



2º Encontro
de Planejamento
Estratégico
Centro, um cenário para 10 anos

Dias 6 e 7 de Maio de 2008
Hotel Embaixador - Rua Jerônimo Coelho, 354

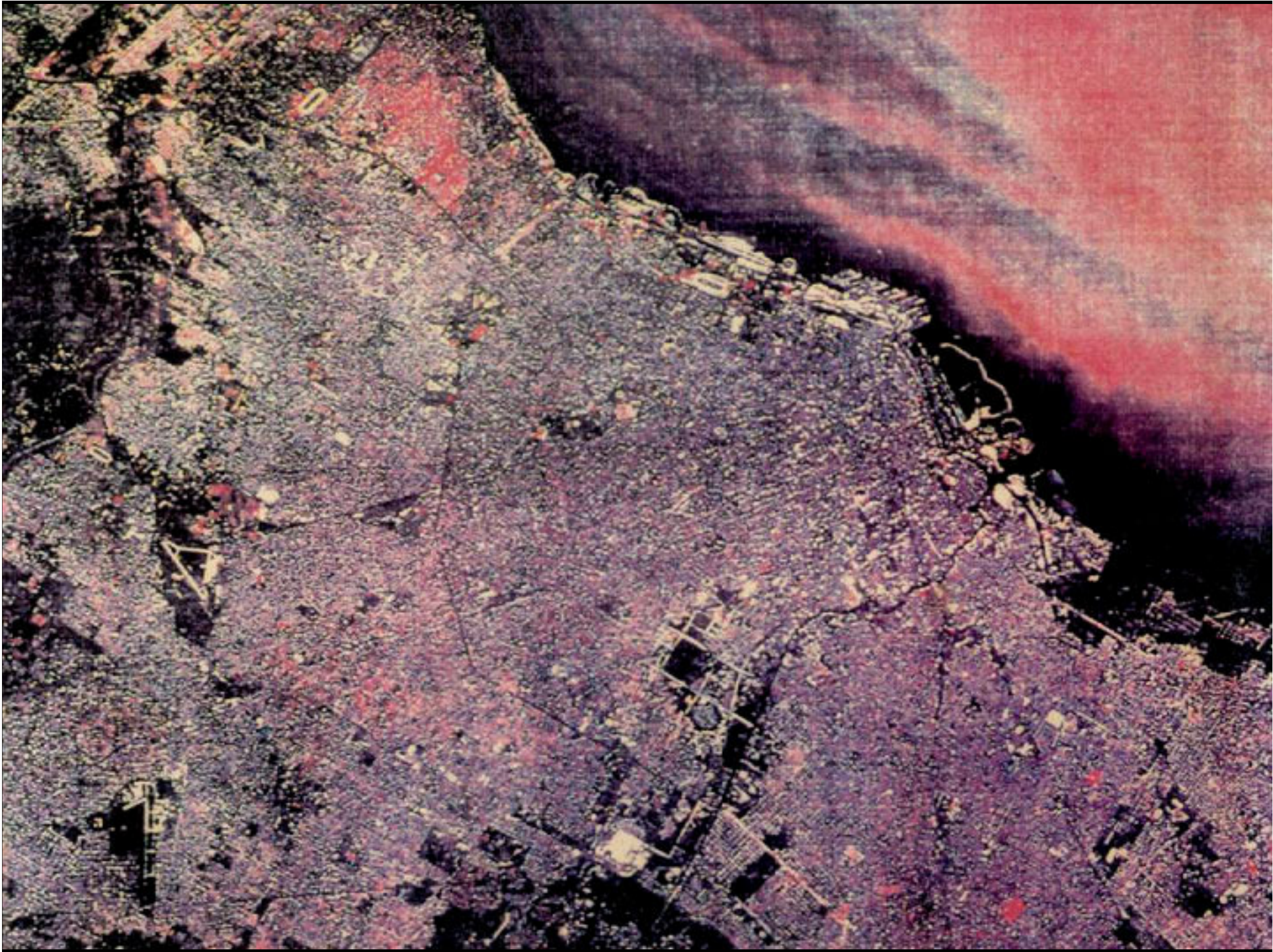
Puerto Madero

Una transformación urbana en Buenos Aires

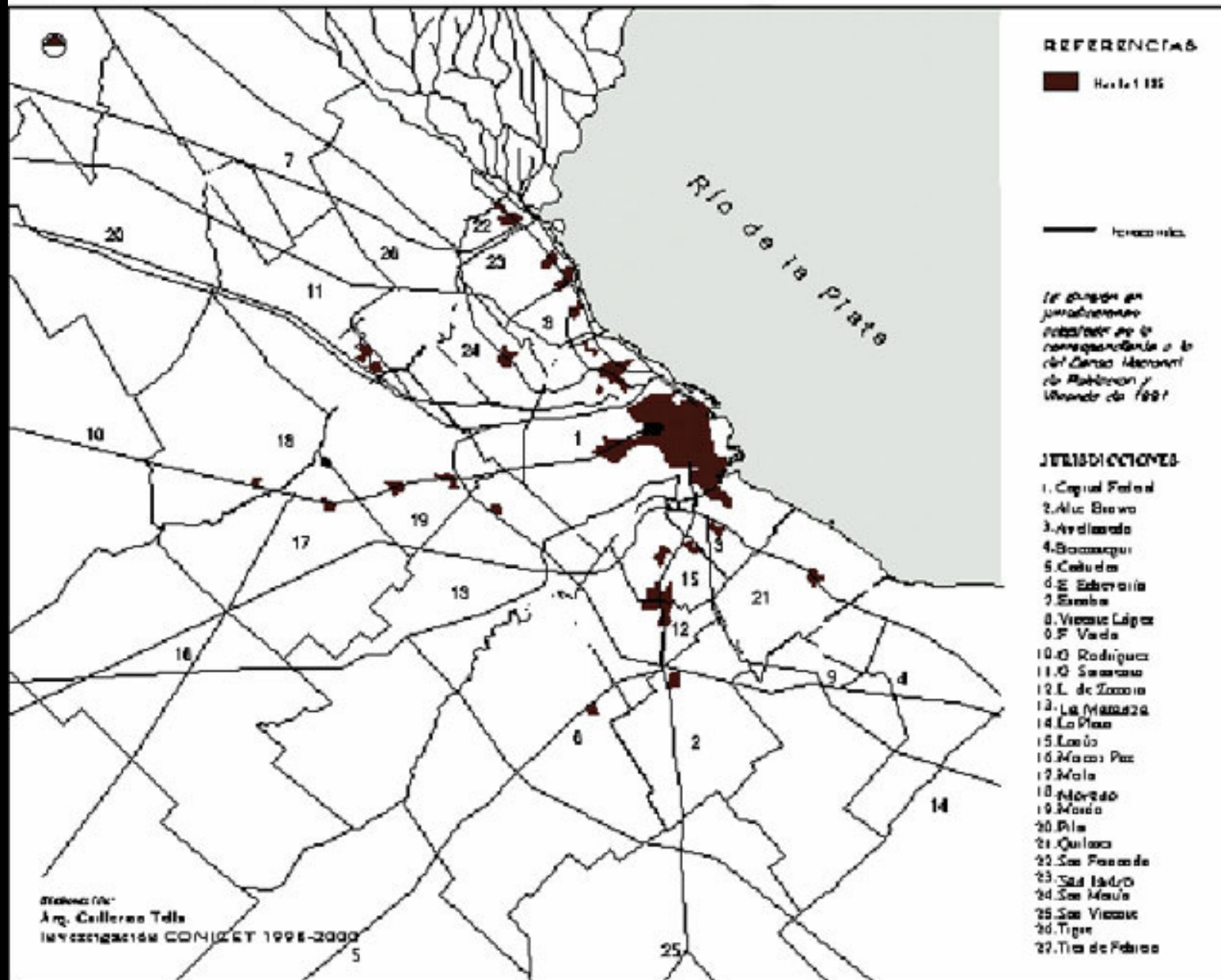
Guillermo Tella <guillermotella@yahoo.com>



