



ATA ORDINÁRIA Nº 2892/2021

1
2 Aos dezoito dias do mês de maio de dois mil e vinte um, às dezoito horas, reuniram-se
3 para Reunião Ordinária do Conselho Municipal de Desenvolvimento Urbano Ambiental –
4 CMDUA do Município de Porto Alegre, via ZOOM, denominado PLENÁRIA VIRTUAL DO
5 CMDUA, em razão do decreto municipal a fim de combater o coronavírus e a propagação
6 da pandemia entre as pessoas, sob a coordenação de Germano Bremm, Presidente e
7 Secretário Municipal do Meio Ambiente e da Sustentabilidade - SMAMS, e na presença
8 dos **CONSELHEIROS GOVERNAMENTAIS**: Cristiane Catarina Fagundes de Oliveira
9 (Titular) e Lisiane Sartori Fioravanço Magni (Titular), **Departamento Municipal de**
10 **Habitação – DEMHAB**; Júlia Lopes de Oliveira Freitas (1ª Suplente), **Empresa Pública de**
11 **Transporte e Circulação – EPTC**; Virgínia Darsie de Oliveira (1ª Suplente), **Fundação**
12 **Estadual de Planejamento Metropolitano Regional – METROPLAN**; Patrícia da Silva
13 Tschoepke (Titular) e Vaneska Paiva Henrique (1ª Suplente), **Secretaria Municipal de**
14 **Urbanismo, Meio Ambiente e Sustentabilidade – SMAMUS**; Gisele Coelho Vargas
15 (Titular), **Secretaria Municipal de Desenvolvimento Econômico – SMDE**; Gabriela da
16 Silva Machado (2ª Suplente), **Secretaria Municipal de Infraestrutura e Mobilidade**
17 **Urbana – SMIM**; e Gustavo Garcia Brock (Titular), **Secretaria Municipal de Governança**
18 **Local – SMGOV. CONSELHEIROS NÃO GOVERNAMENTAIS**: Rômulo Krafta (Titular),
19 **Universidade Federal do Rio Grande do Sul – UFRGS**; Jussara Kalil Pires (1ª Suplente),
20 **Associação Brasileira de Engenharia Sanitária e Ambiental – ABES/RS**; Claudete Aires
21 Simas (Titular), **Acesso Cidadania e Direitos Humanos - ACESSO CDH**; Sérgio Saffer
22 (Titular), **Associação Rio-grandense dos Escritórios de Arquitetura - AREA**; Emílio
23 Merino Dominguez (2º Suplente), **Conselho de Arquitetura do Rio Grande do Sul –**
24 **CAU/RS**; Rafael Pavan dos Passos (2º Suplente), **Instituto de Arquitetos do Brasil –**
25 **IAB/RS**; Hermes de Assis Puricelli (Titular), **Sindicato dos Arquitetos no Estado do Rio**
26 **Grande do Sul – SAERGS**; Fernando Martins Pereira (1º Suplente), **Sindicato dos**
27 **Engenheiros do Rio Grande do Sul - SENGE/RS**; Rogério Dal Molin (Titular), **Sindicato**
28 **das Indústrias da Construção Civil – SINDUSCON**; e Mark Ramos Kuschick (Titular),
29 **Sociedade de Economia do Rio Grande do Sul - SOCECON/RS. CONSELHEIROS DA**
30 **SOCIEDADE CIVIL**: Felisberto Seabra Luisi (Titular), **Região de Gestão de**
31 **Planejamento Um – RGP. 1**; Adroaldo Venturini Barbosa (Titular), **Região de Gestão de**
32 **Planejamento Dois – RGP. 2**; Jackson Roberto Santa Helena de Castro (Titular), **Região**
33 **de Gestão de Planejamento Três – RGP. 3**; Tânia Maria dos Santos (Titular), **Região de**
34 **Gestão de Planejamento Quatro – RGP. 4**; Wagner Pereira dos Santos (1º Suplente) e
35 Ricardo Angelini, (2º Suplente), **Região de Gestão de Planejamento Quatro – RGP. 5**;
36 Luiz Antônio Marques Gomes (Titular), **Região de Gestão de Planejamento Seis – RGP.**
37 **6**; Maristela Maffei (Titular), **Região de Gestão de Planejamento Sete – RGP. 7**; Dinar
38 Melo de Souza (2º Suplente), **Região de Gestão de Planejamento Oito – RGP. 8**; e
39 Emerson Gonçalves dos Santos (Titular), **Temática de Habitação, Organização da**
40 **Cidade, Desenvolvimento Urbano e Ambiental – OP – HOCDUA. SECRETARIA**
41 **EXECUTIVA**: Camila Maders Fonseca Coelho, **Secretaria Executiva da SMAMUS**;
42 Patrícia C. Ribeiro, **Taquígrafa/Tachys Graphen. PAUTA**: 1. Abertura; 1.1.
43 **Apresentação Projeto Portais da Zona Sul – Hassan Akmed**; 2. Votação: 2.1. ATAS:
44 **2889 e 2890** 3. **Comunicações**; 4. **Ordem do dia**. Após assinatura da lista de presenças o
45 Senhor Presidente deu início aos trabalhos às 18h07min. 1. **ABERTURA. Germano**



46 **Bremm, Presidente e Secretário Municipal de Urbanismo, Meio Ambiente e**
47 **Sustentabilidade – SMAMUS:** Boa noite, Senhores Conselheiros. São 18h07min, temos
48 *quorum*. Declaramos, então, oficialmente, aberta a nossa Reunião Ordinária do Conselho
49 Municipal de Desenvolvimento Urbano Ambiental. Desejo uma excelente noite de trabalho,
50 debates sempre em alto nível. Eu vou rapidamente aqui fazer a leitura dos presentes e
51 peço que se, porventura, não chamar alguém que faça o registro no *chat*. (Relação dos
52 presentes na inicial). Se, porventura, não chamei alguém registra no *chat*, na sequência,
53 conforme os demais conselheiros vão ingressando na sala a gente vai consignando aqui a
54 presença. Hoje temos, então, uma apresentação externa na nossa pauta: **1.1.**
55 **APRESENTAÇÃO PROJETO PORTAIS DA ZONA SUL – Hassan Akmed.** Temos aí o
56 Hassan, representando a região, que vai fazer a apresentação. Seja bem-vindo, Hassan.
57 Na sequência a gente te oportuniza aqui a fala. Só antes de disponibilizar a fala para a
58 apresentação do Hassan, temos uma inscrição externa... Ah, mas pode ficar para depois, é
59 o terceiro, comunicações em terceiro. Está bem Então, a gente segue a ordem proposta
60 aqui na pauta. Primeiro é a apresentação, essa externa do Hassan, depois temos a
61 votação da ata, depois o período de Comunicação e depois vamos para os processos da
62 Ordem do Dia. Lembrando que essa proposta de apresentação veio por solicitação do
63 Conselheiro da Região 6, com a concordância dos demais conselheiros, que fosse
64 convidada essa empresa parceira de Porto Alegre, junto com demais empresários da Zona
65 Sul, que têm se esforçado para levar vitalidade para aqueles espaços, por muitas vezes
66 fazendo o papel do poder público, esse senso de pertencimento, de coletividade com a
67 cidade. A gente destaca muito na figura do Hassan, que tem feito um trabalho brilhante por
68 toda a zona sul. Já iniciaram um trabalho no ano passado, ano retrasado, agora estão
69 buscando estender para as demais áreas da cidade, áreas importantes de acesso ao rio e
70 que estão, infelizmente, desconfiguradas ou descuidadas, né, precisando de uma atenção
71 especial. O poder público não consegue ser onipresente em todas as situações. Só para
72 vocês terem uma ideia, só de praças a gente tem 686 praças urbanizadas, quase 300 que
73 não são organizadas, áreas de terrenos que faltam urbanizar. Nós temos 9 parques
74 urbanos, temos unidades de conservação. Então, a gente tem muita terra na cidade, para
75 cuidar dessas áreas é de um esforço gigantesco, não tem recurso, o recurso sempre
76 escasso, acaba se priorizando sempre saúde, educação, as questões mais emergenciais.
77 Faltam recursos, disponibilidade, capital humano para acompanhar, enfim, dar
78 manutenção em todas essas áreas. Então, por isso que é muito importante cada vez mais
79 a gente referendar esse papel das adoções, da iniciativa privada, esse senso de
80 pertencimento da cidade, tanto para a pessoa física como para a pessoa jurídica contribuir,
81 porque é cidade onde vive, faz parte. O poder público não é um ser, eu sempre digo isso,
82 de outro planeta, que vai vir para nos governar e para determinar aquilo que a gente deve
83 fazer ou não. O poder público somos todos nós, a gente só vai conseguir resolver grande
84 parte dos problemas da cidade quando a gente fizer parte desses problemas e buscar
85 soluções. Então, fiz essa fala introdutória para ressaltar mais uma vez, parabenizar o
86 Hassan. Este Conselho, Hassan, tem 26 representantes das mais diversas entidades da
87 sociedade civil organizada, tem representantes do Governo Municipal, secretaria,
88 universidades, associações, sindicatos, também tem as regiões de planejamento, são 8
89 regiões de planejamento eleitas pela população. A cidade é dividida em 8 regiões de
90 planejamento, a região dos portais é a Região 6, cujo conselheiro é o Conselheiro Gomes,
91 representa lá a região e assim aqui tem assento os demais conselheiros das regiões e com
92 as entidades eleitas vinculadas ao urbanismo, enfim, que tem assento conforme prevê o



93 Plano Diretor. Feita essa introdução, inicial, então, te convido, Hassan, para fazer uso da
94 palavra e nos dar um *briefing* um pouco desse projeto, apresentar para os demais
95 conselheiros a ideia, a iniciativa de vocês. Depois a gente abre para questionamentos.
96 Contigo a palavra, Hassan. **Hassan Akmed, Prontosul – Projeto Portais do Guaíba:** Boa
97 noite a todos, pessoal! Conselheiros, Germano, Camila, muito obrigado por este espaço
98 para poder apresentar um pouco do projeto da rota turística dos portais aqui do Bairro
99 Tristeza. Eu sou Diretor Geral do Grupo Prontosul Centro Médico, que a gente tem a sede
100 no Bairro Tristeza há 27 anos. A gente presta pronto atendimento de todas as idades,
101 desde os primeiros meses de vida até a melhor idade. A gente tem um vínculo muito forte
102 com toda a comunidade aqui da zona sul. A gente tem uma médica que tem um carinho
103 muito especial por todo mundo da região. Eu nasci aqui, a gente estudou aqui, a gente
104 trabalhar aqui, a gente vive a zona sul e a gente sabe o quão carente é a zona sul. Eu fico
105 muito feliz que poder fazer um pouquinho, um pedacinho da nossa responsabilidade social
106 do nosso município. A gente sabe o quão carente ele é, a gente sabe que tem 690 praças
107 e espaços públicos em Porto Alegre e tem diversos espaços que são enormes, são muito
108 difíceis do poder público poder fazer um investimento e ser o zelador desses espaços. A
109 gente conseguiu em 2018 concretizar a revitalização do Portar Dona Irena, que é na Rua
110 Doutor Armando Barbedo. Aquele espaço era totalmente depredado, tinha usuários de
111 drogas, moradores de rua, não era frequentado por famílias e a gente conseguiu pegar e
112 fazer uma mudança no cenário desse espaço público. E teve uma aceitação tão grande de
113 todas as famílias, de toda a comunidade que frequenta, que a gente pensou – Pô, vamos
114 replicar esse projeto tão legal que deu certo. E daí a gente começou a conversar com a
115 SMAMS, em conversa junto com o Secretário Germano a gente fez um mapeamento de
116 todos os portais e a gente pensou – Pô, vamos engajar a comunidade, vamos conversar
117 com as empresas, vamos ver quem tem interesse em revitalizar esses espaços e vamos
118 revitalizar, vamos cuidar. Vamos ter a zeladoria de ter que ir lá e frequentar esses espaços
119 para que não seja de utilização de drogas, para diminuir a criminalidade também desses
120 espaços. Vamos ocupar os espaços públicos para que eles sejam mais bem aproveitados.
121 E a gente fez agora aqui – Os Portais do Guaíba. Os portais do bairro Tristeza, todo o final
122 de rua da Tristeza acabam no Guaíba, todas para o lado do Guaíba têm um portal, são
123 espaços públicos, são praças que estão abandonadas há muitos anos. Teve duas que
124 foram revitalizadas, uma da Armando Barbedo e a Doutor Mário Totta, mas a da Mário
125 Totta não está adotada hoje. Simplesmente os portais do Bairro Tristeza são esses
126 espaços públicos que estão à margem do Guaíba. A gente fez uma mapinha que mostra
127 de ponta a ponta os portais e as ruas que a gente pegaria e revitalizaria para fazer essa
128 rota, que viria desde a Vicente Faillace, iríamos para a Doutor Barcelos, Otto Niemeyer,
129 Armando Barbedo que é onde já está revitalizado, a Rua Almirante Câmara, a Doutor
130 Mário Totta, João Padre Réus e a Vila Conceição. Todo o projeto é feito pelo Programa
131 Adote uma Praça, que é desenvolvido pela SMAM e daí a gente tem essa parceria com
132 eles. A KS Arquitetos, que está na apresentação é a empresa de arquitetura que também
133 tem a sede aqui na Tristeza e eles fazem todos os projetos sem custo nenhum, é
134 totalmente para a comunidade. No caso do Portal Dona Irena, onde a gente revitalizou e
135 hoje em dia a gente tem uma ocupação ali de famílias, não tem utilização de drogas. A
136 Brigada Militar faz ronda diária ali. Então, a gente consegue fazer a ocupação do espaço
137 público. É um lugar onde tem a contemplação do pôr do sol. A arquitetura da nossa cidade
138 é toda de costas para o Guaíba, ali ela é de frente, ela quer que a gente olhe para o
139 Guaíba, quer que a gente contemple o pôr do sol do Guaíba. Então, é uma virada de



140 chave, né, a gente parar de frequentar espaços, não parar, né, mas também frequentar
141 espaços que tenha a orla. A gente uma das orlas mais bonitas. Aqui como era a Armando
142 Barbedo, era literalmente um terreno baldio. Estas fotos aqui, elas já estavam em obras,
143 ela já estava em obras, ali a gente já tinha feito praticamente todo o salpicado da parede, a
144 gente já tinha limpado tudo isso aqui. A grama vinha até a nossa cintura. E aqui como foi o
145 projeto desde o início, como que a gente fez o estudo. A gente criou todo o projeto, a gente
146 apresentou para a SMAM, a gente viu todas as árvores que a gente deveria manter, quais
147 a gente deveria colocar. A gente teve todo um trabalho conjunto de aprovação para não ter
148 nenhum dano ambiental, para ser totalmente uma benfeitoria para a comunidade. Aqui o
149 projeto em 3D, como ele ficaria, com algumas alterações. A academia, daí tem os bancos
150 para tomar chimarrão e lá na frente tem a arquibancada para contemplar o pôr do sol e
151 tem mais a prainha que sobrou ali. A gente fez o encanamento do esgoto também e assim
152 como que ficou. A gente pensou, como têm muros de ponta a ponta em todo o terreno, a
153 gente pensou que o pessoal vai vir, vai pichar, vai grafitar. Aí a gente contratou um
154 grafiteiro profissional, que é o Celo Pax, que ele é o melhor de Porto Alegre ou do Rio
155 Grande do Sul. a gente pensou – pô, vamos fazer uma arte desse cara aqui, que as
156 pessoas vão respeitar a arte desse cara. Então, não vai ter pichação. Aí está a prova, faz 3
157 anos que a gente fez essa praça, os grafites, e não teve nenhuma depedração do espaço
158 público. Aí é a galera frequentando, a família, aquele ali é morador fiel daqui. E aí a galera
159 frequentando. A gente fez um evento de inauguração, onde não tinha custo nenhum para a
160 comunidade, foi tudo arcado pela KS Arquitetos e pela PRONTOSUL. A gente fez um
161 festival de bandas amadoras para que todo mundo pudesse conhecer o espaço e ver o
162 quão legal é a gente ocupar esses espaços públicos. E foi no primeiro evento. Agora o
163 projeto do Portal da Doutor Barcelos, ele é um pouco diferente. Tem que deixar claro que
164 cada portal a gente fez com uma temática. No Armando Barbedo a gente fez para eventos,
165 onde tem eventos, porque a gente conhece toda a rua, toda a comunidade e eles se
166 engajam a participar, eles ajudam a promover os eventos. São eventos totalmente sem fins
167 lucrativos, é para a comunidade. Esse da Doutor Barcelos tem uma geriatria do lado, essa
168 casinha está no projeto para deixar bem explícito que tem uma geriatria aqui. A
169 revitalização desse espaço é totalmente para a contemplação, não é para ter eventos, não
170 é para ter nada cultural ali, é uma revitalização do espaço para que as pessoas possam ir
171 e ver o pôr do sol, simples assim, tomar o chimarrão, ler um livro, fazer atividades de lazer.
172 Agora a da Vicente Faillace, que é um pouquinho menor, ele é bem na frente do Clube
173 Jangadeiros e a gente pensou junto com a comunidade que mora lá da Rua Vicente
174 Fallace, que esse espaço seria o ideal para esportes aquáticos. Aí o projeto em si é uma
175 rampa para as pessoas pegarem o stand up, o caiaque, as pranchas e poderem descer por
176 ali e praticar seus esportes aquáticos, utilizar mais esse cantinho. E um espacinho para
177 contemplação também do pôr do sol. Esse teria muita pouca intervenção, porque o espaço
178 é bem pequeno, seria mais dar uma revitalizada no que já tem lá e fazer uma rampa para
179 acesso dos equipamentos aquáticos. Seria supersimples. Esses são os dois portais que
180 tem projetos e da Armando Barbedo, que já foi consolidado. Porém, cada projeto de cada
181 portal está sendo pensado e estruturado junto com representantes de cada rua. Por
182 exemplo, o da Almirante Câmara a gente vai fazer o projeto direcionado para pescadores,
183 porque tem ali muitos pescadores na região, naquela rua. A da Padre Réus a mesma
184 coisa. A da Vila Conceição, como é um espaço maior e tem frequentadores hoje que fazem
185 balada, aglomeração, fazer diversas coisas, a gente vai revitalizar, iluminar e fazer as
186 famílias frequentarem para que não tenha mais esse problema de segurança pública. São



187 os moradores da Conceição que pediram isso, nós estamos trabalhando junto com os
188 moradores para que sejam projetos que agradem toda a comunidade. Certo? **Germano**
189 **Bremm, Presidente e Secretário Municipal de Urbanismo, Meio Ambiente e**
190 **Sustentabilidade – SMAMUS:** Show de bola! Parabéns, Hassan, pela iniciativa mais uma
191 vez, realmente, o que tem de mais concreto são esses projetos que ele apresentou e a
192 partir disso a gente vai desenvolvendo, sempre aprovado aqui pelo poder público, a partir
193 dessa composição que eles estão fazendo com a comunidade. Eu acho que é um projeto
194 superconectado com a região, vai dar outra cara para a zona sul, para esses acessos, que
195 muita gente nem conhece. Então, bastante depreciados e acabam afastando a população
196 ou em alguns locais levando algum tipo de usuário, talvez não permita outros usos. Então,
197 eu acho que está muito conectado com o bairro. Está de parabéns, Hassan, e toda a
198 equipe, porque tem todos os outros parceiros aí também. Eu gostaria que comentasse, são
199 outros parceiros privados, e a gente está com a reunião do Conselho sendo transmitido ao
200 vivo no nosso canal do YouTube. Então, a população aí que assiste ou depois a gente
201 compartilha o vídeo, fica gravado no nosso canal do YouTube. Quem mais está junto
202 contigo aí, Hassan? **Hassan Akmed, PRONTOSUL – Projeto Portais do Guaíba:** A gente
203 está com a KS Arquitetos, que está encabeçando os projetos. A gente está com a Empresa
204 Mínimo. A gente está com o Espaço Maestro, que é aqui da Tristeza. A gente está com o
205 Colégio João Paulo I, que é ali de Ipanema. E a gente está com a Suvnil, que entrou em
206 contato com a gente para pegar e fazer doações de tintas para fazer a revitalização dos
207 espaços, e a gente está com as empresas do Grupo PRONTOSUL, que tem o CT, tem a
208 natação, que é dentro do Clube Tristezensense, tem o laboratório e o Prontoescuela. E a gente
209 está conversando, a gente está angariando ainda os empresários, já tem alguns outros
210 que não estão consolidados, mas que tem o interesse de participarem do projeto. É isso,
211 basicamente isso, Germano. **Germano Bremm, Presidente e Secretário Municipal de**
212 **Urbanismo, Meio Ambiente e Sustentabilidade – SMAMUS:** Show! Legal, Hassan!
213 Deixa eu questionar os conselheiros, se temos conselheiros inscritos para fazer algum
214 questionamento. Por favor, façam inscrição no chat e a gente abre a palavra para os
215 questionamentos. Vamos ver se vem muitos, aí a gente divide por bloco e depois
216 oportuniza novamente para o Hassan poder responder. Temos inscritos para
217 questionamentos, falas? Conselheiro Gomes, da região, vou oportunizar. Mais algum
218 conselheiro inscrito? Então, vou oportunizar a fala do Conselheiro Gomes, depois para o
219 Conselheiro Mark que se inscreveu aqui. **Luiz Antônio Marques Gomes (Titular), Região**
220 **de Gestão de Planejamento Seis – RGP. 6:** Boa noite, Conselheiros. Boa noite,
221 Presidente. Presidente, eu queria lembrar que o Hassan fez uma apresentação da ideia do
222 projeto no local no dia 10 de abril, acho que foi isso, com a presença do Prefeito, com a
223 presença do Secretário Germano e alguns vereadores, algumas autoridades, outros
224 Secretários ali. Digamos assim, estarteando essa fase de implantação de vários portais,
225 são 7 portais. E uma coisa que eu comentei até aqui no Conselho, quando fiz o comentário
226 sobre essa reunião, que são intervenções locais voltadas para a vida local. Ele é muito
227 específico, até comentei que não está proibido ninguém de Porto Alegre ou de qualquer
228 lugar do Estado, do Brasil ou do mundo ir lá visitá-los, mas ele tem um foco na atividade,
229 digamos assim, cotidiana das populações envolvidas, tanto que cada rua, cada portal tem
230 uma característica diferente, que o Hassan e os arquitetos estão procurando fazer essa
231 interpretação, fazer essa discussão e a abordagem que mais atenda aquela comunidade
232 imediata ali. Então, esse é um grande mérito, porque anima a região, que é um lugar
233 absolutamente lindo. É um dos lugares mais bonitos de Porto Alegre, não desprezando os



