



2^o Encontro
de Planejamento
Estratégico
Centro, um cenário para 10 anos

Dias 6 e 7 de Maio de 2008
Hotel Embaixador – Rua Jerônimo Coelho, 354

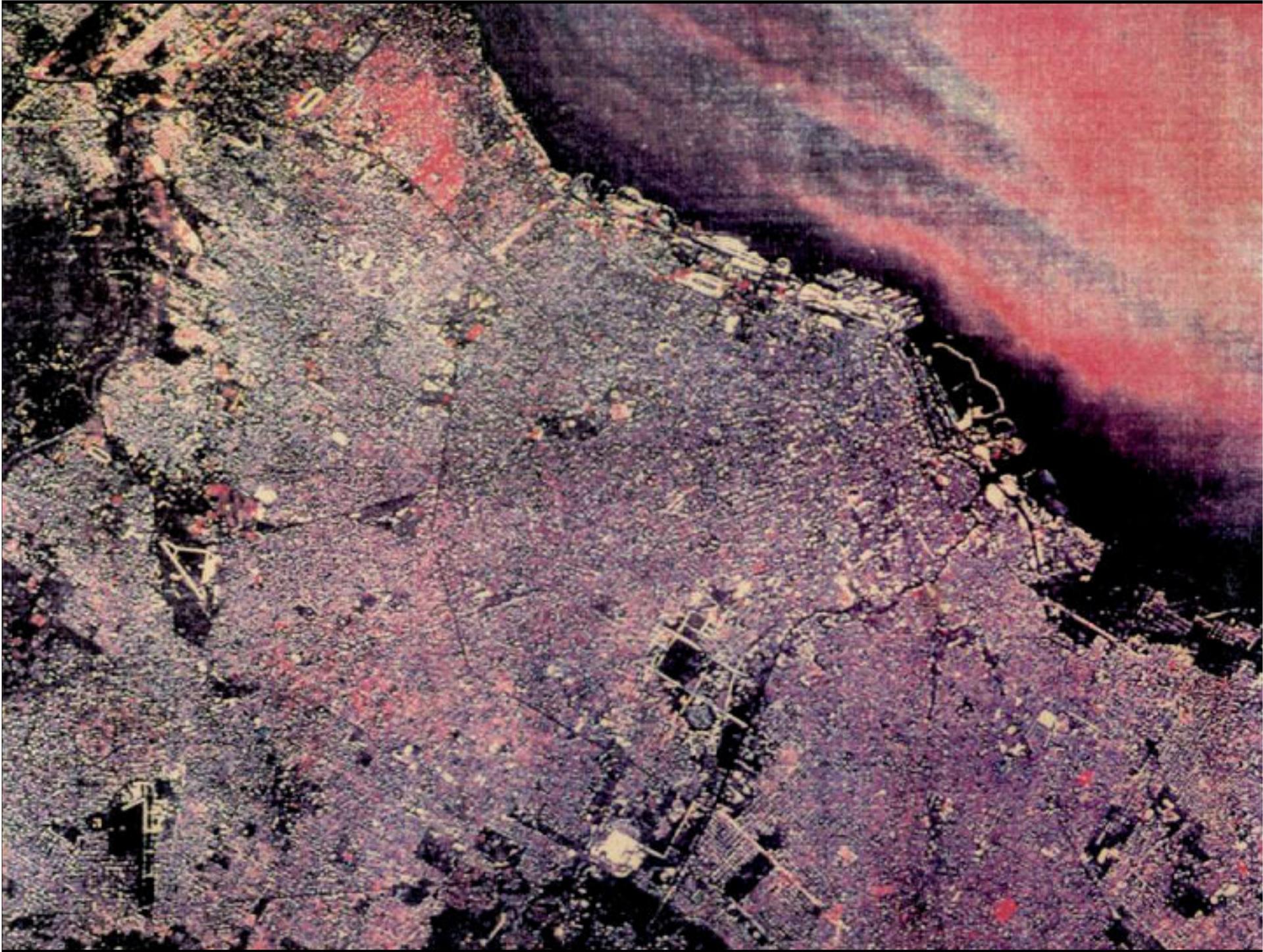
Puerto Madero

Una transformación urbana en Buenos Aires

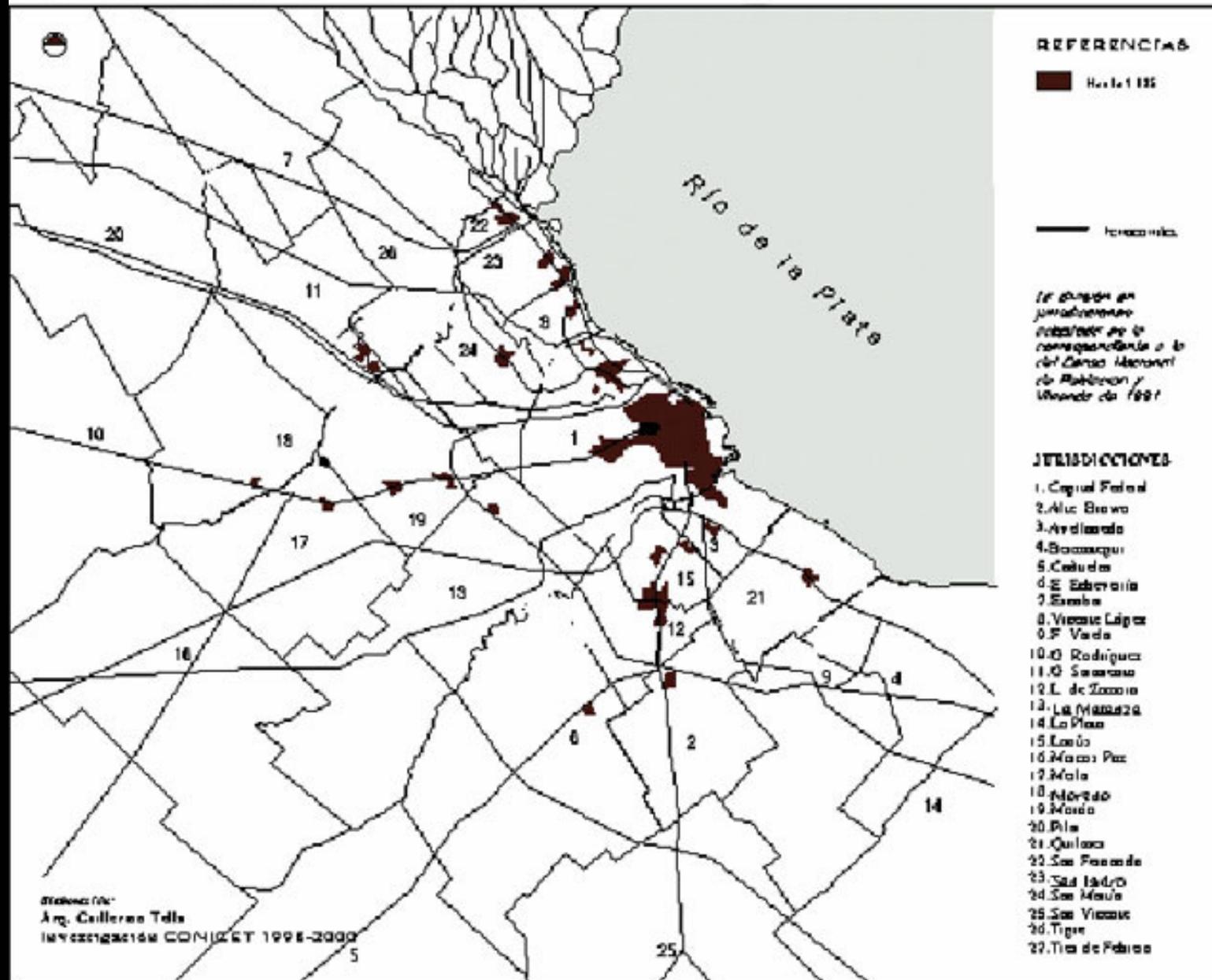
Guillermo Tella <guillermotella@yahoo.com>