1. Rasgos del área de inserción

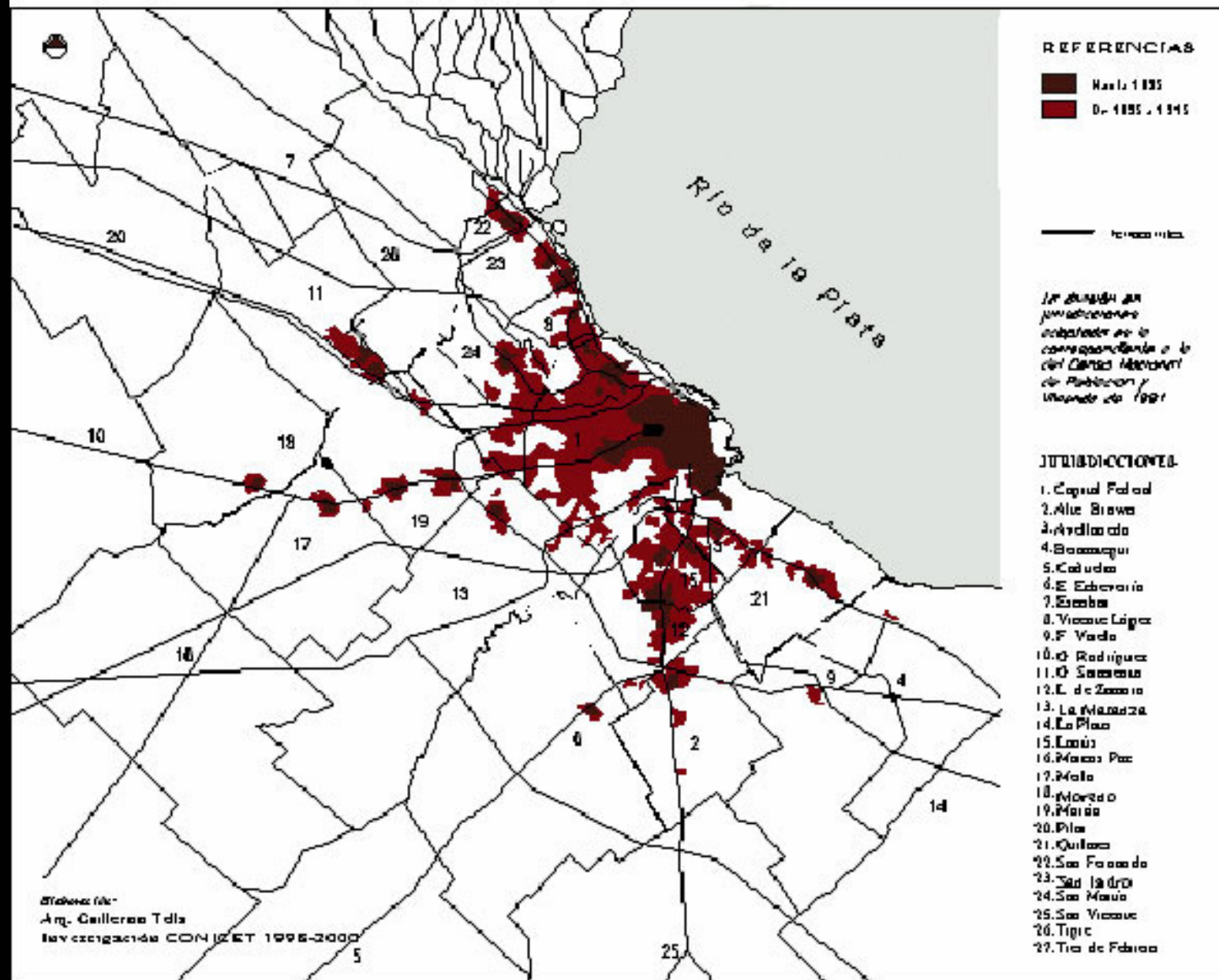


AGLOMERACION GRAN BUENOS AIRES
CARACTERÍSTICAS DEL PROCESO DE DESARROLLO METROPOLITANO

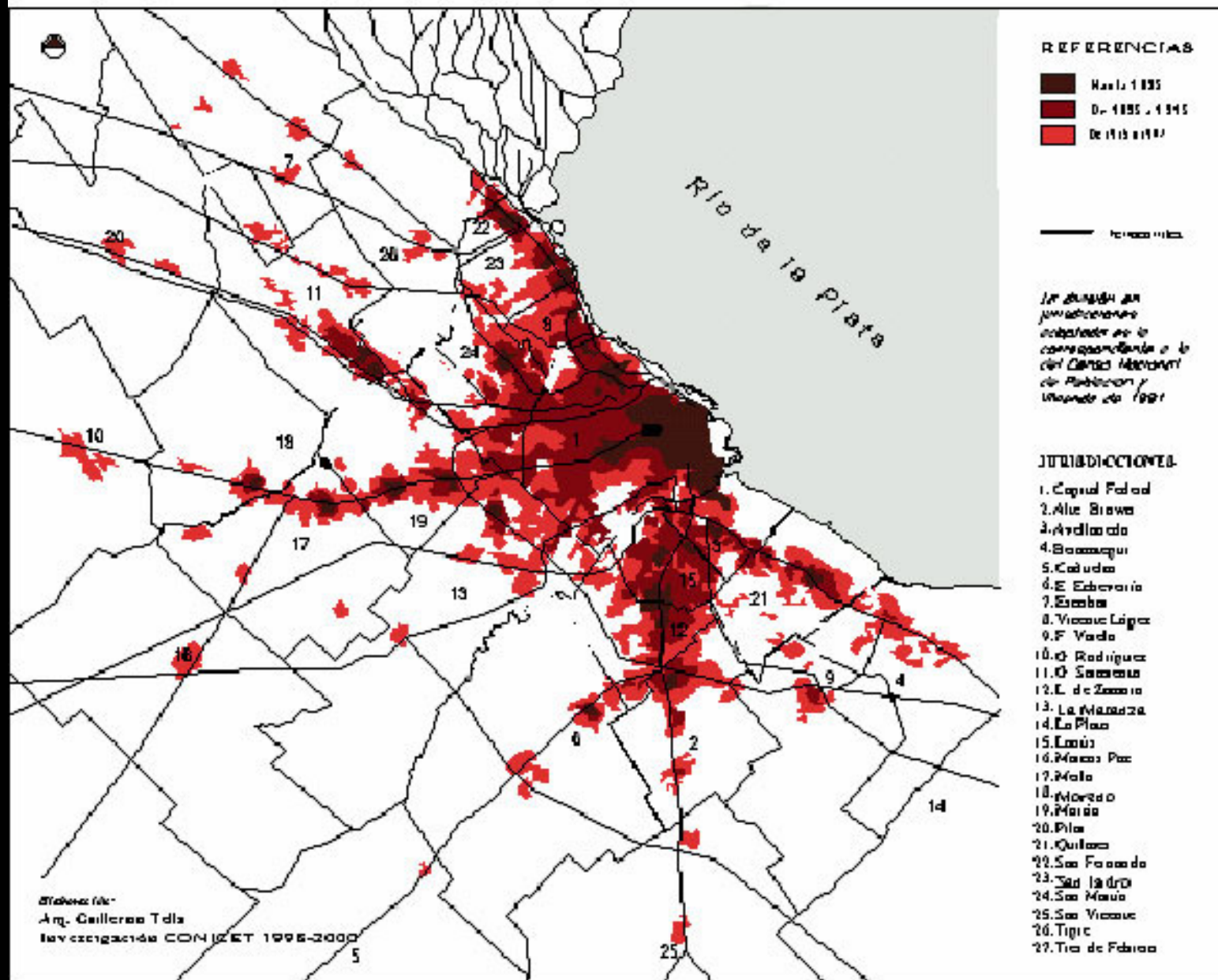


delapet 11

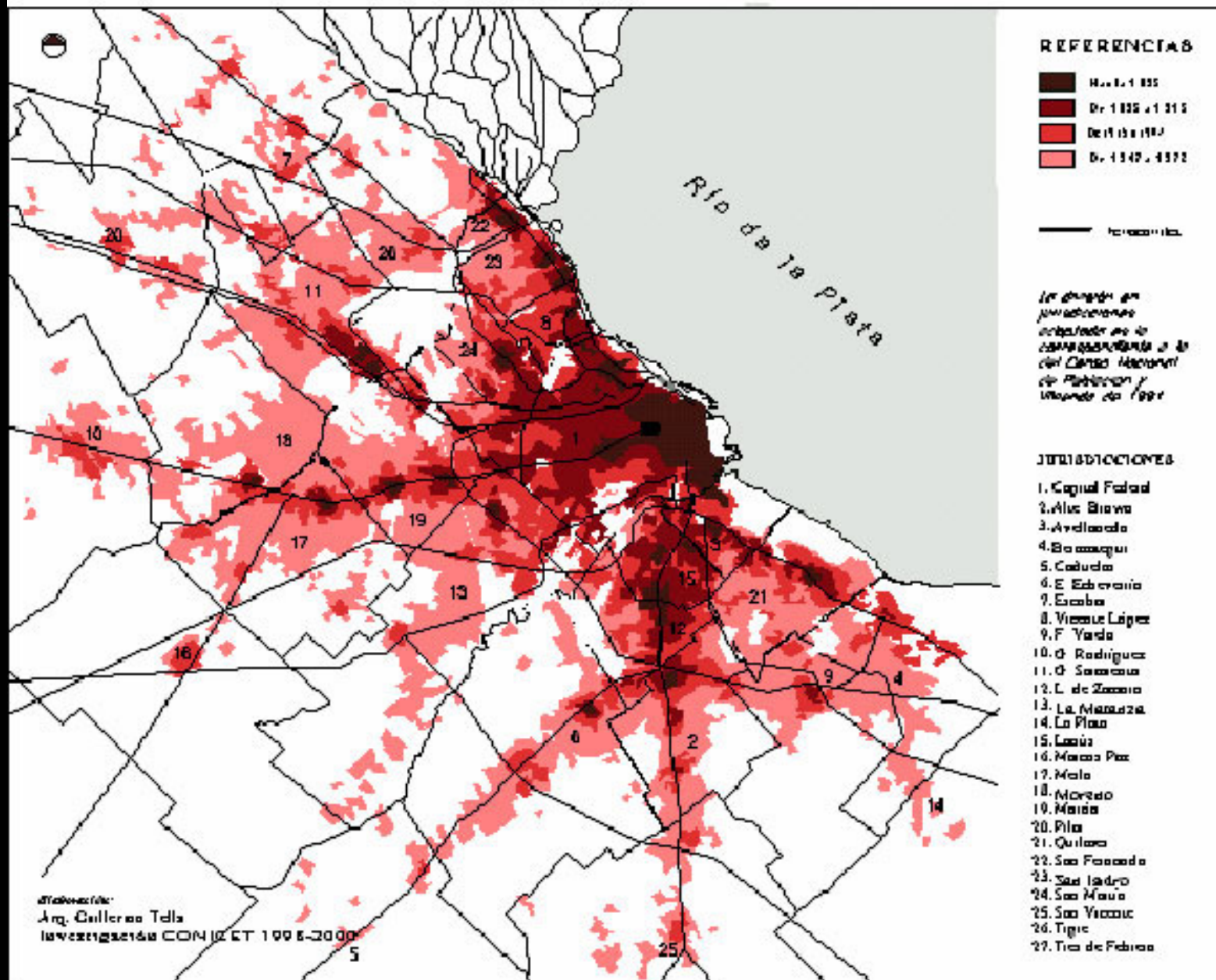
ACCIÓN DE LA CIUDAD DE BUENOS AIRES CARACTERÍSTICAS DEL PROCESO DE DESARROLLO METROPOLITANO



**ACCIÓN DE LA CIUDAD DE BUENOS AIRES
CARACTERÍSTICAS DEL PROCESO DE DESARROLLO METROPOLITANO**

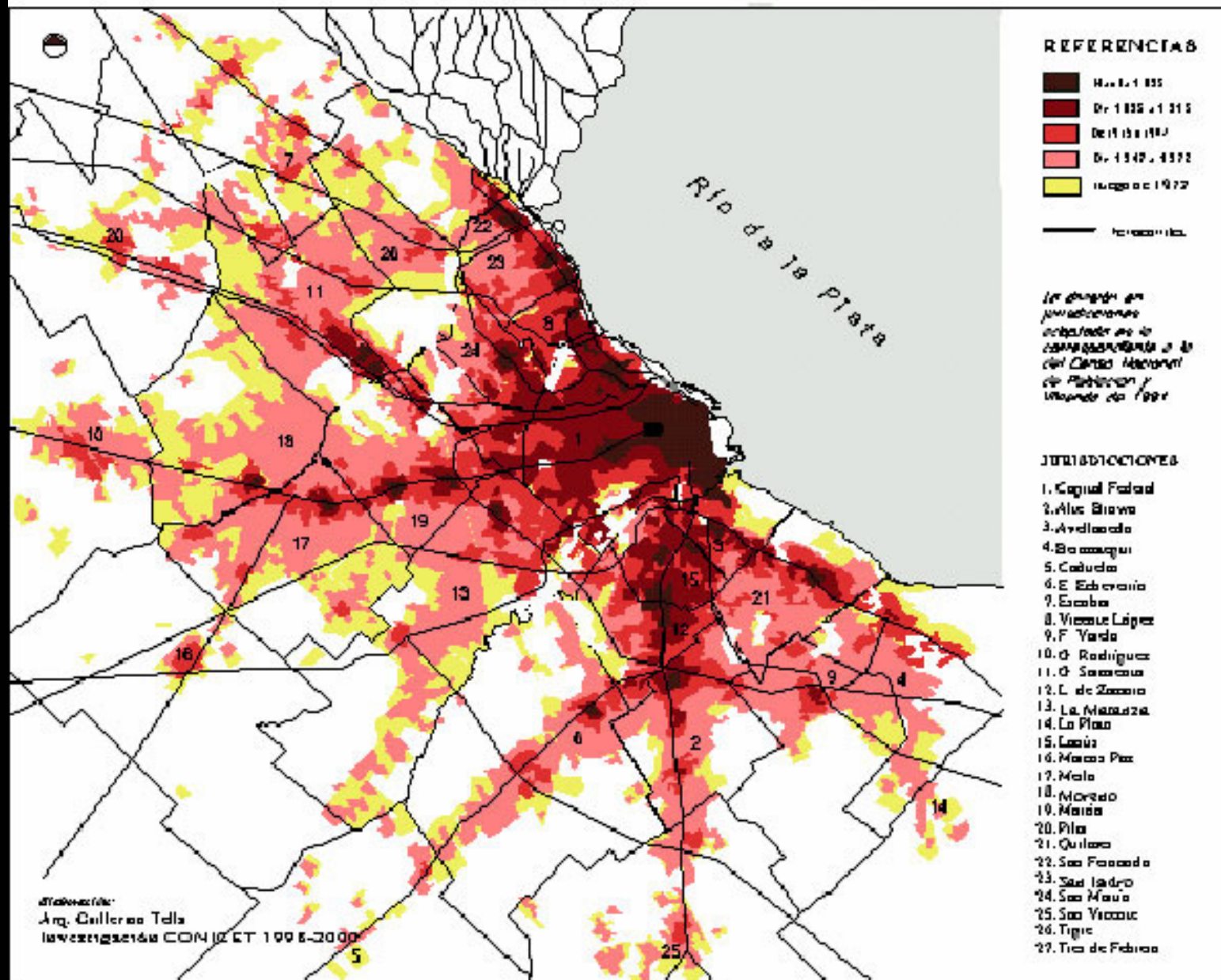


ACUMULACION GRAN BUENOS AIRES
CARACTERÍSTICAS DEL PROCESO DE DESARROLLO METROPOLITANO



Mapa 11

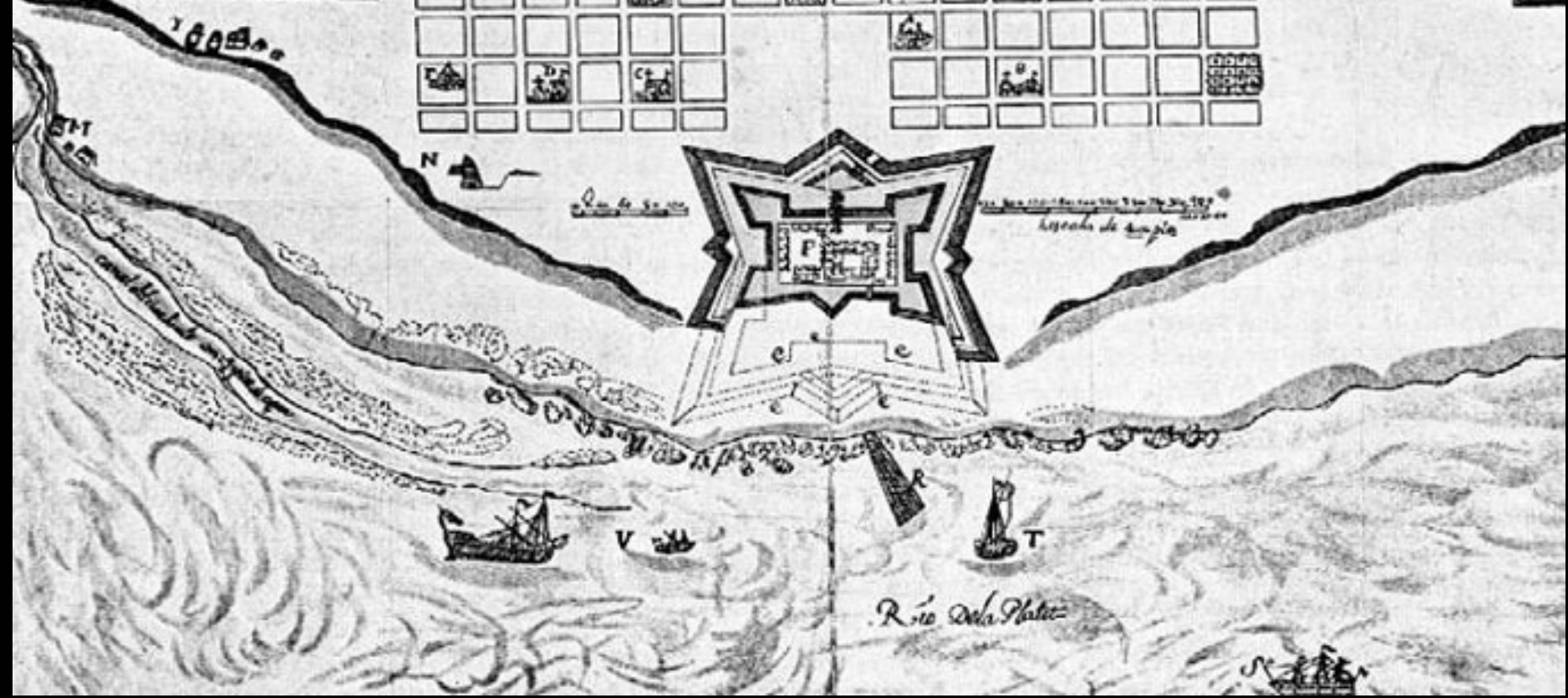
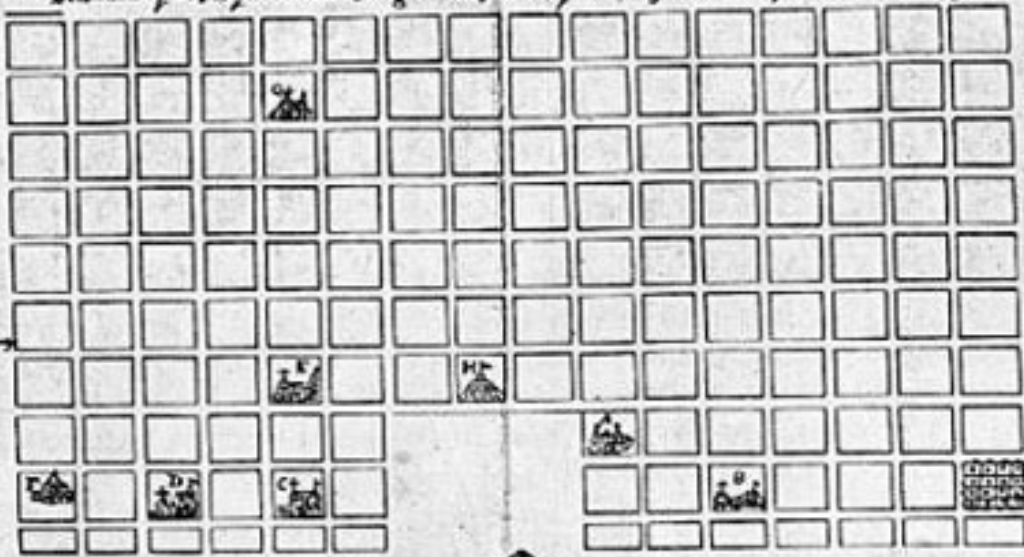
ACUMULACION GRAN BUENOS AIRES
CARACTERÍSTICAS DEL PROCESO DE DESARROLLO METROPOLITANO



