



ATA ORDINÁRIA Nº 2859/2020

1
2 Aos vinte dias do mês de outubro de dois mil e vinte, às dezoito horas, reuniram-se para
3 reunião ordinária do Conselho Municipal de Desenvolvimento Urbano Ambiental – CMDUA
4 do Município de Porto Alegre, via ZOOM, denominado PLENÁRIA VIRTUAL DO CMDUA,
5 em razão do decreto municipal a fim de combater o coronavírus e a propagação da
6 pandemia entre as pessoas, sob a coordenação de Germano Bremm, Presidente e
7 Secretário Municipal do Meio Ambiente e da Sustentabilidade - SMAMS, e na presença
8 dos **CONSELHEIROS GOVERNAMENTAIS**: Lisiane Sartori Fioravanço Magni (1ª
9 Suplente), **Departamento Municipal de Habitação – DEMHAB**; Júlia Lopes de Oliveira
10 Freitas (2ª Suplente), **Empresa Pública de Transporte e Circulação – EPTC**; Artur Ribas
11 (Titular), **Gabinete do Prefeito – GP**; Virgínia Darsie de Oliveira (1ª Suplente), **Fundação**
12 **Estadual de Planejamento Metropolitano Regional – METROPLAN**; Patrícia da Silva
13 Tschoepke (Titular) e Vaneska Paiva Henrique (2ª Suplente), **Secretaria Municipal do**
14 **Meio Ambiente e da Sustentabilidade – SMAMS**; Patrick Silva (2º Suplente), **Secretaria**
15 **Municipal de Desenvolvimento Econômico – SMDE**; Gabriela da Silva Machado (2ª
16 Suplente), **Secretaria Municipal de Infraestrutura e Mobilidade Urbana – SMIM**; e
17 Guilherme Fraga Stumpf (2º Suplente), **Secretaria Municipal de Relações Institucionais**
18 **– SMRI**. **CONSELHEIROS NÃO GOVERNAMENTAIS**: Rômulo Krafta (Titular),
19 **Universidade Federal do Rio Grande do Sul – UFRGS**; Darci Barnech Campani (Titular),
20 **Associação Brasileira de Engenharia Sanitária e Ambiental – ABES/RS**; Sérgio Saffer
21 (Titular), **Associação Rio-grandense dos Escritórios de Arquitetura – ÁREA**; Emílio
22 Merino Dominguez (2º Suplente), **Conselho de Arquitetura do Rio Grande do Sul –**
23 **CAU/RS**; Rafael Pavan dos Passos (2º Suplente), **Instituto de Arquitetos do Brasil –**
24 **IAB/RS**; Hermes de Assis Puricelli (Titular), **Sindicato dos Arquitetos no Estado do Rio**
25 **Grande do Sul – SAERGS**; Fernando Martins Pereira (1º Suplente), **Sindicato dos**
26 **Engenheiros do Rio Grande do Sul - SENGE/RS**; Rogério Dal Molin (Titular), **Sindicato**
27 **das Indústrias da Construção Civil – SINDUSCON**; e Mark Ramos Kuschick (Titular),
28 **Sociedade de Economia do Rio Grande do Sul - SOCECON/RS**. **CONSELHEIROS DA**
29 **SOCIEDADE CIVIL**: Felisberto Seabra Luisi (Titular), **Região de Gestão de**
30 **Planejamento Um – RGP. 1**; Adroaldo Venturini Barbosa (Titular), **Região de Gestão de**
31 **Planejamento Dois – RGP. 2**; Jackson Roberto Santa Helena de Castro (Titular), **Região**
32 **de Gestão de Planejamento Três – RGP. 3**; Tânia Maria dos Santos (Titular), **Região de**
33 **Gestão de Planejamento Quatro – RGP. 4**; Luiz Antônio Marques Gomes (Titular),
34 **Região de Gestão de Planejamento Seis – RGP. 6**; Jane Eliane Ferreira Brochado (1ª
35 Suplente), **Região de Gestão de Planejamento Sete – RGP. 7**; Dinar Melo de Souza (2º
36 Suplente), **Região de Gestão de Planejamento Oito – RGP. 8**; e Emerson Gonçalves dos
37 Santos, **Temática de Habitação, Organização da Cidade, Desenvolvimento Urbano e**
38 **Ambiental – OP - HOCDUA**. **SECRETARIA EXECUTIVA**: Camila Maders Fonseca
39 Coelho, **Secretaria Executiva da SMAMS**; Patrícia C. Ribeiro, **Taquígrafa/Tachys**
40 **Graphen**. **PAUTA**: 1. Abertura; 2. Votação das Atas 2848, 2849 e 2850; 3.
41 **Comunicação**; 4. Ordem do Dia; 5. Criação Grupo de Trabalho Termo de
42 **Compromisso – Multiplan/RGP5**; 6. Criação Grupo de Trabalho Regularização
43 **Fundiária**; 7. **Calendário para contribuições a TRs e Instrução Normativa**. Após
44 assinatura da lista de presenças o Senhor Presidente deu início aos trabalhos às
45 18h06min. 1. **ABERTURA**. Germano Bremm, Presidente e Secretário Municipal do



