– SMAMS:** A gente vai começar a fazer um revezamento entre os colegas do planejamento  
141 na apresentação. Eu gostaria de fazer uma breve apresentação do colega que vai estar  
142 falando hoje, que vai ser o Arquiteto Vinícius da Silva. É um arquiteto graduado em  
143 urbanismo pela Universidade do Vale do Rio dos Sinos, tem experiência na área de  
144 arquitetura e urbanismo. E ele atuou na unidade de aprovação de projeto de  
145 licenciamento, onde foi chefe de equipe dentro da Prefeitura, em 2015. Na mesma época  
146 que muitos de nós, eu também, ingressamos na prefeitura. Atualmente ele trabalha na  
147 Unidade de Projetos Urbanos, dentro da Coordenação de Planejamento Urbano. Hoje ele  
148 vai estar apresentando os expedientes para auxiliar o trabalho do Conselho. Obrigada.  
149 **Germano Bremm, Presidente e Secretário Municipal do Meio Ambiente e da**  
150 **Sustentabilidade - SMAMS:** Excelente. Importante a gente agregar à equipe do  
151 planejamento, cada vez mais introduzir nos processos aqui, ajudando nas construções, as  
152 apresentações da equipe do planejamento. Então, é o Vinicius. **Vinicius da Silva, Equipe**  
153 **de Planejamento SMAMS:** Boa noite, Conselheiros, Conselheiras, Secretário. Vamos  
154 apresentar, então, o Processo nº 20.0.000043145-2. Ele trata sobre o gravame de traçado  
155 viário, prolongamento da Diretriz 8056, Bairro Belém Velho. O requerente é o Município de  
156 Porto Alegre. A justificativa dele é o empreendimento que tramita na CADAP. Essa Estrada  
157 Afonso Lourenço Mariante busca interligar a área do loteamento regularizado do DEMHAB  
158 Nossa Senhora da Esperança até o Loteamento Morada da Fé. Aprovado pela CADAP,  
159 essa via irá dividir a área com o potencial de intensiva, que poderá receber novos  
160 empreendimentos na área de proteção do ambiente natural a ser preservado. Aqui a gente  
161 tem a localização no primeiro mapa, que é na Região de Planejamento 5, Bairro Belém  
162 Velho. Aqui está a proposta do traçado. Nessa extensão da diretriz, aqui a gente tem a  
163 imagem de satélite mostrando a proposta do traçado. O parecer técnico, a gente tem os  
164 anexos de resolução, a localização do novo traçado. A equipe de Gestão do  
165 Desenvolvimento Urbano emitiu um parecer técnico, que esse traçado é responsável por  
166 criar alternativas de circulação e melhorar a permeabilidade da região, fazendo a ligação  
167 entre esses dois loteamentos. A PGM emitiu uma nota técnica, não vislumbrando nenhum  
168 óbice jurídico a essa minuta e encaminhou ao Conselho para verificar a possibilidade de  
169 aprovação ou não desse novo traçado. Obrigada. **Germano Bremm, Presidente e**  
170 **Secretário Municipal do Meio Ambiente e da Sustentabilidade - SMAMS:** Obrigada,  
171 Vinicius, pela apresentação. Nesse sentido, então, a gente passa ao Conselheiro Relator,  
172 Conselheiro Felisberto para o seu relato. **Felisberto Seabra Luisi (Titular), Região de**  
173 **Gestão de Planejamento Um – RGP. 1:** Boa noite, Secretário, a todos e todas. Agradeço  
174 ao Vinicius pela apresentação da proposta, do prolongamento da diretriz. Eu depois de  
175 muito analisar o processo, ler, reler e analisar também o Parecer 021/2020. Cheguei à  
176 seguinte conclusão, vou fazer um pedido de diligência para ver os dois EUs, que são tanto  
177 da Nossa Senhora da Esperança, que é um loteamento regularizado do DEMHAB, bem  
178 como o do loteamento Moradas da Fé. Parece, fundamentalmente, que existem algumas  
179 coisas que não estão bem esclarecidas e o parecer da CADP é um parecer substancial,  
180 tem várias colocações que me deixaram em dúvida. Inclusive, a questão desse  
181 prolongamento de qual será o impacto na região. Além disso, duas coisas me chamaram a  
182 atenção, é que há um empreendimento aprovado, que é o Moradas da Fé, que liga duas  
183 regiões e não só a RGP 5, porque ela desemboca lá na Afonso Lourenço Mariante, que é  
184 RGP 7. Então, é importante, é no limite da RGP 7. Então, também teriam que ser ouvidas