Abecedario de las partes mas principales de esta ciudad

- A. Plaza Mayor
- B. Puente de la Merced
- C. Plaza de Armas
- D. Plaza de San Francisco
- E. Calle de San Francisco
- F. Calle de San Pedro
- G. Calle de San Juan
- H. Calle de San Pablo
- I. Puente de San Juan
- J. Calle de San Juan
- K. Calle de San Juan
- L. Calle de San Juan
- M. Calle de San Juan
- N. Calle de San Juan
- O. Calle de San Juan
- P. Calle de San Juan
- Q. Calle de San Juan
- R. Calle de San Juan
- S. Calle de San Juan
- T. Calle de San Juan
- V. Calle de San Juan

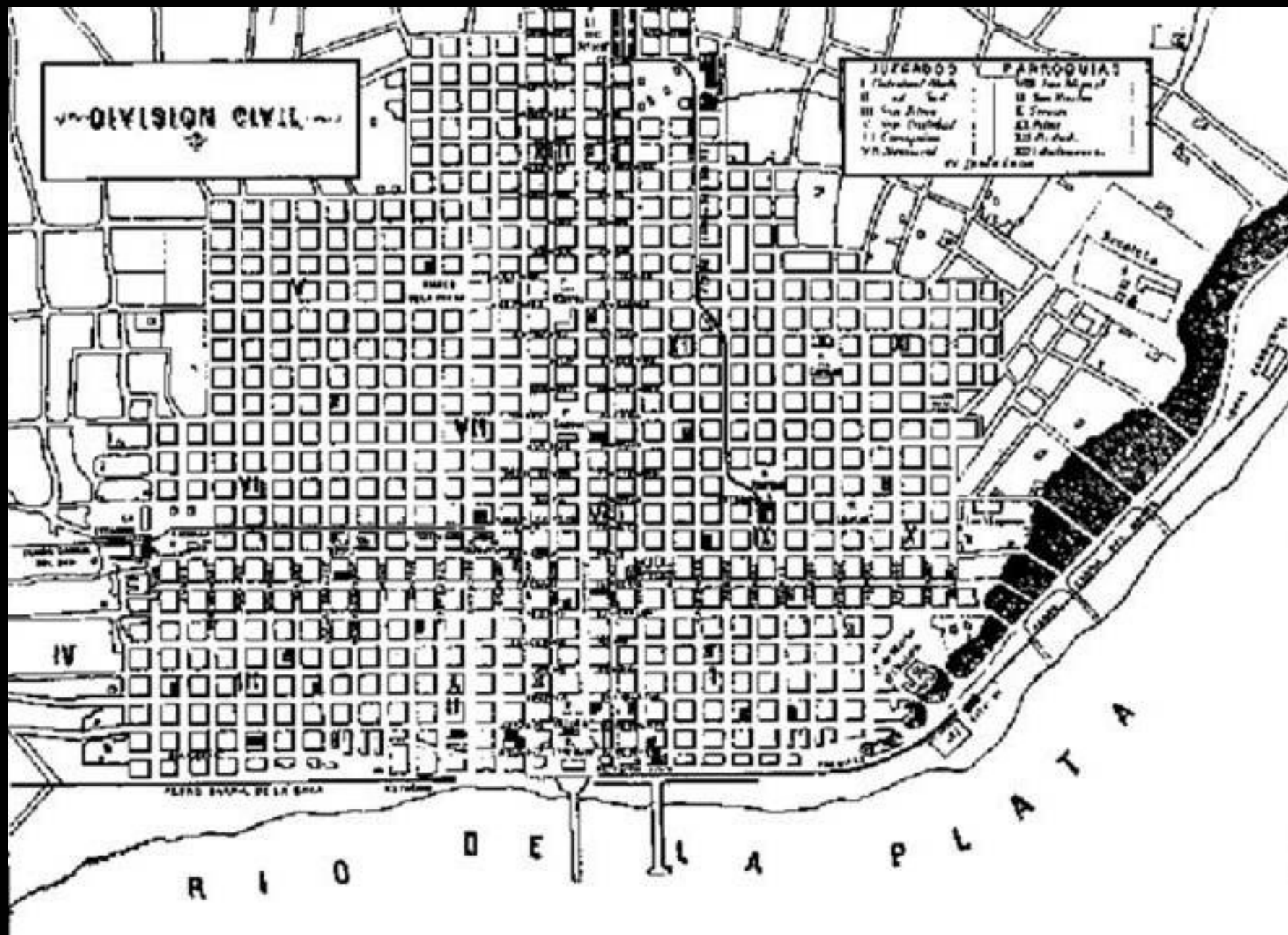
Plan de la ciudad de Buenos Ayres con su castilla, y parte del Rio de la Plata, que le corresponde
Delineado por el Sr. Joseph Bernabé, ingeniero mayor de la plaza de Buenos Ayres, por la Carta p^a de 1763