46 **Meio Ambiente e da Sustentabilidade – SMAMS:** Boa noite, Conselheiros. Estávamos
47 aguardando o *quorum*. Damos por aberta a nossa reunião Ordinária do Conselho
48 Municipal de Desenvolvimento Urbano Ambiental. Desejo uma boa noite, uma excelente
49 noite de trabalho, debates sempre elevados, construtivos, de amadurecimento, troca,
50 evolução sempre. **2. VOTAÇÃO DAS ATAS 2848 E 2849.** Então, abrindo a reunião eu
51 peço que a gente delibere inicialmente, conforme a ordem da nossa pauta. Primeiro as
52 Atas 4848 e 2849. Consulto se temos abstenção ou votos contrários para a aprovação da
53 ata, por favor, que manifestem no chat. Temos do Conselheiro Emílio abstenção, do
54 Conselheiro Mark, Conselheira Tânia, Conselheiro Rômulo, Conselheiro Rafael Passos.
55 Mais alguma abstenção? Temos 05 abstenções. **APROVADAS AS ATAS 2848 E 2849.** **3.**
56 **COMUNICAÇÃO.** Consulto se temos inscrições para o período de Comunicação? Temos
57 inscrito duas representantes externas, temos da RGP 8 a Michele e da RGP 7 a Rosaura.
58 Por favor, Senhores Conselheiros, preocupação que se inscrevam para o período de
59 Comunicação. Vou abrir primeiro para as entidades representantes externas e depois os
60 conselheiros para o período de Comunicação: Fernando, Adroaldo, Rafael Passos, Sérgio
61 Saffer a Patrícia. O Conselheiro Gomes inscrito também. Então, eu abro, a Rosaura não se
62 encontra na sala no momento ainda. Nesse sentido passo a palavra para a Delegada da
63 RGP 8, a Michele, que na reunião passada não conseguiu fazer o uso da comunicação,
64 acabou caindo da sala e não conseguiu retornar de outro aparelho. Então, a gente retoma,
65 hoje está funcionando. Vamos disponibilizar a fala pelo período de 5 minutos. **Michele,**
66 **RGP 8:** Boa noite a todos. Boa noite, Secretário e demais. Eu venho neste momento trazer
67 informação que já foi encaminhada ao CMDUA e, outros momentos. Passado exatamente
68 um ano, foi o primeiro contato que eu fiz com o Conselho, informando que após a eleição
69 em 2019 a RGP 8 seguia sem nenhum tipo de reunião, nenhum tipo de contato entre os
70 conselheiros, os seus delegados da RGP 87 eleitos e a comunidade. Isso permanece até o
71 momento, onde nós não fizemos sequer contato, tentei por diversas formas contatar, até
72 buscando em grupos do bairro da região, contato com os conselheiros, ninguém se
73 manifestou. Então, dentro da RGP 8 nós não estamos tendo nenhum diálogo, nenhum
74 debate, nenhuma troca de informação com os conselheiros. Não sei se eles estão se
75 fazendo presentes de forma regular, vi que na última reunião um dos conselheiros estava
76 presente, mas não existe interlocução entre os conselheiros e as comunidades da RGP 8.
77 Isso a meu ver é um uma questão grave, que o Conselho não pode deixar passar em
78 branco, já que o objetivo da existência das regiões de planejamento é exatamente essa, é
79 a troca de informações entre as localidades e o Conselho. Então, encaminhei um e-mail ao
80 Senhor Secretário, Presidente do Conselho, no dia 23 de setembro, só que até o momento
81 não recebi nenhum retorno. Portanto, formalizo na reunião essa questão, que coloco
82 novamente, é grave. Nós estamos alheios aqui na região ao que vem acontecendo na
83 cidade, inclusive, na nossa própria região e isso é muito problemático. Hoje mesmo
84 algumas lideranças comunitárias foram contratadas para uma reunião com o DMAE,
85 porque vai iniciar uma obra enorme da nova estação de tratamento de água de Porto
86 Alegre, a ETA Ponta do Arado, nós vamos sofrer aqui vários impactos. A gente sabe que é
87 uma necessidade da cidade, mas é mais um tema que a gente fica sabendo em cima da
88 hora e não tem sequer meios de dialogar com a população, porque a gente sempre fica
89 sabendo quando a obra está se instalando. Então, essa falta de efetiva participação e
90 oitiva, ouvir as comunidades, está causando transtornos para a população e não pode ser
91 banalizada pelo Conselho Municipal. Então, portanto, Secretário, solicito, por favor, que o
92 senhor dê andamento às medidas necessárias para averiguar o que aconteceu com a RGP



