

Pauta nº 2851/2020

Data: 01 DE SETEMBRO DE 2020 - ORDINÁRIA

Horário: 18:00

Término: 20:00

Local: APLIZATIVO ZOOM:

<https://zoom.us/j/96280603881?pwd=SmZLeEd6MGlpXyVvZVZPSjQ2Y2dSUT09>

ID da reunião: 962 8060 3881

Senha de acesso: 770240

Temas escolhidos - reuniões Extraordinárias:

- 1) **APRESENTADO EM 27/08/2020** – nº 11 (SMDE) Instrumentos Urbanísticos/ Contrapartidas: Compensações, Mitigação. Dimensionamento, Definições, aplicações, trâmites.
- 2) **24/09/2020** - nº 1 (RGP1, RGP3 e RGP6) Regularização Fundiária
- 3) **29/10/2020** - nº 10 (SMDE) Gravames do Plano Diretor: Definição, tipos de Gravames, suas funções e importância para o Planejamento Urbano e Mobilidade Urbana, Classificação da Malha Viária e Hierarquização, Procedimentos Administrativos e Jurídicos, tramitação
- 4) **26/11/2020** - nº 6 (RGP1) Planos regionais e locais de planejamento
- 5) **17/12/2020** - nº 14 (IAB) Apresentação e o devido debate sobre Decretos atinentes ao processo de licenciamento no âmbito do Município, e direta ou indiretamente tratam do objeto de competência do CMDUA, e de seus procedimentos, em especial:
Decreto que trata sobre organização do CMDUA
Decreto que determina projetos prioritários - Decreto 20.655/20
Decreto que trata sobre organização do CMDUA - Decreto 20.658/20
Decreto que determina a ERE do CMDUA - Decreto 20.611/20
Decreto que determina validade da DM - Decreto 20.659/20

1. Abertura

2. Votação:

2.1 ATAS: 2839, 2840 e 2841

3. Comunicações:

3.1 – Inscritos:

4. Ordem do dia

PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO ALEGRE

SECRETARIA MUNICIPAL DO MEIO AMBIENTE E DA SUSTENTABILIDADE

Conselho Municipal de Desenvolvimento Urbano e Ambiental – CMDUA

4.01	Expediente:	002.333539.00.9 https://sei.procempa.com.br/sei/processo_acesso_externo_consulta.php?id_acesso_externo=443755&infra_hash=bcfb38dae55ce6442e27dfb5749d7510 (SEI VINCULADO 1800001254614) https://sei.procempa.com.br/sei/processo_acesso_externo_consulta.php?id_acesso_externo=443756&infra_hash=5bdd9fee1ef379225ebd0dd9a18274e9	Na pauta em
	Interessado:	SUDESTES TRASPORTES COLETIVOS LTDA	16/06/2020
	Assunto:	APROVAÇÃO EVU	
	Local:	Rua Saldanha da Gama, 155	RGP7 (PARTENO)
	Relator:	ACESSO CIDADANIA – CONSELHEIRA CLAUDETE	
	Encaminhamentos:	DISTRIBUÍDO EM 17/06/2020	
	Prazo para relatório:	21/07/2020 PRORROGADO 11/08/2020 – EM 13/08/2020 RECEBIDO PELA SECRETARIA	
		Equipe planejamento apresentou em 13/08/2020	
		ACESSO APRESENTOU PARECER EM 13/08/2020 COM PEDIDO DE DILIGÊNCIA À CAUGE	Prazo: 11/08/2020
		DILIGÊNCIA À CAUGE EM 14/08/2020 - AGUARDANDO	AGUARDANDO RETORNO CAUGE

4.02	Expediente:	18.0.000094370-0 https://sei.procempa.com.br/sei/processo_acesso_externo_consulta.php?id_acesso_externo=443771&infra_hash=b649bb84d445a962c84401336d60ea8b	Na pauta em
	Interessado:	MUNICIPIO	16/06/2020
	Assunto:	INCLUSÃO DE TRAÇADO VIÁRIO	
	Local:	Gravame das Diretrizes “1036” e “1037” e da Rua Flor de Lis, todas com gabarito de 12,50m, localizadas no quarteirão 045, da MZ 10 UEU 002, bairro Lomba do Pinheiro, conforme anexos 01 e 02 desta resolução.	RGP7 (Lomba do PINHEIRO)
	Relator:	RGP4 – CONSELHEIRA TANIA	
	Encaminhamentos:	DISTRIBUÍDO EM 17/06/2020	
	Prazo para relatório:	21/07– ANEXADO AO SEI EM 21/08	
		Equipe planejamento apresentou em 20/08/2020	
		ACESSO APRESENTOU PARECER EM 20/08/2020 COM PEDIDO DE DILIGÊNCIA À CAADHAP	
		DILIGÊNCIA À CAADHAP EM 21/08/2020 - AGUARDANDO	AGUARDANDO RETORNO CAADHAP

PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO ALEGRE

SECRETARIA MUNICIPAL DO MEIO AMBIENTE E DA SUSTENTABILIDADE

Conselho Municipal de Desenvolvimento Urbano e Ambiental – CMDUA

4.03	Expediente:	18.0.000030857-5 https://sei.procempa.com.br/sei/processo_acesso_externo_consulta.php?id_acesso_externo=443772&infra_hash=ac848aad17d9adeea86ebcfb3ed7092c	Na pauta em
	Interessado:	SILVANA BEATRIZ BOHRER E ZANIR EXPEDITO	16/06/2020
	Assunto:	GRAVAME DE TRAÇADO VIÁRIO E CADASTRAMENTO DE LOGRADOURO	
	Local:	gravame de traçado viário do Beco do Paraíso (CTM: 9256001), localizado na MZ 08 UEU 072, com 12,50 metros de largura e extensão aproximada de 900 m com início na Estrada do Varejão, e cadastramento do referido trecho com largura de 6,20 metros e extensão de aproximadamente 900 m.	RGP8 (LAMI)
	Relator:	SMAMS (CONSELHEIRA PATRICIA)	
	Encaminhamentos:	DISTRIBUÍDO EM 17/06/2020	
	Prazo para relatório:	24/06/2020 – 30/06/2020	
		SMAMS já anexou parecer favorável no SEI EM 30/06	
		Equipe planejamento apresentou em 20/08/2020	
		SMAMS APRESENTOU PARECER FAVORÁVEL EM 20/08/2020	
	Solicitação para relato de vistas:	RGP1 – Cons. Felisberto	Prazo: 01/09/2020
4.04	Expediente:	002309797.00.8 https://sei.procempa.com.br/sei/processo_acesso_externo_consulta.php?id_acesso_externo=443773&infra_hash=1d50067f06eb9d999485183114bcd388 (SEI VINCULADO 1900000780866) https://sei.procempa.com.br/sei/processo_acesso_externo_consulta.php?id_acesso_externo=443777&infra_hash=eb8c83e121f9ed94c3527ac1bbb1be3a	Na pauta em
	Interessado:	DALLASANTA EMP. E INCOORP. LTDA	16/06/2020
	Assunto:	APROVAÇÃO EVU	
	Local:	RUA JOSÉ ALOISIO FILHO 105,155 E 205	RGP2 (HUMAIT)
	Relator:	IAB RS (CONSELHEIRO RAFAEL)	
	Encaminhamentos:	DISTRIBUÍDO EM 17/06/2020	
	Prazo para relatório:	21/07/2020 – ANEXADO AO SEI EM 28/08	
		Equipe planejamento apresentou em 25/08/2020	
		IAB APRESENTOU PARECER DESFAVORÁVEL EM 25/08/2020	Prazo: 25/08/2020
	Solicitação para relato de vistas:	RGP6 – Cons. Gomes ACESSO – Cons. Claudete RGP2 – Cons. Adroaldo AREA – Cons. Saffer SMAMS – Cons. Patricia	Prazo: 01/09/2020

PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO ALEGRE

SECRETARIA MUNICIPAL DO MEIO AMBIENTE E DA SUSTENTABILIDADE

Conselho Municipal de Desenvolvimento Urbano e Ambiental – CMDUA

4.05	Expediente:	18.0.000121759-0 https://sei.procempa.com.br/sei/processo_acesso_externo_consulta.php?id_acesso_externo=443779&infra_hash=f0fd61557841edd2d1919d670a057082	Na pauta em
	Interessado:	SATT CREIDY EMPREEND IMOB. LTDA / MAGDA CREIDY	16/06/2020
	Assunto:	AJUSTE DE TRAÇADO VIÁRIO E DE ÁREA VERDE	
	Local:	gravame de traçado viário da Diretriz “4383”, com 14,00m de largura, e ajuste de gravame da Praça Frei Celso Brancher, adjacente à esta diretriz, para acompanhar seu novo traçado, inserido na MZ 4, UEU 034, Bairro Teresópolis, conforme plantas 01 e 02 anexas.	RGP6 (TERESÓPOLIS)
	Relator:	RGP5 (CONSELHEIRO PAULO JORGE)	
	Encaminhamentos:	DISTRIBUÍDO EM 17/06/2020	
	Prazo para relatório:	21/07/2020 – ANEXADO AO SEI EM 28/08	
		Equipe planejamento apresentou em 25/08/2020	
		RGP5 APRESENTOU PARECER FAVORÁVEL EM 25/08/2020	Prazo: 25/08/2020
	Solicitação para relato de vistas:	RGP4 – Cons. Tânia ABES – Cons. Darci	Prazo: 01/09/2020

4.06	Expediente:	19.0.000094615-2 https://sei.procempa.com.br/sei/processo_acesso_externo_consulta.php?id_acesso_externo=443786&infra_hash=d1c1430e5a749850a3f20e7cec5fbf1e 18.0.000064055-3 https://sei.procempa.com.br/sei/processo_acesso_externo_consulta.php?id_acesso_externo=474491&infra_hash=34f16ea2ea88390f5c47e6f5609e80cf	Na pauta em
	Interessado:	MUNICIPIO	16/06/2020
	Assunto:	DESGRAVAME DE ÁREA VERDE	
	Local:	Av. Cavalhada, próxima ao imóvel nº 3893, inserido na MZ 5, UEU 008, Bairro Cavalhada, conforme plantas 01 e 02 anexas.	RGP6 (CAVALHADA)
	Relator:	SAERGS (CONSELHEIRO HERMES)	
	Encaminhamentos:	DISTRIBUÍDO EM 17/06/2020 e 28/08/2020	
	Prazo para relatório:	21/07 - AINDA NÃO RECEBIDO PELA SECRETARIA	
		Equipe planejamento fará apresentação	
		APRESENTAÇÃO PARECER SAERGS	

PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO ALEGRE

SECRETARIA MUNICIPAL DO MEIO AMBIENTE E DA SUSTENTABILIDADE

Conselho Municipal de Desenvolvimento Urbano e Ambiental – CMDUA

4.07	Expediente:	19.0.000113806-8 https://sei.procempa.com.br/sei/processo_acesso_externo_consulta.php?id_acesso_externo=443788&infra_hash=913fc56ee9def89cfea82a29a321437d	Na pauta em
	Interessado:	MUNICIPIO	26/06/2020
	Assunto:	GRAVAME DE TRAÇADO VIÁRIO	
	Local:	Av. Dois Mil até a Av. Plínio Kroeff, com 36,00m de largura, inserido na MZ 3, UEU 016, Bairro Santa Rosa de Lima, conforme plantas 01 e 02 anexas	RGP3 (RUBEM BERTA)
	Relator:	RGP6 (CONSELHEIRO GOMES)	
	Encaminhamentos:	DISTRIBUÍDO EM 17/06/2020	
	Prazo para relatório:	24/06/2020 – 30/06 CONSELHEIRO GOMES ENCAMINHOU RELATO EM 30/06/2020 E JÁ ESTÁ ANEXADO NO SEI - AGUARDANDO DILIGÊNCIA CTARF (AGUARDANDO DATA PARA APRESENTAÇÃO – E RETORNO ITEM 2 DO DEMHAB) COORDENAÇÃO DE DESENVOLVIMENTO URBANO ESTA COMPLEMENTANDO INFORMAÇÕES TÉCNICAS: Equipe está revendo a proposta quanto ao gabarito da via proposto – PAUSADO NA PAUTA	

4.08	Expediente:	20.0.000033483-0 https://sei.procempa.com.br/sei/processo_acesso_externo_consulta.php?id_acesso_externo=443789&infra_hash=6c3ea6e70b0b3e17f73cdca07ddc4329	Na pauta em
	Interessado:	NEIDE PIRILLO SILVA E OUTROS	16/06/2020
	Assunto:	INCLUSÃO DE TRAÇADO VIÁRIO, BAIRRO PONTA GROSSA, MZ 05, UEU 30	
	Local:	Macrozona 05, UEUs 30, bairro Ponta Grossa, conforme descrito abaixo e plantas 01 e 02 anexas. - Prolongamento da Rua Ilton Moreira de Souza até a Av. Juca Batista, com gabarito de 12,50m; - Prolongamento da Rua Eli Goraieb até a Av. Juca Batista, com gabarito de 12,50m; - Prolongamento da Dir. Cinco Mil Cento Oitenta até a Av. Principal da Ponta Grossa, com gabarito de 12,50m.	RGP8 (PONTA GROSSA)
	Relator:	SMIM	
	Encaminhamentos:	DISTRIBUÍDO EM 17/06/2020	
	Prazo para relatório:	21/07/2020- AINDA NÃO RECEBIDO PELA SECRETARIA Equipe planejamento apresentou em 25/08/2020 SMIM SOLITOU DILIGÊNCIA À PGM EM 25/08/2020 PARA APRESENTAR SEU PARECER	
		DILIGÊNCIA À PGM EM 28/08/2020 - AGUARDANDO	AGUARDANDO RETORNO PGM

PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO ALEGRE

SECRETARIA MUNICIPAL DO MEIO AMBIENTE E DA SUSTENTABILIDADE

Conselho Municipal de Desenvolvimento Urbano e Ambiental – CMDUA

4.09	Expediente:	19.0.000081895-2 https://sei.procempa.com.br/sei/processo_externo_consulta.php?id_acesso_externo=443794&infra_hash=53cd1aa9d3176aea9ba95d01b1d22154	Na pauta em
	Interessado:	MUNICIPIO	16/06/2020
	Assunto:	ALTERAÇÃO DO TRAÇADO DA DIRETRIZ 10013, MZ 10, UEU 004	
	Local:	Alteração do traçado viário da Diretriz 10013 inserida na Macrozona 10, UEU 004, Bairro Lomba do Pinheiro, conforme plantas 01 e 02 anexas.	RGP7 (LONBA D PINHEIRO)
	Relator:	RGP7 (CONSELHEIRA MARISTELA)	
	Encaminhamentos:	DISTRIBUÍDO EM 17/06/2020	
	Prazo para relatório:	24/06/2020 – AINDA NÃO RECEBIDO PELA SECRETARIA	
		Equipe planejamento fará apresentação	
		APRESENTAÇÃO PARECER RGP7	Prazo: 01/09/2020
	Solicitação de vistas:	RGP3 – Cons. Jackson (aguardando confirmação)	Prazo: 30/06/2020

4.10	Expediente:	19.0.000101302-8 https://sei.procempa.com.br/sei/processo_externo_consulta.php?id_acesso_externo=443797&infra_hash=2455fd999eb265e69fe2ea43f46e857b	Na pauta em
	Interessado:	INSTITUTO MARIA IMACULADA MEDIANEIRA	16/06/2020
	Assunto:	ALTERAÇÃO E INCLUSÃO DE TRAÇADO VIÁRIO E ALTERAÇÃO DE GRAVAME DE ESCOLA	
	Local:	Extensão da Rua Isolino Leal, com largura de 10,00 metros, até a Av. Niteroi, na MZ 01, UEU 80, conforme planta 2 anexa. 2. Extensão da Travessa Lucas de Lima, com largura de 10,00 metros, até a Rua Isolino Leal, na MZ 01, UEU 80, conforme planta 2 anexa. 3. Inclusão de Gravame viário da Diretriz 1037, com largura de 10,00 metros, trecho entre as Ruas Isolino Leal e Cel. Neves contido na MZ 01 UEU 080, conforme planta 2 anexa. 4. Alteração do gravame da área de escola para compatibilização com o traçado da Rua Isolino Leal, na MZ 01, UEU 80, conforme planta 2 anexa.	RGP5 (BAIRRO MEDIANEIRA)
	Relator:	SMRI	
	Encaminhamentos:	DISTRIBUÍDO EM 17/06/2020	
	Prazo para relatório:	21/07/2020 – AINDA NÃO RECEBIDO PELA SECRETARIA	
		Equipe planejamento fará apresentação	
		APRESENTAÇÃO PARECER SMRI	

PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO ALEGRE

SECRETARIA MUNICIPAL DO MEIO AMBIENTE E DA SUSTENTABILIDADE

Conselho Municipal de Desenvolvimento Urbano e Ambiental – CMDUA

4.11	Expediente:	18.0.000120404-8 https://sei.procempa.com.br/sei/processo_acesso_externo_consulta.php?id_acesso_externo=443799&infra_hash=c4145bb171a102549c125a1cfb45d117	Na pauta em
	Interessado:	MUNICIPIO	16/06/2020
	Assunto:	ALTERAÇÃO DO CÓDIGO DO GRUPAMENTO DE ATIVIDADES DA RUA PLÁCIDO DE CASTRO, NO TRECHO COMPREENDIDO ENTRE A AV. PROFESSOR OSCAR PERERIA E A RUA GUILHERME SCHELL, BAIRRO AZENHA, MZ 01, UEU 82	
	Local:	Rua Plácido de Castro, no trecho compreendido entre a Av. Professor Oscar Pereria e a Rua Guilherme Schell, Bairro Azenha, MZ 01, UEU 82, de acordo com os limites destacados nas plantas 01 e 02 anexas, conforme segue: - de GA 01 para GA 03 no lado par; - de GA 16.1 para GA 16.3, no lado ímpar, de acordo com os limites destacados nas plantas 01 e 02 anexas.	RGP1 (BAIRRO AZENHA)
	Relator:	SINDUSCON RS (CONSELHEIRO ROGERIO / SERGIO)	
	Encaminhamentos:	DISTRIBUÍDO EM 17/06/2020	
	Prazo para relatório:	21/07/2020 – AINDA NÃO RECEBIDO PELA SECRETARIA	
		Equipe planejamento fará apresentação	
		APRESENTAÇÃO PARECER SINDUSCON	

PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO ALEGRE

SECRETARIA MUNICIPAL DO MEIO AMBIENTE E DA SUSTENTABILIDADE

Conselho Municipal de Desenvolvimento Urbano e Ambiental – CMDUA

4.12	Expediente:	19.0.000092390-0 https://sei.procempa.com.br/sei/processo_acesso_externo_consulta.php?id_acesso_externo=443801&infra_hash=a4c6e3e4d65821d75d5c65bb0933670c	Na pauta em
	Interessado:	CIA ZAFFARI/ MARCO PIAZZA	16/06/2020
	Assunto:	ALTERAÇÃO, INCLUSÃO E EXCLUSÃO DE GRAVAME DE TRAÇADO VIÁRIO	
	Local:	Redução do gabarito da Rua Cel. Miguel da Cunha Correa no trecho compreendido entre a Rua Dois Mil Setessentos e Três e a Rua Irmão Inocêncio Luis para 19,00 m, na MZ 03, UEU 118, conforme planta 2 anexa. 2. Extensão da Rua Três Mil Duzentos e Quatro até a Rua Pedro A A De Freitas Filho, com largura de 12,50 metros, na MZ 03, UEU 118, conforme planta 2 anexa. 3. Extensão da Rua Tres Mil Duzentos Um até a Rua Salvador Lo Pumo, com largura de 12,50 metros, na MZ 03, UEU 118, conforme planta 2 anexa. 4. Exclusão do gravame do traçado viário da Rua Q Parque Res Morumbi, na MZ 03, UEU 118, conforme planta 2 anexa	RGP4 (JARDIM I SABARÁ)
	Relator:	RGP8 (CONSELHEIRO DINAR MELO)	
	Encaminhamentos:	DISTRIBUÍDO EM 17/06/2020	
	Prazo para relatório:	21/07/2020 – AINDA NÃO RECEBIDO PELA SECRETARIA	
		Equipe planejamento fará apresentação	
		APRESENTAÇÃO PARECER RGP8	

4.13	Expediente:	20.0.000053992-0 https://sei.procempa.com.br/sei/processo_acesso_externo_consulta.php?id_acesso_externo=448843&infra_hash=90b5a569106e0afc5c01d833ae15b122	Na pauta em
	Interessado:	Município	29/06/2020
	Assunto:	INCLUSÃO DE TRAÇADO VIÁRIO	RGP8 (PONTA GROSSA)
	Local:	Inclusão de traçado viário, sendo três diretrizes com gabarito de 12,50m, para estruturação urbana junto à Rua “27” de Agosto, localizada no quarteirão 411 da MZ 05 UEU 030, Bairro Ponta Grossa, conforme plantas 01 e 02 anexas	
	Relator:	UFRGS -	
	Encaminhamentos:	DISTRIBUÍDO EM 01/07/2020	
	Prazo para relatório:		