1708



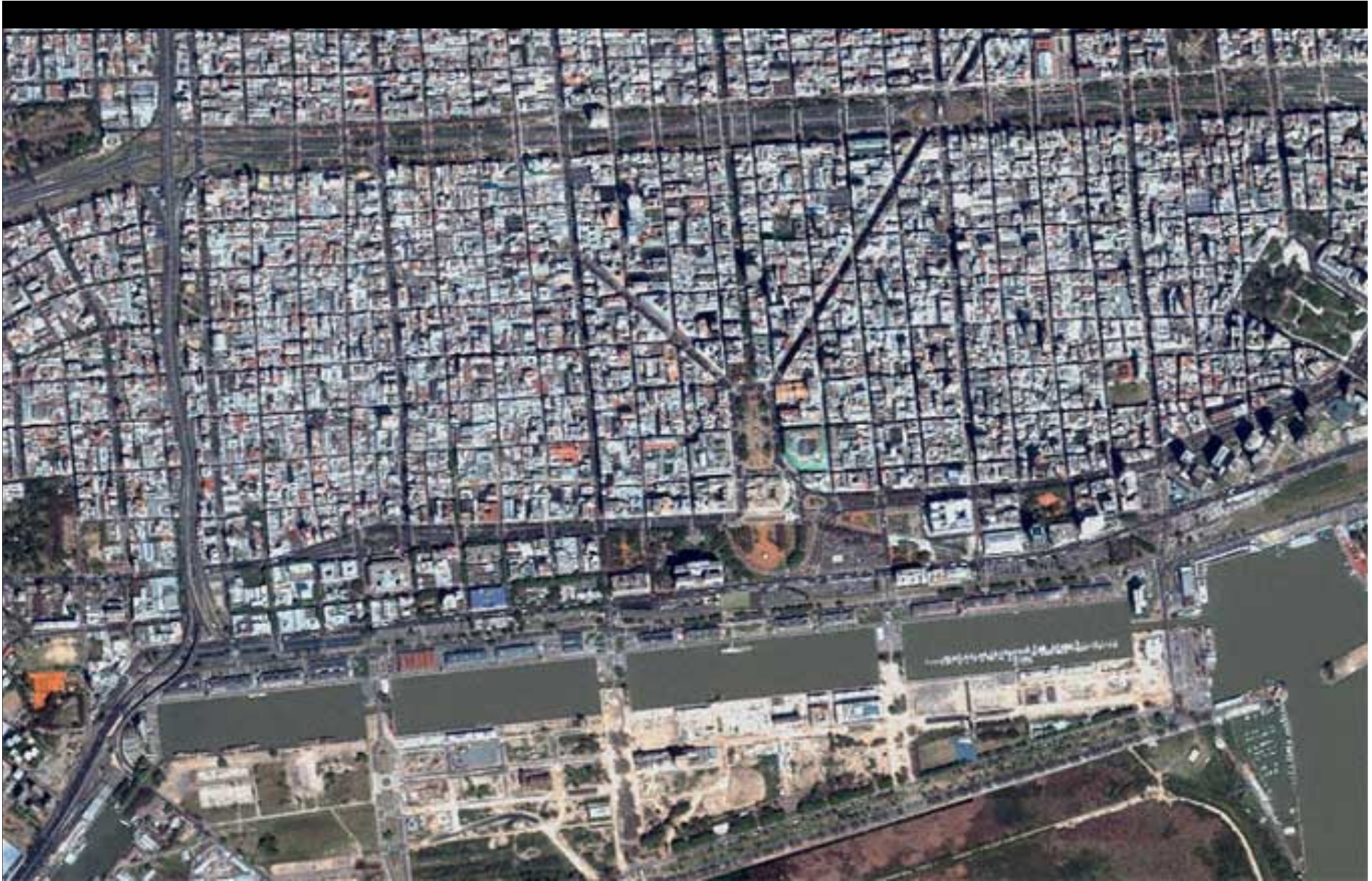
1782



1870



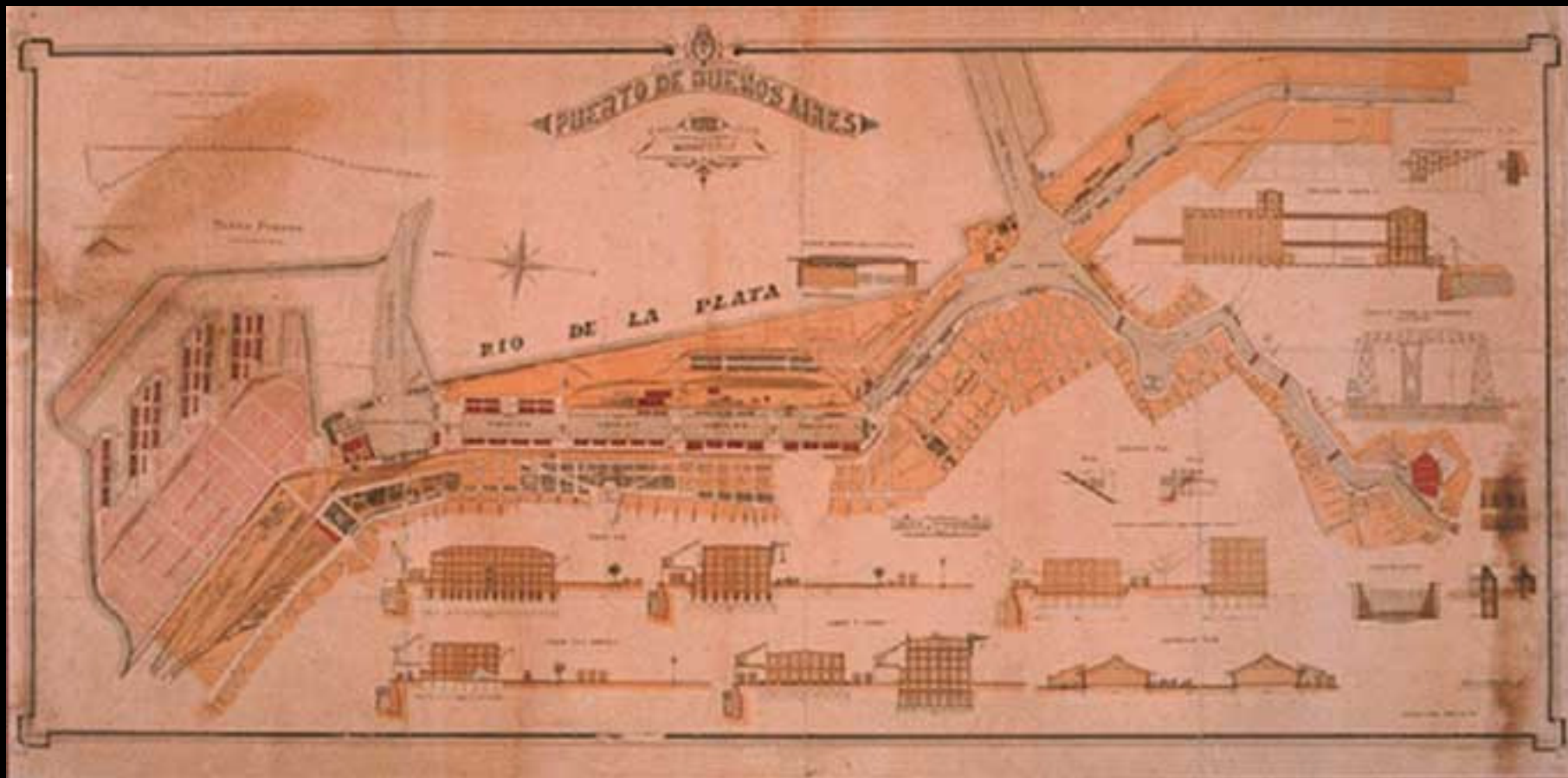
El área central... en 1937



El área central... en hoy

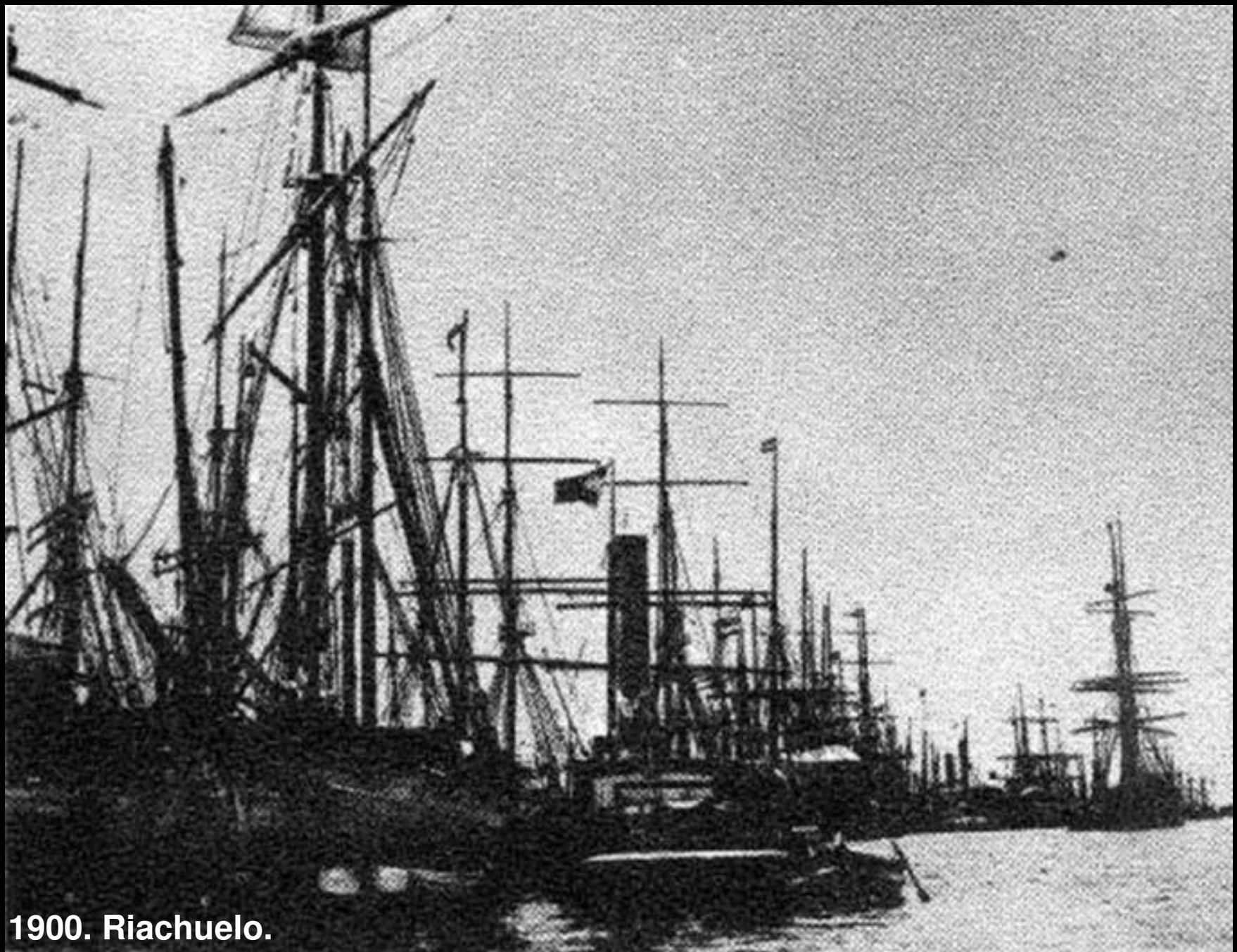


2. Un puerto que nació viejo...

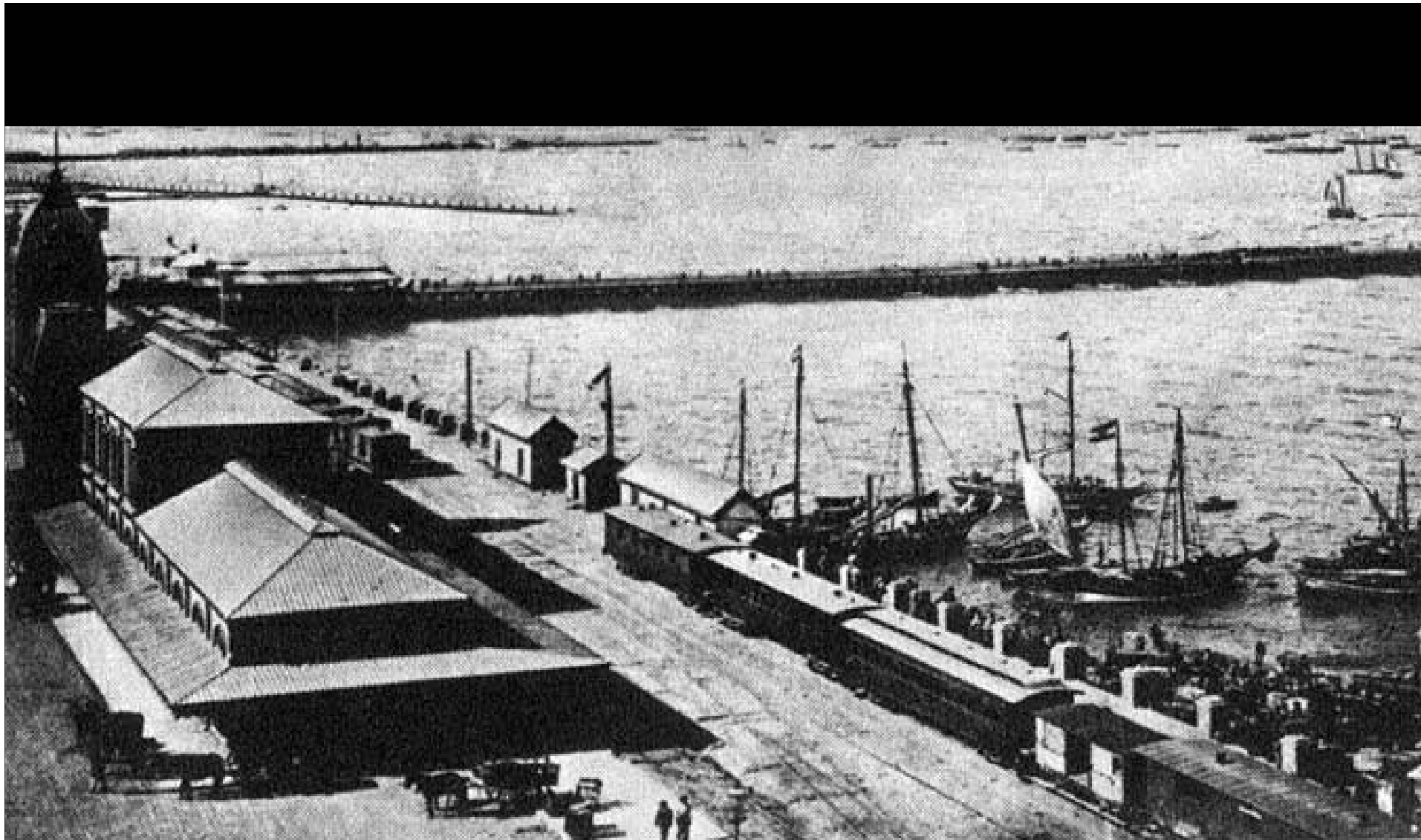


El Puerto... en dos tiempos:

- Puerto Madero (1898).
- Puerto Nuevo (1925).

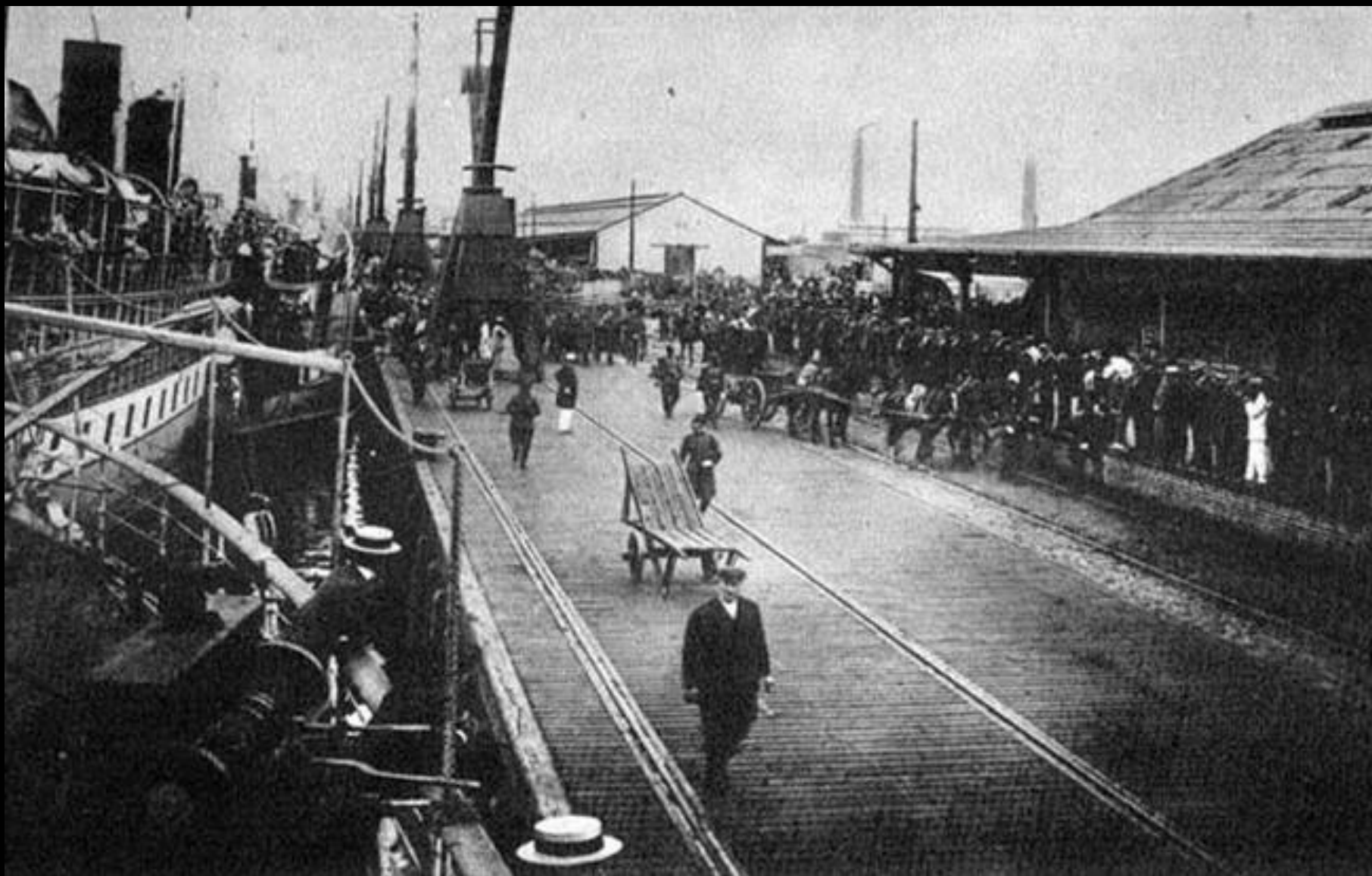


1900. Riachuelo.



**1888. Antigua estación central de ferrocarril (que se incendió en Febrero de 1897)
Muelle de pasajeros y en el ángulo inferior derecho los veleros de cabotaje y las carretas usadas
para la descarga de las naves.**





