



**ATA EXTRAORDINÁRIA Nº 2868/2020**

1  
2 Aos três dias do mês de dezembro de dois mil e vinte, às dezoito horas, reuniram-se para  
3 reunião ordinária do Conselho Municipal de Desenvolvimento Urbano Ambiental – CMDUA  
4 do Município de Porto Alegre, via ZOOM, denominado PLENÁRIA VIRTUAL DO CMDUA,  
5 em razão do decreto municipal a fim de combater o coronavírus e a propagação da  
6 pandemia entre as pessoas, sob a coordenação de Germano Bremm, Presidente e  
7 Secretário Municipal do Meio Ambiente e da Sustentabilidade - SMAMS, e na presença  
8 dos **CONSELHEIROS GOVERNAMENTAIS**: Lisiane Sartori Fioravanço Magni (1ª  
9 Suplente), **Departamento Municipal de Habitação – DEMHAB**; Júlia Lopes de Oliveira  
10 Freitas (1ª Suplente), **Empresa Pública de Transporte e Circulação – EPTC**; Artur Ribas  
11 (Titular), **Gabinete do Prefeito – GP**; Virgínia Darsie de Oliveira (1ª Suplente), **Fundação**  
12 **Estadual de Planejamento Metropolitano Regional – METROPLAN**; Patrícia da Silva  
13 Tschoepke (Titular) e Vaneska Paiva Henrique (2ª Suplente), **Secretaria Municipal do**  
14 **Meio Ambiente e da Sustentabilidade – SMAMS**; Gisele Coelho Vargas (Titular),  
15 **Secretaria Municipal de Desenvolvimento Econômico – SMDE**; **Gabriela da Silva**  
16 **Machado (2ª Suplente), Secretaria Municipal de Infraestrutura e Mobilidade Urbana –**  
17 **SMIM**; **Mário Santa Maria Júnior (Titular), Secretaria Municipal de Relações**  
18 **Institucionais – SMRI. CONSELHEIROS NÃO GOVERNAMENTAIS**: Darci Barnech  
19 Campani (Titular), **Associação Brasileira de Engenharia Sanitária e Ambiental –**  
20 **ABES/RS**; Claudete Aires Simas (Titular), **Acesso Cidadania e Direitos Humanos -**  
21 **ACESSO CDH**; Sérgio Saffer (Titular), **Associação Rio-grandense dos Escritórios de**  
22 **Arquitetura – ÁREA**; Hermes de Assis Puricelli (Titular), **Sindicato dos Arquitetos no**  
23 **Estado do Rio Grande do Sul – SAERGS**; Fernando Martins Pereira (1º Suplente),  
24 **Sindicato dos Engenheiros do Rio Grande do Sul - SENGE/RS**; Rogério Dal Molin  
25 (Titular), **Sindicato das Indústrias da Construção Civil – SINDUSCON**; e Mark Ramos  
26 Kuschick (Titular), **Sociedade de Economia do Rio Grande do Sul - SOCECON/RS.**  
27 **CONSELHEIROS DA SOCIEDADE CIVIL**: Felisberto Seabra Luisi (Titular), **Região de**  
28 **Gestão de Planejamento Um – RGP. 1**; Adroaldo Venturini Barbosa (Titular), **Região de**  
29 **Gestão de Planejamento Dois – RGP. 2**; Jackson Roberto Santa Helena de Castro  
30 (Titular), **Região de Gestão de Planejamento Três – RGP. 3**; Tânia Maria dos Santos  
31 (Titular), **Região de Gestão de Planejamento Quatro – RGP. 4**; Luiz Antônio Marques  
32 Gomes (Titular), **Região de Gestão de Planejamento Seis – RGP. 6**; e Maristela Maffei  
33 (Titular), **Região de Gestão de Planejamento Sete – RGP. 7. SECRETARIA**  
34 **EXECUTIVA**: Camila Maders Fonseca Coelho, **Secretaria Executiva da SMAMS**; Patrícia  
35 C. Ribeiro, **Taquígrafa/Tachys Graphen. PAUTA**: 1. **ABERTURA**; 2. **VOTAÇÃO**: 2.1  
36 **Atas: 2850, 2850A, 2851, 2852, 2853 e 2854**; 2.2 **ALTERAÇÃO** da reunião temática do  
37 **dia 17/12 para “Apresentação das Oficinas Temáticas”**; 3. **Comunicações**: 3.1 –  
38 **Externo Michele Rihan – RP8**; 3.2 – **Homenagem ao Conselheiro Titular RGP5 Paulo**  
39 **Jorge Amaral Cardoso – In Memoriam**; 4. **Ordem do dia**. Após assinatura da lista de  
40 presenças o Senhor Presidente deu início aos trabalhos às 18h18min. 1. **ABERTURA.**  
41 **Germano Bremm, Presidente e Secretário Municipal do Meio Ambiente e da**  
42 **Sustentabilidade - SMAMS**: São 18h11min, declaro aberta a reunião do Conselho  
43 Municipal de Desenvolvimento Urbano e Ambiental. A reunião é de deliberação de  
44 processos, é a nossa penúltima do ano, depois só teremos dia 15 a próxima reunião. Dia  
45 08 ainda e depois no dia 15. A gente recebeu alguns processos em pauta. É importante a



46 gente finalizar alguns processos pelo nível de maturidade que estamos aqui já, para  
47 deixarmos a casa o máximo organizada para a próxima gestão. Lembrando que hoje a  
48 gente tem uma comunicação externa e temos a homenagem ao Conselheiro Paulo Jorge.  
49 O nosso ilustre conselheiro da RGP 5, um defensor da regularização fundiária, das causas  
50 comunitárias. Então, a gente reservou hoje 30 minutos para que os conselheiros possam  
51 fazer suas homenagens. A gente tem uma fala externa, antes de irmos para os processos.  
52 Então, por favor, Michele, faça uso da palavra e peço que os conselheiros se inscrevam  
53 para o período de Comunicação. **COMUNICAÇÕES: 3.1 – EXTERNO MICHELE RIHAN –**  
54 **RP8.** Michele, está ouvindo? Eu consulto os conselheiros, não sei o que vocês acham de  
55 talvez em não estando presente o Conselheiro, filho do Conselheiro Paulo Jorge, o  
56 Wagner, seria importante que ele estivesse presente, né. Vamos para o período de  
57 Comunicação. Passo a palavra para a Conselheira Lisiane. **Lisiane Sartori Fioravanço**  
58 **Magni (Titular), Departamento Municipal de Habitação – DEMHAB:** Boa noite. Na  
59 realidade, eu queria dar um aviso, o DEMHAB está desde ontem com problema na  
60 subestação de elétrica, deu uma pane, queimou, estamos sem energia, sem luz, sem  
61 acesso aos computadores. Hoje tínhamos que rotear dos nossos celulares para conseguir  
62 ver alguma coisa. Então, questão de processos a gente não está conseguindo responder  
63 com tanta agilidade, faz dois dias, acho que vai demorar um pouquinho a subestação,  
64 porque torrou uma peça lá, em princípio, estamos tentando conseguir um gerador para o  
65 quanto antes a gente voltar às atividades, inclusive, de trabalho remoto, porque os  
66 computadores têm que estar ligados lá no DEMHAB para a gente conseguir acessar. E  
67 hoje eles conseguiram pedir uma autorização direta para a gente conseguir acessar de  
68 casa. Então, só para comunicar que a gente está um pouquinho fora do ar. Era isso.  
69 Obrigada. **Felisberto Seabra Luisi (Titular), Região de Gestão de Planejamento Um –**  
70 **RGP. 1:** Boa noite a todos e todas. Eu tinha uma Questão de Ordem, mas vou usar meu  
71 tempo de comunicação para fazer essa Questão de Ordem. Secretário, nós temos na  
72 pauta 14 ou 15 processos a serem analisados. O que me causa estranheza é o número de  
73 impedimento, eu acho estranho porque tem o suplente. Eu queria saber se é problema da  
74 pessoa física ou da pessoa jurídica? Porque se envolve uma entidade, a entidade está  
75 impedida ou o Conselheiro da entidade? Então, parece muito estranho isso. A segunda  
76 observação é que como que é feita a distribuição dos processos, ele volta, vai para frente,  
77 tem processos que entram depois, são distribuídos antes, tem processos que entraram  
78 antes, são distribuídos depois? Então, tem que ter uma sistemática muito clara e  
79 transparente. Isso me parece muito estranho. Eu penso assim, nós teremos que mudar  
80 isso, a pauta tem que ser trabalhada com os conselheiros ou ter pelo menos os vice-  
81 presidentes trabalhando com a pauta. Não é possível a pauta ficar só na mão do governo.  
82 Para mim isso não é transparência, não é gestão compartilhada e que é importante o  
83 CMDUA ter também o controle da entrada dos processos e a elaboração da pauta, não  
84 temos isso, isso não é feito com transparência. Então, isso me parece uma coisa que nós  
85 temos que discutir. E o terceiro assunto é a questão da eleição de novo, nós temos que ter  
86 pelo menos algum calendário ou pelo menos tem uma interlocução com o governo que  
87 assume a partir de 1º de janeiro, ver quais os trâmites para a eleição. Eu acho que isso  
88 deve ser um assunto que deve ser trabalhado pelo CMDUA. E terça-feira nós temos uma  
89 audiência no Ministério Público para tratar de todos aqueles questionamentos da RGP. 1,  
90 do Atua POA que fizeram com relação aos problemas que houve durante esses 2 anos da  
91 nossa atuação no CMDUA. Obrigado, era isso. **Adroaldo Venturini Barbosa (Titular),**  
92 **Região de Gestão de Planejamento Dois – RGP. 2:** Boa noite, Presidente. Eu queria