93 8 que não está se propondo aos seus objetivos aí. **Germano Bremm, Presidente e**
94 **Secretário Municipal do Meio Ambiente e da Sustentabilidade - SMAMS:** Obrigado,
95 Michele pela comunicação. Na sequência a gente tem inscrita a Rosaura, representante da
96 RGP 7. Lembrando, Michele, enquanto a gente operacionaliza a fala da Rosaura, em
97 função da pandemia a gente vive um momento muito atípico de organizar reuniões. A
98 gente não tem uma previsão ou obrigatoriedade de que um conselheiro faça reunião com
99 os delegados ou de que forma ele faz a comunicação com os seus delegados.
100 Naturalmente que se recomenda, é o Fórum que elegeu o representante da região, mas,
101 oportunamente, aquela comunidade tem a possibilidade de no próximo pleito eleger novos
102 representantes da região que assim possam atender os anseios levantados. Então, nós
103 recebemos o seu encaminhamento, mas não existe alguma penalidade, uma previsão com
104 relação à obrigatoriedade de forma geral. Ainda mais neste momento de pandemia,
105 atípico, que a gente exige esses novos canais. Estamos ainda formando, criando canais
106 novos de comunicação. Houve uma eleição até fora de época, em função da ausência dos
107 conselheiros da Região 8, elegeu o Conselheiro Dinar junto com outros conselheiros, acho
108 que o Conselheiro Dinar até é suplente. Então, ele tem a legitimidade para representar a
109 região em função da eleição pela RGP 8. Não existe uma falta de ética ou algum
110 agravamento, alguma penalidade prevista em função de não haver reuniões. Obrigado
111 pela palavra. Passo para a Rosaura. Não está presente? Acho que a Rosaura está
112 entrando agora, não está aqui na sala. Vamos tentar. Lembrando que agora a gente passa
113 ao vivo, estamos ao vivo no nosso canal da SMAMS no YouTube, todas as reuniões todas
114 as terças-feiras são rodadas ao vivo no canal do YouTube. Então, peço que divulgue, para
115 seus conhecidos, pessoas com algum interesse que queiram assistir as nossas reuniões,
116 acesse o canal da SMAMS e se inscreva no nosso canal para poder acessar e visualizar.
117 E a sala interna ficará restrita aos conselheiros e a fala daquele representante da
118 comunidade que quiser a fala externa no período de Comunicação, a interna vai ficar
119 restrita aos representantes das regiões de planejamento. Rosaura nos ouve? **Rosaura,**
120 **RGP 7:** Boa noite a todos. Obrigada pela participação, pelo espaço. Cumprimento a
121 Conselheira da Região 7, todos os conselheiros. Eu já estive nessa cadeira durante 8 anos
122 também. Secretário, eu sou Presidente da COCCOL (Ver escrita da sigla), uma entidade
123 que atua há 42 anos no segmento de habitação popular. Faço um trabalho há 6 anos na
124 Lomba do Pinheiro de regularização fundiária. A minha cooperativa trabalha somente com
125 empreendimentos de habitação popular, na faixa de 1,5, 2 no máximo. E nós tivemos um
126 parecer da Lomba que eu estou encaminhando agora, porque eu não fiz a reconsideração
127 ainda, para que eu possa antes de fazer a reconsideração ver a forma correta e pedir
128 ajuda aos colegas conselheiros, à lei Consorciada da Lomba, para que possamos resolver
129 esse empreendimento que tem 291 residências nessa faixa que eu estou falando para
130 vocês. E de acordo com o zoneamento deu uma incompatibilidade no sentido de que pela
131 Lei Consorciada eu posso ir para o regime máximo de área produtiva 1. Porém, a solução
132 que eu pensei que nós poderíamos fazer era uma extensão de AEIS, porque na esquina e
133 no entorno nós temos mais de 500 famílias em ocupação intensiva nessa área. E ela
134 estava nessa região como área de AEIS em expansão de AEIS, porém ela não está dentro
135 do regime atual. Então, haveria necessidade de um estudo nessa parte de nós fazermos
136 uma revisão do zoneamento de uso e o diagnóstico do território, porque isso no mapa, nos
137 pareceres técnicos, eles estão de acordo com a realidade burocrática e legislativa. Porém,
138 nós temos como entidade, essa demanda habitacional é prioritária, porque já foi analisada
139 pela CADAP inclusive nisso. Então, eu vim, eu pedi este espaço para a Região 7, através



140 da Conselheira aí, para que nós possamos fazer essa concessão, um pedido de
141 reconsideração. Eu não sei nem se está dentro das possibilidades do Conselho, porém,
142 como eu atuei e as pessoas conhecem o nosso trabalho, eu participo, a entidade participa
143 do OP, nós fizemos demandas para a extensão da pavimentação da Ra da comunidade,
144 ela está na Macrozona 10. Então, está dentro do limite da Lei Consorciada da Lomba, que
145 também está em discussão, em revisão. Então, tem várias situações que estão envolvendo
146 a análise desse território. Então, eu estou pedindo aos Conselhos, aos comitês, às
147 entidades representativas, para que a gente possa resolver uma situação que é emergente
148 já. Então, Secretário, eu quero informar a vocês que eu tenho outro empreendimento na
149 Rua Carmelita Grippi, que também é uma área de proteção dentro do zoneamento, é uma
150 área de proteção natural, porém, essa área já está, não é mais área de proteção natural.
151 Ela já tem uma ocupação intensiva, que é o caso lá embaixo também. Inclusive, ela está
152 indicada, parecer do ex-Secretário como um gravame, para fazer um gravame de AEIS, em
153 virtude da realidade, porque o que nós precisamos considerar? (Sinalização de tempo
154 esgotado). Então, o que eu estou pedindo dentro dessa pauta é uma análise junto, que eu
155 vou encaminhar para a pessoa que vocês me indicarem agora, a documentação para
156 análise. Eu não consegui falar com a Patrícia, que é a coordenadora lá da Lomba e eu
157 gostaria de fazer esses contatos. Então, eu estou vindo pedir uma ajuda. Muito obrigada.