1906. Embarque de pasajeros con destino a Montevideo.

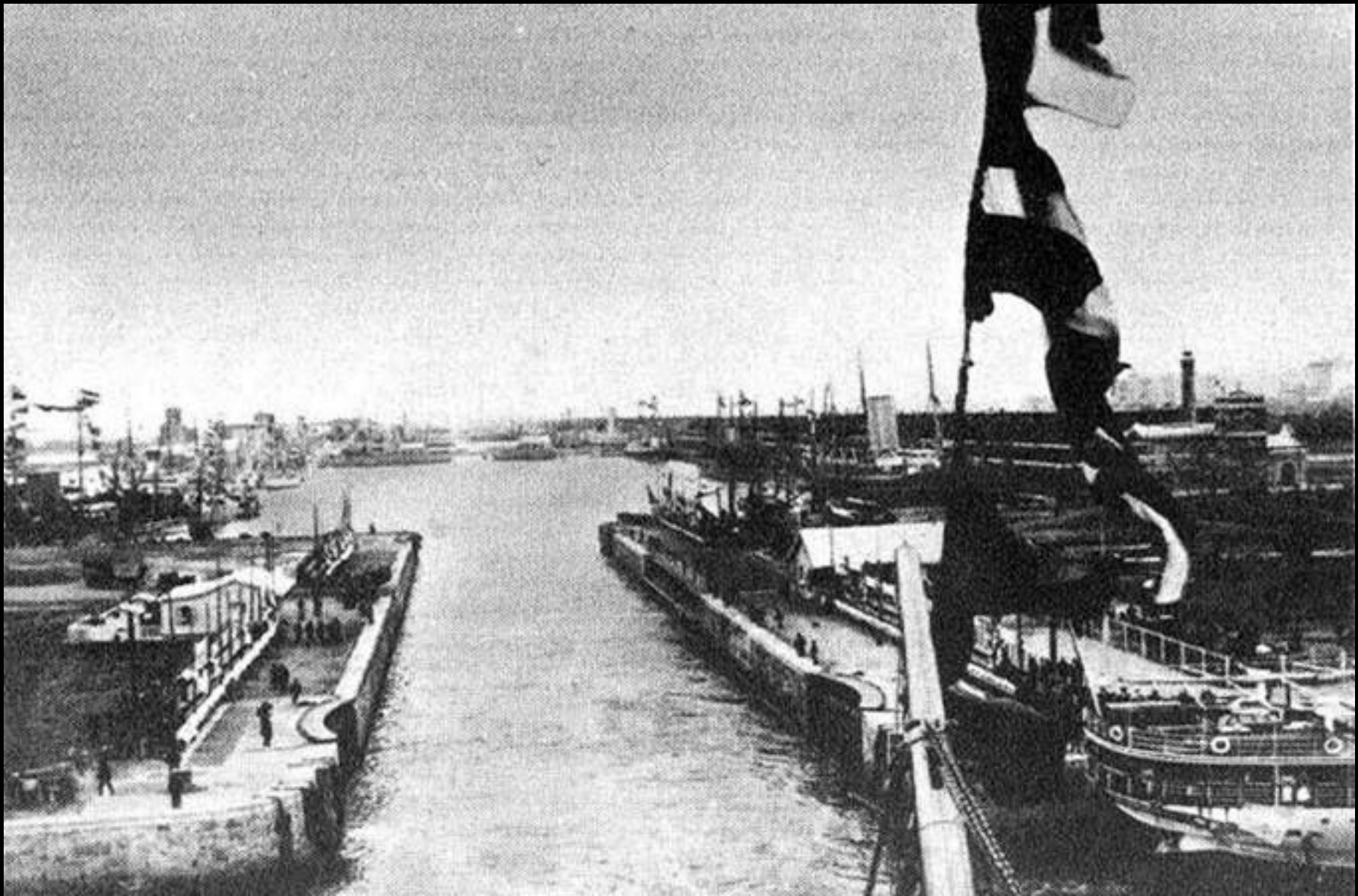


Construcción de Puerto Madero. Darsena Norte.

A la izquierda gasómetro de la Compañía Primitiva de Gas y Antiguo Hotel de Inmigrantes



Construcción del Puerto Madero.



1904. Vista del dique 4. calle Viamonte.



1939. Puerto Nuevo

Buenos Aires, Parque Colón y Depósitos de Aduana

Buenos Aires 13/6/1912

Mallada



El puerto... postal de viajeros (1912)



3.

El plan de desarrollo urbano

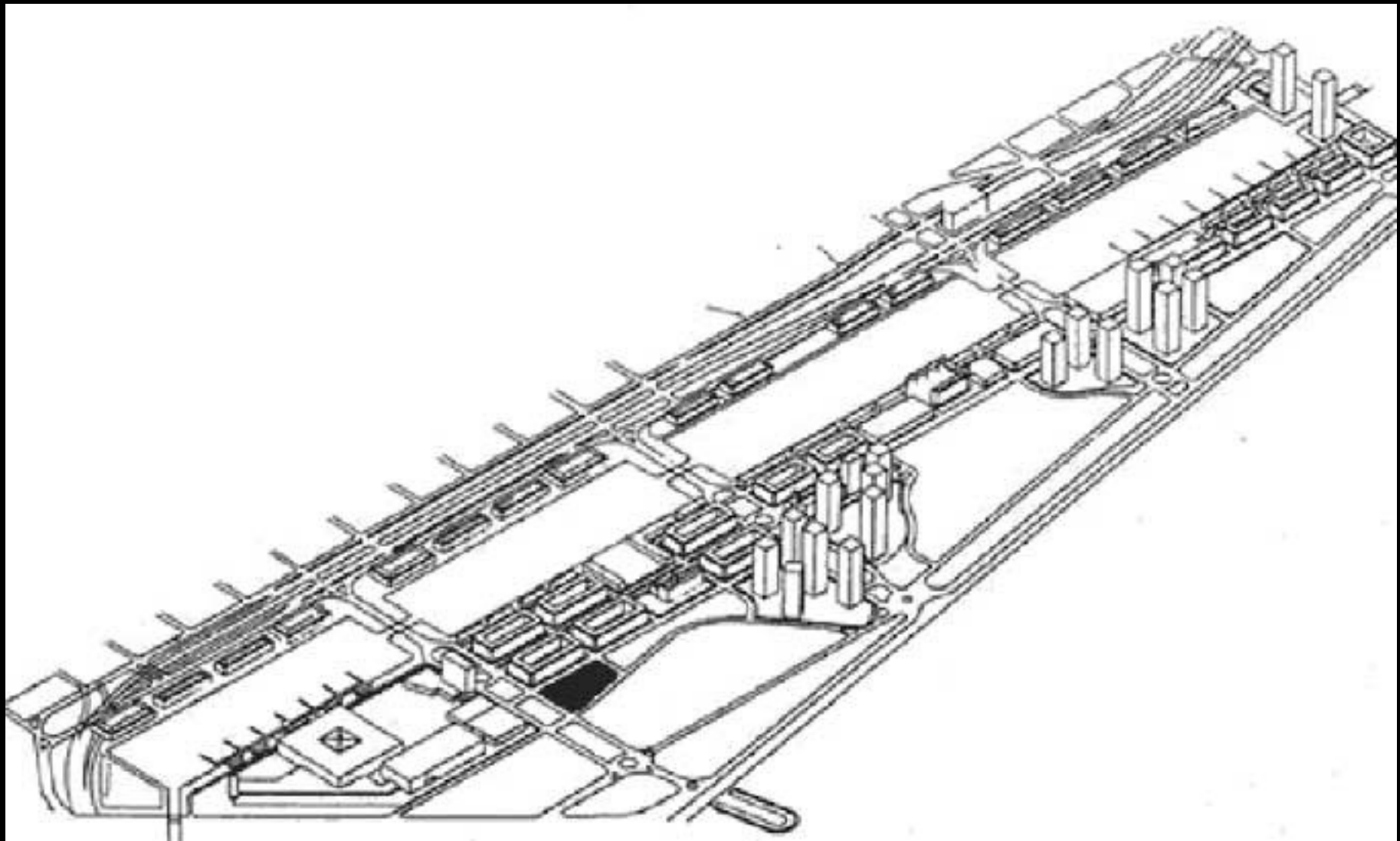


1990. Estado de abandono de los docks del Puerto Madero

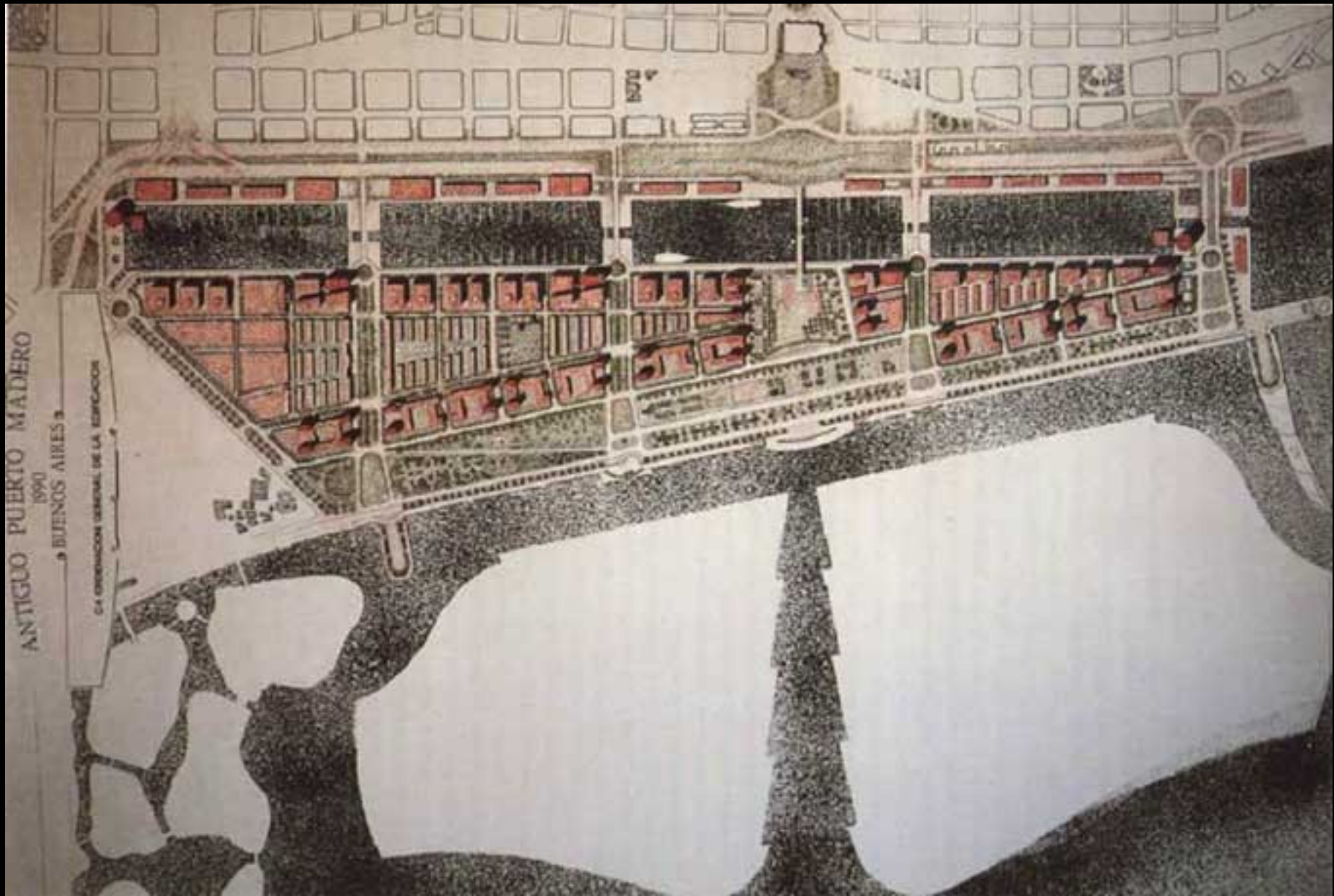








Esquema general del Plan Maestro



Planimetría general del Plan Maestro



4.

