



PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO ALEGRE  
SECRETARIA MUNICIPAL DO MEIO AMBIENTE E DA SUSTENTABILIDADE

Conselho Municipal de Desenvolvimento Urbano e Ambiental - CMDUA

**Pauta nº 2792**

**Data:** 12 de março de 2019

**Horário:** 18:00 com última chamada às 18:30

**Término:** 22h

**Local:** Sala de Reuniões do CMDUA - Av. Borges de Medeiros, 2244, 6º andar

1. **Abertura.**
2. **Balanço das Finanças da Prefeitura de 2018, com o secretário municipal da Fazenda, Leonardo Busatto.**
3. **Ordem do Dia.**
4. **Comunicações.**

<b>3.01</b>	<b>Expediente:</b>	<b>002.302078.00.9</b>	<b>Na pauta em</b>
	<b>Interessado:</b>	Fundo de Investimento Imobiliário Phorbis	<b>21/08/2018</b>
	<b>Assunto:</b>	EVU	
	<b>Local:</b>	Av. das Indústrias, 1395	<b>Região:</b> <b>RGP 2</b>
	<b>Relator:</b>	SMRI	
	<b>Encaminhamentos:</b>	1. Apresentado pelo empreendedor em 18/09/2018. 2. Relatado em 30/10/2018. Parecer não foi conclusivo. 3. Redistribuído para novo relator em 06/11/2018. 4. Relatado em 04/12/2018. <b>Parecer Favorável.</b> 5. Vista à RGP 2, RGP 6, UFRGS, IAB-RS, SAERGS e AREA em 04/12/2018. 6. Relato de vista da RGP 2 e da UFRGS em 15/01/2019. 7. Diligências à SMAMS e à PGM em 15/01/2019.	
		<b>Não cabe pedido de vista.</b>	

<b>3.02</b>	<b>Expediente:</b>	<b>002.330288.00.1</b>	<b>Na pauta em</b>
	<b>Interessado:</b>	Zaffari	<b>18/09/2018</b>
	<b>Assunto:</b>	EVU	
	<b>Local:</b>	Av. Protásio Alves, 7472	<b>Região:</b> <b>RGP 4</b>
	<b>Relator:</b>	RGP 3	
	<b>Encaminhamentos:</b>	1. Apresentado pelo empreendedor em 18/09/2018. 2. Relatado em 18/09/2018. <b>Parecer Favorável.</b> 3. Vista à RGP 4, Acesso CDH e OP em 18/09/2018. 4. Relato de Vista em 20/11/2018 (RGP 4 e OP). 5. Diligências à SMDE em 20/11/2018. 6. Diligências à SMIM em 15/01/2019.	
		<b>Não cabe pedido de vista.</b>	



PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO ALEGRE  
SECRETARIA MUNICIPAL DO MEIO AMBIENTE E DA SUSTENTABILIDADE

Conselho Municipal de Desenvolvimento Urbano e Ambiental - CMDUA

<b>3.03</b>	<b>Expediente:</b>	<b>18.0.00000877-6 (SEI)</b>	<b>Na pauta em</b>
	<b>Interessado:</b>	Arq. Paulo Gustavo Menna Barreto	<b>30/10/2018</b>
	<b>Assunto:</b>	Inclusão de Traçado Viário e Cadastramento de Logradouro	
	<b>Local:</b>	Beco do Armando, localizado na MZ 008, UEU 050, bairro Lajeado	<b>Região: RGP 8</b>
	<b>Relator:</b>	SMIM	
	<b>Encaminhamentos:</b>	1. Relatado em 11/12/2018. <b>Parecer Favorável.</b> 2. Vista à RGP 8 em 11/12/2018.	
		<b>Não cabe pedido de vista.</b>	

<b>3.04</b>	<b>Expediente:</b>	<b>002.283030.00.2</b>	<b>Na pauta em</b>
	<b>Interessado:</b>	Tarciso Juarez Fonseca de Araújo	<b>20/11/2018</b>
	<b>Assunto:</b>	EVU	
	<b>Local:</b>	Av. Bernardino Silveira Pastoriza, 510	<b>Região: RGP 3</b>
	<b>Relator:</b>	SENGE-RS	
	<b>Encaminhamentos:</b>	1. Relatado em 11/12/2018. <b>Parecer Favorável.</b> 2. Vista à RGP 3 em 11/12/2018.	
		<b>Não cabe pedido de vista.</b>	