158 **Germano Bremm, Presidente e Secretário Municipal do Meio Ambiente e da**
159 **Sustentabilidade - SMAMS:** Obrigado, Rosaura, pela manifestação. Sem dúvida
160 contributiva. Eu acho que o ideal seria fazer o contato com a Patrícia, a equipe que
161 administra as questões da Lomba, porque eles podem dar as orientações nessas questões
162 técnicas, nós estamos no processo de revisão do Plano Diretor, sem dúvida vai ser muito
163 contributiva a manifestação da senhora. A Patrícia está aqui, pode dar o contato. Temos
164 muitos inscritos no período de Comunicação, agradeço as falas da Michele e da Rosaura.
165 Passo a palavra para o período de Comunicação ao Conselheiro Fernando, representados
166 o SESGE. **Fernando Martins Pereira (1º Suplente), Sindicato dos Engenheiros do Rio**
167 **Grande do Sul - SENGE/RS:** Boa noite, colegas. Boa noite, Presidente Na realidade, só
168 queria trazer aqui uma situação que ocorreu no sábado passado, dia 11, junto ao
169 Condomínio Irmãos Maristas, no qual no sábado à tarde fui chamado para fazer uma breve
170 análise sobre a situação que ocorreu. Foi interditado um dos blocos do condomínio em
171 função de um risco estrutural sobre, uma possível queda do prédio, alguma coisa do
172 gênero, né. Eu fui procurado por algumas entidades, inclusive, pela CUTHAB da Câmara
173 de Vereadores, na qual eu acompanhei um vereador até o empreendimento na quinta-
174 feira. Junto eu chamei o Conselheiro Jackão da RGP 3, para nos acompanhar já que é da
175 região dele. Nós fizemos uma vistoria no local, em um dos blocos, tendo em vista que um
176 deles os moradores não quiseram uma visita para verificar a extensão dos danos. Eu trago
177 isso aqui, porque foi uma situação que envolveu bastante gente, a Defesa Civil, Corpo de
178 Bombeiros, Brigada Militar, enfim, foi uma situação em princípio bastante grave, mas que
179 no final, após a vistoria não se identificou nenhuma causa real estrutural, não tem
180 problema estrutural nenhum, as fissuras eram de pequeno calibre natural pelo processo
181 construtivo, que são paredes de concreto armado, não foi usado alvenaria. Então, são
182 perfeitamente normais, o que aconteceu foi o levantamento do piso e com o
183 deslocamento do piso ocorre um barulho bastante intenso, que acaba assustando as
184 pessoas, mas nada grave, já está equacionado. Então, só queria relatar isso, agradecer a
185 presença e a pronta atenção que deu o Conselheiro da Região 3, que acompanhou junto
186 essa vistoria. Era isso. Obrigado, Presidente. **Adroaldo Venturini Barbosa (Titular),**



187 **Região de Gestão de Planejamento Dois – RGP. 2:** Boa noite, Presidente. Boa noite,
188 Conselheiros. Presidente, eu quero fazer um relato rápido da oficina que a gente fez no
189 dia 17/10 na RGP 2, encerrando os trabalhos em conjunto com o IAB. É aquele trabalho
190 que a gente fez dos planos populares, de ação com o objetivo da participação maior na
191 revisão do Plano Diretor. Então, encerramos aquele trabalho proposto com o IAB e com o
192 apoio do CAU também. Foi legal, as pessoas que participaram gostaram bastante. Já
193 agradecendo o Rafael Passos, Presidente do IAB, mas também a Clarice, a Camila e
194 outros parceiros nossos. Dizer que estamos prontos para participar, a hora que for
195 necessário apresentar esse material, se Deus quiser, com relação à revisão do Plano
196 Diretor, material que a gente conseguiu trabalhar e reunir na RGP 2. Estiveram presentes
197 nessa reunião. O conselheiro do OP da Região Noroeste. Eu acho que as pessoas que
198 nos ajudaram a encerrar essa reunião e esse trabalho das oficinas dos planos populares.
199 Foram pessoas bastante interessadas e que contribuíram bastante para que a RGP 2
200 apresente um trabalho bastante qualificado. Então, quero agradecer à participação de
201 todos e ficamos à disposição de Porto Alegre para apresentar o trabalho feito com o apoio
202 do IAB. **Rafael Pavan dos Passos (2º Suplente), Instituto de Arquitetos do Brasil –**
203 **IAB/RS:** Quero cumprimentar a Rosaura, eu não guardei o nome da Delegada da RGP 8.
204 Eu não tenho muita informação para contribuir, Rosaura, sobre a mudança de regime, eu
205 não sei se consegui acompanhar tudo, mas se estiver dentro da possibilidade da operação
206 urbana, mas acredito que os instrumentos são solicitar para integrar a operação. Então,
207 acho que poderia ser esse o caminho. Acho que o relato da delegada é uma questão que
208 traz um grande ato no nosso Regimento, tem todo um regramento do Conselho. Quer
209 dizer, os fóruns existem há 20 anos e não se colocou uma regra nesses fóruns, nenhuma
210 das administrações desses últimos 20 anos. Eu não sei o quanto isso dificulta. Para que
211 servem os delegados se a gente não tem uma regra, uma rotina de reuniões e etc.? O
212 princípio democrático não quer dizer, é como se eu Presidente do IAB não convocasse as
213 reuniões de Conselho Estadual, não convocasse as reuniões de Conselho Diretor. É a
214 mesma coisa, é a democracia interna que demanda. Então, é um dever dos conselheiros
215 regionais convocar suas reuniões, ainda que não esteja lá prevista uma frequência. E é
216 uma das manifestações que nós fizemos inicialmente, que o CMDUA não estaria a pleno
217 atendido suas reuniões, em funcionamento, enquanto não se uma solução para que se
218 possa ter reuniões remotas da mesma forma que temos aqui, para possibilitar isso para as
219 regiões de planejamento. Bom, dito isso, obrigado, Adroaldo, como já informado a gente
220 fez a última rodada de devolutivas. Eu vou botar agora o link, né, mas amanhã tem um
221 evento de apresentação do plano da RGP 1, às 19 horas, dentro do circuito urbano da
222 ONU Habitat, que nós inscrevemos algumas atividades. E eu já vou colocar o link ali para
223 todos os planos que já estão disponíveis. Eu que agradeço, Adroaldo, o meu papel
224 também foi mais de gestor, de organizar e possibilitar que o convênio com o CAU, via
225 edital, para que a gente pudesse e as parcerias com a universidade, com a Universidade
226 Federal do Rio Grande do Sul, com o grupo de extensão do escritório modelo e o grupo de
227 pesquisa Cidade Projeto, coordenado ainda pelo professor João Rovatti. Então, isso.
228 Obrigado, Fernando, pelo relato lá e obrigado pela disposição em atender essa demanda.
229 Nós também fomos procurados e não íamos nos manifestar enquanto a gente não tivesse
230 algo mais tecnicamente embasado. Preocupa, né, como eu coloquei no chat, não é grave,
231 mas não é normal em que uma obra recém-feita demonstre esse tipo de trabalho. Na
232 verdade, é um trabalho e isso botou sob pressão as peças do revestimento. Então,
233 obrigado. **Sérgio Saffer (Titular), Associação Rio-grandense dos Escritórios de**