Desarrollo del sector Oeste















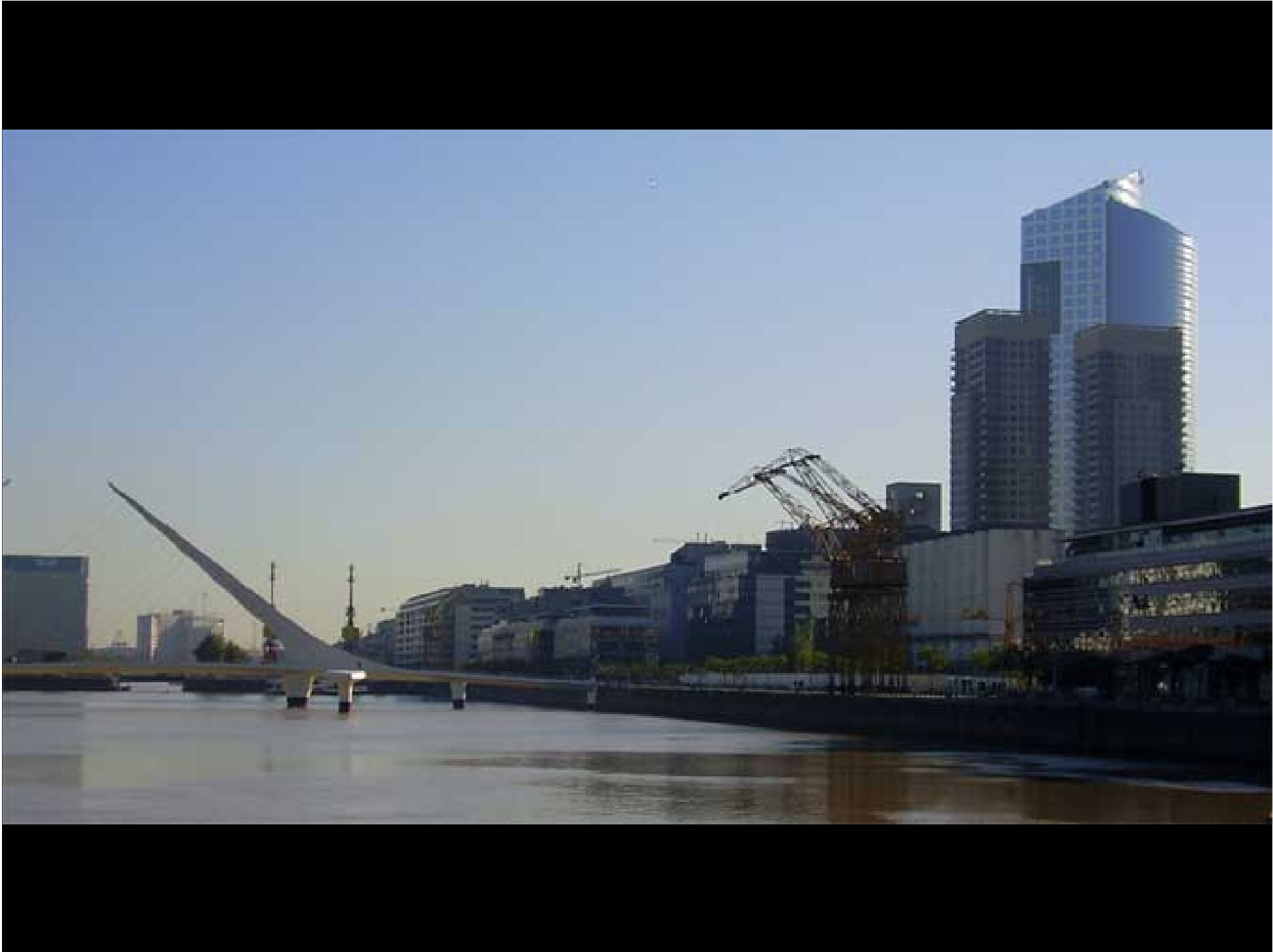








5. Desarrollo del sector Este

























Parque Micaela Bastidas



Anfiteatro Puerto Madero



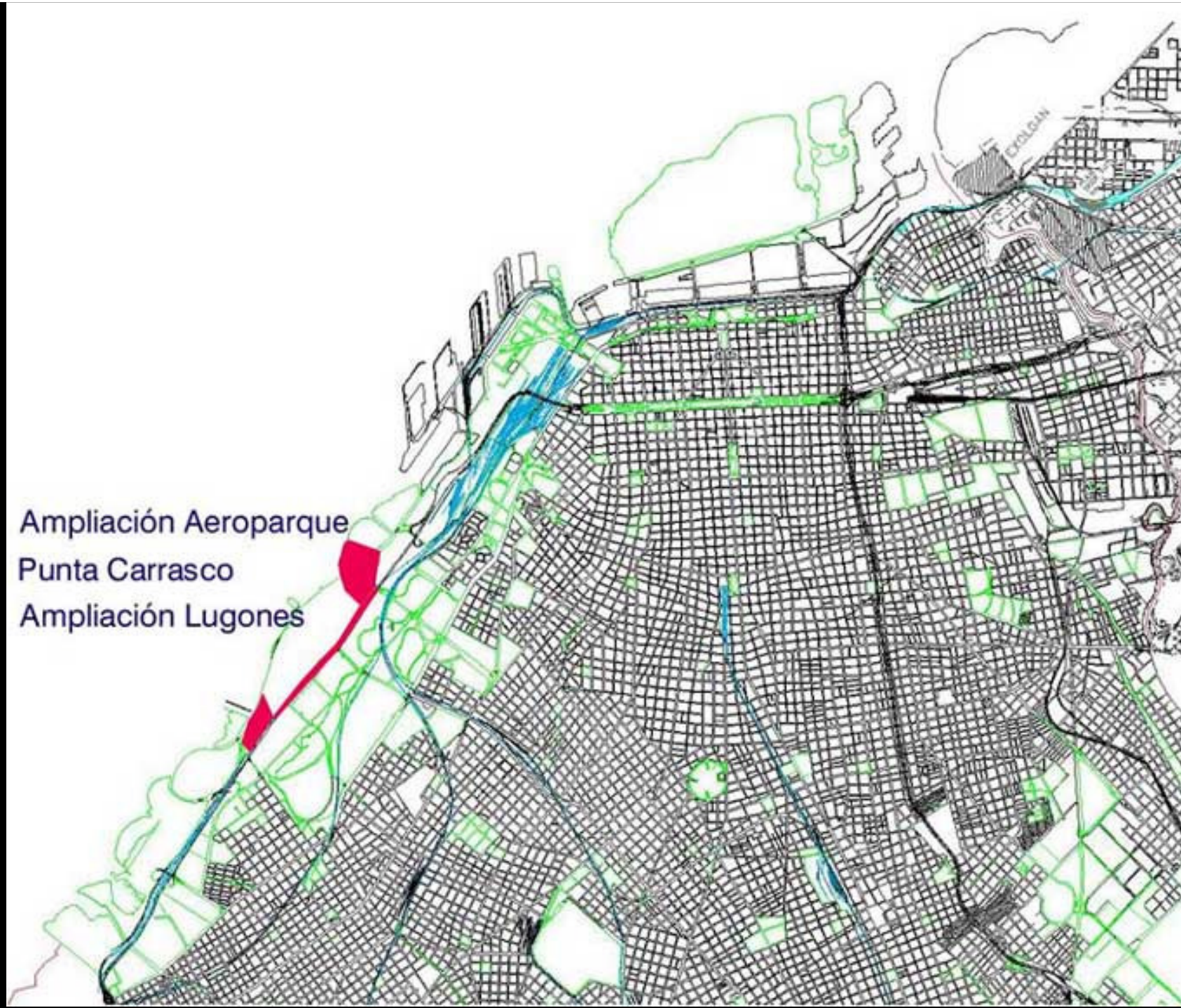
6.

Las transformaciones del área

2006. Condensación de proyectos:



Ampliación Aeroparque
Punta Carrasco
Ampliación Lugones



Obras previstas

REFERENCIAS

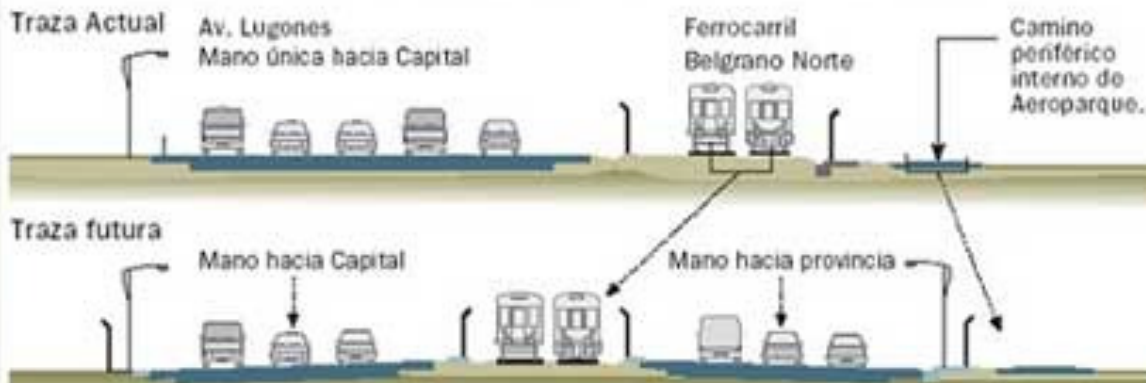
— Nuevas trazas
 - - - - Túneles
 = = = = Autopista



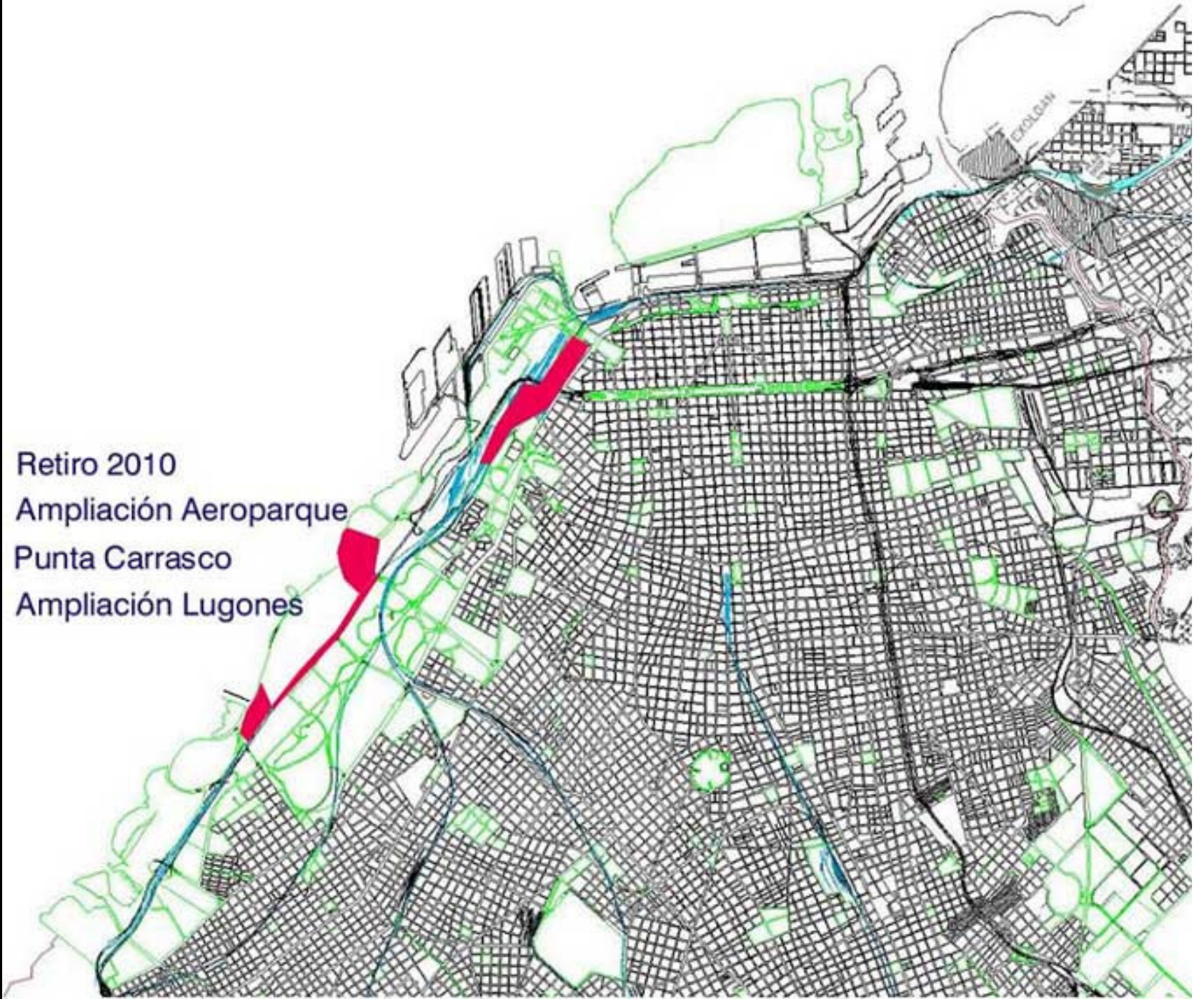
LOS TUNELES Tendrán doble circulación vehicular y también habrá pasos peatonales.

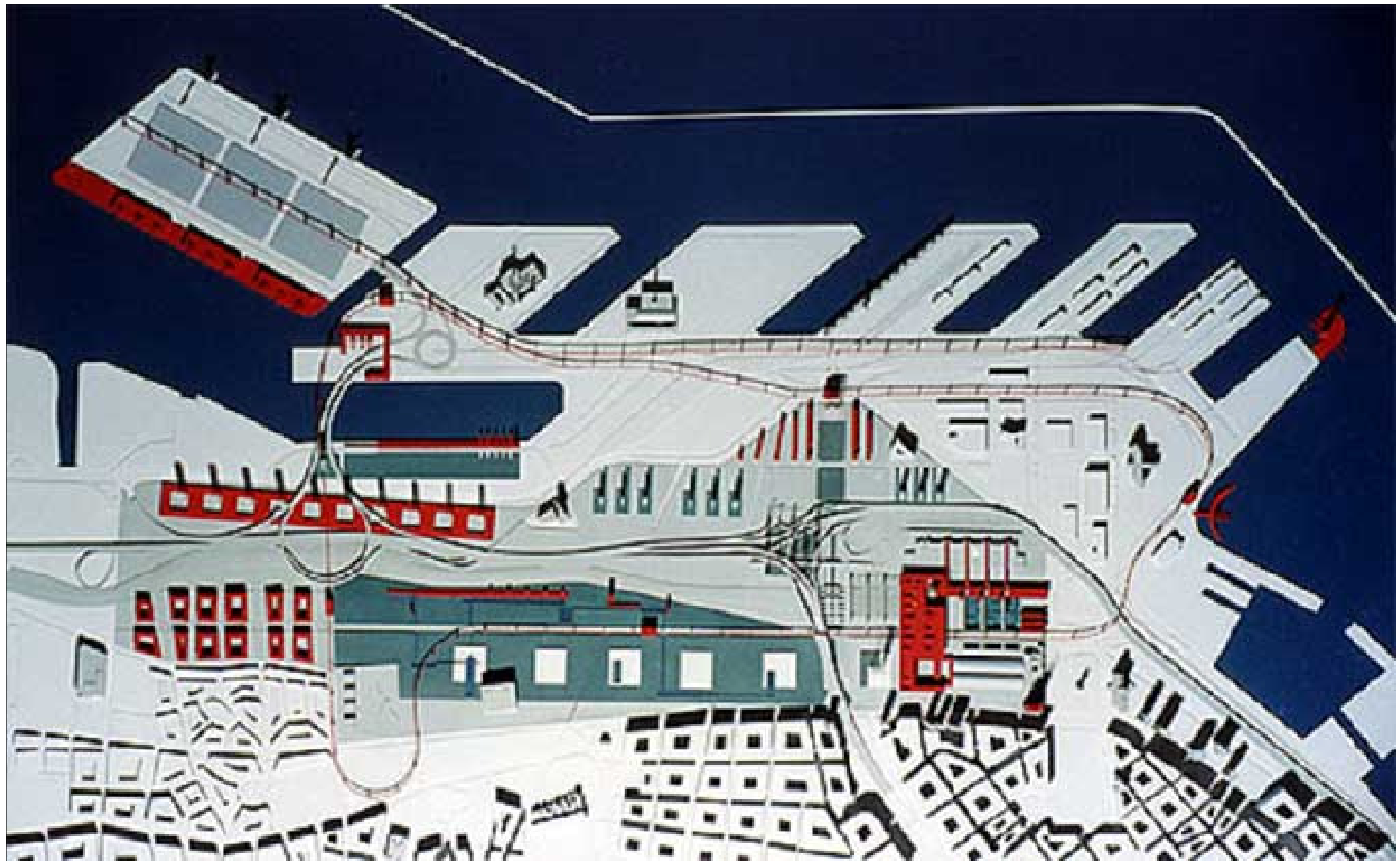


LA AUTOPISTA La Av. Lugones será una autopista de dos vías separadas por el ferrocarril.

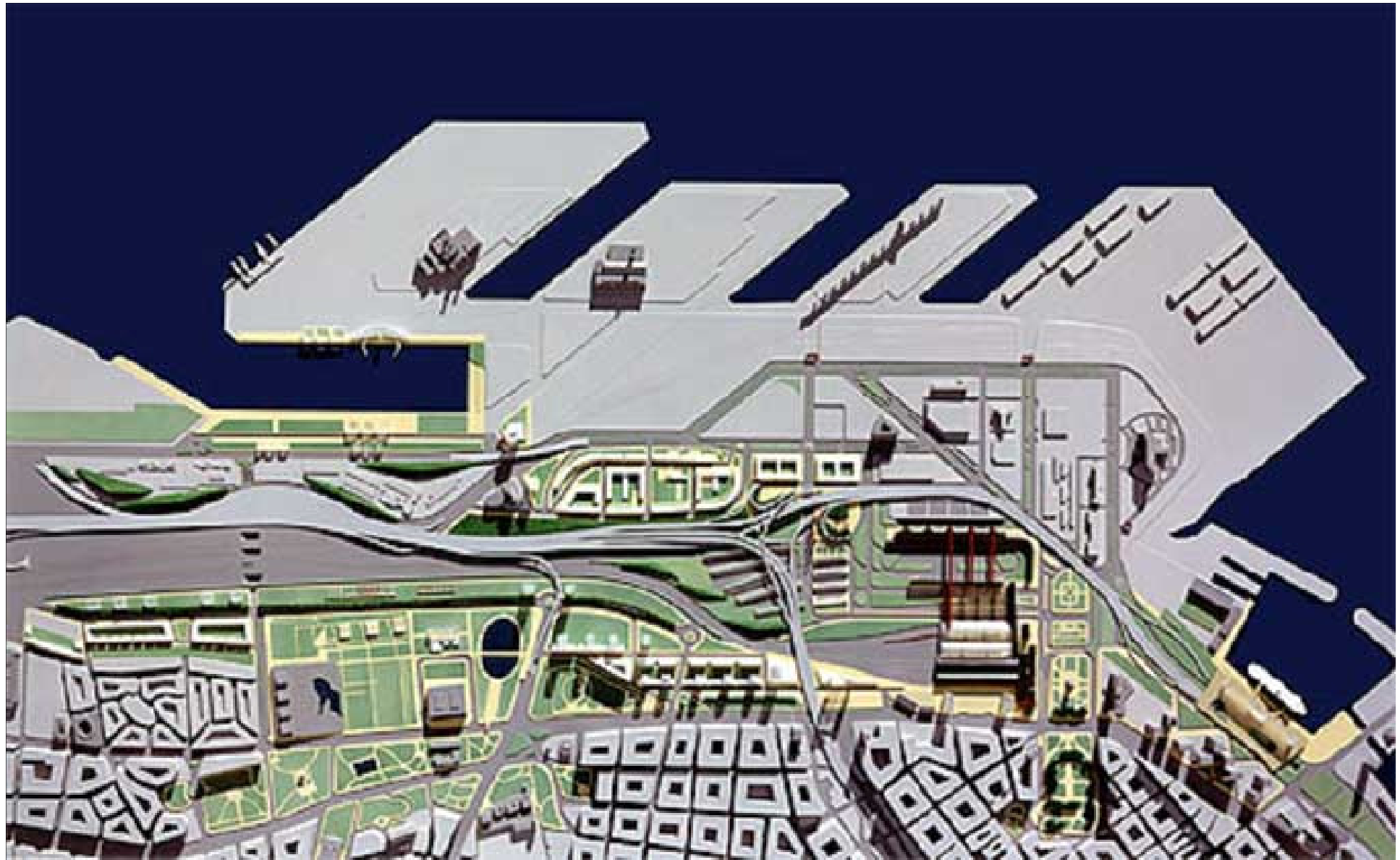


Retiro 2010
Ampliación Aeroparque
Punta Carrasco
Ampliación Lugones





1994. Proyecto Retiro. Arq. Varas.
LAMUR. UP. Harvard



1996. Proyecto Retiro.

Arq. Varas. 1º Premio Concurso Internacional de Anteproyectos



1996. Proyecto Retiro.

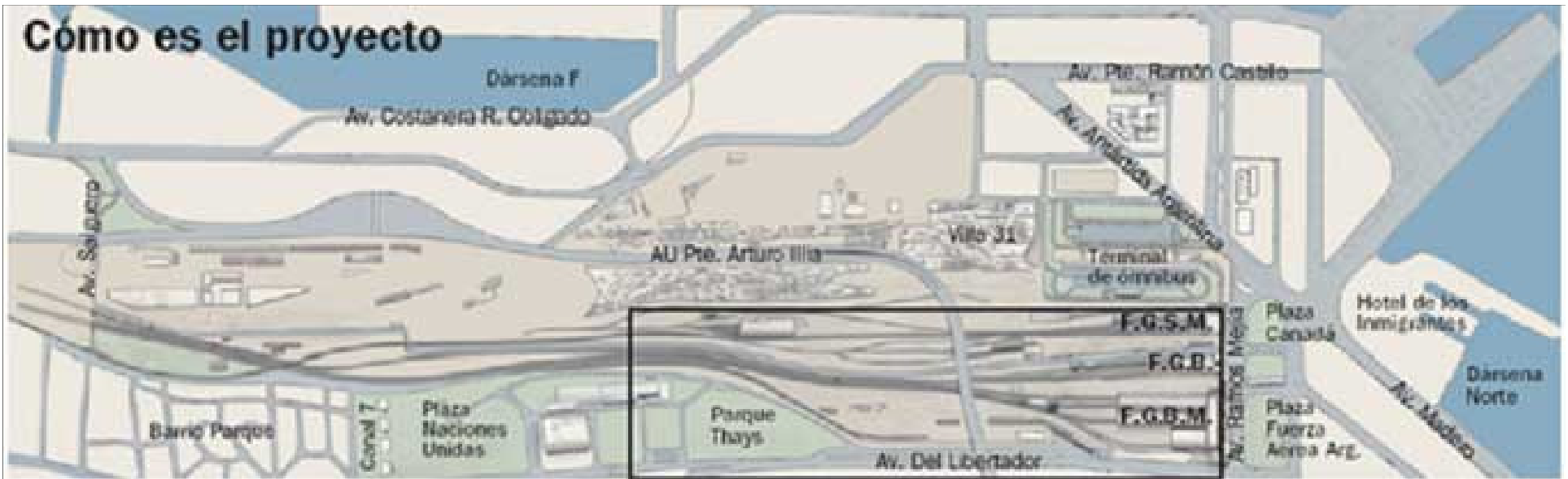
Arq. Varas. 1º Premio Concurso Internacional de Anteproyectos



1996. Proyecto Retiro.

Arq. Varas. 1º Premio Concurso Internacional de Anteproyectos

Cómo es el proyecto



RETIRO 2010



Proyecto Retiro

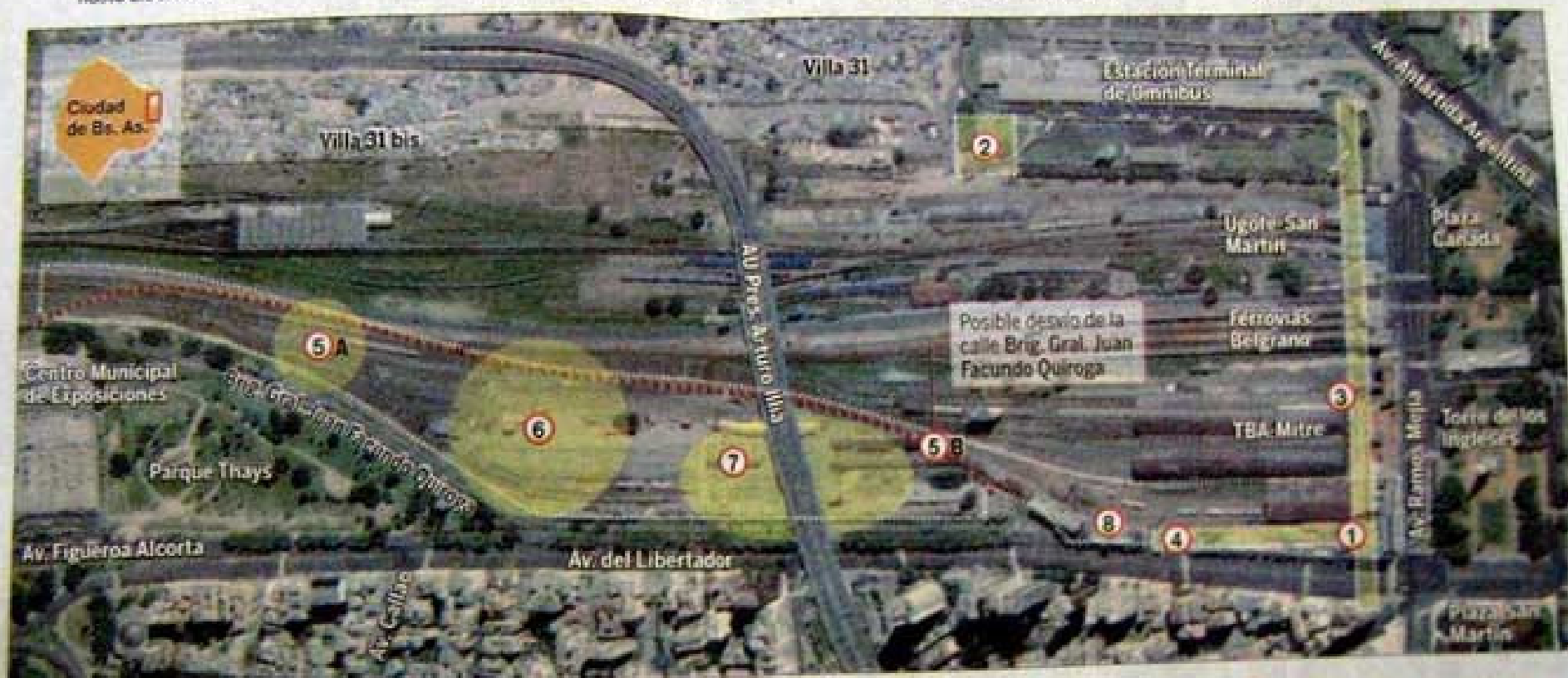
Consiste básicamente en liberar una franja de terrenos paralelos a la Avenida del Libertador, entre la terminal de trenes y avenida Pueyrredón, y convertirlos en una nueva urbanización, con viviendas, comercios, oficinas, hoteles y mucho espacio público

1 Centro comercial subterráneo que se extenderá desde la Estación de Omnibus de Retiro hasta Libertador.

2 Se construirá una terminal de omnibus de corta y media distancia y se liberará la plaza Canadá, que se usa con ese fin.

3 Al lado de la estación de ferrocarril de la Línea Mitre se construirá una nueva estación para el tren de alta velocidad.