185 as comunidades do entorno, porque no parecer da CADAP é que esse prolongamento é  
186 para viabilizar na subunidade 1, mais construções. Então, fundamentalmente, são essas  
187 três diligências, a questão dos EUs e a questão que me parece uma análise do impacto  
188 que esse prolongamento terá no caso de desapropriações, se haverá necessidade de  
189 assentamento ou não de famílias na região. E causará o impacto nessa região, que eu não  
190 sei se foi avaliado, eu não tenho elementos. Então, são essas três coisas que eu submeto  
191 aos meus pares para que façam essa diligência, anexe esses processos para que este  
192 relator possa fazer o relato e um parecer com maior propriedade e com maior visão do  
193 todo. E confesso que não estive lá na região, mas conheço um pouco o entorno ali, tanto  
194 da Afonso Lourenço Mariante, como pelo Belém Velho. Eu não fui lá, eu lamento, mas eu  
195 gostaria que fosse possibilitado para que a gente pudesse ter uma análise melhor, porque  
196 isso causará um impacto significativo na região. É isso, Secretário. **Germano Bremm,**  
197 **Presidente e Secretário Municipal do Meio Ambiente e da Sustentabilidade - SMAMS:**  
198 Obrigado, Conselheiro Felisberto. Então, a gente coloca em diligência. Imagino que isso  
199 seja o objeto de um estudo de viabilidade urbanística, mas a equipe vai poder responder  
200 de forma mais clara. Há alguma objeção com relação à diligência do Conselheiro  
201 Felisberto? Alguém se opõe em colocar em diligência o expediente para prestar os  
202 esclarecimentos. Se, porventura, houver alguma oposição se manifeste no chat, para  
203 gente não fazer a leitura voto a voto aqui. Em não havendo objeção, a gente coloca o  
204 expediente em diligência. **APROVADO O PEDIDO DE DILIGÊNCIA.** Nesse sentido,  
205 passamos ao **ITEM 4.09** da pauta, também um gravame de traçado viário, cadastramento  
206 de logradouro. O processo foi distribuído em 11/09/2020 para o ACESSO e Cidadania,  
207 redistribuído em 29/09 e o prazo para relato 06/10/2020. A Região de Planejamento 2 vai  
208 fazer o relato. Conselheiro Adroaldo, está preparado para o relato? **Adroaldo Venturini**  
209 **Barbosa (Titular), Região de Gestão de Planejamento Dois – RGP. 2:** Presidente,  
210 ontem que eu estive no local com o Conselheiro Jackson da região. Não concluí o  
211 processo ainda. Então, eu gostaria de pedir mais uma semana. **Germano Bremm,**  
212 **Presidente e Secretário Municipal do Meio Ambiente e da Sustentabilidade - SMAMS:**  
213 Então, eu consulto aos Senhores Conselheiros se há alguma objeção do conselheiro pedir  
214 mais uma semana para fazer o seu relato? Não havendo objeção, então, a gente aprova a  
215 prorrogação. **APROVADA A PRORROGAÇÃO DO RELATO. 3. COMUNICAÇÃO.** Já que  
216 avançamos em toda a pauta, nesse sentido eu consulto, a gente tem inscrito para o  
217 período de Comunicação: Felisberto, Jane, Vaneska, Gomes, Saffer. Mais alguém inscrito?  
218 Então, a gente encerra a inscrição para o período de Comunicação e libera a Questão de  
219 Ordem para o Conselheiro Saffer. **Sérgio Saffer (Titular), Associação Rio-grandense**  
220 **dos Escritórios de Arquitetura - AREA:** Boa noite a todos. É a segunda vez que eu vejo  
221 que nós temos muitos processos em diligências e estão demorando a virem. Pode a  
222 Presidência ou a secretária tentar verificar o porquê da demora de alguns retornos? Eu  
223 acho que é a segunda ou terceira que a gente tem muitos processos em diligência e  
224 alguns eu estou olhando aqui, já tem 15 dias ou mais tempo. Não precisa me responder  
225 agora, mas é uma sugestão de tentar verificar nos órgãos ou nos lugares que estão o  
226 porquê da demora. **Germano Bremm, Presidente e Secretário Municipal do Meio**  
227 **Ambiente e da Sustentabilidade - SMAMS:** Obrigado, Conselheiro Saffer. Sim. Vamos  
228 dar uma repassada aqui para solicitar as devoluções. Vamos ter o retorno na medida do  
229 possível. Perfeito, então, abrimos o nosso período de Comunicação. Passo a palavra ao  
230 Conselheiro Felisberto. **Felisberto Seabra Luisi (Titular), Região de Gestão de**  
231 **Planejamento Um – RGP. 1:** Secretário, serão quatro perguntas. Primeiro, Secretário, é



