



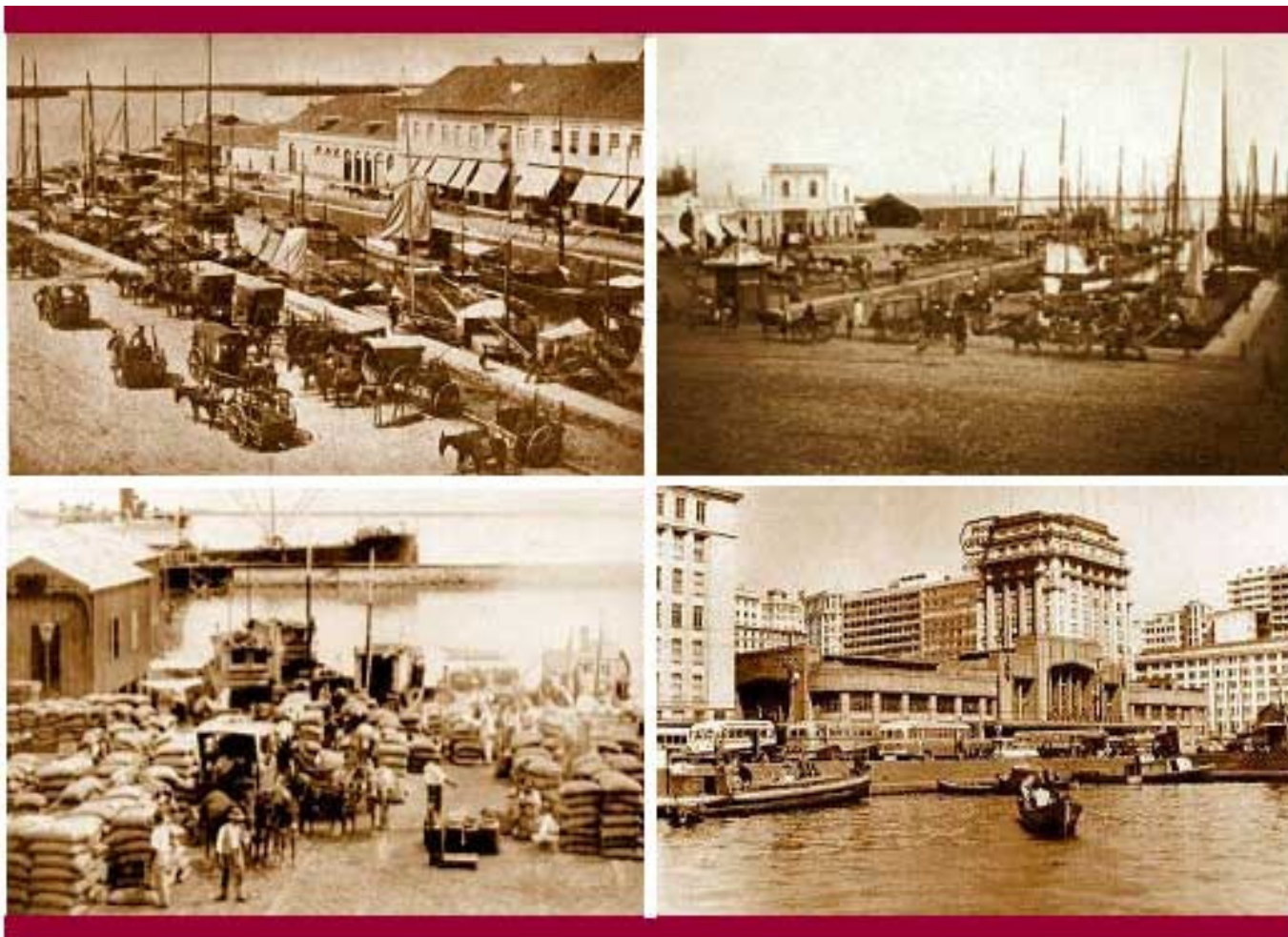
Cais Mauá



O Cais Antigo



Cais Mauá



**Era vivo,
pulsante.
Portão de
entrada da
economia.
Parte
indissociável
da cidade**

CAIS ATUAL



Cais Mauá



CAIS ATUAL



Cais Mauá



CAIS ATUAL



Cais Mauá



O Novo Cais



- **Projeto de grande impacto urbanístico, cultural, turístico e econômico, com 3.300m de orla, equivalente a cerca de 5 vezes a extensão da rua Padre Chagas.**

- **21.000m² de área construída,**

- **12 armazéns e pórtico central.**



O Novo Cais



Cais Mauá

Área construída com potencialidade de ocupação, incluindo mezaninos, superior a **30.000m², o que equivale à área comercial (das lojas) do **Shopping Praia de Belas****



O Novo Cais



Cais Mauá



Área do Gasômetro: 41.500m²

O Novo Cais



Cais Mauá



**Área das
Docas:
65.500m²**

O Novo Cais



Cais Mauá

Docas:
65.500m²

Armazéns : 74.000m²

Gasômetro : 41.500m²

Área total do projeto: 181.000 m²



Cais Mauá

ETAPAS JÁ VENCIDAS

Etapas já vencidas



Cais Mauá

- Realização de **pesquisa de opinião** junto a população de Porto Alegre;
- Mapeamento geral da área



Etapas já vencidas



Cais Mauá

- Regularização da área;
- Levantamento do Cadastro da Infra-Estrutura Urbana e das Edificações;



Etapas já vencidas



Cais Mauá

- **Levantamento Geral Planialtimétrico – Memorial Descritivo e Plantas;**
- **Realização dos Projetos básicos de Expansão das redes públicas;**



Etapas já vencidas



Cais Mauá

- Cancelamento dos contratos de cessão de uso das áreas;
- Encaminhamento das negociações relativas às compensações (deslocamentos) de atividades existentes no território do projeto;



Etapas já vencidas



Cais Mauá

- Estudos para intervenção nos **Armazéns Tombados**
 - Climatização
 - Mezaninos
 - Instalações Complementares



Etapas já vencidas



Cais Mauá

- **Aprovação das Diretrizes para o projeto, na CAUGE - Comissão de Análise Urbanística e Gerenciamento (Prefeitura Municipal);**
- **Encaminhamento das Diretrizes ao COMPHAC – Conselho Municipal de Patrimônio Histórico e Cultural;**



Etapas já vencidas



Cais Mauá

- Publicação da **Solicitação para Manifestação de Interesse**





Cais Mauá

Próximos Passos

Próximos Passos



Cais Mauá



- Entrega dos estudos
 - Tramitação na prefeitura Municipal
 - Encaminhamento à Câmara de Vereadores
 - Publicação do Edital
-