1. Rasgos del área de inserción

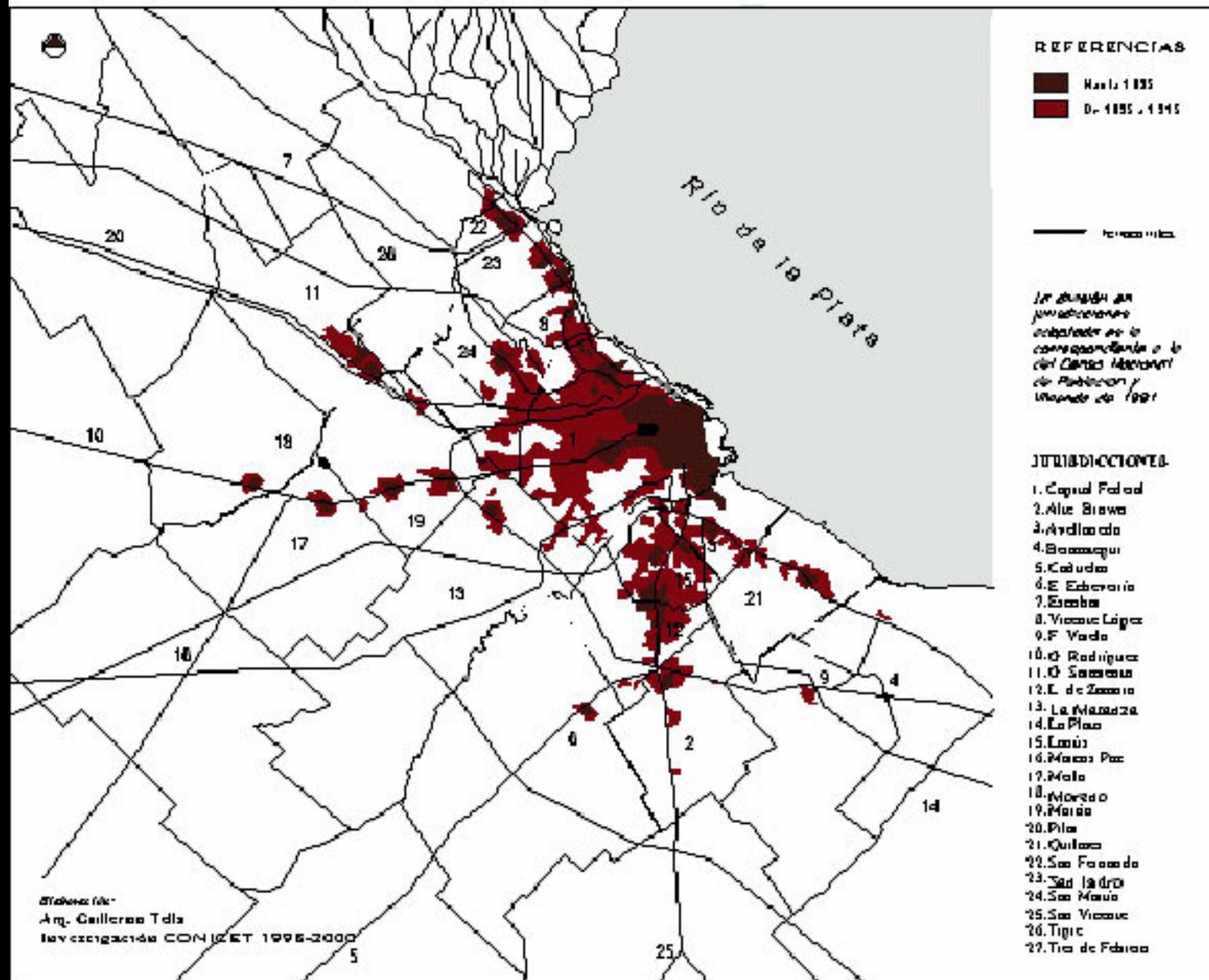


AGLOMERACION GRAN BUENOS AIRES
CARACTERÍSTICAS DEL PROCESO DE DESARROLLO METROPOLITANO

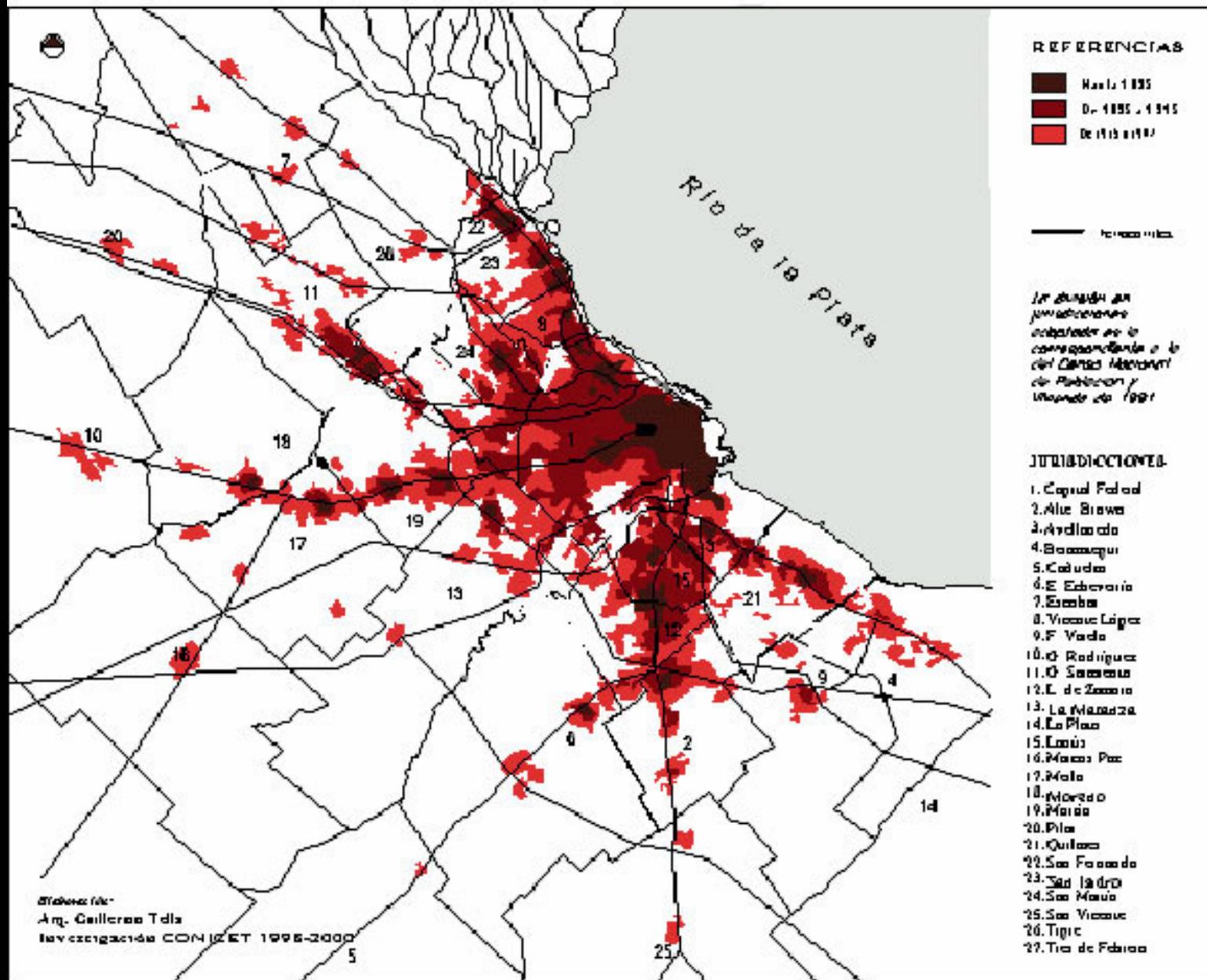


delapet 11

ACCIÓN DE LA CIUDAD DE BUENOS AIRES CARACTERÍSTICAS DEL PROCESO DE DESARROLLO METROPOLITANO



**ACCIÓN DE LA CIUDAD DE BUENOS AIRES
CARACTERÍSTICAS DEL PROCESO DE DESARROLLO METROPOLITANO**



REFERENCIAS

- Hasta 1895
- De 1895 a 1945
- De 1945 a 1997

10000 metros

La densidad de población en jurisdicciones circunvecinas a la conurbación de la ciudad Capital Metropolitana de Buenos Aires, Uruguay y Uruguay de 1997

JURISDICCIONES

1. Capital Federal
2. Almirante Brown
3. Avellaneda
4. Barracas
5. Caballito
6. Ezeiza
7. Flores
8. Hurlingham
9. La Plata
10. Lanús
11. Luján
12. Malvinas Argentinas
13. Mar del Plata
14. Mercedes
15. Moreno
16. Morón
17. Pilar
18. Quilmes
19. San Fernando
20. San Isidro
21. San Martín
22. San Vicente
23. Tigre
24. Tres de Febrero

Escala 1:100000
Arg. Guillermo T. de la Torre
Investigación CONICET 1996-2000

Delgado J.J.

ACUMULACION GRAN BUENOS AIRES
CARACTERÍSTICAS DEL PROCESO DE DESARROLLO METROPOLITANO

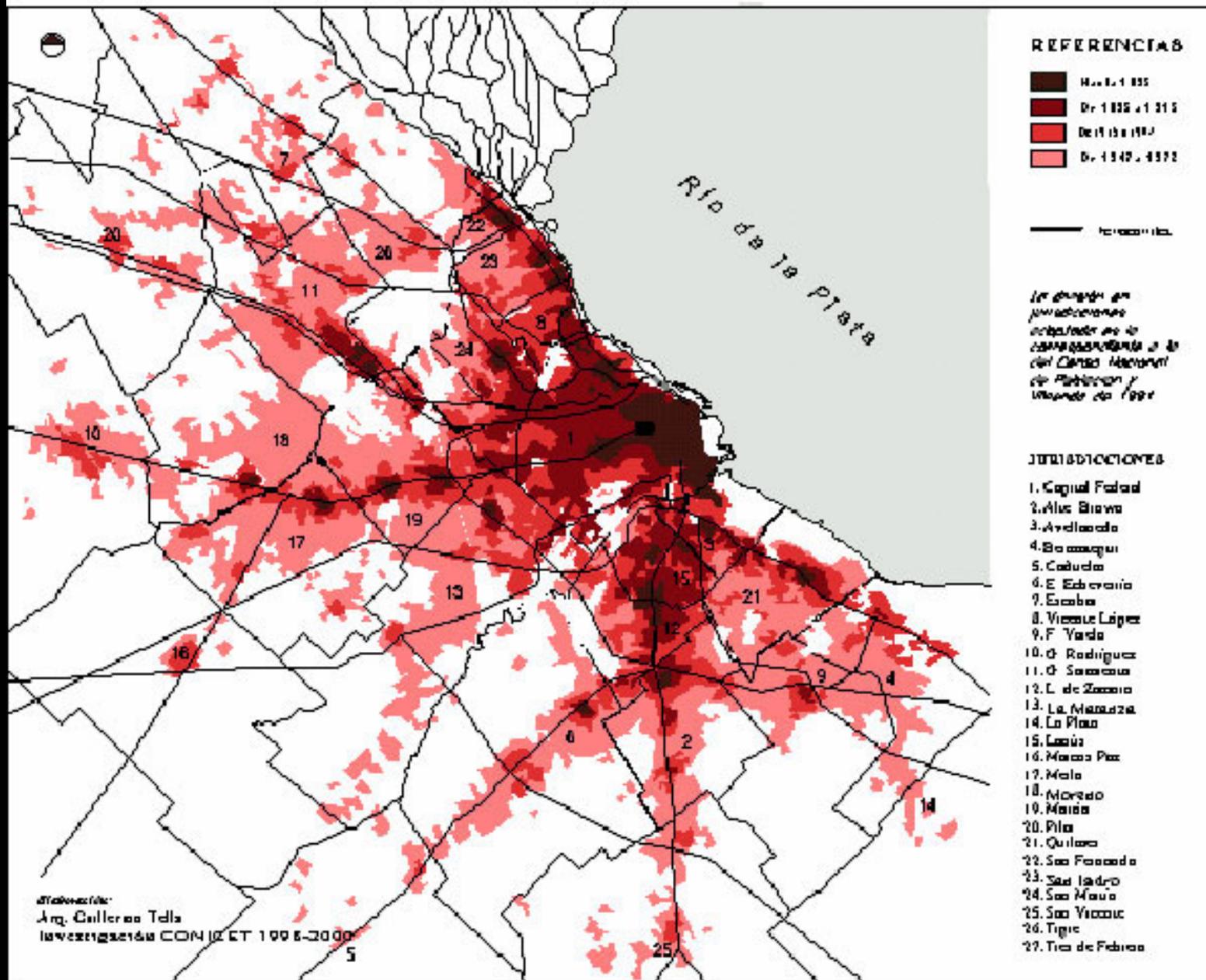
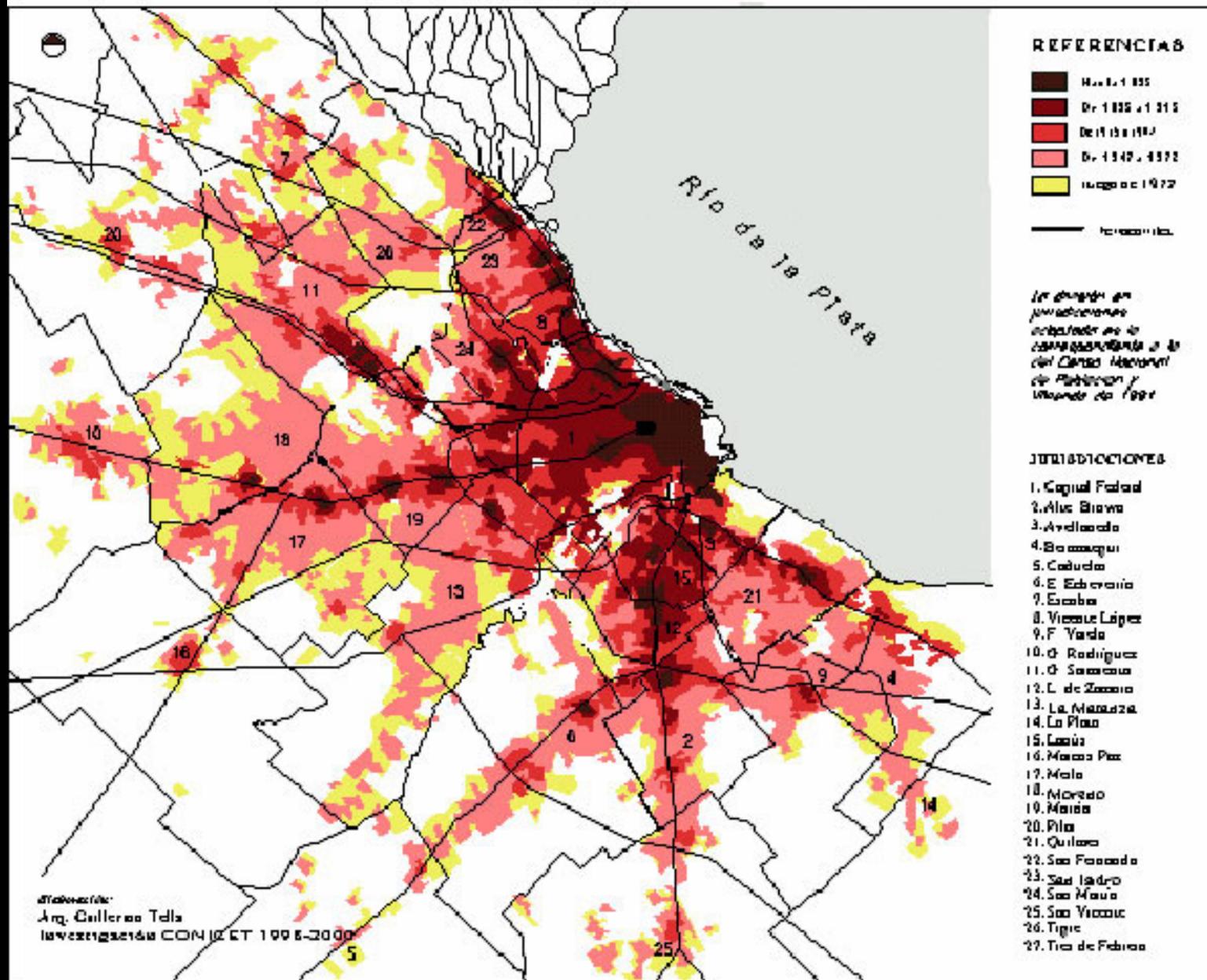


Figura 31

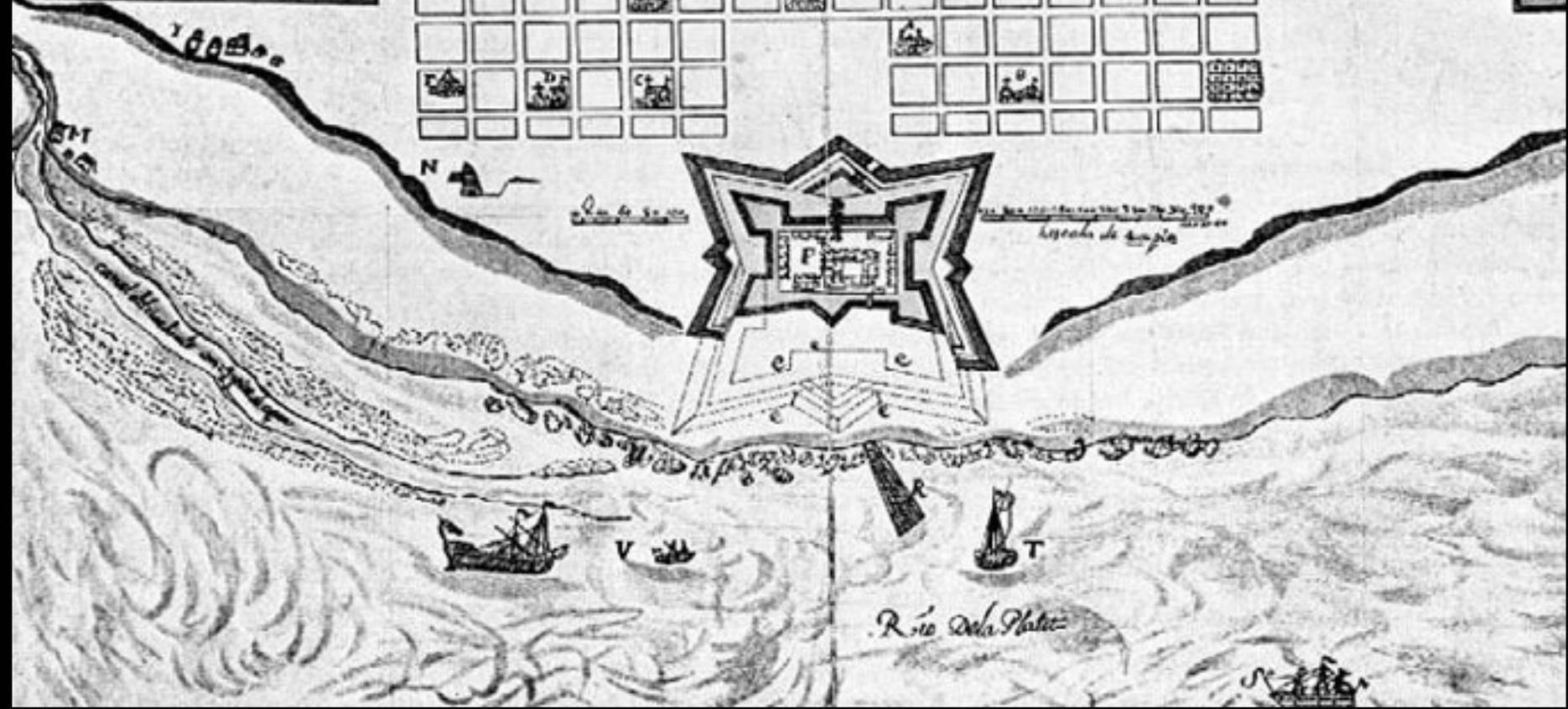
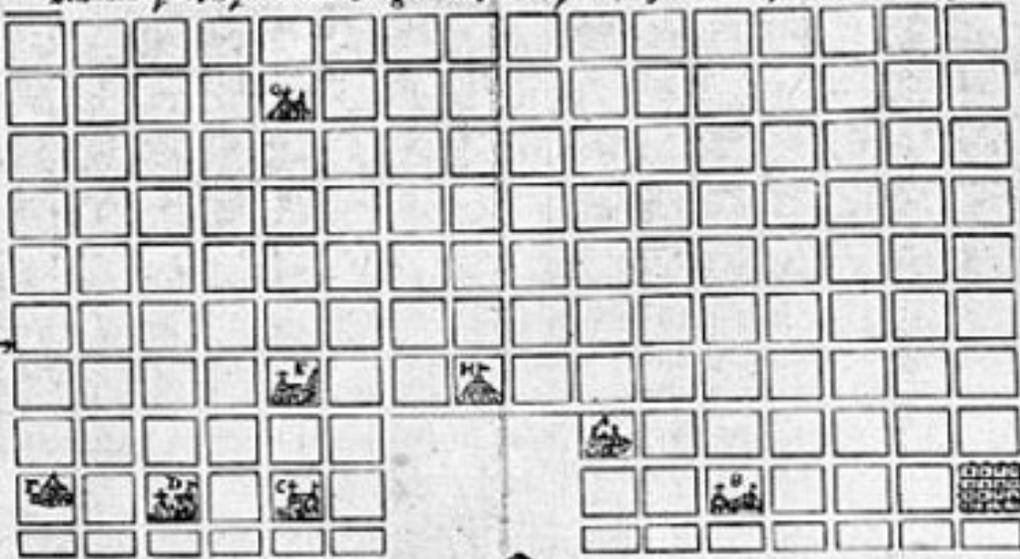
ACUMULACION GRAN BUENOS AIRES CARACTERÍSTICAS DEL PROCESO DE DESARROLLO METROPOLITANO