234 **Arquitetura - AREA:** Primeiro eu queria só comentar a questão do Paulo Jorge, que é uma
235 pena o que está acontecendo aí, ele já vinha comentando isso em várias reuniões, que a
236 região estava bem ruim. Ele vinha se manifestando em várias reuniões. Só queria deixar
237 meu abraço e pedir que os colegas que têm um contato mais próximo com ele, nós temos
238 o outro grupo, se possível nos colocar notícias dele. Ele mesmo escreveu o caso dele e da
239 filha. Também queria comentar que houve nessa semana, e cumprimentar o nosso colega
240 representante do CAU, o Emílio, que houve as eleições do CAU desta gestão, o nosso
241 Conselheiro foi reeleito também. A ASBEA fez parte da Chapa 2, da qual o Emílio faia
242 parte junto com o IAB e várias entidades. Foi muito legal ter as entidades, a grande
243 maioria das entidades pode participar nessa chapa, o Thiago novamente sendo nosso
244 representante como Presidente do CAU. Estou muito satisfeito com a esmagadora
245 votação. Então, meus parabéns, Emílio e demais colegas lá que foram reeleitos e novos
246 também. Queria manifestar que foi muito boa a reunião da audiência pública, a gente pode
247 até tirar algumas dúvidas, porque a gente às vezes discute as questões aqui no Conselho
248 e as alterações do Plano Diretor são feitas por decreto. a própria procuradora disse que
249 isso é possível, porque o nosso plano não pode ficar engessado durante um período de 10
250 anos em que ocorrem as revisões. Então, essas coisas que estão acontecendo, e na
251 reunião passada eu não estava, que era uma demanda da nossa entidade de arquitetos,
252 não de entidades, de construção civil, que foi a questão do *rooftop*. Então, é uma demanda
253 que nós temos pressionando, porque a legislação tem uma interpretação: pode elevador ir
254 até a cobertura? Pode pergolado? Conta ou não conta? Então, é um retalho de poder
255 projetar e a gente queria que em um decreto pudesse unificar algumas informações que
256 estão em várias resoluções. A gente entende que essa forma que a gente estava
257 sugerindo, que a gente fez algumas sugestões na prefeitura, era uma forma também de
258 democratizar a todos um acesso que dá vista geralmente para a Cidade. Melhor conforto
259 para os usuários do prédio, onde somente as pessoas que tem melhor condições
260 financeiras e que podem comprar os apartamentos do último pavimento, tem essa
261 possibilidade que agora a gente acha que pode ser uma forma de um uso maior do
262 condomínio. Também uma sugestão e deixar bem claro, nos prédios comerciais essa área
263 que é permitida agora a utilização, ela só é permitida se for de acesso ao público, ou seja.
264 (Sinalização de tempo esgotado). Como se pode ter visuais, pode ser um bar, uma
265 academia, desde que seja de acesso ao público. Dizer que nós estamos aumentando área
266 construída, não estamos, porque nós estamos mudando uma área que é não adensável lá
267 embaixo para cima, não está se usando toda a área do pavimento, é somente 25%, tem
268 sentidos para a área de plantação de área verde, painéis fotovoltaicos, que dá uma melhor
269 condição térmica para a cidade. Os benefícios arquitetonicamente e para a cidade são
270 inúmeros. Então, essa é uma ideia velha, tem mais de 100 anos... (Sinalização de tempo
271 esgotado). Estou terminando, Secretário. Isso a gente vê em várias outras cidades. Então,
272 queria só me manifestar e cumprimentar a prefeitura por isso aí. Obrigado. **Patrícia da**
273 **Silva Tschoepke (Titular), Secretaria Municipal do Meio Ambiente e da**
274 **Sustentabilidade – SMAMS:** Boa noite a todos. Eu queria fazer uma comunicação quanto
275 ao encaminhamento que o IAB fez dos planos populares de ação regional. Queria dizer
276 que eu tive oportunidade de assistir, eu fui em alguns desses encontros, achei o trabalho
277 excelente feito pelo IAB, ficou um trabalho muito interessante feito junto à comunidade,
278 onde eles coletaram informações bem interessantes sobre a população. E o que eu pude
279 verificar é que a população tinha expectativas em relação ao resultado de trabalho. Então,
280 eu fiquei bem tocada, achei muito interessante. E só me preocupou uma questão, isso eu



