



PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO ALEGRE
SECRETARIA MUNICIPAL DO MEIO AMBIENTE E DA SUSTENTABILIDADE

Conselho Municipal de Desenvolvimento Urbano e Ambiental - CMDUA

Pauta nº 2790

Data: 12 de fevereiro de 2019

Horário: 18:00 com última chamada às 18:30

Término: 22h

Local: Sala de Reuniões do CMDUA - Av. Borges de Medeiros, 2244, 6º andar

1. **Abertura.**
2. **Votação das Atas 2782 e 2783.**
3. **Ordem do Dia.**
4. **Comunicações.**

3.01	Expediente:	18.0.000041184-8 (SEI)	Na pauta em
	Interessado:	Jayro Amorim	07/08/2018
	Assunto:	Resolução - Desgravame de Traçado Viário	
	Local:	Rua Romildo Bolzan entre Estrada Cristiano Kraemer e Rua Dr Lauro Miguel Sturm, inserido na MZ 5 UEU 28, Bairro Aberta dos Morros e Bairro Campo Novo.	Região: RGP 6
	Relator:	AREA	
	Encaminhamentos:	1. Apresentado pelo empreendedor em 18/09/2018.	
		2. Pedido de diligências em 25/09/2018.	
		3. Relatado em 30/10/2018. Parecer Contrário.	
		4. Vista à RGP 6 em 04/12/2018.	
		Não cabe pedido de vista.	

3.02	Expediente:	002.302078.00.9	Na pauta em
	Interessado:	Fundo de Investimento Imobiliário Phorbis	21/08/2018
	Assunto:	EVU	
	Local:	Av. das Indústrias, 1395	Região: RGP 2
	Relator:	SMRI	
	Encaminhamentos:	1. Apresentado pelo empreendedor em 18/09/2018.	
		2. Relatado em 30/10/2018. Parecer não foi conclusivo.	
		3. Redistribuído para novo relator em 06/11/2018.	
		4. Relatado em 04/12/2018. Parecer Favorável.	
		5. Vista à RGP 2, RGP 6, UFRGS, IAB-RS, SAERGS e AREA em 04/12/2018.	
		6. Relato de vista da RGP 2 e da UFRGS em 15/01/2019.	
		7. Diligências à SMAMS e à PGM em 15/01/2019.	
		Não cabe pedido de vista.	



PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO ALEGRE
SECRETARIA MUNICIPAL DO MEIO AMBIENTE E DA SUSTENTABILIDADE

Conselho Municipal de Desenvolvimento Urbano e Ambiental - CMDUA

3.03	Expediente:	002.330288.00.1	Na pauta em
	Interessado:	Zaffari	18/09/2018
	Assunto:	EVU	
	Local:	Av. Protásio Alves, 7472	Região: RGP 4
	Relator:	RGP 3	
	Encaminhamentos:	1. Apresentado pelo empreendedor em 18/09/2018.	
		2. Relatado em 18/09/2018. Parecer Favorável.	
		3. Vista à RGP 4, Acesso CDH e OP em 18/09/2018.	
		4. Relato de Vista em 20/11/2018 (RGP 4 e OP).	
		5. Diligências à SMDE em 20/11/2018.	
		6. Diligências à SMIM em 15/01/2019.	
		Não cabe pedido de vista.	

3.04	Expediente:	18.0.000000877-6 (SEI)	Na pauta em
	Interessado:	Arq. Paulo Gustavo Menna Barreto	30/10/2018
	Assunto:	Inclusão de Traçado Viário e Cadastramento de Logradouro	
	Local:	Beco do Armando, localizado na MZ 008, UEU 050, bairro Lajeado	Região: RGP 8
	Relator:	SMIM	
	Encaminhamentos:	1. Relatado em 11/12/2018. Parecer Favorável.	
		2. Vista à RGP 8 em 11/12/2018.	
		Não cabe pedido de vista.	

3.05	Expediente:	002.283030.00.2	Na pauta em
	Interessado:	Tarciso Juarez Fonseca de Araújo	20/11/2018
	Assunto:	EVU	
	Local:	Av. Bernardino Silveira Pastoriza, 510	Região: RGP 3
	Relator:	SENGE-RS	
	Encaminhamentos:	1. Relatado em 11/12/2018. Parecer Favorável.	
		2. Vista à RGP 3 em 11/12/2018.	
		Não cabe pedido de vista.	



PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO ALEGRE
SECRETARIA MUNICIPAL DO MEIO AMBIENTE E DA SUSTENTABILIDADE

Conselho Municipal de Desenvolvimento Urbano e Ambiental - CMDUA

3.06	Expediente:	002.334794.00.0	Na pauta em
	Interessado:	Fundo de Investimento Imobiliário Phorbis	15/01/2019
	Assunto:	EVU	
	Local:	Av. Dr. Nilo Peçanha, 3228 e 3238	Região:
	Relator:	RGP 8	RGP 4
	Prazo para Relatório:	15/01/2019	
		Cabe pedido de vista.	

3.07	Expediente:	18.0.000014680-0	Na pauta em
	Interessado:	DEMHAB	12/02/2019
	Assunto:	Desgravames de Traçado Viário e de área Verde; Ajuste de Traçado Viário; Ajuste nos limites de Área Verde e da Subunidade 16 na UEU 86, Macrozona 1.	
	Local:	Rua Pedro Boticário, bairro Partenon	Região:
	Relator:	UFRGS	RGP 7
	Prazo para Relatório:	12/02/2019	
		Cabe pedido de vista.	

3.08	Expediente:	18.0.000107012-2	Na pauta em
	Interessado:	Rogério Grizotti	12/02/2019
	Assunto:	Alteração do Regime de Atividades	
	Local:	Rua Deodoro, bairro Mário Quintana	Região:
	Relator:	SOCECON-RS	RGP 4
	Prazo para Relatório:	12/02/2019	
		Cabe pedido de vista.	

3.09	Expediente:	18.0.000092000-9	Na pauta em
	Interessado:	SMDE	12/02/2019
	Assunto:	Inclusão de Traçado Viário	
	Local:	Rua Hélia Fernandes Presser, bairro Vila Nova	Região:
	Relator:	OP	RGP 6
	Prazo para Relatório:	12/02/2019	
		Cabe pedido de vista.	



PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO ALEGRE
SECRETARIA MUNICIPAL DO MEIO AMBIENTE E DA SUSTENTABILIDADE

Conselho Municipal de Desenvolvimento Urbano e Ambiental - CMDUA

3.10	Expediente:	18.0.000122085-0	Na pauta em
	Interessado:	Secretaria da Modernização Administrativa e dos Recursos Humanos - Governo do Estado do RS	12/02/2019
	Assunto:	Desgravame de Traçado Viário Projetado, Ajuste de Traçado Viário, Ajuste nos Limites das Subunidades	
	Local:	Avenida Rócio	Região: RGP 7
	Relator:	DEMHAB	
	Prazo para Relatório:	12/02/2019	
		Cabe pedido de vista.	

3.11	Expediente:	18.0.000120309-2	Na pauta em
	Interessado:	UVE-SMURB	12/02/2019
	Assunto:	Desgravame de Traçado Viário Projetado, Ajuste de Traçado Viário, Ajuste nos Limites das Subunidades	
	Local:	Rua Wolfram Metzler	Região: RGP 3
	Relator:	ABES/RS	
	Prazo para Relatório:	12/02/2019	
		Cabe pedido de vista.	