93 fazer uma fala mais de uso normal, porque a gente ouve mais do que se manifesta. Eu  
94 queria dizer que é uma satisfação ter conhecido o senhor, trabalhar com o senhor. Sempre  
95 admirei seu trabalho, claro, um bom mediador, calmo, tranquilo, é parceiro, sabe ouvir a  
96 gente muitas vezes. Quando não consegue dar uma resposta para nós no momento, mas  
97 se preocupa sempre em trazer respostas para o Conselho. Então, quero correr o risco de  
98 trazer uma sugestão para o Conselho, o Conselho pode não concordar, mas eu como  
99 conselheiro gostaria de deixar essa expressão de propor da gente tentar levar para esse  
100 novo Governo do Sebastião Meto, para mantermos o Secretário Germano na condução por  
101 mais um tempo para a revisão do Plano Diretor, porque assim a gente vai ter uma chance  
102 de aproveitar todo esse trabalho que a gente vem fazendo. Isso é uma obrigação, não é  
103 uma coisa que eu estou fazendo para agradar o Secretário ou a equipe, mas eu acho que  
104 vale a pena valorizar a pessoa que também valorizou o conselho. Eu sinto, por exemplo,  
105 bastante tranquilo nas coisas que eu tive que falar no conselho, eu fui ouvido e repetido.  
106 Hoje me cabe deixar essa proposta, eu já falei com alguns conselheiros e gostaram da  
107 ideia. Agora, teria que alguém tomar a frente para fazer o manifesto. Eu tenho medo que  
108 se perca alguma coisa da memória de tudo que a gente já fez até agora, até porque nós  
109 mesmos, o conselho vai se renovar. Se algum conselheiro tiver a mesma ideia ou sugestão  
110 parecida, da gente tentar levar essa sugestão para a comissão de transição do novo  
111 governo, ou pelo menos por um período maior. Era isso, eu acho que o senhor merece se  
112 manter um pouco mais junto com a gente, meu Presidente, Secretário Germano. Obrigado.  
113 **Germano Bremm, Presidente e Secretário Municipal do Meio Ambiente e da**  
114 **Sustentabilidade - SMAMS:** Obrigado, Conselheiro Adroaldo, eu me sinto prestigiado e  
115 agradecido pelo apoio e carinho. Saindo nesta final de gestão com o sentimento de dever  
116 cumprido, de ter contribuído e construído tão boas relações. Estou u agradecido, mas  
117 honrado pelo prestígio. Naturalmente, um novo governo se inicia. A gente está aqui  
118 tentando trabalhar para passar toda a informação necessária. Pode ficar tranquilo que a  
119 equipe tem se esforçado bastante no sentido de organizar toda a informação, passar tudo  
120 aquilo que a gente conseguiu avançar até aqui, para que o próximo governo evolua para  
121 não ter interrupção nos projetos. Nós vamos estar próximos no sentido de passar a  
122 informação, de contribuir com a próxima gestão, para a previsão do Plano Diretor ser um  
123 projeto inovador para a cidade, colocar a nossa cidade o século XXI. E nós temos uma  
124 equipe ótima que permanece, que conhece a estrutura, são servidores que vão continuar  
125 defendendo o projeto, fazendo ele acontecer na sua totalidade. Desculpa, acabei falando e  
126 ainda temos inscritos. A Conselheira Maristela. **Maristela Maffei (Titular), Região de**  
127 **Gestão de Planejamento Sete – RGP. 7:** Boa tarde a todos, a todas. Eu não tinha tido  
128 oportunidade ainda de me manifestar no período de comunicação. Dizer que nesse curto  
129 período fora cumprimos um papel importantíssimo, aconteceu uma eleição que nós não  
130 queremos entrar em detalhes sobre algumas questões jurídicas, enfim, que aconteceram  
131 durante o processo, mas foi uma eleição democrática. Enfim, venceu quem fez mais votos,  
132 é assim que funciona a democracia, o restante cada um busca seus direitos. Independente  
133 disso, como nós somos modinhas, estamos sempre na luta, que é característica de cada  
134 um de nós, seja por curso, seja nos movimentos populares, seja nos diversos partidos,  
135 acho que só fortalece a democracia. Volto muito animada, cada vez dizendo que foi o  
136 grande mestrado da minha vida, nesse Plano Diretor, neste momento que nós estamos  
137 vivendo, independente das questões que a gente possa considerar daquilo que a gente  
138 aceita ou aquilo que a gente discorde, mas o aprendizado foi muito grande. Então, eu me  
139 sinto muito honrada de ter feito esse processo. Espero que o novo governo retome,



140 reestruture a secretaria, a antiga SPM, os seus quadros técnicos, para que a gente tenha  
141 mais eficiência. E de fato, o Secretário é ótimo, um Secretário ponderado, que tem um  
142 valor intrínseco, mas nós precisamos ter todo o cargo técnico com esse mesmo...  
143 **Germano Bremm, Presidente e Secretário Municipal do Meio Ambiente e da**  
144 **Sustentabilidade - SMAMS:** Acho que caiu a internet. Não te ouvimos mais, Maristela.  
145 Conselheiro Gomes inscrito na sequência. **Luiz Antônio Marques Gomes (Titular),**  
146 **Região de Gestão de Planejamento Seis – RGP. 6:** Secretário, eu estava sem som,  
147 achei que já tinha aberto as inscrições para a homenagem ao Paulo Jorge. Então, eu  
148 aguardo o momento das inscrições. **Germano Bremm, Presidente e Secretário**  
149 **Municipal do Meio Ambiente e da Sustentabilidade - SMAMS:** Conselheiro, eu cheguei  
150 a consultar no início, não entrou o filho do Conselheiro, o Wagner. E consultei em a gente  
151 fazer agora a homenagem ou de fato trazer eles para dentro, que participassem da  
152 reunião. Eu não sei, pelo menos o Wagner, que é o filho, que estivesse presente. **Luiz**  
153 **Antônio Marques Gomes (Titular), Região de Gestão de Planejamento Seis – RGP. 6:**  
154 Eu concordo plenamente, Presidente. Eu até passei o contato do Wagner e da Jéssica, da  
155 filha. Não tem sentido, já que fizemos essa homenagem imediatamente ao fato, se a gente  
156 esperar mais uma semana vale a pena com a presença dos familiares dele. Eu concordo,  
157 se quiserem os colegas, concordo em tocar para frente. **Germano Bremm, Presidente e**  
158 **Secretário Municipal do Meio Ambiente e da Sustentabilidade - SMAMS:** Então, eu  
159 acho que vamos postergar e insistir para eles estarem na próxima reunião. Obrigado,  
160 Conselheiro Gomes. Então, vamos dar continuidade. Nós temos a Michele, conseguiu  
161 liberar o microfone. **Michele Rihan, RGP 8:** Oi! Boa noite a todos. Inicialmente,  
162 Presidente, confirmo o recebimento da sua resposta por e-mail, apesar de um pouco de  
163 demora, mas senti falta da sua manifestação com relação à informação que eu apresentei  
164 de que os conselheiros da RGP 8 não representam de forma legítima as comunidades da  
165 região de planejamento. É pelo motivo que eu coloquei lá no e-mail, que a população da  
166 região, dos bairros da RGP 8 simplesmente não tem nenhuma informação da atuação  
167 deles junto ao conselho, não tivemos contato com eles, eles não fizeram contatos com os  
168 delegados, que é obrigação dos conselheiros. E agora com a sua informação de que no  
169 final do ano vai se organizar as próximas eleições, acho que nós não podemos passar por  
170 cima disso como se nada tivesse acontecido. Os conselheiros da RGP 8 ferem todos os  
171 princípios da administração pública e o princípio infraconstitucional do interesse público de  
172 estarem ocupando um espaço de extrema relevância para a sociedade e não estarem  
173 cumprindo com seu papel. Bom, passado isso, que é importante que se levante sim se  
174 essas pessoas não estão cumprindo com seu papel, que elas tenham ciência disso e que  
175 não ocupem espaços como este novamente para não atrapalhar a cidadania. Pontuo que é  
176 muito importante que se faça uma divulgação ampla com relação às próximas eleições do  
177 Conselho Municipal de Desenvolvimento Urbano e Ambiental, coisa que não aconteceu na  
178 última eleição. Aqui na região nós não tivemos nenhuma informação praticamente sobre o  
179 pleito, sobre como funciona o conselho. Então, as pessoas estão alheias a esse fato por  
180 falta de informação, que deve vir da Prefeitura. E gostaria de trazer uma informação que  
181 me causa muita preocupação, que é com relação a projetos de lei que estão tramitando na  
182 Câmara de Vereadores e que visam alterar o Plano Diretor de Porto Alegre. Eu participei  
183 de duas audiências públicas, uma no dia 9 de novembro, outra no dia 25 de novembro,  
184 ambas pretendem alterar o regime tipo de áreas grandes da Região Extremo Sul. Os  
185 conselheiros da RGP 8 não estavam presentes em nenhuma das duas reuniões, nem se  
186 manifestaram. E a Câmara está debatendo alteração de regime urbanístico em plena



187 pandemia, sem possibilidade de audiência presencial para que a população esteja ciente  
188 do que está acontecendo, inclusive, com um projeto, que é ratificar uma lei complementar  
189 já aprovada na Câmara, que está sob judice, que foi declarada ilegal, que é a questão da  
190 Fazenda Arado Velho. É um caso gravíssimo, investigado pela Polícia Civil e pelo  
191 Ministério Público, onde existe possibilidade de crime ambiental por conta de possíveis  
192 omissões e falhas dentro do estudo de impacto ambiental. Então, a pergunta que eu  
193 coloco é a seguinte: se nós estamos com a revisão do Plano Diretor suspensa por conta  
194 das impossibilidades de pleno debate público sobre isso, como a Câmara de Vereadores  
195 está tocando projetos de lei, que eu conheço dois, mas deve ter mais, que visam a  
196 alteração de regime urbanístico? É incoerente a meu ver, é imoral e é incorreto com a  
197 população que não está sabendo disso em plena pandemia, no ínterim de eleições e no  
198 final do ano, para variar no final do ano sempre surpresas desagradáveis. Então, eu  
199 gostaria que o Conselho se manifestasse com relação a isso, inclusive, o que pretende  
200 fazer sabendo dessas informações. **Germano Bremm, Presidente e Secretário**  
201 **Municipal do Meio Ambiente e da Sustentabilidade - SMAMS:** Obrigado, Michele, pela  
202 manifestação. Consulto se tem algum Conselheiro que quer fazer alguma observação?  
203 Conselheiro Felisberto, um minuto. **Felisberto Seabra Luisi (Titular), Região de Gestão**  
204 **de Planejamento Um – RGP. 1:** É parabenizar a Delegada Michele da RGP 8 pela sua  
205 manifestação. É evidente que o momento não é oportuno para que se altere regime  
206 urbanístico em determinadas regiões sem propiciar a discussão no foro competente. Não  
207 basta fazer uma audiência durante a pandemia. E a participação é íntima, não há  
208 divulgação para a grande maioria e para os próprios interessados do bairro. E tem um  
209 processo que tramita também da Mônica Leal... (Sinalização de tempo esgotado). Já  
210 finalizando, Secretário. Parece que conselho tem que se debruçar sobre isso, está se  
211 discutindo o Código Municipal de Meio Ambiente. Qual a discussão que teve no nosso  
212 conselho que também tem a discussão ambiental? Nós não sabemos, não somos  
213 consultados, os conselhos não são ouvidos e não sei se a secretaria foi ouvida. Eu  
214 gostaria que o Secretário respondeu às minhas indagações. Obrigado e parabéns.  
215 Michele. **Germano Bremm, Presidente e Secretário Municipal do Meio Ambiente e da**  
216 **Sustentabilidade - SMAMS:** Obrigado, Conselheiro Felisberto. Então, antes da gente  
217 avançar na pauta, com relação aos pontos levantados pela Michele, especialmente com  
218 relação ao processo de eleição, a gente teve a eleição da RGP 8, democraticamente foram  
219 eleitos os conselheiros ali representantes. A comunidade entendendo o processo  
220 democrático-participativo quando tiveram oportunamente a eleição em renovar esses  
221 representantes, é um direito da comunidade que assim o faça. Naturalmente, é um  
222 conselheiro eleito, assim como os demais conselheiros aqui presentes, que não tendo o  
223 apoio da comunidade, a comunidade tem a oportunidade a cada 2 anos renovar essa  
224 representação. É nesse sentido que a gente responde com relação à participação do  
225 conselheiro representante da RGP 8. No período eleitoral esta região de planejamento  
226 teve o conselheiro que desistiu no transcurso. Então, a gente tem que fazer uma eleição  
227 especial, foram divulgados todos os canais oficiais da Prefeitura de Porto Alegre. O  
228 município foi até o local fazer essa eleição lá na região, na comunidade. Então, estamos  
229 muito seguros em relação ao processo, um processo democrático, que muitas vezes nem  
230 sempre aqueles que a gente entende que sejam os nossos representantes são eleitos, há  
231 posições divergentes as nossas e a gente tem que respeitar esse processo eleitoral que é  
232 legítimo. Então, nesse sentido, a nossa resposta ao seu e-mail. Com relação aos pontos  
233 na Câmara de Vereadores, a Câmara de Vereadores é um poder independente, tem



234 legitimidade para propor legislações, seguindo os ritos legais. Os órgãos de controle  
235 certamente estão muito atentos a todos os procedimentos necessários para se proceder  
236 alguma revisão, alguma alteração no Plano Diretor, mas ela tem a sua autonomia, seus  
237 processos, seus ritos e não cabe ao poder executivo, que é outro poder, emitir uma  
238 opinião sobre o processo legislativo da Câmara de Vereadores, assim entendo e respeito  
239 ao processo da Câmara. Nesse sentido, Senhores Conselheiros, avançamos. Eu consulto  
240 o Item 2 da pauta: **2. VOTAÇÃO: 2.1 ATAS: 2850, 2850A, 2851, 2852, 2853 E 2854.** Se  
241 temos objeção à aprovação das atas. Lembrando que nós só não temos disponível a Ata  
242 2854. Nós temos as Atas 2850, 2850A, 2851, 2852 e 2853. Temos alguma objeção à  
243 aprovação dessas atas ou abstenção? Abstenção dos Conselheiros: Mark, Felisberto,  
244 Claudete, Hermes. Sem mais abstenções, aprovamos as atas com 04 abstenções;  
245 **APROVADAS AS ATAS 2850, 2850A, 2851, 2852 e 2853.** Passamos aos itens da pauta.  
246 Conselheiro Felisberto, a questão das distribuições dos processos estão previstas no  
247 artigo 19 do nosso Regimento Interno. É onde prevê que o Presidente designará adotando  
248 o critério de rodízio o conselheiro que será o relator de cada processo, pela ordem  
249 alfabética entre as entidades governamentais e não-governamentais, em ordem numérica  
250 para as regiões de planejamento. E os demais parágrafos trazem do artigo 19 as regras  
251 para distribuição dos processos. Então, a gente tem essa tabela de distribuição, não há  
252 problema em a Camila sempre disponibilizar. Sempre o próximo processo que entra na  
253 pauta é distribuído para o conselheiro que está ali na ordem disponível para receber os  
254 processos. **4. ORDEM DO DIA.** Então, o ITEM 4.1 da pauta, esse processo foi  
255 redistribuído. Naturalmente, tivemos na reunião passada a votação do parecer da  
256 Conselheira Claudete, o parecer foi derrubado. Então, conforme prevê o Regimento  
257 Interno o processo foi redistribuído para o primeiro Conselheiro posterior que tenha  
258 manifestado o voto favorável ou contrário ao parecer da relatora. Então, nesse sentido, o  
259 primeiro voto contrário ao parecer da relatora seria do Conselheiro Jackson, que se  
260 declarou impedido, conforme prevê o Regimento Interno. Então, o próximo foi Conselheiro  
261 representante da Secretaria de Desenvolvimento Econômico Então, está com a  
262 Conselheira Gisele este processo ou representante da Secretaria. O ITEM 4.2 ainda está  
263 em diligência. O ITEM 4.3 também. O 4.4 também. O 4.5 também. Passamos ao ITEM 4.6  
264 da pauta, um processo de relato da ABES, foi distribuído inicialmente pela UFRGS em  
265 01/07, depois redistribuído em 04/09 a ABES, conforme a lista de distribuição. Teve uma  
266 diligência nem 15/09. A equipe do planejamento fez uma apresentação inicial. Teve um  
267 parecer de diligência pela ABES em 29/09. Atendida a diligência em 30/09. Então, hoje  
268 nós temos o parecer pós-diligência. Antes peço para a equipe do planejamento nos  
269 relembrar do que se trata esse expediente. O Conselheiro Darci se encontra? Não, nem o  
270 suplente. Bom, não vejo sentido de apresentarmos, embora já tenha juntado no SEI, é um  
271 parecer favorável. Vamos esperar a próxima reunião. Depois o 4.7 está em diligência.  
272 Passando ao 4.8, o relator é a Conselheira representante da Acesso, interessado é o CRIP  
273 Ilhas. Processo distribuído em 30/10 e na data de hoje vamos ter a apresentação. Antes a  
274 equipe do planejamento faz a apresentação. Depois lhe passo a palavra para o relato.  
275 **Vaneska Paiva Henrique (1ª Suplente), Secretária Municipal do Meio Ambiente e da**  
276 **Sustentabilidade – SMAMS:** Boa noite, conselheiros. Hoje dentro da nossa rotina de  
277 revezamento dos colegas do planejamento, quem vai estar apresentando os processos vai  
278 ser a Arquiteta Vânia Silva. Ela é graduada em arquitetura e urbanismo pela PUC Rio  
279 Grande do Sul em 2013, tem experiência na arquitetura e urbanismo e servidora pública  
280 desde janeiro de 2019, onde atua desde fevereiro como Chefe da Equipe de Estudos



281 Urbanos e Ambientais da Unidade de Estudos Urbanos, sediada na Coordenação de  
282 Planejamento Urbano. Ela dá suporte aos estudos da macroescala, principalmente a  
283 Unidade de Tratamento Urbano na estruturação de informações voltadas ao Plano Diretor  
284 de Desenvolvimento Urbano Ambiental e principalmente no monitoramento urbano do  
285 sistema de informações geográficas e outras atividades relacionadas. Já passo a palavra  
286 para a colega poder fazer a apresentação na data de hoje. Obrigada. **Vânia Silva, Equipe**  
287 **de Estudos Urbanos e Ambientais da Unidade de Estudos Urbanos:** Boa noite a todos.  
288 É o Item 4.8, Processo 18.0.000054676-0. Solicitação de inclusão de gravame viário de  
289 praça de equipamento comunitário e equipamento de saúde, localizado na Avenida  
290 Presidente Vargas, na Ilha da Pintada e o requerente é o Centro Administrativo Regional  
291 CRIP Ilhas. Essa demanda teve origem no CRIP Ilhas, foi a partir da solicitação para  
292 cadastrar na área como praça. Ela foi doada pelo Estado para o Município com o objetivo  
293 de realocar moradores da ilha. Os gravames visam oficializar a situação existente,  
294 possibilitando que os espaços sejam organizados e que o CRIP Ilhas possa solicitar  
295 investimentos na área para promover melhorias nos equipamentos que já funcionam no  
296 local. Aqui a gente tem uma vista aérea do local da solicitação e à direita uma praça que é  
297 utilizada hoje, Ela está na RGP 2, Bairro Arquipélago. E aqui a gente consegue visualizar  
298 o mapa com a solicitação do registro onde é o gravame, para interligar os equipamentos  
299 de saúde, de praça e equipamentos comunitários na Avenida Presidente Vargas. Aqui a  
300 gente consegue visualizar imagem no Google, aqui a Avenida Presidente Vargas, a Rua  
301 9129 que está sendo solicitada como gravame, o equipamento de saúde, de praça educar  
302 equipamento comunitário. Aqui as duas imagens da minuta de resolução, que é para  
303 inclusão de gravame de traçado viário de praça de equipamentos comunitários. Todos eles  
304 estão na Macrozona 9, na UEU 34. Então, parecer técnico do Gabinete do Secretário da  
305 SMAMS: “Considerando a instrução dos autos e o expediente, encaminhado para  
306 atendimento da demanda na revisão do Plano Diretor”. Então, atende a Diretoria Geral de  
307 Planejamento Urbano Sustentável encaminhou para avaliar a possibilidade da revisão. O  
308 CRIP Ilhas fez uma vistoria e elaborou a minuta de resolução com proposta de gravame  
309 para a área de praça e equipamentos comunitários, além da via de acesso. Tendo em vista  
310 que a atividade é compatível com o Plano Diretor, sendo hoje a única opção de área verde  
311 e lazer da região há o parecer favorável de gravame da área como equipamento público  
312 comunitário. A PGM em nota técnico verifica que a área se apresenta de forma indefinida  
313 quanto à questão da propriedade e que não há nenhuma comprovação de que essa esteja  
314 sob responsabilidade do município. Então, alerta que em havendo a notícia que o Estado  
315 havia doado a referida área ao município, se não existir nenhuma documentação, que  
316 formalize a doação, que esteja localizada junto ao Estado ou que não havendo de fato a  
317 documentação que seja formalizada urgente. Contudo, independentemente da área estar  
318 ou não em área do município, não significa óbice na realização da inclusão do gravame,  
319 conforme proposto, uma vez que a atividade é compatível com o Plano Diretor. Obrigada.  
320 **Germano Bremm, Presidente e Secretário Municipal do Meio Ambiente e da**  
321 **Sustentabilidade - SMAMS:** Obrigada, Vânia, pela apresentação. Passo a palavra para a  
322 relatora Conselheira Claudete, pelo período de 10 minutos. **Claudete Aires Simas**  
323 **(Titular), Acesso Cidadania e Direitos Humanos - ACESSO CDH:** Nós temos o  
324 interessado nesse processo, que é o Município de Porto Alegre, o objeto é a inclusão de  
325 gravame, temos um traçado viário, uma área de praça e uma área de equipamento  
326 comunitário. Local na Ilha da Pintada, Presidente Vargas, nº 390 – Macrozona 9, Unidade  
327 34. A origem do pedido vem do CRIP das Ilhas. A justificativa é que os gravames têm por



328 objetivo oficializar a situação existente, possibilitando os espaços sejam organizados e que  
329 o CRIP possa solicitar investimento na área, promovendo melhorias nos equipamentos  
330 comunitários. A situação da área móvel afetada, conforme a informação constante dos  
331 autos, ela não estaria devidamente registrada, tratando-se possivelmente de uma terra  
332 devoluta. Pelo histórico do documento se verifica que houve uma autorização do Estado  
333 para uso e ocupação da área quando as seguintes finalidades: uma parte para construção  
334 de casas de famílias que precisavam ser realocados, uma parte para construção do posto  
335 de saúde da família e uma parte para utilização de lazer. Essa área, na verdade, está fora  
336 dos limites do Parque Delta do Jacuí. Da visita, eu fiz visita no dia 13 de novembro,  
337 juntamente com o Conselheiro Adroaldo, representante da Região de Planejamento, no  
338 local fomos recebidos pela Senhora Tatiane, funcionária do CRIP, pela Senhora Beatriz  
339 Leoni, Presidente e Coordenadora respectivamente da Afrosol, que é a Associação de  
340 Escola de Samba Afrocultural Unidos do Pôr do Sol. Pelo Conselheiro do OP das Ilhas, o  
341 Senhor Osmar, e pela Senhora Denise do grupo de mulheres de trabalho e geração de  
342 renda da comunidade, bem como pelo morador, o Senhor Araújo, que ajuda na  
343 manutenção do espaço. Como referi, a Afrosol em mutirão comunitário foi quem teria  
344 cercado a área e colocado parte dos equipamentos existentes no local, auxiliando também  
345 na manutenção. A referida associação teria erguido no local um galpão. Contudo, esse  
346 galpão teria sido destruído no temporal, restando apenas alguns alicerces. Relata a  
347 associação que ainda realizam diversas atividades culturais no local, onde existe também  
348 um campo de futebol. Tem umas fotos do local onde se vê o cercamento, no fundo tem os  
349 alicerces do que teria sido uma antiga construção, aqui os equipamentos da pracinha,  
350 temos aqui o posto de saúde, aqui seriam casas de famílias que teriam sido realocados.  
351 Aqui é a rua que está se querendo cadastrar, que já é pavimentada. Então, do parecer:  
352 “Ouvindo o Conselheiro representante da região, considerada situação fática apresentada  
353 que possibilita local de lazer e socialização para a comunidade, bem como considerada a  
354 importância para a cidade desses equipamentos urbanos que estão em perfeito  
355 cumprimento à função social da cidade, vez que viabilizam a promoção da qualidade de  
356 vida do ambiente caracterizado pelo uso coletivo e pela promoção na interação social,  
357 potencializando também o cuidado e a valorização do patrimônio mental, o presente  
358 parecer é favorável à resolução proposta”. Assim eu e o Conselheiro Adroaldo. **Germano**  
359 **Bremm, Presidente e Secretário Municipal do Meio Ambiente e da Sustentabilidade -**  
360 **SMAMS:** Obrigado, Conselheira Claudete, pela manifestação. O Conselheiro Adroaldo tem  
361 a possibilidade de solicitar vista. **Adroaldo Venturini Barbosa (Titular), Região de**  
362 **Gestão de Planejamento Dois – RGP. 2:** Presidente, na verdade, eu quero dizer que a  
363 Conselheira Claudete fez um excelente trabalho lá, estivemos lá em visita. Nós da RGP 2  
364 estamos de pleno acordo com a aprovação, vamos acompanhar o relato da conselheira.  
365 Não vamos pedir vista se for direto para a votação, porque apoiamos o relato da nossa  
366 Conselheira. Obrigado. **Germano Bremm, Presidente e Secretário Municipal do Meio**  
367 **Ambiente e da Sustentabilidade - SMAMS:** Obrigado, Conselheiro Adroaldo, pela  
368 manifestação. Alguém quer relato de vista? Então, alguém quer debater? Alguém antes de  
369 colocarmos em votação? **Claudete Aires Simas (Titular), Acesso Cidadania e Direitos**  
370 **Humanos - ACESSO CDH:** É uma situação já consolidada, porque às vezes parece que  
371 não estamos planejando, a gente está regularizando aquilo que tem. Ela reflete u o uso e a  
372 função social da cidade que foi conferido por aquele espaço e pela própria comunidade.  
373 Então, a gente tem que enfatizar e reconhecer que a função da sociedade parte muitas  
374 vezes desse uso coletivo. Ali se mostra bem evidenciado isso. A comunidade que ajudou a





375 construir e manter o espaço. **Germano Bremm, Presidente e Secretário Municipal do**  
376 **Meio Ambiente e da Sustentabilidade - SMAMS:** Show de bola. Obrigado, Conselheira  
377 Claudete, parabéns pelo parecer. Nesse sentido inicio o processo de votação: PARECER  
378 FAVORÁVEL DA RELATORA: Votação Nominal: **Lisiane Sartori Fioravanço Magni**  
379 **(Titular), Departamento Municipal de Habitação – DEMHAB:** Favorável. **Júlia Lopes de**  
380 **Oliveira Freitas (1ª Suplente), Empresa Pública de Transporte e Circulação – EPTC:**  
381 Favorável. **Artur Ribas (Titular), Gabinete do Prefeito – GP:** Favorável. **Virgínia Darsie**  
382 **de Oliveira (1ª Suplente), Fundação Estadual de Planejamento Metropolitano**  
383 **Regional – METROPLAN:** Favorável. **Patrícia da Silva Tschoepke (Titular), Secretaria**  
384 **Municipal do Meio Ambiente e da Sustentabilidade – SMAMS:** Favorável. **Gisele**  
385 **Coelho Vargas (Titular), Secretaria Municipal de Desenvolvimento Econômico –**  
386 **SMDE:** Favorável. **Mário Santa Maria Júnior (Titular), Secretaria Municipal de**  
387 **Relações Institucionais – SMRI:** Favorável. **Claudete Aires Simas (Titular), Acesso**  
388 **Cidadania e Direitos Humanos - ACESSO CDH:** RELATORA. **Sérgio Saffer (Titular),**  
389 **Associação Rio-grandense dos Escritórios de Arquitetura - AREA:** Favorável. **Hermes**  
390 **de Assis Puricelli (Titular), Sindicato dos Arquitetos no Estado do Rio Grande do Sul**  
391 **– SAERGS:** Favorável. **Mark Ramos Kuschick (Titular), Sociedade de Economia do**  
392 **Rio Grande do Sul - SOCECON/RS:** Favorável. **Felisberto Seabra Luisi (Titular),**  
393 **Região de Gestão de Planejamento Um – RGP. 1:** Favorável. **Adroaldo Venturini**  
394 **Barbosa (Titular), Região de Gestão de Planejamento Dois – RGP. 2:** Favorável.  
395 **Jackson Roberto Santa Helena de Castro (Titular), Região de Gestão de**  
396 **Planejamento Três – RGP. 3:** Favorável. **Tânia Maria dos Santos (Titular), Região de**  
397 **Gestão de Planejamento Quatro – RGP. 4:** Favorável. **Luiz Antônio Marques Gomes**  
398 **(Titular), Região de Gestão de Planejamento Seis – RGP. 6:** Favorável. **Maristela**  
399 **Maffei (Titular), Região de Gestão de Planejamento Sete – RGP. 7:** Favorável.  
400 **Germano Bremm, Presidente e Secretário Municipal do Meio Ambiente e da**  
401 **Sustentabilidade - SMAMS:** Temos 17 votos favoráveis, nenhum contrário e nenhuma  
402 abstenção. **APROVADO O PARECER FAVORÁVEL DA RELATORA.** Passamos ao ITEM  
403 4.9: temos parecer de vista. Tivemos o relato favorável do relator no dia 24/11 e tivemos  
404 solicitação de relato de vista dos Conselheiros: Gomes, Adroaldo e Felisberto. Antes peço  
405 à equipe do planejamento para nos lembrar. **Vânia Silva, Equipe de Estudos Urbanos**  
406 **e Ambientais da Unidade de Estudos Urbanos:** É o Processo nº 19.0.00047717-9,  
407 processo de estudo de viabilidade urbanística, localizado na Rua Doutor Nilo Peçanha,  
408 1780. O interessado é a Melnick Even e a solicitação é um EVU para empreendimento de  
409 grande porte com mais de 400 vagas de estacionamento de veículos, que exige análise  
410 obrigatória de projeto especial de impacto urbano de 2º grau e flexibilização de padrões de  
411 regime urbanístico e altura da edificação. Prevê 175 unidades residenciais, a previsão de  
412 580 pessoas de população residencial prevista. Número de dormitórios 290 unidades. É  
413 um empreendimento misto, formado por 405 vagas e flexibilização de padrões e altura da  
414 edificação. A flexibilização de altura nas torres que incidem no regime para as respectivas  
415 unidades, uma altura máxima de 94m de altura da subunidade da faixa de domínio. O  
416 parecer técnico da SMDE em relação ao território, vemos que o quarteirão 49, como o 51,  
417 da UEU 90, caracteriza-se pela mesma localização dos quarteirões 013, 15, da UEU 110,  
418 ambos da Macrozona 3. (Restante de leitura do processo). **Germano Bremm, Presidente**  
419 **e Secretário Municipal do Meio Ambiente e da Sustentabilidade - SMAMS:** Obrigado  
420 pela apresentar, bem grande, né (Risos). Vamos tentar fazer resumido. Nós já tivemos



421 apresentação do parecer do relator. Então, consulto os conselheiros que tem relato de  
422 vista. Conselheiro Gomes, vai fazer relato de vista? **Luiz Antônio Marques Gomes**  
423 **(Titular), Região de Gestão de Planejamento Seis – RGP. 6:** Presidente, não vou fazer  
424 relator de vista. Eu fiz a leitura dos pareceres e concordo plenamente. **Germano Bremm,**  
425 **Presidente e Secretário Municipal do Meio Ambiente e da Sustentabilidade - SMAMS:**  
426 Obrigado, Conselheiro Gomes. Na sequência o Conselheiro Adroaldo. **Adroaldo Venturini**  
427 **Barbosa (Titular), Região de Gestão de Planejamento Dois – RGP. 2:** Presidente, eu  
428 não fiz por escrito, mas tenho algo a falar. **Germano Bremm, Presidente e Secretário**  
429 **Municipal do Meio Ambiente e da Sustentabilidade - SMAMS:** O senhor pode fazer e  
430 depois nos envia. Pode ser? **Adroaldo Venturini Barbosa (Titular), Região de Gestão**  
431 **de Planejamento Dois – RGP. 2:** Posso sim. Na verdade, o meu parecer de vista é um  
432 protesto, mas faço questão de falar. Hoje estou falando e vou continuar, né, Presidente.  
433 (Risos). Há poucos dias fomos parte do GT Mitigações, onde o Conselheiro Felisberto nos  
434 ajuda bastante, falando dos lugares da cidade onde prosperam, ao lado de um grande  
435 empreendimento uma comunidade local sem a mínima oportunidade de buscar alguma  
436 coisa de melhoria para eles. Ao contrário, fica sufocada ali. É difícil em final de gestão ter  
437 que fazer uma fala deste tipo. Esse empreendimento é em Plena Nilo Peçanha, naquele  
438 quarteirão nós temos uma escola comunitária, uma das creches que somos gestores. Tem  
439 mais o Quilombo Silva, a Frei Caneca, tantas comunidades que precisam de auxílio de  
440 alguma forma para que possam sobreviver. Se o local está adequado para permaneçam ali  
441 é outra discussão, mas me aparece um empreendimento como esse, que enche os olhos,  
442 em um lugar que não deixa nada a desejar para qualquer outro ponto importante da  
443 Cidade e nós ali com uma escolinha que precisa de ajuda. Aí não há consulta à  
444 comunidade para ver se há possibilidade de uma parceria. Então, o que eu vou citar no  
445 meu relatório? São duas coisas bem simples, que está no próprio relatório da CAUGE. A  
446 SMED diz o seguinte: como não houve parcelamento do solo não tem nada a se opor, que  
447 tem um equipamento dela no quarteirão, porém um pouco abaixo, ali na Salomão. E a  
448 SMS diz a mesma coisa, que não há possibilidade de requisitar qualquer tipo de  
449 equipamento comunitário e social, porque não houve parcelamento de solo, não houve  
450 naquele quarteirão, naquele empreendimento. A cidade, a região precisa sim dessa  
451 discussão. Então, esse meu relatório vai ser mais um protesto, vou votar a favor, porque  
452 eu não estou no conselho para impedir ou dificultar a cidade, eu quero que a cidade se  
453 desenvolva, mas que olhe para baixo, olhe para os pobres, para quem precisa. Eu não  
454 acho justo a SMED e a SMS nesse momento se declararem favoráveis sabendo que elas  
455 têm dificuldade para manter as creches. Ali na região posto de saúde, bom, se não tem  
456 vamos atender, melhorar, qualificar aquele que já existe. Não precisa nada de novo, não  
457 precisa investir caminhão de dinheiro, mas nós precisamos ampliar salas nas creches para  
458 atender melhor as crianças. Isso vai ficar gravado aqui, provavelmente eu vou falar a  
459 mesma coisa, talvez não escrever nas mesmas palavras, mas eu gostaria que os  
460 conselheiros em uma próxima gestão a gente consiga trabalhar melhor e ser ouvido  
461 melhor. Neste momento eu agradeço ao Conselheiro Felisberto que está sempre abrindo  
462 os olhos da cidade como um todo e é o cara que meda uma linha para falar alguma coisa.  
463 Obrigado! Valeu! **Germano Bremm, Presidente e Secretário Municipal do Meio**  
464 **Ambiente e da Sustentabilidade - SMAMS:** Obrigado, Conselheiro Adroaldo, pela  
465 manifestação bastante contributiva. Na sequência o Conselheiro Felisberto. **Felisberto**  
466 **Seabra Luisi (Titular), Região de Gestão de Planejamento Um – RGP. 1:** Boa noite  
467 novamente. Obrigado pelas palavras, Adroaldo. Essa é uma visão que a gente tem que ter



468 da cidade. Eu vou na mesma linha, a primeira é uma forma daquilo que eu tenho defendido  
469 nos GTs, exatamente que nós temos uma cidade que não olha para baixo, olha só para  
470 cima. E não é a troca de nada que esse bairro deu a maior votação para o campo, que é o  
471 que trabalha com a visão de cidade. A minha fala é política, é de protesto, é técnica  
472 também. Eu vou fazer um parecer por escrito, o meu voto é contrário, porque em nenhum  
473 momento olharam para a comunidade e todo o trabalho técnico foi feito para viabilizar o  
474 projeto. Não é nada pessoal, eu quero ver o mm trabalho do corpo técnico com relação  
475 aos empreendimentos das comunidades que precisam regularizar-se. Este é o tipo de  
476 projeto que vai inviabilizar a comunidade do entorno, é um projeto elitista, é um projeto que  
477 para alguns é modernidade da cidade, não é. Modernidade da cidade é incluir as pessoas  
478 que moram nessa comunidade. Eu vou trabalhar também o questionamento técnico, o meu  
479 o meu voto é contrário, porque esse projeto é exatamente o que eu tenho discutido, esse é  
480 um projeto que exclui as pessoas. Então, meu voto é contrário pelas mesmas razões do  
481 Adroaldo. **Germano Bremm, Presidente e Secretário Municipal do Meio Ambiente e da**  
482 **Sustentabilidade - SMAMS:** Obrigado, Conselheiro Felisberto, pela manifestação. Neste  
483 sentido, em havendo os relatos de vista eu consulto se há algum Conselheiro inscrito para  
484 debater o presente expediente? Temos o Conselheiro Dal Molin. Mais algum inscrito?  
485 Então, encerro a inscrição para debater. O Conselheiro Fernando também inscrito. O  
486 Conselheiro Saffer também está inscrito para debater. Não havendo mais inscritos eu  
487 encerro o período de inscrição. **Rogério Dal Molin (Titular), Sindicato das Indústrias da**  
488 **Construção Civil – SINDUSCON:** Boa noite a todos. Não é bem um debate, só queria  
489 ajudar um pouco na compreensão das questões de projetos. Acho que o Adroaldo tem um  
490 pouco de razão sim quando fala na parte social. O Felisberto do jeito dele contribui  
491 mesmo, pode ser que ele não tenha razão em algumas coisas, mas em outras questões  
492 ele contribui e sempre quando ele fala eu presto atenção, mesmo que eu não concorde  
493 presto atenção, porque sempre tiro alguma coisa boa. Em 2002 eu fiz um projeto de um  
494 shopping center, que no final não foi executado pelo grupo Sonae, que tinha que garantir  
495 vagas de creche para os funcionários que trabalhariam nesse shopping. Então, lá em 2000  
496 tinha um caráter social na medida em que os funcionários que trabalhassem ali teriam  
497 vagas garantidas em creches do entorno. O que os empreendimentos ali contemplam?  
498 Ciclovias, alguma coisa mais assim, asfaltar uma rua. Se a gente pudesse colocar que os  
499 funcionários que trabalhassem aí neste empreendimento teriam algumas vagas garantidas  
500 nas creches do entorno, uma faxineira, alguém que fosse trabalhar poderia deixar o seu  
501 filho na creche do entorno. Então, garantir, fazer um cálculo pelo empreendimento, garantir  
502 duas vagas, três vagas em uma creche no entorno para os funcionários que trabalhassem  
503 ali, acho que talvez fosse mais importante para a vida de uma pessoa do que arrumar uma  
504 ciclovia lá. Não estou querendo fazer distinção se o ciclista é mais importante que o  
505 funcionário, mas eu acho que a gente poderia pensar realmente em uma coisa dessa  
506 forma. Então, a minha fala é uma contribuição para tentar fazer também, como diz o  
507 Adroaldo, deixar a cidade mais para as pessoas. Muito obrigado. **Fernando Martins**  
508 **Pereira (1º Suplente), Sindicato dos Engenheiros do Rio Grande do Sul - SENGE/RS:**  
509 Boa noite a todos. Só justificando a minha ausência nas últimas reuniões, eu fui  
510 contemplado também com o Covid, acabei ficando um pouco afastado, estou retornando  
511 agora. Assim, eu sigo um pouco a linha do Conselheiro Dal Molin com relação a fala dele,  
512 mas também não é uma ideia de confronto das outras posições e das outras opiniões, mas  
513 eu gostaria de registrar, porque eu convivo bem naquela região, eu vejo da minha janela  
514 tudo que acontece ali. Então, tem alguns testemunhos que são superimportantes, por



515 exemplo, nós aprovamos neste conselho há algum tempo a ampliação do Shopping Viva  
516 Open Mall. Antes de existe aquele shopping a cidade naquele trecho era completamente  
517 rarefeita, completamente apagada, não acontecia absolutamente nada. Se alguém se  
518 dispor a ir no final de tarde naquela região vai ver que a cidade acabou acordando,  
519 vivendo aquele momento, aquela parte do comércio, as pessoas circulando, aproveitando  
520 as áreas. Isso vale para todo mundo sem distinção de quem mora ou não, porque tem  
521 diversas áreas que também participam, ou seja, através da geração de emprego ou  
522 também de aproveitamento das áreas ali. Então, não é uma verdade absoluta que é só  
523 para determinada elite que se aproveita aquelas áreas, mas é para a população geral. E  
524 eu tenho visto a animação daquela área com relação a esses empreendimentos. Então,  
525 esse vai ser mais um. Tem um empreendimento muito semelhante que foi construído ali  
526 em frente e também está ocupando e gerando emprego. Então, não é só com a questão de  
527 um discurso de que tem que ter vaga para cá, tem que ter vaga para lá, mas sim a cidade  
528 tem que crescer, gerar emprego e tem que fazer uma atividade economicamente  
529 sustentável e contemplando todos dentro da sociedade. Só para concluir, a escola ali eu  
530 conheço, a escola é completamente vazia, ela não tem uma ocupação de 20% aquela  
531 escola, serve basicamente para fazer zona eleitoral, ela quase não tem atividade. Então, é  
532 legal ter esse discurso, mas as pessoas têm que conhecer um pouco mais um ambiente  
533 para poder afirmar determinadas coisas. Era isso. Muito obrigado e boa noite. **Sérgio**  
534 **Saffer (Titular), Associação Rio-grandense dos Escritórios de Arquitetura - AREA:** Eu  
535 já fui atendido. Obrigado. **Germano Bremm, Presidente e Secretário Municipal do Meio**  
536 **Ambiente e da Sustentabilidade - SMAMS:** Então, Conselheiro Artur, como relator, tem  
537 alguma manifestação? **Artur Ribas (Titular), Gabinete do Prefeito – GP:** Sim. Eu gostaria  
538 de fazer uma complementação, que durante a análise do processo tive a oportunidade de  
539 folhear várias vezes o processo. E olhando quais são os profissionais envolvidos, não só  
540 do lado da Prefeitura, mas também dos profissionais envolvidos, tive a oportunidade de ver  
541 a quantidade de profissionais envolvidos. E eu gostaria de compartilhar minha tela,  
542 Presidente. Aqui é uma lista dos profissionais envolvidos na análise. Então, não é só dos  
543 profissionais internos, aqueles profissionais da empresa e também os profissionais que  
544 fizeram suas análises. Então, só na etapa de diretrizes nós tivemos aqui 43 engenheiros,  
545 arquitetos, biólogos, que assinaram os processos. Então, não estou falando naqueles  
546 grupos de trabalho que participaram e talvez não tenham assinado seus pareceres. Só na  
547 etapa de diretrizes 43 profissionais diferentes assinaram, fizeram suas análises e deram  
548 seus pareceres de forma favorável. Depois da etapa de EVU aumenta um pouco mais  
549 ainda, nós temos 61 profissionais que participaram, muitos se repetem, porque fizeram  
550 análise na etapa de diretriz e também na etapa de EVU. Isso me chamou bastante  
551 atenção, esse volume de profissionais que participam para aprovar um empreendimento,  
552 como o pessoal falou ali no chat que é tão complexo. Então, eu só gostaria de compartilhar  
553 essa informação, que me chamou bastante atenção. **Germano Bremm, Presidente e**  
554 **Secretário Municipal do Meio Ambiente e da Sustentabilidade - SMAMS:** Obrigado,  
555 Conselheiro Artur. Então, nesse sentido, abro a votação: PARECER FAVORÁVEL DO  
556 RELATOR. Votação nominal: **Lisiane Sartori Fioravanço Magni (Titular), Departamento**  
557 **Municipal de Habitação – DEMHAB:** Favorável. **Júlia Lopes de Oliveira Freitas (1ª**  
558 **Suplente), Empresa Pública de Transporte e Circulação – EPTC:** Favorável. **Artur**  
559 **Ribas (Titular), Gabinete do Prefeito – GP:** RELATOR. **Virgínia Darsie de Oliveira (1ª**  
560 **Suplente), Fundação Estadual de Planejamento Metropolitano Regional –**  
561 **METROPLAN:** Favorável. **Patrícia da Silva Tschoepke (Titular), Secretaria Municipal**



562 **do Meio Ambiente e da Sustentabilidade – SMAMS:** Favorável. **Gisele Coelho Vargas**  
563 **(Titular), Secretaria Municipal de Desenvolvimento Econômico – SMDE:** Favorável.  
564 **Gabriela da Silva Machado (2ª Suplente), Secretaria Municipal de Infraestrutura e**  
565 **Mobilidade Urbana – SMIM:** Favorável. **Mário Santa Maria Júnior (Titular), Secretaria**  
566 **Municipal de Relações Institucionais – SMRI:** Favorável. **Darci Barnech Campani**  
567 **(Titular), Associação Brasileira de Engenharia Sanitária e Ambiental – ABES/RS:** Vou  
568 justificar meu voto de abstenção, porque realmente cheguei atrasado na reunião, não  
569 consegui pegar o relato. **Claudete Aires Simas (Titular), Acesso Cidadania e Direitos**  
570 **Humanos - ACESSO CDH:** (Não está na sala). **Sérgio Saffer (Titular), Associação Rio-**  
571 **grandense dos Escritórios de Arquitetura - AREA:** Favorável. **Hermes de Assis**  
572 **Puricelli (Titular), Sindicato dos Arquitetos no Estado do Rio Grande do Sul –**  
573 **SAERGS:** Eu também justifico meu voto, até peço desculpas, mas atendi a um telefonema  
574 do meu filho, que mora em outra cidade e está trabalhando direto com paciente do Covid,  
575 eu não tinha como deixar de atender. Eu Vou me abster, eu não consegui acompanhar.  
576 Obrigado. **Fernando Martins Pereira (1º Suplente), Sindicato dos Engenheiros do Rio**  
577 **Grande do Sul - SENGE/RS:** Favorável. **Rogério Dal Molin (Titular), Sindicato das**  
578 **Indústrias da Construção Civil – SINDUSCON:** Favorável. **Mark Ramos Kuschick**  
579 **(Titular), Sociedade de Economia do Rio Grande do Sul - SOCECON/RS:** Voto  
580 contrário, Presidente. **Felisberto Seabra Luisi (Titular), Região de Gestão de**  
581 **Planejamento Um – RGP. 1:** Voto contrário pelas razões expostas. **Adroaldo Venturini**  
582 **Barbosa (Titular), Região de Gestão de Planejamento Dois – RGP. 2:** Presidente, eu  
583 vou continuar protestando, vou votar favorável, mas não concordo com a forma de avaliar  
584 esse grande empreendimento, **Jackson Roberto Santa Helena de Castro (Titular),**  
585 **Região de Gestão de Planejamento Três – RGP. 3:** Eu voto favorável, mas me solidarizo  
586 com os colegas Adroaldo e o Felisberto. **Tânia Maria dos Santos (Titular), Região de**  
587 **Gestão de Planejamento Quatro – RGP. 4:** Favorável, mas também vou me solidarizar  
588 com o Adroaldo e o Felisberto. **Luiz Antônio Marques Gomes (Titular), Região de**  
589 **Gestão de Planejamento Seis – RGP. 6:** Presidente, eu me solidarizo com esses mais de  
590 60 profissionais que se envolveram nesse projeto e produziram um belo projeto que só vai  
591 qualificar a região. Favorável. **Maristela Maffei (Titular), Região de Gestão de**  
592 **Planejamento Sete – RGP. 7:** Favorável. Acompanho as críticas pertinentes, mas sou  
593 favorável. **Germano Bremm, Presidente e Secretário Municipal do Meio Ambiente e da**  
594 **Sustentabilidade - SMAMS:** Temos 16 votos favoráveis, 02 abstenções e 02 votos  
595 contrários. **APROVADO O PARECER FAVORÁVEL DO RELATOR.** Temos o ITEM 4.10  
596 da pauta, é o EVU da Companhia Zaffari. Relator é o Conselheiro Saffer da ÁREA, mas  
597 solicita diligências, como previsto no regimento. Eu consulto os conselheiros se tem  
598 alguma oposição ao pedido de diligência? Naturalmente temos que votar, conforme prevê  
599 o nosso regimento. Há alguma oposição? Conselheiro Saffer, para quem é esse pedido de  
600 diligência? **Sérgio Saffer (Titular), Associação Rio-grandense dos Escritórios de**  
601 **Arquitetura - AREA:** Ele está no SEI, alguns conselheiros já devem ter olhado ele. Não  
602 tinha no processo o que estou pedindo, o termo correto é o plano funcional viário, que é  
603 citado. É pela questão da mobilidade urbana naquela região. Então, é a à EPTC que estou  
604 solicitando isso. E o estudo de impacto viário. **Germano Bremm, Presidente e Secretário**  
605 **Municipal do Meio Ambiente e da Sustentabilidade - SMAMS:** Consulto de os Senhores  
606 Conselheiros têm alguma divergência em relação ao pedido de diligência? Não há  
607 oposição. A gente aprova e coloca em diligência. **APROVADO O PEDIDO DE**



608 **DILIGÊNCIA.** Já são 19h58min. Não vamos mais avançar no novo processo na data de  
609 hoje. O Conselheiro Darci entrou na pauta, tinha o ITEM 4.6 da pauta. Acho ruim a gente  
610 começar agora o relato, senão vai avançar. É rápido conselheiro? Então, vamos ouvir o  
611 Conselheiro Darci rapidamente. Relato de vista. Antes a equipe vai nos resumir  
612 rapidamente do que se trata. **Vânia Silva, Equipe de Estudos Urbanos e Ambientais da**  
613 **Unidade de Estudos Urbanos:** É o Item 4.6, é o Processo nº 20.000053992-0, inclusão  
614 de traçado viário, sendo três diretrizes com gabarito de 12,50m, para estruturação urbana  
615 junto à Rua 27 de Agosto, localizada no quarteirão 411 da MZ 05 UEU 030, Bairro Ponta  
616 Grossa, conforme plantas 01 e 02 anexas. Processo relacionado em outubro de 1998, que  
617 inclui o nome da Rua 27 de Agosto, seu leito doado ao município. Projeto de  
618 desmembramento e obtemos para manter o seu traçado e paralelamente propusemos  
619 complementar o gravame de área a fim de estruturar o quarteirão 408. Então, fala que o  
620 presente processo trata do parcelamento do solo clandestino e solicita as diretrizes de  
621 parcelamento com regularização, de maneira incorreta e dessa forma da Rua 27 de Agosto  
622 no local. Então, a minuta de resolução está sendo proposta com gravame da Via 23. A  
623 PGM não há nada a opor com relação à minuta, no entanto, por cautela, para evitar  
624 possíveis ações diferentes, considerando que pode tramitar ainda processo de  
625 regularização fundiária incidente sobre a mesma área... (Inaudível/interferência no áudio),  
626 gravame do prolongamento da rua Irmão Nicolau Rubio. Na página 59 fala que  
627 aparentemente tem mais de 4 residências, que foram atingidas pelo gravame, mas em  
628 momento algum é referido no processo este fato. Encaminhada para dirigentes do setor  
629 responsável para a possibilidade de propor outro gravame que não gere necessidade da  
630 remoção da população. Então, foi encaminhado, a unidade respondeu o que é preciso  
631 ressaltar, que pode ser executado na medida em que a (Inaudível/interferência no áudio)  
632 tinha por objetivo a melhor conectividade da Rua 27 de Agosto e admitindo distâncias  
633 impostas pelo tamanho do quarteirão onde hoje está inserida. No entanto, considerando a  
634 solicitação no pedido de diligência e considerando não haver urgência e nem previsão da  
635 implantação das diretrizes, é possível rever o traçado proposto e de marcar em seguida  
636 para ser estudada para a minuta que propõe a inclusão de gravame viário da Rua 27 de  
637 Agosto, no trecho objeto. E aqui a gente tem as imagens da nova minuta de resolução.  
638 Então, atendendo a diligência do nome da Rua 27 de Agosto no 3º texto o objeto da  
639 regularização fundiária em vermelha. E a possibilidade de integrar a Rua 27 de Agosto e  
640 nova proposta de malha viária para estudar. Então, foi proposta solucionando aqui porque  
641 vou pensar ao que resultou na ausência do seu gravando até o momento. **Germano**  
642 **Bremm, Presidente e Secretário Municipal do Meio Ambiente e da Sustentabilidade -**  
643 **SMAMS:** Obrigado, Vânia. Conselheiro Darci. **Darci Barnech Campani (Titular),**  
644 **Associação Brasileira de Engenharia Sanitária e Ambiental – ABES/RS:** O meu relato  
645 é a favor, a diligência foi atendida integralmente. Então, não temos nenhum óbice. Muito  
646 pelo contrário, está regularizada. Pela foto aérea já se vê que é um espaço que existe.  
647 Não temos nenhum óbice à proposta agora na nova minuta de resolução. **Germano**  
648 **Bremm, Presidente e Secretário Municipal do Meio Ambiente e da Sustentabilidade -**  
649 **SMAMS:** Obrigado, Conselheiro Darci. Vamos tentar deliberar. Há pedido de vista? Ou  
650 inscrição para debater? **Felisberto Seabra Luisi (Titular), Região de Gestão de**  
651 **Planejamento Um – RGP. 1:** Presidente, pelo que entendi não vai haver deslocamento de  
652 famílias, né. **Hermes de Assis Puricelli (Titular), Sindicato dos Arquitetos no Estado**  
653 **do Rio Grande do Sul – SAERGS:** Eu vou acompanhar o relato do Darci, mas só me  
654 chamou atenção quando foi feita a apresentação, é que foi dito, até para justificar o pedido



655 de diligência do Darci, que poderia ser revisado na revisão do Plano Diretor. Foi isso que  
656 eu entendi, não sei se foi isso que foi dito. Não? Então, retiro, porque eu me senti  
657 enrolado, porque o Plano Diretor não vai revisar gravame. Eu entendi mal, desculpe. Eu  
658 voto favorável. **Darci Barnech Campani (Titular), Associação Brasileira de Engenharia**  
659 **Sanitária e Ambiental – ABES/RS:** Conselheiro Hermes, não é no Plano Diretor, o que  
660 está escrito ali é que pode ser revisado em outro momento, ou seja, tinha três vias que  
661 estavam sendo gravadas, em uma delas pegava uma série de casas. Na minha visão,  
662 rapidamente, pareciam 4 casas. Esta via retirada do processo, assim como uma segunda e  
663 deixou aquela via que não pega casa nenhuma, pelo que eu consegui ver no processo.  
664 Então, pode ser realizada a qualquer momento no futuro, se for necessário. O que eu  
665 recomendo do fundo do coração, isso é uma questão de sensação e estava na pauta do  
666 processo anterior, essas alterações a gente já voou duas agora em processos passados.  
667 Quando toca a comunidade já existente, que está lá, é complicado. Então, a primeira  
668 proposta incidia em uma coisa que deveria ser evitada, mas com a correção a gente  
669 conseguiu. A pergunta do Felisberto eu não sei, porque não é dito no processo onde é a  
670 cooperativa, mas o objetivo do meu parecer foi exatamente o que o f tinha de preocupação  
671 , de não gravar nada em cima de onde já tem casa. Então, foi resolvido isso no processo.  
672 **Germano Bremm, Presidente e Secretário Municipal do Meio Ambiente e da**  
673 **Sustentabilidade - SMAMS:** Obrigado. Nesse sentido abro para votação: PARECER  
674 FAVORÁVEL DO RELATOR. Votação nominal: **Lisiane Sartori Fioravanço Magni**  
675 **(Titular), Departamento Municipal de Habitação – DEMHAB:** Abstenção. **Júlia Lopes**  
676 **de Oliveira Freitas (1ª Suplente), Empresa Pública de Transporte e Circulação –**  
677 **EPTC:** Favorável. **Artur Ribas (Titular), Gabinete do Prefeito – GP:** Favorável. **Virgínia**  
678 **Darsie de Oliveira (1ª Suplente), Fundação Estadual de Planejamento Metropolitano**  
679 **Regional – METROPLAN:** Favorável. **Patrícia da Silva Tschoepke (Titular), Secretaria**  
680 **Municipal do Meio Ambiente e da Sustentabilidade – SMAMS:** Favorável. **Gisele**  
681 **Coelho Vargas (Titular), Secretaria Municipal de Desenvolvimento Econômico –**  
682 **SMDE:** Favorável. **Mário Santa Maria Júnior (Titular), Secretaria Municipal de**  
683 **Relações Institucionais – SMRI:** Favorável. **Gabriela da Silva Machado (2ª Suplente),**  
684 **Secretaria Municipal de Infraestrutura e Mobilidade Urbana – SMIM:** Favorável.  
685 **Claudete Aires Simas (Titular), Acesso Cidadania e Direitos Humanos - ACESSO**  
686 **CDH:** (Não está na sala). **Sérgio Saffer (Titular), Associação Rio-grandense dos**  
687 **Escritórios de Arquitetura - AREA:** Favorável. **Hermes de Assis Puricelli (Titular),**  
688 **Sindicato dos Arquitetos no Estado do Rio Grande do Sul – SAERGS:** Favorável.  
689 **Fernando Martins Pereira (1º Suplente), Sindicato dos Engenheiros do Rio Grande do**  
690 **Sul - SENGE/RS:** Favorável. **Rogério Dal Molin (Titular), Sindicato das Indústrias da**  
691 **Construção Civil – SINDUSCON:** Favorável. **Mark Ramos Kuschick (Titular),**  
692 **Sociedade de Economia do Rio Grande do Sul - SOCECON/RS:** Favorável. **Felisberto**  
693 **Seabra Luisi (Titular), Região de Gestão de Planejamento Um – RGP. 1:** Favorável.  
694 **Adroaldo Venturini Barbosa (Titular), Região de Gestão de Planejamento Dois – RGP.**  
695 **2:** Favorável. **Jackson Roberto Santa Helena de Castro (Titular), Região de Gestão de**  
696 **Planejamento Três – RGP. 3:** Favorável. **Tânia Maria dos Santos (Titular), Região de**  
697 **Gestão de Planejamento Quatro – RGP. 4:** (Não está na sala). **Luiz Antônio Marques**  
698 **Gomes (Titular), Região de Gestão de Planejamento Seis – RGP. 6:** (Não está na sala).  
699 **Maristela Maffei (Titular), Região de Gestão de Planejamento Sete – RGP. 7:**  
700 Favorável. **Germano Bremm, Presidente e Secretário Municipal do Meio Ambiente e**



701 **da Sustentabilidade - SMAMS:** Temos 17 votos favoráveis e 01 abstenção. **APROVADO**  
702 **O PARECER FAVORÁVEL DO RELATOR.** Senhores Conselheiros, avançamos bastante  
703 nas etapas preparatórias para o processo de revisão do Plano Diretor, que vai ser  
704 conduzido aí pela próxima gestão. Um abraço a todos. Obrigado, uma boa noite.  
705 **(Encerram-se os trabalhos da plenária às 20h15min).**

706  
707  
708  
709  
710

711

---

712 **Germano Bremm**

---

**Secretária Executiva**

713 **Presidente**

**Relatora**

714

715 **Ata aprovada na sessão plenária do dia .../.../2021, ... retificações:**