

**Pauta nº 2854/2020**

**Data: 22 DE SETEMBRO DE 2020 - ORDINÁRIA**

**Horário: 18:00**

**Término: 20:00**

**Local: APLIZATIVO ZOOM:**

<https://zoom.us/j/96280603881?pwd=SmZLeEd6MGlpaXYvZVZPSjQ2Y2dSUT09>

ID da reunião: 962 8060 3881

Senha de acesso: 770240

**Temas escolhidos - reuniões Extraordinárias:**

- 1) APRESENTADO EM 27/08/2020** – nº 11 (SMDE) Instrumentos Urbanísticos/ Contrapartidas: Compensações, Mitigação. Dimensionamento, Definições, aplicações, trâmites.
- 2) 24/09/2020** – CONTINUAÇÃO nº 11 (SMDE) Instrumentos Urbanísticos/ Contrapartidas: Compensações, Mitigação. Dimensionamento, Definições, aplicações, trâmites.
- 3) 29/10/2020** - nº 1 (RGP1, RGP3 e RGP6) Regularização Fundiária
- 4) 26/11/2020** - nº 10 (SMDE) Gravames do Plano Diretor: Definição, tipos de Gravames, suas funções e importância para o Planejamento Urbano e Mobilidade Urbana, Classificação da Malha Viária e Hierarquização, Procedimentos Administrativos e Jurídicos, tramitação
- 5) 17/12/2020** - nº 6 (RGP1) Planos regionais e locais de planejamento

**1. Abertura**

**2. Votação:**

**2.1 ATAS: 2842, 2843 e 2844**

**3. Comunicações**

**4. Ordem do dia**

PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO ALEGRE

SECRETARIA MUNICIPAL DO MEIO AMBIENTE E DA SUSTENTABILIDADE

Conselho Municipal de Desenvolvimento Urbano e Ambiental – CMDUA

4.01	Expediente:	<b>002.333539.00.9</b> <a href="https://sei.procempa.com.br/sei/processo_externo_consulta.php?id_acesso_externo=443755&amp;infra_hash=bcfb38dae55ce6442e27dfb5749d7510">https://sei.procempa.com.br/sei/processo_externo_consulta.php?id_acesso_externo=443755&amp;infra_hash=bcfb38dae55ce6442e27dfb5749d7510</a> <b>(SEI VINCULADO 1800001254614)</b> <a href="https://sei.procempa.com.br/sei/processo_externo_consulta.php?id_acesso_externo=443756&amp;infra_hash=5bdd9fee1ef379225ebd0dd9a18274e9">https://sei.procempa.com.br/sei/processo_externo_consulta.php?id_acesso_externo=443756&amp;infra_hash=5bdd9fee1ef379225ebd0dd9a18274e9</a>	Na pauta em
	Interessado:	SUDESTES TRASPORTES COLETIVOS LTDA	16/06/2020
	Assunto:	APROVAÇÃO EVU	
	Local:	Rua Saldanha da Gama, 155	RGP7 (PARTENON)
	Relator:	<b>ACESSO CIDADANIA</b>	
	Encaminhamentos:	DISTRIBUÍDO EM 17/06/2020	
	Prazo para relatório:	21/07/2020 PRORROGADO 11/08/2020 – EM 13/08/2020 RECEBIDO PELA SECRETARIA Equipe planejamento apresentou em 13/08/2020	
		ACESSO APRESENTOU PARECER EM 13/08/2020 COM PEDIDO DE DILIGÊNCIA À CAUGE	
	Diligência:	<b>DILIGÊNCIA À CAUGE (digitalização) EM 14/08/2020 - AGUARDANDO</b>	<b>AGUARDANDO RETORNO CAUGE</b>

4.02	Expediente:	<b>18.0.000094370-0</b> <a href="https://sei.procempa.com.br/sei/processo_externo_consulta.php?id_acesso_externo=443771&amp;infra_hash=b649bb84d445a962c84401336d60ea8b">https://sei.procempa.com.br/sei/processo_externo_consulta.php?id_acesso_externo=443771&amp;infra_hash=b649bb84d445a962c84401336d60ea8b</a>	Na pauta em
	Interessado:	MUNICIPIO	16/06/2020
	Assunto:	INCLUSÃO DE TRAÇADO VIÁRIO	
	Local:	Gravame das Diretrizes “1036” e “1037” e da Rua Flor de Lis, localizadas no quarteirão 045, da MZ 10 UEU 002, bairro Lomba do Pinheiro	RGP7 (LOMBA DO PINHEIRO)
	Relator:	<b>RGP4</b>	
	Encaminhamentos:	DISTRIBUÍDO EM 17/06/2020	
	Prazo para relatório:	21/07– ANEXADO AO SEI EM 21/08 Equipe planejamento apresentou em 20/08/2020	
		RGP4 APRESENTOU PARECER EM 20/08/2020 COM PEDIDO DE DILIGÊNCIA À CAADHAP	
	Diligência:	<b>DILIGÊNCIA À CAADHAP EM 21/08/2020 - AGUARDANDO</b>	<b>AGUARDANDO RETORNO CAADHAP</b>

PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO ALEGRE

SECRETARIA MUNICIPAL DO MEIO AMBIENTE E DA SUSTENTABILIDADE

Conselho Municipal de Desenvolvimento Urbano e Ambiental – CMDUA

4.03	<p><b>Expediente:</b></p> <p><b>19.0.000094615-2</b>  <a href="https://sei.procempa.com.br/sei/processo_acesso_externo_consulta.php?id_acesso_externo=443786&amp;infra_hash=d1c1430e5a749850a3f20e7cec5bf1e">https://sei.procempa.com.br/sei/processo_acesso_externo_consulta.php?id_acesso_externo=443786&amp;infra_hash=d1c1430e5a749850a3f20e7cec5bf1e</a></p> <p><b>18.0.000064055-3</b>  <a href="https://sei.procempa.com.br/sei/processo_acesso_externo_consulta.php?id_acesso_externo=474491&amp;infra_hash=34f16ea2ea88390f5c47e6f5609e80cf">https://sei.procempa.com.br/sei/processo_acesso_externo_consulta.php?id_acesso_externo=474491&amp;infra_hash=34f16ea2ea88390f5c47e6f5609e80cf</a></p>		Na pauta em
	<b>Interessado:</b>	MUNICIPIO	16/06/2020
	<b>Assunto:</b>	DESGRAVAME DE ÁREA VERDE	
	<b>Local:</b>	Av. Cavalhada, próxima ao imóvel nº 3893, inserido na MZ 5, UEU 008, Bairro Cavalhada	RGP6 (CAVALHADA)
	<b>Relator:</b>	SAERGS – PARECER DESFAVORÁVEL	
	<b>Encaminhamentos:</b>	DISTRIBUÍDO EM 17/06/2020 e 28/08/2020	
	<b>Prazo para relatório:</b>	21/07 – PARECER DESFAVORÁVEL ANEXADO AO SEI EM 08/09/2020	
		Equipe planejamento apresentou em 08/09/2020	
		SAERGS APRESENTOU PARECER DESFAVORÁVEL EM 08/09/2020	
	<b>Apresentação Relato de Vistas:</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1) RGP6 – Cons. Gomes – SOLICITOU DILIGÊNCIA</li> <li>2) RGP1 – Cons. Felisberto – FAVORÁVEL AO PARECER</li> <li>3) ABES – Cons. Darci – FAVORÁVEL AO PARECER</li> <li>4) IAB – Cons. Rafael - AUSENTE</li> <li>5) RGP4 – Cons. Tania – FAVORÁVEL AO PARECER</li> <li>6) SENGE – Cons. Fernando – CONTRÁRIO AO PARECER</li> <li>7) SMAMS – Cons. Patricia – CONTRÁRIO AO PARECER</li> <li>8) RGP5 – Cons. Paulo Jorge – FAVORÁVEL AO PARECER</li> </ol>	Em 15/09/2020
	<b>Diligência:</b>	DILIGÊNCIA À SMAMS E CDU EM 18/09/2020 - AGUARDANDO	AGUARDANDO RETORNO SMAMS E CDU

EM DILIGÊNCIA

PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO ALEGRE

SECRETARIA MUNICIPAL DO MEIO AMBIENTE E DA SUSTENTABILIDADE

Conselho Municipal de Desenvolvimento Urbano e Ambiental – CMDUA

4.04	Expediente:	19.0.000113806-8 <a href="https://sei.procempa.com.br/sei/processo_acesso_externo_consulta.php?id_acesso_externo=443788&amp;infra_hash=913fc56ee9def89cfea82a29a321437d">https://sei.procempa.com.br/sei/processo_acesso_externo_consulta.php?id_acesso_externo=443788&amp;infra_hash=913fc56ee9def89cfea82a29a321437d</a>	Na pauta em
	Interessado:	MUNICIPIO	26/06/2020
	Assunto:	GRAVAME DE TRAÇADO VIÁRIO	
	Local:	Av. Dois Mil até a Av. Plínio Kroeff, com 36,00m de largura, inserido na MZ 3, UEU 016, Bairro Santa Rosa de Lima, conforme plantas 01 e 02 anexas	RGP3 (RUBEM BERTA)
	Relator:	RGP6	
	Encaminhamentos:	DISTRIBUÍDO EM 17/06/2020	
	Prazo para relatório:	24/06/2020 CONSELHEIRO GOMES ENCAMINHOU RELATO EM 30/06/2020 E JÁ ESTÁ ANEXADO NO SEI - AGUARDANDO DILIGÊNCIA CTARF (AGUARDANDO DATA PARA APRESENTAÇÃO – E RETORNO ITEM 2 DO DEMHAB)	
	Diligência:	DILIGÊNCIA - COORDENAÇÃO DE DESENVOLVIMENTO URBANO ESTA COMPLEMENTANDO INFORMAÇÕES TÉCNICAS: Equipe está revendo a proposta quanto ao gabarito da via proposto	AGUARDANDO RETORNO CDU

4.05	Expediente:	20.0.000033483-0 <a href="https://sei.procempa.com.br/sei/processo_acesso_externo_consulta.php?id_acesso_externo=443789&amp;infra_hash=6c3ea6e70b0b3e17f73cdca07ddc4329">https://sei.procempa.com.br/sei/processo_acesso_externo_consulta.php?id_acesso_externo=443789&amp;infra_hash=6c3ea6e70b0b3e17f73cdca07ddc4329</a>	Na pauta em
	Interessado:	NEIDE PIRILLO SILVA E OUTROS	16/06/2020
	Assunto:	INCLUSÃO DE TRAÇADO VIÁRIO, BAIRRO PONTA GROSSA, MZ 05, UEU 30	
	Local:	Macrozona 05, UEUs 30, bairro Ponta Grossa: - Prolongamento da Rua Ilton Moreira de Souza até a Av. Juca Batista; - Prolongamento da Rua Eli Goraieb até a Av. Juca Batista; - Prolongamento da Dir. Cinco Mil Cento Oitenta até a Av. Principal da Ponta Grossa	RGP8 (PONTA GROSSA)
	Relator:	SMIM	
	Encaminhamentos:	DISTRIBUÍDO EM 17/06/2020	
	Prazo para relatório:	21/07/2020- AINDA NÃO RECEBIDO PELA SECRETARIA	
		Equipe planejamento apresentou em 25/08/2020	
		SMIM SOLITOU DILIGÊNCIA À PGM EM 25/08/2020 PARA APRESENTAR SEU PARECER	
	Diligência:	DILIGÊNCIA À PGM EM 28/08/2020 - AGUARDANDO	AGUARDANDO RETORNO PGM

PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO ALEGRE

SECRETARIA MUNICIPAL DO MEIO AMBIENTE E DA SUSTENTABILIDADE

Conselho Municipal de Desenvolvimento Urbano e Ambiental – CMDUA

4.06	<b>Expediente:</b>	<b>19.0.000081895-2</b>  <a href="https://sei.procempa.com.br/sei/processo_externo_consulta.php?id_acesso_externo=443794&amp;infra_hash=53cd1aa9d3176aea9ba95d01b1d22154">https://sei.procempa.com.br/sei/processo_externo_consulta.php?id_acesso_externo=443794&amp;infra_hash=53cd1aa9d3176aea9ba95d01b1d22154</a>	Na pauta em
	<b>Interessado:</b>	MUNICIPIO	16/06/2020
	<b>Assunto:</b>	ALTERAÇÃO DO TRAÇADO DA DIRETRIZ 10013, MZ 10, UEU 004	
	<b>Local:</b>	Alteração do traçado viário da Diretriz 10013 inserida na Macrozona 10, UEU 004, Bairro Lomba do Pinheiro	RGP7 (LOMBA DO PINHEIRO)
	<b>Relator:</b>	RGP7	
	<b>Encaminhamentos:</b>	DISTRIBUÍDO EM 17/06/2020	
	<b>Prazo para relatório:</b>	24/06 – PARECER FAVORÁVEL ANEXADO AO SEI EM 16/09/2020	
		Equipe planejamento apresentou em 15/09/2020	
		RGP7 APRESENTOU PARECER FAVORÁVEL EM 15/09/2020	
	<b>Apresentação Relato de Vistas:</b>	1) RGP1 – Cons. Felisberto 2) ABES – Cons. Darci	<b>Prazo:</b> 22/09/2020

4.07	<b>Expediente:</b>	<b>18.0.000120404-8</b>  <a href="https://sei.procempa.com.br/sei/processo_externo_consulta.php?id_acesso_externo=443799&amp;infra_hash=c4145bb171a102549c125a1cfb45d117">https://sei.procempa.com.br/sei/processo_externo_consulta.php?id_acesso_externo=443799&amp;infra_hash=c4145bb171a102549c125a1cfb45d117</a>	Na pauta em
	<b>Interessado:</b>	MUNICIPIO	16/06/2020
	<b>Assunto:</b>	ALTERAÇÃO DO CÓDIGO DO GRUPAMENTO DE ATIVIDADES DA RUA PLÁCIDO DE CASTRO, NO TRECHO COMPREENDIDO ENTRE A AV. PROFESSOR OSCAR PERERIA E A RUA GUILHERME SCHELL, BAIRRO AZENHA, MZ 01, UEU 82	
	<b>Local:</b>	Rua Plácido de Castro, no trecho compreendido entre a Av. Professor Oscar Pereria e a Rua Guilherme Schell, Bairro Azenha, MZ 01, UEU 82 conforme segue: - de GA 01 para GA 03 no lado par; - de GA 16.1 para GA 16.3, no lado impar	RGP1 (BAIRRO AZENHA)
	<b>Relator:</b>	SINDUSCON RS – PARECER FAVORÁVEL	
	<b>Encaminhamentos:</b>	DISTRIBUÍDO EM 17/06/2020	
	<b>Prazo para relatório:</b>	21/07/2020 – AINDA NÃO RECEBIDO PELA SECRETARIA	
		Equipe planejamento apresentou em 08/09/2020	
		SINDUSCON APRESENTOU PARECER FAVORÁVEL EM 08/09/2020	
	<b>Apresentação Relato de Vistas:</b>	1) SAERGS – Cons. Hermes 2) RGP1 – Cons. Felisberto 3) IAB – Cons. Rafael 4) ABES – Cons. Darci 5) RGP5 – Cons. Paulo Jorge	<b>Prazo:</b> 15/09/2020

PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO ALEGRE

SECRETARIA MUNICIPAL DO MEIO AMBIENTE E DA SUSTENTABILIDADE

Conselho Municipal de Desenvolvimento Urbano e Ambiental – CMDUA

4.08	Expediente:	<b>19.0.000092390-0</b> <a href="https://sei.procempa.com.br/sei/processo_acesso_externo_consulta.php?id_acesso_externo=443801&amp;infra_hash=a4c6e3e4d65821d75d5c65bb0933670c">https://sei.procempa.com.br/sei/processo_acesso_externo_consulta.php?id_acesso_externo=443801&amp;infra_hash=a4c6e3e4d65821d75d5c65bb0933670c</a>	Na pauta em
	Interessado:	CIA ZAFFARI/ MARCO PIAZZA	16/06/2020
	Assunto:	ALTERAÇÃO, INCLUSÃO E EXCLUSÃO DE GRAVAME DE TRAÇADO VIÁRIO	
	Local:	Redução do gabarito da Rua Cel. Miguel da Cunha Correa no trecho compreendido entre a Rua Dois Mil Setessentos e Três e a Rua Irmão Inocêncio Luis para 19,00 m, na MZ 03, UEU 118 2. Extensão da Rua Três Mil Duzentos e Quatro até a Rua Pedro A A De Freitas Filho na MZ 03, UEU 118 3. Extensão da Rua Tres Mil Duzentos Um até a Rua Salvador Lo Pumo na MZ 03, UEU 118 4. Exclusão do gravame do traçado viário da Rua Q Parque Res Morumbi, na MZ 03, UEU 118	RGP4 (JARDIM ITU SABARÁ)
	Relator:	EPTC	
	Encaminhamentos:	DISTRIBUÍDO PARA RGP8 (CONSELHEIRO DINAR MELO) EM 17/06/2020 E REDISTRIBUÍDO EM 04/09/2020 PARA EPTC, CONFORME LISTA DE DISTRIBUIÇÃO, POR SOLICITAÇÃO DO RELATOR	
	Prazo para relatório:	15/09/2020 – AINDA NÃO RECEBIDO PELA SECRETARIA	
		Equipe planejamento fará apresentação	
		APRESENTAÇÃO PARECER EPTC	
4.09	Expediente:	<b>20.0.000053992-0</b> <a href="https://sei.procempa.com.br/sei/processo_acesso_externo_consulta.php?id_acesso_externo=448843&amp;infra_hash=90b5a569106e0afc5c01d833ae15b122">https://sei.procempa.com.br/sei/processo_acesso_externo_consulta.php?id_acesso_externo=448843&amp;infra_hash=90b5a569106e0afc5c01d833ae15b122</a>	Na pauta em
	Interessado:	Município	29/06/2020
	Assunto:	INCLUSÃO DE TRAÇADO VIÁRIO	
	Local:	Inclusão de traçado viário, sendo três diretrizes com gabarito de 12,50m, para estruturação urbana junto à Rua “27” de Agosto, localizada no quarteirão 411 da MZ 05 UEU 030, Bairro Ponta Grossa, conforme plantas 01 e 02 anexas	RGP8 (PONTA GROSSA)
	Relator:	ABES/RS	
	Encaminhamentos:	DISTRIBUÍDO UFRGS EM 01/07/2020 E REDISTRIBUÍDO EM 04/09/2020 PARA ABES/RS, CONFORME LISTA DE DISTRIBUIÇÃO	
	Prazo para relatório:	15/09/2020 – AINDA NÃO RECEBIDO PELA SECRETARIA	
		Equipe planejamento fará apresentação	
		APRESENTAÇÃO PARECER ABES/RS	

PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO ALEGRE

SECRETARIA MUNICIPAL DO MEIO AMBIENTE E DA SUSTENTABILIDADE

Conselho Municipal de Desenvolvimento Urbano e Ambiental – CMDUA

4.10	<b>Expediente:</b>	<b>20.0.000043145-2</b> <a href="https://sei.proccmpa.com.br/sei/processo_acesso_externo_consulta.php?id_acesso_externo=478466&amp;infra_hash=3c39399fc6c24e10ef7429ca42d95b83">https://sei.proccmpa.com.br/sei/processo_acesso_externo_consulta.php?id_acesso_externo=478466&amp;infra_hash=3c39399fc6c24e10ef7429ca42d95b83</a>	Na pauta em
	<b>Interessado:</b>	<b>LYX PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA</b>	04/09/2020
	<b>Assunto:</b>	<b>PROLONGAMENTO DA DIRETRIZ 8056 NO BAIRRO BELEM VELHO</b>	
	<b>Local:</b>	Prolongamento da Diretriz 8056 no Bairro Belem Velho, MZ 08, UEU 20, com gabarito de 15,00 metros, conforme plantas 01 e 02 anexas à Minuta de Resolução.	RGP5 (BELÉM VELHO)
	<b>Relator:</b>	<b>RGP1</b>	
	<b>Encaminhamentos:</b>	<b>DISTRIBUÍDO EM 04/09/2020</b>	
	<b>Prazo para relatório:</b>	<b>15/09/2020 – AINDA NÃO RECEBIDO PELA SECRETARIA</b>	
		<b>Equipe planejamento fará apresentação</b>	
		APRESENTAÇÃO PARECER RGP1	

4.11	<b>Expediente:</b>	<b>18.0.000107403-9</b> <a href="https://sei.proccmpa.com.br/sei/processo_acesso_externo_consulta.php?id_acesso_externo=480854&amp;infra_hash=5d5280cc64d8e7533cb7ea95be23355c">https://sei.proccmpa.com.br/sei/processo_acesso_externo_consulta.php?id_acesso_externo=480854&amp;infra_hash=5d5280cc64d8e7533cb7ea95be23355c</a>	Na pauta em
	<b>Interessado:</b>	<b>GISELE DA COSTA MOTA FONTOURA   ALESSANDRA DE AZEVEDO RT (representando moradora do local)</b>	11/09/2020
	<b>Assunto:</b>	<b>GRAVAME DE TRAÇADO VIÁRIO E CADASTRAMENTO DE LOGRADOURO</b>	
	<b>Local:</b>	Inclusão de gravame de traçado viário da Rua José Grimberg, de parte do Beco Três Rua José Grimberg do Beco Um Rua José Grimberg terminando em cul-de-sac e Beco Cinco Rua José Grimberg, todas as vias localizados na MZ 03 UEU 060	RGP3 (RUBEM BERTA)
	<b>Relator:</b>	<b>ACESSO CIDADANIA</b>	
	<b>Encaminhamentos:</b>	<b>DISTRIBUÍDO EM 11/09/2020</b>	
	<b>Prazo para relatório:</b>	<b>22/09/2020 – AINDA NÃO RECEBIDO PELA SECRETARIA</b>	
		<b>Equipe planejamento fará apresentação</b>	
		APRESENTAÇÃO PARECER ACESSO	