

Pauta nº 2858/2020

Data: 13 DE OUTUBRO DE 2020 - ORDINÁRIA

Horário: 18:00

Término: 20:00

Local: APLIZATIVO ZOOM:

<https://zoom.us/j/96280603881?pwd=SmZLeEd6MGlpaXYvZVZPSjQ2Y2dSUT09>

ID da reunião: 962 8060 3881

Senha de acesso: 770240

Temas escolhidos - reuniões Extraordinárias:

- 1) APRESENTADO EM 27/08/2020 – nº 11 (SMDE) Instrumentos Urbanísticos/ Contrapartidas: Compensações, Mitigação. Dimensionamento, Definições, aplicações, trâmites.**
- 2) APRESENTADO EM 24/09/2020 - CONTINUAÇÃO nº 11 (SMAMS) Instrumentos Urbanísticos/ Contrapartidas: Compensações, Mitigação. Dimensionamento, Definições, aplicações, trâmites.**
- 3) 29/10/2020 - nº 1 (RGP1, RGP3 e RGP6) Regularização Fundiária**
- 4) 26/11/2020 - nº 10 (SMDE) Gravames do Plano Diretor: Definição, tipos de Gravames, suas funções e importância para o Planejamento Urbano e Mobilidade Urbana, Classificação da Malha Viária e Hierarquização, Procedimentos Administrativos e Jurídicos, tramitação**
- 5) 17/12/2020 - nº 6 (RGP1) Planos regionais e locais de planejamento**

1. Abertura

2. Votação:

2.1 ATAS: 2846, 2847 e 2848

3. Comunicações

4. Ordem do dia

5. Criação Grupo de Trabalho Termo de Compromisso – Multiplan/RGP5

PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO ALEGRE

SECRETARIA MUNICIPAL DO MEIO AMBIENTE E DA SUSTENTABILIDADE

Conselho Municipal de Desenvolvimento Urbano e Ambiental – CMDUA

| | | | |
|------|------------------------------|--|------------------------------|
| 4.01 | Expediente: | 002.333539.00.9.00000 https://sei.procempa.com.br/sei/processo_acesso_externo_consulta.php?id_acesso_externo=488114&infra_hash=df15b436ee9c4913cfb3f0aff3e72b32 (SEI VINCULADO 18.0.000125461-4) https://sei.procempa.com.br/sei/processo_acesso_externo_consulta.php?id_acesso_externo=488118&infra_hash=2614fd40227f077d4b067653ef5fd9c6 (SEI VINCULADO 002.333539.00.9.07869) https://sei.procempa.com.br/sei/processo_acesso_externo_consulta.php?id_acesso_externo=486390&infra_hash=899647cb52a9181b168592b64dd3e0fa | Na pauta em |
| | Interessado: | SUDESTES TRASPORTES COLETIVOS LTDA | 16/06/2020 |
| | Assunto: | APROVAÇÃO EVU | |
| | Local: | Rua Saldanha da Gama, 155 | RGP7 (PARTENON) |
| | Relator: | ACESSO CIDADANIA | |
| | Encaminhamentos: | DISTRIBUÍDO EM 17/06/2020 | |
| | Prazo para relatório: | 21/07/2020 PRORROGADO 11/08/2020 – EM 13/08/2020 RECEBIDO PELA SECRETARIA | |
| | | Equipe planejamento apresentou em 13/08/2020 | |
| | | ACESSO APRESENTOU PARECER EM 13/08/2020 COM PEDIDO DE DILIGÊNCIA À CAUGE | |
| | Diligência: | DILIGÊNCIA À CAUGE EM 14/08/2020 – ATENDIDA EM 02/10 | |
| | | APRESENTAÇÃO PARECER ACESSO | Prazo: 13/10/2020 |

| | | | |
|------|------------------------------|--|-----------------------------------|
| 4.02 | Expediente: | 18.0.000094370-0 https://sei.procempa.com.br/sei/processo_acesso_externo_consulta.php?id_acesso_externo=488123&infra_hash=79659ad2b721fa5dc345b416619f9d23 | Na pauta em |
| | Interessado: | MUNICIPIO | 16/06/2020 |
| | Assunto: | INCLUSÃO DE TRAÇADO VIÁRIO | |
| | Local: | Gravame das Diretrizes “1036” e “1037” e da Rua Flor de Lis, localizadas no quarteirão 045, da MZ 10 UEU 002, bairro Lomba do Pinheiro | RGP7 (LOMBA DO PINHEIRO) |
| | Relator: | RGP4 | |
| | Encaminhamentos: | DISTRIBUÍDO EM 17/06/2020 | |
| | Prazo para relatório: | 21/07– ANEXADO AO SEI EM 21/08 | |
| | | Equipe planejamento apresentou em 20/08/2020 | |
| | | RGP4 APRESENTOU PARECER EM 20/08/2020 COM PEDIDO DE DILIGÊNCIA À CAADHAP | |
| | Diligência: | DILIGÊNCIA À CAADHAP EM 21/08/2020 – AGUARDANDO | AGUARDANDO RETORNO CAADHAP |

