Encontro:

Planejamento Estratégico para a Reabilitação de Centros Urbanos Gestão e Implementação de Projetos Secretaria do Planejamento Municipal - PROGRAMA VIVA O CENTRO Porto Alegre – 24 y 25 de Octubre de 2006

PLAN DE RECUPERACIÓN AREA CENTRAL CORDOBA (ARGENTINA)

Sociedad del Centro

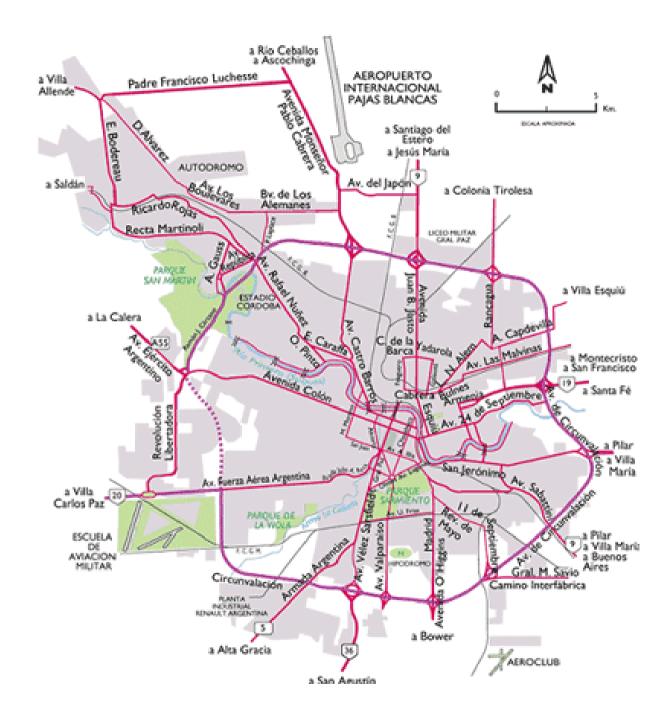




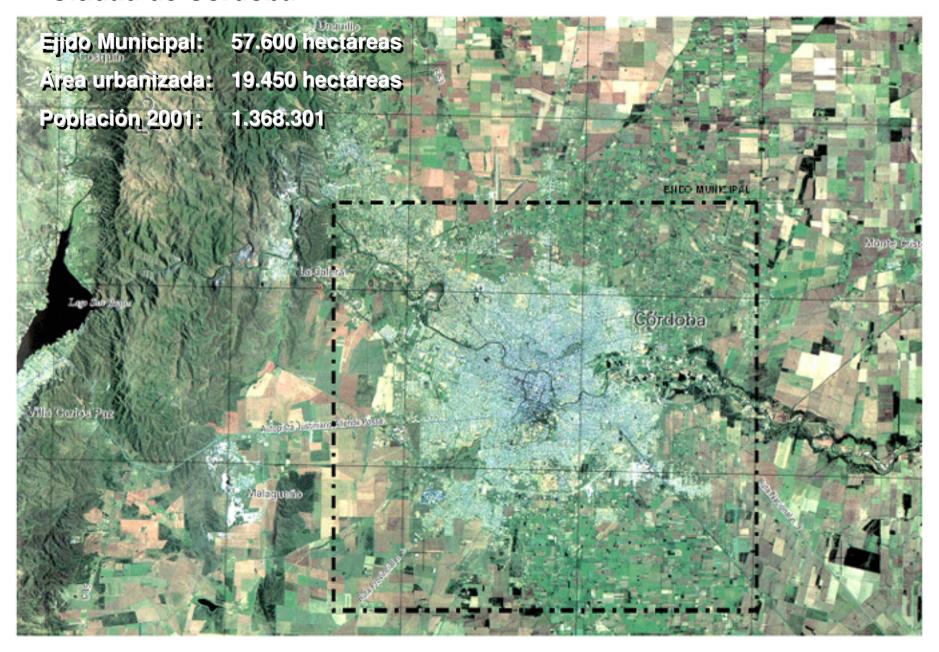


Ciudad de Córdoba (Argentina)

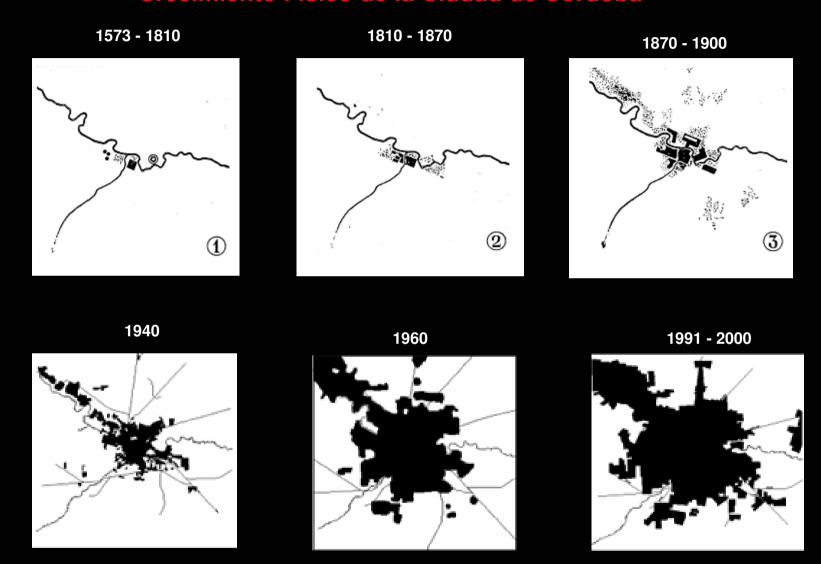




Ciudad de Córdoba



Crecimiento Físico de la Ciudad de Córdoba



El Área Central de Córdoba >>>

Primer trazado de la ciudad de Córdoba - 1577

forence nor a junta gama a fing or a forence nor a forence	Sind from	baste logue jacour fort 201 - Installation	con vari to del senor	Ja pour de de out de la contra del la contra de la contra de la contra del la contra del la contra del la contra de la contra del	Cottonia and wo	Fare Co Sur	blas depe	Service Committee Committe	estessation question in the same to the sa
granu ces putat a sa ta intalia	tige of states ready of the ton 10 ton 10	Species States	Sant from	anter perto pertoli pereo meco sela per perco laco testa tosta	Better in the com- tion and in the com- tion and in the com- position for the com- dense for the com- tion of the com- tion of the com-	qua ora pa convento se menjai ose cosmo sesenza secos	selection of the select	come ple more and promised to the second ple more and the second ple more and the second ple second	Jerican Justinia Jest de Justinia Justinia Justinia Justinia
Construction of the state of th	by public and and by public for any and by the first section for a section for any and by the first section for any and by the first section for any any and by the first section for any any and the first section for any any and any any and any	magnet magnet and a second to the second to	Transco Je don Jugosa Jugos	tool de personalitées	p. legan, grant se p. megging grant se p. megging grant se	Jane porta	Justis Si Lipe La de via miles (Mas A marks) (Mas A marks) (Mas A	Kippiel right & my rate	bar (de seus se es silve en silve de silve france se seus silve france se seus silve de
quadrape meionei XI propios XI	de that a final to the that the the that the the the the the the the the the th	man i barbia masem est pat Get della barbia Barba Arca alla gal	Julges po Jung	1	Syderica ona	di den mayor acuberra di den gencale mortel de di traco	quatra fel con vento de ma s de los un recses	Provide die de	ante no Ya aria fososi aria dionso forto fernan arante Jea
quadrant capit an anton term	Converto Milliambu De Resus De ab cole geto	tanta ja de do for chami tanta ja de go for recen to s	alfana spere alfana spere en tond frama i mare peralla	Juan de michas Halina de michas Lam as alcenso Merrah mich	al and property for the same of the same o	with the straight of the strai	Januar enge	proportion that you want to the property of th	makin the falls
hannet person halfo fish or your to said	pallage at the gallage have garden	long to a ditte dragon to pay	Resident indicate in the same in second to provide the provident to the same the sam	ine ff a mathematical in a mathematical formation and the mathematical in a mathemat	Control of Control Lorent in the Rose Lorent Lorent Lorent Lorent Lorent Lorent Lorent Lorent Lorent Lorent Lorent Lorent Lorent Loren	public Source So	provide project provide provid	The special control of	mental market
tonus 13 0 le crat mata and pero	Suan bout to it a notte from pores sean again	gorona jagata gorona tonaka ja na	nears annita licum force posts o 26 force (fine to 201 201	propios da	Convento 94	Serve Solve	Jan Gos par Jan Gos par Jan Jan Jan Jan Jan Jan Jan Jan Jan Jan	foresto no montes fe fe	man Carist

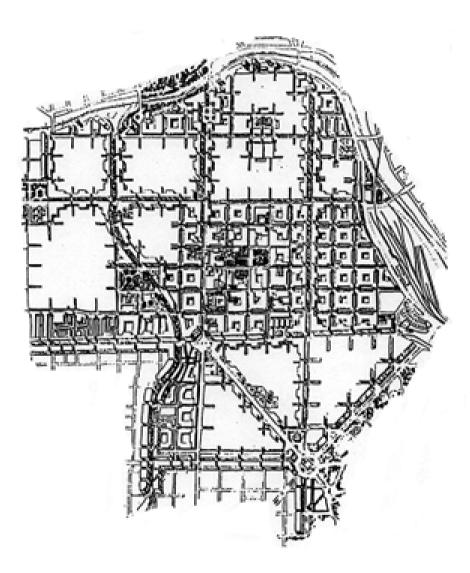
Fig. 74. — Traza de la ciudad de Córdoba, con adjudicación de los solares, por Lorenzo Juárez de Figueroa.

Año 1577. - (El Norte corresponde a la parte inferior del dibujo).



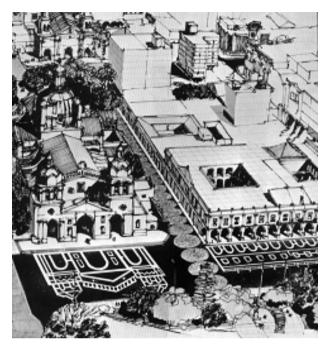
ORÍGENES DEL CENTRO HISTÓRICO Y SUS ÁREAS DE BORDE

DÉCADA DEL 80



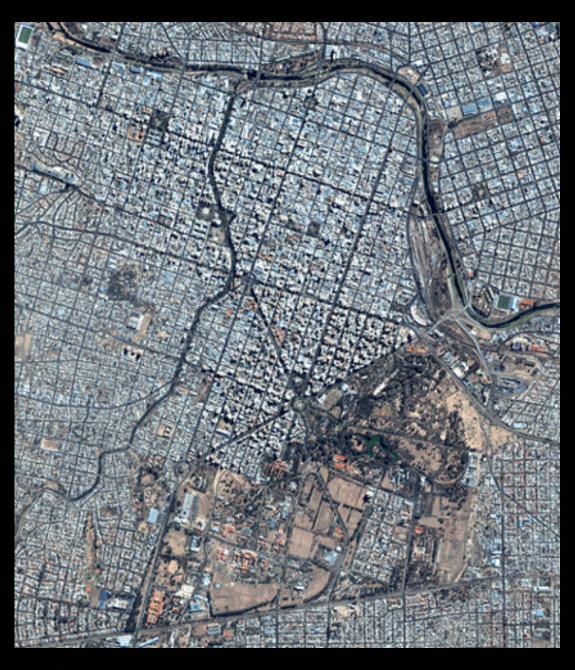
Normativas Urbanas (Ord. 8057/85)





Miguel Angel Roca





Vista Satelital actual del Área Central, Nueva Córdoba, Parque Sarmiento y Ciudad Univesitaria



Vista actual del Área Central desde Norte hacia el Sur



Algunos datos seleccionados del Censo 2001

En 2001 vivían en el Barrio Centro 28.949 habitantes.

Había 5.924 habitantes menos que en 1991. (17 % menos)

52,4 % de los residentes tenían entre 15 y 29 años.

64 % de los habitantes con más de 14 años eran solteros.

66 % de las personas no vivían en Córdoba antes de 1996.

Los hogares estaban integrados en promedio con 1,28 personas.

12 % de los hogares tenían hacinamiento.

(Más de 3 personas por cuarto)



Antecedentes (2003 – 2006)

1. Constitución de una institucionalidad público-privada

Creación de la Sociedad del Centro como sociedad de economía mixta.

2. Centro del Centro

Recuperación y puesta en valor de espacios públicos más emblemáticos: Plaza San Martín, Plaza del Fundador, Plazoleta de la Compañía, Plazoleta Ambrosio Olmos, Paseo Santa Catalina, Arco de las Flores, Plaza Vélez Sarsfield.

Plazoleta de la Merced, Plazoleta Santo Domingo y Plazoletas del entorno de Vélez Sársfield.

3. Caminos del Centro

Recuperación de calles, veredas y áreas peatonales.

107 cuadras de veredas recuperadas y reparación de 10 cuadras de peatonales.

4. Luces del Centro

Sistema de iluminación: alumbrado público y alumbrado ornamental.

5. Seguridad en el Centro

Prueba piloto del cuerpo de "Guardianes del Centro" integrado por ex combatientes de Malvinas.

6. Patrimonio del Centro

Recuperación de expresiones de valor arquitectónico, histórico y cultural.

7. Movida del Centro

Actividades de carácter anual con producción y promoción de distintos tipos de eventos con el objeto de incentivar la concurrencia de visitantes en días y horas no habituales.

8. Emergencia en el Centro

Plan de emergencias del centro, Defensa Civil, Bomberos y Policía de la Provincia, Emergencias Médicas de la Provincia y Municipalidad y servicios privados de emergencias de la salud.

¿Qué es la Sociedad del Centro?

- ✓ Un Ente mixto público-privado surgido como proyecto de los talleres originales del PECba.
- ✓ Integrado por la Municipalidad y cinco entidades representativas del sector privado.
- ✓ Constituido bajo la forma de Sociedad de Economía Mixta.
- ✓ Complementa las misiones y funciones de la Municipalidad de Còrdoba en el Area Central.

Objetivo:

"Planificar y gestionar el Área Central desde una institución público-privada, con criterios de "políticas de estado" y eficiencia empresarial, para alcanzar el desarrollo integral y sustentable del Centro"

¿Quiénes la integran?

SOCIOS FUNDADORES

- Municipalidad de Córdoba
- Cámara de Comerciantes e Industriales Mayoristas de Córdoba
- Asociación Civil "Córdoba Nuestra"
- Asociación Gremial de Empleados de Comercio
- Cámara de Corredores Inmobiliarios de Córdoba
- Asociación Empresaria Hotelera y Gastronómica de Córdoba

SOCIOS ADHERENTES

- Universidades
- Empresas
- Organismos Internacionales
- Asociaciones civiles sin fines de lucro creadas para fines específicos:
 (Asociación Civil La Merced y Asociación Civil Río Capitalinas)
- Consorcios
- Otros ...

Plan de Recuperación Área Central - 2006

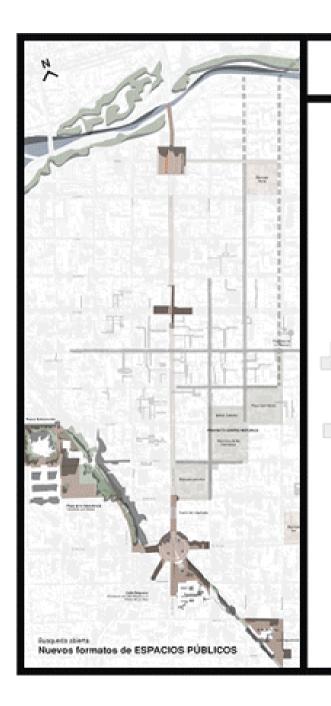
- 1. Mejorar el espacio público y el paisaje urbano
- 2. Renovar zonas y sectores deprimidos
- 3. Mejorar la accesibilidad, movilidad y oferta de estacionamiento
- 4. Saneamiento ambiental y tendidos de infraestructura de servicios
- 5. Intensificar la oferta cultural y recreativa
- 6. Incentivar la construcción de viviendas en el centro
- 7. Promover la diversificación de la oferta turística
- 8. Desarrollo y diversificación de la actividad económica
- 9. Perfeccionar y consolidar los mecanismos participativos de gestión mixta
- 10. Incrementar la seguridad
- 11. Favorecer la inclusión social de grupos sociales vulnerables

PLAN DE RECUPERACIÓN DEL ÁREA CENTRAL



PRINCIPALES INVERVENCIONES

- 1. Concejo Deliberante
- 2. Plaza de la Capitalidad
- 3. Plaza General Paz
- 4. Mercado Norte
- 5. Pasaje Aguaducho
- 6. San Martín Rivadavia
- 7. Colón y General Paz
- 8. Centro del Centro
- 9. Plaza de la Intendencia
- 10. Casa del Caminante
- 11. Mercado Sud
- 12. Plaza Vélez Sarsfield
- 13. Hipólito Irigoyen
- 14. Calle Belgrano
- 15. Casa de Pepino
- 16. Mercado de Objetos
- 17. Observatorio Astronómico











Ciudad de Córdoba Area Central Estratogia de actuación

Company of the Company of the Company

STATE OF STA

Barrers been by





Name of Persons

alle to the same











Programme Repris

043000000000000







The second second





STREET, SQUARE, SQUARE

torum areas

total ten

English Star Started

English Started Started

Select Assessment

B. Santillingson Section of the Control of the District Control of the Asset Bar Sent Control of the Sentence





Section 1975

Special Section

1. Mejorar el espacio público y el paisaje urbano

Recuperación de Plazas, Plazoletas y Espacios Públicos

Reparación de solados de calles peatonales y veredas

Recuperación de fachadas y monumentos

Plan de recuperación, renovación e iluminación de fachadas;

Completamiento del programa de recuperación de mercados;

Plan de mobiliario urbano, señalética y cartelería;

Desarrollo de nuevos programas: Hipólito Irigoyen; Plaza de la Intendencia; Calle Belgrano; Pasaje Aguaducho

Recuperación de Plazas, Plazoletas y Espacios Públicos

Plaza San Martín. Ejecución terminada

Plaza del Fundador. Ejecución terminada.

Plaza de la Compañía. Ejecución de la Primera Etapa.

Plazoleta Santo Domingo. En ejecución

Plazoleta San Francisco. En ejecución.

Plazoleta Ambrosio Funes. Ejecución terminada.

Paseo de la Catedral. Ejecución terminada.

Plazoleta del Virrey. Ejecución terminada.

Plazoleta de la Merced. En ejecución

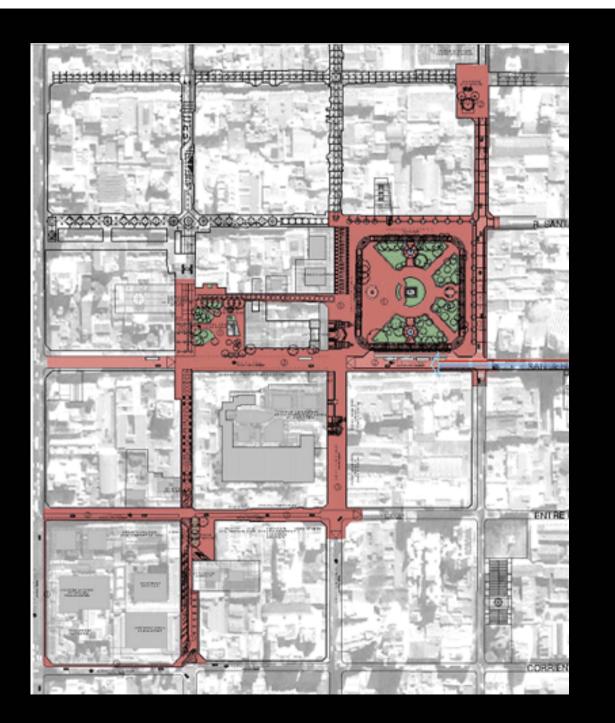
Pasaje Santa Catalina. En Proyecto.

Plaza Vélez Sársfield. Ejecución terminada.

Plazoletas entorno Vélez Sársfield. En Proyecto

Plaza General Paz. En Proyecto

Plaza Italia. En estudio y Proyecto



CONVENIO PARTICIPATIVO







Plaza San Martín















Plaza San Martín



Plaza San Martín







Donado por:















Plaza San Martín / Remodelación y Reconstrucción Baños Públicos Obra Ejecutada Convenio Participativo

Donado por:















HOY





Donado por:



Plaza San Martín / Remodelación y Reconstrucción Baños Públicos Obra Ejecutada Convenio Participativo

Plazoleta Jerónimo Luis de Cabrera - Obra Ejecutada por la Municipalidad de Córdoba













Plazoleta Jerónimo Luis de Cabrera - Obra Ejecutada por la Municipalidad de Córdoba









MUNICIPALIDAD DE CORDOBA

Plazoleta de la Compañía de Jesús











Plazoleta de la Compañía de Jesús



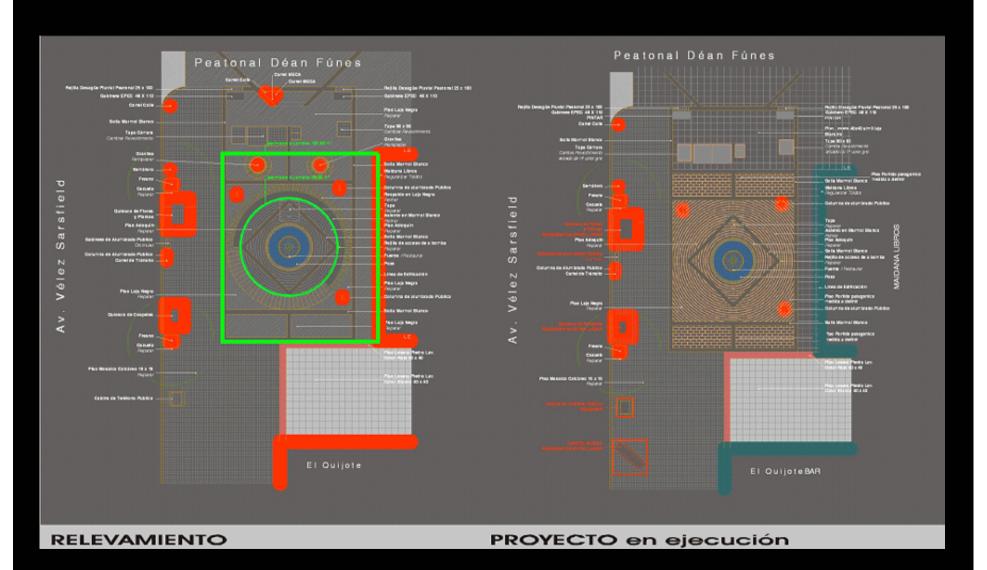








Plazoleta Santo Domingo

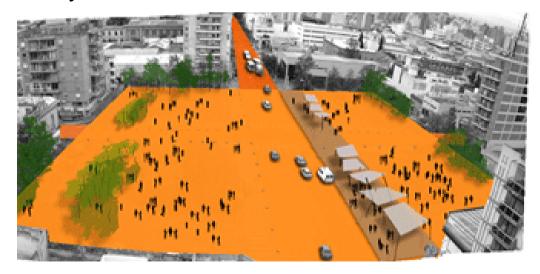


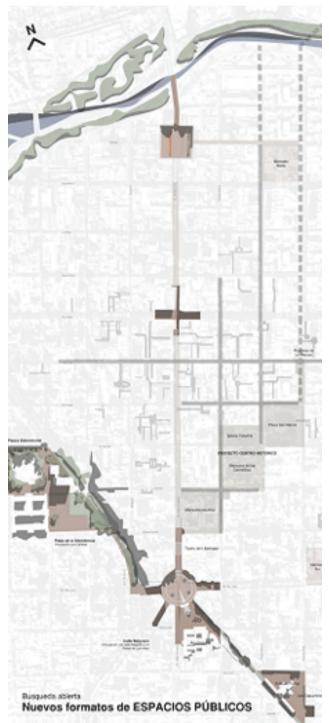
ex Plaza General Paz

Vista Actual



Proyecto



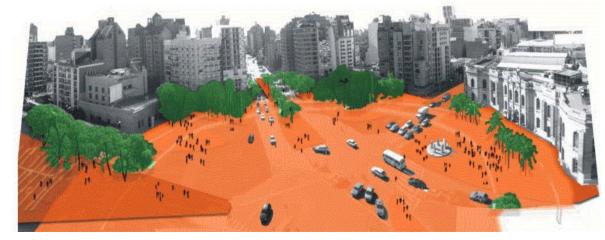


Plaza Vélez Sarsfield

Vista Actual



Proyecto



Proyecto Plaza Vélez Sarsfield



Proyecto Plaza Vélez Sarsfield



Reparación de solados de calles peatonales y veredas

Peatonales

Caseros 0 al 200 – En ejecución

Peatonal Obispo Trejo 0 al 100 – Ejecutado

Peatonal Obispo Trejo 100 al 200 – En proyecto y ejecución

Peatonal Rivera Indarte 0 - 200

Peatonal Deán Funes desde Av. Vélez Sarsfield hasta San Martín – Ejecutado

Peatonal 9 de Julio al 500 – Ejecutado

Peatonal San Martín 0 al 200 – Ejecutado

Peatonal Ayacucho 100 al 200 – Ejecutado

Veredas

97 cuadras de veredas rojas (símil goma) – Perímetro entre Av. Colón, La Cañada, Bv. San Juan e Ituzaingó (incluyendo el entorno del Mercado Sud.



Puesta en valor Calle Caseros 100 - 200





Puesta en valor Calle Caseros 0-100

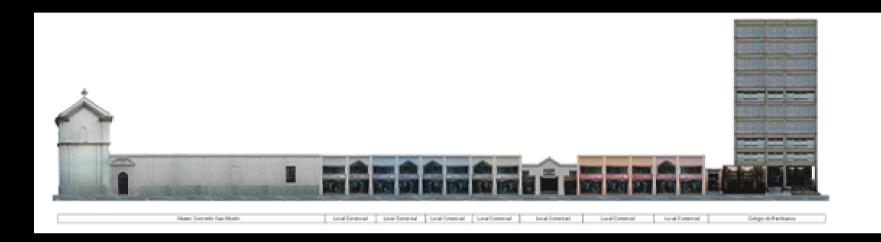




Puesta en valor Calle Caseros 0-100



Peatonal Obispo Trejo 100-200







Puesta en valor Peatonal Obispo Trejo 100-200



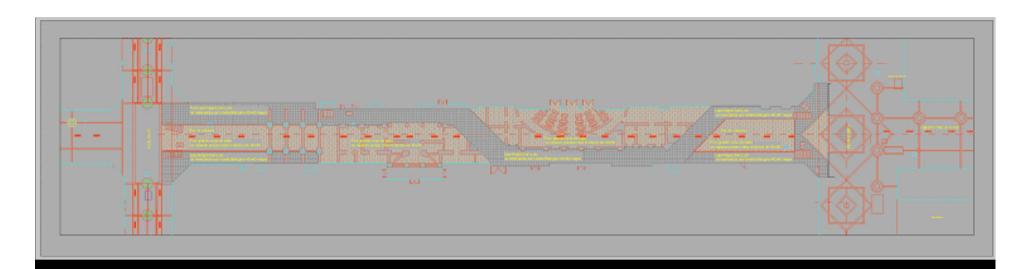
Obispo Trejo 100 - 200











Peatonal Rivera Indarte 0 - 200





Recuperación de fachadas y monumentos

Puesta en valor de la esquina de Gral. Paz y Colón (Restauración de fachada del edificio del Correo Argentino - Restauración de fachada de edificio Rigar's) – En estudio y proyecto

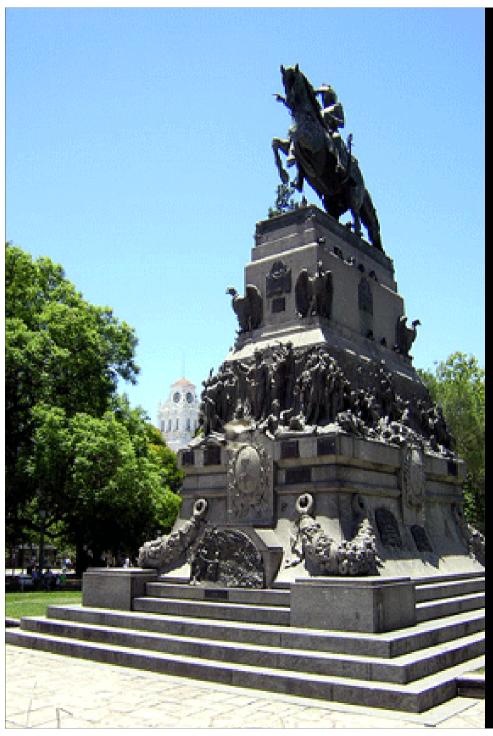
Restauración Academia Nacional de Ciencias. En Proyecto Restauración Iglesia de la Catedral. En Proyecto

> Restauración monumento San Martín - Ejecutado Restauración monumento Vélez Sarsfield – Ejecutado Restauración monumento Fundador Restauración Arco de las Flores – Ejecutado Casa de Pepino - Ejecutado









Plaza San Martín

Restauración y Puesta en Valor Monumento Gral. San Martín

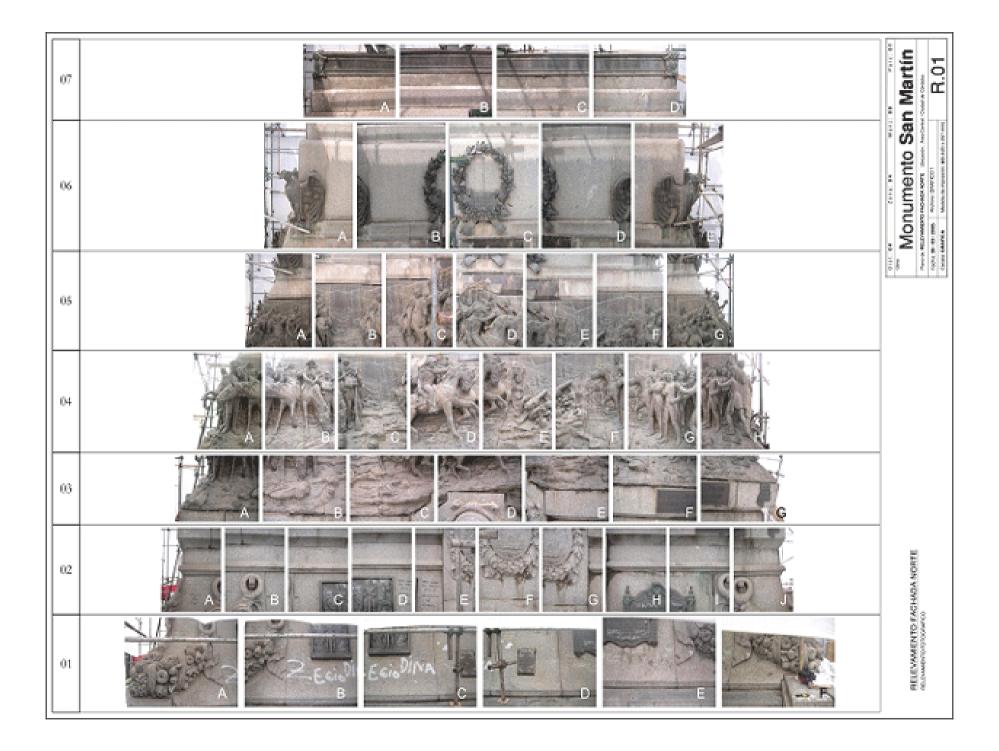
Obra Ejecutada Convenio Participativo























A. LIGE LAKE LA TOTALIDAD DEL MONUMENTO (PEDRA BRONCE) CON AGUASIN PRESION Y DETERMENTE MILITRO. DESIRADADO DEL INDERIOR PLACA RECOVOL.





















A.) SE LIMBO LA TORALIDAD DE GRAFITIS. EN PEDRA VERNOCE. EL SACO CON MERO MECANICO Y CEDROS. KEPILLO Y BRAVENTE ESPECITICO ENRA ACRELICO Y SIVIETICO;

J. 10. 10.	05-0	A 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1	200.00
Mor	numento	San Ma	artin
Process committee		Make Malana I	and to be the
Total (M. St.) (M.)	Andrea and Color St. (St.)	A.	A.04







CALLETTEADON SOCIATION A DECIDIONOS de efecucio desidadencia emplemente departemente de cuidos del fricos prindes con lugar to resperins, para extend legren de demante milder ; d'exten de agua le llevie, no tiene el martre se aclido importantite, min de mistares, le clamba del plomo fue nemala a partir de que el intercusoriginal salenti plantando en las aniseco de placos de fronce, en envado las obladara de literaca a las universo de placas de fundación para el armatour eles. La unione-de-negima-socialatas i congloma (sinema segmal, complexando) e felhara:











CINUAE PERO B. MALEE SCHIEVELL CHARLES - Again described argue date del troductura. Eschalo y juste del troductura per per la composition del Mina, de la grant en action per conservation del manuel de male de mina de manuel per la conservation de manuel per la conservation de la conservation del la conservation de l contacts of the profiles of the contact of the cont











TONANO DESCRIPCIOS DA PRESEA de section di somulo de junta conse molones condensación cerrical, dejundo sem abiena la junta Indicated prosperate in definitionable a resultation if moreous decoration or affects one figure reporting to paste to section 9 Bulleteda.

Vicenzi & Transc

Feb. 31	A	No. 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10	200-90
Mor	numento	San Ma	artín
Total Internation		SEASO SECURIO	and the same
Section Control (Control)	Action Military State	1.8	06



Casa de Pepino Almacén de la Memoria

Antiguo almacén de ramos generales del inmigrante italiano José Tucci que hoy por objetivo recuperar esa parte del acervo cultural referida a la memoria, a los significados y sentidos que la gente común, los vecinos de Córdoba.



2. Renovar zonas y sectores deprimidos:

- Área Portal del Abasto
- Área Mercado Norte
- Área Mercado Sur
- Área San Roque Estación Mitre
- City bancaria
- Área Tribunales Alberdi

6. Incentivar la construcción de viviendas en el centro

Remodelación de edificaciones existentes

Construcción de edificios nuevos (Portal del Abasto)

Desarrollo de servicios a la actividad residencial tales como comercio diario, lavaderos, gimnasios, estacionamientos, áreas verdes y recreativas.





Plan de Renovación Urbanística del Area Portal del Abasto

OBJETIVOS:

- Contribuir a revertir el proceso de pérdida de vitalidad urbana del área central de la Ciudad.
- Revalorizar y promover la oferta de espacios públicos con la sede del Concejo Deliberante de la ciudad de Córdoba
- Recuperar el área del río Suquía entre Puente Avellaneda y Puente Sarmiento continuando las acciones de recuperación y renovación del río, así como del tejido interior con epicentro en el sector del Mercado Norte.
- Alentar la inversión inmobiliaria privada mediante la redensificación edilicia del área, con actividades durante las 24 horas.
- Implementar una gestión urbanística público-privada que promocione el desarrollo económico de la ciudad.

(Ordenanza N° 10998/05 y modificatoria N° 11044/06)



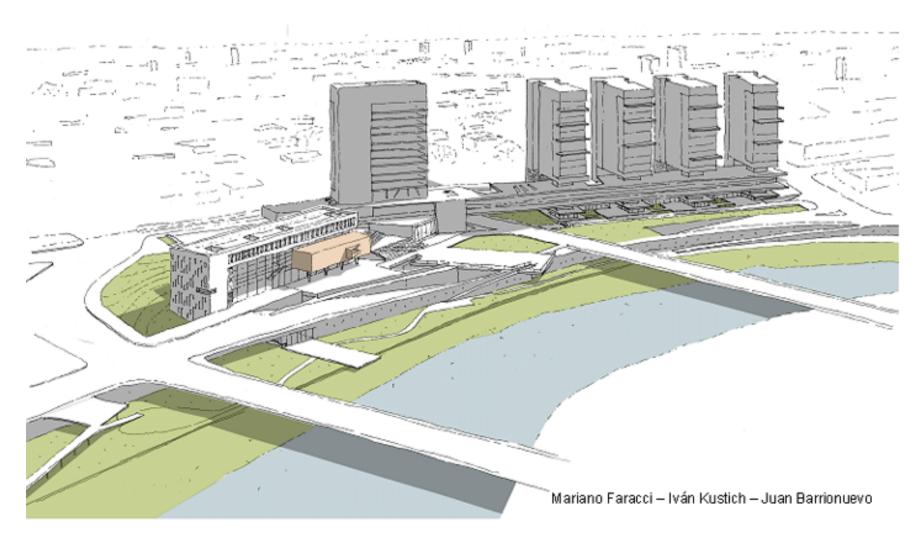
(Ordenanza N° 10998/05 y modificatoria N° 11044/06)

La propuesta normativa procura orientar la renovación del área según características diferenciadas por sectores, Bv. Las Heras, Parque Las Heras, Pasaje Perez, Abasto y entorno, borde norte del Área Central, desembocadura de La Cañada y Av. Humberto Primo hasta Puente Avellaneda.

- Basamento amable a escala peatonal, en todo el conjunto.
- Edificación de perímetro libre, con bajos índices de ocupación del suelo, en los terrenos singulares (alturas: 60 metros)
- Frente continuo entre medianeras sobre el río en el borde norte del Área Central. (alturas: 36 metros)
- Tejido continuo en zona de Pasaje Pérez.
- Singularidad en la desembocadura de La Cañada.



Primer Premio Concurso Nacional de Anteproyectos para la Sede del Concejo Deliberante de la ciudad de Córdoba e Ideas Urbanas para el Área Portal del Abasto



SEDE DEL CONCEJO DELIBERANTE DE LA CIUDAD DE CÓRDOBA. Licitación Pública N° 55/06

CONCEJO DELIBERANTE DE LA CIUDAD DE CÓRDOBA.

Licitación Pública N° 55/06

Proyecto:

Superficie cubierta edificio: 5.329 m2

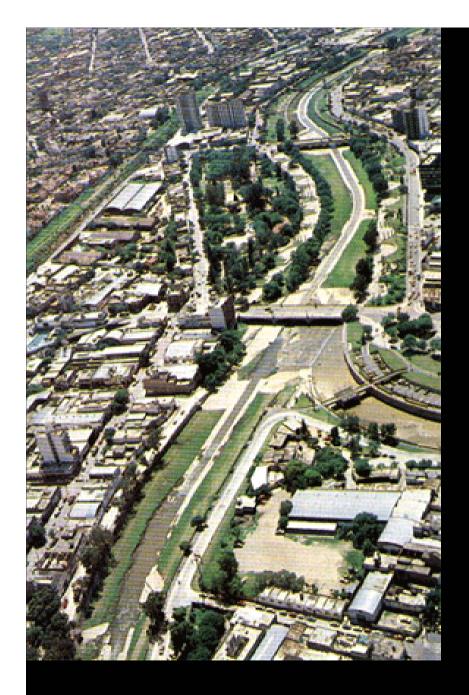
Superficie estacionamiento supsuelo: 4.950 m2 (Capacidad 146 Vehículos)

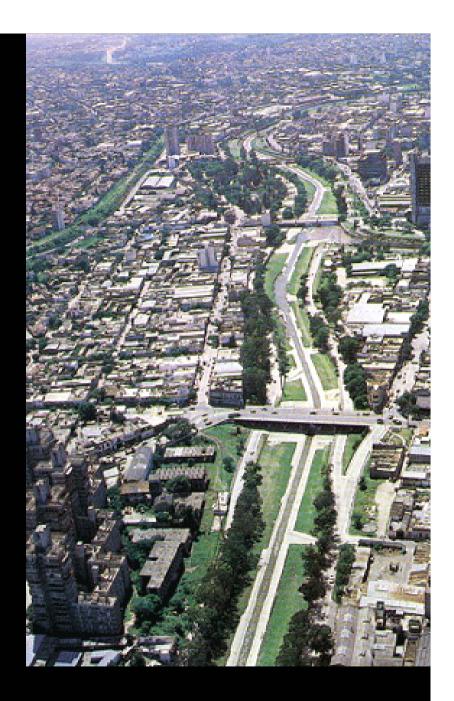
Superficie de Plaza Pública y Espacios Verdes: 4.550 m2

Presupuesto Oficial: \$ 14.786.726,59

Plazo de ejecución: 18 meses

Obra en proceso de licitación





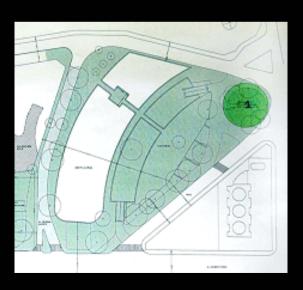
Parque Lineal Río Suquía



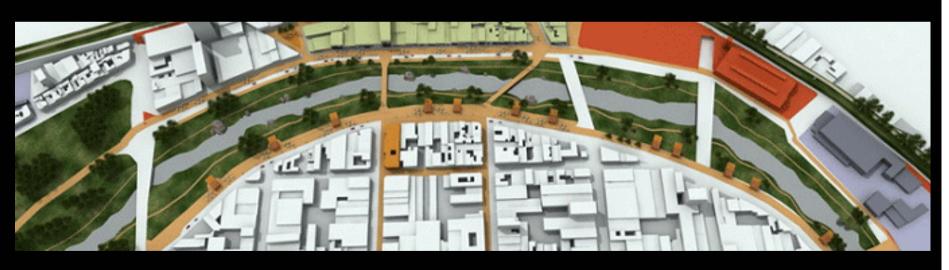
Plaza de la Capitalidad (Río Suquía y La Cañada)

Monumento a la Capitalidad









Corredor recreativo - gastronómico









Ensanche peatonal Paseo Costanera – Rambla Norte





Pasaje Garibaldi / Pérez



MERCADO NORTE (SEGUNDA ETAPA)

Licitación Pública Nacional № 07/05:

Ministerio del Interior de la Nación. Banco Interamericano de Desarrollo. Municipalidad de Córdoba. Proyecto PNUD ARG/03/003 de Apoyo a la Ejecución del Programa GAU.

Proyecto:

- Remodelación de 560 m2 para nuevas oficinas,
- Aire acondicionado en entrepiso interno CPC
- Paseo con puestos de información turística y puestos al aire.

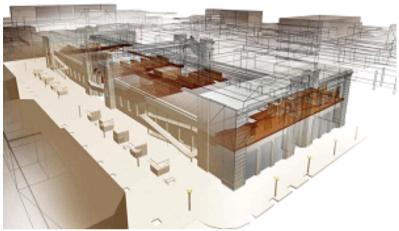
Presupuesto Oficial: \$ 2.608.401,00.

Plazo de ejecución: 4 meses.

Obra en proceso de ejecución

Mercado Norte











Mercado Norte (Segunda Etapa)



Revalorización y jerarquización de su entorno

3. Mejorar la accesibilidad, movilidad y oferta de estacionamiento

- Carriles selectivos: Chacabuco Maipú
- Centro de Trasbordo Estación Mitre Estación Terminal de Omnibus
- Construcción de playas públicas y/o privadas en correspondencia con el incremento de la actividad económica y la residencia;
- Reestudiar la áreas de estacionamiento en calzadas para reemplazar progresivamente por estacionamiento en playas adecuadas para producir ensanches de vereda

Ampliación de la Red de Trolebuses: Carril Selectivo Chacabuco - Maipú Carril Selectivo Sector Bv. Chacabuco desde Plaza España hasta Bv. Illía

- Mejoramiento y readecuación del contrapiso y solado existente acorde a la refuncionalización del cantero
- Forestación: revisión, mejoramiento e incremento acorde a los nuevos espacios de descenso, recreación y paradas del transporte urbano.
- Reubicación de refugios, postes y pantallas de las paradas de transporte urbano
- Reubicación y completamiento del mobiliario, kiosco de expendio de cospeles
- Señalización horizontal y vertical

Carril Selectivo Bv. Chacabuco desde Bv. Illía hasta calle San Jerónimo

- Extensión del trazado en bulevard hasta la calle San Jerónicmo
- Realización nuevo cordón vereda
- Forestación: acorde a la topología del cantero del sector anterior y de los nuevos espacios de descanso, recreación y paradas de transporte urbano
- Reubicación de refugios, postes y pantallas de las paradas de transporte urbano
- Reubicación y completamiento del mobiliario, kiosco de expendio de cospeles, paneles de información
- Señalización horizontal, vertical y cartelería de información
- Readecuación de semáforos acorde a los nuevos movimientos.











Ampliación de la Red de Trolebuses: Carril Selectivo Chacabuco - Maipú





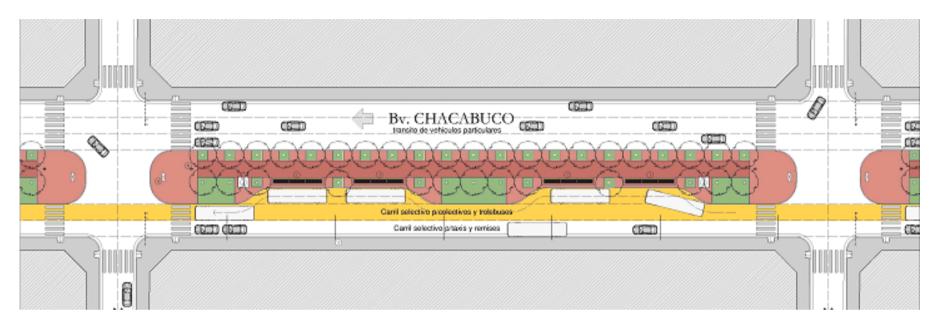








Ampliación de la Red de Trolebuses: Carril Selectivo Chacabuco - Maipú



















Centro de Transbordo Estación Mitre – Terminal de Omnibus

Programa deTransporte Urbano del Área Metropolitana (P.T.U.M.A.)

MUNICIPALIDAD DE CÓRDOBA - ARGENTINA BANCO MUNDIAL

SECRETARÍA DE TRANSPORTE DE LA NACIÓN

Proyecto:

Reformulación del centro de trasbordo histórico del Área Central (Estación Córdoba del Ferrocarril Gral. B. Mitre y la Estación Terminal de Ómnibus)

El proyecto básicamente propone la creación de una nueva Estación Multimodal que preste servicio a tres sistemas de transporte incorporando a su funcionamiento el edificio histórico de la estación del ferrocarril, mediante la construcción de una nueva planta en el nivel +6,00m sobre la actual parrilla ferroviaria.









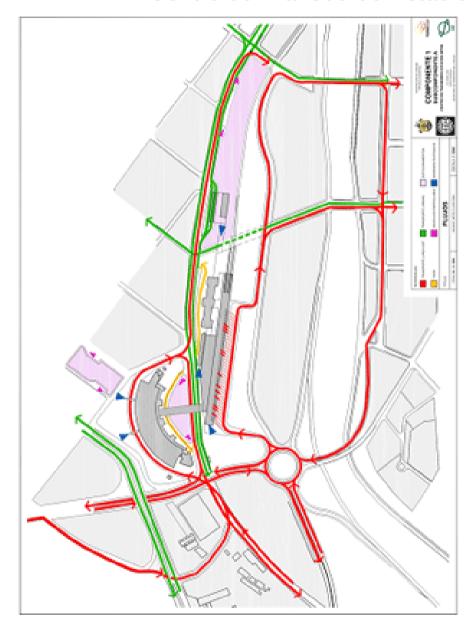




Centro de Transbordo Estación Mitre – Terminal de Omnibus



Centro de Transbordo Estación Mitre – Terminal de Omnibus



Flujos de trànsito

Planta Nivel Estación Multimodal

4. Saneamiento ambiental y tendidos de infraestructura de servicios

Sistematizar tendidos subterráneos tanto a nivel de proyecto como de viabilidad técnica y de gestión;

Ejercicio del poder de policía municipal para evitar el vertido de líquidos cloacales en la red de desagües pluviales;

Promover la formulación de un plan sustentable para mejorar la calidad ambiental de la vida en el centro optimizando los índices suelo natural – suelo pavimentado y el incremento de la vegetación tanto en el espacio público como en el privado;

Optimización de procesos de recolección de residuos sólidos)

5. Intensificar la oferta cultural y recreativa



Concierto en el Cabildo



Vía Crucis Santa 2004



Música en la Peatonal







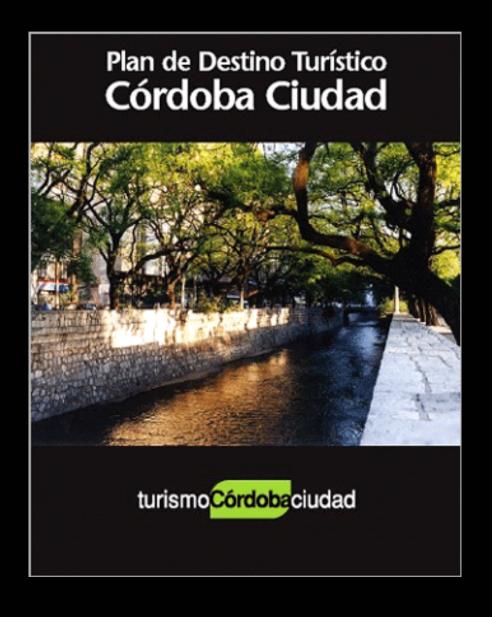








7. Promover la diversificación de la oferta turística







8. Desarrollo y diversificación de la actividad económica

(reutilización de la capacidad instalada con readecuación e incorporación de nuevas actividades: reemplazar depósitos por oficinas y actividades industriales no contaminantes)

9. Perfeccionar y consolidar los mecanismos participativos de gestión mixta

(coordinación interjurisdiccional; coordinación intramunicipal; financiamientos y emprendimientos mixtos público – privados; actualización de normativas municipales; fuentes externas de financiamiento; organización de distritos; mecanismos de control, fiscalización y gerenciamiento; políticas de difusión y promoción)

10. Incrementar la seguridad

(coordinación de la política de seguridad ciudadana con la Policía de la Provincia de Córdoba; rol de la Policía Municipal de Tránsito, coordinación y ordenamiento con la seguridad privada; factibilidad de cuerpos propios preventivos y de educación y orientación urbana; educación y seguridad vial