281 já pontuei para o pessoal do IAB e para os conselheiros, é que esse trabalho seja
282 efetivamente entregue para o município, para ele servir como contribuição, porque aquela
283 população que foi ouvida por diversas fases, enfim, eu não acompanhei todo processo, eu
284 realmente vi a expectativa que aquela população tinha quanto a ter uma resposta quanto
285 ao resultado daquele trabalho. Então, eu acho que é um compromisso que se entregue
286 efetivamente esse trabalho do município, que não fique guardado em uma gaveta. A gente
287 abriu um SEI específico para que a gente possa deixar registrado como uma contribuição
288 do IAB e que ele vai ficar oficial, transparente, como um registro para nós e quem sabe até
289 no que couber para revisão do Plano Diretor. Não dá para se abster de entregar, eu acho
290 que ele tem que ser efetivamente entregue. É isso e eu gostaria muito como município de
291 receber esse trabalho, seria muito bom para nós. É isso. **Rogério Dal Molin (Titular),**
292 **Sindicato das Indústrias da Construção Civil – SINDUSCON:** Boa noite a todos. Eu
293 fiquei parcialmente contemplado com a fala do Arquiteto Saffer. Eu geralmente não venho
294 aqui no espaço das Comunicações, mas achei importante para só acrescentar algumas
295 informações, a questão dos *rooftops*. Fiquei incomodado e eu represento o Sindicato dos
296 Construtores Porto Alegre, eu sou arquiteto, fiquei incomodado com a fala do Arquiteto
297 Hermes, do Sindicato, quando ele levantou suspeitas, falou algumas coisas indevidas, que
298 os construtores teriam feito algum tipo de lobby para ganhar qualquer benefício em cima
299 de alguma coisa, fazer um andar a mais. Queria pedir para o Arquiteto Hermes se informar
300 com seus próprios pares arquitetos antes de ficar falando coisas que não são verdades.
301 Como eu tenho escritório de arquitetura não faço parte da ASBEA, mas eu estava ciente
302 que os arquitetos de Porto Alegre estavam preocupados com o Covid e como seria a
303 cidade pós-Covid, o que os prédios poderiam melhorar nessas condições que todos
304 sofremos com a pandemia. Então, eu tive que usar este espaço das Comunicações para
305 esclarecer que os construtores não tiveram nada com isso e foi a classe dos arquitetos
306 que fizeram essa movimentação muito bem feita, na minha opinião, junto aos órgãos
307 públicos para melhorar a questão da sanidade, da habilidade por algumas situações como
308 as que a gente passou. Então, eu acho que já dei meu recado. E só queria marcar essa
309 posição, que os construtores não são como tentam dizer, demonizar o sindicato, o
310 SINDUSCON, que é um sindicato que está sempre obedecendo a lei, está sempre
311 produzindo a cidade e está produzindo renda, produzindo impostos. E acho que foi no
312 mínimo deselegante a maneira como o colega citou, como se os construtores estivessem
313 fazendo alguma coisa indevida. Então, muito obrigado. **Germano Bremm, Presidente e**
314 **Secretário Municipal do Meio Ambiente e da Sustentabilidade - SMAMS:** Muito
315 obrigado, Conselheiro Dal Molin. Temos Questão de Ordem da Conselheira Tânia e
316 Conselheiro Hermes também. **Tânia Maria dos Santos (Titular), Região de Gestão de**
317 **Planejamento Quatro – RGP. 4:** Eu gostaria de pedir inversão de pauta, porque o
318 Conselheiro Felisberto me pediu, porque ele tem alguma coisa a falar, eu acredito que de
319 algum relato dele. Será que tem como inverter a pauta? Porque depois ele consegue
320 entrar e dar andamento. **Germano Bremm, Presidente e Secretário Municipal do Meio**
321 **Ambiente e da Sustentabilidade - SMAMS:** Está bem. Obrigado, a gente coloca em
322 discussão a inversão de pauta. Só vou dar as Questão de Ordem aqui, tem o Conselheiro
323 Rafael. É Questão de Ordem? **Rafael Pavan dos Passos (2º Suplente), Instituto de**
324 **Arquitetos do Brasil – IAB/RS:** A Questão de Ordem era em relação à Conselheira
325 Claudete que teve problema de acesso. **Germano Bremm, Presidente e Secretário**
326 **Municipal do Meio Ambiente e da Sustentabilidade - SMAMS:** Está bem, obrigado,
327 Conselheiro. Conselheiro Hermes. **Hermes de Assis Puricelli (Titular), Sindicato dos**