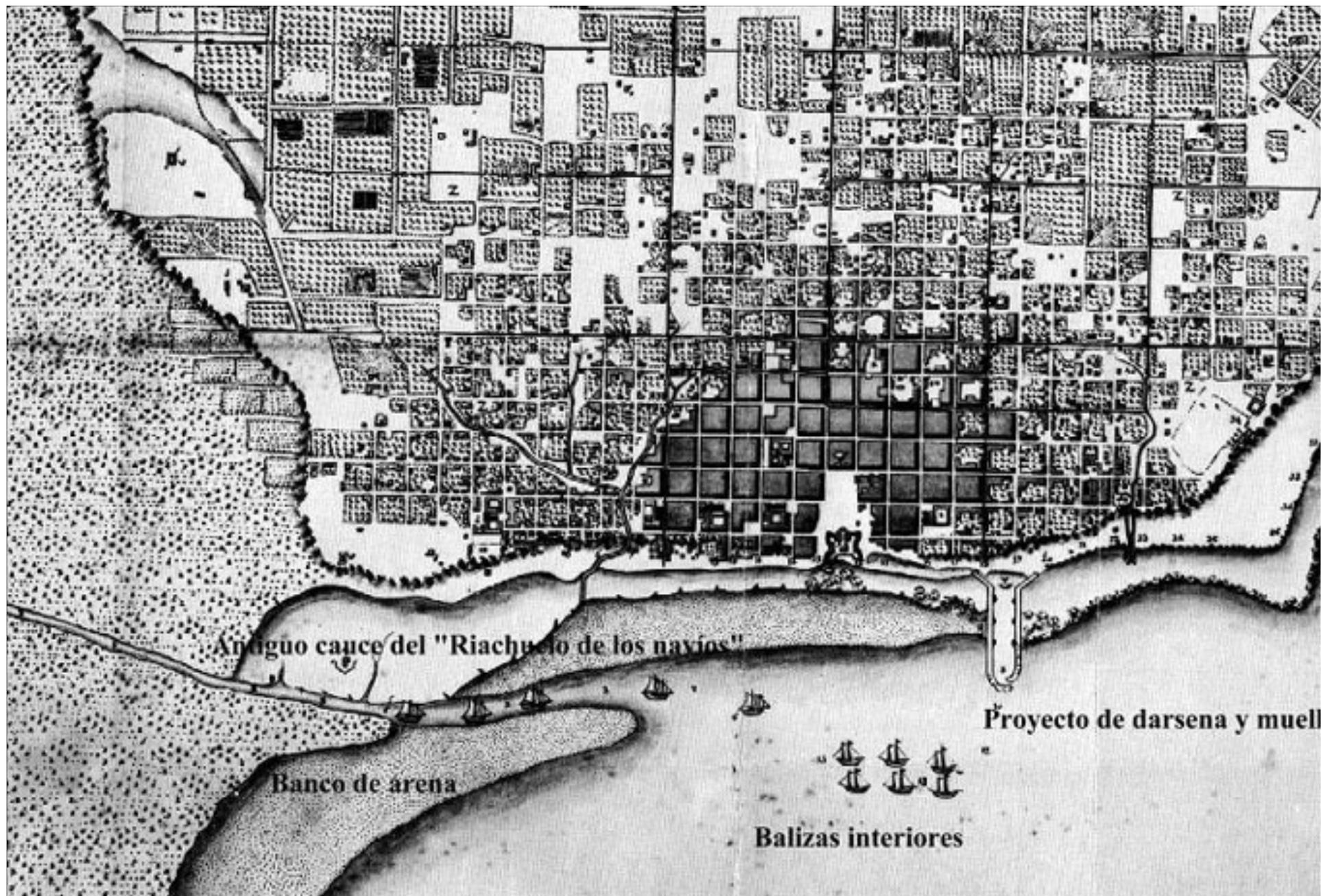
Abecedario de las partes mas principales de esta ciudad

- A. Plaza Mayor
- B. Puente de la Merced
- C. Plaza de Armas
- D. Plaza de San Francisco
- E. Plaza de San Pedro
- F. Plaza de San Juan
- G. Plaza de San Pablo
- H. Plaza de San Mateo
- I. Plaza de San Marcos
- J. Plaza de San Agustín
- K. Plaza de San Jerónimo
- L. Plaza de San Sebastián
- M. Plaza de San Nicolás
- N. Plaza de San Antonio
- O. Plaza de San Carlos
- P. Plaza de San Felipe
- Q. Plaza de San Juan de los Rios
- R. Plaza de San Pedro de los Rios
- S. Plaza de San Mateo de los Rios
- T. Plaza de San Marcos de los Rios
- V. Plaza de San Agustín de los Rios

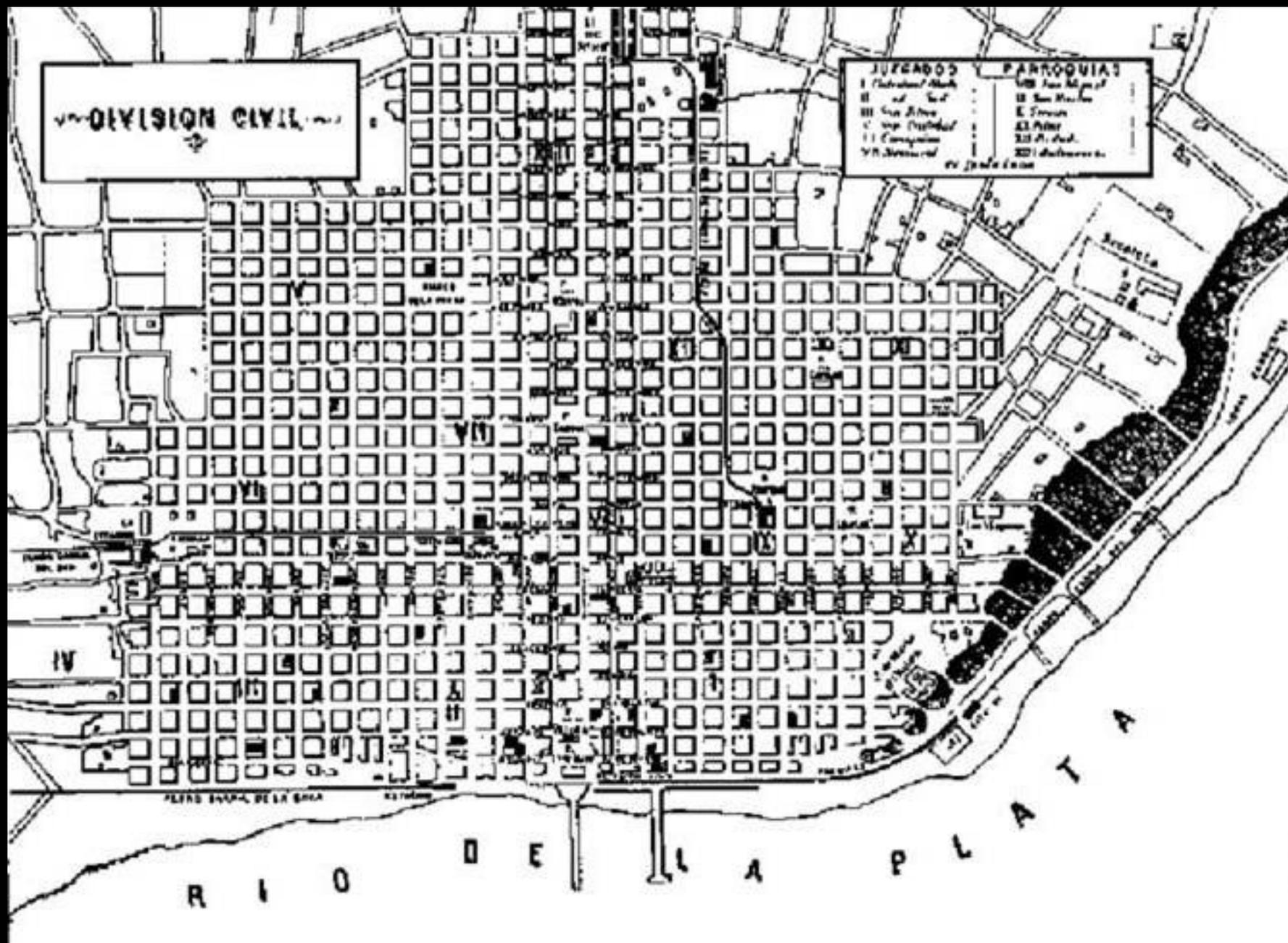
Plan de la ciudad de Buenos Ayres con su castilla, y parte del Rio de la Plata, que le corresponde
Delineado por el Sr. Joseph Bonavita, ingeniero mayor de la plaza, y firmado de su mano el 17 de Mayo de 1763



1708



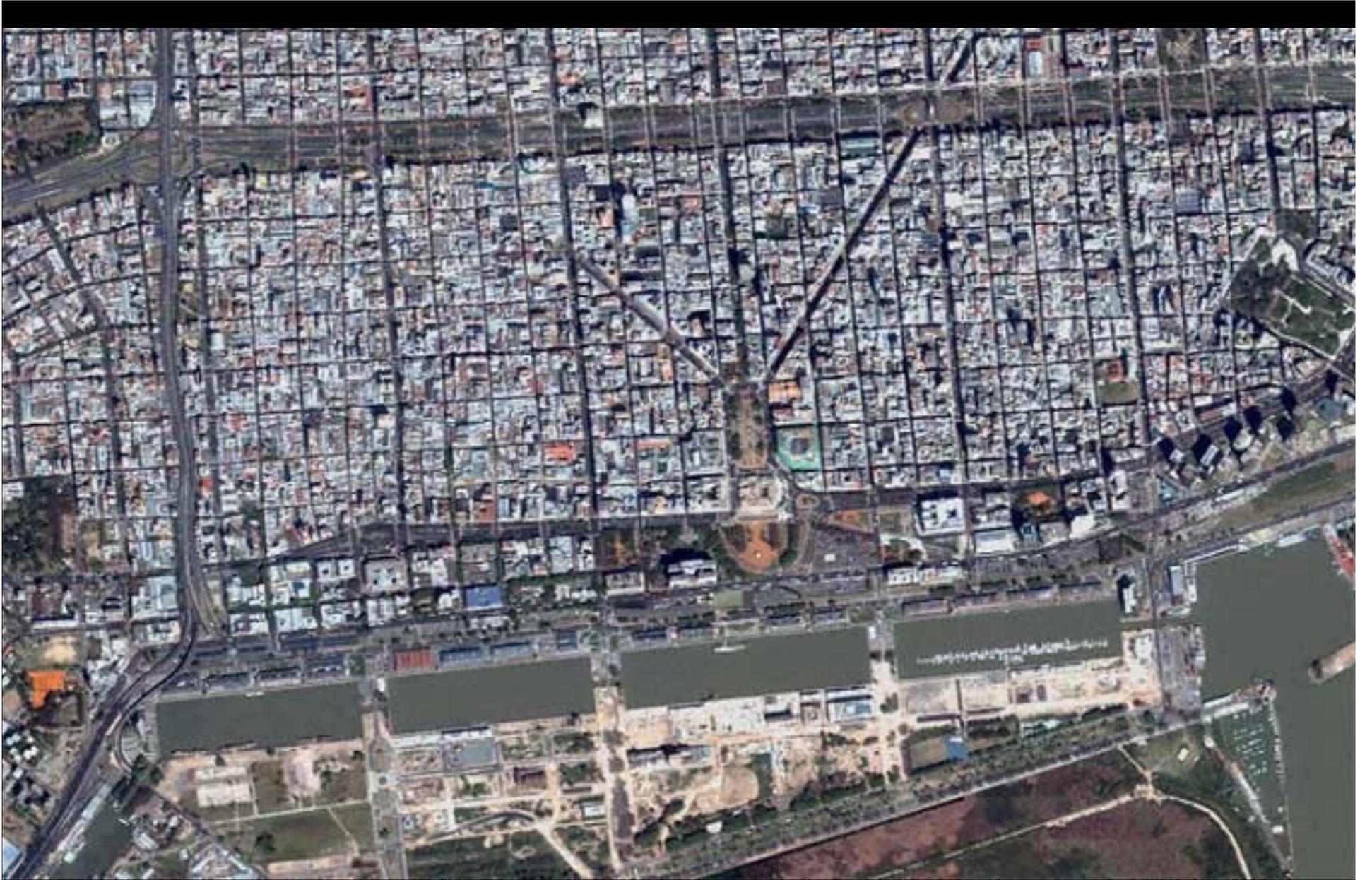
1782



1870



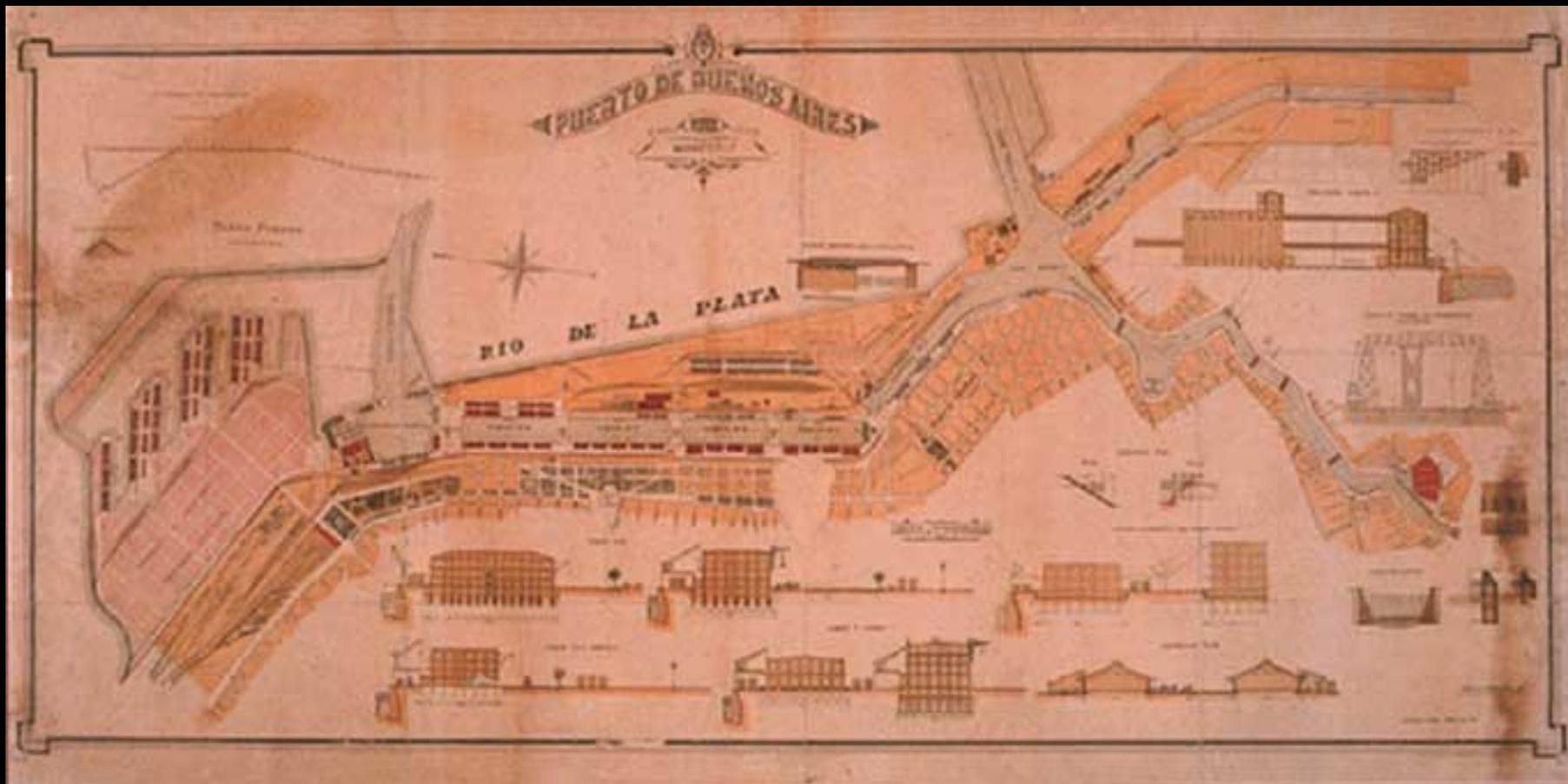
El área central... en 1937



El área central... en hoy

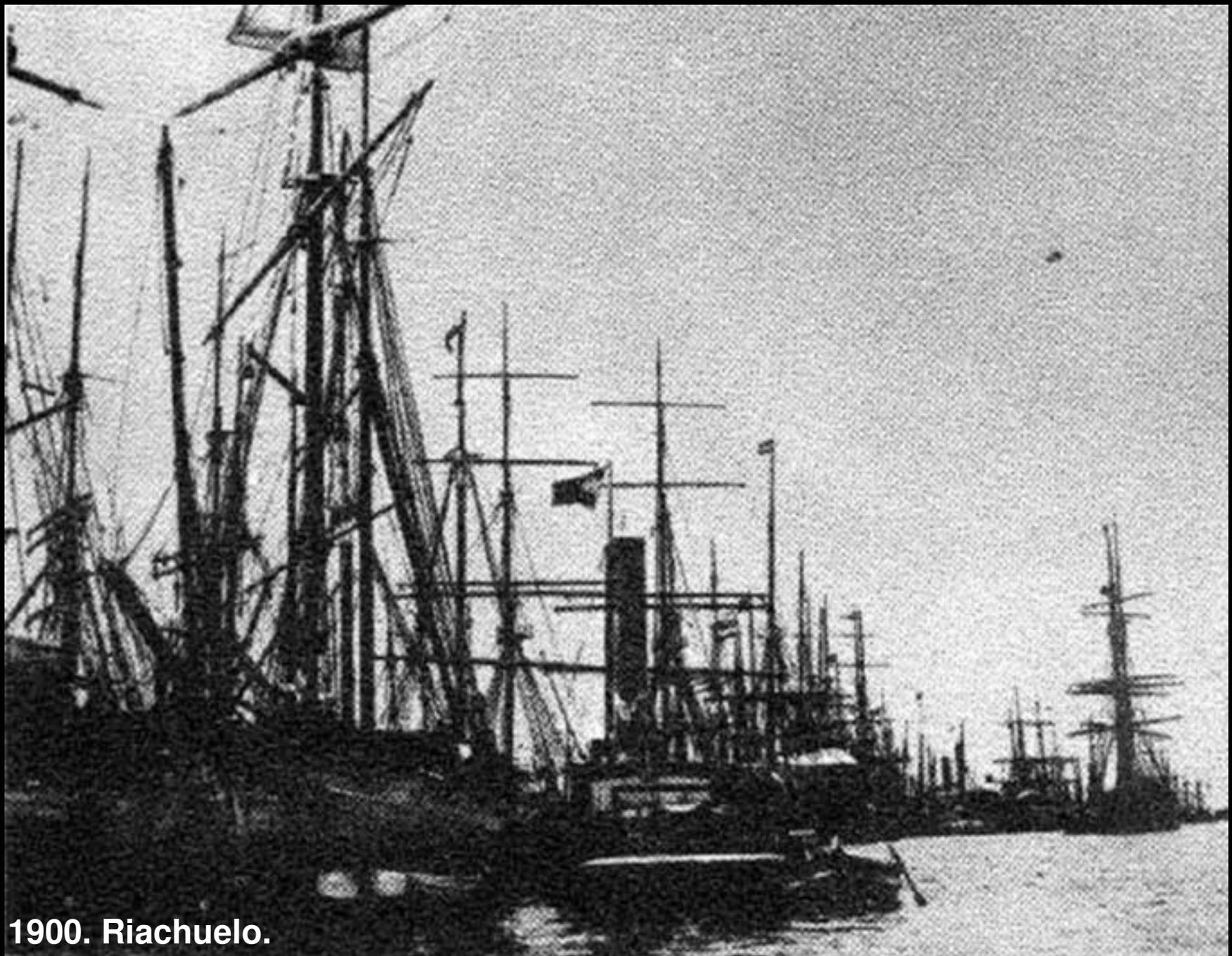


2. Un puerto que nació viejo...

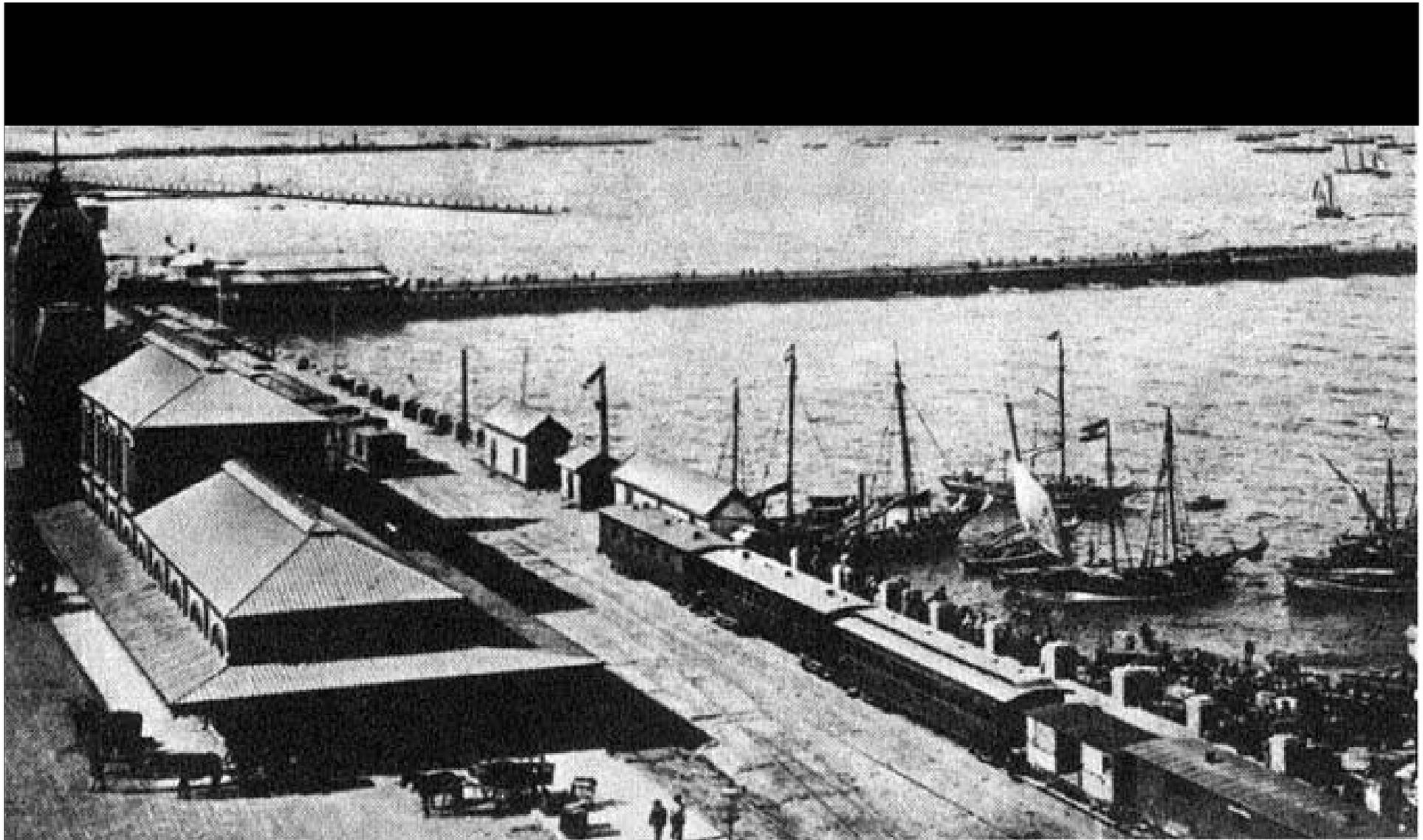


El Puerto... en dos tiempos:

- Puerto Madero (1898).
- Puerto Nuevo (1925).

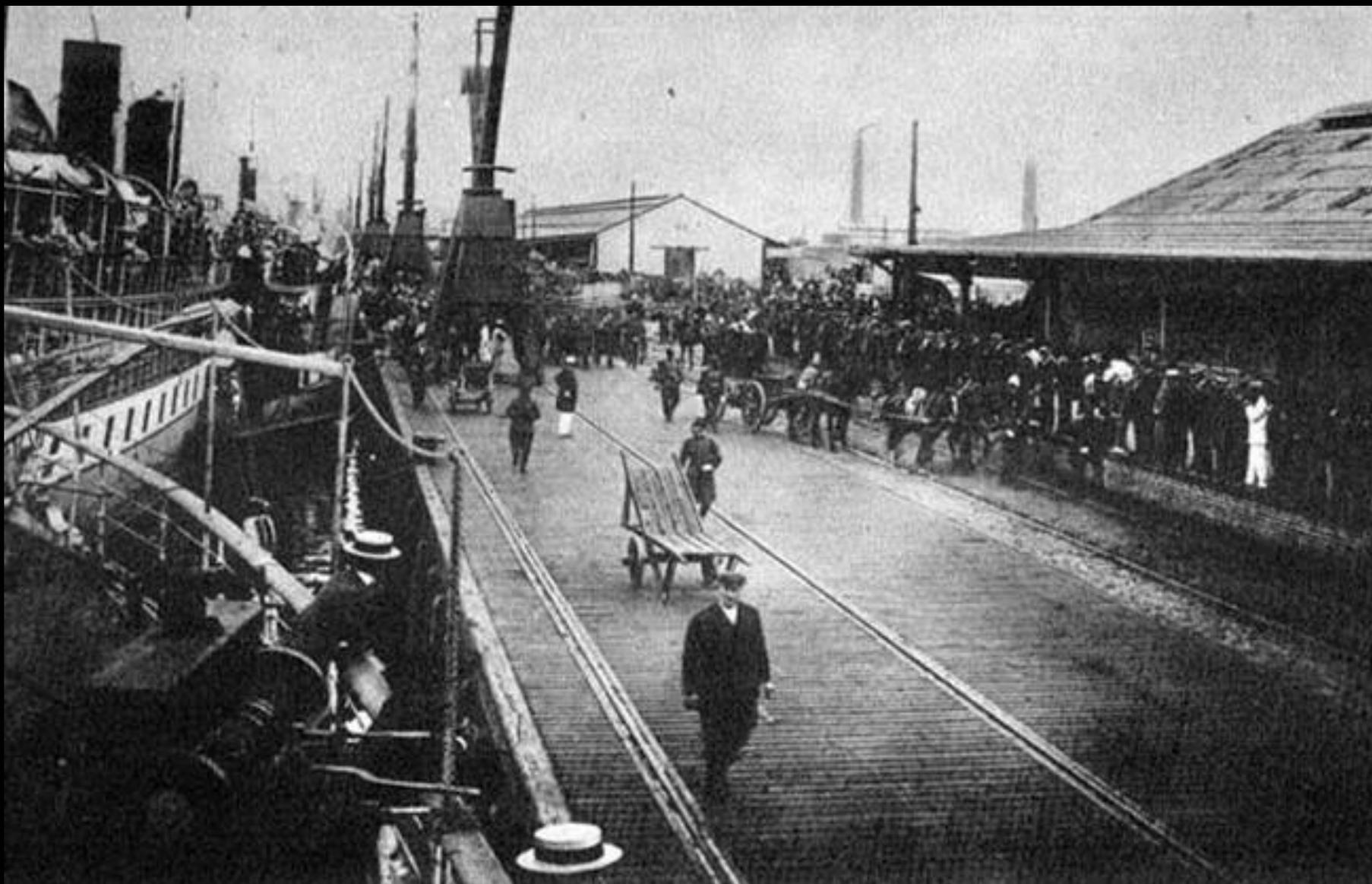


1900. Riachuelo.



**1888. Antigua estación central de ferrocarril (que se incendió en Febrero de 1897)
Muelle de pasajeros y en el ángulo inferior derecho los veleros de cabotaje y las carretas usadas
para la descarga de las naves.**





1906. Embarque de pasajeros con destino a Montevideo.

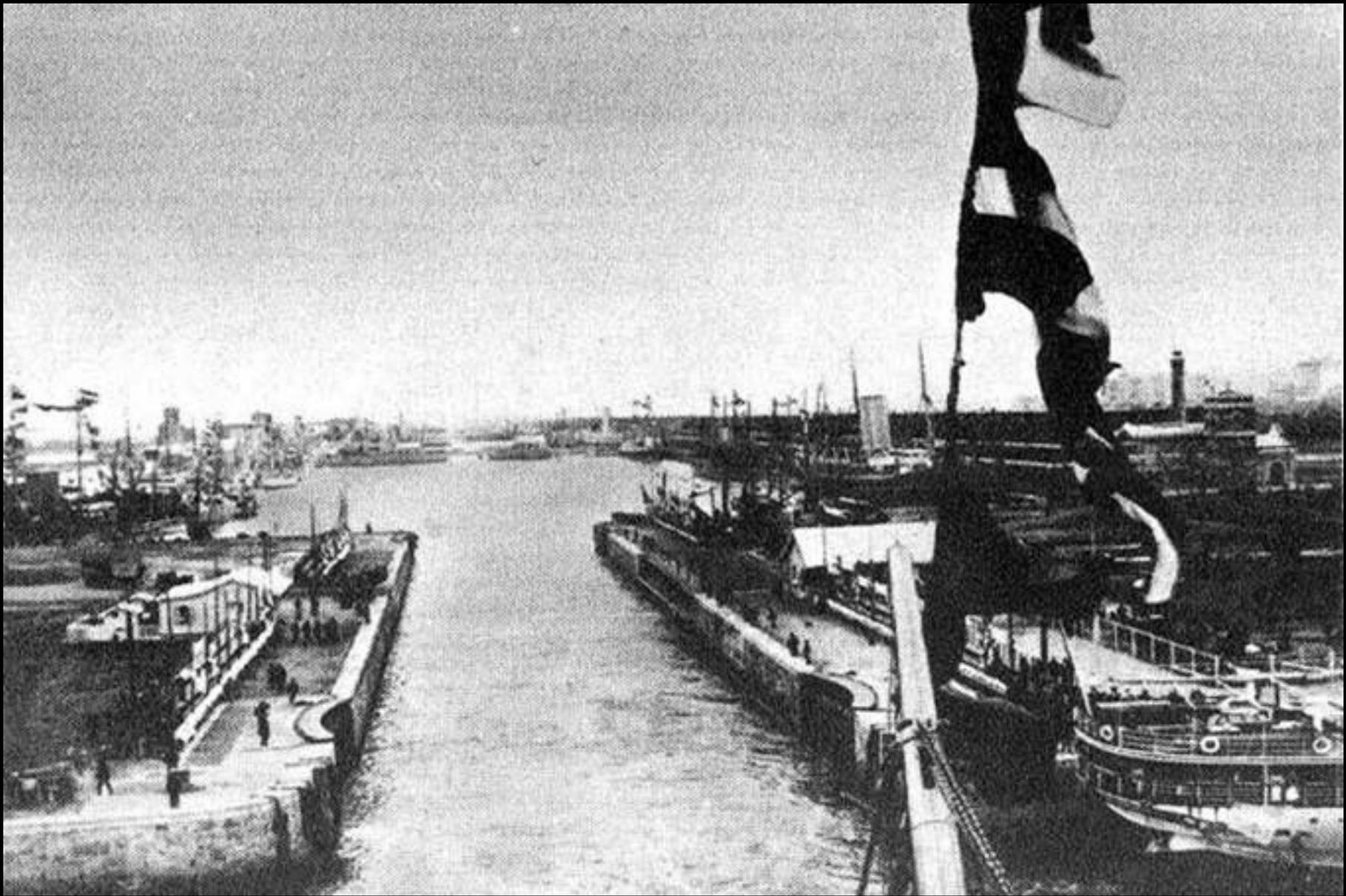


Construcción de Puerto Madero. Darsena Norte.

A la izquierda gasómetro de la Compañía Primitiva de Gas y Antiguo Hotel de Inmigrantes



Construcción del Puerto Madero.



1904. Vista del dique 4. calle Viamonte.



1939. Puerto Nuevo

Buenos Aires, Parque Colón y Depósitos de Aduana

Buenos Aires 13/6/1912

Mallada



El puerto... postal de viajeros (1912)



3.

El plan de desarrollo urbano

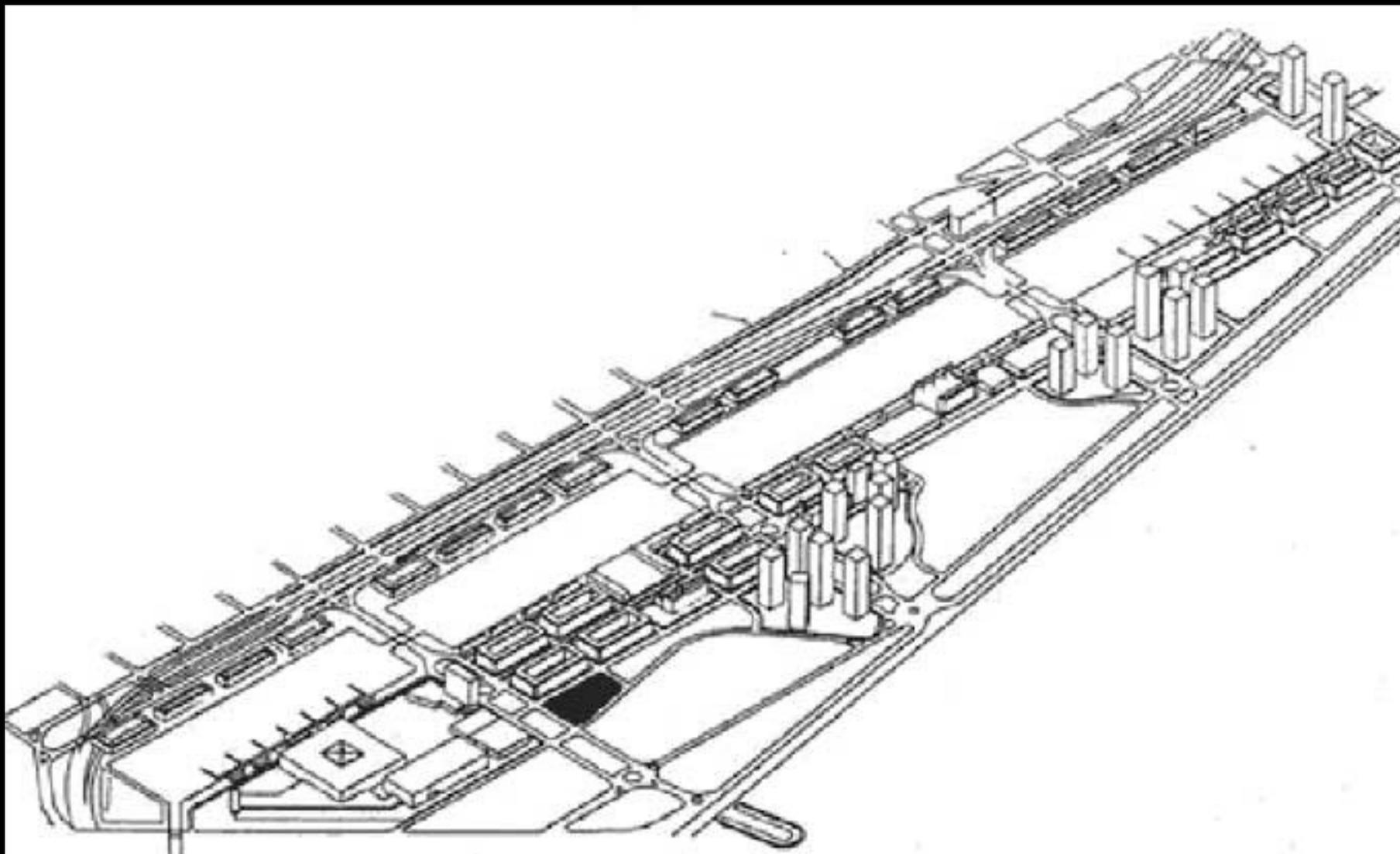


1990. Estado de abandono de los docks del Puerto Madero

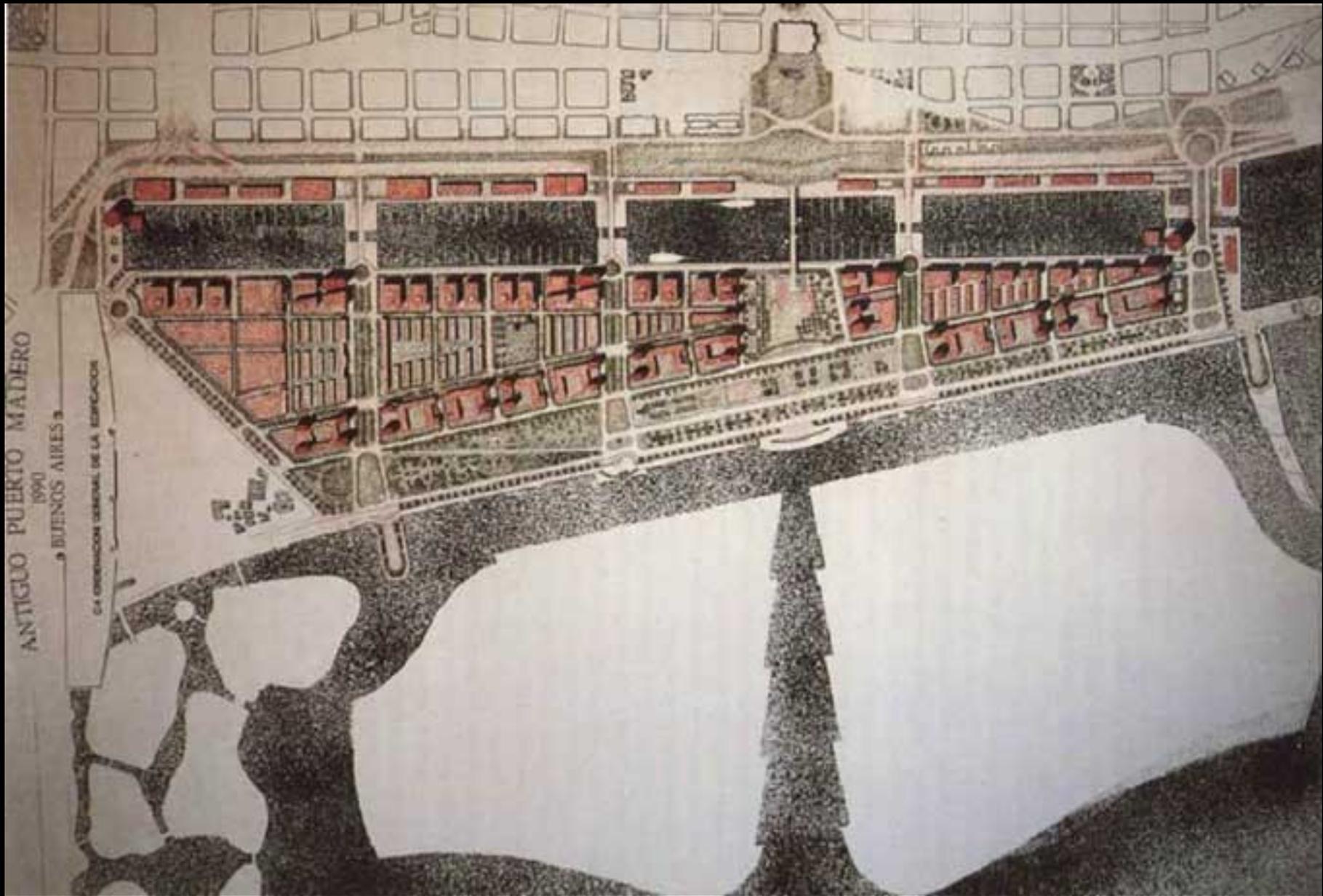








Esquema general del Plan Maestro



Planimetría general del Plan Maestro



4.

Desarrollo del sector Oeste















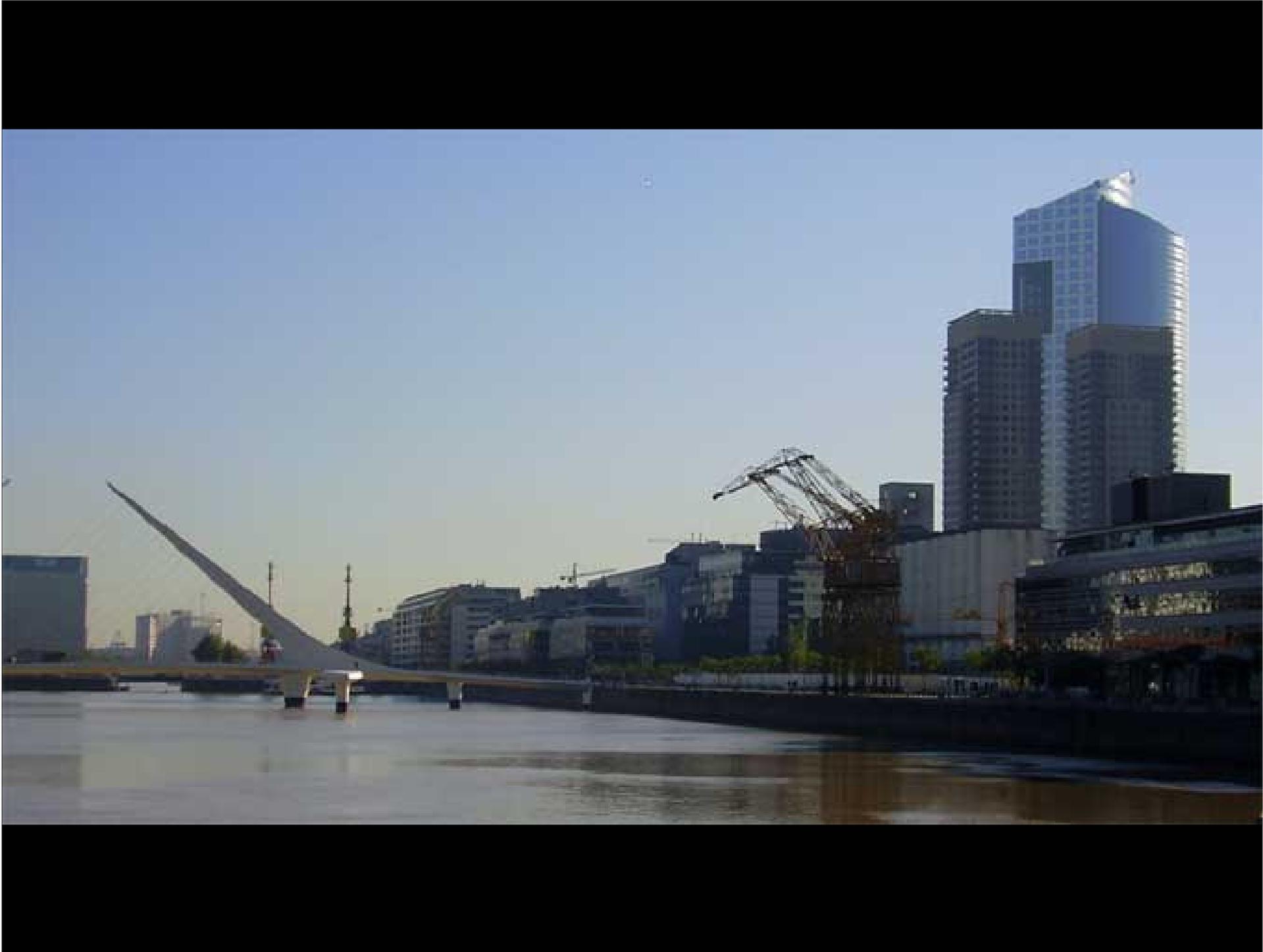








5. Desarrollo del sector Este

























Parque Micaela Bastidas



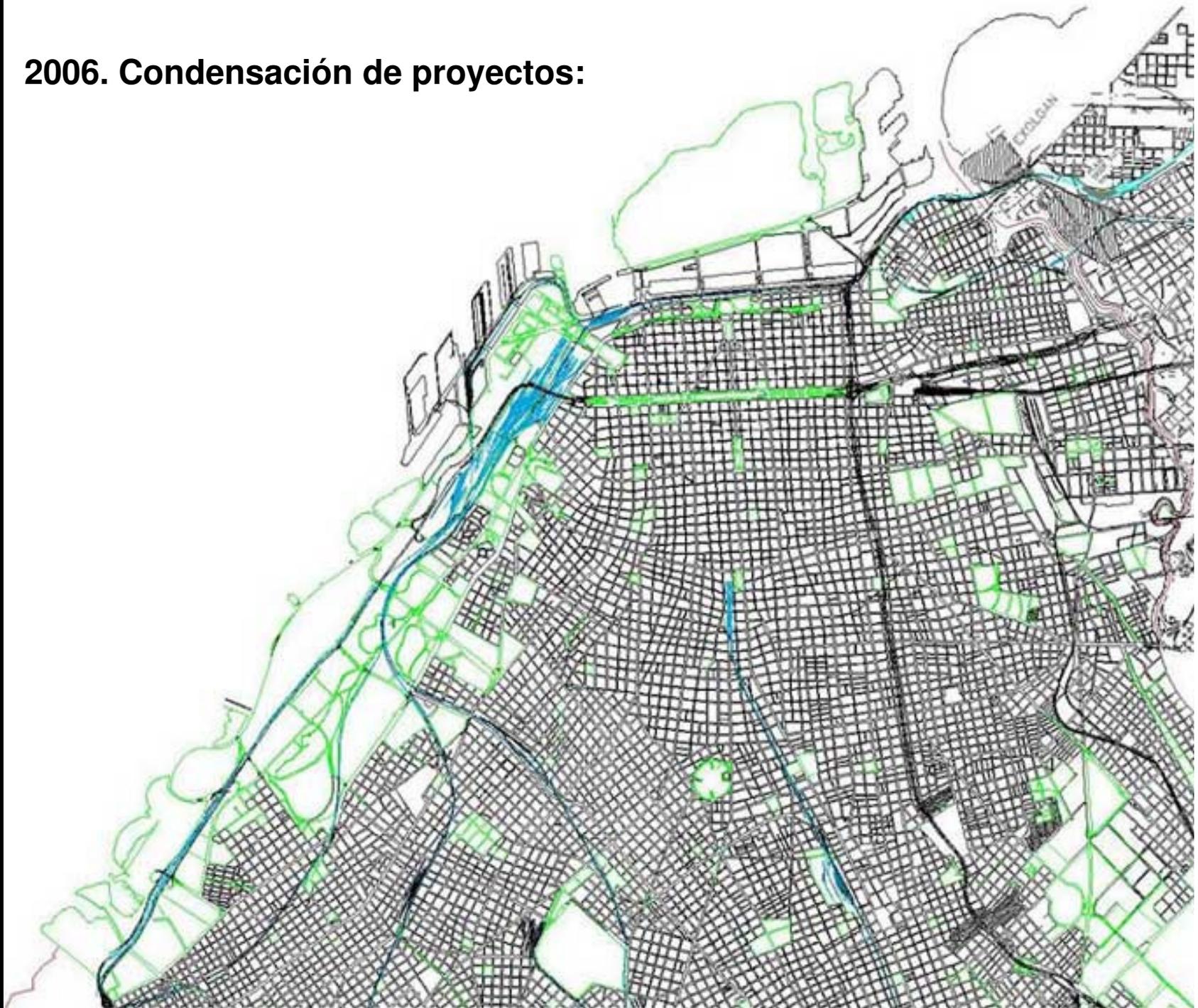
Anfiteatro Puerto Madero



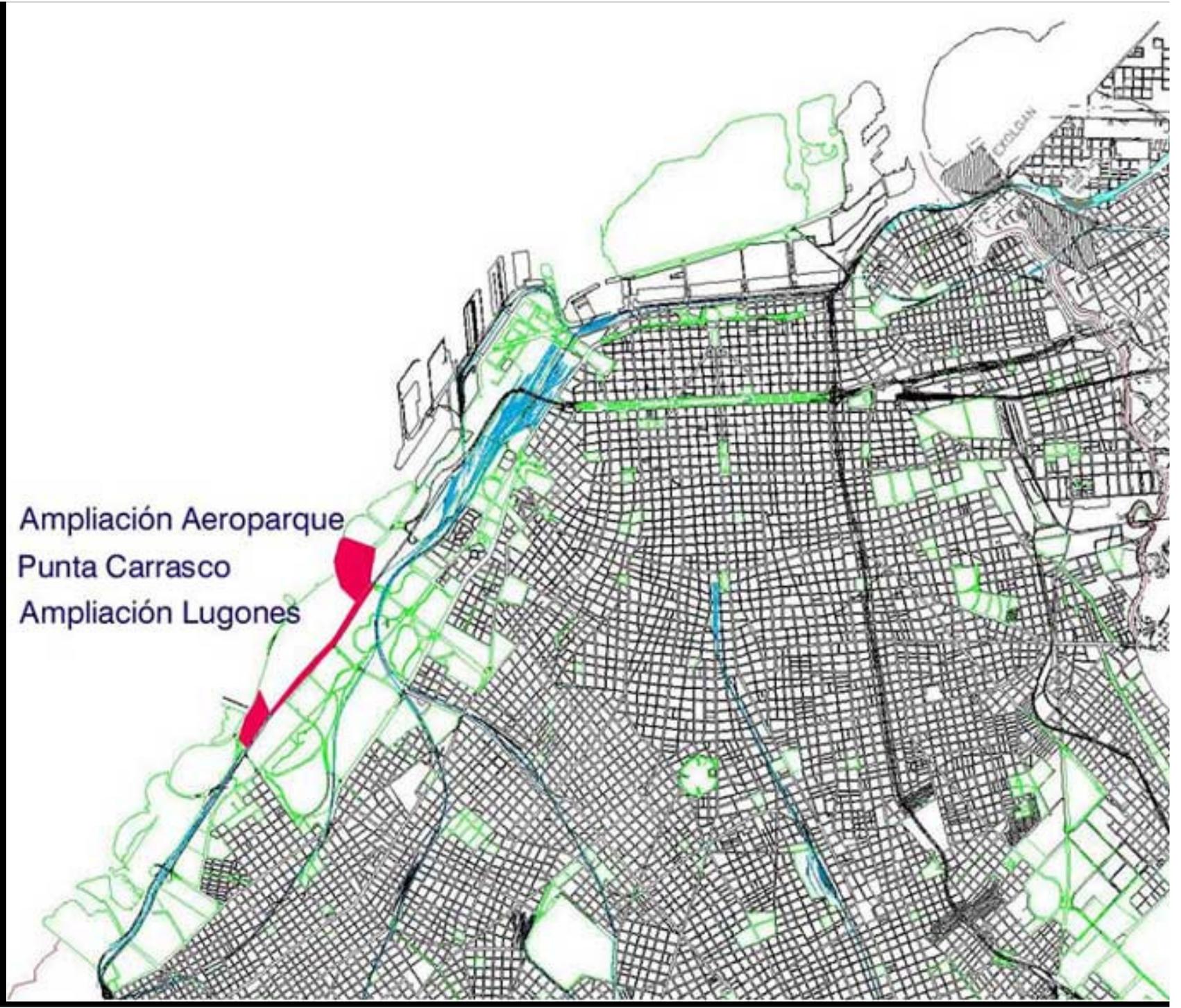
6.

Las transformaciones del área

2006. Condensación de proyectos:



Ampliación Aeroparque
Punta Carrasco
Ampliación Lugones



Obras previstas

REFERENCIAS

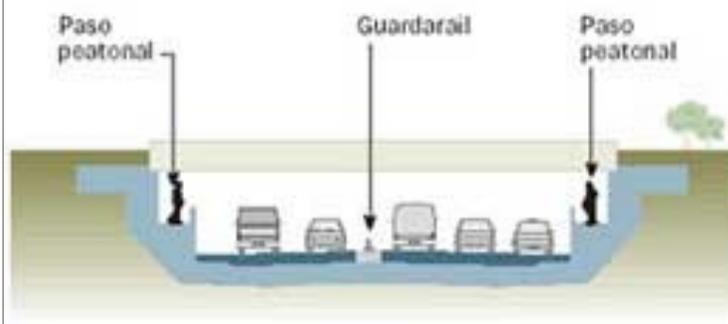
 Nuevas trazas

 Túneles

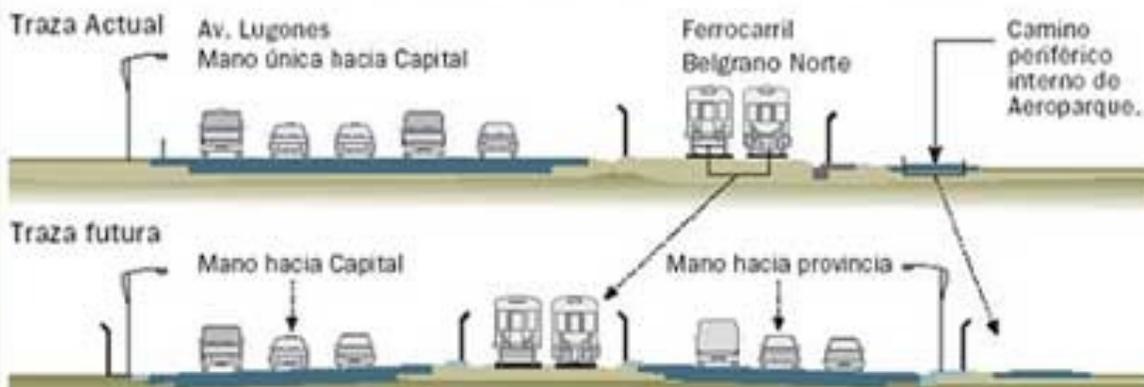
 Autopista



LOS TUNELES Tendrán doble circulación vehicular y también habrá pasos peatonales.

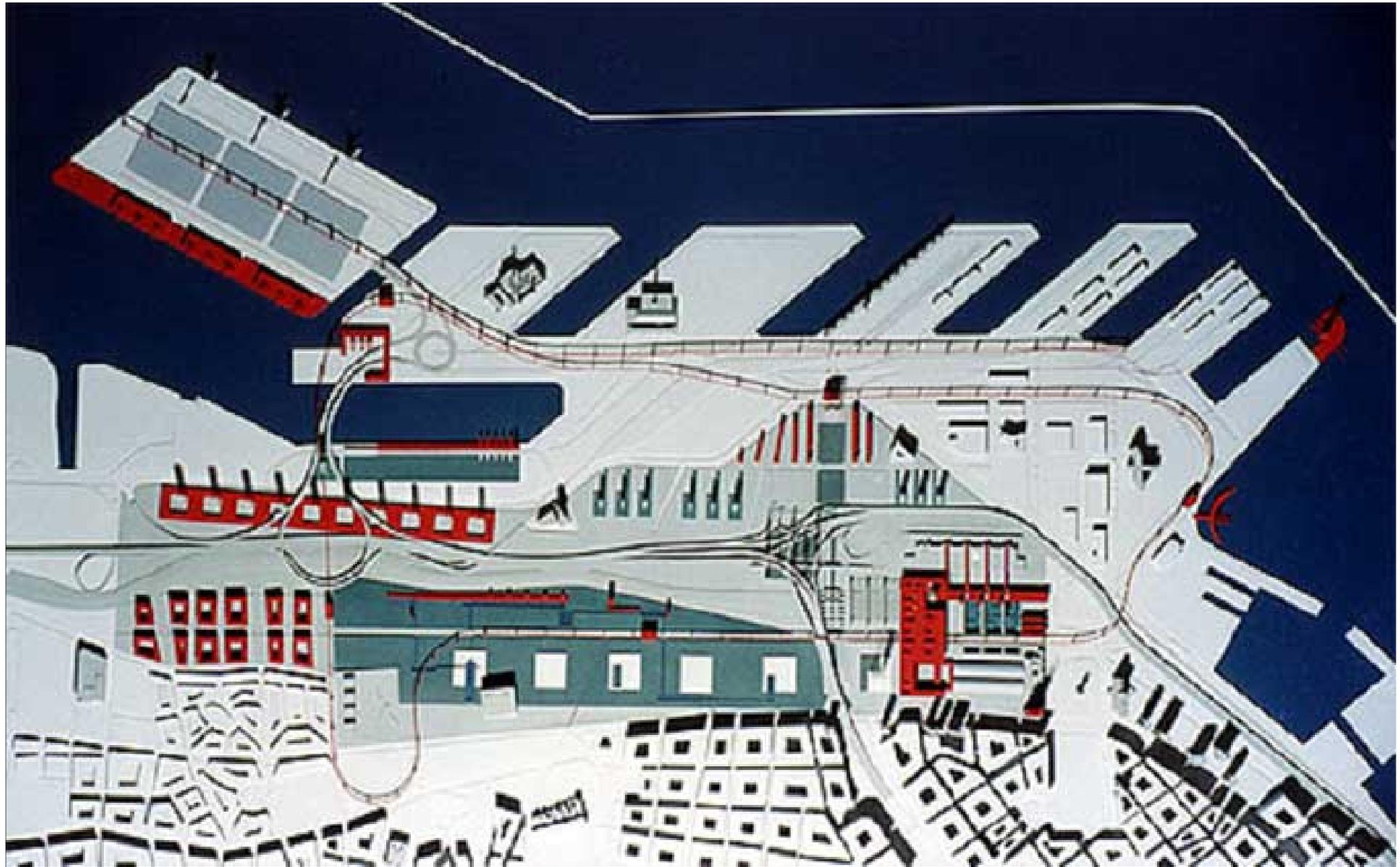


LA AUTOPISTA La Av. Lugones será una autopista de dos vías separadas por el ferrocarril.

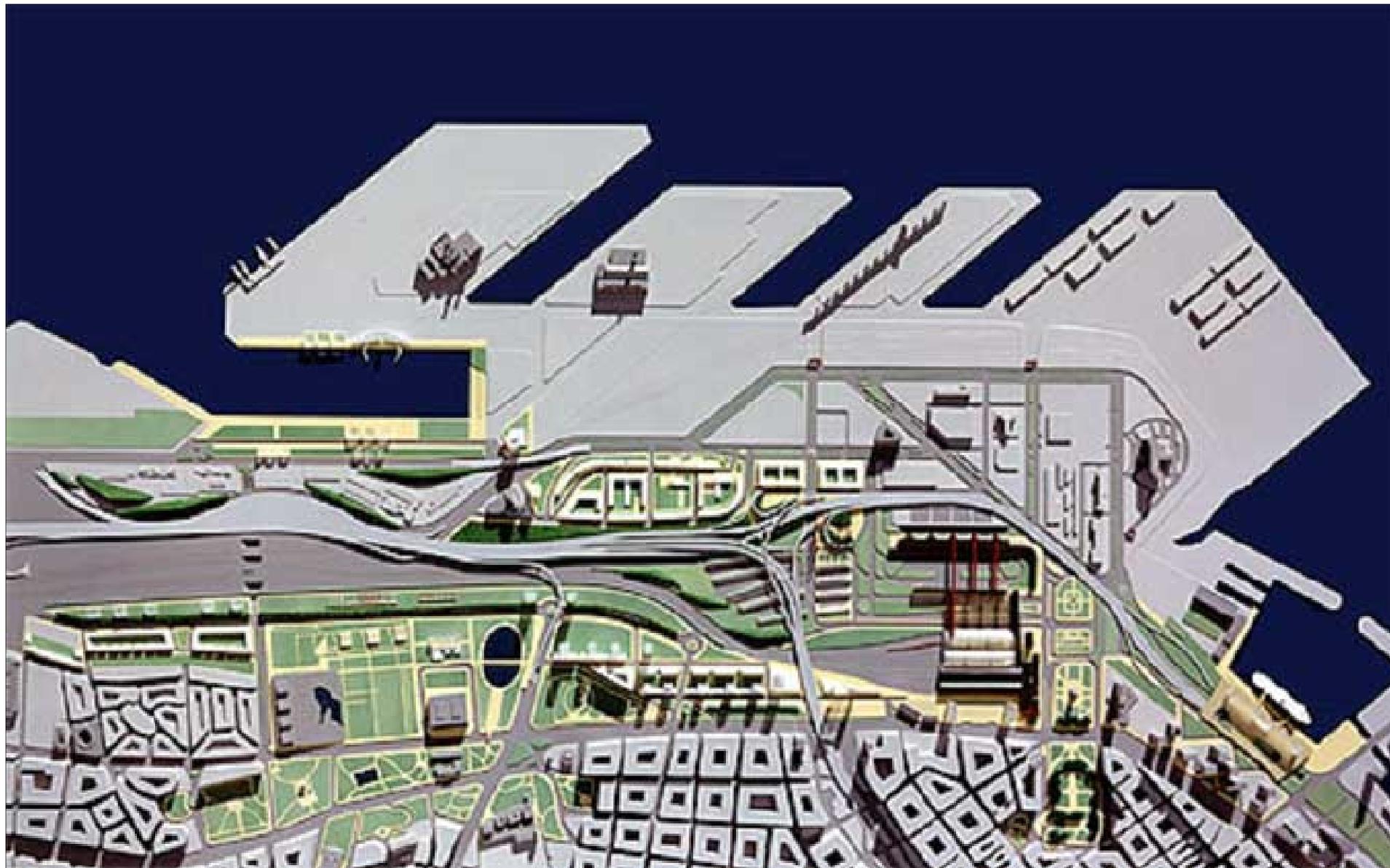


Retiro 2010
Ampliación Aeroparque
Punta Carrasco
Ampliación Lugones





1994. Proyecto Retiro. Arq. Varas.
LAMUR. UP. Harvard



1996. Proyecto Retiro.

Arq. Varas. 1º Premio Concurso Internacional de Anteproyectos



1996. Proyecto Retiro.

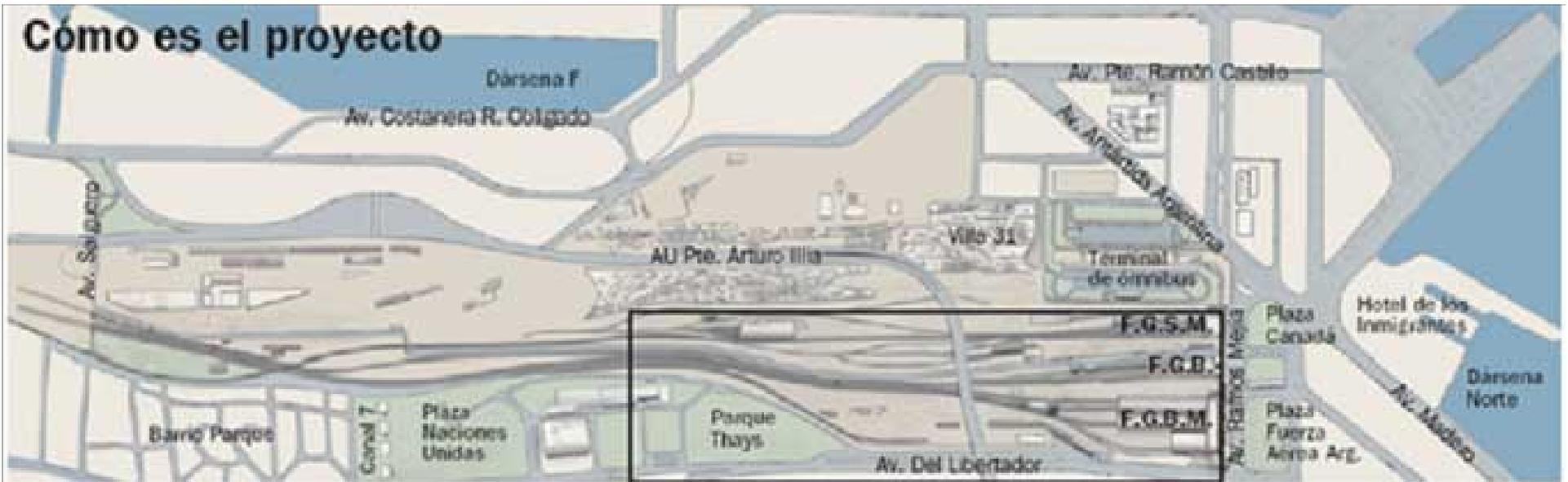
Arq. Varas. 1º Premio Concurso Internacional de Anteproyectos



1996. Proyecto Retiro.

Arq. Varas. 1º Premio Concurso Internacional de Anteproyectos

Cómo es el proyecto



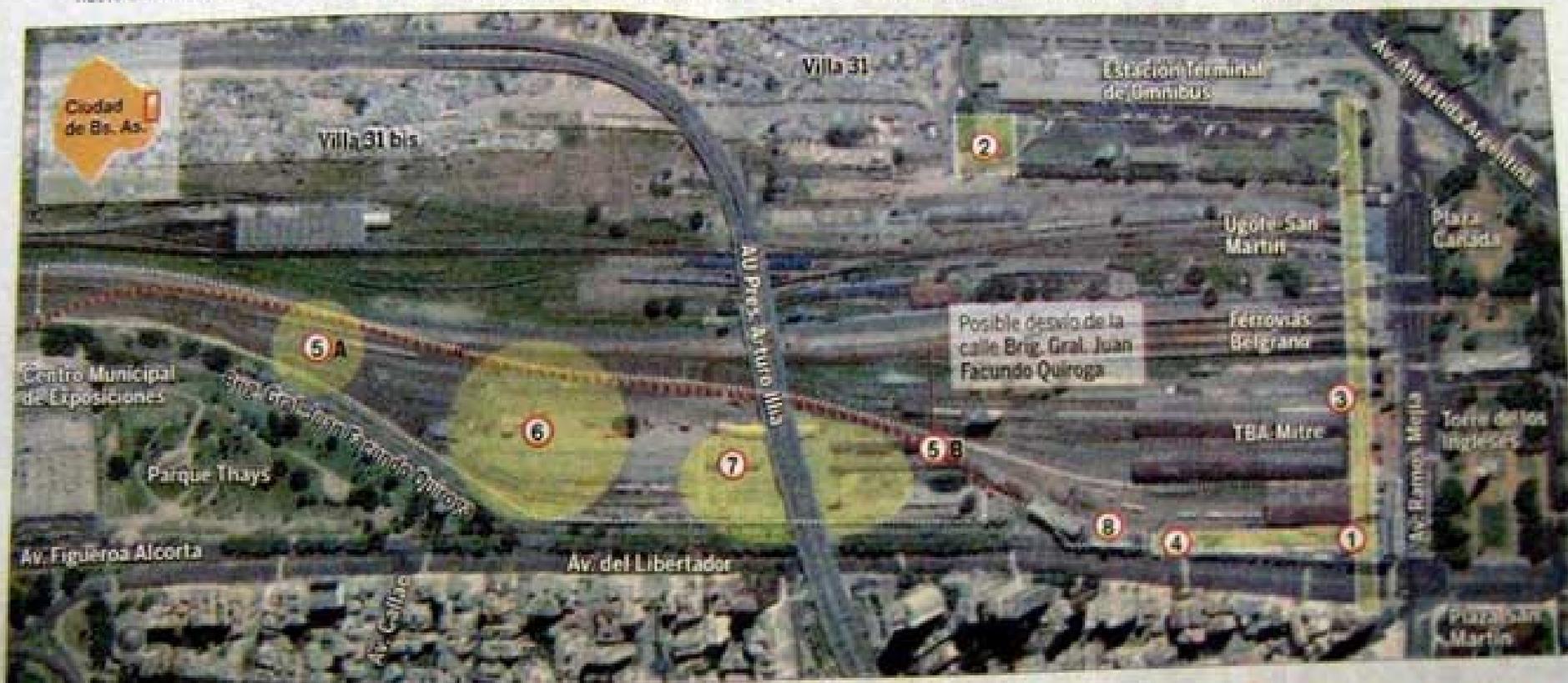
RETIRO 2010



Proyecto Retiro

Consiste básicamente en liberar una franja de terrenos paralelos a la Avenida del Libertador, entre la terminal de trenes y avenida Pueyrredón, y convertirlos en una nueva urbanización, con viviendas, comercios, oficinas, hoteles y mucho espacio público

- 1 Centro comercial subterráneo que se extenderá desde la Estación de Omnibus de Retiro hasta Libertador.
- 2 Se construirá una terminal de omnibus de corta y media distancia y se liberará la plaza Canadá, que se usa con ese fin.
- 3 Al lado de la estación de ferrocarril de la Línea Mitre se construirá una nueva estación para el tren de alta velocidad.
- 4 El centro comercial se relacionará con un centro de trasbordo que se comunicará con el subte.



- 5 A. Centro de negocios. B. Desvío de la calle Brig. J. F. Quiroga por detrás de los emprendimientos.
- 6 Se construirán un hotel cinco estrellas, cinco forres de oficinas, y cinco de viviendas.
- 7 Estacionamientos subterráneos de tres niveles y parque público a la altura de la calle.
- 8 Construcción de dos hoteles cuatro estrellas.

Área total del proyecto

18 ha

Espacios públicos

65 %

Viviendas, oficinas y hoteles

35 %

Alturas máximas

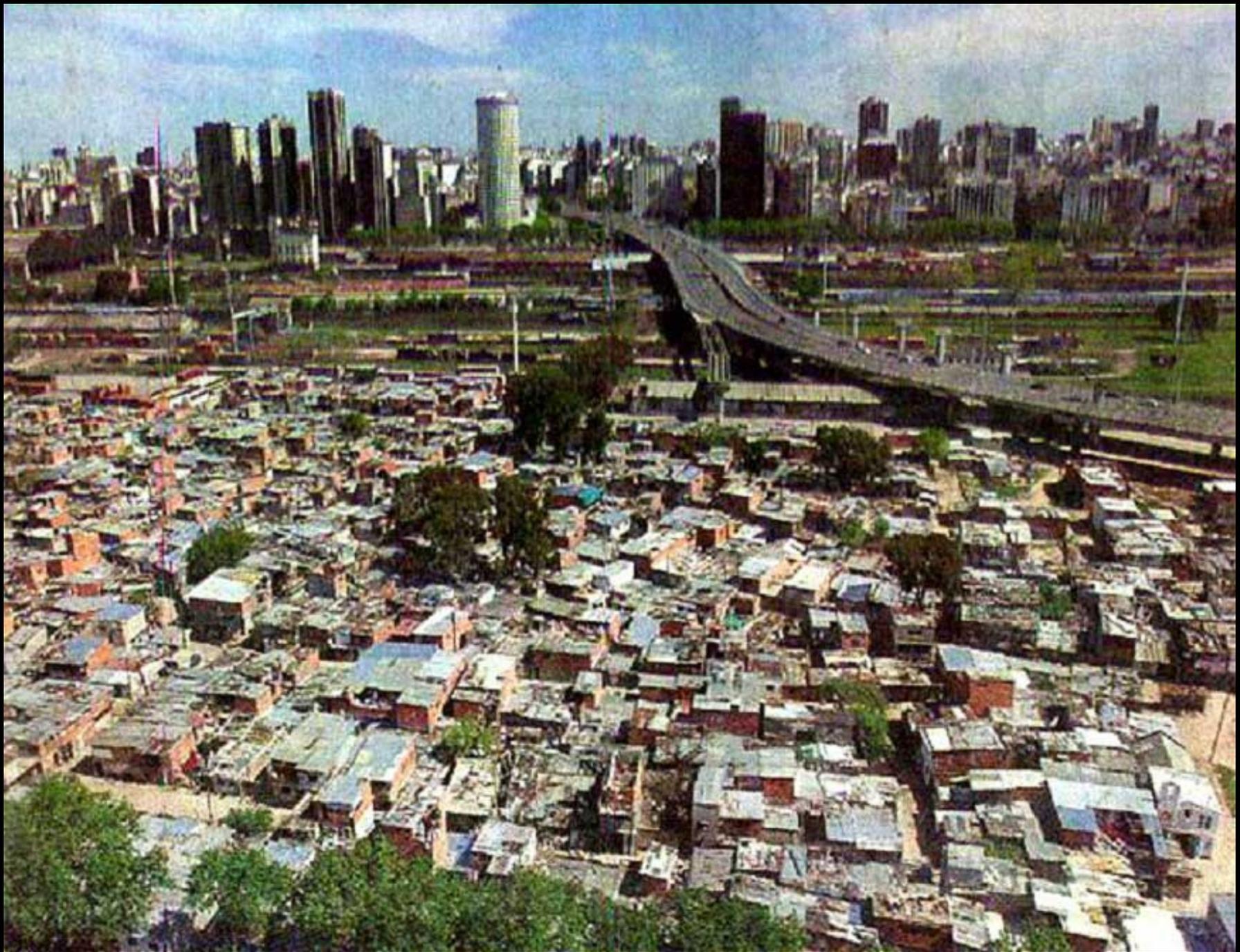
8 a 15 pisos

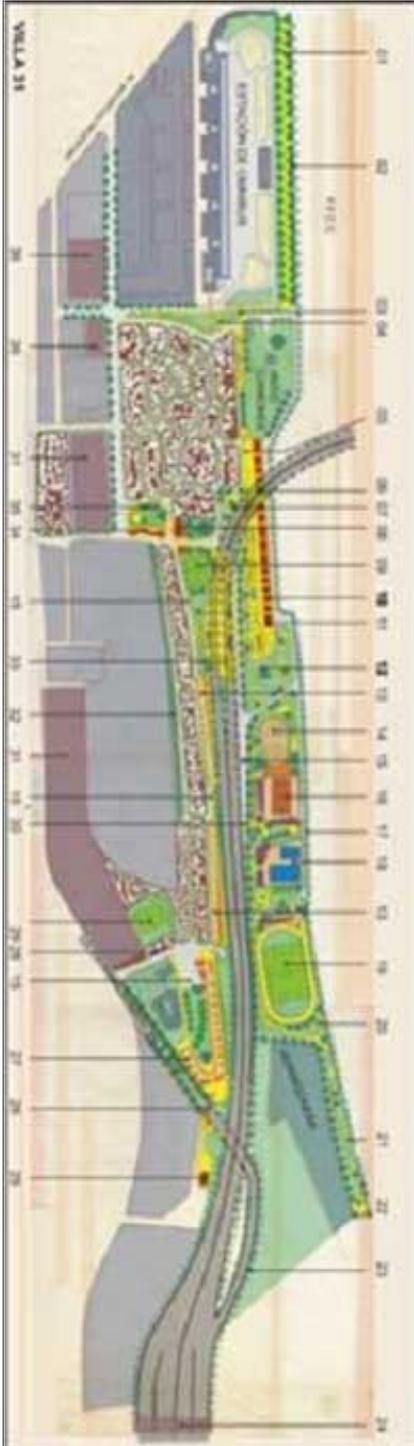
Valor estimado del m² construido

US\$ 6000

Proyecto villa 31
Retiro 2010
Ampliación Aeroparque
Punta Carrasco
Ampliación Lugones

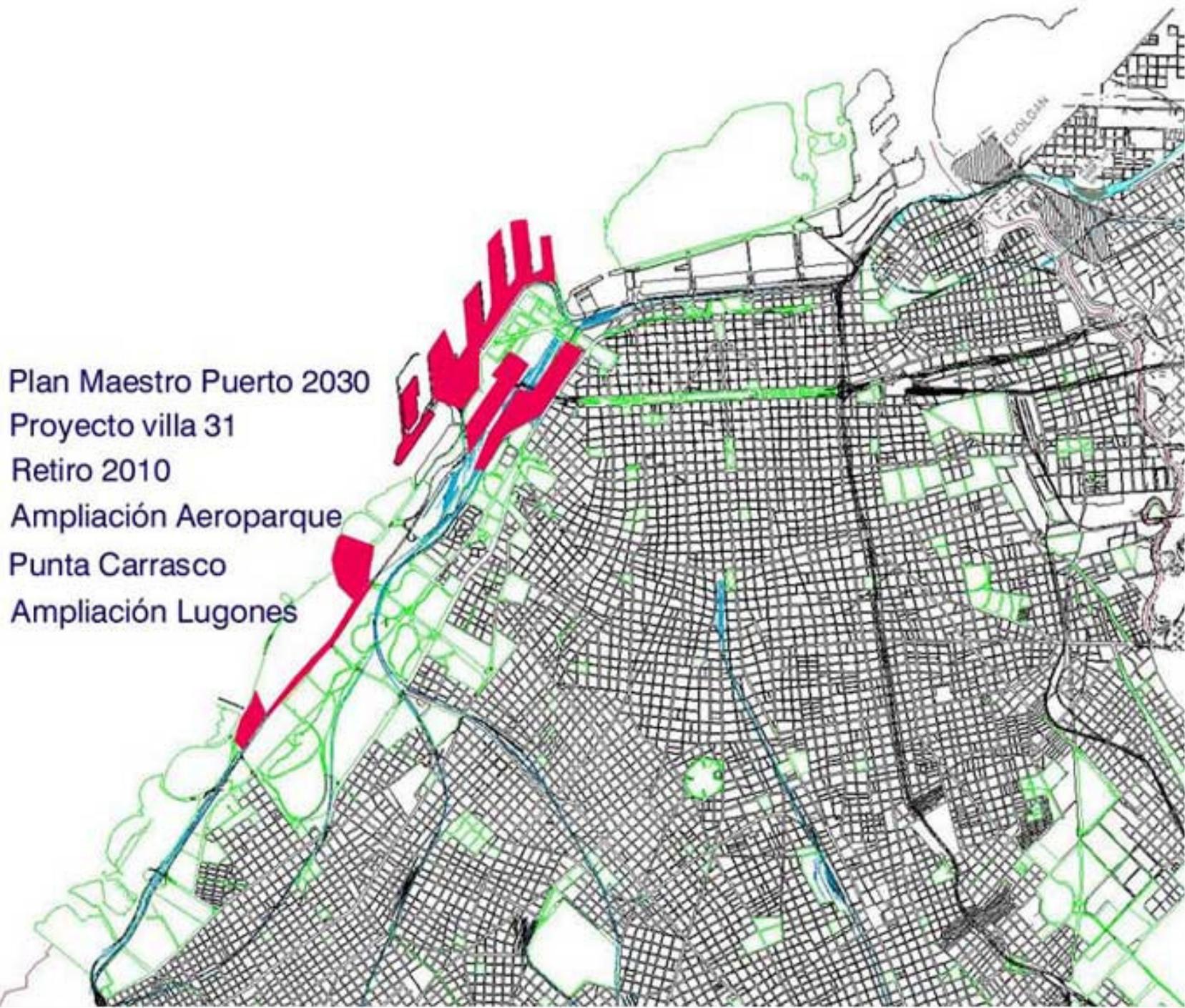






Proyecto Villa 31.
Arq. Jorge Jáuregui





Plan Maestro Puerto 2030
Proyecto villa 31
Retiro 2010
Ampliación Aeroparque
Punta Carrasco
Ampliación Lugones

ERROR: stackunderflow
OFFENDING COMMAND: ~
STACK: