

PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO ALEGRE

SECRETARIA MUNICIPAL DO MEIO AMBIENTE E DA SUSTENTABILIDADE
Conselho Municipal de Desenvolvimento Urbano e Ambiental – CMDUA

Pauta nº 2795

Data: 02 de abril de 2019

Horário: 18:00 com última chamada 18:30

Término: 22h

Local: Sala de Reuniões CMDUA – Av. Borges de Medeiros, 2244, 6º andar.

1. Abertura
2. Votação das Atas nº 2792
3. Apresentação funcionamento das aprovações de projetos e contrapartidas sob responsabilidade da PGM.
4. Comunicações.
5. Processos na pauta do conselho, para conhecimento.

3.01	Expediente:	002.302078.00.9	Na pauta em
	Interessado:	Fundo de investimento imobiliário Phorbis	21/08/2018
	Assunto:	EVU	
	Local:	Av. das Indústrias, 1395	Região: RGP 2
	Relator:	SMRI	
	Encaminhamentos:	1. Apresentado pelo empreendedor em 18/09/2018	
		2. Relatado em 30/10/2018. Parecer não foi conclusivo.	
		3. Redistribuído para novo relator em 06/11/2018	
		4. Relatado em 04/12/2018. Parecer favorável.	
		5. Vista à RGP 2, RGP 6, UFRGS, IAB-RS, SAERGS e AREA em 04/12/2018	
		6. Relato de Vista da RGP 2 e da UFRGS em 15/01/2019	
		7. Diligências à SMAMS e à PGM em 15/01/2019.	
		Não cabe pedido de vista.	

3.02	Expediente:	002.330288.00.1	Na pauta em
	Interessado:	Zaffari	18/09/2018
	Assunto:	EVU	
	Local:	Av. Protásio Alves, 7472	Região: RGP 4
	Relator:	RGP 3	
	Encaminhamentos:	8. Apresentado pelo empreendedor em 18/09/2018	
		9. Relatado em 18/09/2018. Parecer favorável.	
		10. Vista à RGP 4, Acesso CDH e OP em 18/09/2018	
		11. Relato de vista em 20/11/2018 (RGP 4 e OP)	
		12. Diligências à SMDE em 20/11/2018	

PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO ALEGRE

SECRETARIA MUNICIPAL DO MEIO AMBIENTE E DA SUSTENTABILIDADE
Conselho Municipal de Desenvolvimento Urbano e Ambiental – CMDUA

		13. Diligências à SMIM em 15/01/2018	
		Não cabe pedido de vista.	

3.03	Expediente:	002.334794.00.0	Na pauta em
	Interessado:	Fundo de Investimento imobiliário Phorbis	15/01/2019
	Assunto:	EVU	
	Local:	Av. Dr. Nilo Peçanha, 3228 e 3238	Região: RGP 4
	Relator:	EPTC	
	Encaminhamentos:	Distribuído para relato da RGP 8 em 18/12/2018	
		Devolvido sem parecer para redistribuição.	
		Redistribuído para EPTC para relatório em 26/03/2019	
	Prazo para relatório:	02/04/2019.	
		Cabe pedido de vista.	

3.04	Expediente:	18.0.000014680-0	Na pauta em
	Interessado:	DEMHAB	12/02/2019
	Assunto:	Desgravames de Traçado Viário e de área Verde; Ajuste de Traçado Viário; Ajuste nos limites de Área Verde e da Subunidade 16 na UEU 86, Macrozona 1.	
	Local:	Rua Pedro Boticário, bairro Partenon	Região: RGP 7
	Relator:	UFRGS – Parecer favorável em 19/03/2018.	
	Prazo para relatório:	12/02/2019	
		Prazo prorrogado para 02/04/2019.	
		Vista à RGP 5 e RGP 7 em 19/03/2019 prazo até 26/03/2019.	

3.05	Expediente:	18.0.000107012-2	Na pauta em
	Interessado:	Rogério Grizotti	12/02/2019
	Assunto:	Alteração do Regime de Atividades	
	Local:	Rua Deodoro, bairro Mário Quintana	Região: RGP 4
	Relator:	SOCECON – RS – Parecer Favorável em 19/03/2018	
	Prazo para relatório:	12/02/2019	
		Prazo prorrogado para 02/04/2019	
		Vista à RGP 4 em 19/03/2019 prazo até 26/03/2019.	

3.06	Expediente:	18.0.000122085-0	Na pauta em
	Interessado:	Secretaria da Modernização Administrativa e dos	12/02/2019

PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO ALEGRE

SECRETARIA MUNICIPAL DO MEIO AMBIENTE E DA SUSTENTABILIDADE
Conselho Municipal de Desenvolvimento Urbano e Ambiental – CMDUA

		Recursos Humanos – Governo do Estado do RS	
	Assunto:	Desgravame de Traçado Viário projetado, Ajuste de Traçado Viário, Ajuste nos Limites das Subunidades	
	Local:	Avenida Rócio (entre R. Jorge Luiz M Domingues e R. Sarmento Mário Lopes)	Região: RGP 7
	Relator:	DEM HAB – Parecer favorável em 19/03/2019.	
	Prazo para relatório:	12/02/2019	
		Prazo prorrogado para 02/04/2019	
		Vista RGP 5, RGP 7 e ACESSO em 19/03/2019 prazo até 26/03/2019.	

3.07	Expediente:	18.0.000092000-9	Na pauta em
	Interessado:	SMDE	12/02/2019
	Assunto:	Inclusão de traçado viário	
	Local:	Rua Hélia Fernandes Presser, bairro Vila Nova	Região: RGP 6
	Relator:	OP	
	Encaminhamentos:	Prorrogação pedido de vista	
	Prazo para relatório:	12/02/2019	
		Vista à RGP 6, ACESSO, SINDUSCON	

3.08	Expediente:	002.340567.00.2.4822	Na pauta em
	Interessado:	Wikihaus Inc. & LTDA	26/03/2019
	Assunto:	Solo criado de pequeno adensamento.	
	Local:	Rua Jaime Tellez, 136/146.	Região: RGP 1
	Relator:	RGP 1	
	Encaminhamentos:	Entregue para relato em 26/03/2019	
	Prazo para relatório:	02/04/2019	