234 demais, que há muitos anos estava abandonado. Eu sou morador, sou Conselheiro da
235 região, Hassan, e sou morador. Nós conversamos naquele dia lá no portal, eu sou morador
236 da Padre Réus. A Padre Réus tem uma praia fantástica, onde todo dia, de dia e de noite,
237 se vocês vierem à ponta da Padre Réus, tem gente pescando, tem família pescando,
238 família, o pessoal senta, vão pescar com as crianças, faz um foguinho, ficam ali, entre à
239 noite. É uma coisa fantástica de imaginar que isso tem em Porto Alegre. E tem público aqui
240 na frente da minha casa, quando se menos espera estão passando as pessoas com uns
241 canições, vão lá. É uma atividade incrível. Nós também assim salientamos muito nessa
242 reunião que tem um espaço que muito nos incomoda hoje, que a gente chama de Praia do
243 Cachimbo, que é a Praia da Conceição, que o Hassan se referiu. O Cachimbo sempre foi
244 um problema muito grande em Porto Alegre, para nós aqui da região, principalmente para
245 os moradores imediatos ali do Cachimbo, porque ele foi usado para fazer, em um primeiro
246 momento eram despachos de religião. Em um segundo momento ficou muito ruim, porque
247 era o descarte daquilo que não se usava no despacho. Então, chegavam caminhonetes ali
248 com puxadas de animais, com restos de animais e tal, e ficava muito desagradável. Então,
249 a comunidade criou, assim, um grande medo de qualquer coisa que se promovesse ali,
250 como elemento perturbador. Daí a proposta que o Hassan fala de fazer uma revitalização
251 no local para atrair os moradores, que os moradores ocupem, usem aquele equipamento
252 urbano que tem ali, que é muito lindo também, né, e não tem uma coisa melhor para te
253 garantir o lugar do jeito que tu quer. Tu que és morador, que é próximo, está ali e ocupar.
254 A Praça Paraíso foi isso também aqui na Vila Conceição, havia uso muito típico de
255 qualquer lugar da cidade que fique mais ou menos abandonado, a drogadização, uma
256 série de coisas desagradáveis. Na Praça Paraíso quando se começou a promover
257 reuniões, nós promovíamos reuniões na praça e começou a se ocupar de novo. E esses
258 problemas foram se tornando muito menores, muito menores. Então, eu aproveito para dar
259 os parabéns novamente ao Hassan por essa iniciativa, lembrando sempre que esse
260 programa, muito bem lembrado, esse programa de adotar praças é de 1986, né. E agora,
261 no início do governo, do nosso governo aí que entrou, ele está dando uma importância
262 muito grande, ele está revitalizando de novo isso, está com força e o episódio dos 7
263 portais aqui da Tristeza e da Vila Conceição de certa forma se encaixaram como uma luva
264 para estimular esse programa da Prefeitura, que é extremamente importante. Muito
265 obrigado e mais uma vez parabéns ao Germano. Parabéns ao empreendedor aí. **Germano**
266 **Bremm, Presidente e Secretário Municipal de Urbanismo, Meio Ambiente e**
267 **Sustentabilidade – SMAMUS:** Eu permiti a fala um pouquinho mais do Conselheiro
268 Gomes, porque é o conselheiro da região. Tá, pessoal? Chamaram a atenção aqui do
269 tempo, a gente sempre tem 1 minutos depois das falas externas para questionamentos.
270 Enfim, pelo histórico e até a demanda por vir do próprio Conselheiro Gomes, naturalmente,
271 não quis interrompê-lo no tempo. Deixa-me retomar aqui, tinha o Conselheiro Gomes, o
272 Conselheiro Felisberto e Conselheira Tânia. Temos mais algum conselheiro inscrito?
273 Quando eu abro a inscrição para os externos, encerro a inscrição e aí oportunizo a fala
274 individualmente aos inscritos. A Conselheira Maristela também está inscrita. Se não tiver
275 mais inscritos vou encerrar a inscrição e liberar as falas, senão alguém fala uma coisa, o
276 outro não se sente contemplado, fala de novo. Então, encerrei as inscrições para as falas
277 externas, a última é da Conselheira Maristela. O Hassan depois contempla na fala dele o
278 período de implantação, que teve uma pergunta pelo *chat* aqui, depois o Hassan, quando
279 eu oportunizar a fala dele, tenta contemplar a fala dele. Conselheiro Hermes, então. Está
280 bem baixinho o seu som. **Hermes de Assis Puricelli (Titular), Sindicato dos Arquitetos**



281 **no Estado do Rio Grande do Sul – SAERGS:** Eu que estou com a voz... Está bom?
282 **Germano Bremm, Presidente e Secretário Municipal de Urbanismo, Meio Ambiente e**
283 **Sustentabilidade – SMAMUS:** Pode falar mais alto, aí a gente escuta bem, ou mais
284 próximo. **Hermes de Assis Puricelli (Titular), Sindicato dos Arquitetos no Estado do**
285 **Rio Grande do Sul – SAERGS:** Boa noite a todos. Eu queria dizia que eu valorizo e
286 acredito muito no trabalho comunitário. Eu acho que só a comunidade, o cidadão da
287 cidade que faz essa diferença. A gente normalmente pensa que o poder público é quem
288 vai resolver todos os problemas, mas até pela nossa vivência sabemos que não é verdade.
289 Eu queria, objetivamente, fazer uma ou duas perguntas. Antigamente existia uma invenção
290 na prefeitura, no planejamento, não chegou a ser projeto, mas uma intenção que durante
291 muitos anos se falou de fazer o prolongamento da Avenida Guaíba. Ou seja, fazer com que
292 ela circundasse toda essa orla, inclusive, nessa região que eu conheço muito bem. A
293 primeira pergunta é se isso não se fala mais, se não existe mais? E a segunda pergunta é
294 como que funciona, institucionalmente, isso aí faz parte do Adote uma Praça? Como
295 funciona? É uma associação? Eu pergunto isso para passar essa experiência para outros
296 lugares da cidade. Ou são pessoas físicas? Qual é o responsável? Como é que,
297 institucionalmente, isso funciona? Obrigado e parabéns. **Germano Bremm, Presidente e**
298 **Secretário Municipal de Urbanismo, Meio Ambiente e Sustentabilidade – SMAMUS:**
299 Obrigado, Conselheiro Hermes, pela oportunidade da fala. Essa pergunta eu consigo
300 responder tranquilamente, mas eu vou oportunizar as outras falas e antes de passar a
301 palavra ao Hassan eu contemplo a resposta. Conselheiro Felisberto. **Felisberto Seabra**
302 **Luisi (Titular), Região de Gestão de Planejamento Um – RGP. 1:** Boa noite a todos e
303 todas. A iniciativa é muito importante para a região e para a comunidade. Sempre que há
304 uma experiência em que envolva as comunidades é salutar, mas a minha preocupação é
305 que isso não seja um espaço privado, que seja um espaço público. Então, a minha
306 preocupação também é com a comunidade do entorno, porque a gente sabe que em algum
307 lugar ali, principalmente na entrada da Vila Conceição ali, nós temos uma vila popular e
308 que necessita de regularização fundiária. Então, nós não podemos só ter uma visão de
309 privilegiar, já que quem tem os benefícios do desenvolvimento, mas também ter uma visão
310 de incorporar essa comunidade que há anos está ali e está esperando a regularização
311 fundiária. É meritório, parabéns, Hassan, ao grupo, eu acho que é um trabalho que vai
312 qualificar as regiões, a região, principalmente a região ali. E eu endosso a pergunta do
313 Hermes, também a questão da Avenida Guaíba, a continuidade. A minha preocupação, e
314 aí ressalto a minha preocupação, é que a gente não pode discriminar também as religiões
315 de matriz africana. E o fato de ter despacho ou ter colocações de oferendas, é uma
316 tradição da comunidade e que deve ser respeitada e deve ser incorporada ao projeto.
317 Então, essa é a minha observação. E a grafiteagem é uma arte, não é pichação, ela
318 demonstra uma visão de quem faz o grafite. Então, portanto, essas são as duas correções.
319 Então, é isso, obrigado. **Germano Bremm, Presidente e Secretário Municipal de**
320 **Urbanismo, Meio Ambiente e Sustentabilidade – SMAMUS:** Obrigado, Conselheiro
321 Felisberto, Conselheiro que representa a RGP 1, pela fala. Na sequência a Conselheira
322 Tânia. **Tânia Maria dos Santos (Titular), Região de Gestão de Planejamento Quatro –**
323 **RGP. 4:** Boa noite a todos e a todas. Eu gostaria de parabenizar esse projeto maravilhoso,
324 eu gostei muito, essa iniciativa de unir com a iniciativa privada em prol de um todo. Eu
325 achei muito interessante, mas também venho tocar em dois, que eu achei de um ultrajem,
326 que assim, que foi um falando sobre as religiões africanas, que foi citado por um
327 conselheiro falando dos despachos, dos animais. Isso é uma prática religiosa, há muito



328 tempo exercida pelas religiões de matriz africana. E outra coisa, essa área toda, a área do
329 entorno do Guaíba, essa área foi há muitos anos populada por negros, quilombolas. Então,
330 é uma prática tradicional que existe há muito tempo e que tem que ser respeitada. Cada
331 um com as suas religiões e com os seus gostos, é uma religião, como se diz, tradicional
332 desta cidade, porque se a gente for ver a história de Porto Alegre, a história de Porto
333 Alegre não foi só feita por açorianos, como todo mundo fala. As raízes da Cidade de Porto
334 Alegre foram os negros que fizeram, a gente sabe muito bem que ali em vários lugares da
335 cidade existiam quilombos, principalmente ali na Redenção, lá na Independência, no
336 Bonfim, que depois virou um bairro judeu, era um bairro de quilombos, um bairro de
337 negros. Então, temos que também fazer esse encontro, não só beneficiar e higienizar os
338 locais, né – Ah, não, aqui não pode isso, aqui não pode assim. Não, a cidade é das
339 pessoas, as pessoas têm o direito de ir e vir. Não é porque é feito ali, em determinado
340 ponto, que vai privilegiar, obviamente, as pessoas que moram no entorno, mas vai
341 privilegiar a cidade inteira. Eu acho que essa é a visão do projeto, não é um projeto elitista
342 que tenta higienizar e trazer só ali para o seu entorno os grupinhos de quem mora ali.
343 Então, eu acredito que é um projeto amplo, por isso a minha aprovação e o parabenizar,
344 mas esse é um ponto que eu achei falta de respeito e talvez até um pouco de
345 desconhecimento desse tipo de abordagem. Então, é isso mesmo que eu gostaria... E
346 outra coisa também, como o Felisberto falou sobre a grafiteagem, como o Hassan se referiu
347 – Não, vamos contratar um grafiteiro profissional para evitar que façam pichações e
348 grafites. Não, pichação é uma coisa e grafite é outra, grafite é arte e ela é uma arte no
349 mundo inteiro, aqui no Brasil, aqui no Rio Grande do Sul, porque no restante do Brasil a
350 arte do grafite já está estampada em prédios de várias cidades do Brasil. Então, era isso
351 que eu queria só salientar. **Germano Bremm, Presidente e Secretário Municipal de**
352 **Urbanismo, Meio Ambiente e Sustentabilidade – SMAMUS:** Conselheira Tânia, muito
353 obrigado pela contribuição. Depois, na sequência, a Conselheira Maristela. Não
354 identificamos. Saiu a Conselheira Maristela. Não achamos. Então, antes de passar a
355 palavra... Entrou a Maristela. Só queria esclarecer os pontos levantados pelo Conselheiro
356 Felisberto, para o Conselheiro Hermes. Então, com relação à adoção dos espaços
357 públicos, tem uma lei, que é a lei original, se eu não me engano, de 2007 ou 2009, foi feita
358 uma atualização em 2017, onde prevê essa possibilidade, tanto a iniciativa privada, as
359 empresas, quanto a pessoa física, a comunidade, associação, pode adotar o espaço
360 público, as praças, as áreas verdes. Naturalmente, tem um procedimento para isso, um
361 requerimento, algumas regras ali que a gente segue, especialmente com relação à
362 exploração do espaço, que não pode ser comercial, mais institucional. Então, tem algumas
363 regrinhas também no decreto regulamentador que trata desse tema em relação aos
364 procedimentos. Então, todo aquele que tem o interesse em adotar um espaço público pode
365 pesquisar no site. Hoje até a Secretaria de Parceria Estratégica está liderando uma
366 campanha para a gente trazer novas empresas, novas pessoas para adotar os mais
367 diversos espaços aí, ampliando o rol esse mais conhecido das áreas verdes. O mais
368 tradicional a gente já conhece desses. Na verdade, nós temos várias praças, vários
369 parques adotados nesse modelo e a gente saúda a iniciativa privada, que desonera os
370 cofres públicos com a manutenção e faz ela essa manutenção, o cuidado. E nada mais
371 adequado que a própria comunidade se organizar e fazer a manutenção daqueles
372 espaços. Muito bacana! Com relação ao espaço público, o Conselheiro Felisberto
373 colocando, sim, é um requisito previsto na lei público, um decreto de que o espaço é
374 público, não podemos ter restrição ao uso ou qualquer limitação nesse sentido. Então, é



375 uma das prerrogativas aí para gente viabilizar a adoção. Nesse caso aqui, além da
376 adoção, o Hassan e a turma ali da zona sul, eles estão propõe desenvolver os projetos,
377 aprovar os projetos conosco, executar, né, tem um custo também de execução. E aí depois
378 disso fazer a adoção para manutenção. Então, tem várias formas, várias maneiras que
379 eles estão contribuindo para viabilizar essa entrega que vai ficar o espaço. Vamos passar
380 a palavra para a Conselheira Maristela, que tinha caído, depois te passo de volta, Hassan.
381 **Maristela Maffei (Titular), Região de Gestão de Planejamento Sete – RGP. 7:** Oi,
382 Secretário! Oi, pessoal! Bom, em primeiro lugar quero cumprimentar o Hassan, toda a
383 equipe com essa compreensão de que nós queremos para todos os lugares lindos da
384 nossa cidade, com características diferentes é claro, que todas as praças, que todos os
385 espaços públicos tenham esse olhar e esse envolvimento da comunidade também. Eu
386 acho que essa iniciativa das pessoas da comunidade de assumirem e também a Prefeitura
387 ir ao encontro com os seus técnicos, com as suas assessorias, isso realmente nos motiva
388 muito a seguir a fazer dos nossos espaços as nossas motivações importantes. Então, eu
389 me inscrevi muito em relação a isso. E quanto aos outros temas eu fico tranquila, porque
390 está segurado que nós vamos falar logo em seguida, porque nós temos uma
391 representação externa também hoje para se manifestar aqui neste espaço. Muito obrigada,
392 Secretário. **Germano Bremm, Presidente e Secretário Municipal de Urbanismo, Meio
393 Ambiente e Sustentabilidade – SMAMUS:** Obrigado, Conselheira Maristela, pela
394 contribuição. Sim, depois nós temos uma convidada externa. Então, Hassan, fique à
395 vontade. **Hassan Akmed, PRONTOSUL – Projeto Portais do Guaíba:** Germano,
396 desculpa, eu não escutei a pergunta. **Germano Bremm, Presidente e Secretário
397 Municipal de Urbanismo, Meio Ambiente e Sustentabilidade – SMAMUS:** Se quiser
398 fazer uma colocação final sobre as falas gerais. Eu acho que não houve nenhum
399 questionamento específico. Acho que estava em aberta a pergunta com relação ao tempo
400 de implantação. Eu posso responder, mas acho que tu podes dar um panorama para nós.
401 **Hassan Akmed, PRONTOSUL – Projeto Portais do Guaíba:** A ideia, a gente está se
402 organizando para apresentar todos os projetos para a SMAM até o final de junho e esse
403 dois projetos que já existem a gente fazer as devidas manutenções do que deve ser
404 mudado. E começar a implantação de até dois portais no final de julho. E após isso, com
405 todos os projetos aprovados, a gente pegar e fazer um planejamento para pegar e finalizar.
406 A ideia é que finalize até o final de 2021, só que a gente está em tantas incertezas hoje em
407 dia que a gente não consegue prometer isso. Porém, o nosso planejamento é para que sim
408 seja até o final de 2021. **Germano Bremm, Presidente e Secretário Municipal de
409 Urbanismo, Meio Ambiente e Sustentabilidade – SMAMUS:** Está bem. Perfeito, então,
410 Hassan. Eu acho que em linhas gerais era isso. Obrigado por reservar um pouquinho do
411 teu tempo e vir esclarecer esse projeto. O Conselho do Plano Diretor é um Conselho
412 importante para a cidade, toda terça-feira nós temos as reuniões, são transmitidas ao vivo
413 no nosso canal no YouTube. E a gente tem a oportunidade de debater as pautas da
414 cidade, os empreendimentos, o Plano Diretor, grandes projetos. E o Conselho demandou
415 aí, a partir da proposta que vocês fizeram e a repercussão na mídia que tu vieste aqui
416 pontuar. Então, em nome do Conselho, da Secretaria, da cidade, eu te agradeço mais uma
417 vez pela parceria, pela iniciativa, pela vontade de desenvolver e fazer essas coisas
418 maravilhosas aí, que se replique para as outras empresas, que a gente pegue esse case e
419 leve para os demais privados esse senso de pertencimento, de coletividade, que possa se
420 ampliar. Obrigado. **Hassan Akmed, PRONTOSUL – Projeto Portais do Guaíba:** Muito
421 obrigado, Germano. A gente sempre teve uma relação muito boa com a SMAM e você



422 estão revitalizando a cidade, né, estão revolucionando a cidade. Vocês estão de parabéns.
423 Eu estou de olho na mídia, de olho nos meios de comunicação e vejo que trabalho legal
424 que vocês tão fazendo. Então, parabéns para vocês, vocês estão são 90% disso tudo.
425 **Germano Bremm, Presidente e Secretário Municipal de Urbanismo, Meio Ambiente e**
426 **Sustentabilidade – SMAMUS:** Obrigado, muito feliz com a tua contribuição. e estendo
427 toda a equipe da Secretaria, da Prefeitura, que tem assento aqui no Conselho, que
428 carrega o piano literalmente, faz as coisas acontecerem. O time é muito engajado mesmo e
429 dedicado. Eu consigo sentir isso repercutindo nas coisas da cidade, todo mundo dentro da
430 sua esfera, da sua área, às vezes um mais vinculado à entrega final, outro que é mais
431 intermediário. Então, é um time muito qualificado de servidores que a gente tem aí e tem
432 se esforçado muito, apesar de todas as adversidades, com pandemia com bandeira preta,
433 que é difícil de conduzir todo o processo. O time tem se esforçado muito e aí a gente é
434 muito feliz em conseguir realizar essas entregas aí. Somado agora com vocês, com a
435 iniciativa privada, com essa força de vontade a gente vai longe e vai mudar a cara da
436 nossa cidade. Vamos virar essa chave e fazer Porto Alegre de transformar em referência
437 de qualidade de vida, de qualidade dos espaços públicos. Eu estou muito feliz. Obrigado,
438 um grande abraço, até mais. Pessoal, então, avançando a gente tem depois na pauta a
439 votação das atas e a comunicação externa, depois passamos para a Ordem do Dia. Temos
440 o Conselheiro Felisberto, tem uma Questão de Ordem? **Felisberto Seabra Luisi (Titular),**
441 **Região de Gestão de Planejamento Um – RGP. 1:** Secretário, eu queria que nós
442 pudéssemos, as cinco regiões que fizeram o Plano Popular de Ação Regional, pudessem
443 fazer uma apresentação a este Conselho e pudesse demonstrar o que foi o trabalho
444 constituído desde 2019, que também é um trabalho de cunho popular, participativo, uma
445 construção de cinco regiões. E aí espero que os outros conselheiros que participaram
446 desse projeto possam também ter o mesmo espaço e que a gente possa apresentar pelas
447 regiões a visão do Plano Popular de Ação Regional que cada região construiu. E ontem eu
448 estive na apresentação do projeto na RGP 4, da Tânia, que foi muito boa a reunião. Então,
449 que a gente pudesse ter o espaço para apresentar e que as outras regiões que não
450 aderiram a esse processo que pudessem conhecer o trabalho, que não é um trabalho
451 partidário, é um trabalho comunitário e popular de construção coletiva. Então, esse é o
452 pedido como Conselheiro deste Conselho. Obrigado. Essa era a minha Questão de
453 Ordem. **Germano Bremm, Presidente e Secretário Municipal de Urbanismo, Meio**
454 **Ambiente e Sustentabilidade – SMAMUS:** Obrigado, Conselheiro Felisberto. Sem dúvida
455 a nossa Secretário Executiva vai tentar organizar a pauta, uma pauta muito boa, extensa,
456 né. Eu acho que é bom a gente talvez fazer uma reunião específica para tratar desse
457 tema, porque é uma pauta que várias estender um pouquinho mais do que esta, né, que a
458 gente trouxe hoje. Então, eu acho que é interessante a gente fazer uma reunião. A Camila
459 nos ajuda a organizar junto ao conselheiro e inserir na pauta essa proposta. Conselheiro
460 Maristela, tem uma Questão de Ordem? **Maristela Maffei (Titular), Região de Gestão de**
461 **Planejamento Sete – RGP. 7:** Senhor Secretaria, eu já vou solicitar ao senhor que na
462 semana que vem, para comunicação externa, que o pessoal representante das religiões
463 afros possam ter. A minha filha é mãe-de-santo e delegada das representações afros aqui
464 do Rio Grande do Sul. Eu gostaria de um espaço para que ela respondesse ao
465 Conselheiro da Região 6 o que significa uma oferenda e o trato que ele deu em relação ao
466 que foi falado aqui sobre isso. Então, eu já estou solicitando como Questão de Ordem para
467 que seja encaminhado e reservado esse espaço. Muito obrigado. **Germano Bremm,**
468 **Presidente e Secretário Municipal de Urbanismo, Meio Ambiente e Sustentabilidade –**



469 **SMAMUS:** Obrigado, Conselheira Maristela. Imagino que a senhora esteja querendo
470 enquadrar no período de Comunicação, né. Lá no período de Comunicação Externa na
471 próxima agenda, conforme prevê a regra ali, pode haver a inscrição sem dúvida. Depois
472 disso, Conselheiros, pergunto, se não há objeção a gente avança na: **2. VOTAÇÃO: 2.1.**
473 **ATAS: 2889 E 2890.** Então, eu pergunto se há objeção ou abstenção á aprovação das Atas
474 2889 e 2890, de 27/04 e 04/05. Olha, estamos pertinho de alcançar, uma semana das
475 atas, um avanço aí. Parabéns a nossa taquígrafa, está colocando em dia as atas. Coisa
476 boa! Então, em havendo objeção ou alguma abstenções. São 7 abstenções, nenhum voto
477 contrário. **APROVADAS AS ATAS 2889 E 2890.** Conselheiro Gomes tem uma Questão de
478 Ordem e aí a gente avança na comunicação externa. **Luiz Antônio Marques Gomes**
479 **(Titular), Região de Gestão de Planejamento Seis – RGP. 6:** Presidente, eu fui citado
480 em uma situação aí que é um equívoco enorme. Eu não emiti nenhuma opinião sobre
481 religião. Eu comentei um fato que foi um atrito que deu entre a comunidade específica de
482 uma rua aqui, não é a minha rua, mas eles se entenderam muito bem. Ninguém está
483 questionando religião nenhuma. Eu denuncio com isso um oportunismo que se estabelece
484 aqui para tentar pegar aqui pontozinho de pauta para querer fazer um caso ou coisa
485 parecida. Vão reler, vão escutar o que eu disse que reconsiderem essa necessidade de
486 trazer este ou aquele aqui para responder. Eu não estou precisando, não estou pedindo
487 resposta nenhuma, não estou emitindo juízo de valor por religião nenhuma. Vamos ser um
488 pouquinho mais sérios e deixarmos de fazer essas disputzinhas desqualificadas.
489 **Germano Bremm, Presidente e Secretário Municipal de Urbanismo, Meio Ambiente e**
490 **Sustentabilidade – SMAMUS:** Obrigado, Conselheiro Gomes. A comunicação externa, a
491 Sheron, por favor, para fazer uso da palavra, 5 minutos. **3. COMUNICAÇÕES.**
492 **COMUNICAÇÃO EXTERNA. Sheron, Região de Gestão de Planejamento Sete – RGP.**
493 **7:** Boa noite a todos. Eu vim aqui, sou moradora da Rua Stella Brum, que vocês já
494 ouviram falar várias vezes dessa rua na Lomba do Pinheiro. Aconteceu uma situação
495 muito chata. Eu estou brigando com o DMAE para a colocação de canos na rua ao lado da
496 minha casa. No fim o DMAE disse que não vai fazer e disse que a área é APP. Sábado,
497 dia 15, veio a fiscalização ambiental junto com a Polícia Ambiental e me autuou. Eu tenho,
498 o Felisberto tem uma cópia, a Maristela tem uma cópia desse auto de infração de que a
499 minha casa está construída em cima de uma área APP. Bom, pergunta a vocês, eu vim
500 aqui para pedir ajuda. A Rua Stella Brum está legalizada? Se está onde que eu posso
501 provar para eles que realmente ela já está legalizada? Porque eu tenho 30 dias para
502 defesa. Então, é isso, a gente mora aqui há mais de 30 anos. Então, gostaria de uma
503 resposta do Plano Diretor ou de qualquer um que for responsável se está para ser
504 legalizada, onde que eu posso conseguir esse protocolo. Salientando, eu tenho 30 dias
505 para dar uma resposta. A multa é de R\$ 10 a 100 mil. Era essa a minha palavra. **Germano**
506 **Bremm, Presidente e Secretário Municipal de Urbanismo, Meio Ambiente e**
507 **Sustentabilidade – SMAMUS:** Obrigado, Sheron, pela manifestação. Conselheira
508 Maristela está inscrita para fazer uma observação a respeito da fala. **Maristela Maffei**
509 **(Titular), Região de Gestão de Planejamento Sete – RGP. 7:** Secretário, faz tempo que
510 nós estamos discutindo essa questão da Stella Brum, né. Nós tivemos divergências,
511 conseguimos aprovar que fosse agora gravado a Stella Brum no mapa de Porto Alegre,
512 este Conselho foi muito sensível, modificou, atendeu a nossa solicitação. Então, eu acho
513 que deve ter um problema. Claro, siso é um processo diferenciado. O Fiscal Bruno esteve
514 lá por duas vezes. A Sheron tem uma menina especial, ela mora em cima da situação que
515 nós estamos discutindo, resolvendo. Nós em nenhum momento ficamos sabendo disso.



516 Então, como é a sua Secretária, Secretário, que está envolvida nessa questão da
517 autuação, nós queremos resolver da melhor forma possível. Eu acho que a própria
518 Assessoria Técnica da SMAMUS pode agora ter a sensibilidade de tratar isso conosco,
519 para nós resolvermos isso, porque fica muito chato, ao contrário, é o município que deveria
520 estar ajudando a nos ajudar a responder e resolver um problema. Agora, depois de toda a
521 discussão que nós tivemos, novamente volta a questão da Stella Brum. Então, quero
522 contar com a sensibilidade da sua assessoria entrar em contato conosco para que a gente
523 ache uma saída para que a Sheron, que tem uma menina especial, tenha que estar
524 correndo atrás dessa situação. Nós enquanto conselheiros estamos à disposição para
525 ajudar a resolver de vez esse problema. Obrigada, Secretário. **Germano Bremm,**
526 **Presidente e Secretário Municipal de Urbanismo, Meio Ambiente e Sustentabilidade –**
527 **SMAMUS:** Obrigada, Conselheira Maristela. Conselheiro Felisberto, 1 minuto. **Felisberto**
528 **Seabra Luisi (Titular), Região de Gestão de Planejamento Um – RGP. 1:** É estranho
529 que uma pessoa seja notificada e haja um desconhecimento por parte da própria
530 Secretária ou de parte de outros departamentos da Prefeitura do que foi gravado neste
531 Conselho e que estendeu a rua até onde está morando a Sheron. Então, eu peço,
532 Secretário, que haja uma sensibilidade e quero aqui propor a este Conselho, e hoje eu e a
533 Claudete fizemos um tour para ver alguns processos deste Conselho, e queria propor,
534 Secretário, e o senhor tem sido sensível, espero que seja sensível a isso, que a gente
535 possa oportunizar os conselheiros a visitar as regiões de planejamento para que possam
536 conhecer antes de votar. Eu, no processo que votei favorável, até agora não entreguei
537 meu parecer, estou mudando o meu parecer para o voto contrário, porque há uma mata
538 atlântica, há toda uma área de preservação permanente. É impressionante. Quando eu fui
539 hoje e vi, eu disse para a Conselheira Claudete, eu fui ludibriado por não ter a
540 oportunidade de olhar a demanda da Derocy, do Belo Paladino e assim vai. É uma região
541 de preservação, Secretário. Assim, a gente fica punindo uma família em uma área de algo
542 que foi aprovado neste Conselho. Então, essa é a minha observação. Obrigada, Secretário
543 e eu vou encaminhar o parecer contrário ao voto àquela diretriz que foi encaminhada para
544 a Derocy, Beco Paladino e etc. Obrigada. **Germano Bremm, Presidente e Secretário**
545 **Municipal de Urbanismo, Meio Ambiente e Sustentabilidade – SMAMUS:** Obrigada,
546 Conselheiro Felisberto. O Conselheiro Hermes. Um minuto, Conselheiro. **Hermes de**
547 **Assis Puricelli (Titular), Sindicato dos Arquitetos no Estado do Rio Grande do Sul –**
548 **SAERGS:** Eu queria me solidarizar com a Sheron e dizer o seguinte, primeiro, eu não sei
549 ou contra que se use o poder de polícia, de fiscalização para invasão de áreas públicas,
550 para invasão de áreas de APPs e etc. Entretanto, este Conselho está cansado de aprovar
551 em nome do desenvolvimento invasão de APPs, são dezenas e dezenas, e existem
552 denúncias de uso também de APPs, que, olha, eu não conheço uma vez que a Prefeitura
553 tenha multado um grande proprietário que tenha poder de *lobby*, poder de barganha. É
554 aquela coisa, é a polícia para os inimigos, para quem não interessa e para os amigos vale
555 tudo. E tem uma questão que para mim é simbólica em Porto Alegre, que é aquela área
556 junto ao Clube do Professor Gaúcho, uma área de Mata Atlântica, uma área absurdamente
557 que não deveria ser ocupada e aquilo foi aprovado por este Conselho. Não me lembro se
558 já foi aprovado ou não, com a defesa dos juristas, dos legalistas, que ele fez toda o trâmite
559 legal e conseguiu, é lógico, um grande *lobby* para aprovar o seu empreendimento.
560 Enquanto isso as pessoas que moram há mais de 30 anos, que tem todo o direito pela
561 Constituição Federal, recebem o quê? O poder da polícia, o poder da fiscalização, a
562 fiscalização deveria fiscalizar mais as grandes malfetorias que se faz nesta cidade.



563 Obrigado. **Germano Bremm, Presidente e Secretário Municipal de Urbanismo, Meio**
564 **Ambiente e Sustentabilidade – SMAMUS:** Obrigado, Conselheiro Hermes, pela
565 contribuição. Nesse sentido, então, avançamos para comunicação geral. Não vamos sair
566 mais de comunicação. (Risos). Temos a Conselheira Maristela inscrita e o Conselheiro
567 Felisberto inscrito para comunicação geral. Mais algum inscrito? Em não havendo mais
568 inscritos a gente oportuniza a fala... Conselheiro Emerson inscrito e a Conselheira Tânia.
569 Encerramos, então, para o período de Comunicação e oportunizo a fala da Conselheira
570 Maristela. **Maristela Maffei (Titular), Região de Gestão de Planejamento Sete – RGP. 7:**
571 Hoje que bom, estamos podendo falar bastante. Secretário, olha só, eu fiquei bem
572 chateada semana passada, eu tive um problema sério de internet e eu comuniquei
573 anteriormente a sua Secretária de que eu não ia poder participar por esse motivo. O que
574 me surpreendeu, não estou nem entrando no mérito se teve alguma irregularidade, eu não
575 consegui aprofundar o processo. É que foi votado um processo justamente na vila onde eu
576 moro, Secretário. E tantas coisas que demoram, que estão há anos aí paradas, processos
577 que não andam, que estão na PGM, aí essa pauta, porque eu não pude participar uma
578 vez, Secretário, por um problema pessoal da região onde eu moro, por problema de
579 internet e aí eu não pude. Eu tinha vista para apresentar, aí eu não pude votar, eu não
580 pude falar sobre esse processo. Então, eu fico muito chateada, Secretário, porque não é
581 pedir muito que esse processo justamente no dia, eu havia solicitado, eu falei. Desculpa o
582 meu desabafo, Secretário, mas, de fato, são tantas coisas. Onde eu moro, que a
583 comunidade me cobra aqui, nunca é uma coisa de representação apenas, de largar uma
584 carta na minha mão, sempre passa pela comunidade. Então, é nesse sentido que eu quero
585 contar com a sua sensibilidade, que isso não ocorra com mais ninguém. Eu agora vou me
586 deparar com esse processo, mesmo já tendo sido aprovado, porque estou preocupada
587 com o que foi aprovado nesse dia. Por outro lado, Secretário, para não dizer que a gente é
588 contra tudo, que está sempre chateado, eu queria agradecer a EPTC por uma grande
589 conquista aqui onde eu moro, que é a questão do loteação. Sabe-se que não tem mais linha
590 nova, né. Então, a Linha Santa Helena Bonsucesso, que nós havíamos perdido, foi
591 retomado. O Secretário Záchia foi muito sensível e também o Diretor Ramires, toda a
592 nossa comunidade se empenhou e nós estamos trazendo de volta, no meio de uma
593 pandemia terrível onde falta ônibus, falta tudo, o senhor sabe disso, os conselheiros
594 sabem disso. E agora ela não vai ser mais provisória, ela é nossa. Então, é sim um braço
595 da Linha Pinheiro/Partenon, agora é Santa Helena/Bonsucesso. Então, é um motivo
596 também de alegria. Assim como a gente é fera para as coisas que a gente lamenta, que a
597 gente sente também, é fera para felicitar. Muito obrigado à EPTC. **Germano Bremm,**
598 **Presidente e Secretário Municipal de Urbanismo, Meio Ambiente e Sustentabilidade –**
599 **SMAMUS:** Muito obrigado, Conselheira Maristela, pela fala. **Felisberto Seabra Luisi**
600 **(Titular), Região de Gestão de Planejamento Um – RGP. 1:** Secretário, é, hoje estamos
601 podendo falar bastante. (Risos). Que bom! É como a Maristela, a gente vem aqui muitas
602 vezes fazer, desfazer o confronto necessário, mas é por uma cidade que a gente quer que
603 seja inclusiva e não excludente. A gente é contra os grandes empreendimentos quando
604 eles passam por cima de comunidades que há muito tempo estão ali e não são
605 respeitadas. Desculpem os técnicos da Prefeitura, que deveriam ter esse olhar, porque
606 eles conhecem a cidade mais do que ninguém, deveriam se ater a isso, conhecem as
607 áreas de preservação, conhecem as APPs e muitas vezes o próprio município cria diretriz
608 sobre comunidade já existente e isso é um absurdo. Isso enfrenta o direito adquirido
609 dessas comunidades que estão lá há anos e muitas vezes com água, luz, toda a



610 infraestrutura e que não são vistas. Há comunidades esperando há mais de 30 anos, para
611 não dizer que é só do Governo depois da Frente Popular, porque algumas vezes dizem
612 que a gente é partidário. Não, a gente é político e é ideológico sim. É uma cidade de
613 inclusão que a gente quer, nós não queremos uma cidade elitista, que beneficie só aquele
614 que tem dinheiro, nós queremos uma cidade que beneficie a comunidade que mais
615 precisa, que é regularização fundiária, que é melhorar as suas casas, é ter o posto de
616 saúde, é ter habitação, é ter escola, é ter a creche, que falta, falta tudo para as
617 comunidades. E aí eu cito o Beco do Buda, na Extremo Sul, que é uma comunidade que
618 padece há anos e nós temos conselheiro, tanto dentro do Orçamento Participativo, como
619 aqui, que em nenhum momento falam da sua comunidade, uma comunidade que tem
620 grande dificuldade. Talvez isso incomode e eu vou incomodar sempre, ainda mais agora
621 que eu tomei a segunda dose, né. (Risos). Então, eu estou com gás, Secretário, e acho
622 que a cidade elitista. E quero dizer que assisti na sexta-feira, não aguardei assistir até o
623 fim, a apresentação do Paulo Pinto, porque eu não aguento aquele programa. Eu vi que é
624 uma cidade que parece só bonita para alguns e a cidade tem necessidade do
625 desenvolvimento para as comunidades que não têm, a periferia. Não basta o Prefeito ir na
626 comunidade dizer que vamos regularizar, não, tem que construir um programa de melhoria
627 da vida dessas pessoas, não é simplesmente dar o título ou dizer que entraram no
628 programa, ou vão fazer a REURB sem ter uma inclusão da comunidade. E não é vender
629 área para comunidade, quando elas têm direito adquirido, e isso está sendo
630 desrespeitado, e isso me preocupa muito. As pessoas falam que ficam brabas quando a
631 gente pede para a PGM analisar. Eu acho que não é só a PGM, é caso de Ministério
632 Público sim, porque estão violentando o direito adquirido e é muito sério, desrespeitado o
633 Estatuto da Cidade, a Constituição Federal e a Lei orgânica Municipal. Então, é importante
634 que a gente tenha esse olhar. Obrigado e desculpa toda essa veemência, mas é
635 característica deste Conselheiro, que espero não perder nunca. Obrigado. **Germano**
636 **Bremm, Presidente e Secretário Municipal de Urbanismo, Meio Ambiente e**
637 **Sustentabilidade – SMAMUS:** Obrigado, Conselheiro Felisberto. Vacinado, então, com
638 todo o gás e energia aí para tocar as pautas, né, Conselheiro? Conselheiro Emerson
639 inscrito na sequência. **Emerson Gonçalves dos Santos (Titular), Temática de**
640 **Habitação, Organização da Cidade, Desenvolvimento Urbano e Ambiental – OP-**
641 **HOCDUA:** Boa noite, Conselheiros. Boa noite, Secretário. Eu também desconheço algum
642 projeto que foi aprovado em cima de APP. Então, quero reforçar o que a Patrícia comentou
643 ali no chat. A gente sabe que APP é desgastoso até para quem trabalha dentro dessa área
644 para fazer alguma aprovação, alguma intervenção dentro de APP. Então, desconheço
645 esse ponto aí. Em relação ao projeto que foi abordado pela representante da região, eu
646 acho que se tiver algum equívoco, Secretário, acho que a Secretaria pode resolver esse
647 assunto, identificar bem o objeto, o que está ocorrendo dessa infração. Eu acho que a
648 comunidade também tem que ser atendida, né, este é o espaço para reivindicar. Não vejo
649 problema nenhum de resolver essa situação. Também quero colocar em relação ao
650 processo que aprovamos na semana passada, esse processo é apenas de diretrizes,
651 ninguém está fazendo nenhum tipo de intervenção dentro do espaço, é uma projeção. Isso
652 pode ocorrer a semana que vem, como pode ocorrer daqui a 50 anos essa intervenção.
653 Vai bastar se vai ter algum empreendimento, alguma proposta futura para dentro daquele
654 espaço. Então, nós temos que ter o cuidado de fazer alguns comentários. Eu também
655 estou vendo aqui em relação às atas do Conselho, que tem uma série de abstenções e
656 são pessoas que fazem bastantes propostas, comentam bastante durante as atas e ao



657 mesmo tempo se abstêm do que comentaram. Então, nós temos que ter o cuidado
658 também. Então, nós temos que ter a coragem de aprovar as e admitir o que foi comentado.
659 Eu sei que é um direito de cada um, cada Conselheiro comentar o que quer aqui dentro da
660 reunião e nós vivemos um processo democrático, mas nós temos que ter o cuidado de
661 garantir a aprovação dessas falas. Eu vejo vários comentários aqui e se abstêm na hora de
662 votar. Está tão errada assim que não pode aprovar? Só esse comentário. Obrigado. **Tânia**
663 **Maria dos Santos (Titular), Região de Gestão de Planejamento Quatro – RGP. 4:**
664 Pegando o gancho da fala do Conselheiro Emerson com relação às atas, eu vou me
665 pronunciar com relação a minha abstenção, eu me abstive porque não tive tempo de ler.
666 Eu não tenho conseguido acompanhar em função de uma série de eventos e de cursos
667 que eu estou fazendo, eu não consegui ler. Então, eu li as antigas, mas que já haviam
668 passado. Então, essas últimas eu não consegui, por isso que eu me abstenho, eu não
669 estou conseguindo acompanhar um monte de atividades que eu tenho que fazer durante a
670 minha semana. Eu pedi a fala para falar sobre a reunião que nós fizemos ontem aqui com
671 a Região 4 de Planejamento, eu chamei uma reunião para que nós pudéssemos fazer uma
672 breve apresentação do Plano de Ação Popular Regional aqui da Região 4 de
673 Planejamento. O plano ficou excelente, né. Então, nós combinamos, inclusive, que vamos
674 nos reunir com todos os planos de ação popular para fazermos um documento em
675 conjunto, viabilizando algumas áreas, já que as nossas regiões são intercaladas, as
676 regiões que fizeram esse plano de ação popular, que foi enxuto, foi maravilhoso, teve o
677 contato da maioria da comunidade, de várias áreas das nossas regiões de planejamento.
678 Então, é um estudo bem minucioso mesmo da região, das suas necessidades, do que
679 falta, do que nós temos e do que nós pretendemos, de como a gente vê daqui alguns anos
680 o que pode ser feito em curto prazo e em longo prazo. Eu acho que essa parceria do que
681 pode ser feito em curto prazo, podemos trabalhar juntos. Eu acho que são pequenas
682 coisas que dá para serem resolvidas e a gente não pode ter esse olhar diferenciado.
683 Então, fizemos essas reuniões, combinamos em fazer isso e entregar também, a RGP 4
684 quer entregar o documento para o Secretário, para que a gente possa também discutir,
685 viabilizar algumas dessas questões que são básicas, são bem básicas, bem simples e
686 fáceis de serem resolvidas. A gente pode avançar, então, dentro da comunidade. É isso,
687 obrigada. **Germano Bremm, Presidente e Secretário Municipal de Urbanismo, Meio**
688 **Ambiente e Sustentabilidade – SMAMUS:** Obrigado, Conselheira Tânia. Encerrado o
689 período de Comunicação. Lembrando que nós não temos Questão de Ordem no período
690 de Comunicação justamente para evitar o fala, bate, volta, responde, a gente fica em uma
691 troca, porque período de Comunicação é livre, todos têm a liberdade para manifestar a sua
692 posição, sua visão sobre os processos ou sobre qualquer pauta que entenda como
693 adequada colocar no período de Comunicação. De forma geral, gostaria só de ressaltar,
694 acho que referendar aquilo que a Patrícia já manifestou no chat com relação à construção
695 em APP, que foi levantada. E nós aqui enquanto órgão ambiental temos uma equipe
696 extremamente qualificada que avalia essas questões e, por óbvio, não é admitido qualquer
697 construção em APP, senão aquelas previstas na Legislação Federal, onde tem alguns
698 casos de exceção. Então, tudo isso é muito avaliado por uma equipe muito competente
699 com relação à APP. As outras questões, lembrando, Senhores Conselheiros, o governo é
700 muito grande, as ações de fiscalização atuam por meio de denúncia. Hoje tem o escritório
701 de fiscalização, vinculada à Secretaria de Segurança, é a ação do próprio município, a
702 partir das diversas ações. É natural que a gente não tenha, enquanto Secretário,
703 conhecimento da situação, para isso tem o devido processo administrativo, em havendo



704 incorreção, algum equívoco pode ser alegado, argumentado nesse devido processo
705 administrativo, que vai ser avaliado pela Procuradoria Geral do Município, que nesse caso
706 lidera a comissão julgante, vai poder anular, se assim tem possibilidade de recurso, a
707 partir dessa decisão. Então, não há uma discricionariedade do Secretário em interpretar,
708 em receber e dizer – Não, tira isso, coloca isso, libera aquele, né. Até sob pena de eu ser
709 responsabilizado. Existe para isso um processo administrativo, onde é oportunizada a
710 defesa, a manifestação recurso, o recurso das mais diversas formas de recursos previstos
711 nessa lei, que deve ter conseguido, tanto por parte do gestor, eu não posso ter nenhuma
712 ingerência sobre isso, sob pena de me responsabilizarem. Eu não posso opor, propor, é
713 uma comissão julgante que analisa essas questões. Não sei o caso concreto, se está em
714 área irregular, enfim, mas é oportunizada essa defesa, a partir dessa manifestação o
715 interessado pode fazer a defesa que vai ser avaliada pela Procuradoria e pela comissão
716 julgante, que é a autoridade para avaliar esse tipo de situação. Senhores Conselheiros,
717 então, passamos a nossa pauta: **4. ORDEM DO DIA. ITEM 4.07.** Conselheiro Hermes, qual
718 é a sua dúvida? **Hermes de Assis Puricelli (Titular), Sindicato dos Arquitetos no**
719 **Estado do Rio Grande do Sul – SAERGS:** Secretário, Questão de Ordem não é dúvida.
720 **Germano Bremm, Presidente e Secretário Municipal de Urbanismo, Meio Ambiente e**
721 **Sustentabilidade – SMAMUS:** É com relação ao regimento sim. **Hermes de Assis**
722 **Puricelli (Titular), Sindicato dos Arquitetos no Estado do Rio Grande do Sul –**
723 **SAERGS:** Como eu fui citado, eu gostaria de lembrar, o senhor disse que não pode
724 discutir essa etapa... **Germano Bremm, Presidente e Secretário Municipal de**
725 **Urbanismo, Meio Ambiente e Sustentabilidade – SMAMUS:** Em Comunicação, conforme
726 prevê o nosso regimento. **Hermes de Assis Puricelli (Titular), Sindicato dos Arquitetos**
727 **no Estado do Rio Grande do Sul – SAERGS:** Mas o senhor faz a defesa, é isso que nos
728 deixa indignados. **Germano Bremm, Presidente e Secretário Municipal de Urbanismo,**
729 **Meio Ambiente e Sustentabilidade – SMAMUS:** É isso, eu sou o Presidente,
730 Conselheiro. **Hermes de Assis Puricelli (Titular), Sindicato dos Arquitetos no Estado**
731 **do Rio Grande do Sul – SAERGS:** O senhor faz a defesa, que foi isso, que foi aquilo. Eu
732 queria... **Germano Bremm, Presidente e Secretário Municipal de Urbanismo, Meio**
733 **Ambiente e Sustentabilidade – SMAMUS:** Conselheiro, qual é a sua dúvida,
734 Conselheiro, com relação à Questão de Ordem? **Hermes de Assis Puricelli (Titular),**
735 **Sindicato dos Arquitetos no Estado do Rio Grande do Sul – SAERGS:** Eu prefiro que o
736 senhor me corte a palavra. Eu queria dizer e o que eu disse é que as concessões para as
737 comunidades... **Germano Bremm, Presidente e Secretário Municipal de Urbanismo,**
738 **Meio Ambiente e Sustentabilidade – SMAMUS:** Conselheiro, o senhor pode usar o
739 período de Comunicações. **Hermes de Assis Puricelli (Titular), Sindicato dos**
740 **Arquitetos no Estado do Rio Grande do Sul – SAERGS:** São mínimas, as concessões
741 para... **Germano Bremm, Presidente e Secretário Municipal de Urbanismo, Meio**
742 **Ambiente e Sustentabilidade – SMAMUS:** Conselheiro, o senhor pode usar o período de
743 Comunicação para fazer uma fala mais geral. O senhor quer debater uma pauta ou
744 discutir, enfim. A gente não pode, existe uma regra regimental, a inscrição, a oportunidade,
745 a Questão de Ordem. No período de Comunicação se a gente deixar que cada conselheiro
746 a partir de quando vamos distribuindo as falas. Nós temos 10 conselheiros inscritos e aí o
747 senhor se sente atingido com relação à fala, oportunizo a fala, aí o outro... A gente não
748 consegue organizar, né, o processo. Então, é nesse sentido, Conselheiro, com todo o
749 respeito e carinho que lhe dedico, eu lhe peço atenção ao regimento para a gente ter uma



750 dinamicidade aqui nos nossos trabalhos. Equipe de Planejamento, nós temos o **ITEM 4.07:**
751 **EXPEDIENTE 20.0.00009880-8. MUNICÍPIO DE PORTO ALEGRE.** É um gravame de
752 traçado viário e eu peço para a nossa equipe de planejamento, o relato é da Conselheira
753 Maristela, da RGP 7, que não estava na reunião passada. Então, em sendo um processo
754 relatado, já tinha sido prorrogado, mas como ela não estava na reunião passada a gente
755 prorrogou. A Conselheira Maristela está aqui presente ainda? Acho que caiu a internet.
756 Então, a gente vai para o Item 4.8. Acho que não tem sentido fazermos a apresentação da
757 Equipe de Planejamento, lembrando que o processo foi distribuído em 15 de março, o
758 prazo para relato foi em 23 de março, ele foi prorrogado para o dia 04/05, a Conselheira
759 Maristela não estava, a gente trouxe para esta reunião de hoje. Então, passamos ao ITEM
760 4.08 da pauta mais a conselheira não estava na última reunião, a gente trouxe para esta
761 reunião de hoje Então, passamos ao Item 4.8 da pauta, o relator é o SINDUSCON. Já
762 temos uma solicitação de vista do Conselheiro Jackson desse processo, do Item 4.07 da
763 pauta. Passamos para o **ITEM 4.08, EXPEDIENTE 17.0.00-51418-7, MUNICÍPIO DE**
764 **PORTO ALEGRE** o Interessado. É um gravame de traçado viário. A SINDUSCON está
765 aqui para relatar. Peço para a Equipe de Planejamento fazer a apresentação. **Vaneska**
766 **Paiva Henrique (1ª Suplente), Secretária de Municipal de Urbanismo, Meio Ambiente**
767 **e Sustentabilidade – SMAMUS:** Então, é o Expediente 17.0.000514187. Trata-se de um
768 gravame de traçado viário, cadastramento de logradouro, como já comentou o Secretário.
769 É na Rua Japejú, Bananal e Av. Presidente Vargas e o interessado é o Município. Aqui a
770 localização, ele se trata de vias na região das Ilhas, RGP 2. A solicitação se trata da
771 necessidade de modificação, que foi apontada pela Coordenação de Geoprocessamento e
772 Informações Urbanísticas para adequação de três logradouros localizados na Ilha da
773 Pintada. Então, ali as três vias que eu já comentei. Quanto às ruas Japejú e Bananal há
774 necessidade de adequar a tipologia, trechos que estão como trecho de passagem. E foi
775 solicitada, então, a alteração da largura do gabarito para 12,5 em toda a sua extensão.
776 Aqui também é colocado que elas estão inseridas em áreas consolidadas e as existências
777 dessas vias já podem ser observadas no aerolevante da década de 80, com regime
778 urbanístico definido também pelo Plano Diretor. Com relação à Avenida Presidente
779 Vargas, a solicitação é gravar e cadastrar o trecho entre a Avenida Nossa Senhora de Boa
780 Viagem e Rua dos Marinheiros e continuando assim com o gravame da avenida, que se
781 encontra gravado até o início do trecho solicitado. Destaca-se também que ela se encontra
782 consolidada e é um trajeto de transporte público à Avenida Presidente Vargas. Então, aqui
783 os mapas da situação existente da situação proposta. Como vocês podem ver são vias,
784 conexões que já existem. Então, é uma adequação com relação a esse gabarito. Aqui na
785 Japejú esse 12,5, aqui ela estava na situação anterior um pouco mais, com o gabarito um
786 pouco mais restrito. E aqui a Bananal, também tendo esse gabarito. Aqui a Avenida
787 Presidente Vargas, então, tendo também seu gravame na segunda imagem. Com relação
788 ao parecer da Procuradoria, que descreve primeiro a situação já citando trechos que eu já
789 coloquei dentro da manifestação técnica. Então, a Procuradoria se manifesta,
790 especificamente, com relação ao GT, fez consulta com relação à unidade de estudos
791 urbanos da SMAMS, que d do ponto de vista urbanístico se manifestou favoravelmente.
792 Então, não vislumbrou óbice com relação a esses gravames. É isso, obrigada. **Germano**
793 **Bremm, Presidente e Secretário Municipal de Urbanismo, Meio Ambiente e**
794 **Sustentabilidade – SMAMUS:** Obrigado, Vaneska, nossa arquiteta. A nossa homenagem
795 a todas as mães servidoras, que se viram nos 30. Eu fico admirado com a capacidade de
796 junto com os filhos apresentar, falando superbem, articulando as palavras (Durante



797 apresentação bebê pedindo o seu “bibi”). Se sou eu já me atrapalho todo, se alguém está
798 fanado eu não consigo fazer nada ao mesmo tempo. Ou eu faço uma coisa, ou eu faço
799 outra. As mães, as mulheres têm essa capacidade, elas estão com o filho, elas
800 apresentam, conversam e se viram, dão conta de tudo ao mesmo tempo. Maravilhosa a
801 nossa homenagem a todas as mães servidoras que se viram nos 30 para dar conta de
802 tudo acontecer que maestria, consegue fazer ainda com maestria. Parabéns, Vaneska. Na
803 sequência o representante do SINDUSCOM, que é o relator, o Conselheiro Dal Molin, que
804 lhe oportunizo a fala. **Rogério Dal Molin (Titular), Sindicato das Indústrias da**
805 **Construção Civil – SINDUSCON:** Boa noite a todos os colegas. Boa noite, Presidente.
806 Primeiramente, vou me justificar e pedir desculpa pela minha falta na sessão passada,
807 onde eu me dirigi até a Ilha da Pintada na terça-feira, esperando que ia conseguir voltar
808 em tempo para fazer o relato e assistir a nossa reunião. Não foi o que aconteceu, eu fui
809 até a Ilha da Pintada, para ver in loco a situação dessas vias e acabei conversando com a
810 comunidade, caminhando pela região e não consegui voltar em tempo para assistir a
811 nossa reunião e fazer o relato. O que eu vi lá me surpreendeu, porque eu esperava
812 encontrar uma região para Cidade pouco desenvolvida, que eu tinha ido até lá no ano
813 2004, 2005, que eu tinha visto ruas de terra ainda, cheguei lá e vi todas as ruas
814 asfaltadas. Inclusive, essas vias aí que nós estamos aí para confirmar o cadastramento
815 delas e o gravame. Então, caminhei por essas ruas e vi realmente que elas necessitam
816 mesmo de serem confirmadas, conforme os gabaritos do Plano Diretor de 12,5m. A
817 comunidade está extremamente favorável a isso, só tem uma coisa que a comunidade
818 pediu que eu relatasse ao Conselho, que as ruas Japejú e Bananal, elas gostariam que
819 trocassem de nome e que o nome para essas ruas, por exemplo, essas aí que a gente está
820 cadastrando, fossem nomes de pessoas antigas da comunidade, que fizeram muito pela
821 Ilha da Pintada. Então, eles gostariam, aproveitando que a gente está cadastrando, que
822 fossem mudados os nomes da Japeju e Bananal. Inclusive, eles estão fazendo, acho que
823 até já está pronto o abaixo-assinado nesse sentido de mudar o nome dessas ruas.
824 Inclusive, algumas outras ruas, não me lembro, acho que “Mexiana”, um nome meio
825 estranho, eles querem botar o nome dos antepassados deles, com toda a razão, que foi
826 um assentamento de açorianos e ta, eles têm uma história toda, eles conhecem a história
827 desde 1700 e alguma coisa, eles param para falar sobre as pessoas que colonizaram
828 aquilo ali. E também me encantei com o visual de Porto Alegre vista pela ótica da Ilha da
829 Pintada. O que eu percebi também, apenas na Rua Presidente Vargas, que no trecho que
830 ainda não está cadastrado, parece que há ocupações, principalmente no lado direito de
831 quem entra na avenida. E essa avenida Presidente Vargas é uma avenida que passa
832 ônibus já e o ônibus quando chega no final dela, o ônibus tem que fazer uma manobra e
833 retornar por ela, porque da Presidente Vargas para lá não há condições, é outro setor que
834 passa pelo Estaleiro que tem ali e que tem rua de terra e também uma ponte
835 extremamente rudimentar. Então, eu vi agora o relato da Vaneska e já estava preparado
836 para fazer o mesmo relato que ela fez. Ela acabou comentando com muita propriedade
837 que o município já fez todos os trâmites, inclusive, mandou para a PGM para ver se tinha
838 algum óbice. A PGM manda, então, o processo para a equipe de revisão do Plano Diretor.
839 E a equipe de revisão, por que a PGM fez isso? Porque a PGM estava preocupada que
840 não era só cadastrada, queria saber se podia cadastrar e se teria um regime urbanístico,
841 saber também o que a cidade pensa para essa região. E aí a equipe da Prefeitura
842 respondeu que sim, que tinha um regime urbanístico, que era predominantemente
843 residencial, estabelecido, que não tinha nenhum óbice, nada contra. E aí a PGM aceitou



844 fazer esse cadastramento, porque viu que as pessoas iam poder registrar suas casas e ter
845 seus terrenos, teria um regime urbanístico vigente. A PGM entenderia que se não tivesse
846 regime não poderia cadastrar, porque ia ficar praticamente no vazio, que não teria que
847 fazer mais um passo também para dar o direito das pessoas. Então, vi com muito bons
848 olhos, vi que várias e várias famílias que vão poder ter o endereço, mas gostariam que
849 fosse do nome dos seus antepassados. Então, dito isso, se vocês permitirem eu posso
850 fazer o meu relato, ler o meu relato, eu enviei meu relato para o e-mail da nossa
851 Secretária, deve estar lá com ela e eu poderia tentar fazer o meu relato, se a minha
852 imagem sumir vocês não se assustem, mas daqui a pouco eu volto. Então: *RELATO DO*
853 *PROCESSO 17.0.000051418-7 Ref.: Alteração de Tipologia da Rua Japeju, localizada na*
854 *Ilha da Pintada na MZ 09 UEU 032, pois está como passagem de pedestres e passa a ser*
855 *Rua . Solicitação de Gravame de traçado Viário para 12,50m Alteração de Tipologia da*
856 *Rua Bananal localizada na Ilha da Pintada na MZ 09 UEU 032, pois está como passagem*
857 *de pedestres e passa a ser Rua. Solicitação de Gravame de traçado Viário para 12,50m.*
858 *Inclusão de Gravame de Traçado Viário da Av. Presidente Vargas, localizada na Ilha da*
859 *Pintada na MZ 09 UEU 032, com 12, 50m e extensão aproximada de 696m com início na*
860 *Av. N.S. da Boa Viagem até a Rua dos Marinheiros e cadastramento do referido trecho*
861 *com largura 10,50m e extensão de aproximadamente 696m. Trata-se de pedido através de*
862 *um despacho da Secretaria de Urbanismo solicitando em 2017 a alteração de Tipologia de*
863 *duas ruas na Ilha da Pintada e gravame de Traçado Viário, e Inclusão de gravame de*
864 *traçado viário de uma Avenida. Através de outro Despacho da SMAMS, já em 2019, pede*
865 *o cadastramento da Av. Presidente Vargas entre a Av. N.S. dos Navegantes e rua dos*
866 *Marinheiros assim como cadastrar como Ruas as passagens Japeju e Bananal . Enviado*
867 *para a PGM já em 2020, esta se manifesta que embora se trate de apenas Cadastramento*
868 *de via pede Consultar o Grupo de Revisão do PDDUA. Entende que a Regularização deva*
869 *ser viabilizada levando em conta aspectos Ambientais e situações de risco. A Preocupação*
870 *era se haveria um REGIME URBANÍSTICO do PDDUA para fazer a regularização. A*
871 *procuradora chefe perguntava qual o planejamento da cidade para a aquela região. A*
872 *SMAMUS pela Unidade de Estudos Urbanos nada se opõe sob ponto de vista urbanístico,*
873 *pois a Avenida possui até uma resolução do CMDUA por Alteração de traçado viário em*
874 *2017. Inclusive apontou o regime urbanístico como Predominantemente Residencial para*
875 *as ruas e a avenida Sendo assim a PGM em novo despacho nada se opõe e não*
876 *vislumbrou nenhum óbice jurídico . Por ter sido amplamente estudado por todos os setores*
877 *dos órgãos envolvidos, e por visita ao local para constatação in loco dos relatos no*
878 *processo sou amplamente FAVORÁVEL ao pleito em epígrafe. Germano Bremm,*
879 **Presidente e Secretário Municipal de Urbanismo, Meio Ambiente e Sustentabilidade –**
880 **SMAMUS:** Isso aí. Obrigado, Conselheiro Dal Molin, relator do presente processo.
881 Consulto se temos inscritos para fazer relato de vista. Por favor, coloca no *chat*, senão a
882 gente coloca em discussão. Temos alguma solicitação de vista? Conselheiro Adroaldo.
883 Mais algum conselheiro para fazer relato de vista? Então, para a próxima reunião o
884 Conselheiro Adroaldo para relato de vista e, então, a gente coloca em discussão o
885 presente expediente, o Item 4.08. Passando para o **ITEM 4.09, EXPEDIENTE**
886 **20.0.00028476-0.** Também é um ajuste de traçado viário, na Rua Tamandaré. O relato foi
887 da RGP 8, foi apresentado em 04/05, parecer favorável da RGP 8, apresentado
888 conjuntamente com a RGP 6. A gente teve pedido de relato de vista da Conselheira
889 Maristela, Conselheiro Felisberto, Mark, Claudete e Wagner. O Conselheiro Mark já
890 apresentou na reunião passada, em 11/05. O Conselheiro Felisberto vai fazer relato de



891 vista? **Felisberto Seabra Luisi (Titular), Região de Gestão de Planejamento Um –**
892 **RGP. 1:** Secretário, antes do meu parecer eu gostaria de ouvir o Conselheiro da Região, o
893 parecer do Wagner. **Germano Bremm, Presidente e Secretário Municipal de**
894 **Urbanismo, Meio Ambiente e Sustentabilidade – SMAMUS:** Conselheiro Wagner, não
895 sei se vai fazer relato de vista deste expediente, Conselheiro? Não é obrigatório. **Wagner**
896 **Pereira dos Santos (1o Suplente), Região de Gestão de Planejamento Quatro – RGP.**
897 **5:** Boa noite. Eu queria agradecer a oportunidade desta semana poder fazer o relato. Volto
898 a falar, é tudo muito novo para mim. Até gostaria de deixar a minha homenagem aí, porque
899 a semana que passou foi o aniversário do nosso saudoso Paulo Jorge, um grande
900 guerreiro que nos deixou um legado. Então, a luta continua. Parecer do pedido de vista:
901 *PARECER DE VISTA/SESSÃO CMDUA 18.05.2021. Trata-se de um requerimento*
902 *solicitando a alteração do traçado viário da Av. Tamandaré, dirigido à PMPA, Escritório de*
903 *Licenciamento, Unidade de Gestão do Desenvolvimento Urbano. Assinado pela Arquiteta*
904 *Viviane Von Marées, Cau 17882.9, Arquitetura e Consultoria, datado de 17 de fevereiro de*
905 *2020. Foi lançado no sistema no dia 11.03.2020, e o primeiro andamento foi em*
906 *28.03.2020. 1. Em 17.05.2021 Estivemos na Avenida Tamandaré para constituir nosso*
907 *parecer de vistas sobre o Expediente 20.0.000028476 e surgiram diversos*
908 *questionamentos que devem ser esclarecidos para nós Conselheiros e Conselheiras deste*
909 *Fórum e também a questionamentos que surgiram dos Delegados e Delegadas da RP5,*
910 *lideranças, moradores do entorno e interessados. Os impactos no decorrentes do*
911 *empreendimento da Multiplan na Avenida Diário de Notícias irá trazer uma série de*
912 *mudanças viárias no Entorno. Devemos ter acesso e debater todos esses impactos.*
913 *Qualquer mudança deve levar em consideração medidas que não tragam prejuízos de*
914 *acessos, especialmente, aos moradores do entorno. Muitos destes idosos e que são os*
915 *mais vulneráveis em grandes mudanças viárias. Acompanhamos o Colega Conselheiro do*
916 *Planejamento Mark Ramos nos questionamentos por Ele feito e que trarão a devida*
917 *transparência sobre o projeto, seus representantes legais e a quem interessa essa*
918 *mudança que está descolada com contexto de responsabilidade, aparente, do*
919 *Empreendimento da Multiplan. Obrigado. Germano Bremm, Presidente e Secretário*
920 **Municipal de Urbanismo, Meio Ambiente e Sustentabilidade – SMAMUS:** Obrigado,
921 Conselheiro Wagner. Em nome do Conselho parabenizar a passagem do aniversário do
922 Conselheiro Paulo Jorge, mas que era uma pessoa muito querida, tem todo o nosso
923 respeito, admiração. Eu, pessoalmente, gostava muito do conselheiro e sei que é unânime
924 esse pensamento, esse prestígio que o conselheiro tinha, tanto na administração, com
925 secretarias, com o Prefeito atual, com o Prefeito anterior. É uma figura muito querida por
926 todos e parabenizar a família. Obrigado por nos lembrar dessa passagem importante do
927 Conselheiro Paulo Jorge. Então, o Conselheiro Wagner fez o seu relato de vista.
928 Parabéns, Conselheiro, por escrito, excelente, é isso aí. Na sequência o relato de vista do
929 Conselheiro Felisberto. **Felisberto Seabra Luisi (Titular), Região de Gestão de**
930 **Planejamento Um – RGP. 1:** Secretário, vou ler o parecer. **Parecer de vista da RGP1:**
931 **Parecer de vista da RGP1:** *Trata-se de um requerimento solicitando a alteração do*
932 *traçado viário da avenida Tamandaré, dirigido ao Município de Porto Alegre/RS(Escritório*
933 *de Licenciamento, Unidade de Gestão do Desenvolvimento Urbano) assinado pela*
934 *Arquiteta Viviane Von Marées, Cau 17882.9, Arquitetura e Consultoria, datado de 17 de*
935 *fevereiro de 2020. Mas não diz em nome de que proprietário. Foi lançado no sistema no dia*
936 *11.03.2020, e o primeiro andamento foi em 28.03.2020. 1. Declara que, conforme*
937 *alinhamento constante de DMI, há incidência do traçado viário nos terrenos dos dois lados,*



938 *impares e pares. 2. Solicita a alteração do traçado viário da RUA TAMANDARÉ, pois este*
939 *incide em maior parte sobre terrenos e edificações com números ímpares. PERGUNTO:*
940 *QUANTOS SÃO OS TERRENOS? QUAL A SUA METRAGEM? 3. Informa que pelo*
941 *traçado atual, conforme DMI, alguns terrenos do lado ímpar tornam-se não edificáveis.*
942 *PERGUNTO: QUAIS SÃO? QUANTOS SÃO? E QUAL SUA METRAGEM? 4. Esclarece*
943 *que a alteração proposta leva o alinhamento projetado para os imóveis pares, que já estão*
944 *atingidos pelo traçado atual. PERGUNTO: QUAIS SÃO? QUANTOS SÃO? E QUAL A SUA*
945 *METRAGEM? 5. Esclarece que o novo traçado incidirá, em sua maior parte, sobre um*
946 *terreno que possui 48.984,42 m², e não atingirá as edificações existentes nesse terreno.*
947 *PERGUNTO: QUEM É O PROPRIETÁRIO DO TERRENO? HOUVE CONSULTA AO*
948 *PROPRIETÁRIO? ISSO PROVOCARÁ CUSTOS AO MUNICÍPIO? HÁ ALGUMA*
949 *AVALIAÇÃO? 6. Informa que na proposta apresentada a maior parte dos terrenos e*
950 *edificações com números ímpares serão liberados da incidência do recuo viário e serão*
951 *edificáveis. PERGUNTO: QUANTOS SÃO? E QUAIS SÃO? QUAIS AS METRAGENS*
952 *LIBERADAS? QUANTOS E QUAIS SERÃO ATINGIDOS PELO NOVO TRAÇADO DO*
953 *LADO ÍMPAR?PRECISAM SER IDENTIFICADOS. HAVERÁ PREJUÍZO ÀS FAMÍLIAS*
954 *RESIDENTES? A ARQUITETA VIVIANE VON MARÉES REPRESENTA QUEM? É*
955 *CONSULTORA DE QUEM? O SEU REQUERIMENTO FOI ASSUMIDO COMO PRÓPRIO*
956 *DO MUNICÍPIO? Essas são questões do Conselheiro Mark, no seu parecer de vista, que*
957 *as endosso, pois, depois de ler atentamente todo o expediente e ter estado na Avenida,*
958 *hoje, com a Conselheira Claudete e o Conselheiro Wagner da RGP% - região da alteração*
959 *do traçado viário. Nos seus 38(trinta e nove) registros, não há nenhuma referência que as*
960 *possa explicar. Espero que essas respostas possam ser dadas pelas Secretarias*
961 *Municipais envolvidas, especialmente, a Secretaria da Fazenda, para o maior*
962 *esclarecimento das Conselheiras e Conselheiros. É o meu Parecer de Vista FELISBERTO*
963 *SEABRA LUISI da Região Gestão de Planejamento 1 do CMDUA. Fomos visitar a região,*
964 *eu, a Conselheira Claudete e o Conselheiro Wagner. **Germano Bremm, Presidente e***
965 ***Secretário Municipal de Urbanismo, Meio Ambiente e Sustentabilidade – SMAMUS:***
966 *Obrigado, Conselheiro Felisberto. Devido ao adiantado da hora, são 20h01min. Nós temos*
967 *ainda relatos da Conselheira Maristela e da Conselheira Claudete, a gente posterga para a*
968 *próxima reunião. Boa noite a todos, obrigado pela paciência e seguimos em frente. Tchau.*
969 **(Encerram-se os trabalhos da plenária às 20h02min).**

970

971

972

973

974

975 **Germano Bremm**

Secretária Executiva

976 **Presidente**

Relatora

977

978

979 **Ata aprovada na sessão plenária do dia .../.../2021, ... retificações:**