232 como ficaram os termos de referência com relação ao protocolo assinado com o PENUD?  
233 Se já foram feitos e quando viram a este Conselho para que a gente possa avaliar  
234 conjuntamente com os órgãos técnicos da Prefeitura? A segunda colocação é com relação  
235 aquele grupo de trabalho para fazer a avaliação dos impactos, que a Patrícia propôs na  
236 semana e eu me inscrevi para fazer parte. Gostaríamos de ter uma resposta de quando  
237 será a primeira reunião desse grupo. A terceira questão, não menos importante, é que a  
238 RGP 1 finalizou o seu Plano Popular de Ação Regional, já está pronto. Está aqui,  
239 Secretário, nós fizemos o nosso dever de casa e nós conseguimos finalizar, porque a  
240 última reunião para finalizar foi feito em novembro do ano passado. Em janeiro a gente  
241 trabalhou um pouco na finalização e agora está para ser oportunizado e nós faremos  
242 primeiro uma reunião entre os delegados e conselheiros da RGP 1 para apresentar esse  
243 Plano Popular de Ação Regional, que foi um trabalho pelo CAU, pelo IAB. Então, é  
244 trabalho que muito orgulha a RGP 1. A gente quer na próxima sessão do Conselho  
245 entregar ao Conselho e à Secretaria o nosso plano. Então, nós pedimos que sejam  
246 aqueles 10 minutos no início da próxima reunião concedidos para a região entregar o seu  
247 Plano Popular de Ação Regional. E por último, a questão do livro sobre o Conselho foi  
248 prorrogado para o dia 16. Então, espero que mais alguns conselheiros e conselheiras  
249 possam contribuir com livro. O Adroaldo foi um que apresentou as suas considerações. O  
250 Hermes e o Jackão iriam apresentar, não sei se eles apresentarão. E na próxima sessão  
251 também do Conselho, apresentar ao Conselho e a gente bater o martelo para que a gente  
252 possa enviar até o dia 16 a avaliação do nosso Conselho. É isso e obrigado. **Germano**  
253 **Bremm, Presidente e Secretário Municipal do Meio Ambiente e da Sustentabilidade -**  
254 **SMAMS:** Obrigado, Conselheiro Felisberto. Eu vou ter que me ausentar em função desse  
255 outro evento. Então, a equipe vai continuar auxiliando aqui o Vice-Presidente, Conselheiro  
256 Hermes. Na sequência a gente tem a Conselheira Jane, outros conselheiros inscritos para  
257 período de Comunicação. Lembrando que a gente vai ter, rapidamente tentando  
258 responder, aos termos de referência, a gente está preparando, vamos ter uma agenda lá  
259 no Ministério Público, onde vamos explicar um pouco também essa questão dos termos de  
260 referências. Já está agendado lá, vocês demandaram ali, a gente vai explicar um  
261 pouquinho essa questão, algo do que a gente já vinha explicitando, que esses termos de  
262 referências são bases para o nosso Plano Diretor, a revisão está suspensa e a gente  
263 precisa rodar esses estudos para poder ter condições, ter elementos no processo de  
264 revisão, quando a gente conseguir de fato fazer rodar o projeto, ao longo dos 2 anos aí. A  
265 próxima gestão vai ter condição de fazer esse debate, mas já que se tem esses estudos  
266 prévios, como inventários de gases de efeito estufa, elementos que dão base ao Plano  
267 Diretor e que os Senhores Conselheiros possam debater esse processo. Em relação ao  
268 grupo de trabalho, eu acho que a Patrícia recebeu só dois ou três representantes para o  
269 grupo de trabalho. É importante, vamos tentar compor esse grupo de trabalho para a gente  
270 avançar na questão das mitigações. Agradeço, desejando uma boa noite a vocês, sucesso  
271 no prosseguimento dos trabalhos. Conselheiro Hermes, a equipe vai estar dando todo o  
272 suporte para condução dos trabalhos. A próxima conselheira inscrita é a Conselheira Jane,  
273 enquanto a equipe faz a transição. Vou desligar aqui o sistema para sair. **Hermes de**  
274 **Assis Puricelli (Titular), Sindicato dos Arquitetos no Estado do Rio Grande do Sul –**  
275 **SAERGS:** Só para comunicar que vou tentar fazer essa coordenação sem as condições  
276 razoáveis, mas vamos lá, já está terminando a reunião. Então, a Conselheira Jane, pode  
277 falar. **Jane Eliane Ferreira Brochado (1ª Suplente), Região de Gestão de Planejamento**  
278 **Sete – RGP. 7:** Eu queria voltar ao assunto da semana passada sobre as 80 famílias da



