



**ATA ORDINÁRIA Nº 2882/2021**

1  
2 Aos dezesseis dias do mês de março de dois mil e vinte um, às dezoito horas, reuniram-se  
3 para Reunião Ordinária do Conselho Municipal de Desenvolvimento Urbano Ambiental –  
4 CMDUA do Município de Porto Alegre, via ZOOM, denominado PLENÁRIA VIRTUAL DO  
5 CMDUA, em razão do decreto municipal a fim de combater o coronavírus e a propagação  
6 da pandemia entre as pessoas, sob a coordenação de Germano Bremm, Presidente e  
7 Secretário Municipal do Meio Ambiente e da Sustentabilidade - SMAMS, e na presença  
8 dos **CONSELHEIROS GOVERNAMENTAIS**: Cristiane Catarina Fagundes de Oliveira  
9 (Titular), **Departamento Municipal de Habitação – DEMHAB**; Júlia Lopes de Oliveira  
10 Freitas (1ª Suplente), **Empresa Pública de Transporte e Circulação – EPTC**; Artur Ribas  
11 (Titular), **Gabinete do Prefeito – GP**; Virgínia Darsie de Oliveira (1ª Suplente), **Fundação**  
12 **Estadual de Planejamento Metropolitano Regional – METROPLAN**; Patrícia da Silva  
13 Tschoepke (Titular), **Secretaria Municipal de Urbanismo, Meio Ambiente e**  
14 **Sustentabilidade – SMAMUS**; Gisele Coelho Vargas (Titular), **Secretaria Municipal de**  
15 **Desenvolvimento Econômico – SMDE**; Gabriela da Silva Machado (2ª Suplente),  
16 **Secretaria Municipal de Infraestrutura e Mobilidade Urbana – SMIM**; e Gustavo Garcia  
17 Brock (Titular), **Secretaria Municipal de Governança Local – SMGOV**. **CONSELHEIROS**  
18 **NÃO GOVERNAMENTAIS**: Rômulo Krafta (Titular), **Universidade Federal do Rio Grande**  
19 **do Sul – UFRGS**; Darci Barnech Campani (Titular), **Associação Brasileira de**  
20 **Engenharia Sanitária e Ambiental – ABES/RS**; Claudete Aires Simas (Titular), **Acesso**  
21 **Cidadania e Direitos Humanos - ACESSO CDH**; Sérgio Saffer (Titular), **Associação Rio-**  
22 **grandense dos Escritórios de Arquitetura - AREA**; Emílio Merino Dominguez (2º  
23 Suplente), **Conselho de Arquitetura do Rio Grande do Sul – CAU/RS**; Hermes de Assis  
24 Puricelli (Titular), **Sindicato dos Arquitetos no Estado do Rio Grande do Sul –**  
25 **SAERGS**; Fernando Martins Pereira (1º Suplente), **Sindicato dos Engenheiros do Rio**  
26 **Grande do Sul - SENGE/RS**; Rogério Dal Molin (Titular), **Sindicato das Indústrias da**  
27 **Construção Civil – SINDUSCON**; e Mark Ramos Kuschick (Titular), **Sociedade de**  
28 **Economia do Rio Grande do Sul - SOCECON/RS**. **CONSELHEIROS DA SOCIEDADE**  
29 **CIVIL**: Felisberto Seabra Luisi (Titular), **Região de Gestão de Planejamento Um – RGP.**  
30 **1**; Adroaldo Venturini Barbosa (Titular), **Região de Gestão de Planejamento Dois – RGP.**  
31 **2**; Jackson Roberto Santa Helena de Castro (Titular), **Região de Gestão de**  
32 **Planejamento Três – RGP. 3**; Tânia Maria dos Santos (Titular), **Região de Gestão de**  
33 **Planejamento Quatro – RGP. 4**; Ricardo Angelini, (2º Suplente), **Região de Gestão de**  
34 **Planejamento Quatro – RGP. 5**; Luiz Antônio Marques Gomes (Titular), **Região de**  
35 **Gestão de Planejamento Seis – RGP. 6**; Maristela Maffei (Titular), **Região de Gestão de**  
36 **Planejamento Sete – RGP. 7**; Dinar Melo de Souza (2º Suplente), **Região de Gestão de**  
37 **Planejamento Oito – RGP. 8**; e Emerson Gonçalves dos Santos (Titular), **Temática de**  
38 **Habitação, Organização da Cidade, Desenvolvimento Urbano e Ambiental – OP –**  
39 **HOCDDA**. **SECRETARIA EXECUTIVA**: Camila Maders Fonseca Coelho, **Secretaria**  
40 **Executiva da SMAMUS**; Patrícia C. Ribeiro, **Taquígrafa/Tachys Graphen**. **PAUTA**: 1.  
41 **Abertura**; 2. **Votação**: 2.1 **Atas: 2867, 2868, 2869, 2870, 2871, 2872, 2873 e 2874**; 3.  
42 **Comunicações**; 4. **Ordem do dia**. Após assinatura da lista de presenças o Senhor  
43 Presidente deu início aos trabalhos às 18h08min. 1. **ABERTURA**. Germano Bremm,  
44 **Presidente e Secretário Municipal de Urbanismo, Meio Ambiente e Sustentabilidade –**  
45 **SMAMUS**: Boa noite, Senhores Conselheiros, Senhoras Conselheiras. São 18h08min,



46 temos *quorum*. Declaramos, então, aberta a nossa Reunião Ordinária do Conselho  
47 Municipal de Desenvolvimento Urbano e Ambiental. Lembrando que nós estamos ao vivo  
48 também no nosso canal da SMAMS no YouTube, todos aqueles que tiverem interesse na  
49 pauta podem assistir, é só acessar o nosso canal. Quem quiser compartilhar também o  
50 link, só acessar o canal e compartilhar com os demais interessados aí na nossa reunião.  
51 Hoje, então, temos alguns processos que retornaram da nossa pauta. Antes de  
52 ingressarmos, naturalmente, na pauta, consulto se temos inscritos ao período de  
53 Comunicação? Por favor, vamos fazer a inscrição. Temos a Conselheira Maristela inscrita  
54 para o período de Comunicação. Mais algum Conselheiro? Só vou repassar enquanto faz  
55 a inscrição os presentes (Relação de presentes na inicial). Se, porventura, tem algum  
56 conselheiro aqui presente que não tenha sido registrada a presença, por favor, pode fazer  
57 um chat, senão ao longo da reunião a gente vai tomando nota das presenças. Pergunto  
58 novamente se temos inscritos para o período de Comunicação. A gente fez a leitura aqui  
59 no chat, temos inscrita a Conselheira Maristela, Conselheiro Rômulo, Adroaldo, Felisberto  
60 e Conselheira Claudete. Então, em não havendo mais inscritos para o período de  
61 Comunicação encerro a inscrição e abro de imediato a palavra para a Conselheira  
62 Maristela. **3. COMUNICAÇÃO. Maristela Maffei (Titular), Região de Gestão de**  
63 **Planejamento Sete – RGP. 7:** Boa tarde, Secretário. Boa tarde, Conselheiras,  
64 Conselheiros. Voltando para casa (Risos). Gostaria de relatar um pouco, rapidamente,  
65 como foi lá na Câmara de Vereadores, poder levar as políticas do CMDUA sobre a questão  
66 da revisão do Plano Diretor, toda a preocupação que estamos nessa relação do Conselho  
67 com a casa. Então, acho que foi bastante positivo nesse sentido, reafirmando as políticas  
68 dessa questão mais umbilical, assim, de fazer esse casamento. E a outra questão, Senhor  
69 Secretário, é o desastre que nós estamos vivendo, que não é novidade para ninguém. É  
70 um desastre tão próximo que eu tenho medo quando eu abro a porta aqui, toda hora a  
71 gente fica ouvindo a sirene aqui da UPA da Parada 12 da Lomba do Pinheiro, que eu moro  
72 bem próximo. E é estarecedor, dá medo de abrir o Face, ver o Whats ou uma ligação de  
73 celular. E cada vez mais nós vemos aquilo que a gente considera importante, que é a  
74 economia, o desenvolvimento e tal, mas no período como esse a irresponsabilidade que  
75 nós estamos tendo em relação à questão... Veja bem, Secretário eu estou ao ponto de  
76 elogiar, já que fez uma coisa boa tem que ser elogiado, o Governador do Estado do Rio  
77 Grande do Sul. Ele está fazendo uma política de Estado e com isso ele tem meu respeito.  
78 Eu quero lembrar aqui na figura de todos que morreram esta semana, a figura da Michele  
79 Sander, uma jovem de 38 anos, mãe, feminista, uma mulher maravilhosa, cheia de saúde,  
80 que em 48 horas foi ceifada de nós, simplesmente desapareceu. E pior, Secretário, ela  
81 morreu asfixiada. Primeiro, ela não foi atendida em Porto Alegre, aí ela foi com a irmã dela  
82 que é médica para São Jerônimo e morreu ao chegar lá, que nem chegou ir a UTI, na  
83 tentativa de salvar a sua vida. Então, eu quero lamentar a irresponsabilidade lá de cima e  
84 aqui na ponta de querer manter uma bandeira vermelha. Pela primeira vez eu não vou  
85 gostar de uma bandeira vermelha. E querer ignorar a bandeira preta que nós estamos  
86 vivendo. Então, é muito triste, nós seguimos na luta contra isso e, infelizmente, toma posse  
87 o ministro o médico que há poucos dias... (Sinalização de tempo esgotado). Que era  
88 contra todas as políticas da irresponsabilidade desse Presidente e que hoje aceita o cargo  
89 e acata suas políticas. Então, fica aqui mais uma vez o sentimento de luto pelo nosso país.  
90 Obrigada, Secretário. **Rômulo Krafta (Titular), Universidade Federal do Rio Grande do**  
91 **Sul – UFRGS:** Boa noite a todos. Nós estamos dentro de um processo de revisão do  
92 nosso Plano Diretor, eu queria fazer um pequeno comentário a respeito do EVU que nós



93 examinamos na semana passada, que na minha opinião evidenciou claramente duas  
94 deficiências muito grandes e importantes do nosso Plano atual, que deveriam ser  
95 endereçadas de alguma forma nessa nossa revisão. A primeira falha que eu considero que  
96 haja no Plano é o fato de que ele não protege a cidade de projetos danosos à qualidade  
97 espacial e a vida urbana da cidade, a urbanidade. Quer dizer, os processos, os autores  
98 podem desde que sigam as regrinhas, nós temos regras para tudo, para todos os aspectos  
99 particulares de um projeto, mas nós não temos nenhum controle sobre o todo, sobre o  
100 resultado final. Quer dizer, então, qualquer autor pode seguir todas as entregas e propor  
101 um Frankensteinzinho para a cidade. Não estou querendo dizer que aquele era um  
102 Frankenstein. Viu, Sérgio? (Risos). Não quero dizer isso, mas, certamente, é um projeto  
103 que não está focado na qualidade da cidade, é um projeto voltado para dentro do  
104 problema. A segunda falha que o nosso Plano Diretor tem, que ficou evidenciado, é que  
105 ele não tem uma instrumentação para resolver problemas de conflitos socioespaciais,  
106 vamos dizer assim, mas é um plano que parte de uma lógica que tem regra para tudo e  
107 que todo mundo segue as regras e, constantemente, tudo está resolvido, *a priori*, se todo  
108 mundo seguir as regras. Só que, eventualmente, o grupo não segue as regras por diversas  
109 razões e nós entramos em conflito e esse conflito dá um curto circuito, porque não tem  
110 como resolver, não há espaço no Plano Diretor institucional organizado estabelecido para  
111 a resolução de problemas, e aí o negócio vai para a justiça, fica judicializado e a  
112 judicialização é uma patologia em si, porque ela além de evidenciar a falência do sistema  
113 para resolver os seus próprios problemas, ela transfere o problema e a decisão para a  
114 mão de pessoas que não têm nada a ver com o problema, que não conhece os  
115 antecedentes, não conhece as circunstâncias, enfim, não está por dentro do negócio.  
116 Essas duas coisas deveriam ser seriamente consideradas nesse processo de revisão. Era  
117 isso, obrigado. **Adroaldo Venturini Barbosa (Titular), Região de Gestão de**  
118 **Planejamento Dois – RGP. 2:** Boa noite, Presidente. Boa noite, Conselheiros. Secretário,  
119 eu quero fazer um apelo aqui para o Conselho, considerando o agravamento da pandemia,  
120 estando na bandeira preta, que está nos afetando a todos desde fevereiro e com severas  
121 restrições para todo o Estado. Hoje a gente vê as UTI's lotadas, hospitais sem leito, com  
122 fila de espera, sem tratamento adequado. Então, eu quero fazer esse apelo para que a  
123 gente faça a suspensão de algumas reuniões do Conselho dentro desse período, até em  
124 respeito às vidas perdidas também. Eu acho que essa pausa daria tempo para os  
125 conselheiros refletirem melhor na nossa missão dentro do Conselho. Podemos renovar os  
126 nossos contatos que hoje estão muito distantes, sabemos que em outro momento  
127 indicamos vice-presidente do Conselho para nos representarem na coordenação e hoje  
128 perdemos totalmente o contato com o vice-presidente. Então, eu acho que não está  
129 havendo uma discussão justa e equilibrada dentro deste nosso Conselho. Tudo isso vai  
130 fazer falta mais adiante para Porto Alegre, quem perde é Porto Alegre e não é isso que  
131 nós queremos para a cidade. E ainda, estamos vendo a liberação de mais e mais  
132 processos para que sejam apreciados e votados. A impressão é aquela velha frase, vai  
133 passar a boiada no momento mais crítico da pandemia. Então, quero deixar esse apelo,  
134 Presidente, em consideração às famílias das vítimas dessa pandemia, para que a gente  
135 faça uma reflexão, para que pelo menos se suspenda por algumas semanas, até que  
136 melhore o clima e a gente possa reorganizar o conjunto do Conselho, que está muito fora  
137 do contexto daquele Conselho que a gente se propôs a ter. **Felisberto Seabra Luisi**  
138 **(Titular), Região de Gestão de Planejamento Um – RGP. 1:** Boa noite a todos e a todas.  
139 Eu quero lamentar, primeiro a declaração do Prefeito com relação aos conselhos, que ele



140 tiraria o caráter deliberativo. Então, eu entendo que o Prefeito foi eleito, mas ele não pode  
141 ser um ditador, ele tem que encarar a democracia como algo importante nesse momento e  
142 ele não é o dono da cidade, ele está Prefeito e a cidade não é feita só de quem votou nele,  
143 é também dos que não votaram nele. E me estarrece, porque alguém que tinha uma  
144 posição de esquerda e hoje adere a um sistema de contra a vida, o que muito bem a  
145 Maristela falou ali. A economia não vive sem as pessoas, o fundamental na economia e em  
146 uma cidade não são os empreendimentos, não são os negócios, são as pessoas,  
147 fundamentalmente as pessoas. E nessa linha eu recomendo que o Conselho assista a um  
148 filme que talvez a ficção imite a realidade, que se chama *Linha de Ação*, que é um filme  
149 sobre um prefeito de Nova York, que está em um período eleitoral e que negocia uma  
150 parte da cidade antiga com um empresário para fazer a tal da modernização da cidade e  
151 desrespeitando os moradores que lá vivem. Um filme muito interessante para que todos  
152 nós conselheiros e conselheiras reflitamos sobre a cidade que queremos e a quem nós  
153 servimos, se são as pessoas. E quero dizer, são tantas as coisas que eu gostaria de falar,  
154 mas os 3 minutos não nos permite, né, falar algumas coisas, mas para mim é fundamental  
155 resgatar a última votação do EVU do empreendimento lá na Nilo Peçanha. Então, aquilo  
156 demonstra que cidade nós queremos, para que servem as pessoas, para excluir as  
157 pessoas e não para incluir. E quero dizer mais uma vez, servidores públicos têm que  
158 defender o interesse público e não o interesse privado. Quero reprisar de novo, tem que  
159 defender o interesse público e não o interesse privado, porque quem paga, são de duas  
160 formas que os servidores recebem, pelos impostos pagos e pela desigualdade, quando  
161 não se imprime projetos que resgatem a vida das pessoas. E está aí a prova de uma  
162 pandemia ceifando vidas, a Maristela lembrou a Michele Sander, eu quero lembrar a  
163 Sandra do PC do B, companheira que perdeu a vida pela Covid, um amigo meu de Cruz  
164 Alta perdeu a vida, o João Hélios. Tenho um amigo que é primo do Bibó Nunes...  
165 (Sinalização de tempo esgotado). Já estou finalizando, Secretário, neste momento eu  
166 quero que o senhor tenha consideração com as vítimas do Covid, não são 30 segundos  
167 que vão fazer a gente perder. Então, quero que o senhor me garanta a palavra, porque  
168 quando o senhor usa as palavras não controla o seu tempo. O senhor usa como  
169 Secretário... **Germano Bremm, Presidente e Secretário Municipal de Urbanismo, Meio  
170 Ambiente e Sustentabilidade – SMAMUS:** É que eu sou Presidente Conselheiro!  
171 **Felisberto Seabra Luisi (Titular), Região de Gestão de Planejamento Um – RGP. 1:**  
172 Que use como conselheiro também! Então, o senhor tem que usar o tempo como  
173 conselheiro no mesmo espaço de três... E o senhor pode cassar a minha palavra. Tudo  
174 bem, faz parte do seu jogo. **Germano Bremm, Presidente e Secretário Municipal de  
175 Urbanismo, Meio Ambiente e Sustentabilidade – SMAMUS:** Está bem, terminou?  
176 **Felisberto Seabra Luisi (Titular), Região de Gestão de Planejamento Um – RGP. 1:**  
177 Terminei! **Germano Bremm, Presidente e Secretário Municipal de Urbanismo, Meio  
178 Ambiente e Sustentabilidade – SMAMUS:** Obrigado, Conselheiro. Lembrando que eu  
179 presido este Conselho, neste sentido faço uso do microfone, conforme orienta o regimento  
180 interno. Só ressalto, corrigindo a fala do Conselheiro Felisberto, o trabalho sempre  
181 exemplar dos servidores que compõem este Conselho, sempre defendendo o interesse  
182 público e são investidos na função pública com essa finalidade, fazem um trabalho  
183 brilhante. Então, corrijo, no sentido de mais uma vez parabenizar o excelente trabalho dos  
184 servidores públicos, sempre sim na defesa do interesse público. Conselheira Claudete.  
185 **Claudete Aires Simas (Titular), Acesso Cidadania e Direitos Humanos - ACESSO  
186 CDH:** Boa noite a todos. Pois, então, Secretário, eu pergunto, essa sua fala era uma



187 coordenação de mesa ou era uma fala enquanto membro do Conselho? Parece-me que o  
188 senhor usurpa da função da qual exerce, né. Então, assim, a gente é um Conselho que  
189 vem sendo impedido de aconselhar. Até não ia entrar nesse mérito, mas não tem como a  
190 gente acabar se omitindo. Uma democracia participativa só existe onde tem efetivo  
191 mecanismo de controle da sociedade civil sobre a administração pública, ela não se reduz  
192 a um papel já apenas dizer “sim” ou “não”, é participar da política pública, intervir no  
193 planejamento, é intervir na gestão, o que devia ser pautado em um debate em condições  
194 iguais de participação, o que aqui não ocorre, como a gente bem sabe, né. Aí o colega que  
195 me antecedeu, o Conselheiro Rômulo, disse assim – *Ah, o projeto não é focado na cidade!*  
196 Adianta nós mudarmos o Plano Diretor se olhar que a gente dá para as interpretações aqui  
197 vão ser as mesmas, né? Porque a gente vê em toda sessão que o nosso Plano Diretor  
198 vem sendo ignorado, enquanto a gente devia inibir a especulação imobiliária, inibir os  
199 vazios urbanos, distribuir os benefícios e encargos do processo de desenvolvimento da  
200 cidade. A gente faz o contrário, né, como o processo da sessão passada, onde a gente  
201 agraciou uma área que estava vazia há décadas com uma série de flexibilizações no Plano  
202 Diretor. Adianta nós mudarmos o nosso plano? Será que é isso vai resolver? E a gente vê  
203 aqui que não tem uma sessão que o Secretário não defenda um projeto emitindo o seu  
204 voto antecipadamente. E não que ora a gente vê que às vezes as preliminares que a gente  
205 argui, que deveriam até os processos serem retirados de pauta e submetidos à  
206 Procuradoria para se verificar, que defende o interesse público, a legalidade, a eficiência,  
207 a eficácia, isso são completamente ignorados. Além disso, a gente é orientado,  
208 procedimentos aqui não são a nossa competência porque a gente não pode questionar e  
209 nem manifestar. Então, eu pergunto que olhar é esse que nós estamos dando? Mas não  
210 era sobre isso que eu queria falar, eu ia pedir, na verdade, Secretário, que me fosse  
211 disponibilizado uma senha para que eu possa, efetivamente, assinar os processos  
212 eletrônicos e os meus pareceres. O Decreto nº 18.916/2015, lá em seu artigo 5º diz assim,  
213 que a assinatura eletrônica pode ser identificada tanto para o servidor como agente  
214 público, função que a gente exerce. E que a administração pode conceder login e senha,  
215 um SEI, para pessoas externas à administração, que devem, não é “podem”, “devem”  
216 assinar os documentos constantes em processos eletrônicos. Então, eu gostaria, embora o  
217 Secretário também, tudo aquilo que a gente impugna pelo interesse público, pela  
218 transparência, parece que o Secretário sempre é contra ou vê empecilho, né. Então, eu  
219 gostaria, Secretário, que me fosse disponibilizado. Eu vou assinar o termo de compromisso  
220 previsto e vou encaminhar para a Secretaria para a gente poder assinar os pareceres que  
221 a gente firma, como deveria ser. O que adianta ter regras se a gente não cumpre? Aí a  
222 gente muda a lei para descobrir as regras, parece que é isso que está acontecendo.

223 **Germano Bremm, Presidente e Secretário Municipal de Urbanismo, Meio Ambiente e**  
224 **Sustentabilidade – SMAMUS:** Muito bem, obrigado, Conselheira Claudete, pela  
225 manifestação. Lembrando mais uma vez que este Conselho tem tradição em planejamento  
226 urbano, tem amplas possibilidades de participação da sociedade na gestão da política  
227 urbana. A intervenção não é só, como menciona a Conselheira Claudete, que sempre faz  
228 uso do discurso para distorcer um pouco os procedimentos. No entanto, este Conselho  
229 tem a partir da distribuição do processo a oportunidade do relator fazer o relato, o relator  
230 antes de fazer o relato pode colocar o processo em diligência para pedir os  
231 esclarecimentos. Depois ele tem 10 minutos para fazer o relato, depois do relato cada um  
232 dos conselheiros têm a oportunidade de solicitar o relato de vista. Então, é oportunizado  
233 mais prazo, mesmo sendo o processo totalmente eletrônico e podendo ser acessado a



234 qualquer tempo pelo conselheiro, desde a distribuição, conforme é pautado o processo,  
235 mesmo assim ele tem a oportunidade do relato de vista. Então, todos os conselheiros  
236 também, a partir do relato de vista, pode manifestar a sua posição, tem 10 minutos para  
237 apresentar esse relato de vista. Depois o processo é colocado em discussão, em paralelo  
238 a isso também é garantido sempre a cada início de reunião a oportunidade do período de  
239 comunicação, tanto de entidades externas, quanto de conselheiros externos, que podem  
240 fazer uso do microfone para discorrer sobre diversos assuntos. Então, existem diversas  
241 oportunidades, regimentalmente aprovadas e discutidas com este Conselho, de  
242 oportunidades de fala, de manifestação, de posicionamento, de entendimento. Também  
243 temos a apresentação por parte da equipe do planejamento, que nivela a tramitação do  
244 processo quando faz essa apresentação, junto sempre, lembrando a cada a cada  
245 momento que o processo é colocado em discussão, a equipe faz a apresentação. Então,  
246 tem diversas oportunidades, regradas regimentalmente de como se dá a participação  
247 desses conselheiros na gestão da política urbana, regrado pelo Plano Diretor, que são,  
248 naturalmente, seguidas todas as regras previamente estabelecidas. Naturalmente, a gente  
249 entende que é da democracia, assim como nós vemos os debates da Câmara de  
250 Vereadores, que há posições muito divergentes, muito contrariadas, mas, naturalmente, a  
251 administração segue todas as regras, temos segurança com relação a isso, os servidores  
252 fazem um trabalho brilhante para produzir um conteúdo e se colocar em discussão neste  
253 Conselho. Então, essas discussões, essas manifestações contrárias são parte de um  
254 processo democrático de discussão, assim como acontece na Câmara de Vereadores,  
255 sempre tem posições divergentes e essa divergência nos amadurece no processo como  
256 um todo. Com relação aos outros pontos eu já expliquei para a Conselheira Claudete em  
257 inúmeras oportunidades. Então, peço que ela assista aos vídeos anteriores, onde tem as  
258 respostas com relação aqueles pontos que ela levantou da assinatura. Acho que não é  
259 necessário a gente trazer novamente a explicação para a conselheira, porque ela toda  
260 reunião traz este mesmo assunto. Perfeito, então, Senhores Conselheiros, temos que  
261 seguir a nossa pauta, faz parte do processo de discussão, não podemos nos deixar abalar,  
262 temos que avançar. Nesse sentido, então, a gente tem a votação das atas: **2. VOTAÇÃO:**  
263 **2.1 ATAS: 2867, 2868, 2869, 2870, 2871, 2872, 2873 E 2874.** As atas já estão há bastante  
264 tempo na pauta aqui para dar mais tempo para que todos os conselheiros avaliem as atas,  
265 a gente foi postergando esta deliberação. Então, eu consulto sobre o Item 2.1 da pauta, se  
266 há alguma objeção ou abstenção à aprovação das atas? Por favor, pode manifestar no  
267 chat para gente ter bastante objetividade aqui e poder avançar na pauta. Temos uma  
268 Questão de Ordem da Conselheira Claudete? **Claudete Aires Simas (Titular), Acesso**  
269 **Cidadania e Direitos Humanos - ACESSO CDH:** Não, Secretário, é que o senhor diz  
270 sempre que tem o direito de fala e nós não podemos falar. O senhor disse que está nas  
271 atas e está nas sessões as respostas, eu gostaria que o Secretário, então, formalizasse  
272 utilizando o mesmo subterfúgio que o Secretário utiliza, né. Eu estou lhe indicando uma lei,  
273 um artigo e um número, dizendo que o senhor disse que não há possibilidade. Eu estou  
274 dizendo que a lei determina que deve ser fornecido. Então, eu gostaria que o Secretário  
275 formalizasse. Obrigada. **Germano Bremm, Presidente e Secretário Municipal de**  
276 **Urbanismo, Meio Ambiente e Sustentabilidade – SMAMUS:** Obrigado. A Senhora pode  
277 assistir aos vídeos das reuniões anteriores, onde eu lhe coloquei a explicação, não há  
278 possibilidade de assinatura, nós não vamos fazer a assinatura. A gente tem a reunião  
279 aqui, mas eu já expliquei em inúmeras oportunidades, acho que a senhora tem dificuldade  
280 de compreender e insiste com o questionamento. Então, pode assistir nos vídeos



281 anteriores. Voltando ao ponto das atas, Conselheiros, temos a abstenção do Conselheiro  
282 Adroaldo, da Conselheira Tânia, do Conselheiro Emílio, do Conselheiro Darci, da  
283 Conselheira Maristela, do Conselheiro Saffer, do Conselheiro Gustavo, do Conselheiro  
284 Jackson, da Conselheira Claudete, do Conselheiro Hermes, do Conselheiro Mark.  
285 Questão de Ordem do Conselheiro Felisberto. **Felisberto Seabra Luisi (Titular), Região**  
286 **de Gestão de Planejamento Um – RGP. 1:** A minha Questão de Ordem, eu gostaria que  
287 a PGM se manifestasse sobre a função de coordenar a reunião com a função de  
288 Presidente do CMDUA. Qual é o tempo, que seja definido um tempo para quem coordena  
289 e quem é Conselheiro e qual a fala do Presidente? Porque isso não está claro no  
290 Regimento. O senhor usa do seu cargo para falar e contrariar todas as nossas falas.  
291 Então, nós queremos saber e ter o direito de corresponder as suas falas, aí a gente tem  
292 que usar a Questão de Ordem como instrumento para poder se manifestar. Então, é isso e  
293 eu me abstenho das atas também. Obrigado. **Germano Bremm, Presidente e Secretário**  
294 **Municipal de Urbanismo, Meio Ambiente e Sustentabilidade – SMAMUS:** Obrigado,  
295 Conselheiro Felisberto. Lembrando que eu não coordeno a reunião, eu presido a reunião.  
296 Então, ao Presidente cabe a direção desses trabalhos e neste sentido para o bom  
297 andamento da reunião eu faço uso da palavra enquanto Presidente e achar necessário.  
298 Lembrando que todos têm oportunidade, regimentalmente, à fala em diversos momentos e  
299 ao Presidente cabe conduzir ao bom andamento das reuniões. Então, quando são  
300 levantados pontos dos mais diversos e questões que não são de origem da nossa pauta  
301 cabe ao Presidente aqui organizar a reunião. Lembrando que essas manifestações  
302 contrárias, que geralmente nós temos, são minoria neste Conselho, a maioria do  
303 Conselho, a ampla maioria aprova, os expedientes são colocados em pautas e por muitas  
304 vezes não se manifesta neste Conselho. Então, nós temos, naturalmente, um grupo que  
305 faz uso da palavra que fazem uso da palavra para manifestar contrariedade e é tão,  
306 naturalmente, a gente compreende, está no direito desses conselheiros fazerem a sua  
307 manifestação. Eu enquanto Presidente tenho que entender isso e conduzir a reunião da  
308 melhor forma possível. Nesse sentido nós temos a abstenção de 12 conselheiros e  
309 manifestação favorável de 14 Conselheiros, nenhum voto contrário. **APROVADAS AS**  
310 **ATAS 2867, 2868, 2869, 2870, 2871, 2872, 2873 E 2874.** Então, Senhores Conselheiros,  
311 neste sentido, Conselheiro Hermes. Está sem conexão de áudio aí. Não está aberto o seu  
312 áudio. Sai e conecta, enquanto isso a gente avança na nossa ordem do dia. Então: **4.**  
313 **ORDEM DO DIA: 4.1. EXPEDIENTE 18.0.00094370-01, INTERESSADO: MUNICÍPIO DE**  
314 **PORTO ALEGRE.** É uma inclusão de traçado viário, o relato é da Região de Planejamento  
315 4. Esse processo foi distribuído em 17/06/2020, o prazo para relato em 21/07. A gente teve  
316 a apresentação pela Equipe de Planejamento em 20/08 e apresentação do parecer, que foi  
317 colocado em diligência 20/08/2020. Teve uma diligência à CAADHAP, retornou esse  
318 processo em 04/03/2021. Então, a partir desta diligência a gente teria o relato feito pelo  
319 relator da Região de Planejamento 4. Só que antes disso a Equipe do Planejamento nos  
320 faz uma apresentação sucinta do que se trata o expediente e depois a gente passa para a  
321 Região de Planejamento 4, a Conselheira Tânia, para fazer seu relato. A Natália faz hoje a  
322 apresentação. **Natália, Equipe de Projeto/SMAMUS:** Boa noite, Presidente. Boa noite  
323 Conselheiros. Boa noite demais participantes. Então, vou compartilhar com vocês a minha  
324 tela. Então, esse é o processo 4.01 da pauta, nº 18.0.00094370-01. É uma inclusão de  
325 traçado viário no Bairro Lomba do Pinheiro. Então, foi feita uma proposta, em princípio  
326 uma proposta conforme esses anexos da minuta de resolução. Ele está localizado no RGP  
327 7. A primeira proposta tinha sido feita conforme aquele tracejado em azul à direita. Aqui na



328 imagem de satélite dá para a gente ter uma melhor resolução. Então, é uma conexão entre  
329 a Rua Isidoro Lima e a Rua Dolores Duran, a Diretriz 1036 conecta a Estrada João de  
330 Oliveira Remião com a Rua Flor de Lis. Também tem a Diretrizes 1037 que conecta a  
331 1036, com a Rua Dolores Duran. Então, a PGM deu parecer técnico informando que não  
332 há óbice de natureza jurídica que impeça o traçado viário e foi encaminhado para o  
333 CMDUA conforme o Presidente relatou. A Conselheira Tânia informou que as edificações  
334 atingidas pela proposta de traçado viário, pediu informações quanto às edificações e foi  
335 informado pela CAADHAP que não há possibilidade de fazer vistorias e levantamentos  
336 durante o período da pandemia. A Conselheira Tânia se manifestou contrária ao gravame  
337 proposto, porque ele atinge a uma comunidade consolidada há bastante tempo e com  
338 relação a isso foi feita uma nova proposta de traçado viário que desviou aquela conexão  
339 entre a Dolores Duran Lima e a Isidoro Lima. Ficando este desvio aqui que está sendo  
340 proposto, que, anteriormente, vinha e conectava as duas vias assim. E essa seria a nova  
341 proposta de alteração desse traçado viário. Foi encaminhado ao CMDUA para avaliação. É  
342 isso. **Germano Bremm, Presidente e Secretário Municipal de Urbanismo, Meio  
343 Ambiente e Sustentabilidade – SMAMUS:** Obrigado, Natália por nos lembrar o  
344 assunto. Nesse sentido, a gente assa a palavra à Conselheira Tânia. Não sei se a  
345 Conselheira consegue fazer o relato. **Tânia Maria dos Santos (Titular), Região de  
346 Gestão de Planejamento Quatro – RGP. 4:** Boa noite a todos. Já foi feito um relato bem  
347 resumido do que se trata e de qual foi a minha preocupação naquele momento com aquela  
348 comunidade que estava ali consolidada há bastante tempo. Eles fizeram um novo traçado,  
349 que passa por uma rua que já existe, no caso, vai ser só uma adaptação daquela rua, que  
350 é óbvio que vai tirar um pedaço da calçada, vai ter que fazer algumas adaptações, mas  
351 não passa por cima de uma comunidade, passa por uma rua. Para ver como há  
352 possibilidade de fazer diferentes traçados, não precisa passar por cima da casa das  
353 pessoas e nem tirar as pessoas das suas comunidades, é só um planejamento urbano.  
354 Então, dando uma olhada nesse processo novo que chegou. Eu só não achei os  
355 documentos do COMAM, que se manifestam com relação a essas ruas, não consegui  
356 achar no processo. Inclusive, a PGM faz uma nota falando sobre esse parecer. O que eu  
357 achei sobre a CAADHAP foi de 2013. Então, ela não fez nenhum pronunciamento, não tem  
358 nenhum documento aqui que diga que essa rua realmente vai ser, que esse novo traçado  
359 viário vai ser efetivado. Então, eu gostaria que fosse inserido nesse processo, porque  
360 aqui, inclusive, tem uma notinha da PGM, a CDU e a SMED, que examinou a minuta de  
361 resolução e não há óbices de natureza jurídica, estão em harmonia com o q foi  
362 especificado nas diretrizes do CAADHAP, que é essa diretriz aqui 49.15031, que é de  
363 2013. Apenas a título de sugestão, considerando que cada vez mais os documentos que  
364 integram os expedientes únicos vêm sendo transportados para os processos SEI. Seria  
365 salutar incluir o número do documento SEI em que consta o parecer da CAADHAP na  
366 justificativa da resolução neste e em outros casos. Quer dizer, não tem aqui a alteração  
367 que foi feita e não tem esse documento de justificativa da resolução. Eu gostaria que fosse  
368 inserido no processo, para que depois a gente votasse pela aprovação, porque eu acho  
369 que é interessante, mas precisa desse documento para garantir que vai haver realmente  
370 essa alteração de traçado, não é apenas um desenho. Eu acho que documento é muito  
371 importante e ele tem que ser inserido no processo SEI, porque aqui não consta. **Germano  
372 Bremm, Presidente e Secretário Municipal de Urbanismo, Meio Ambiente e  
373 Sustentabilidade – SMAMUS:** Conselheira, regimentalmente, a gente tem a possibilidade  
374 da senhora colocar em diligência uma única vez o processo, a senhora colocou em



375 diligência e ele retornou. Eu posso postergar, se a senhora não tem condição hoje de fazer  
376 o relato a gente posterga para mais uma semana e se tiver alguma dúvida com relação ao  
377 relato que faça anteriormente aqui com a equipe, com a Secretária Executiva. **Tânia Maria**  
378 **dos Santos (Titular), Região de Gestão de Planejamento Quatro – RGP. 4:** Ótimo,  
379 Secretário. Ótima ideia. Então, depois eu vou falar com a Camila para poder me auxiliar.  
380 Inclusive, gostaria de agradecer a Camila por me auxiliar nesses trâmites do processo do  
381 Mato Sampaio. Parece que nós vamos conseguir, Camila. Muito obrigada! A Lisiane  
382 também por ter me auxiliado nesse processo. Então, eu vou deixar, vou postergar por mais  
383 uma semana, aí vou entrar em contato com a Camila para que ela me ajude a adquirir esse  
384 documento, que faz parte, para eu fazer o meu relato, muito obrigada, Secretário.  
385 **Germano Bremm, Presidente e Secretário Municipal de Urbanismo, Meio Ambiente e**  
386 **Sustentabilidade – SMAMUS:** Eu consulto os demais conselheiros sobre a postergação  
387 do relato, que é deliberado. Há alguma objeção em relação a gente prorrogar o prazo da  
388 Conselheira Tânia para fazer o relato de vista por mais uma semana? Se há alguma  
389 objeção, por favor, que se manifeste no *chat*. Conselheiro Saffer. **Sérgio Saffer (Titular),**  
390 **Associação Rio-grandense dos Escritórios de Arquitetura - AREA:** Eu só queria um  
391 esclarecimento. Talvez se alguém puder esclarecer, a Tânia vai entender um pouco mais  
392 sobre essa questão, que eu também tenho dúvida. O jeito como a Tânia falou é como se  
393 fosse executar, acredito que é um gravame e não estar executando imediatamente nada.  
394 Normalmente, as resoluções têm uma minuta, passa pelo Conselho, tem os anexos e eu  
395 entendo que isso são as garantias do que vai ser feito. Não é um papel qualquer que está  
396 sendo desenhado alguma coisa, o papel que nós estamos aprovando é o que vai ser  
397 executado, é assim que eu entendo. Então, mas se não está claro não entendo que outros  
398 documentos ou alguém tem que esclarecer que dê essa garantia. Eu entendo, porque  
399 vimos outros processos e comentar para a Tânia que o que nós estamos aprovando, uma  
400 resolução com minuta, onde todos assinam, tem os anexos, esta é a garantia do que vai  
401 ser feito no futuro, pois está gravado. esse é meu entendimento. **Germano Bremm,**  
402 **Presidente e Secretário Municipal de Urbanismo, Meio Ambiente e Sustentabilidade –**  
403 **SMAMUS:** Obrigado, Conselheiro Saffer. Foi muito claro. A Conselheira Tânia eu acho  
404 que vai buscar mais como orientação, falar com a Conselheira Patrícia, os demais  
405 conselheiros sobre os procedimentos para poder orientar o seu relato na próxima semana.  
406 Acho, eu vi no chat a Conselheira Patrícia e os demais colocando que são pontos que se  
407 tratam de gravames. Eu acho que podem ajudar a conselheira no sentido da orientação.  
408 Temos Questão de Ordem da Conselheira Claudete. **Claudete Aires Simas (Titular),**  
409 **Acesso Cidadania e Direitos Humanos - ACESSO CDH:** Pois, então, Secretário, só  
410 retomando o entendimento que nem é meu, é da Procuradoria setorial, que diz ali bem  
411 claro – *Para maior clareza e transparência à resolução e para compreensão de quem vier*  
412 *a lê-la, seja incluído o número do documento SEI onde consta essa fundamentação, de*  
413 *modo que quem quiser consultar o processo, poderá ter acesso.* Então, é isso que a gente  
414 vem reclamando, Secretário, que a gente não tem clareza e nem transparência. Então, a  
415 gente está pedindo que os documentos venham ao processo para que a gente possa  
416 também entender a fundamentação. Obrigada. E eu acho que deveria... **Germano Bremm,**  
417 **Presidente e Secretário Municipal de Urbanismo, Meio Ambiente e Sustentabilidade –**  
418 **SMAMUS:** Está bem, obrigado, Conselheira Claudete, pela manifestação. Lembrando que  
419 a gente sempre está à disposição, a Secretaria-Executiva dentro dos prazos regimentais,  
420 para tentar ajudar, orientar, enfim, importante trocar uma ideia também com os demais  
421 conselheiros, porque não as questões na sua maior parte estão inseridas no processo,



422 talvez algum um conselheiro tenha alguma dificuldade de compreensão e a nossa  
423 obrigação aqui é sempre tentar esclarecer o máximo possível, orientar o máximo para a  
424 gente conseguir que os conselheiros tenham condição de discutir e deliberar os processos  
425 colocados em pauta. Perfeito, então, não havendo objeção para... Questão de Ordem da  
426 Conselheira Maristela. **Maristela Maffei (Titular), Região de Gestão de Planejamento**  
427 **Sete – RGP. 7:** Secretário, eu sei que faz tempo que está tramitando, então, queria  
428 perguntar: tem tempo ainda para vista? **Germano Bremm, Presidente e Secretário**  
429 **Municipal de Urbanismo, Meio Ambiente e Sustentabilidade – SMAMUS:** Sim, depois a  
430 gente... **Maristela Maffei (Titular), Região de Gestão de Planejamento Sete – RGP. 7:**  
431 Está na se de relato, depois? **Germano Bremm, Presidente e Secretário Municipal de**  
432 **Urbanismo, Meio Ambiente e Sustentabilidade – SMAMUS:** Exatamente. Depois do  
433 relato da Conselheira Tânia. Por isso é importante que a Conselheira fala o relato na  
434 próxima semana. **Maristela Maffei (Titular), Região de Gestão de Planejamento Sete –**  
435 **RGP. 7:** Eu sou favorável que tenha o relato na próxima semana. **Germano Bremm,**  
436 **Presidente e Secretário Municipal de Urbanismo, Meio Ambiente e Sustentabilidade –**  
437 **SMAMUS:** A gente dá a oportunidade dos conselheiros fazerem o relato de vista, depois  
438 do relato dela. Então, ela pode prorrogar por uma semana para o relato de vista, que seria  
439 na data de hoje. Então, a gente está prorrogando, em não havendo objeção dos demais  
440 conselheiros. Perfeito, Conselheiro Felisberto, se fizermos a votação nominal da  
441 prorrogação do relato da conselheira, e imagino que não tenha objeção dos demais  
442 conselheiros, vai levar uns 10 minutos. Então, nesse sentido a gente prorroga por uma  
443 semana, não havendo manifestação contrária no *chat*. Então, Senhores Conselheiros,  
444 passamos para o **ITEM 4.07, EXPEDIENTE 20.0.000053496-0 – ESTUDO DE**  
445 **VIABILIDADE URBANÍSTICA DA VASCOCIVITAS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS.**  
446 O relator é o representante do CAU. O processo foi distribuído em 10/12/2020, o prazo  
447 para relato foi 22/12 e não tinha chego na pauta. E temos a apresentação pela Equipe do  
448 Planejamento e o relato do Conselheiro representante do CAU. Conselheiro Emílio, tem  
449 condição de fazer o relato? **Emílio Merino Dominguez (2º Suplente), Conselho de**  
450 **Arquitetura do Rio Grande do Sul – CAU/RS:** Boa noite a todas e todos. Boa noite,  
451 Secretário. Em princípio não tinha me dado conta que era hoje a apresentação. Então, não  
452 está preparado o meu parecer em relação a este processo, Vou pedir alguma diligência  
453 específica e não sei se terei até a próxima semana para apresentar, a diligência eu posso  
454 encaminhar amanhã mesmo para a Secretária, porque são três encaminhamentos, três  
455 diligências, para a SMDE, para o DMAE e outro para a EPTC. **Germano Bremm,**  
456 **Presidente e Secretário Municipal de Urbanismo, Meio Ambiente e Sustentabilidade –**  
457 **SMAMUS:** Está bem... **Emílio Merino Dominguez (2º Suplente), Conselho de**  
458 **Arquitetura do Rio Grande do Sul – CAU/RS:** Está tudo por escrito. **Germano Bremm,**  
459 **Presidente e Secretário Municipal de Urbanismo, Meio Ambiente e Sustentabilidade –**  
460 **SMAMUS:** Está bem, a gente prorroga o seu relato de vista, senão há objeção dos  
461 Senhores Conselheiros à prorrogação do relato, não de vista, o parecer do relator. Então,  
462 o senhor faz na próxima semana, podendo encaminhar junto o pedido de diligência, que,  
463 na verdade, é deliberada. Então, o senhor faz na próxima semana o seu relato, traz quais  
464 são as diligências e a gente delibera no plenário deste Conselho sobre o encaminhamento  
465 de diligência. **Emílio Merino Dominguez (2º Suplente), Conselho de Arquitetura do Rio**  
466 **Grande do Sul – CAU/RS:** Ok, agradeço. **Germano Bremm, Presidente e Secretário**  
467 **Municipal de Urbanismo, Meio Ambiente e Sustentabilidade – SMAMUS:** Não temos



468 objeção para prorrogar. Temos duas Questões de Ordem, Conselheiro Felisberto.  
469 **Felisberto Seabra Luisi (Titular), Região de Gestão de Planejamento Um – RGP. 1:**  
470 Secretário, mais uma vez eu acho que a decisão é do Conselho e mesmo que ele se  
471 manifeste no chat, quando um conselheiro solicita a votação nominal deve ser respeitado  
472 no seu pedido, porque a decisão não é sua, a decisão é do Conselho. E quando um  
473 conselheiro eleito e não indicado, conselheiro eleito pela população e por uma região,  
474 então, ele tem o direito de solicitar no Conselho a votação nominal, é importante para ficar  
475 documentado. Chega de ficar no chat, no chat e no chat. Eu quero que conste na ata para  
476 que as pessoas, posteriormente, possam julgar quem são os conselheiros que defenderam  
477 a cidade e não o interesse privado. É isso que eu quero deixar bem claro. **Germano**  
478 **Bremm, Presidente e Secretário Municipal de Urbanismo, Meio Ambiente e**  
479 **Sustentabilidade – SMAMUS:** Obrigado, Conselheiro, mas eu não sei se o senhor está  
480 compreendendo bem o que estamos discutindo aqui, é a prorrogação do período do relato,  
481 o registrado fica a partir da fala de que não há nenhuma objeção, se por ventura houver  
482 alguma objeção que faça no chat, vou fazer a leitura aqui do Conselheiro. Se o senhor tem  
483 objeção à prorrogação do relato do Conselheiro Emílio no processo em pauta, pode  
484 manifestar e eu vou fazer a leitura. É mais no sentido da organização que a gente dá,  
485 quando são pequenas deliberações, em que todos os conselheiros concordam com a  
486 diligência, com a prorrogação do prazo para relato. Eu não vejo necessário que a gente  
487 fique repassando por mais de 10 minutos a votação de cada conselheiro, sendo que é  
488 unânime. Então, é nesse sentido, as demais votações, deliberações que nós temos  
489 discordâncias, as manifestações são todas nominais. Então, todos têm a oportunidade de  
490 manifestação a sua contrariedade ou não com o processo discutido em pauta. Então,  
491 essas votações sim são nominais, são pequenas, só com relação onde a gente tem  
492 unanimidade. Conselheiro Jackson. **Jackson Roberto Santa Helena de Castro (Titular),**  
493 **Região de Gestão de Planejamento Três – RGP. 3:** Boa noite, Presidente, colegas, eu  
494 sinto informar, mas vou pedir licença para me retirar da reunião, porque, infelizmente, nós  
495 tivemos na empresa uma vítima de Covid agora e eu vou ter que tomar as providências  
496 com relação aos encaminhamentos, família e essas coisas. Então, em cima de ter sido  
497 comunicado agora, eu não tenho nem como chamar um dos meus suplentes colegas para  
498 poderem tocar a reunião. Eu peço desculpas em nome da região, mas vou ter que me  
499 retirar. Uma boa noite e um bom trabalho para vocês. **Germano Bremm, Presidente e**  
500 **Secretário Municipal de Urbanismo, Meio Ambiente e Sustentabilidade – SMAMUS:**  
501 Tudo bem, Conselheiro Jackson. Nossos sentimentos, enfim à família, amigos, muita séria  
502 a situação. Nesse sentido, então, na sequência a gente passa de imediato a palavra para  
503 a Conselheira Claudete, tinha uma Questão de Ordem. **Claudete Aires Simas (Titular),**  
504 **Acesso Cidadania e Direitos Humanos - ACESSO CDH:** Eu tinha uma Questão de  
505 Ordem, mas parece que já foi sanada, é que o Conselheiro Hermes havia pedido uma  
506 Questão de Ordem e, casualmente, caiu da sessão e não conseguia mais entrar, né, mas  
507 agora parece que foi liberado. Aliás, é recorrente, às vezes, quando as pessoas querem  
508 falar e elas não conseguem acessar a sessão. **Germano Bremm, Presidente e**  
509 **Secretário Municipal de Urbanismo, Meio Ambiente e Sustentabilidade – SMAMUS:**  
510 Ok, obrigado. Conselheira Claudete, às vezes eu tenho dúvidas, se a senhora tiver alguma  
511 acusação, alguma coisa a fazer, por favor, faça de forma clara, não deixe no ar assim,  
512 porque a gente tem dificuldade de compreender. Estamos aqui com um sistema aberto, o  
513 conselheiro está entrando, a gente dá oportunidade da fala, às vezes alguns conselheiros  
514 têm alguma dificuldade técnica, mas sempre é oportunizada a fala aos conselheiros



515 quando solicitada. Então, Senhores Conselheiros, passamos ao item 4.08, expediente  
516 19.0... Tem Questão de Ordem, Conselheiro Hermes? **Hermes de Assis Puricelli**  
517 **(Titular), Sindicato dos Arquitetos no Estado do Rio Grande do Sul – SAERGS:** Sim.  
518 Eu queria reforçar, eu sinto muito, é que tudo vira uma guerra e uma disputa, Secretário.  
519 Mas eu fiquei, praticamente, todo esse tempo esperando ser autorizado a entrar. Inclusive,  
520 eu mandei uma foto do vídeo e algumas conselheiras me responderam pelo Whats  
521 particular dizendo que estavam fazendo contato. Inclusive, a Conselheira Patrícia. Eu sei,  
522 que eu tenho certeza, eu sou capaz de jurar que isso não é por querer, mas é muito  
523 estranho. Eu pedi uma Questão de Ordem porque no momento da votação eu coloquei que  
524 me abstinha e tinha uma declaração de voto. E como é de costume não foi considerado. E  
525 segundo o artigo 23, § 2º: *Durante a votação só será admitido o uso da palavra para...* Até  
526 tem uma falha aqui... *ou declaração de voto.* Então, eu queria reornar e fazer a minha  
527 declaração de voto, Secretário. Está certo? **Germano Bremm, Presidente e Secretário**  
528 **Municipal de Urbanismo, Meio Ambiente e Sustentabilidade – SMAMUS:** Conselheiro,  
529 nós lhe oportunizamos a fala. Na verdade, o senhor estava com dificuldade no áudio.  
530 **Hermes de Assis Puricelli (Titular), Sindicato dos Arquitetos no Estado do Rio**  
531 **Grande do Sul – SAERGS:** O senhor não vai autorizar eu fazer a declaração de voto?  
532 **Germano Bremm, Presidente e Secretário Municipal de Urbanismo, Meio Ambiente e**  
533 **Sustentabilidade – SMAMUS:** Pode fazer. **Hermes de Assis Puricelli (Titular),**  
534 **Sindicato dos Arquitetos no Estado do Rio Grande do Sul – SAERGS:** Então, não  
535 precisamos discutir, Secretário. É sobre as atas. A declaração de voto eu vou depois  
536 mandar por escrito: *Então, somando os motivos já expostos em reunião passada, referente*  
537 *ao longo espaço de tempo entre a reunião e a apresentação da respectiva ata, cabe*  
538 *ressaltar a falta de transparência e credibilidade, tendo em vista que os pareceres de vista,*  
539 *declaração de votos, entre outros, não tem a mínima segurança quanto a sua*  
540 *autenticidade, pois na maioria são apresentados em arquivos abertos, tipo Word, podendo*  
541 *ser alterados a qualquer momento.* Como não existe nenhum nível de confiabilidade  
542 mútuo, já houve um processo que eu fiz uma observação, antigamente, há muito tempo,  
543 que a folha do processo onde foram feitas as minhas observações, ela foi retirada, eu não  
544 sei se todos os conselheiros sabem, foi retirada, essa folha não está. Se for ver a ata, que  
545 eu posso depois dizer qual é o número da ata, ela foi retirada, aquela folha exatamente  
546 onde tinha uma ilegalidade. Eu não vou entrar em maiores detalhes, isso já foi motivo de  
547 muita discussão. Então, eu queria dizer que não existe nenhuma credibilidade sobre essas  
548 atas, sobre os pareceres. E esse é o motivo que dezenas de conselheiros  
549 sistematicamente votam pela abstenção. Tudo é registrado no sistema, mas o nosso voto,  
550 parecer, parecer de vista, etc., vai em um arquivo Word. E eu não estou acusando  
551 ninguém, eu estou dizendo que pode ser, é uma questão de sistema, qualquer um pode  
552 alterar, assim como já foi retirada uma folha de um processo que está publicado no site da  
553 Prefeitura. Obrigado. **Germano Bremm, Presidente e Secretário Municipal de**  
554 **Urbanismo, Meio Ambiente e Sustentabilidade – SMAMUS:** Obrigado, Conselheiro  
555 Hermes. Lembrando que as nossas reuniões são transmitidas ao vivo e estão sempre  
556 disponíveis no nosso canal do YouTube. Então, eu acho que com relação às falas dos  
557 conselheiros podem ser sempre confirmadas a partir do momento que a gente avançou  
558 com o canal, disponibilizando ao vivo, acho que essa transparência está melhor elucidada.  
559 Então, senhores conselheiros, está registrada a consignação do Conselheiro Hermes.  
560 **ITEM 4.08, EXPEDIENTE 19.0.000129099-4, GRAVAME DE TRAÇADO VIÁRIO DO**  
561 **INSTITUTO DOS ADVOGADOS DO BRASIL.** O processo foi distribuído em 04/03/2021,



562 prazo para relato na data de hoje. Só que o Conselheiro não está presente, o Conselheiro  
563 representante do IAB. Nesse sentido a gente posterga o relato, o parecer do Relator do  
564 Conselheiro representante do IAB para a próxima reunião. Vamos ao **ITEM 4.09,**  
565 **EXPEDIENTE 19.0.00013085-9, GRAVAME DE TRAÇADO VIÁRIO.** É da relatoria da  
566 RGP 5, Conselheiro Ricardo. O processo foi distribuído em 04/03/2021, 16/03 é o prazo  
567 para relato. Eu consulto o Conselheiro Ricardo se tem condição de fazer o relato, aí eu  
568 peço para a Equipe do Planejamento apresentar. **Ricardo Angelini, (2º Suplente), Região**  
569 **de Gestão de Planejamento Quatro – RGP. 5:** Sim, eu posso fazer, Secretário, alguma  
570 coisa se me permitir. **Ricardo Angelini, (2º Suplente), Região de Gestão de**  
571 **Planejamento Quatro – RGP. 5:** A Equipe do Planejamento faz aquela breve  
572 apresentação inicial do que se trata, em que situação está e depois eu abro a palavra para  
573 fazer o relato. Pode ser? **Ricardo Angelini, (2º Suplente), Região de Gestão de**  
574 **Planejamento Quatro – RGP. 5:** Sim, segundo eu recebi o e-mail, começaria com o  
575 pessoal do IAB e eu dava prosseguimento, mas tudo bem, eu tentei me preparar. Inclusive,  
576 se o senhor me permitir só um instantinho, como é um processo do falecido Paulo Jorge,  
577 ele deve ter já iniciado alguma coisa, né. Então, eu pedi, atenciosamente a Camila me  
578 passou uns e-mails e eu tenho certa dificuldade, porque o meu equipamento estragou e eu  
579 estou fazendo por celular. Então, eu tive que fazer uma consulta em uma *lan house*, pedi  
580 para um motoboy trazer, porque eu estou em casa há um ano sem sair, mas eu tenho  
581 alguma coisa que eu posso, se o senhor me permitir, dar andamento, porque este  
582 processo é um processo de uma escritura de um terreno em Belém Novo. Se eu puder  
583 falar alguma coisa, não sei se o senhor permite. **Germano Bremm, Presidente e**  
584 **Secretário Municipal de Urbanismo, Meio Ambiente e Sustentabilidade – SMAMUS:**  
585 Claro, Conselheiro, o senhor tem a oportunidade de fazer o relato. O senhor gostaria de  
586 fazer o relato na data de hoje? Senão, se o senhor estiver com dificuldade a gente pode  
587 consultar os demais conselheiros aqui, se entendem por prorrogar o seu prazo, a gente  
588 pode prorrogar para a próxima semana. Se o senhor vai fazer o relato, ótimo, eu peço para  
589 a Natália da Equipe de Planejamento nos trazer o resumo do que se trata. Aí ela  
590 compartilha e alinha todo mundo na mesma página e depois eu lhe oportunizo o relato.  
591 Tudo bem? **Ricardo Angelini, (2º Suplente), Região de Gestão de Planejamento**  
592 **Quatro – RGP. 5:** Pode ser, Presidente. Assim me ajuda bastante também. **Germano**  
593 **Bremm, Presidente e Secretário Municipal de Urbanismo, Meio Ambiente e**  
594 **Sustentabilidade – SMAMUS:** Está bem. Acho que fica mais compreensível o processo.  
595 Por favor, Natália, da nossa equipe. **Natália, Equipe do Planejamento/SMAMUS:** Esse  
596 processo é a inclusão de um traçado viário no bairro Lajeado e alteração é de acordo com  
597 o anexo 2 aqui, o anexo 1 é o antes, a situação do local. E aqui é a alteração do traçado,  
598 cadastramento de logradouro. Fica localizado na RGP 8 e aqui as imagens do satélite  
599 ficam mais claras, aqui é o ponto, a rua onde está sendo solicitada essa alteração de  
600 traçado, de gravame de cadastramento, que é a Avenida Lajeado Costa do Cerro, que  
601 inicia aqui na Avenida Edgar Pires de Castro. Conforme o parecer técnico da PGM eles  
602 não têm nada a opor quanto ao cadastramento solicitado. A Procuradoria Setorial também  
603 não se opõe. Então, foi encaminhado a CMDUA à consideração e para deliberação da  
604 inclusão do traçado viário da Avenida Lajeado Costa do Cerro em 12,5 m de largura e  
605 extensão aproximada de 580 m, com início na Avenida Edgar Pires de Castro e finalizando  
606 em *cul-de-sac*. E também o cadastramento posterior da referida avenida, uma largura de  
607 12,5 m e a extensão aproximada de 562 m. Seria isso. Obrigada. **Germano Bremm,**  
608 **Presidente e Secretário Municipal de Urbanismo, Meio Ambiente e Sustentabilidade –**



609 **SMAMUS:** Obrigado, Natália. Nesse sentido, passo ao Conselheiro Ricardo, da RGP 5. O  
610 senhor tem 10 minutos para fazer o relato. Fique à vontade. **Ricardo Angelini, (2º**  
611 **Suplente), Região de Gestão de Planejamento Quatro – RGP. 5:** Este traçado,  
612 conforme a colega falou, é um pedido, uma liberação de uma certidão de cadastramento  
613 do imóvel, conforme citado na Lajeado. E segundo a minha pesquisa, eu peguei a certidão  
614 de cadastro do imóvel de nº 060196/2019, que ali diz assim: *Certificamos para os devidos*  
615 *fins que o imóvel acima descrito está cadastrado no Cadastro Imobiliário da Secretaria da*  
616 *Fazenda, na zona urbana do município, sendo que dados informados refletem a situação*  
617 *cadastral do imóvel na data da emissão da presente certidão.* E aí aparece que ele é um  
618 traçado que tem registrado no Registro de Imóveis na 3ª Zona de Imóveis, que é um  
619 terreno conhecido como Santa Inês no bairro São Pedro, na zona rural de Belém Novo,  
620 com a Edgar Pires de Castro, que fica nos dois lados dos dois traçados na situação de  
621 escala. Então, eu tenho aqui um parecer da PGM, que encaminhou o processo para  
622 manifestação quanto à exigência do processo referente na área da Avenida Lajeado, se há  
623 empecilho quanto à continuidade da tramitação do processo de cadastramento como  
624 logradouro público. Para fins de instruções verifica-se que o acesso existe desde 2002.  
625 Então, segundo aqui, acho que é nada justifica o não cadastramento. Se eu me fiz  
626 entender, como eu estava dizendo, as folhas assim pequenas e a letra pequena e os olhos  
627 já fracos. Então, eu gostaria de fazer o apelo aos colegas Conselheiros, que eu acho que  
628 isso é um traçado de cadastramento de logradouro, que eu acho que os conselheiros vão  
629 dar apoio e que a gente pode dar uma liberada. Seria isso. Muito obrigado. **Germano**  
630 **Bremm, Presidente e Secretário Municipal de Urbanismo, Meio Ambiente e**  
631 **Sustentabilidade – SMAMUS:** Obrigado, Conselheiro. Pela compreensão, o senhor se  
632 manifesta favoravelmente ao processo? **Ricardo Angelini, (2º Suplente), Região de**  
633 **Gestão de Planejamento Quatro – RGP. 5:** Isso mesmo. **Germano Bremm, Presidente e**  
634 **Secretário Municipal de Urbanismo, Meio Ambiente e Sustentabilidade – SMAMUS:**  
635 Nesse caso o gravame viário. Então, Senhores Conselheiros, consulto se temos pedido de  
636 vista a este processo? Temos vista da Conselheira Claudete, Conselheiro Felisberto. Mais  
637 algum Conselheiro? Lembrando, importante o Conselheiro Ricardo nos compartilhar o  
638 relato por escrito, para a nossa Secretária Executiva, a Camila anexar ao processo, até  
639 para os demais conselheiros fazerem o relato de vista. E ao final sempre a conclusão pela  
640 aprovação ou não, para ficar essa clareza ali, eu extraí a sua manifestação que concorda  
641 com esse gravando, relatando positivamente o expediente. Então, temos mais o  
642 Conselheiro Mark para relato de vista. Não havendo mais solicitação de relato de vista,  
643 então, disponibilizamos para a próxima semana, para que os conselheiros que requereram  
644 possam fazer o relato de vista do presente expediente. Então, passamos ao item **4.10,**  
645 **EXPEDIENTE 18.0.000055818-0, MUNICÍPIO DE PORTO ALEGRE, GRAVAME DE**  
646 **TRAÇADO VIÁRIO E CADASTRAMENTO DE LOGRADOURO.** Conselheiro do SAERGS,  
647 o Conselheiro Hermes é o relator. O processo foi distribuído em 05/03/2021 e o prazo para  
648 relato é 16/03, a data de hoje. Consulto, Conselheiro, como a gente avançou uns quantos  
649 processos aqui na pauta, se o Conselheiro Hermes tem condição de fazer o relato?  
650 **Hermes de Assis Puricelli (Titular), Sindicato dos Arquitetos no Estado do Rio**  
651 **Grande do Sul – SAERGS:** Secretário, embora eu tenha recebido não sei o dia que o  
652 senhor falou, mas eu só vi que tinha recebido ele, porque a gente recebe um número  
653 enorme de emails. E como eu sempre vou ao local, também em função que esse processo  
654 era um dos últimos, eu não aprontei para hoje, não fui ao local também. Eu peço que seja  
655 adiado para a próxima semana. **Germano Bremm, Presidente e Secretário Municipal de**



656 **Urbanismo, Meio Ambiente e Sustentabilidade – SMAMUS:** Está bem. Eu consulto aos  
657 demais conselheiros se há objeção. Eu acho que de fato a gente avançou bastante aqui na  
658 pauta, talvez alguns conselheiros não conseguiram alcançar aqui para fazer os relatos.  
659 Não vejo objeção, mas se os conselheiros manifestarem contrariedade. Em não havendo  
660 contrariedade ao pedido de prorrogação para o relato, fica prorrogado o prazo do  
661 Conselheiro Hermes para a próxima semana. Então, o **ITEM 4.11, MUNICÍPIO DE PORTO**  
662 **ALEGRE, VALORES DE SOLO CRIADO.** É atualização do solo criado 2021, é o relator da  
663 RGP 6. No dia 08/03, é o Conselheiro Gomes. É um processo complexo, imagino que o  
664 Conselheiro não tenha trazido o relato. É um processo, na verdade, de atualização dos  
665 valores, por hábito a gente sempre distribui para o Conselheiro Saffer, acho que nas  
666 outras oportunidades vi essas reavaliações de solo criado, mas na ordem o Conselheiro  
667 Gomes era o próximo. Consulto o Conselheiro Gomes se tem condição de fazer esse  
668 relato? **Luiz Antônio Marques Gomes (Titular), Região de Gestão de Planejamento**  
669 **Seis – RGP. 6:** Boa noite. Conselheiros, esse processo é bastante complexo, a avaliação  
670 do solo criado, a reavaliação, na verdade. Inclusive, esse em particular tem origem ainda  
671 em 2019, sendo a última revisão que nós fizemos no Conselho, que nós aprovamos, foi em  
672 2018. E daí a gente vai acompanhando todo o desdobramento, inclusive, administrativo ali,  
673 a gente já conhece algumas coisas das secretarias envolvidas, fazendo solicitações das  
674 mais diversas. Até desfocando um pouco do adjetivo. Então, o que eu ia sugerir,  
675 Secretário, Presidente, que ele fosse apresentado de preferência por alguém da Fazenda,  
676 pela complexidade que ele tem, o pessoal da Fazenda, Arquiteta Carla Alexandre, por  
677 exemplo, seria uma boa ela apresentar para nós, ela tem uma experiência muito grande.  
678 Ou o Cláudio, que é da Secretaria. Após isso eu faria, sem problemas o relato. Eu gostaria  
679 que fosse introduzido por, ou alguém da Fazenda, ou alguém ali da equipe que trabalha  
680 com o Cláudio. É a minha sugestão. **Germano Bremm, Presidente e Secretário**  
681 **Municipal de Urbanismo, Meio Ambiente e Sustentabilidade – SMAMUS:** Está bem,  
682 Conselheiro Gomes, nós vamos consultar sim a Secretaria da Fazenda, a Camila faz  
683 contato. Acho importante vir a apresentação da Carla, da área de avaliação, acho que já  
684 fez em outras oportunidades a apresentação. É a reavaliação dos valores, conforme  
685 determina a lei, que deve ser feita de 2 em 2 anos. **Luiz Antônio Marques Gomes**  
686 **(Titular), Região de Gestão de Planejamento Seis – RGP. 6:** E o importante, Presidente,  
687 que ele pega a primeira revisão a partir da lei que foi aprovada na Câmara, essa lei de 19  
688 já. **Germano Bremm, Presidente e Secretário Municipal de Urbanismo, Meio Ambiente**  
689 **e Sustentabilidade – SMAMUS:** Exatamente, porque a atualização passa a ser  
690 automática e a reavaliação é feita de 2 em 2 anos, com base nos cadastros da Fazenda,  
691 na métrica de avaliação. Então, importante ter a apresentação. Acredito que não haja  
692 objeção dos conselheiros com relação à prorrogação e na próxima reunião pede para a  
693 Secretaria da Fazenda fazer a apresentação. Obrigado, Conselheiro Gomes. Então,  
694 Senhores Conselheiros, neste sentido concluímos os processos que estão em discussão.  
695 Eu consulto, Conselheiros, a gente pensou em na próxima, talvez na próxima reunião, a  
696 gente colocar a discussão da eleição. Nós fizemos aqui uma reunião sem, ser formalmente  
697 discutida essa questão em pauta, todos vocês ou a maioria já tem conhecimento desse  
698 ponto com relação à eleição. Nós também já conversamos com o Ministério Público, uma  
699 conversa informal sobre a possibilidade da gente prorrogar os mandatos, tanto pela  
700 situação bandeira preta e tudo que se vive aí com relação ao Covid. A nossa  
701 impossibilidade de organizar um processo eleitoral, especialmente um processo que  
702 envolve a participação da comunidade e a própria revisão do Plano Diretor em curso, a



703 maturidade destes conselheiros no sentido de contribuir no processo de revisão do Plano  
704 Diretor. Então, é papel da administração organizar esse processo de eleição e a gente a  
705 partir dos diálogos que tivemos e manifestações dos Senhores Conselheiros já em outras  
706 reuniões que a gente debateu o assunto, a gente iria encaminhar no sentido de prorrogar  
707 os mandatos. Vamos colocar em pauta, se vocês permitirem, esse ponto de discussão da  
708 prorrogação dos mandatos dos conselheiros. Está bem? E a partir disso, após ouvir os  
709 senhores conselheiros a administração vai se posicionar com relação a esse ponto de  
710 prorrogação. Perfeito, então, Senhores Conselheiros, vamos sim pautar no início da  
711 reunião, primeiro esse debate com relação ao conselho, que eu acho que vem a bastante  
712 tempo sendo levantado. Lembrando que não é uma eleição organizada pelo TRE,  
713 Conselheira Claudete, é uma eleição organizada pelo Município. Então, a gente faz a  
714 discussão aqui internamente no Município. Boa noite, Senhores Conselheiros, agradeço a  
715 oportunidade. Encerramos um pouco mais cedo, fora do comum hoje, os nossos horários  
716 sempre avançam um pouquinho as 20 horas, são 19h28min. Encerrando a reunião,  
717 agradecendo a oportunidade, pedindo sempre desculpa se em algum momento a gente  
718 eleva um pouco o tom, faz parte, é trabalho do Presidente sempre liderar as reuniões e dar  
719 um bom andamento para as atividades. Então, é nesse sentido que a gente está sempre  
720 aqui tentando equilibrar as mais diversas visões, posições, às vezes contrárias, às vezes  
721 favoráveis, é o nosso trabalho compor e tentar sempre buscar o equilíbrio. Boa noite a  
722 todos. Até mais! **(Encerram-se os trabalhos da plenária às 19h29min).**

723  
724  
725  
726  
727  
728

---

**Germano Bremm**  
**Presidente**

---

**Secretária Executiva**  
**Relatora**

731  
732  
733  
734  
735

**Ata aprovada na sessão plenária do dia .../.../2021, ... retificações:**