328 **Arquitetos no Estado do Rio Grande do Sul – SAERGS:** Boa noite a todos. Só para
329 esclarecer, eu me inscrevi lá no início. E de certa forma o Sérgio falou o que eu queria
330 falar. Então, vou ser bem rápido, eu queria parabenizar o Conselheiro Emílio também pela
331 recondução ao cargo de conselheiro, a missão de conselheiro do CAU. Eu também já fiz
332 parte, é uma missão importante para a nossa categoria profissional. E queria também me
333 solidarizar com o Paulo Jorge. O Paulo Jorge se destaca neste Conselho por ter avisado,
334 ter alertado várias vezes e denunciado o abandono da comunidade que ele representa. E
335 ele como líder comunitário terminou, ele e a família sendo vítima dessa pandemia que nos
336 atinge de forma dramática. Por fim, eu queria também deixar registrado que a Conselheira
337 Claudete, o que me deixa muito preocupado, porque eu estou falando com ela, já fez todas
338 as operações sugeridas, desligar, mudar de computador para celular, tudo que foi
339 possível. E ela recebe a seguinte mensagem: “Você não pode voltar a esta reunião porque
340 foi removido anteriormente pelo organizador”. Isso é mensagem do Meet, não sou eu que
341 estou inventando, é uma mensagem em inglês e traduzida. E o Conselheiro Felisberto
342 também não está conseguindo... Entrou agora! Por fim, eu fui citado, nem ia falar, eu tenho
343 o maior respeito pelo SINDUSCON, sempre tivemos uma relação boa, intersindical,
344 embora eu discorde frontalmente da questão ecológica. **Germano Bremm, Presidente e**
345 **Secretário Municipal do Meio Ambiente e da Sustentabilidade - SMAMS:** Conselheiro,
346 eu estou entendendo como período de Comunicação a sua fala. A gente olhou ali, a
347 inscrição foi fora, quando a gente encerrou, mas estou recebendo como comunicação e
348 não como Questão de Ordem. Então, o senhor tem mais 1 minutos. **Hermes de Assis**
349 **Puricelli (Titular), Sindicato dos Arquitetos no Estado do Rio Grande do Sul –**
350 **SAERGS:** Tudo bem. Eu tenho o maior respeito, mas eu reafirmo, a gente tenta dourar a
351 pílula, eu até não entro no mérito se é bom ou ruim, mas é aquela coisa da boiada que
352 virou moda neste Brasil. Com todo respeito ao Sérgio também, há 10 anos não é revisado
353 o plano e agora por decreto tem que revisar aproveitando a pandemia e fugindo das
354 discussões. E eu reafirmo, está se permitindo um pavimento a mais. Recuado 2 metros da
355 divisa, faz parte das coberturas e isso é uma demagogia dizer que quem comprou uma
356 cobertura, um apartamento de último pavimento com cobertura pagou por isso e agora
357 está se dando, o que não é justo também, porque as classes menos favorecidas nunca
358 ganham nada, só ganha o ferro. Não tem regularização, etc. e etc. Então, eu não quero
359 fazer discurso político aqui, que normalmente a gente tende a fazer, porque a questão é
360 essa, é um lobby. A categoria, respeito os arquitetos que defendem os construtores,
361 porque tudo é o respeito, mas não tentem dourar a pílula. É isso mesmo, foi um lobby às
362 vésperas de uma eleição para conquistar uma coisa que não é justa, pode ser legal, pode
363 ser boa, mas vamos discutir. **Germano Bremm, Presidente e Secretário Municipal do**
364 **Meio Ambiente e da Sustentabilidade - SMAMS:** Obrigado, Conselheiro Hermes.
365 Encerramos o período de Comunicação. A título de esclarecimento, como foi bastante
366 discutido o decreto com relação aos rooftops, está no poder regulamentar, o chefe do
367 Executivo Municipal, regulamentar as questões previstas no Plano Diretor. Em havendo
368 essa possibilidade de a gente trazer a regulamentação, aquilo que poderia ser analisado
369 por projeto especial de impacto urbano, a gente está trazendo uma regra nesse sentido,
370 prevendo a partir de determinados critérios de sustentabilidade, atendendo a colocação de
371 painéis fotovoltaicos, áreas verdes para viabilizar a drenagem das águas da chuva. É um
372 projeto muito interessante, foi muito aplaudido e comemorado pela sociedade como um
373 todo, dentro das possibilidades legais que se prevê. Então, a gente fez essa mudança e
374 estamos muito felizes. Muito tranquilo em relação aos questionamentos, a gente respeita,



375 naturalmente, a posição contrária, de divergência, ela faz parte do processo de construção
376 da cidade. A gente tem que compreender e respeitar, seguir em frente naquilo que a gente
377 entende como mais adequado para a cidade. A Conselheira Tânia sugeriu uma invenção
378 de pauta. Conselheira, na verdade, o único processo que a gente teria pautado aqui é da
379 relatoria da Conselheira Claudete, mas em função da problemática dela não conseguir
380 entrar na sala, então, não vamos ter nenhum processo de discussão na Ordem do Dia e a
381 gente já passa para o Item: **5. CRIAÇÃO GRUPO DE TRABALHO TERMO DE**
382 **COMPROMISSO – MULTIPLAN/RGP5.** Este ponto foi sugerido pelo Conselheiro
383 representante da RGP 5, o Conselheiro Paulo Jorge, no qual eu tomei conhecimento que
384 está internado em função de ter pego Covid. Conselheiro Gomes tem uma Questão de
385 Ordem. **Luiz Antônio Marques Gomes (Titular), Região de Gestão de Planejamento**
386 **Seis – RGP. 6:** Boa noite. A Questão de Ordem que eu peço é exatamente em função do
387 Conselheiro Paulo Jorge, eu tive contato com ele hoje às 13h30min, ele confirmou o
388 estado dele. Está bem, mas está na enfermaria, vamos chamar assim, a filha dele também
389 estava e, estado bastante crítico e teve uma grande melhora. Ela estava no oxigênio e saiu
390 do oxigênio. Nesse processo de Covid a gente sabe que isso é um avanço fantástico o
391 ruim é o contrário. Bom, isso posto, eu acho que por respeito ao Paulo Jorge nós não
392 devemos continuar discutindo a questão do grupo de trabalho, o termo de compromisso
393 Multiplan, porque é uma matéria de absoluto interesse da comunidade do Paulo, foi
394 promovido esse debate pelo Paulo, o Paulo trouxe ele a nós, inclusive, convidou alguns
395 conselheiros para ir na região fazer o debate através de videoconferência, o Felisberto
396 esteve lá, eu estive lá, o Hermes também andou por lá. E a gente fazer a sequência dessa
397 conversa agora sem o conselheiro me parece que é um ato até de certo desrespeito
398 político ao Conselheiro que tanto se destaca na defesa da sua comunidade, de interesse
399 da sua comunidade. Então, a minha proposta, Presidente, é que se tire da pauta
400 temporariamente até a recuperação do Conselheiro Paulo Jorge. **Germano Bremm,**
401 **Presidente e Secretário Municipal do Meio Ambiente e da Sustentabilidade - SMAMS:**
402 Perfeito, Conselheiro Gomes. Parece adequado em função da ausência, o maior
403 interessado e demandante da criação do grupo de trabalho é o representante da região,
404 que está ausente. Parece adequado e se houver alguma objeção a retirada da pauta, por
405 favor, se manifeste no chat. Questão de Ordem do Conselheiro Felisberto. **Felisberto**
406 **Seabra Luisi (Titular), Região de Gestão de Planejamento Um – RGP. 1:** Boa noite.
407 Finalmente consegui entrar. Na mesma linha que o Gomes levantou, essa questão da
408 situação da pandemia, principalmente na Região Cruzeiro e a o Paulo Jorge já tinha
409 alertado, que quem sofre a maioria desses problemas é exatamente as comunidades da
410 periferia. Então, é importante que a gente não discuta esse assunto. Espero que o Paulo
411 Jorge melhore e a sua família. É um problema muito sério que nós enfrentaremos, ainda
412 mais com abertura de vários empreendimentos em Porto Alegre, a pandemia deve se
413 espalhar muito, nós temos que orar para que não venha a segunda onda, nem saímos da
414 primeira ainda. Então, é importante que a gente tenha o máximo cuidado. Secretário, nem
415 tudo que é legal é legítimo. Então, o ato do Prefeito, ele tem que discutir com a sociedade
416 civil, não pode ser um ato autoritário, por isso existe o contraditório. Então, é importante
417 que a gente tenha e no momento de pandemia deve se discutir com o todo da sociedade e
418 não com determinados segmentos. A economia também se move com vidas, não é só com
419 dinheiro. Então, quero deixar o meu repúdio a forma como o Prefeito através de decreto
420 cria mecanismo para passar a boiada. E nós temos vários problemas... (Sinalização de
421 tempo esgotado). Deixa eu terminar, Secretário! **Germano Bremm, Presidente e**



422 **Secretário Municipal do Meio Ambiente e da Sustentabilidade - SMAMS:** O período de
423 Comunicação é no início. Eu lhe deixo a palavra sempre livre, agora é uma Questão de
424 Ordem, se eu abrir a fala durante o período de Comunicação... **Felisberto Seabra Luisi**
425 **(Titular), Região de Gestão de Planejamento Um – RGP. 1:** Secretário, eu quero saber
426 porque esses assuntos não são trazidos para o CMDUA, que é o Conselho que discute
427 para desenvolvimento urbano da cidade. Vamos ter que entrar no Ministério Público de
428 novo? **Germano Bremm, Presidente e Secretário Municipal do Meio Ambiente e da**
429 **Sustentabilidade - SMAMS:** Ok, obrigado, Conselheiro Felisberto. Eu me solidarizo ao
430 nosso ilustre Conselheiro Paulo Jorge. Por favor, Conselheiro Gomes, se tiver contato de
431 alguma forma, tramita nossa solidariedade de que melhore em seguida. Conselheiro
432 Hermes, Questão de Ordem. **Hermes de Assis Puricelli (Titular), Sindicato dos**
433 **Arquitetos no Estado do Rio Grande do Sul – SAERGS:** Eu vou discordar, mas
434 concordando, eu penso também, até me pronunciei em respeito ao Paulo Jorge, que
435 sinceramente eu admiro muito ele como líder da região dele, mas considerando que nós
436 temos oito processos que estão em diligência e que eles vão voltar logo e a nossa pauta
437 vai ficar cheia, e eu acho o Paulo Jorge aprova essa solução mediana de conciliação que
438 eu vou propor. É a gente escolher a comissão, porque hoje não vai avançar nada, a gente
439 escolhe a comissão, se for tratar da comissão de regularização também, as duas ele se
440 mostrou interessado, a de regularização foi ele que propôs, inclusive. Incluí ele na
441 comissão, escolhe como ela vai ser composta com os demais membros e o início da
442 comissão fica esperando a participação do Paulo Jorge. Até porque hoje nossa pauta
443 praticamente está terminada. Pelo que eu entendi não tem mais assuntos. **Germano**
444 **Bremm, Presidente e Secretário Municipal do Meio Ambiente e da Sustentabilidade -**
445 **SMAMS:** Obrigado, Conselheiro Hermes. Nesse sentido, não haveria problema em a gente
446 postergar a criação do grupo de trabalho do termo de compromisso para a próxima
447 agenda, pedindo que todos aqueles que tenham interesse em participar, vamos extrair
448 quem gostaria de participar. A nossa proposta era os representantes de entidades, o
449 representante das regiões, o Conselheiro da região e o representante da Secretaria. É a
450 proposta inicial, mas quem tiver interesse em participar, por favor, por fazer a inscrição
451 para a gente tomar nota. Aí na próxima agenda consolidamos esse grupo de trabalho. A
452 criação do grupo da regularização fundiária também, que se inscreva quem quiser, mas na
453 semana que vem nós temos a apresentação específica do ponto regularização
454 fundiária. Imagino que seja interessante a gente ouvir a apresentação e a partir da
455 apresentação a gente formar o grupo de trabalho. acho que seria o mais adequado. Se
456 houver oposição que se manifestem, mas a partir da apresentação a gente cria o grupo de
457 trabalho.

458 **(Encerram-se os trabalhos da plenária às 20h00min).**

459
460
461
462
463
464
465
466
467



PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO ALEGRE
CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO AMBIENTAL – CMDUA

468 **Germano Bremm**

Secretária Executiva

469 **Presidente**

Relatora

470

471 **Ata aprovada na sessão plenária do dia .../.../2020, ... retificações:**