<b>3.05</b>	<b>Expediente:</b>	<b>002.334794.00.0</b>	<b>Na pauta em</b>
	<b>Interessado:</b>	Fundo de Investimento Imobiliário Phorbis	<b>15/01/2019</b>
	<b>Assunto:</b>	EVU	
	<b>Local:</b>	Av. Dr. Nilo Peçanha, 3228 e 3238	<b>Região: RGP 4</b>
	<b>Relator:</b>	RGP 8	
	<b>Prazo para Relatório:</b>	15/01/2019	
		<b>Cabe pedido de vista.</b>	

<b>3.06</b>	<b>Expediente:</b>	<b>18.0.000014680-0</b>	<b>Na pauta em</b>
	<b>Interessado:</b>	DEMHAB	<b>12/02/2019</b>
	<b>Assunto:</b>	Desgravames de Traçado Viário e de área Verde; Ajuste de Traçado Viário; Ajuste nos limites de Área Verde e da Subunidade 16 na UEU 86, Macrozona 1.	
	<b>Local:</b>	Rua Pedro Boticário, bairro Partenon	<b>Região: RGP 7</b>
	<b>Relator:</b>	UFRGS	
	<b>Prazo para Relatório:</b>	12/02/2019	
		<b>Cabe pedido de vista.</b>	



PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO ALEGRE  
SECRETARIA MUNICIPAL DO MEIO AMBIENTE E DA SUSTENTABILIDADE

Conselho Municipal de Desenvolvimento Urbano e Ambiental - CMDUA

<b>3.07</b>	<b>Expediente:</b>	<b>18.0.000107012-2</b>	<b>Na pauta em</b>
	<b>Interessado:</b>	Rogério Grizotti	<b>12/02/2019</b>
	<b>Assunto:</b>	Alteração do Regime de Atividades	
	<b>Local:</b>	Rua Deodoro, bairro Mário Quintana	<b>Região:</b>
	<b>Relator:</b>	SOCECON-RS	<b>RGP 4</b>
	<b>Prazo para Relatório:</b>	12/02/2019	
		<b>Cabe pedido de vista.</b>	

<b>3.08</b>	<b>Expediente:</b>	<b>18.0.000092000-9</b>	<b>Na pauta em</b>
	<b>Interessado:</b>	SMDE	<b>12/02/2019</b>
	<b>Assunto:</b>	Inclusão de Traçado Viário	
	<b>Local:</b>	Rua Hélia Fernandes Presser, bairro Vila Nova	<b>Região:</b>
	<b>Relator:</b>	OP	<b>RGP 6</b>
	<b>Prazo para Relatório:</b>	12/02/2019	
		<b>Cabe pedido de vista.</b>	

<b>3.09</b>	<b>Expediente:</b>	<b>18.0.000122085-0</b>	<b>Na pauta em</b>
	<b>Interessado:</b>	Secretaria da Modernização Administrativa e dos Recursos Humanos - Governo do Estado do RS	<b>12/02/2019</b>
	<b>Assunto:</b>	Desgravame de Traçado Viário Projetado, Ajuste de Traçado Viário, Ajuste nos Limites das Subunidades	
	<b>Local:</b>	Avenida Rócio	<b>Região:</b>
	<b>Relator:</b>	DEM HAB	<b>RGP 7</b>
	<b>Prazo para Relatório:</b>	12/02/2019	
		<b>Cabe pedido de vista.</b>	

<b>3.10</b>	<b>Expediente:</b>	<b>18.0.000120309-2</b>	<b>Na pauta em</b>
	<b>Interessado:</b>	UVE-SMURB	<b>12/02/2019</b>
	<b>Assunto:</b>	Desgravame de Traçado Viário Projetado, Ajuste de Traçado Viário, Ajuste nos Limites das Subunidades	
	<b>Local:</b>	Rua Wolfram Metzler	<b>Região:</b>
	<b>Relator:</b>	ABES/RS	<b>RGP 3</b>
	<b>Prazo para Relatório:</b>	12/02/2019	
		<b>Cabe pedido de vista.</b>	



PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO ALEGRE  
SECRETARIA MUNICIPAL DO MEIO AMBIENTE E DA SUSTENTABILIDADE

Conselho Municipal de Desenvolvimento Urbano e Ambiental - CMDUA