EM DILIGÊNCIA

PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO ALEGRE

SECRETARIA MUNICIPAL DO MEIO AMBIENTE E DA SUSTENTABILIDADE

Conselho Municipal de Desenvolvimento Urbano e Ambiental – CMDUA

| | | | |
|------|---------------------------------------|---|--------------------------|
| 4.03 | <p>Expediente:</p> | <p>19.0.000094615-2 https://sei.procempa.com.br/sei/processo_acesso_externo_consulta.php?id_acesso_externo=488124&infra_hash=bb37d74f47dcfdf15767f53fa17277be 18.0.000064055-3 https://sei.procempa.com.br/sei/processo_acesso_externo_consulta.php?id_acesso_externo=488126&infra_hash=aa96c9349bedd01e1d225f15c4ba6ea6</p> | Na pauta em |
| | Interessado: | MUNICIPIO | 16/06/2020 |
| | Assunto: | DESGRAVAME DE ÁREA VERDE | |
| | Local: | Av. Cavalhada, próxima ao imóvel nº 3893, inserido na MZ 5, UEU 008, Bairro Cavalhada | RGP6 (CAVALHADA) |
| | Relator: | SAERGS – PARECER DESFAVORÁVEL | |
| | Encaminhamentos: | DISTRIBUÍDO EM 17/06/2020 e 28/08/2020 | |
| | Prazo para relatório: | 21/07 – PARECER DESFAVORÁVEL ANEXADO AO SEI EM 08/09/2020 | |
| | | Equipe planejamento apresentou em 08/09/2020 | |
| | | SAERGS APRESENTOU PARECER DESFAVORÁVEL EM 08/09/2020 | |
| | Apresentação Relato de Vistas: | <ol style="list-style-type: none"> 1) RGP6 – Cons. Gomes – SOLICITOU DILIGÊNCIA 2) RGP1 – Cons. Felisberto – FAVORÁVEL AO PARECER 3) ABES – Cons. Darci – FAVORÁVEL AO PARECER 4) IAB – Cons. Rafael - AUSENTE 5) RGP4 – Cons. Tania – FAVORÁVEL AO PARECER 6) SENGE – Cons. Fernando – CONTRÁRIO AO PARECER 7) SMAMS – Cons. Patricia – CONTRÁRIO AO PARECER 8) RGP5 – Cons. Paulo Jorge – FAVORÁVEL AO PARECER | Em 15/09/2020 |
| | Diligência: | DILIGÊNCIA À SMAMS EM 18/09/2020 - AGUARDANDO | AGUARDANDO RETORNO SMAMS |

EM DILIGÊNCIA

PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO ALEGRE

SECRETARIA MUNICIPAL DO MEIO AMBIENTE E DA SUSTENTABILIDADE

Conselho Municipal de Desenvolvimento Urbano e Ambiental – CMDUA

| | | | |
|------|------------------------------|--|-------------------------------|
| 4.04 | Expediente: | 19.0.000113806-8 https://sei.procempa.com.br/sei/processo_acesso_externo_consulta.php?id_acesso_externo=488133&infra_hash=12b623149986107473402aeaec0f11e5 | Na pauta em |
| | Interessado: | MUNICIPIO | 26/06/2020 |
| | Assunto: | GRAVAME DE TRAÇADO VIÁRIO | |
| | Local: | Av. Dois Mil até a Av. Plínio Kroeff, com 36,00m de largura, inserido na MZ 3, UEU 016, Bairro Santa Rosa de Lima, conforme plantas 01 e 02 anexas | RGP3 (RUBEM BERTA) |
| | Relator: | RGP6 | |
| | Encaminhamentos: | DISTRIBUÍDO EM 17/06/2020 | |
| | Prazo para relatório: | 24/06/2020 CONSELHEIRO GOMES ENCAMINHOU RELATO EM 30/06/2020 E JÁ ESTÁ ANEXADO NO SEI - AGUARDANDO DILIGÊNCIA CTARF (AGUARDANDO DATA PARA APRESENTAÇÃO – E RETORNO ITEM 2 DO DEMHAB) | |
| | Diligência: | DILIGÊNCIA - COORDENAÇÃO DE DESENVOLVIMENTO URBANO ESTA COMPLEMENTANDO INFORMAÇÕES TÉCNICAS: Equipe está revendo a proposta quanto ao gabarito da via proposto | AGUARDANDO RETORNO CDU e EPTC |
| 4.05 | Expediente: | 20.0.000033483-0 https://sei.procempa.com.br/sei/processo_acesso_externo_consulta.php?id_acesso_externo=488134&infra_hash=79be15dbeeb698d48ed3aa5c88f4caa | Na pauta em |
| | Interessado: | NEIDE PIRILLO SILVA E OUTROS | 16/06/2020 |
| | Assunto: | INCLUSÃO DE TRAÇADO VIÁRIO, BAIRRO PONTA GROSSA, MZ 05, UEU 30 | |
| | Local: | Macrozona 05, UEUs 30, bairro Ponta Grossa: - Prolongamento da Rua Ilton Moreira de Souza até a Av. Juca Batista; - Prolongamento da Rua Rua Eli Goraieb até a Av. Juca Batista; - Prolongamento da Dir. Cinco Mil Cento Oitenta até a Av. Principal da Ponta Grossa | RGP8 (PONTA GROSSA) |
| | Relator: | SMIM | |
| | Encaminhamentos: | DISTRIBUÍDO EM 17/06/2020 | |
| | Prazo para relatório: | 21/07/2020- AINDA NÃO RECEBIDO PELA SECRETARIA Equipe planejamento apresentou em 25/08/2020 | |
| | | SMIM SOLITOU DILIGÊNCIA EM 25/08/2020 PARA APRESENTAR SEU PARECER | |
| | Diligência: | DILIGÊNCIA: À PGM EM 28/08 – ATENDIDA EM 30/09 À SMAMS EM 01/10/2020 (atualização informações técnicas) - AGUARDANDO | AGUARDANDO RETORNO SMAMS |

PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO ALEGRE

SECRETARIA MUNICIPAL DO MEIO AMBIENTE E DA SUSTENTABILIDADE

Conselho Municipal de Desenvolvimento Urbano e Ambiental – CMDUA

| | | | |
|------|-------------------------|---|-------------------------------|
| 4.06 | Expediente: | 19.0.000092390-0 https://sei.procempa.com.br/sei/processo_acesso_externo_consulta.php?id_acesso_externo=488135&infra_hash=2732c24966bb4ec1c8e69ea57d46a2a0 | Na pauta em |
| | Interessado: | CIA ZAFFARI/ MARCO PIAZZA | 16/06/2020 |
| | Assunto: | ALTERAÇÃO, INCLUSÃO E EXCLUSÃO DE GRAVAME DE TRAÇADO VIÁRIO | |
| | Local: | Redução do gabarito da Rua Cel. Miguel da Cunha Correa no trecho compreendido entre a Rua Dois Mil Setessentos e Três e a Rua Irmão Inocêncio Luis para 19,00 m, na MZ 03, UEU 118 2. Extensão da Rua Três Mil Duzentos e Quatro até a Rua Pedro A A De Freitas Filho na MZ 03, UEU 118 3. Extensão da Rua Tres Mil Duzentos Um até a Rua Salvador Lo Pumo na MZ 03, UEU 118 4. Exclusão do gravame do traçado viário da Rua Q Parque Res Morumbi, na MZ 03, UEU 118 | RGP4 (JARDIM ITU SABARÁ) |
| | Relator: | EPTC | |
| | Encaminhamentos: | DISTRIBUÍDO PARA RGP8 (CONSELHEIRO DINAR MELO) EM 17/06/2020 E REDISTRIBUÍDO EM 04/09/2020 PARA EPTC, CONFORME LISTA DE DISTRIBUIÇÃO, POR SOLICITAÇÃO DO RELATOR | |
| | Prazo para relatório: | 15/09/2020 – Parecer FAVORÁVEL anexado ao SEI em 25/09/2020 | |
| | | Equipe planejamento apresentou em 29/09 | |
| | | APRESENTAÇÃO PARECER FAVORÁVEL EPTC EM 29/09 | |
| | Diligência: | DILIGÊNCIA ao Núcleo de Apoio Administrativo em 30/09/2020 (digitalização EU 002.400122.00.2) | AGUARDANDO RETORNO NAA |
| | Apresentação de Vistas: | RGP5 – Cons. Paulo Jorge | |

| | | | |
|------|-----------------------|--|-------------------------------|
| 4.07 | Expediente: | 20.0.000053992-0 https://sei.procempa.com.br/sei/processo_acesso_externo_consulta.php?id_acesso_externo=448843&infra_hash=90b5a569106e0afc5c01d833ae15b122 | Na pauta em |
| | Interessado: | Município | 29/06/2020 |
| | Assunto: | INCLUSÃO DE TRAÇADO VIÁRIO | |
| | Local: | Inclusão de traçado viário, sendo três diretrizes com gabarito de 12,50m, para estruturação urbana junto à Rua “27” de Agosto, localizada no quarteirão 411 da MZ 05 UEU 030, Bairro Ponta Grossa, conforme plantas 01 e 02 anexas | RGP8 (PONTA GROSSA) |
| | Relator: | ABES/RS | |
| | Encaminhamentos: | DISTRIBUÍDO UFRGS EM 01/07/2020 E REDISTRIBUÍDO EM 04/09/2020 PARA ABES/RS, CONFORME LISTA DE DISTRIBUIÇÃO | |
| | Prazo para relatório: | 15/09/2020 – Diligência anexada ao SEI em 30/09 | |
| | | Equipe planejamento apresentou em 29/09 | |
| | | ABES/RS APRESENTOU PARECER EM 29/09 – PEDIDO DE DILIGÊNCIA | |
| | Diligência: | DILIGÊNCIA À CPU EM 30/09/2020 - AGUARDANDO | AGUARDANDO RETORNO CPU |

PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO ALEGRE

SECRETARIA MUNICIPAL DO MEIO AMBIENTE E DA SUSTENTABILIDADE

Conselho Municipal de Desenvolvimento Urbano e Ambiental – CMDUA

| | | | |
|------|-----------------------|---|---------------------------------|
| 4.08 | Expediente: | 20.0.000043145-2 https://sei.procempa.com.br/sei/processo_acesso_externo_consulta.php?id_acesso_externo=478466&infra_hash=3c39399fc6c24e10ef7429ca42d95b83 002.275411.00.8.00000 https://sei.procempa.com.br/sei/processo_acesso_externo_consulta.php?id_acesso_externo=494323&infra_hash=2a6e6bb36b5524724577209651fd7a71 | Na pauta em |
| | Interessado: | LYX PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA | 04/09/2020 |
| | Assunto: | PROLONGAMENTO DA DIRETRIZ 8056 NO BAIRRO BELEM VELHO | |
| | Local: | Prolongamento da Diretriz 8056 no Bairro Belem Velho, MZ 08, UEU 20, com gabarito de 15,00 metros, conforme plantas 01 e 02 anexas à Minuta de Resolução. | RGP5 (BELÉM VELHO) |
| | Relator: | RGP1 | |
| | Encaminhamentos: | DISTRIBUÍDO EM 04/09/2020 | |
| | Prazo para relatório: | 15/09/2020 – AINDA NÃO RECEBIDO PELA SECRETARIA | |
| | | Equipe planejamento apresentou | |
| | | RGP1 APRESENTOU PARECER EM 06/10 – PEDIDO DE DILIGÊNCIA | |
| | Diligência: | DILIGÊNCIA: À DIGITALIZAÇÃO: PARCIALMENTE ATENDIDA À SMAMS EM 07/10/2020 - AGUARDANDO | AGUARDANDO RETORNO SMAMS |

| | | | |
|------|-----------------------|--|--------------------|
| 4.09 | Expediente: | 18.0.000107403-9 https://sei.procempa.com.br/sei/processo_acesso_externo_consulta.php?id_acesso_externo=480854&infra_hash=5d5280cc64d8e7533cb7ea95be23355c | Na pauta em |
| | Interessado: | GISELE DA COSTA MOTA FONTOURA ALESSANDRA DE AZEVEDO RT (representando moradora do local) | 11/09/2020 |
| | Assunto: | GRAVAME DE TRAÇADO VIÁRIO E CADASTRAMENTO DE LOGRADOURO | |
| | Local: | Inclusão de gravame de traçado viário da Rua José Grimberg, de parte do Beco Três Rua José Grimberg do Beco Um Rua José Grimberg terminando em cul-de-sac e Beco Cinco Rua José Grimberg, todas as vias localizados na MZ 03 UEU 060 | RGP3 (RUBEM BERTA) |
| | Relator: | RGP2 | |
| | Encaminhamentos: | DISTRIBUÍDO EM 11/09/2020 PARA ACESSO CIDADANIA E REDISTRIBUÍDO PARA RGP2 EM 29/09/2020 | |
| | Prazo para relatório: | 13/10/2020 – AINDA NÃO RECEBIDO PELA SECRETARIA | prazo prorrogado |
| | | Equipe planejamento fará apresentação | |
| | | APRESENTAÇÃO PARECER RGP2 | Prazo: 13/10/2020 |