279 represa, que estão com uma notificação de despejo. Eles me passaram aqui o número do  
280 processo, que é o SEI 19.0.000041707-9. Eu pedi para a Camila para que eu pudesse ter  
281 acesso a esse processo para ver do que se trata, porque aquelas famílias estão lá com  
282 aquela notificação de despejo. E é por isso mesmo que eu queria conversar com o  
283 Secretário, pedir para ele uma satisfação do que está acontecendo, porque essa  
284 notificação veio da Secretaria do Meio Ambiente, da Coordenação Ambiental e  
285 Sustentabilidade, Equipe de Fiscalização do Meio Ambiente, Coordenação de Operações  
286 Especiais. Então eu queria saber do Secretário do que se trata, por que essas famílias  
287 estão sendo despejadas, se está sendo pedido de despejo delas e o que vai ser feito com  
288 essas famílias, já que a própria Secretaria está pedindo o despejo delas. Eu quero aqui  
289 pedir de público, então, que a Camila disponibilize o processo, para que a gente possa  
290 estudar e ver quais as providências que a gente pode tomar em defesa dessas famílias. É  
291 isso. **Hermes de Assis Puricelli (Titular), Sindicato dos Arquitetos no Estado do Rio**  
292 **Grande do Sul – SAERGS:** Obrigado. Eu queria só fazer um comentário, que eu me sinto  
293 muito... A palavra não é “constrangido”, mas eu vou usar “constrangido”, em coordenar  
294 esta reunião com este regimento interno nessas condições. Este regimento interno que  
295 nós temos combatido desde o início, que a gente considera um regimento interno que é  
296 para não possibilitar que as pessoas falem, a não ser neste momento livre, que pode se  
297 falar e fica por isso. Então, fica registrado em ata, eu peço que a Camila passe isso para o  
298 Secretário. Eu entendo que não é necessário, como sempre é colocado que se faça um e-  
299 mail repetindo o que já foi colocado em ata. Então, eu peço a atenção da Camila para que  
300 caminhe ao Secretário, mostre essa solicitação. **Jane Eliane Ferreira Brochado (1ª**  
301 **Suplente), Região de Gestão de Planejamento Sete – RGP. 7:** Eu enviei um e-mail para  
302 a Camila pedindo o acesso. **Hermes de Assis Puricelli (Titular), Sindicato dos**  
303 **Arquitetos no Estado do Rio Grande do Sul – SAERGS:** Melhor ainda. A próxima,  
304 então, é a Vaneska. **Vaneska Paiva Henrique (1ª Suplente), Secretaria Municipal do**  
305 **Meio Ambiente e da Sustentabilidade – SMAMS:** Eu até ia solicitar para a Conselheira  
306 Jane colocar ali no chat o número do processo, porque eu não consegui pegar, mas pelo  
307 que eu entendi foi enviado também por e-mail para a Secretária do Conselho, né? Os  
308 colegas até me comentaram que o acesso é restrito. Eu vou levar essa demanda para o  
309 Secretário, já que a gente permanece na reunião e ver como a gente pode encaminhar. Eu  
310 ia colocar aqui, tinha anotado algumas questões, por isso eu tinha me inscrito no período  
311 das Comunicações. Uma delas é sobre o grupo de trabalho, sobre a questão do tema dos  
312 impactos urbanísticos. Eu tinha anotado o que a Conselheira Patrícia tinha me passado, o  
313 nome do Conselheiro Adroaldo, Conselheiro Mark e Conselheiro Merino. Agora eu anotei  
314 também o nome do Conselheiro Felisberto, que se manifestou com interesse de participar  
315 do grupo de trabalho, mas talvez seja mais fácil encaminhar um e-mail específico ou  
316 solicitar para a secretária me dar um apoio para conseguir reunir os números e a gente  
317 conseguir proceder e verificar qual a melhor data para poder fazer uma agenda em que  
318 todos possam. Então, eu peço que se manifestem até a próxima semana para a gente  
319 poder logo tocar esse projeto, que acredito que é bem importante e de interesse de todos  
320 os conselheiros. Se a gente puder ter uma dedicação desse grupo que se manifestou,  
321 acho que a gente vai conseguir evoluir bastante. Outra comunicação que eu coloquei aqui,  
322 mas que eu também vou pedir para ser enviada por e-mail, só mais uma, eu não sei  
323 quanto tempo eu tenho. **Hermes de Assis Puricelli (Titular), Sindicato dos Arquitetos**  
324 **no Estado do Rio Grande do Sul – SAERGS:** Pode falar. **Vaneska Paiva Henrique (1ª**  
325 **Suplente), Secretaria Municipal do Meio Ambiente e da Sustentabilidade – SMAMS:**



326 Só mais um ponto, mas eu vou falar por e-mail para vocês. A gente disponibilizou o  
327 material técnico de algumas análises que a gente já estava realizando internamente, com  
328 relação aos resultados das oficinas que foram realizadas em função da revisão do Plano  
329 Diretor no ano passado. E a gente conseguiu disponibilizar no site nessa última semana,  
330 mas eu vou encaminhar para os conselheiros terem acesso. Eu deixo bem organizado e  
331 peço para a Camila disparar. Então, só para deixar os conselheiros cientes. Acho a é isso.  
332 Obrigada. **Hermes de Assis Puricelli (Titular), Sindicato dos Arquitetos no Estado do**  
333 **Rio Grande do Sul – SAERGS:** Obrigado, Vaneska. O próximo é o Gomes. **Luiz Antônio**  
334 **Marques Gomes (Titular), Região de Gestão de Planejamento Seis – RGP. 6:** Boa  
335 noite. O que eu queria colocar para o Conselho o assunto à Multiplan, que nós debatemos  
336 nos conselhos anteriores. Eu quero fazer uma proposta de criarmos uma comissão, é uma  
337 sugestão para a gente discutir, mas essa comissão seria formada pelos vice-presidentes, o  
338 Hermes das entidades, eu pelas regiões, o Paulo Jorge pela região, porque é o  
339 conselheiro da região onde as coisas estão acontecendo e o Presidente do Conselho  
340 Germano, que indicaria mais duas pessoas afins com o assunto. E qual seria a finalidade  
341 dessa comissão? Seria promover uma discussão, promover uma busca de informação  
342 junto à PGM, junto com quem trabalha o produto final, para gente compatibilizar o que  
343 existe concretamente assinado naquele termo de referência, com o que houve de  
344 alteração, qual o atendimento daquelas demandas ou não. Eu estou preocupado com isso  
345 por causa do nível de boatos que surgiram, muitos eu apurei e já percebi qual a verdade, o  
346 que é verdade, o que é conjectura que não tem fundamento nos aspectos legais. E outras  
347 coisas, que eu fiquei muito preocupado, porque eu sei que há indicativos de alterações  
348 muito sérias. Então, essa comissão do Conselho do Plano Diretor apuraria isso junto à  
349 PGM, junto a quem quer que fosse, chamaríamos também os órgãos envolvidos, a  
350 Multiplan, chamaríamos as comunidades envolvidas. E colocar a limpo isso para ver  
351 exatamente em que ponto nós estamos e não ficar nessa coisa do diz que disse, que estão  
352 pegando o dinheiro da orla para comprar uma roda gigante. Então, umas coisas assim que  
353 não colaboram em nada. Aí pegarmos realmente o que está acontecendo. Então essa é a  
354 proposta que eu quero fazer. O Paulo Jorge vai se manifestar depois, eu fiz uma conversa  
355 prévia com o Paulo antes de fazer essa manifestação, ontem fiz essa conversa com ele e  
356 formataríamos uma comissão desse tipo para trazer essas informações para o Conselho  
357 do Plano Diretor, por uma simples razão, esse empreendimento teve aprovação,  
358 concordância, deste Conselho. Então, Presidente Hermes, eu gostaria que o senhor  
359 encaminhasse a formatação dessa comissão, a discussão dessa comissão e a formação  
360 dessa comissão para nós começarmos a trabalhar o mais rápido possível. Obrigado,  
361 Conselheiros, por enquanto é isso. **Hermes de Assis Puricelli (Titular), Sindicato dos**  
362 **Arquitetos no Estado do Rio Grande do Sul – SAERGS:** Gomes, eu entendo, eu vi  
363 algumas postagens favoráveis. Eu entendo que isso é uma proposta para ser discutida na  
364 próxima reunião, não neste momento de comunicações. Já vi que tem pessoas  
365 defendendo uma comissão por adesão, ou seja, pode limitar o número, mas as pessoas se  
366 inscrevem, quem tiver interesse. Eu confesso que não tenho nenhum interesse, até posso  
367 participar, porque isso é uma obrigação do governo de esclarecer todos os pedidos de  
368 esclarecimentos, os mais simples. Inclusive, coisas de legalidade de processos que nós  
369 fizemos, eu particularmente, não foram atendidos. Então, eu respeito a legalidade do  
370 Secretário, como Secretário da SMAMS, respeito ele como Presidente do Conselho, mas  
371 não tenho nenhuma relação de confiança que ele vá atender uma comissão, que o  
372 governo vá atender, porque 99% dos pedidos de esclarecimentos não foram, os que eu





373 represento, não foram atendidos. Inclusive, hoje, na última reunião ele se comprometeu a  
374 apresentar um processo. É só para esclarecer, é um assunto que fica para a próxima  
375 reunião. Concordo, Gomes? **Luiz Antônio Marques Gomes (Titular), Região de Gestão**  
376 **de Planejamento Seis – RGP. 6:** Eu acho que nós poderíamos ouvir, concordo que vai  
377 ser discutido na próxima reunião. Primeira coisa, Hermes, colocar como ponto de pauta e  
378 discutir na próxima reunião. Eu acho que é o melhor encaminhamento. Eu gostaria também  
379 de ouvir o Paulo Jorge sobre essa questão. **Hermes de Assis Puricelli (Titular),**  
380 **Sindicato dos Arquitetos no Estado do Rio Grande do Sul – SAERGS:** Ele está  
381 inscrito, é o próximo. **Luiz Antônio Marques Gomes (Titular), Região de Gestão de**  
382 **Planejamento Seis – RGP. 6:** Mas eu concordo que se leve de uma forma formal para a  
383 próxima reunião. Hermes, assim, a gente conseguiu obter os melhores resultados dentro  
384 da história do Conselho, faz uns 5 anos que eu participo, quando nós criamos comissões,  
385 porque as comissões do conselho são absolutamente independentes e elas têm o poder  
386 de chamar os funcionários da Prefeitura para nos dar esclarecimentos, dar orientação,  
387 instrução, informação. E foram, digamos, com resultados muito positivos as comissão que  
388 nós tivemos, em especial a questão do solo criado. Nós reviramos sobre o solo criado, a  
389 conceituação e tal. Podemos não ter chegado ao resultado com mais eficiência, mas  
390 ninguém pode reclamar de que o que acontece na elaboração do solo criado passou por  
391 este Conselho, foi destrinchado por este Conselho, graças à comissão que, realmente, nós  
392 chamamos todo mundo que estava envolvido. **Hermes de Assis Puricelli (Titular),**  
393 **Sindicato dos Arquitetos no Estado do Rio Grande do Sul – SAERGS:** Obrigado.  
394 Conselheiros, eu não estou controlando o tempo. Primeiro porque eu não tenho como  
395 controlar aqui, segundo que eu entendo, como tem muito tempo eu acho um absurdo o que  
396 se faz, os próprios conselheiros estão ficando bloqueado. A Vaneska a pouco, quando  
397 estava falando, ela mesma perguntou: “Já passou meu tempo?” Virou uma paranoia, é um  
398 absurdo isso que está se fazendo com este seguinte de conselheiros. Eu participei de  
399 dezenas de conselhos, de comissões, de outros grupos de trabalho, eu nunca vi com  
400 semelhante. Então, eu só queria colocar isso para não me cobrem do tempo. Se  
401 houvesse muitos inscritos eu cobraria e falaria menos. É o Conselheiro Paulo Jorge e  
402 depois o Felisberto. Depois não tem mais ninguém. **Paulo Jorge Amaral Cardoso**  
403 **(Titular), Região de Gestão de Planejamento Quatro – RGP. 5:** Boa noite pessoal. Boa  
404 noite meus conselheiros. É um prazer novamente estar neste Conselho. Seguindo a  
405 caminhada, a colocação do nosso Conselheiro Gomes, eu sou a favor de criar esse grupo  
406 de trabalho para fazer essa avaliação. Não só deste, mas outras propostas, outros  
407 impedimentos das contrapartidas. Por exemplo, eu estou no Conselho do Plano Diretor,  
408 estou no Conselho do OP, desde 1990. Eu fui o segundo conselheiro do OP. Eu fui  
409 suplente em 90 quando surgiu o OP, depois fui conselheiro pela Região Cruzeiro,  
410 defendendo já a participação popular. Lá, depois de muitos anos está aí a obra, eu não  
411 sabia onde estavam vindo essas obras. Por exemplo, na Região Cruzeiro tem a Creche  
412 Núcleo Prisma, a Creche Figueira, a Creche do Sol. E contrapartidas de onde? Não vem  
413 dizendo de onde essas contrapartidas. Então, tá, o governo vai mandar fazer, o pessoal só  
414 elogiava, ninguém questionava o OP, ninguém questionava, só diziam que ia passar no  
415 OP. Hoje eu estou sabendo que esses grandes empreendimentos, quem fez não foi a  
416 Prefeitura, as empresas usaram para valorizar o seu espaço bonito. Então, tinha que ter  
417 uma contrapartida e usar para melhorar a comunidade. Então, a Prefeitura pegava para  
418 adquirir, pegava aqui e botava ali. As contrapartidas eram do governo e colocava onde  
419 queria. Por exemplo, tem um questionamento da Região 5 aí, da Multiplan, que o



420 Secretário de Educação pegou dinheiro e colocou em uma escola. Então, está tudo no diz  
421 que me disse. Então, eu sou a favor de criar essa comissão do Plano Diretor, para poder  
422 fazer essa avaliação, para ver essas contrapartidas. Na década de 2000 a Multiplan deu  
423 algumas melhorias lá no Cristal, deu sim, para os afilhados dela e não sei o que mais. Eu  
424 mesmo estou abrindo para todo mundo da minha região o que é o Plano Diretor. Hoje  
425 mesmo estão acessando 8 pessoas da nossa região, estão escutando. Eles não têm  
426 acesso à palavra, mas estão acompanhando o nosso Plano Diretor. Qual a minha ideia? É  
427 abrir para mais gente ter participação, escutar, não tem a palavra, mas estão  
428 acompanhando o Plano Diretor como funciona. Por isso que quando o Gomes trouxe essa  
429 proposta, pô, pelo amor de Deus, eu já vinha pedindo isso há horas. Em 2016 eu já vinha  
430 pedindo comissão dos conselheiros para acompanhamento ambiental do Guaíba, para  
431 acompanhamento das Ilhas, para acompanhamento de riachos. Eu sou a favor do  
432 seguinte, descentralizar o Conselho e criar várias comissões, como de regularização  
433 fundiária, comissão da saúde. Por que isso, meu Presidente Hermes? Daqui 3 meses  
434 vamos ter um novo prefeito e esse prefeito precisa de um planejamento do Plano Diretor,  
435 precisamos mostrar ao Prefeito o que o Plano Diretor quer para a Cidade de Porto Alegre.  
436 Então, eu sou a favor dessa comissão para amadurecer a discussão. E em frente ao Barra  
437 Shopping existem dois campos do Grêmio, esses campos de futebol, de treinamento. O  
438 que me parece ali, o Grêmio pegou em comodato. Olha bem, do lado de lá do Barra  
439 Shopping tem a avenida e depois tem a área do Guaíba. Alguém deu para eles essa  
440 cedência, como tem o Colorado ali, onde está o Parque Gigante e hoje a METROPLAN  
441 está indenizando eles, o Grêmio, para sair dali, ir lá para o campo deles, com um dinheiro  
442 que era para a região. e aí vai ser feito um parque, não sei o que mais! Ah, pelo amor de  
443 Deus! O dinheiro da contrapartida, ao invés de ir para a região pobre, da favela, para  
444 melhorar as moradias, não, vai para a frente do Barra Shopping, porque é área de lazer,  
445 que a classe média tem que passear bonitinho. Então, isso é o que está acontecendo. Por  
446 isso sou a favor dessa comissão para poder questionar, averiguar, ver o que está  
447 acontecendo. Essa era a minha proposta, estou mandando para o Germano também um  
448 ofício da região para criar essa comissão. Espero que semana que vem seja votada como  
449 primeira pauta. Aí gostaria que tu, Hermes, participasse, porque é uma questão de peso  
450 para poder discutir. Eu sou um admirador da tua posição, o Gomes também é importante, a  
451 Vaneska também é importante, a nossa arquiteta aí de dentro, para poder desdobrar isso  
452 aí e botar para rua essa caixa de Pandora que ninguém pode mexer. Obrigado. **Hermes**  
453 **de Assis Puricelli (Titular), Sindicato dos Arquitetos no Estado do Rio Grande do Sul**  
454 **– SAERGS:** Obrigado, Paulo Jorge. Desculpa, conselheiros, pelo tempo, mas eu já  
455 justifiquei, está terminando a reunião. Eu concordo, Paulo Jorge, sempre que tu podes fala  
456 nessa comissão, em um grupo para investigar isso. O Gomes também. O que eu coloquei  
457 foi um pensamento pessoal meu, sobre a importância da comissão eu concordo. Agora é o  
458 Felisberto e não tem mais inscritos depois. Felisberto, só uma observação. Eu vou pedir  
459 para a Camila que junto com o Presidente coloque como ponto de pauta, após as  
460 informações, a discussão da comissão sobre as contrapartidas da Multiplan, eu não sei  
461 qual é o nome correto, Gomes. **Luiz Antônio Marques Gomes (Titular), Região de**  
462 **Gestão de Planejamento Seis – RGP. 6:** Eu acho que o Felisberto está com o termo de  
463 compromisso, aí ele dá o nome certinho. **Felisberto Seabra Luisi (Titular), Região de**  
464 **Gestão de Planejamento Um – RGP. 1:** Este é um assunto que interessa a todos nós e  
465 essa é a importância que o Conselho deve ter, o Conselho não deve ser mero aprovador  
466 de projetos. Nós temos uma oportunidade ímpar de fazer com que este Conselho discuta a



467 cidade, principalmente os conselheiros de região, que o compromisso é com as suas  
468 regiões que são eleitos. O Paulo Jorge tem toda a razão, o impacto de um grande  
469 empreendimento em uma região que é carente pode excluir as pessoas e na maioria das  
470 vezes exclui as pessoas. E muitas dessas melhorias que vieram para determinado bairro  
471 foi pela participação dessas pessoas no Orçamento Participativo, nos conselhos,  
472 discutindo a melhoria para a cidade. Na maioria das vezes essas pessoas acabam sendo  
473 excluídas dessas melhorias, quando deveriam ser incluídas. Então, é importante que o  
474 Conselho use o corpo técnico da Prefeitura para ter esse olhar. Não basta querer o  
475 desenvolvimento da cidade visando só os grandes empreendimentos. O desenvolvimento  
476 da cidade, da qualidade de vida está na melhoria das comunidades que já estão ali. A  
477 cidade informal, que bem ou mal estão ali, são famílias que estão há anos esperando a  
478 regularização fundiária. Então, é importante, Gomes, eu te saúdo pela proposta, era um  
479 tema que nós já teríamos que ter debatido e eu acho que neste mês nós vamos ter  
480 também a questão da regularização fundiária, que é outro tema fundamental, são mais de  
481 400 áreas que esperam a regularização para a ter acesso muitas vezes aos equipamentos  
482 que são regados por uma formalidade. Então, isso que está acontecendo na frente do  
483 Barra Shopping violenta a região, a região vai sofrer o impacto, que vai privilegiar o próprio  
484 empreendimento à melhoria da orla. Tudo bem que talvez no futuro beneficie a cidade,  
485 mas vai criar mais valor para o empreendimento. Não que não tenha que ter melhoria, mas  
486 nós também teríamos que ter se preocupado com as famílias que estão há anos ali ao  
487 longo do arroio e que poderia ter um empreendimento para melhorar a vida dessas  
488 pessoas e não expulsá-las. E muitas dessas áreas são públicas, que poderiam ser  
489 concedidas e ter um projeto que viabilizasse a permanência das pessoas ali. Isso a gente  
490 não nota no poder público, eu estou falando do poder público e Conselho tem esse papel,  
491 os conselhos, o Conselho Municipal de Acesso a Terra e Habitação tem um papel  
492 fundamental, o nosso Conselho que é um conselho que faz o planejamento urbano da  
493 cidade ele tem que ter um olhar sobre isso. Não adianta a gente aprovar projeto que  
494 impacta em determinadas regiões sem excluir as pessoas que sofrem esse impacto. Então,  
495 eu vejo assim. E são 500 páginas do termo de referência, viu, Hermes? Não é um trabalho  
496 fácil, tem que ler, tem que ter atenção nas minúcias, entender o que é uma macrozona,  
497 macrozona, o que é uma unidade de expansão urbana, o que é uma subunidade, o que é  
498 uma unidade 1 e 2. Então, eu não sou técnico, estou me aprimorando na análise dos  
499 processos e quando tu analisas um processo desse tem que ver o que alcance social que  
500 esse projeto vai ter, ele não pode ser só econômico. Então, eu vou pegar, eu estou  
501 tentando ver onde estão as 500 páginas, depois eu te dou a palavra exata para a gente  
502 fazer a convocação. Obrigado pelo espaço. **Hermes de Assis Puricelli (Titular),**  
503 **Sindicato dos Arquitetos no Estado do Rio Grande do Sul – SAERGS:** Tem uma  
504 Questão de Ordem do Paulo Jorge e no chat tem uma sugestão do Jackão de estender  
505 para todos os termos de compromisso. É trabalho para um ano, mas eu acho interessante,  
506 já que vai sair essa comissão, ela pode priorizar. Na sequência a Questão de Ordem do  
507 Paulo Jorge. **Paulo Jorge Amaral Cardoso (Titular), Região de Gestão de**  
508 **Planejamento Quatro – RGP. 5:** Meu Presidente, eu gostaria do seguinte, além de ver  
509 essa Comissão para a semana que vem, essa comissão da contrapartida das empresas,  
510 também uma comissão para regulação fundiária. Por exemplo, nestes 6 anos que estou no  
511 Conselho não ouvi falar de uma vila que tenha sido regularizada. Olhem bem, 6 anos  
512 estou aí dentro, não vi uma vila regularizada. Então, essa comissão poderia ser criada na  
513 semana que vem também. Uma coisa leva a outra. A minha região da Santa Teresa, os



514 empreendimentos na Correa Lima, do lado da Vila São Cristiano, Buraco Quente, 2.400.00  
515 o empreendimento. Imagina só, do lado da Vila Tronco, Santa Teresa, vários  
516 empreendimento, pega ali da rua à direita, do lado do Menino Deus, empreendimentos de  
517 altos valores. Como várias querer legalizar uma vila chamada Rio Branco se à direita tem  
518 um empreendimento que custa 2 milhões? Então, vai ser uma coisa muito complicada.  
519 Então, gostaria comor essa comissão pelo menos para debater, discutir com o Plano  
520 Diretor para o pessoal ter direito à propriedade. Então, o senhor podia propor a criação  
521 dessa comissão. **Hermes de Assis Puricelli (Titular), Sindicato dos Arquitetos no**  
522 **Estado do Rio Grande do Sul – SAERGS:** Eu não gostaria, Paulo Jorge, de aproveitar  
523 este momento aqui interinamente e muito precariamente, de assumir a presidência e de  
524 apresentar uma série de coisas que até agora foram seguradas, sei lá, estancadas. E  
525 quem apresenta, na verdade, são os conselheiros. Eu estou de pleno acordo, participo,  
526 inclusive, mas eu acho que na próxima reunião tu e outros conselheiros podem apresentar  
527 essa questão da comissão da regulação fundiária. Então, só para esclarecer, eu não  
528 queria aparecer, todos conhecem as minhas dificuldades de tratar com o Secretário  
529 Germano, as nossas dificuldades. Eu não queria parecer como oportunista nestes 15  
530 minutos de reunião e apresentar uma série de questões. Eu sei da precariedade que é  
531 esta minha estada aqui, das condições, nem o comando da voz eu tenho. Isto é uma  
532 instância de ocupar este espaço muito, muito precário. Fica a proposta para que se  
533 apresente, para que se discuta na próxima reunião. Então, depois eu vou encaminhar um  
534 e-mail para a Camila especificando essas questões, com o nome que foi colocado ali, para  
535 que não haja esquecimento. Não sei se alguém tem mais alguma questão? Não temos  
536 mais questões? Então, podemos encerrar a reunião? Eu agradeço a todos pela  
537 compreensão. Obrigado! Camila, pode fechar. **(Encerram-se os trabalhos da plenária às**  
538 **19h15min).**

539

540

541

542

543

544

545

546

---

547 **Germano Bremm**

---

**Secretária Executiva**

548 **Presidente**

**Relatora**

549

550 **Ata aprovada na sessão plenária do dia .../.../2020, ... retificações:**