

PARTE III

A QUALIFICAÇÃO E O RESGATE DA ORLA DE PORTO ALEGRE:

AGENDA SUGESTIVA PARA IMPLEMENTAÇÃO DE AÇÕES ESTRATÉGICAS.

III.1 - Considerações Preliminares:

Identificados o problema, as possibilidades, os instrumentos e os agentes envolvidos no desafio da qualificação e resgate dos espaços de orla aqui recortados, esta terceira parte se ocupa dos elementos necessários, nesta fase, para o aprofundamento técnico e o encaminhamento político da questão junto à comunidade.

O primeiro deles consiste na definição precisa dos três objetivos específicos que traduzem o propósito geral de qualificação aqui postulado, bem como das respectivas intervenções capazes de promover a sua consecução, conforme indicado no quadro da figura 27.

O segundo consiste na conceituação básica dos empreendimentos que julgamos atender às diretrizes de uso e ocupação estabelecidas no trabalho da etapa anterior para os setores n.5; n.6; n.7 e n.8 (Figuras 28, 29, 30 e 31).¹⁵

O terceiro consiste no zoneamento preliminar destas intervenções e empreendimentos sobre o conjunto de espaços do recorte territorial aqui estabelecido, traduzido na forma de um PLANO BÁSICO DE INTERVENÇÕES (Figuras 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45).

O quarto elemento, por fim, consiste na recomendação de um conjunto articulado de providências operacionais e administrativas, de modo a viabilizar o detalhamento inicial do plano acima referido e, a partir daí, sua evolução para um formato de Plano Estratégico, objeto da próxima etapa.

¹⁵ Considerada a recente revisão (Jan/2008) deste texto para a presente publicação na Web, cumpre salientar que alguns destes empreendimentos já começaram a “sair do papel”, encontrando-se em diferentes fases de captação de recursos - caso do item 5C Marina Pública- e tramitação junto à PMPA para aprovação, como os casos dos itens 7A a “Modernização do Complexo Beira-Rio” de iniciativa do Sport Clube Internacional, e o item 7B “Pontal do Estaleiro” de iniciativa do setor privado.

III.2 Objetivos e Intervenções Necessárias:



Figura 27