

Pauta nº 2852/2020

Data: 08 DE SETEMBRO DE 2020 - ORDINÁRIA

Horário: 18:00

Término: 20:00

Local: APLIZATIVO ZOOM:

<https://zoom.us/j/96280603881?pwd=SmZLeEd6MGlpaXYvZVZPSjQ2Y2dSUT09>

ID da reunião: 962 8060 3881

Senha de acesso: 770240

Temas escolhidos - reuniões Extraordinárias:

- 1) APRESENTADO EM 27/08/2020** – nº 11 (SMDE) Instrumentos Urbanísticos/ Contrapartidas: Compensações, Mitigação. Dimensionamento, Definições, aplicações, trâmites.
- 2) 24/09/2020** – CONTINUAÇÃO nº 11 (SMDE) Instrumentos Urbanísticos/ Contrapartidas: Compensações, Mitigação. Dimensionamento, Definições, aplicações, trâmites.
- 3) 29/10/2020** - nº 1 (RGP1, RGP3 e RGP6) Regularização Fundiária
- 4) 26/11/2020** - nº 10 (SMDE) Gravames do Plano Diretor: Definição, tipos de Gravames, suas funções e importância para o Planejamento Urbano e Mobilidade Urbana, Classificação da Malha Viária e Hierarquização, Procedimentos Administrativos e Jurídicos, tramitação
- 5) 17/12/2020** - nº 6 (RGP1) Planos regionais e locais de planejamento

1. Abertura

2. Votação:

2.1 ATAS: 2839, 2840 e 2841

3. Comunicações

4. Ordem do dia

PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO ALEGRE

SECRETARIA MUNICIPAL DO MEIO AMBIENTE E DA SUSTENTABILIDADE

Conselho Municipal de Desenvolvimento Urbano e Ambiental – CMDUA

| | | | |
|------|-----------------------|--|---------------------------------|
| 4.01 | Expediente: | 002.333539.00.9 https://sei.procempa.com.br/sei/processo_externo_consulta.php?id_acesso_externo=443755&infra_hash=bcfb38dae55ce6442e27dfb5749d7510 (SEI VINCULADO 1800001254614) https://sei.procempa.com.br/sei/processo_externo_consulta.php?id_acesso_externo=443756&infra_hash=5bdd9fee1ef379225ebd0dd9a18274e9 | Na pauta em |
| | Interessado: | SUDESTES TRASPORTES COLETIVOS LTDA | 16/06/2020 |
| | Assunto: | APROVAÇÃO EVU | |
| | Local: | Rua Saldanha da Gama, 155 | RGP7 (PARTENO) |
| | Relator: | ACESSO CIDADANIA – CONSELHEIRA CLAUDETE | |
| | Encaminhamentos: | DISTRIBUÍDO EM 17/06/2020 | |
| | Prazo para relatório: | 21/07/2020 PRORROGADO 11/08/2020 – EM 13/08/2020 RECEBIDO PELA SECRETARIA | |
| | | Equipe planejamento apresentou em 13/08/2020 | |
| | | ACESSO APRESENTOU PARECER EM 13/08/2020 COM PEDIDO DE DILIGÊNCIA À CAUGE | Prazo: 11/08/2020 |
| | | DILIGÊNCIA À CAUGE EM 14/08/2020 - AGUARDANDO | AGUARDANDO RETORNO CAUGE |

| | | | |
|------|-----------------------|--|-----------------------------------|
| 4.02 | Expediente: | 18.0.000094370-0 https://sei.procempa.com.br/sei/processo_externo_consulta.php?id_acesso_externo=443771&infra_hash=b649bb84d445a962c84401336d60ea8b | Na pauta em |
| | Interessado: | MUNICIPIO | 16/06/2020 |
| | Assunto: | INCLUSÃO DE TRAÇADO VIÁRIO | |
| | Local: | Gravame das Diretrizes “1036” e “1037” e da Rua Flor de Lis, todas com gabarito de 12,50m, localizadas no quarteirão 045, da MZ 10 UEU 002, bairro Lomba do Pinheiro, conforme anexos 01 e 02 desta resolução. | RGP7 (Lomba do PINHEIRO) |
| | Relator: | RGP4 – CONSELHEIRA TANIA | |
| | Encaminhamentos: | DISTRIBUÍDO EM 17/06/2020 | |
| | Prazo para relatório: | 21/07– ANEXADO AO SEI EM 21/08 | |
| | | Equipe planejamento apresentou em 20/08/2020 | |
| | | ACESSO APRESENTOU PARECER EM 20/08/2020 COM PEDIDO DE DILIGÊNCIA À CAADHAP | |
| | | DILIGÊNCIA À CAADHAP EM 21/08/2020 - AGUARDANDO | AGUARDANDO RETORNO CAADHAP |

PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO ALEGRE

SECRETARIA MUNICIPAL DO MEIO AMBIENTE E DA SUSTENTABILIDADE

Conselho Municipal de Desenvolvimento Urbano e Ambiental – CMDUA

| | | | |
|------|-----------------------|--|---------------------|
| 4.03 | Expediente: | 19.0.00094615-2 https://sei.procempa.com.br/sei/processo_acesso_externo_consulta.php?id_acesso_externo=443786&infra_hash=d1c1430e5a749850a3f20e7cec5bf1e 18.0.00064055-3 https://sei.procempa.com.br/sei/processo_acesso_externo_consulta.php?id_acesso_externo=474491&infra_hash=34f16ea2ea88390f5c47e6f5609e80cf | Na pauta em |
| | Interessado: | MUNICIPIO | 16/06/2020 |
| | Assunto: | DESGRAVAME DE ÁREA VERDE | |
| | Local: | Av. Cavalhada, próxima ao imóvel nº 3893, inserido na MZ 5, UEU 008, Bairro Cavalhada, conforme plantas 01 e 02 anexas. | RGP6 (CAVALHADA) |
| | Relator: | SAERGS (CONSELHEIRO HERMES) | |
| | Encaminhamentos: | DISTRIBUÍDO EM 17/06/2020 e 28/08/2020 | |
| | Prazo para relatório: | 21/07 - AINDA NÃO RECEBIDO PELA SECRETARIA | |
| | | Equipe planejamento fará apresentação | |
| | | APRESENTAÇÃO PARECER SAERGS | |

| | | | |
|------|-----------------------|--|-------------------|
| 4.04 | Expediente: | 19.0.000113806-8 https://sei.procempa.com.br/sei/processo_acesso_externo_consulta.php?id_acesso_externo=443788&infra_hash=913fc56ee9def89cfea82a29a321437d | Na pauta em |
| | Interessado: | MUNICIPIO | 26/06/2020 |
| | Assunto: | GRAVAME DE TRAÇADO VIÁRIO | |
| | Local: | Av. Dois Mil até a Av. Plínio Kroeff, com 36,00m de largura, inserido na MZ 3, UEU 016, Bairro Santa Rosa de Lima, conforme plantas 01 e 02 anexas | RGP3 (RUBEMBERTA) |
| | Relator: | RGP6 (CONSELHEIRO GOMES) | |
| | Encaminhamentos: | DISTRIBUÍDO EM 17/06/2020 | |
| | Prazo para relatório: | 24/06/2020 – 30/06 CONSELHEIRO GOMES ENCAMINHOU RELATO EM 30/06/2020 E JÁ ESTÁ ANEXADO NO SEI - AGUARDANDO DILIGÊNCIA CTARF (AGUARDANDO DATA PARA APRESENTAÇÃO – E RETORNO ITEM 2 DO DEMHAB) COORDENAÇÃO DE DESENVOLVIMENTO URBANO ESTA COMPLEMENTANDO INFORMAÇÕES TÉCNICAS: Equipe está revendo a proposta quanto ao gabarito da via proposto – PAUSADO NA PAUTA | |

PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO ALEGRE

SECRETARIA MUNICIPAL DO MEIO AMBIENTE E DA SUSTENTABILIDADE

Conselho Municipal de Desenvolvimento Urbano e Ambiental – CMDUA

| | | | |
|------|------------------------------|--|-------------------------------|
| 4.05 | Expediente: | 20.0.000033483-0 https://sei.procempa.com.br/sei/processo_acesso_externo_consulta.php?id_acesso_externo=443789&infra_hash=6c3ea6e70b0b3e17f73cdca07ddc4329 | Na pauta em |
| | Interessado: | NEIDE PIRILLO SILVA E OUTROS | 16/06/2020 |
| | Assunto: | INCLUSÃO DE TRAÇADO VIÁRIO, BAIRRO PONTA GROSSA, MZ 05, UEU 30 | |
| | Local: | Macrozona 05, UEUs 30, bairro Ponta Grossa, conforme descrito abaixo e plantas 01 e 02 anexas. - Prolongamento da Rua Ilton Moreira de Souza até a Av. Juca Batista, com gabarito de 12,50m; - Prolongamento da Rua Eli Goraieb até a Av. Juca Batista, com gabarito de 12,50m; - Prolongamento da Dir. Cinco Mil Cento Oitenta até a Av. Principal da Ponta Grossa, com gabarito de 12,50m. | RGP8 (PONTA GROSSA) |
| | Relator: | SMIM | |
| | Encaminhamentos: | DISTRIBUÍDO EM 17/06/2020 | |
| | Prazo para relatório: | 21/07/2020- AINDA NÃO RECEBIDO PELA SECRETARIA | |
| | | Equipe planejamento apresentou em 25/08/2020 | |
| | | SMIM SOLITOU DILIGÊNCIA À PGM EM 25/08/2020 PARA APRESENTAR SEU PARECER | |
| | | DILIGÊNCIA À PGM EM 28/08/2020 - AGUARDANDO | AGUARDANDO RETORNO PGM |

| | | | |
|------|-------------------------------|--|-------------------------|
| 4.06 | Expediente: | 19.0.000081895-2 https://sei.procempa.com.br/sei/processo_acesso_externo_consulta.php?id_acesso_externo=443794&infra_hash=53cd1aa9d3176aea9ba95d01b1d22154 | Na pauta em |
| | Interessado: | MUNICÍPIO | 16/06/2020 |
| | Assunto: | ALTERAÇÃO DO TRAÇADO DA DIRETRIZ 10013, MZ 10, UEU 004 | |
| | Local: | Alteração do traçado viário da Diretriz 10013 inserida na Macrozona 10, UEU 004, Bairro Lomba do Pinheiro, conforme plantas 01 e 02 anexas. | RGP7 (LOMBA D PINHEIRO) |
| | Relator: | RGP7 (CONSELHEIRA MARISTELA) | |
| | Encaminhamentos: | DISTRIBUÍDO EM 17/06/2020 | |
| | Prazo para relatório: | 24/06/2020 – AINDA NÃO RECEBIDO PELA SECRETARIA | |
| | | Equipe planejamento fará apresentação | |
| | | APRESENTAÇÃO PARECER RGP7 | Prazo: 01/09/2020 |
| | Solicitação de vistas: | RGP3 – Cons. Jackson (aguardando confirmação) | Prazo: 30/06/2020 |

PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO ALEGRE

SECRETARIA MUNICIPAL DO MEIO AMBIENTE E DA SUSTENTABILIDADE

Conselho Municipal de Desenvolvimento Urbano e Ambiental – CMDUA

| | | | |
|------|------------------------------|--|--------------------------|
| 4.07 | Expediente: | 19.0.000101302-8 https://sei.procempa.com.br/sei/processo_acesso_externo_consulta.php?id_acesso_externo=443797&infra_hash=2455fd999eb265e69fe2ea43f46e857b | Na pauta em |
| | Interessado: | INSTITUTO MARIA IMACULADA MEDIANEIRA | 16/06/2020 |
| | Assunto: | ALTERAÇÃO E INCLUSÃO DE TRAÇADO VIÁRIO E ALTERAÇÃO DE GRAVAME DE ESCOLA | |
| | Local: | Extensão da Rua Isolino Leal, com largura de 10,00 metros, até a Av. Niteroi, na MZ 01, UEU 80, conforme planta 2 anexa. 2. Extensão da Travessa Lucas de Lima, com largura de 10,00 metros, até a Rua Isolino Leal, na MZ 01, UEU 80, conforme planta 2 anexa. 3. Inclusão de Gravame viário da Diretriz 1037, com largura de 10,00 metros, trecho entre as Ruas Isolino Leal e Cel. Neves contido na MZ 01 UEU 080, conforme planta 2 anexa. 4. Alteração do gravame da área de escola para compatibilização com o traçado da Rua Isolino Leal, na MZ 01, UEU 80, conforme planta 2 anexa. | RGP5 (BAIRRO MEDIANEIRA) |
| | Relator: | SMRI | |
| | Encaminhamentos: | DISTRIBUÍDO EM 17/06/2020 | |
| | Prazo para relatório: | 21/07/2020 – AINDA NÃO RECEBIDO PELA SECRETARIA | |
| | | Equipe planejamento fará apresentação | |
| | | APRESENTAÇÃO PARECER SMRI | |

| | | | |
|------|------------------------------|--|----------------------|
| 4.08 | Expediente: | 18.0.000120404-8 https://sei.procempa.com.br/sei/processo_acesso_externo_consulta.php?id_acesso_externo=443799&infra_hash=c4145bb171a102549c125a1cfb45d117 | Na pauta em |
| | Interessado: | MUNICIPIO | 16/06/2020 |
| | Assunto: | ALTERAÇÃO DO CÓDIGO DO GRUPAMENTO DE ATIVIDADES DA RUA PLÁCIDO DE CASTRO, NO TRECHO COMPREENDIDO ENTRE A AV. PROFESSOR OSCAR PERERIA E A RUA GUILHERME SCHELL, BAIRRO AZENHA, MZ 01, UEU 82 | |
| | Local: | Rua Plácido de Castro, no trecho compreendido entre a Av. Professor Oscar Pereria e a Rua Guilherme Schell, Bairro Azenha, MZ 01, UEU 82, de acordo com os limites destacados nas plantas 01 e 02 anexas, conforme segue: - de GA 01 para GA 03 no lado par; - de GA 16.1 para GA 16.3, no lado ímpar, de acordo com os limites destacados nas plantas 01 e 02 anexas. | RGP1 (BAIRRO AZENHA) |
| | Relator: | SINDUSCON RS (CONSELHEIRO ROGERIO / SERGIO) | |
| | Encaminhamentos: | DISTRIBUÍDO EM 17/06/2020 | |
| | Prazo para relatório: | 21/07/2020 – AINDA NÃO RECEBIDO PELA SECRETARIA | |
| | | Equipe planejamento fará apresentação | |
| | | APRESENTAÇÃO PARECER SINDUSCON | |

PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO ALEGRE

SECRETARIA MUNICIPAL DO MEIO AMBIENTE E DA SUSTENTABILIDADE

Conselho Municipal de Desenvolvimento Urbano e Ambiental – CMDUA

| | | | |
|------|------------------------------|---|------------------------|
| 4.09 | Expediente: | 19.0.000092390-0 https://sei.procempa.com.br/sei/processo_acesso_externo_consulta.php?id_acesso_externo=443801&infra_hash=a4c6e3e4d65821d75d5c65bb0933670c | Na pauta em |
| | Interessado: | CIA ZAFFARI/ MARCO PIAZZA | 16/06/2020 |
| | Assunto: | ALTERAÇÃO, INCLUSÃO E EXCLUSÃO DE GRAVAME DE TRAÇADO VIÁRIO | |
| | Local: | Redução do gabarito da Rua Cel. Miguel da Cunha Correa no trecho compreendido entre a Rua Dois Mil Setessentos e Três e a Rua Irmão Inocêncio Luis para 19,00 m, na MZ 03, UEU 118, conforme planta 2 anexa. 2. Extensão da Rua Três Mil Duzentos e Quatro até a Rua Pedro A A De Freitas Filho, com largura de 12,50 metros, na MZ 03, UEU 118, conforme planta 2 anexa. 3. Extensão da Rua Tres Mil Duzentos Um até a Rua Salvador Lo Pumo, com largura de 12,50 metros, na MZ 03, UEU 118, conforme planta 2 anexa. 4. Exclusão do gravame do traçado viário da Rua Q Parque Res Morumbi, na MZ 03, UEU 118, conforme planta 2 anexa | RGP4 (JARDIM I SABARÁ) |
| | Relator: | EPTC | |
| | Encaminhamentos: | DISTRIBUÍDO PARA RGP8 (CONSELHEIRO DINAR MELO) EM 17/06/2020 E REDISTRIBUÍDO EM 04/09/2020 PARA EPTC, CONFORME LISTA DE DISTRIBUIÇÃO, POR SOLICITAÇÃO DO RELATOR | |
| | Prazo para relatório: | 15/09/2020 – AINDA NÃO RECEBIDO PELA SECRETARIA | |
| | | Equipe planejamento fará apresentação | |
| | | APRESENTAÇÃO PARECER EPTC | |

| | | | |
|------|------------------------------|--|---------------------|
| 4.10 | Expediente: | 20.0.000053992-0 https://sei.procempa.com.br/sei/processo_acesso_externo_consulta.php?id_acesso_externo=448843&infra_hash=90b5a569106e0afc5c01d833ae15b122 | Na pauta em |
| | Interessado: | Município | 29/06/2020 |
| | Assunto: | INCLUSÃO DE TRAÇADO VIÁRIO | RGP8 (PONTA GROSSA) |
| | Local: | Inclusão de traçado viário, sendo três diretrizes com gabarito de 12,50m, para estruturação urbana junto à Rua “27” de Agosto, localizada no quarteirão 411 da MZ 05 UEU 030, Bairro Ponta Grossa, conforme plantas 01 e 02 anexas | |
| | Relator: | ABES/RS | |
| | Encaminhamentos: | DISTRIBUÍDO UFRGS EM 01/07/2020 E REDISTRIBUÍDO EM 04/09/2020 PARA ABES/RS, CONFORME LISTA DE DISTRIBUIÇÃO | |
| | Prazo para relatório: | 15/09/2020 – AINDA NÃO RECEBIDO PELA SECRETARIA | |
| | | Equipe planejamento fará apresentação | |
| | | APRESENTAÇÃO PARECER ABES/RS | |

PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO ALEGRE

SECRETARIA MUNICIPAL DO MEIO AMBIENTE E DA SUSTENTABILIDADE

Conselho Municipal de Desenvolvimento Urbano e Ambiental – CMDUA

| | | | |
|------|------------------------------|--|---------------------------|
| 4.11 | Expediente: | 20.0.000043145-2 https://sei.procempa.com.br/sei/processo_acesso_externo_consulta.php?id_acesso_externo=478466&infra_hash=3c39399fc6c24e10ef7429ca42d95b83 | Na pauta em |
| | Interessado: | LYX PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA | 04/09/2020 |
| | Assunto: | PROLONGAMENTO DA DIRETRIZ 8056 NO BAIRRO BELEM VELHO | |
| | Local: | Prolongamento da Diretriz 8056 no Bairro Belem Velho, MZ 08, UEU 20, com gabarito de 15,00 metros, conforme plantas 01 e 02 anexas à Minuta de Resolução. | RGP5 (BELÉM VELHO) |
| | Relator: | RGP1 | |
| | Encaminhamentos: | DISTRIBUÍDO EM 04/09/2020 | |
| | Prazo para relatório: | 15/09/2020 – AINDA NÃO RECEBIDO PELA SECRETARIA | |
| | | Equipe planejamento fará apresentação | |
| | | APRESENTAÇÃO PARECER RGP1 | |