4 El centro comercial se relacionará con un centro de trasbordo que se comunicará con el subte.



5 A. Centro de negocios. B. Desvío de la calle Brig. J. F. Quiroga por detrás de los emprendimientos.

6 Se construirán un hotel cinco estrellas, cinco forres de oficinas, y cinco de viviendas.

7 Estacionamientos subterráneos de tres niveles y parque público a la altura de la calle.

8 Construcción de dos hoteles cuatro estrellas.

Área total del proyecto

18 ha

Espacios públicos

65 %

Viviendas, oficinas y hoteles

35 %

Alturas máximas

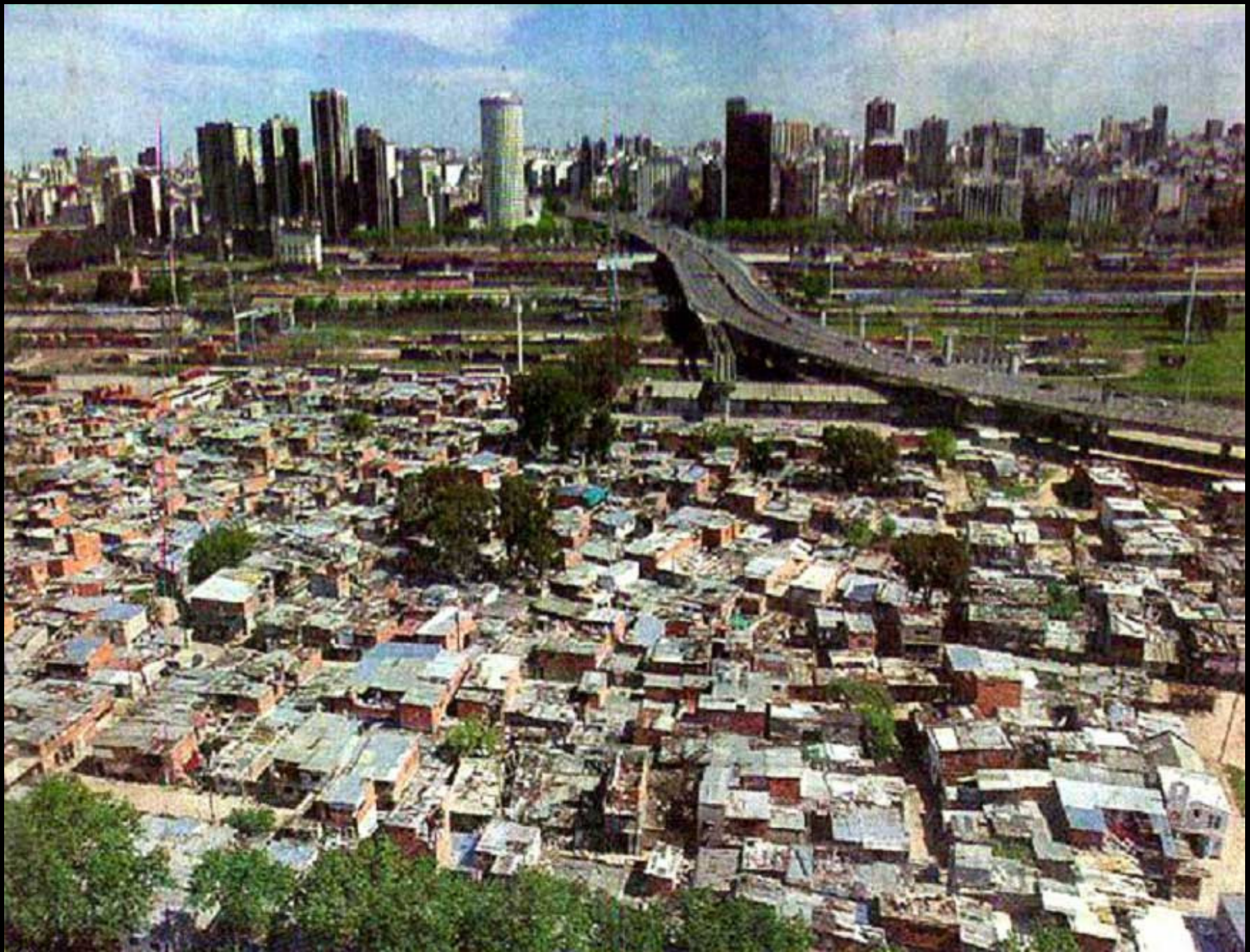
8 a 15 pisos

Valor estimado del m² construido

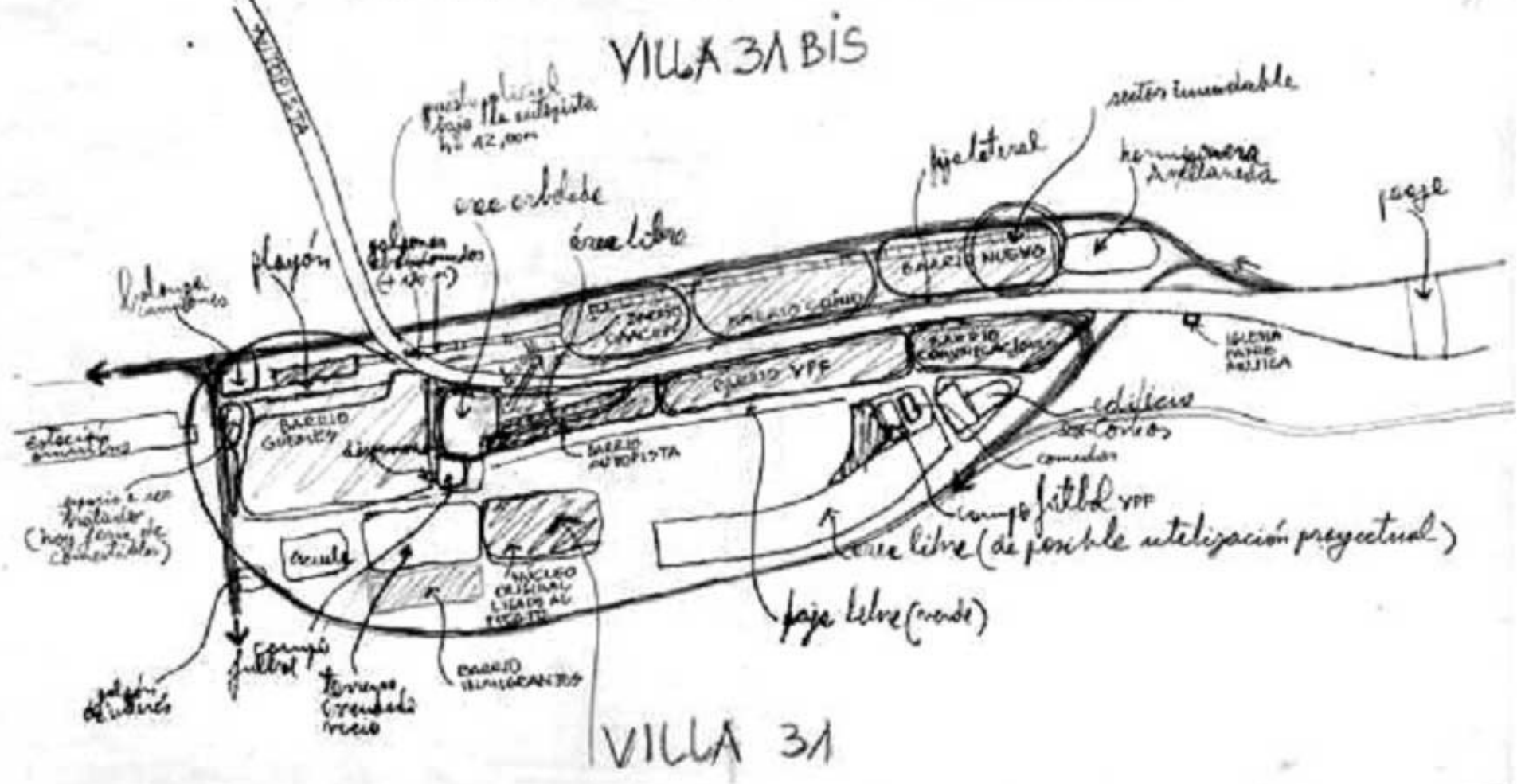
US\$ 6000

Proyecto villa 31
Retiro 2010
Ampliación Aeroparque
Punta Carrasco
Ampliación Lugones

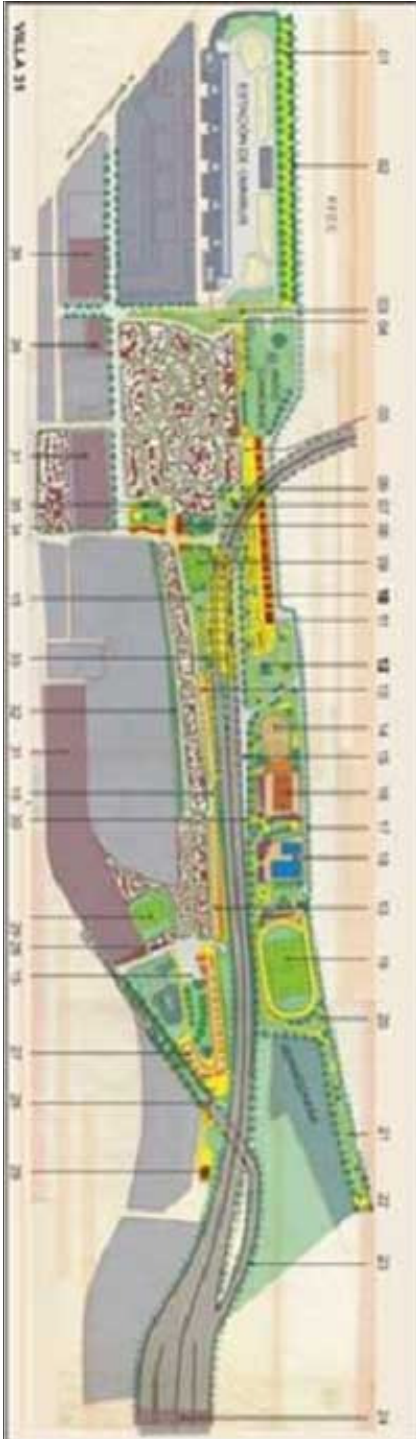




ESQUEMA DE LECTURA DE LA ESTRUCTURA DEL LUGAR

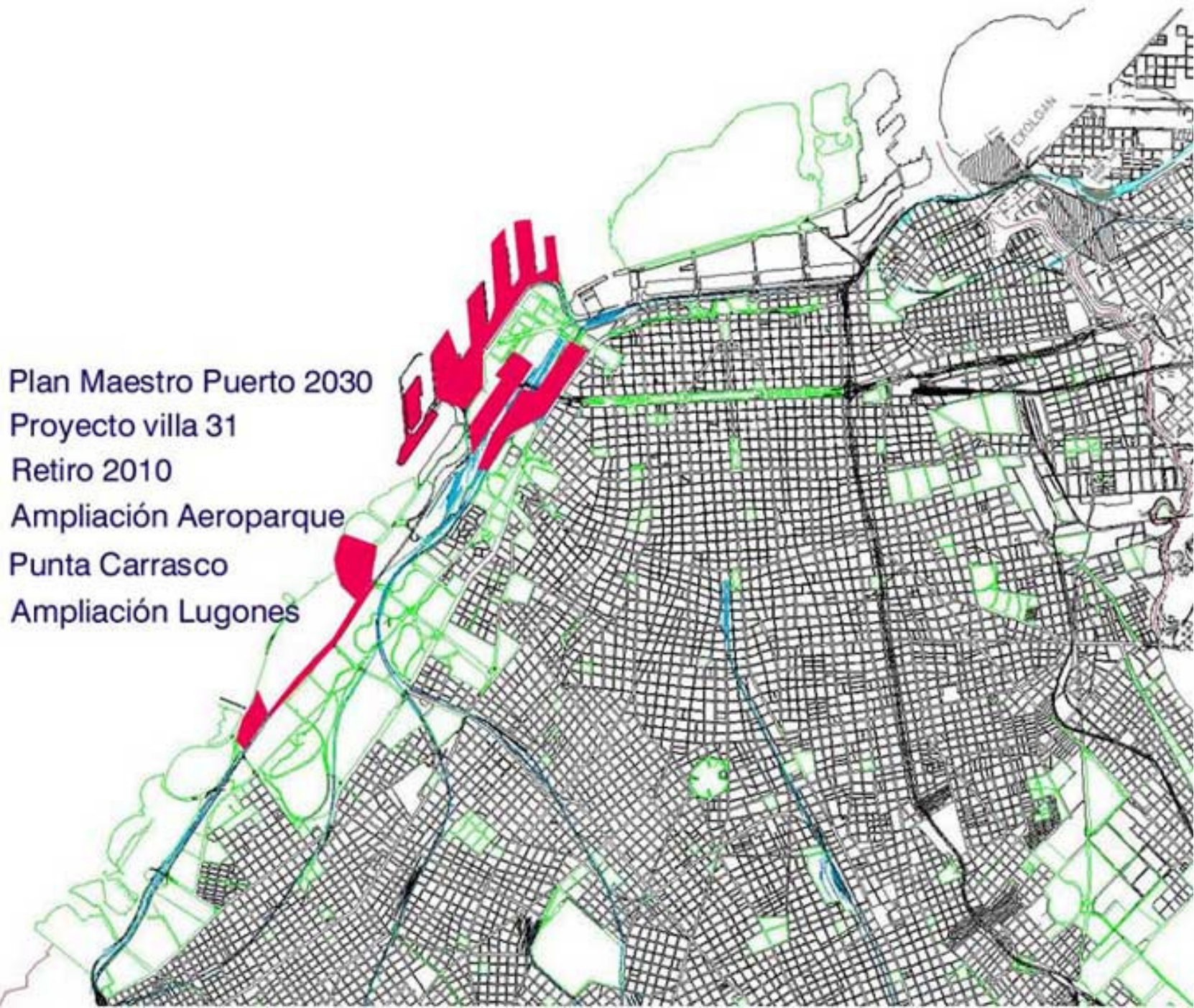


2006. Proyecto Villa 31. Lectura del lugar.
Arq. Jorge Jáuregui (Brasil) / FADU-UBA



Proyecto Villa 31.
Arq. Jorge Jáuregui





Plan Maestro Puerto 2030
Proyecto villa 31
Retiro 2010
Ampliación Aeroparque
Punta Carrasco
Ampliación Lugones

ERROR: stackunderflow
OFFENDING COMMAND: ~
STACK: