

**ATA ORDINÁRIA Nº 2858/2020**

1
2 Aos treze dias do mês de outubro de dois mil e vinte, às dezoito horas, reuniram-se para
3 reunião ordinária do Conselho Municipal de Desenvolvimento Urbano Ambiental – CMDUA
4 do Município de Porto Alegre, via ZOOM, denominado PLENÁRIA VIRTUAL DO CMDUA,
5 em razão do decreto municipal a fim de combater o coronavírus e a propagação da
6 pandemia entre as pessoas, sob a coordenação de Germano Bremm, Presidente e
7 Secretário Municipal do Meio Ambiente e da Sustentabilidade - SMAMS, e na presença
8 dos **CONSELHEIROS GOVERNAMENTAIS**: Lisiane Sartori Fioravanço Magni (1ª
9 Suplente), **Departamento Municipal de Habitação – DEMHAB**; Júlia Lopes de Oliveira
10 Freitas (2ª Suplente), **Empresa Pública de Transporte e Circulação – EPTC**; Artur Ribas
11 (Titular), **Gabinete do Prefeito – GP**; Virgínia Darsie de Oliveira (1ª Suplente), **Fundação**
12 **Estadual de Planejamento Metropolitano Regional – METROPLAN**; Vaneska Paiva
13 Henrique (2ª Suplente), **Secretaria Municipal do Meio Ambiente e da Sustentabilidade**
14 **– SMAMS**; Patrick Silva (2º Suplente), **Secretaria Municipal de Desenvolvimento**
15 **Econômico – SMDE**; Gabriela da Silva Machado (2ª Suplente), **Secretaria Municipal de**
16 **Infraestrutura e Mobilidade Urbana – SMIM**; e Guilherme Fraga Stumpf (2º Suplente),
17 **Secretaria Municipal de Relações Institucionais – SMRI**. **CONSELHEIROS NÃO**
18 **GOVERNAMENTAIS**: Rômulo Krafta (Titular), **Universidade Federal do Rio Grande do**
19 **Sul – UFRGS**; Darci Barnech Campani (Titular), **Associação Brasileira de Engenharia**
20 **Sanitária e Ambiental – ABES/RS**; Claudete Aires Simas (Titular), **Acesso Cidadania e**
21 **Direitos Humanos - ACESSO CDH**; José Rodolfo Fork (1º Suplente), **Associação Rio-**
22 **grandense dos Escritórios de Arquitetura – ÁREA**; Emílio Merino Dominguez (2º
23 Suplente), **Conselho de Arquitetura do Rio Grande do Sul – CAU/RS**; Rafael Pavan dos
24 Passos (2º Suplente), **Instituto de Arquitetos do Brasil – IAB/RS**; Hermes de Assis
25 Puricelli (Titular), **Sindicato dos Arquitetos no Estado do Rio Grande do Sul –**
26 **SAERGS**; Fernando Martins Pereira (1º Suplente), **Sindicato dos Engenheiros do Rio**
27 **Grande do Sul - SENGE/RS**; Rogério Dal Molin (Titular), **Sindicato das Indústrias da**
28 **Construção Civil – SINDUSCON**; e Mark Ramos Kuschick (Titular), **Sociedade de**
29 **Economia do Rio Grande do Sul - SOCECON/RS**. **CONSELHEIROS DA SOCIEDADE**
30 **CIVIL**: Felisberto Seabra Luisi (Titular), **Região de Gestão de Planejamento Um – RGP.**
31 **1**; Adroaldo Venturini Barbosa (Titular), **Região de Gestão de Planejamento Dois – RGP.**
32 **2**; Jackson Roberto Santa Helena de Castro (Titular), **Região de Gestão de**
33 **Planejamento Três – RGP. 3**; Tânia Maria dos Santos (Titular), **Região de Gestão de**
34 **Planejamento Quatro – RGP. 4**; Paulo Jorge Amaral Cardoso (Titular), **Região de**
35 **Gestão de Planejamento Quatro – RGP. 5**; Luiz Antônio Marques Gomes (Titular),
36 **Região de Gestão de Planejamento Seis – RGP. 6**; Jane Eliane Ferreira Brochado (1ª
37 Suplente), **Região de Gestão de Planejamento Sete – RGP. 7**; Dinar Melo de Souza (2º
38 Suplente), **Região de Gestão de Planejamento Oito – RGP. 8**; e Emerson Gonçalves dos
39 Santos, **Temática de Habitação, Organização da Cidade, Desenvolvimento Urbano e**
40 **Ambiental – OP - HOCDUA**. **SECRETARIA EXECUTIVA**: Camila Maders Fonseca
41 Coelho, **Secretaria Executiva da SMAMS**; Patrícia C. Ribeiro, **Taquígrafa/Tachys**
42 **Graphen**. **PAUTA**: 1. Abertura; 2. Votação das atas 2846 e 2847; 3. Comunicação; 4.
43 **Ordem do Dia**; 5. Criação da Comissão. Após assinatura da lista de presenças o Senhor
44 Presidente deu início aos trabalhos às 18h05min. 1. **ABERTURA**. Germano Bremm,
45 **Presidente e Secretário Municipal do Meio Ambiente e da Sustentabilidade – SMAMS**:



46 Temos *quorum*, declaramos oficialmente aberta a Reunião Ordinária do Conselho
47 Municipal de Desenvolvimento Urbano e Ambiental, de 13 de outubro de 2020. Eu só
48 antes de iniciar os trabalhos, como ou a gente está nesta primeira agenda de hoje ao vivo,
49 transmitindo no canal da SMAMS pelo YouTube, eu gostaria de compartilhar aqui,
50 rapidamente, uma apresentação explicativa um pouco dos procedimentos, para quem está
51 nos assistindo ou vai nos assistir no momento posterior, para entender um pouco a
52 dinâmica do trabalho. A apresentação já foi feita aqui para os Senhores Conselheiros. É
53 para que todos tenham essa compreensão de como funciona o processo, alguns lembretes
54 gerais. Depois abro para o período de Comunicação. (Apresentação da dinâmica do
55 regimento interno e composição). Então, é um pouco isso, quis só demonstrar, como fica
56 gravado e se alguém quiser entender um pouquinho mais do procedimento do Conselho,
57 como nós estamos no dia a dia conhecemos bem os procedimentos, mas talvez o público
58 externo que não tenha essa familiaridade com os processos, por isso a gente quis
59 compartilhar para entender os procedimentos e todo mundo ficar com mais clareza dos
60 processos. Então, Senhores Conselheiros, consulto se temos inscrito para o período de
61 Comunicação. Temos uma entidade externa, da RGP 8, a Michele. Temos inscrito o
62 Conselheiro Felisberto, Conselheiro Adroaldo, Conselheiro Hermes e Conselheiro Paulo
63 Jorge, e Conselheiro Emílio, que foi o primeiro inscrito. Nesse sentido, disponibilizo para a
64 entidade externa. Estamos tentando achar a Michele. Estamos com um pouquinho de
65 dificuldade aqui, tudo ao mesmo tempo, não estamos conseguindo liberar aqui a Michele.
66 A gente está insistindo. Então, vamos passar para os conselheiros inscritos para o período
67 de Comunicação. Conselheiro Emílio primeiro inscrito, na sequência a gente tenta de
68 novo. Conselheiro Emílio com a palavra. O Senhor tem 3 minutos. **Emílio Merino**
69 **Dominguez (2º Suplente), Conselho de Arquitetura do Rio Grande do Sul – CAU/RS:**
70 Boa noite a todos e a todas. Boa noite, Secretário! Tenho duas comunicações bem
71 rapidinhas. A primeira comunicação é a respeito de uma data muito importante para todos
72 nós arquitetos, que este dia, quinta-feira, 15 de outubro, se celebra as eleições do CAU,
73 com mais de 6 mil arquitetos inscritos no registro eleitoral, que pretende eleger uma nova
74 gestão para o período 2021/2023. E esperamos que todos os colegas representantes
75 neste momento no CMDUA, que são arquitetos, por favor, possam divulgar esta data. O
76 voto é obrigatório, pois esperamos ter um voto maciço, digamos, que (Inaudível) esses
77 arquitetos inscritos em nossa categoria. A segunda comunicação é basicamente poder
78 saber sobre as informações da criação da comissão do CMDUA, de avaliação de impacto.
79 Tive a oportunidade de falar com a Conselheira Patrícia através desse projeto que vocês
80 criaram. Estou esperando a resposta ou manifestação de forma oficial por patê deste
81 Conselho para continuar com a estruturação dessa comissão, que tem essa missão de
82 poder determinar em um curto período de tempo essa metodologia para os fins deste
83 Conselho. Muito obrigado, Secretário. **Felisberto Seabra Luisi (Titular), Região de**
84 **Gestão de Planejamento Um – RGP. 1:** Boa noite a todos e a todas, aqueles que nos
85 assistem. Secretário, algumas pessoas estão tendo dificuldade para acessar no YouTube.
86 Então, poderia ver o que está acontecendo. E uma questão, na apresentação que o senhor
87 fez poderia ser também falado um pouco das regiões de planejamento, é onde a
88 comunidade participa deste processo e elege seus conselheiros regionais. Então, é
89 importante que a gente também mencione as regiões e planejamento e faça uma
90 divulgação. Nós devemos estar nos preparando para eleger o novo Conselho, porque o
91 nosso mandato está no fim, finaliza em dezembro. Então, eu acho que isso tem que ser um
92 assunto que tem que ser pautado para a gente tirar a comissão eleitoral para preparar as



93 eleições para o Biênio 2021/2022. Essa é a primeira manifestação. A segunda
94 manifestação é saber como é que está o processo do Internacional, tendo em vista que há
95 uma audiência pública, foi veiculada uma notícia no fim da semana passada, que haverá
96 uma audiência sobre as questões das duas torres na área doada pelo Município ao
97 Internacional. Então, é importante que a gente saiba como está esse processo e qual foi o
98 parecer da PGM, que até agora não voltou. A terceira questão, Secretário, também terá
99 uma audiência sobre o licenciamento ambiental, também foi um decreto que não passou
100 pela discussão deste Conselho. Então, fomos surpreendidos pela pauta da Câmara de
101 Vereadores, a sociedade é surpreendida por um governo que governa por decretos, sem
102 dialogar e sem construir qualquer decreto, qualquer determinação, ouvindo este Conselho.
103 Então, é importante que a gente valorize os espaços de participação e canal de
104 democracia participativa. Não basta dizer que há participação quando não se efetiva a
105 discussão e o diálogo nesta mesma comunidade. Por enquanto era isso e obrigado,
106 **Secretário. Adroaldo Venturini Barbosa (Titular), Região de Gestão de Planejamento**
107 **Dois – RGP. 2:** Boa noite, Conselheiros. Boa noite, Secretário. Presidente, eu quero
108 registrar que a RGP 2 estará fazendo neste sábado, no próximo dia 17/10, às 10 horas,
109 uma reunião *online*, para dar o retorno das oficinas que fizemos sobre a revisão do Plano
110 Diretor na Região de Planejamento 2. Essa proposta dos planos populares de ação é uma
111 realização em parceria com o IAB e tem um patrocínio do CAU. Então, eu gostaria de
112 convidar a todos os conselheiros, principalmente os nossos conselheiros de região que
113 também aderiram a essa parceria com o IAB, para que nos acompanhem, para que a gente
114 possa construir esse plano popular de ação, que tem também uma meta do que vamos
115 pensar para a nossa região. Então, seria importante que os conselheiros, os colegas nos
116 acompanhem sábado agora, que já vamos fechar o documento, apresentar no momento
117 oportuno da revisão do Plano Diretor. Obrigado, Presidente. **Germano Bremm,**
118 **Presidente e Secretário Municipal do Meio Ambiente e da Sustentabilidade - SMAMS:**
119 Obrigado, Conselheiro Adroaldo. A Conselheira Tânia inscrita. Lembrando, antes da
120 conselheira falar, que a gente disponibilizando pelo YouTube, todos que quiserem assistir
121 às reuniões do Plano, podem assistir no canal da Secretaria do Meio Ambiente no
122 YouTube. Nós não vamos dar mais acesso à sala interna, a sala interna é dos
123 conselheiros do Plano, representantes, das entidades ou daquele interessado que se
124 inscrever previamente para falar no período de Comunicação. Por favor, Conselheira
125 Tânia. **Tânia Maria dos Santos (Titular), Região de Gestão de Planejamento Quatro –**
126 **RGP. 4:** Boa noite a todos. Eu de fazer um informe muito importante, que nós também
127 vamos organizar, quer dizer, já está organizado, vamos efetuar essa oficina de retorno do
128 Plano Diretor de Ação Popular aqui na RGP 4, juntamente com o IAB e o CAU. Esse
129 trabalho já foi feito, nós fizemos; na verdade, foram quatro oficinas, conversando com a
130 comunidade, falando sobre a cidade que queremos, a comunidade que queremos,
131 desenvolvendo um plano de ação para o Plano Diretor. Então, nós vamos finalizar este
132 fórum, que foram na verdade 4, vai ser a finalização desse trabalho e o objetivo de ação é
133 construir, estamos construindo de forma participativa com a comunidade,
134 democraticamente, um Plano Popular de Ação Regional para inserirmos no Plano Diretor.
135 Então, eu estou também convidando todos os conselheiros, toda a comunidade em geral
136 para participar, vai ser amanhã, dia 15 de outubro, a partir das 18 horas. Eu já coloquei, eu
137 vou colocar nos nossos grupos também, já está exposto, vai ser através de redes sociais,
138 do Meet, que é através do Google, que é de mais fácil acesso para todo mundo. Então, é
139 isso e conto com a participação de todos. Até breve. Obrigada. **Hermes de Assis Puricelli**



140 **(Titular), Sindicato dos Arquitetos no Estado do Rio Grande do Sul – SAERGS:** Boa
141 noite a todos. Boa noite a todos que estão nos ouvindo nesta primeira vez. Eu parableno
142 por essa tomada de providência, que, na verdade, já tinha sido solicitada há bastante
143 tempo desde o início da pandemia, mas, de qualquer forma, é uma ideia válida. Primeiro
144 assunto, Secretário, é uma solicitação de providências, eu mandei já por e-mail e mandei
145 para todos os conselheiros. Na reunião passada ficou definido que seriam acrescentados dois
146 itens na pauta de hoje, ou melhor, um item em subdividido em dois assuntos, que seria a
147 discussão sobre a criação de duas comissões. Discussão, não quer dizer que se criariam
148 duas comissões, sendo uma comissão, um grupo de trabalho para tratar dos termos de
149 compromissos, tendo como prioridade o processo da Multiplan, que foi a proposta do
150 Conselheiro Gomes e depois ampliada para que esse grupo se ampliasse para os outros
151 termos de compromissos. É óbvio que dentro do possível, porque nós estamos
152 praticamente encerrando o ano e a gestão deste Conselho. E o segundo grupo de
153 trabalho, que é a proposta do Conselheiro Paulo Jorge, que se referia à regularização
154 fundiária. Para minha surpresa, na primeira pauta que foi instruída, não apareceu nenhum
155 dos dois grupos. Eu encaminhei e-mail, inclusive, para a Secretária Camila e a correção
156 da pauta novamente veio incompleta. Então, eu gostaria que fosse corrigido, em respeito
157 aos conselheiros que tomaram essa indicação. O segundo assunto, Secretário, que me
158 causa surpresa, é que mais uma vez o Prefeito assinou um decreto que altera a aplicação
159 do Plano Diretor, embora aqui não esteja questionando a sua legalidade, mas é um
160 decreto que há 45 dias das eleições é um presente para a construção civil. É o Decreto
161 que permite a utilização das coberturas dos prédios, com áreas, aquelas coberturas
162 daqueles espaços que em princípio só pode em casa de máquinas, para elevador,
163 reservatório de água. Agora fica possível a construção de várias áreas de lazer para os
164 condôminos. Isso significa na prática aumentar alturas dos prédios, porque os prédios
165 podem ser ocupados até 2m da divisa da cobertura, ou seja, vai ser uma volumetria a
166 mais, o que para os construtores é um presente há 45 dias das eleições. Isso é um
167 detalhe que aqui eu deixo registrado e para quem vai comprar os imóveis depois, esse
168 presente não vai se reverter para o consumidor final, porque o metro quadrado, a área
169 construída vai permanecer o mesmo valor. Eu acho estranho que esse decreto tenha saído
170 sem nenhuma discussão, nem mesmo mencionado no Conselho, deveria ter sido discutido
171 no Conselho. Fica a minha indignação, como tantas outras que os vários conselheiros têm
172 vivenciado em quase todas as reuniões. O Prefeito governa por decreto, o governo faz
173 Plano Diretor por decreto. Obrigado. **Paulo Jorge Amaral Cardoso (Titular), Região de**
174 **Gestão de Planejamento Quatro – RGP. 5:** Boa noite, meus conselheiros. Então, eu
175 tenho uma informação, é o seguinte, como eu falei, estou fazendo a reunião do
176 planejamento dentro da Região 5. Estamos debatendo com a comunidade, estamos
177 debatendo com os conselheiros sobre o planejamento do nosso bairro. Nós estamos
178 fechando uma discussão dentro de um seminário, que vai envolver a Faculdade Ritter dos
179 Reis, a UFRGS, para tratar do bairro que nós queremos. Já temos os dados do CMDUA, o
180 pessoal vai engajar com toda essa discussão. Então, os conselheiros do OP, os
181 conselheiros do CMDUA, os conselheiros que trabalham nas comunidades. Vai ser por
182 videoconferência, a gente vai fazer esse planejamento em duas reuniões. Então, todos às
183 18 horas, a Região de Planejamento 5 está (Inaudível/interferência no áudio). Informação
184 dois, nota triste, vocês sabem que eu venho falando várias vezes sobre o Coronavírus em
185 Porto Alegre. E o governo abriu a janela, estamos aí no laranja, só que tem laranja onde?
186 No Bom Fim, Carlos Gomes, Petrópolis, Duque de Caxias, Centro, tem laranja. Por que



187 está laranja? Porque esse pessoal que trouxe o vírus para Porto Alegre se isolou e largou
188 na periferia. Então, o que aconteceu? A classe média alta já está isolada do vírus. Esse
189 vírus está onde? Nas vilas, nas favelas, uma pessoa que tem uma alimentação muito
190 baixa, pessoas que estão com situação baixa de nutrição, hipertensos, tudo da favela, sem
191 esgoto, sem saneamento básico. Então, na Região Glória/Cruzeiro/Cristal está subindo
192 muito o índice. Inclusive, a minha entidade AMAVTRON está com um caso confirmado, a
193 minha filha está confirmada, a minha sobrinha e mais 08 alunos meus confirmados com
194 Coronavírus. Inclusive, eu também estou fazendo o procedimento, porque eu tive contato,
195 espero que eu não pegue esta porcaria, mas é isso que está acontecendo. O que
196 acontece, meus conselheiros? Não quero falar de governo municipal, mas isso era
197 previsto, a porcaria desse vírus que esses caras que viajam estão trazendo da Europa, os
198 turistas. O governo abriu as portas para matar a população pobre da favela. (Sinalização
199 de tempo esgotado). Fazer o quê? As eleições estão aí. Só tem uma coisa, pessoal, aviso
200 para todo mundo, eles estão indo na favela, estão indo apertar a mão do povo na favela e
201 lá eles vão pegar o vírus. Ontem na minha comunidade tinha 5 eventos para fazer entrega
202 de brinquedos e a Guarda Municipal não fechou. Abriu as portas. Só para avisar vocês.
203 Obrigado. **Germano Bremm, Presidente e Secretário Municipal do Meio Ambiente e da**
204 **Sustentabilidade - SMAMS:** Obrigado, Conselheiro Paulo Jorge. Então, encerramos as
205 manifestações no período de Comunicação. É um período livre para manifestações das
206 mais diversas dando oportunidade para todos os conselheiros fazerem o uso da palavra.
207 Em relação à pauta também, comunicar que a gente vai disponibilizar a pauta no site da
208 Secretaria, onde tem a opção: Conselho do Plano Diretor. Então, a gente vai inserir
209 sempre a pauta lá para que todos, até com acesso externo, possam saber o que está
210 sendo debatido no Conselho. Antes da gente ir para a nossa pauta, a gente tem de fato a
211 criação do grupo de trabalho, é o item 5 da pauta. Enfim, só gostaria de compartilhar, no
212 sentido de que a criação do grupo de trabalho específico para tratar das medidas, era um
213 processo que vinha sendo demandado pelo Conselheiro da Região de Planejamento 5, o
214 Conselheiro Paulo Jorge. Então, a gente entendeu como adequado propor esta pauta, a
215 criação desse grupo de trabalho. Quem propõe a pauta é a figura do Presidente, conforme
216 prevê o nosso Regimento Interno, mas não me oponho, eu não tenho qualquer restrição de
217 se criar um grupo de trabalho para tratar da regularização fundiária. Eu acho pertinente, é
218 importante. A gente pode propor nas próximas reuniões talvez a criação desse grupo de
219 trabalho. Lembrando que nós temos a apresentação também do tema para tratar da
220 regularização. Parece oportuno que a gente faça primeiro essa reunião, essa
221 apresentação geral um do tema, faça essa discussão em uma reunião específica que a
222 gente vai ter, vai ser no dia 29/10 o tema regularização fundiária, que foi proposto pela
223 Região de Planejamento 1, pela 3 e pela 6. Então, nós vamos ter essa discussão e me
224 parece adequado que a gente na sequência disso possa criar um grupo de trabalho para
225 tratar, especificamente, da questão da regularização fundiária. Lembrando que nós temos
226 a própria discussão do Plano Diretor e esses temas se correlatam com a discussão do
227 Plano Diretor, que em função da pandemia o processo a gente suspendeu. Então, esse
228 ponto específico do grupo de trabalho do termo de compromisso é um caso pontual, mais
229 fácil de ser trabalhado nesse grupo de trabalho. O outro é uma discussão geral de cidade,
230 de Plano Diretor, isso pode ser feito ao longo dos próximos meses. Senhores
231 Conselheiros, então, vamos votar as atas: **2. VOTAÇÃO DAS ATAS 2846 E 2847.** Eu
232 consulto se temos abstenção ou voto contrário à aprovação das atas. Questão de Ordem
233 do Conselheiro Hermes. Lembrando, Conselheiro, que nós vamos discutir esse ponto no



234 Item 5 da pauta. **Hermes de Assis Puricelli (Titular), Sindicato dos Arquitetos no**
235 **Estado do Rio Grande do Sul – SAERGS:** Mais uma vez, Presidente, eu queria
236 esclarecer que a minha posição era contrária às comissões. Não se trata de achar
237 oportuno ou não, trata-se de uma decisão dos conselheiros, que deveria ser respeitada. Eu,
238 inclusive, acho que não temos mais tempo para comissões, nós temos mais meia dúzia de
239 reuniões, tirando as reuniões ordinárias que tratam dos processos. Então, inclusive, no
240 começo eu me pronunciei contrário, é uma questão de respeito à decisão da maioria. Só
241 isso, Presidente. Obrigado. **Germano Bremm, Presidente e Secretário Municipal do**
242 **Meio Ambiente e da Sustentabilidade - SMAMS:** Obrigado, Conselheiro Hermes. Então,
243 a votação das atas. Eu peço que se manifestem no chat, se temos manifestações
244 contrárias ou abstenção. Abstenção da ÁREA, Conselheiro Mark, Emílio, Conselheiro
245 Jane, Conselheiro Hermes, Conselheiro Rômulo, Conselheiro Felisberto, Conselheira da
246 ACESSO abstenção. Temos 09 abstenções, nenhum voto contrário. **APROVADAS AS**
247 **ATAS 2846 E 2847.** Questão de Ordem do Conselheiro Felisberto, depois o Conselheiro
248 Darci. **Felisberto Seabra Luisi (Titular), Região de Gestão de Planejamento Um –**
249 **RGP. 1:** Secretário, a minha Questão de Ordem são duas. Primeiro com relação aos que
250 entraram depois, seria bom mencionar. Pelo que eu vi entrou a RGP 8, a RGP 7, a RGP 3.
251 Então, eu acho que seria bom nominar as regiões que estão presentes, os demais foram
252 mencionadas. A outra Questão de Ordem é se o senhor não vai abrir o espaço para a
253 Michele falar ou se aconteceu algum problema, porque ela tem direito de se manifestar.
254 Essas eram as minhas observações. Obrigado. **Germano Bremm, Presidente e**
255 **Secretário Municipal do Meio Ambiente e da Sustentabilidade - SMAMS:** Obrigado,
256 Conselheiro Felisberto, pela Questão de Ordem. Nós estamos com alguma dificuldade
257 com a Michelle, que ao liberar ela saiu da sala e está nos avisando pelo Whats que não
258 está conseguindo retornar. Não aparece aqui para nós a permissão para ela entrar. Ela
259 está dizendo que não está conseguindo entrar. Então, é um problema técnico que a gente
260 não conseguiu resolver, mas, naturalmente, todos têm acesso e garantia da fala, se
261 porventura não conseguir resolver o problema até o final da reunião, na próxima sessão a
262 gente novamente tenta resolver o problema para garantir o acesso à manifestação dela.
263 Conselheiro Darci. **Darci Barnech Campani (Titular), Associação Brasileira de**
264 **Engenharia Sanitária e Ambiental – ABES/RS:** Boa noite para todos. Eu só vou me
265 somar à Questão de Ordem do Conselheiro Hermes, para que não chegue lá no ponto 5, já
266 no final da reunião – Ah, não foi isso que foi deliberado! Senhor Presidente, este Conselho
267 na reunião passada deliberou dois pontos de pauta para esta reunião. Então, não está na
268 autoridade do Presidente do Conselho, por mais que tenhamos um Regimento que mudou
269 os regimentos anteriores, porque nos regimentos anteriores não era o Presidente que
270 definia a pauta sozinho, como nem está sendo agora de uma forma autocrática, né. Então,
271 o Presidente pode definir a pauta, mas não pode se sobrepor a uma decisão tomada na
272 reunião passada do Conselho. Então, esses pontos tem que estar na pauta. Se é tarde, se
273 está em fim de governo, isso é uma avaliação que foi feita por quem votou na reunião
274 passada. Então, nós temos que pelo menos submeter à pauta a aprovação, não
275 aprovação, a montagem das duas comissões, senão nós vamos sempre tocar com a
276 barriga, porque o que a gente vê aqui é o que não interessa ao Secretário se toca com a
277 barriga – Ah, então, na reunião que vem a gente vê. **Germano Bremm, Presidente e**
278 **Secretário Municipal do Meio Ambiente e da Sustentabilidade - SMAMS:** Qual é a sua
279 dúvida com relação ao regimento? Qual é o artigo que o senhor questiona para levantar
280 Questão de Ordem? **Darci Barnech Campani (Titular), Associação Brasileira de**



281 **Engenharia Sanitária e Ambiental – ABES/RS:** O que o senhor falou, que a pauta é o
282 senhor que define, quando a pauta se refere a um ponto que já foi votado por este
283 Conselho, não é o senhor que define, é este Conselho. **Germano Bremm, Presidente e**
284 **Secretário Municipal do Meio Ambiente e da Sustentabilidade - SMAMS:** Nós vamos
285 discutir no Item 5 da pauta. O senhor tem alguma dúvida com relação à Questão de
286 Ordem, ao procedimento agora? **Darci Barnech Campani (Titular), Associação**
287 **Brasileira de Engenharia Sanitária e Ambiental – ABES/RS:** Sim, porque o senhor disse
288 que quem define a pauta é o senhor e não está na pauta o que foi votado na reunião
289 passada. Eu só posso ter dúvida. **Germano Bremm, Presidente e Secretário Municipal**
290 **do Meio Ambiente e da Sustentabilidade - SMAMS:** Quando nós chegarmos lá faremos
291 a discussão. Obrigado, Conselheiro. Na sequência a gente passa para: **4. ORDEM DO**
292 **DIA. ITEM 4.01:** o processo retornou de diligência, é o Expediente 002.33353900-9. É um
293 processo da Sudeste, Transporte Coletivo Ltda. Aprovação de Estudo de Viabilidade
294 Urbanística na Rua Saldanha da Gama, 155, RGP 7, relator Acesso e Cidadania. O
295 processo foi distribuído em 17/06/2020, prazo para relatório em 21/07, prorrogado para
296 11/08. A conselheira representante do Acesso apresentou um parecer em 13/08c pedido
297 de diligência à CAUGE. A diligência foi remetida e atendida no dia 02/10. Temos uma
298 Questão de Ordem da Conselheira Claudete. **Claudete Aires Simas (Titular), Acesso**
299 **Cidadania e Direitos Humanos - ACESSO CDH:** Boa noite, Secretário. Boa noite,
300 colegas. Na verdade, Secretário, a gente não pode ignorar o que se passa no *chat* do
301 Conselho. Então, tem um pedido ali de Questão de Ordem de inversão de pauta. Então,
302 acho que deve ser ponderado. Eu acho que a gente deve dar prioridade quando vem
303 alguma pauta, alguma palestra, algum tema, ela sempre se sobrepõe à Ordem do Dia. Eu
304 acho que o entendimento deveria prevalecer o mesmo. Então, já que há um pedido nós
305 deveríamos discutir os grupos de trabalho depois a Ordem do Dia, até porque são dois
306 processos apenas que estão na Ordem do Dia e não haverá prejuízo. **Germano Bremm,**
307 **Presidente e Secretário Municipal do Meio Ambiente e da Sustentabilidade - SMAMS:**
308 Mas eu não vi proposição de sua parte para inverter, senão a gente teria deliberado essa
309 votação. Não veio proposição nesse sentido, a gente organiza a pauta como prerrogativa
310 do Presidente deste conselho, organizar a pauta, propomos e vamos discutindo dentro das
311 viabilidades possíveis. Agora a gente está discutindo a Ordem do Dia. Obrigado,
312 Conselheiro Claudete. Eu vou passar a palavra para a equipe do planejamento.
313 Conselheiro Felisberto, alguma dúvida? **Felisberto Seabra Luisi (Titular), Região de**
314 **Gestão de Planejamento Um – RGP. 1:** Secretário, eu tinha solicitado a inversão de
315 pauta, eu acho que o senhor teria que ter submetido a este Conselho a deliberação. E eu
316 recebi uma comunicação da Michele, que ela está tentando entrar e não está conseguindo,
317 Secretário. E, além disso, ela solicitou por e-mail ao senhor, que o senhor lesse o e-mail
318 dela. Então, seria importante que fosse respeitado isso, Secretário. As pessoas se
319 comunicam e a gente fica nisso. Eu acho que tem que haver inversão de pauta, é um
320 assunto solicitado pelos conselheiros, é um tema que envolve as regiões. **Germano**
321 **Bremm, Presidente e Secretário Municipal do Meio Ambiente e da Sustentabilidade -**
322 **SMAMS:** Conselheiro, vou encurtar, não há problema em inverter a pauta, como votamos
323 em várias oportunidades, só que a gente não fez isso no momento inicial. O senhor teve a
324 oportunidade de falar e solicitar a inversão e eu teria colocado em votação, não há
325 problema em a gente avançar nesse processo, não vejo sentido. Nós temos um processo
326 em pauta, no máximo dois e na sequência a gente vai para essa discussão. Vão ter mais
327 liberdade, enfim, para discutir, se for necessário avançar um pouquinho a reunião. Eu não



328 vi na sua fala a proposição no sentido de inverter a pauta, senão teria colocado em
329 votação. Então, agora estamos discutindo o processo, estamos na Ordem do Dia, damos
330 segmento e depois colocamos em discussão a criação dos grupos de trabalho. Por favor, a
331 equipe do planejamento nos faça uma apresentação rápida do Item 4.01 da pauta, antes
332 de passar ao relato da Conselheira Claudete. **Vaneska Paiva Henrique (1ª Suplente),
333 Secretária Municipal do Meio Ambiente e da Sustentabilidade – SMAMS:** Boa noite.
334 Então, dando seguimento à escala da apresentação pela equipe do planejamento, quem
335 vai apresentar os relatos vai ser a Arquiteta Simone dos Santos Fernandes. Ela possui
336 graduação em artes visuais pela Universidade Federal de Santa Maria e também
337 Arquitetura e Urbanismo pelo Centro Universitário Ritter dos Reis. Atuou na Prefeitura
338 Municipal de Santa Maria, na Secretaria da Saúde, na Secretaria da Cultura de 2000 a
339 2005, experiência na área de projetos e execução da área de arquitetura,
340 estabelecimentos na área da saúde e atualmente atua como arquiteta urbanista na
341 Prefeitura de Porto Alegre desde 2019, na Unidade de Estudos Urbanos, dentro da
342 Coordenação de Planejamento Urbano. Então, hoje a Arquiteta Simone é a nossa
343 consultora para questões culturais e questões históricas, que ela é uma pessoa
344 apaixonada pelo tema, vai estar apresentando essas breves informações sobre os
345 processos que estão na pauta. Eu já passo a palavra para ela. Obrigada. **Simone dos
346 Santos Fernandes, Empresa de Planejamento SMAMS:** Boa noite a todos. O número é
347 002.33353900-9. É um EVU da Sudeste Transportes Coletivos da Rua Saldanha da Gama,
348 555. Um Estudo de Viabilidade Urbanística para regularização da atividade especial de
349 garagem geral em um terreno com área superior a 1.000 m², listado como um projeto
350 especial de impacto urbano do 2º grau, nos termos do artigo 61, inciso I, artigo 100, § 3º e
351 anexos 11.2, folha 1 da LC 434/99, notificada pela LC 646/2010 do PDDUA. (Leitura do
352 processo). **Germano Bremm, Presidente e Secretário Municipal do Meio Ambiente e
353 da Sustentabilidade - SMAMS:** Se puder resumir para nós, porque ainda temos os
354 pareceres. **Simone dos Santos Fernandes, Empresa de Planejamento SMAMS:** Os
355 pareceres são longos. Acho que dá para ir para a discussão. **Germano Bremm,
356 Presidente e Secretário Municipal do Meio Ambiente e da Sustentabilidade - SMAMS:**
357 Sim. E já teve a apresentação por parte da Vaneska. Hoje seria só um apanhado geral.
358 Obrigada, Simone, pela apresentação. Vamos ao relato da Conselheira Claudete pelo
359 período de 10 minutos. **Claudete Aires Simas (Titular), Acesso Cidadania e Direitos
360 Humanos - ACESSO CDH:** Então, boa noite a todos os colegas e o pessoal que está nos
361 assistindo. Eu vou tentar sintetizar um pouco, até porque o nosso tempo sempre é curto
362 para as manifestações e análise dos expedientes, mas o planejamento já trouxe aí um
363 pouco dá sínteses do que seria o expediente. Eu vou retomar, nós temos o objeto, o
364 expediente. Então, vou tomar um pouco das diligências e encaminhamentos a CAUGE que
365 foram efetuadas. Então, aqui em azul vocês vão ver a diligência e a síntese, eu vou
366 comentando. Então, foi solicitada diligência para que fosse fundamentado o motivo pelo
367 qual foi aplicado o art. 2 do Parecer 07/2012, visto não ser autoaplicável a isenção de área
368 permeável pelo simples enquadramento de posto de gasolina. Este parecer diz, na
369 verdade, que tem que ter um parecer fundamentado. A SMDE respondeu, dizendo que ela
370 aplicava o Parecer 126/2017 por similaridade, visto que incidiria ali posto de combustível.
371 A gente não tem, na verdade, acesso e não está nos autos esse Parecer 126/2017, até
372 para saber do que se trata. E tem outra manifestação técnica, que também diz assim:
373 “Somos favoráveis à isenção do atendimento da área livre, considerando a existência de
374 um posto de combustíveis dentro do estabelecimento”. Então, verifica-se, portanto, que o



375 ausente estudo ou motivação fundamentada a justificar a aplicação do Parecer 07, uma
376 vez que o parecer não autoriza ou determina que todos os postos de gasolina sejam
377 isentos de área livre permeável, mas que podem ser isentos, desde que baseados em
378 parecer técnico fundamentado. Não sendo a similaridade a posto de gasolina hábil e
379 suficiente para a isenção conferida, motivo pelo qual, no meu entendimento, deve ser
380 revista a isenção aplicada. Aliás, também não parece razoável uma área de mais de
381 16.000 m², onde há predominância de garagem do ônibus, que se justifique a isenção total
382 da área livre permeável. Além disso, verifica-se que a flexibilidade ou a isenção conferida,
383 ela altera inclusive as diretrizes definidas no Parecer 116/2018, causando estranheza no
384 procedimento, visto que vencida a etapa de diretrizes e ausente pedido de reconsideração,
385 conforme preceitua o nosso ordenamento, que justifiquem que elas venham a ser
386 modificadas posteriormente. Lembrando até que em algumas hipóteses do pedido de
387 reconsideração de diretrizes cabe ao CMDUA deliberar. Outro encaminhamento que havia
388 sido solicitado à CAUGE é que fosse analisado e considerado no EVU os impactos e
389 ajustes apontados, em sendo o caso, de acordo com o inquérito civil, procedimento
390 instaurado pelo Ministério Público, que apura a poluição sonora e perturbação do sossego
391 causado pelas atividades da Empresa Sudeste Transportes, através de decisão
392 fundamentada. E solicita também que fosse esclarecido se foi efetuado ou não o plano de
393 monitoramento de ruídos, conforme definido nas diretrizes e em caso positivo fosse
394 juntado cópia ao presente expediente. A SMAMS faz uma resposta, eu vou sintetizar para
395 a gente poder fluir o parecer, que ela frisa que, na verdade, em síntese, que à época das
396 análises das referidas etapas não se tinha o conhecimento da equipe à existência do
397 inquérito civil. Então, verifica-se que a diligência que dispunha sobre a análise,
398 considerando as reclamações sobre a poluição causada pelas atividades, ela não foi
399 atendida, porque veio apenas uma justificativa dizendo que não tinha conhecimento, mas o
400 pedido era específico, era que fosse feita uma análise considerando essa instauração,
401 esse inquérito e essas reclamações que aportaram no Ministério Público. Cabe aqui
402 registrar também que não foi juntado ao expediente, como requerido, cópia do plano de
403 monitoramento de ruídos. A par da manifestação da Coordenadora Técnica Sônia Maria,
404 de que seria disponibilizada cópia digitalizada do Expediente nº 0023330786-9, no qual a
405 conselheira teria acesso à íntegra do mesmo. Verifica-se que o expediente disponibilizado
406 não traz a informação solicitada, ela não traz esse plano de monitoramento. Aliado a isso,
407 a gente não deve esquecer que o interesse público, a transparência, a publicidade dos
408 atos administrativos, impõe que os documentos referidos ou necessários devem estar
409 disponíveis e acessíveis no próprio expediente, não parecendo adequado e nem eficaz o
410 encaminhamento dado, que remete a uma digitalização, na qual essa digitalização não
411 traz o documento solicitado. Cumpre aqui referir que a nossa secretária até fez uma
412 menção solicitando que fosse juntado às folhas 26 a 47, possivelmente onde estaria esse
413 monitoramento, mas, estranhamente no processo digitalizado sequer a gente consegue
414 identificar onde estariam essas páginas 26 a 47, uma vez que vieram páginas, como tende
415 acontecer aqui, sem numeração. E o plano que foi solicitado para ser juntado não foi.
416 Outrossim, tendo em vista que a empresa possui alvará de autorização para
417 funcionamento em 24 horas e considerando o requerimento para atividade especial, com
418 garagem, lavagem, lubrificação, reparação de estofados, pneus, câmeras, chapeação e
419 pintura, tem que ser realizado um estudo abrangendo todo o período e a todas as
420 atividades. Bem como, deve ser considerado o conflito de vizinhança já identificado,
421 considerando também que a FEPAM já fez uma vistoria no local. Solicitei ainda um



422 encaminhamento à CAUGE, relacionado aos muros e essas diligências lidas aqui foram
423 aprovadas anteriormente, que esclarecesse o motivo ou fundamentasse a ampliação da
424 altura permitida para 2,80m, visto que o interessado pelo imóvel possui muros com alturas
425 diversas, não havendo uniformidade. A SMDE respondeu, esclareceu o mapeamento, o
426 que determinaria cada cor, se amarelo, se vermelho, se é construir, demolir, se é azul, se
427 é preto, mas a par dos esclarecimentos prestado e não havendo uniformidade de alturas,
428 inclusive, a previsão de demolição não ficou clara para mim. Na verdade, a fundamentação
429 ou a motivação para adoção de altura acima do permitido. Em que pese tenha sido referido
430 em um parecer técnico a continuidade usual. Aí eu me pergunto: essa continuidade visual
431 é do empreendimento da rua ou da quadra? O que a lei preceitua que a gente vai fazer?
432 Que continuidade é essa? E vamos considerar ainda que os muros ali têm uma altura
433 divergente, depois nós temos uma área altamente residencial, com casas bem baixinhas.
434 Depois eu tenho umas fotos da visita na área que eu gostaria de colocar. E coloca
435 também, o que seria essa permissão, o direito sobre a área, mas eu entendo que o direito
436 sobre a área não se confunde com o direito sobre a altura. Eu posso estar enganada em
437 algum entendimento, algum encaminhamento, não sou da área técnica, mas fazendo a
438 leitura dentro daquelas nossas possibilidades. Outra solicitação efetuada de diligência era
439 que fosse informada a tramitação e situação do licenciamento ambiental e da licença de
440 operação. A resposta da SMAMS foi que o pedido registra, em síntese, a necessidade por
441 parte do administrado de apresentação de diversos documentos. Eu estive dando uma
442 olhada e verifiquei que o expediente que está cadastrado como acompanhamento
443 especial, até gostaria de saber o que é esse acompanhamento especial, verifiquei também
444 que foram efetuadas várias solicitações ao requerente, que não foram atendidas, inclusive
445 os prazos já terem sido expirados. E não tenho uma informação com essa resposta da
446 SMAMS, uma informação precisa sobre a tramitação, nem sobre quais documentos estão
447 pendentes de apresentação. Ou seja, ela padece dessa resposta, essa diligência de
448 informação clara e objetiva. Cabe ainda destacar que em que pese o expediente que se
449 refira à existência de pluma de contaminação em fase livre identificada no local, foi
450 impulsionado ao empreendedor que ele deveria requerer junto à FEPAM a licença
451 ambiental. A recém a Simone colocou dentro das condicionantes técnicas que um dos
452 condicionantes seria esse requerimento junto à FEPAM. A competência, na verdade,
453 ambiental, é da SMAMS, não é da FEPAM. Então, essa condicionante se encontra,
454 inclusive, inadequada. A competência é, foi um dos motivos que eu solicitei
455 esclarecimentos. Por fim, uma vez que é da competência do CMDUA, ao estudo e
456 avaliação, eu solicitei que fosse juntado o termo de referência. A SMDE informou que não
457 foi efetuado o EIA RIMA e por isso não teria sido elaborado o termo de referência. Então,
458 diante do exposto e considerando que o Plano Diretor é urbano, mas, também, ambiental,
459 que licenciamento urbanístico e ambiental se entrelaçam em alguns pontos... (Sinalização
460 de tempo esgotado). Então, vamos passar essa parte. Eu trago aqui algumas questões da
461 legislação. Isso é para ver o tempo que nós temos para relatar um projeto, que é
462 insuficiente, isso demonstra exatamente a insuficiência, vocês vão votar sem conhecer
463 meu relatório, mas tudo bem. O que eu coloco no final? Vamos ver assim: no presente
464 caso, a estrita violação à garantia constitucional, tendo em vista uma suposta poluição
465 sonora e uma já comprovada contaminação, fazendo-se necessária a remediação da área
466 degradada da empresa que tem atividades irregulares. Então, mais do que a pressa em a
467 gente estar aqui apressando, na verdade, que o empreendimento seja regularizado, a
468 gente tem que resguardar a saúde da população, posto que a gente busca em um



469 licenciamento, na verdade, é isso, a segurança, o bem estar. E prevê, inclusive, conflitos,
470 aqui a gente já tem um conflito instaurado, um do direito de vizinhança, por causa do ruído.
471 E nós sabemos que o ruído afeta não só aqueles moradores, mas toda a coletividade. Eu
472 gostaria de colocar aqui, vou ver se consigo compartilhar algumas fotos do local. Aqui
473 seria a empresa, a quantidade de prédio vizinhos que nós temos, de áreas residentes.
474 Aqui dá para ter uma visualização das residências e dos muros. Olhem a continuidade
475 visual que nós temos aqui, inclusive, temos casas construídas sobre esse muro, nós temos
476 uma lavagem a céu aberto, temos uma área de manutenção, os muros também. Temos
477 aqui o posto, é até interessante, porque no pedido das atividades, não consta o
478 requerimento e a informação que tenha um sistema de abastecimento no local. E aqui
479 refiro, ratifico a questão de que foi condicionada uma adequação, ou seja, solicitado junto
480 à FEPAM esse licenciamento da área degradada em função da questão dos postos, a
481 questão da oficina. Então, o meu parecer é no sentido, que eu entendo que esse processo
482 não se encontra apto à votação, que é necessário se fazer uma análise sim, seja uma
483 análise de estudo de ruídos seja da questão dessa degradação ambiental, que meio
484 ambiente e licenciamento ambiental não andam sozinhos, um não existe sem o outro.
485 Então, meu parecer é no sentido que ele retorne e sejam refeitos os estudos,
486 principalmente considerando que tem também um inquérito civil aberto, onde já tem um
487 conflito instaurado ali na região. **Germano Bremm, Presidente e Secretário Municipal**
488 **do Meio Ambiente e da Sustentabilidade - SMAMS:** Está bem, Conselheira Claudete.
489 Obrigado, Conselheira Claudete, pela sua manifestação, seu relato. Lembrando que o
490 relato, conforme prevê o nosso regimento interno, tem que ser claro, objetivo, no sentido
491 da aprovação ou reprovação do expediente. Entendo que com a leitura do seu relato a
492 senhora se manifesta de forma contrária ao processo que está sendo colocado em pauta,
493 porque teve a oportunidade de se fazer as diligências, todo o relato está em contrariedade
494 ao histórico do que se apresenta no processo, foi apresentado pela equipe de
495 planejamento, onde teve a análise da Procuradoria, teve a análise da Secretaria do Meio
496 Ambiente e da Sustentabilidade, de todos os órgãos que compõem e que tem a
497 competência para fazer essa análise técnica com relação aquilo que está sendo proposto.
498 Antes de chegar foi aprovado pela técnica. Naturalmente, é a sua manifestação, o seu
499 entendimento em manifestação de forma contrária ao presente expediente. Então, antes
500 de deliberar o parecer contrário... **Claudete Aires Simas (Titular), Acesso Cidadania e**
501 **Direitos Humanos - ACESSO CDH:** Não cabe ao senhor interpretar o meu voto. O meu
502 voto é que ele não está apto à provação e deve ser encaminhado para diligências. Isso é
503 uma prorrogação que está previsto no Plano Diretor. **Germano Bremm, Presidente e**
504 **Secretário Municipal do Meio Ambiente e da Sustentabilidade - SMAMS:** Obrigado,
505 Conselheira Claudete. Lembrando que a nossa Resolução nº 001/2020, de procedimentos,
506 prevê a possibilidade de diligência, a senhora colocou em diligência e é o seu direito
507 manifestar não entendendo que não são suficientes os esclarecimentos e colocar a sua
508 contrariedade à aprovação desse expediente. E foi esclarecido pelos órgãos competentes,
509 tudo está ali disponibilizado no processo, todo mundo tem acesso, pode verificar. Coloco
510 em discussão o presente expediente, lembrando que depois da discussão a gente vai
511 deliberar a cerca do voto da manifestação do relato contrário da Conselheira Claudete á
512 aprovação do presente expediente. Lembrando que já tivemos a oportunidade da
513 diligência prestada pelo município, mesmo assim a Conselheira Claudete levantou uma
514 série de questões que se sobrepõem à análise técnica feita pelo município e que temos
515 que respeitar a posição da conselheira. Então, temos aqui dois pedidos de vista:



516 Conselheiro Gomes e Conselheiro Felisberto. Então, em havendo solicitação de vista a
517 gente nem coloca em discussão. Questão de Ordem para o Conselheiro Gomes, depois
518 para o Conselheiro Hermes também, que quer vista. Então, damos a oportunidade para os
519 conselheiros fazerem os relatos de vista. Conselheiro Gomes. **Luiz Antônio Marques**
520 **Gomes (Titular), Região de Gestão de Planejamento Seis – RGP. 6:** Presidente, boa
521 noite a todos. A Questão de Ordem era só para lembrar nesse sentido, que com o pedido
522 de vista a discussão fica para pós-vista, mas o Presidente encaminhou nesse sentido. Eu
523 me sinto contemplado. Temos o Conselheiro Felisberto para Questão de Ordem.
524 **Felisberto Seabra Luisi (Titular), Região de Gestão de Planejamento Um – RGP. 1:**
525 Secretário, a primeira Questão de Ordem era na mesma linha do Gomes. E a segunda
526 Questão de Ordem, é que durante o período de Comunicação eu coloquei vários
527 questionamentos que não foram respondidos. Um deles, a questão das eleições e a outra
528 questão do processo do Internacional, né. Então, não gostaria que o senhor se manifestar
529 sobre esses dois assuntos que foram colocados por mim. **Germano Bremm, Presidente e**
530 **Secretário Municipal do Meio Ambiente e da Sustentabilidade - SMAMS:** Obrigado,
531 Conselheiro Felisberto. Lembrando que o período de Comunicação sempre é um período
532 livre, não há necessidade da gente manifestar e esclarecer todos os pontos, mas eu acho
533 que após a reunião não há problema da gente fazer um comunicado, tentar no que eu
534 consigo fazer os esclarecimentos. Agora nós avançamos na questão da pauta. Na
535 sequência eu posso prestar esses esclarecimentos. Conselheiro Patrick. **Patrick Silva (2º**
536 **Suplente), Secretaria Municipal de Desenvolvimento Econômico – SMDE:** Boa noite.
537 Eu queria tentar ajudar dando alguns esclarecimentos técnicos. Eu comecei analisando
538 esse processo, depois ele passou para outro colega. Há um esforço, que é de interesse
539 público da gente regularizar tudo que vem à prefeitura para melhorar a cidade. Então,
540 assim, todas as questões que estavam em desacordo foram analisadas, tivemos a questão
541 do muro também citado, que até descobrimos que tinha uma parte do mundo que estava
542 fora da matrícula. Então, essa parte foi solicitada, tem questões de pré-existência de muro.
543 Trabalhamos em algumas contrapartidas e a questão da área impermeável é que se trata
544 de um empreendimento que tem que ser regularizado e ele já tem edificações e há o
545 interesse, tem o parecer 07/2012, que é assim, quando há abastecimento de combustível
546 para no caso dos ônibus, não há interesse em ter esse amortecimento da água pluvial,
547 porque pode haver contaminação do solo, que é muito mais grave. Então, existe um
548 entendimento técnico que essas áreas de áreas permeáveis, nesse caso de ter
549 abastecimento de combustível, que não é um posto propriamente dito. Na verdade, é uma
550 bomba que existe para abastecer os ônibus de linha. Então, todas as questões técnicas
551 estão no processo, foram levantadas e formalizamos o melhor entendimento técnico
552 possível para ser regularizado. Obrigado. **Germano Bremm, Presidente e Secretário**
553 **Municipal do Meio Ambiente e da Sustentabilidade - SMAMS:** Conselheiro, desculpa
554 lhe cortar. A gente vai ter oportunidade de debater, eu gostaria que o senhor se
555 inscrevesse na próxima reunião para debater o processo, fazer a discussão. Naturalmente,
556 eu gostaria de ouvir esses esclarecimentos, mas como teve pedido de vista não coloco em
557 discussão o expediente, a gente dá oportunidade da vista para a próxima reunião todos
558 fazerem a discussão. Então, temos pedido de vista dos conselheiros: Gomes, Dal Molin,
559 Felisberto, Hermes e Darci. Mais alguém? É isso, então. O **ITEM 4.02** da pauta continua
560 em diligência. O **4.03** também. O **4.04, 4.05** também estão em diligência. O **4.06, 4.07,**
561 **cobrei a nossa secretária executiva que faça contato com as secretarias para a gente ter**
562 **esses retornos. O ITEM 4.08** também está em diligência. E depois passamos para o **ITEM**



563 **4.09** da pauta. Temos uma Questão de Ordem da Conselheira Claudete. **Claudete Aires**
564 **Simas (Titular), Acesso Cidadania e Direitos Humanos - ACESSO CDH:** Secretário, eu
565 pedi a manifestação porque eu acho muito salutar, na verdade, a manifestação do
566 Conselheiro Patrick. Eu acho que nós deveríamos propiciar o debate, independente do
567 pedido de vista, para a gente esclarecer os pontos. É isso que eu estava perguntando no
568 chat, já que a gente tem o microfone cerceado, é que interessa não debater, nós
569 delegamos para um segundo momento. Então, eu não ignoro, Patrick que haja todos
570 esses posicionamentos e entendimento técnicos, mas se a gente se baseasse só no
571 entendimento técnico eu não teria uma cidade em que os carros não andam, que falta
572 água. Então, nós temos que ter também outros olhares. Então, essa é uma das funções,
573 eu não sou técnica, eu não sou da arquitetura, eu não sou da engenharia e eu trago um
574 olhar que eu entendo que ali precisa de uma motivação, de um esclarecimento, de uma
575 fundamentação, independente, na verdade, de já ter tido alguns estudos. Eu acho que tem
576 que ter outros estudos conjuntamente, concomitante, considerando um conflito que já está
577 instaurado. Não adianta a gente ir lá depois resolver o conflito, já tem um conflito
578 instaurado, precisamos apurar. Já tem uma contaminação verificada, precisamos apurar. O
579 licenciamento ambiental sozinho não existe. Então, acho que ele tem que ser feito em
580 conjunto. Então, eu peço para ouvir outros esclarecimentos, uns na minha solicitação ali,
581 mas, infelizmente, o Secretário disse que nós temos que formalmente cumprir o regimento,
582 como assim entende, né. **Germano Bremm, Presidente e Secretário Municipal do Meio**
583 **Ambiente e da Sustentabilidade - SMAMS:** Obrigado, Conselheira Claudete. Por favor,
584 disponibiliza o relatório, é importante sempre, e a gente tem a previsão regimental, né.
585 Tem que anexar no processo o relatório, não chegar na reunião com o relato. É
586 importante, Conselheira, que sempre disponibilize antes para a nossa equipe o relato.
587 Nesse sentido, passamos ao ITEM 4.09, Expediente 18.0.000107403-9, interessado:
588 Gisele da Costa Mota Fontoura, gravame de traçado viário e cadastramento de logradouro.
589 Inclusão de gravame na Rua José Grimberg. O relato é da RGHP 2, Conselheiro Adroaldo,
590 o processo foi distribuído em 11/09/2020 e redistribuído para a RGP 2 em 29/09. Peço que
591 a nossa equipe de planejamento faça um relatório simplificado desse processo e depois
592 agente dá continuidade. **Simone dos Santos Fernandes, Empresa de Planejamento**
593 **SMAMS:** É o Processo 18.0.000107403-9. É um gravame de traçado viário e
594 cadastramento do logradouro na Rua José Grimberg e Rua José Grimberg, Beco 1. O
595 Gravame é o cadastramento da Rua José Grimberg, do Beco 1, do Beco 5, que tem por
596 objetivo atender a solicitação com a intenção de promover a regularização que está
597 localizada no Beco 1 Rua José Grimberg, 06. O gravame viário do PDDUA e o
598 cadastramento de logradouro possibilitará a regularização das edificações lá existentes. O
599 mapa da localização da RGP 3, o mapa do meio e mostra o loteamento Costa e Silva,
600 onde passa a rua e no mapa da direita a Rua José Grimberg, que faz esse trajeto aqui.
601 (Leitura do processo). **Germano Bremm, Presidente e Secretário Municipal do Meio**
602 **Ambiente e da Sustentabilidade - SMAMS:** Obrigado, Simone, pela apresentação do que
603 traz o processo, para que todos tenham clareza. Na sequência temos o Conselheiro
604 Adroaldo. **Adroaldo Venturini Barbosa (Titular), Região de Gestão de Planejamento**
605 **Dois – RGP. 2:** Mais uma vez boa noite a todos. Obrigado, Simone, pelo esclarecimento,
606 que vem ajudar bastante na compreensão e alguma coisa que a gente possa deixar de
607 falar. Nós estivemos no local visitando, juntamente com o conselheiro da Região 3, o
608 Conselheiro Jackson e algumas lideranças. E de antemão a gente diz que eles são
609 favoráveis e querem muito esse gravame do traçado viário. Então, vou ler a todos, é bem



610 simples o nosso relatório, porque a Simone leu tudo e não vamos repetir. Relato da Região
611 de Planejamento 2, Processo 18.0.000107403-9, interessado é Gisele da Costa Mota
612 Fontoura. Objeto: gravame de traçado viário e cadastramento de logradouro. Endereço
613 José Grimberg, Bairro Rubem Berta, na RGP 3. Refere-se à inclusão de traçado viário da
614 Rua José Grimberg, parte do Beco 3, Beco 1, terminando em cul-de-sac e Beco 5, onde é
615 localizado na MZ 03, UEU 060. Aqui já está escrito, conforme o despacho da Coordenação
616 do Desenvolvimento Urbano, que essa solicitação foi feita por uma moradora para
617 regularizar a sua moradia e em se tratando de via consagrada ao uso há mais de 20 anos,
618 com meio fio definido, provido de redes públicas de água, luz, telefone e iluminação
619 pública. Eu vou pular algumas coisas. A comunidade demandou junto ao OP em 2011 a
620 execução do levantamento topográfico cadastral. Foi contratada (Inaudível/interferência no
621 áudio) fiscalizada pelo DEMHAB, apontando 594 lotes, por e tratar de área particular, com
622 situação consolidada e que em alguns casos há usucapião sobre os lotes, havendo
623 comprovação de utilização há mais de 20 anos. O prazo prescricional para demanda de
624 desapropriação. Então, a rua já é de fato, existe desde 1999. O Beco 1 da José Grimberg
625 está ligado à Rua José Grimberg, ambas não são cadastradas. Dessa forma a minuta
626 inclui as duas vias. O histórico pequeno da Vila Demanda Pedro, onde está esse
627 loteamento, de acordo com os moradores. Esse projeto da Vila Dom Pedro existe desde
628 22/04/2005, todos imóveis estão contidos e matriculados sob o número 36.836.808, no
629 Cartório de Registros e Imóvel da 6ª Zona de Porto Alegre. Hoje em dia o Residencial Dom
630 Pedro conta com água, luz, ruas pavimentadas e rede de esgoto, feita através da parceria
631 do Orçamento Participativo. O parecer, eu coloquei para ser mais na parceria mesmo com
632 a RGP 3, para deixar claro para o conselheiro da nossa vontade de participar junto com o
633 procedimento de aprovação. Eu coloquei: “Por todo histórico de luta e organização dessa
634 comunidade, por muitos anos buscando as melhorias para os moradores junto aos
635 departamentos da Prefeitura e também através do Orçamento Participativo, considero justa
636 sua solicitação na inclusão do traçado viário do Beco 1 da Rua José Grimberg,
637 possibilitando o cadastramento das demais residências do Loteamento da Vila São Pedro.
638 Nesse sentido sou favorável para a aprovação do processo”. Era isso, Presidente.
639 **Germano Bremm, Presidente e Secretário Municipal do Meio Ambiente e da**
640 **Sustentabilidade - SMAMS:** Obrigado, Conselheiro Adroaldo, pelo relato. Então, eu
641 consulto se temos pedido de vista. Tem uma Questão de Ordem do Conselheiro Jackson.
642 **Jackson Roberto Santa Helena de Castro (Titular), Região de Gestão de**
643 **Planejamento Três – RGP. 3:** Boa noite a todos, Presidente e colegas. Na verdade, eu
644 vou dispensar o pedido de vista, porque eu acompanhei o colega Adroaldo, conheço bem,
645 o loteamento, porque é vizinho ao bairro que eu morro. Realmente, para nós que lutamos
646 nas regiões pela regularização fundiária, é de certa forma muito bom ver passar por este
647 Conselho um processo que está caminhando para a regularização fundiária de uma área
648 maior. Em consulta com a comunidade da região, nós votamos a favor, já abro o meu voto
649 favorável à aprovação do gravame. Era isso, Presidente, obrigado. **Germano Bremm,**
650 **Presidente e Secretário Municipal do Meio Ambiente e da Sustentabilidade - SMAMS:**
651 Obrigado. Tomamos a fala do Conselheiro Jackson como a primeira inscrita para debater.
652 Algum Conselheiro gostaria de fazer a manifestação, debater o processo? Temos o
653 Conselheiro Felisberto inscrito. Mais alguém que queira debater? Senão eu encero a
654 inscrição. A Conselheira Tânia para debater. Não havendo mais inscritos encerro a
655 inscrição para o debate e abro a palavra para o Conselheiro Felisberto. **Felisberto Seabra**
656 **Luisi (Titular), Região de Gestão de Planejamento Um – RGP. 1:** Secretário, esse é



657 exatamente um caso que a gente há anos vem discutindo aqui no Conselho, a questão da
658 regularização fundiária. E quero parabenizar os funcionários da Secretaria pela
659 sensibilidade em analisar esse processo e viabilizar a regularização dessa comunidade.
660 Isso é um avanço, isso demonstra a sensibilidade. Parabéns a Simone pelo relato e toda a
661 turma da Secretaria que muito bem analisou o projeto. Espero que tenham o mesmo
662 carinho com outras áreas que dependem da regularização fundiária. Parabéns ao
663 Adroaldo, o Jackão, pela unidade, viabilizando comunidades que realmente esperam há
664 anos a solução dos seus problemas em viabilizar a melhor qualidade de vida. Então, meu
665 voto é favorável ao parecer do Adroaldo. Parabéns. **Tânia Maria dos Santos (Titular),**
666 **Região de Gestão de Planejamento Quatro – RGP. 4:** Boa noite a todos. Eu gostaria de
667 agradecer e fiquei até bem, como se diz, entusiasmada com a regularização dessa
668 comunidade. Esperamos que ela seja o princípio de várias outras estão aguardando aqui,
669 como a nossa do Matos Sampaio, inclusive, já existe um projeto que foi feito há um tempo
670 atrás e que está engavetado, que até, então, nada vem acontecendo. Então, espero que
671 seja o início. Esse processo de regularização foi de uma sensibilidade e esperamos que
672 sigam os processos de regularização de outras tantas outras comunidades que estão
673 aguardando. Eu sou favorável, completamente favorável e vamos esperar que outras
674 também entrem nessa mesma linha. E uma outra coisinha que eu queria aproveitar e pedir
675 ao Senhor Secretário, que ajude a Camila, a nossa sua secretária, em uma questão que é
676 referente aos nossos jetons. Todos estão bem incomodados com isso, ela não consegue
677 ter uma resposta referente a isso e ela disse que é problema do RH e depois ela disse que
678 está cobrando RH e que não sabe o que está acontecendo. Hoje ela disse que iria no RH
679 pessoalmente e nos daria uma resposta, mas até agora nada. Então, como ela é nova, a
680 Gabi era muito eficiente com relação a isso e como ela é nova eu gostaria que o Secretário
681 ajudasse a resolver esse problema, que para nós faz muita diferença, principalmente
682 nessa época de pandemia. Eu aguardo uma resposta, aguardamos, estou falando no meu
683 nome e em nome dos conselheiros que também estão aguardando. Muito obrigada.
684 **Germano Bremm, Presidente e Secretário Municipal do Meio Ambiente e da**
685 **Sustentabilidade - SMAMS:** Obrigado, Conselheira Tânia. Eu sei que é bem importante o
686 jetom, a contribuição, que mesmo que pequena é importante para aqueles conselheiros
687 que dependem. Só para esclarecer, a nossa Secretária Executiva está tomando todas as
688 ações, como o município tem uma estrutura muito grande, mas ela demandou junto aos
689 órgãos responsáveis e foi informada, teve o retorno na data de hoje, um pouco antes da
690 reunião do Conselho, que a Tesouraria teve um problema em relação ao repasse dos
691 recursos. E como a folha sempre fecha no final do mês, será inserido no próximo mês
692 subsequente. Nós aqui, a Secretária Executiva demanda e quer que os pagamentos sejam
693 feitos, mas tem a Secretaria da Fazenda, toda uma estrutura. Eles tiveram algum
694 problema, como às vezes acontece com os salários dos servidores, que se não acontece
695 no final do mês eles tem que rodar para a próxima folha. Então, foi isso que aconteceu, ela
696 nem conseguiu compartilhar, porque foi agora no final do dia e a gente está
697 compartilhando aqui na reunião com todos vocês. Então, o Conselheiro Adroaldo se
698 manifestou favorável à aprovação do presente expediente. Lembrando que estamos
699 tratando do ITEM 4.09 da pauta, com parecer favorável do Relator da RGP 2. Passo à
700 votação nominal, consulto a Conselheira do DEMHAB, como vota? **VOTAÇÃO NOMINAL:**
701 **Lisiane Sartori Fioravanço Magni (Titular), Departamento Municipal de Habitação –**
702 **DEMHAB:** Favorável. **Júlia Lopes de Oliveira Freitas (1ª Suplente), Empresa Pública**
703 **de Transporte e Circulação – EPTC:** Favorável. **Artur Ribas (Titular), Gabinete do**



704 **Prefeito – GP: Favorável. Virgínia Darsie de Oliveira (1ª Suplente), Fundação Estadual**
705 **de Planejamento Metropolitano Regional – METROPLAN: Favorável. Vaneska Paiva**
706 **Henrique (1ª Suplente), Secretaria Municipal do Meio Ambiente e da Sustentabilidade**
707 **– SMAMS: Favorável. Patrick Silva (2º Suplente), Secretaria Municipal de**
708 **Desenvolvimento Econômico – SMDE: Favorável. Gabriela da Silva Machado (2ª**
709 **Suplente), Secretaria Municipal de Infraestrutura e Mobilidade Urbana – SMIM:**
710 **Favorável. Guilherme Fraga Stumpf (2º Suplente), Secretaria Municipal de Relações**
711 **Institucionais – SMRI: Favorável. Rômulo Krafta (Titular), Universidade Federal do Rio**
712 **Grande do Sul – UFRGS: Favorável. Darci Barnech Campani (Titular), Associação**
713 **Brasileira de Engenharia Sanitária e Ambiental – ABES/RS: Favorável. Claudete Aires**
714 **Simas (Titular), Acesso Cidadania e Direitos Humanos - ACESSO CDH: Eu vou me**
715 **abster, Secretário, não pelo mérito do processo, mas pelo mesmo motivo que foi declinada**
716 **a relatoria. José Rodolfo Fork (1º Suplente), Associação Rio-grandense dos**
717 **Escritórios de Arquitetura – ÁREA: Favorável. Emílio Merino Dominguez (2º Suplente),**
718 **Conselho de Arquitetura do Rio Grande do Sul – CAU/RS: Favorável. Rafael Pavan**
719 **dos Passos (2º Suplente), Instituto de Arquitetos do Brasil – IAB/RS: (Não está na**
720 **sala). Hermes de Assis Puricelli (Titular), Sindicato dos Arquitetos no Estado do Rio**
721 **Grande do Sul – SAERGS: Favorável. Fernando Martins Pereira (1º Suplente),**
722 **Sindicato dos Engenheiros do Rio Grande do Sul - SENGE/RS: Favorável. Rogério Dal**
723 **Molin (Titular), Sindicato das Indústrias da Construção Civil – SINDUSCON: Sou muito**
724 **favorável, acho até que esses processos de regularização fundiária deveriam ter certa**
725 **prioridade porque a ninguém interessa aqui uma cidade que não tenha regularização**
726 **fundiária. Mark Ramos Kuschick (Titular), Sociedade de Economia do Rio Grande do**
727 **Sul - SOCECON/RS: Favorável. Felisberto Seabra Luisi (Titular), Região de Gestão de**
728 **Planejamento Um – RGP. 1: Favorável. Adroaldo Venturini Barbosa (Titular), Região**
729 **de Gestão de Planejamento Dois – RGP. 2: RELATOR. Jackson Roberto Santa Helena**
730 **de Castro (Titular), Região de Gestão de Planejamento Três – RGP. 3: Favorável.**
731 **Tânia Maria dos Santos (Titular), Região de Gestão de Planejamento Quatro – RGP.**
732 **4: Favorável. Paulo Jorge Amaral Cardoso (Titular), Região de Gestão de**
733 **Planejamento Quatro – RGP. 5: Favorável. Também quero colocar que é importante sair**
734 **uma comissão do Conselho para fazer outras regularizações fundiárias. Eu acho que**
735 **estamos no caminho certo, temos que ter um olhar mais atentos para as comunidades da**
736 **Cruzeiro, Tronco, Glória, zona norte. Quer dizer, uma vila só é muito pouco para Porto**
737 **Alegre. Luiz Antônio Marques Gomes (Titular), Região de Gestão de Planejamento**
738 **Seis – RGP. 6: Favorável. Jane Eliane Ferreira Brochado (1ª Suplente), Região de**
739 **Gestão de Planejamento Sete – RGP. 7: Favorável. Dinar Melo de Souza (2º Suplente),**
740 **Região de Gestão de Planejamento Oito – RGP. 8: Favorável. Emerson Gonçalves dos**
741 **Santos (Titular), Temática de Habitação, Organização da Cidade, Desenvolvimento**
742 **Urbano e Ambiental – OP-HOCDUA: Favorável. Germano Bremm, Presidente e**
743 **Secretário Municipal do Meio Ambiente e da Sustentabilidade - SMAMS: Então, nós**
744 **temos 25 votos favoráveis, 01 abstenção. **APROVADO O PARECER FAVORÁVEL DO****
745 ****RELATOR.**** Senhores Conselheiros, são 20h08min. A gente tinha que avançar na criação
746 do grupo de trabalho. Só a título de esclarecimento, não há problema da gente criar o
747 grupo de trabalho também para discutir as questões de regularização fundiária. Eu acho
748 que vai ser muito salutar porque teremos a apresentação, enfim, do município, aí alguns
749 pontos se complementam, não há com relação a isso. Nessa reunião como a gente



750 avançou, o que estava mais delimitado era a criação do grupo de trabalho para discutir o
751 termo de compromisso, especificamente da Multiplan, para atender a demanda do
752 Conselho da RGP 5, que trouxe essa problemática. A ideia era a gente dar suporte com a
753 equipe e o representante da equipe da Secretaria do Meio Ambiente e da
754 Sustentabilidade. E talvez, eu iria propor, que o Conselheiro Vice-Presidente
755 representante das entidades integrasse a comissão, o Conselheiro Hermes e o
756 Conselheiro representante da região, naturalmente, o Conselheiro Paulo Jorge, e o
757 Conselheiro representante das regiões de planejamento o Vice-Presidente Conselheiro
758 Gomes, para a gente compor essa comissão. Se, porventura, houver alguma contrariedade
759 à criação dessa comissão nesses termos, que me parece adequado. Então, a gente coloca
760 em votação, não sei se alguém tem alguma sugestão para fazer a manifestação e a gente
761 discutir esse tema. A proposta de composição, fica difícil a gente extrair os representantes
762 e todos fazermos uma votação, mas assim, temos o vice-presidente das entidades, temos
763 o vice-presidente das regiões de planejamento, temos o conselheiro da região de
764 planejamento e temos a Secretaria do Meio Ambiente que vai poder ajudar. Questão de
765 Ordem da Conselheira Claudete. **Claudete Aires Simas (Titular), Acesso Cidadania e**
766 **Direitos Humanos - ACESSO CDH:** Secretário, eu estou pedindo desde o Item 4.01 uma
767 Questão de Ordem. O Secretário me cobrou do parecer que não havia sido enviado
768 antecipadamente para a Secretaria. Eu até acho estranho a gente antecipar o nosso voto,
769 mas eu gostaria de lembrar o Secretário que a gente tem o Decreto 20.611, no seu artigo
770 6º, que diz assim: “Será disponibilizado acesso externo ao conselheiros, tanto para
771 consulta, quanto para assinatura eletrônica”. Estou esperando ainda meu o acesso de
772 assinatura eletrônica direto no SEI. Segunda Questão de Ordem é com relação a esse
773 ponto de pauta, Secretário, visto que são 20h11min, ele deve ficar para a sessão próxima,
774 até porque o Secretário já está até deliberando quem é que deve compor ou não esse
775 grupo de trabalho e o objeto. Isso não é discussão, né, Secretário? Obrigada. **Germano**
776 **Bremm, Presidente e Secretário Municipal do Meio Ambiente e da Sustentabilidade -**
777 **SMAMS:** Obrigada, Conselheira Claudete. De fato, avançamos, podemos postergar para a
778 próxima reunião, para a gente fazer essa discussão. Temos uma Questão de Ordem do
779 Conselheiro Felisberto. Se tivermos conselheiros interessados em participar do grupo de
780 trabalho, que façam a inscrição, que remetam para a Secretária Executiva. A nossa
781 proposta é desses representantes da região, mas se tem alguma proposta diferente.
782 **Felisberto Seabra Luisi (Titular), Região de Gestão de Planejamento Um – RGP. 1:**
783 Secretário, não tenho nenhum óbice que sejam esses conselheiros, mas eu queria que
784 agregasse outras contrapartidas, que não ficasse só nessa questão da Cruzeiro. A gente
785 entende que é uma questão importante, mas tem a contrapartida também dos
786 empreendimentos ali na Beira Rio, né. Então, é importante que a gente tenha um quadro
787 geral e essa comissão, estamos bem apresentados, eu acho importante isso. E a outra
788 Questão de Ordem, Secretário, as minhas perguntas ainda estão sem resposta. Então, eu
789 queria pautar que um dos temas fosse a eleição para o Biênio 2021/2022. Obrigada,
790 Secretário. **Germano Bremm, Presidente e Secretário Municipal do Meio Ambiente e**
791 **da Sustentabilidade - SMAMS:** Obrigada, Conselheiro Felisberto. Já tentando esclarecer.
792 Eu acho importante sim a gente começar a fazer a discussão em relação à eleição, montar
793 a comissão eleitoral, conforme nas outras oportunidades que se teve. Eu acho
794 interessante a gente propor. Não agora, no calor do processo eleitoral, mas a gente ir
795 organizando para tão logo passado o processo eleitoral a gente possa, mais para o final
796 do ano, ter o processo de eleição. Então, temos que organizar, vamos pôr sim na pauta. A



797 gente teve dificuldade hoje de compartilhar um acesso externo, da Michele, da RGP 8. Ela
798 estava na Salam nós tentamos liberar a sala, caiu a conexão, depois ela não conseguiu
799 entrar. A gente pediu para ela ingressar em outro aparelho, o dela estava com algum
800 problema, mas ela não tinha outro aparelho. Então, na próxima reunião a gente vai dar
801 oportunidade, naturalmente, para ela fazer a fala no período de Comunicação, conforme
802 prevê o nosso Regimento Interno, só hoje ela não conseguiu retornar à sala. Ela
803 manifestou, inclusive, ali no YouTube, entendeu que tinha sido retirada, mas a gente não
804 retirou ela da sala, houve algum probleminha aqui com relação ao sistema. Na próxima
805 reunião vai ser garantida a fala dela. Com relação ao processo do Internacional,
806 Conselheiro, o senhor falou no início da reunião. Está sendo pautado lá na Câmara de
807 Vereadores a alteração legislativa com relação ao ponto lá do período de doação daquele
808 terreno, em 1960 e poucos, há bastante tempo, quando houve essa doação. Então, para
809 que se pudesse empreender ali teria que superar a questão, tirar a obrigatoriedade de ser
810 área comercial para também se possibilitar área residencial. O processo veio a este
811 Conselho, o Conselho apontou que havia a necessidade de alteração legislativa antes de
812 deliberar. Foi nesse sentido que a Procuradoria naquela oportunidade, quando o processo
813 foi remetido, disse que primeiro se faz a alteração legislativa e depois se coloca em
814 discussão a aprovação ou não do expediente. Então, primeiro é feita a discussão pelos
815 vereadores, se autorizam a instalação de um empreendimento residencial e depois será
816 retomada a discussão do estudo de viabilidade urbanística do empreendimento. O
817 Conselheiro Gomes, depois o Conselheiro Felisberto. **Luiz Antônio Marques Gomes**
818 **(Titular), Região de Gestão de Planejamento Seis – RGP. 6:** Presidente e conselheiros,
819 a minha proposta é de passar a discussão desse item da comissão para a próxima
820 reunião, para não deixar dúvida desses pontinhos que a gente tem que amarrar de
821 interpretação de alguns conselheiros. Então, pelo adiantado da hora e a gente está um
822 pouco cansado, pautar para a outra. É a minha sugestão. **Germano Bremm, Presidente e**
823 **Secretário Municipal do Meio Ambiente e da Sustentabilidade - SMAMS:** Tudo bem.
824 Obrigado, Conselheiro Gomes. Lembrando que uma questão, a gente sim quer criar o
825 grupo de trabalho para discutir a questão das mitigações, a Conselheira Patrícia vem
826 solicitando que os conselheiros façam inscrição a partir daquela agenda, aquela
827 apresentação geral que a gente teve. Eu acho válido e superpositivo. A questão da
828 Multiplan é um ponto pendente, que está tendo problema, não foi cumprido, como
829 trouxeram alguns conselheiros. Então, tem esclarecimentos a serem feitos e talvez seja
830 adequado extrair um grupo de conselheiros que represente os demais, que possam fazer
831 uma reunião com a Procuradoria, que possam se apropriar um pouco mais desse processo
832 e prestar os esclarecimentos para os demais. Foi nesse sentido que a gente propôs a
833 criação desse grupo específico, mas não impede a criação desse outro para tratar das
834 mitigações como um todo, isso é bem importante. **Vaneska Paiva Henrique (1ª Suplente),**
835 **Secretaria Municipal do Meio Ambiente e da Sustentabilidade – SMAMS:** Eu fiz um
836 registro hoje, teve a manifestação do Conselheiro Rafael Passos em participar também do
837 grupo. Então, eu estava falando em paralelo com a Conselheira Patrícia e ela tinha
838 sugerido que a gente já iniciasse uma agenda para começar a ter o trabalho desse grupo.
839 Eu só fiquei em dúvida agora, porque ela tinha sugerido na quinta-feira, talvez no horário
840 do final da tarde e eu tenho uma recordação que talvez o Conselheiro Rafael nas quintas-
841 feiras não participava, né. Eu não sei se ele consegue disponibilidade, mas depois a gente
842 vai entrar em contato com os conselheiros para verificar se poderia ser, porque a gente
843 pensou no horário após o horário de expediente, até para facilitar a nossa participação.



844 **Hermes de Assis Puricelli (Titular), Sindicato dos Arquitetos no Estado do Rio**
845 **Grande do Sul – SAERGS:** Secretário, eu pedi a palavra, até passou assim, mas eu
846 queria primeiro esclarecer a quem está nos ouvindo e acompanhando pelo YouTube, que
847 não existe possibilidade de interagir. Então, por isso tantos pedidos de Questão de Ordem.
848 Mesmo solicitando Questão de Ordem não conseguimos ser atendido, apesar de ter um
849 Secretário que acompanha a tela do computador, as Questões de Ordem são
850 selecionadas. Então, fica claro para quem estiver nos ouvindo. A minha Questão de Ordem
851 até ficou meio fora, mas eu vou colocar. Era exatamente isso, sobre o que foi decidido e
852 encaminhado na reunião passada. Eu vou repetir, na reunião passada foi encaminhado
853 que deveria estar na pauta a discussão da criação de duas comissões. A primeira a
854 proposta do Arquiteto Gomes se referia aos termos da Cruzeiro. E que depois a comissão
855 continuaria estudando, seria o primeiro passo, depois a comissão estudaria ou trataria de
856 outros tempos. É lógico que isso, se for possível no tempo ainda desta gestão. E a
857 segunda comissão, proposta do Paulo Jorge, para tratar de regularização fundiária. Eu
858 perco tempo, é a quarta vez que eu falo isso como se não fosse uma decisão do
859 colegiado. O segundo assunto que eu vou falar, que entrou, que vou aproveitar para falar
860 na oportunidade, a questão do Internacional não se trata de exatamente de liberar a
861 construção de habitação, a doação do Sport Club Internacional foi feita na época, e
862 posteriormente foi modificado em algumas, questões permitindo apenas que atividades
863 afins ao estádio, a lei está escrito “estádio de futebol”; ou seja, o barzinho, outra atividade.
864 Então, só para completar, Secretário, alguém interpretou que dois conjuntos de cento e
865 poucos andares, um comercial de cento e poucos metros, um comercial e um residencial
866 são atividades afins para manutenção do clube, o que é um absurdo. Obrigado. **Germano**
867 **Bremm, Presidente e Secretário Municipal do Meio Ambiente e da Sustentabilidade -**
868 **SMAMS:** A gente vai ter oportunidade de discutir, senão fica desproporcional, senão um
869 fala, o outro não vai compreender, nós não vamos compreender completamente.
870 Naturalmente, depois que a câmara aprovar, se não aprovar não vai ter discussão do
871 projeto. Com relação aos encaminhamentos, não houve votação em relação à comissão,
872 não tem no histórico votação nominal, mas todos os conselheiros deliberaram no sentido
873 de colocar. Naturalmente, não há nenhum problema da gente colocar em discussão a
874 criação de quantos grupos de trabalhos foram necessários para dar conta de todas as
875 questões. São 20h23min, realmente, vou encerrando a reunião. Questão de Ordem.
876 **Felisberto Seabra Luisi (Titular), Região de Gestão de Planejamento Um – RGP. 1:**
877 Secretário, quero apenas pedir que o parecer da PGM seja disponibilizado aos
878 conselheiros, porque foi a RGP 1 que solicitou no seu pedido de vista e no mínimo deveria
879 receber esse parecer e não ficar só no conhecimento da Secretaria. Segundo, eu gostaria
880 de incluir na análise da contrapartida, porque existe uma escadaria entre o Iberê Camargo
881 e o condomínio na Pinheiro Borda que está fechada e que até hoje não está liberada. É
882 uma contrapartida, Secretário. Então, eu gostaria que pudesse vir a informação, estaria à
883 relacionado com a EPTC. Então, eu pediria que a Conselheira Júlia pudesse ver o que
884 está acontecendo. Obrigado, Secretário. **Germano Bremm, Presidente e Secretário**
885 **Municipal do Meio Ambiente e da Sustentabilidade - SMAMS:** Obrigado, Conselheiro
886 Felisberto. Então, 20h25min, encerramos a nossa reunião ordinária. Agradeço a
887 oportunidade do debate, peço desculpas se cometo algum excesso, é na tentativa de a
888 gente poder dar continuidade dos trabalhos. Obrigado.
889 **(Encerram-se os trabalhos da plenária às 20h30min).**
890



PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO ALEGRE
CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO AMBIENTAL – CMDUA

891

892

893

894

895

896 **Germano Bremm**

897 **Presidente**

898

899 **Ata aprovada na sessão plenária do dia .../.../2020, ... retificações:**

Secretária Executiva

Relatora