



Alegria Centro

Projetos estratégicos para o desenvolvimento econômico do Centro Histórico



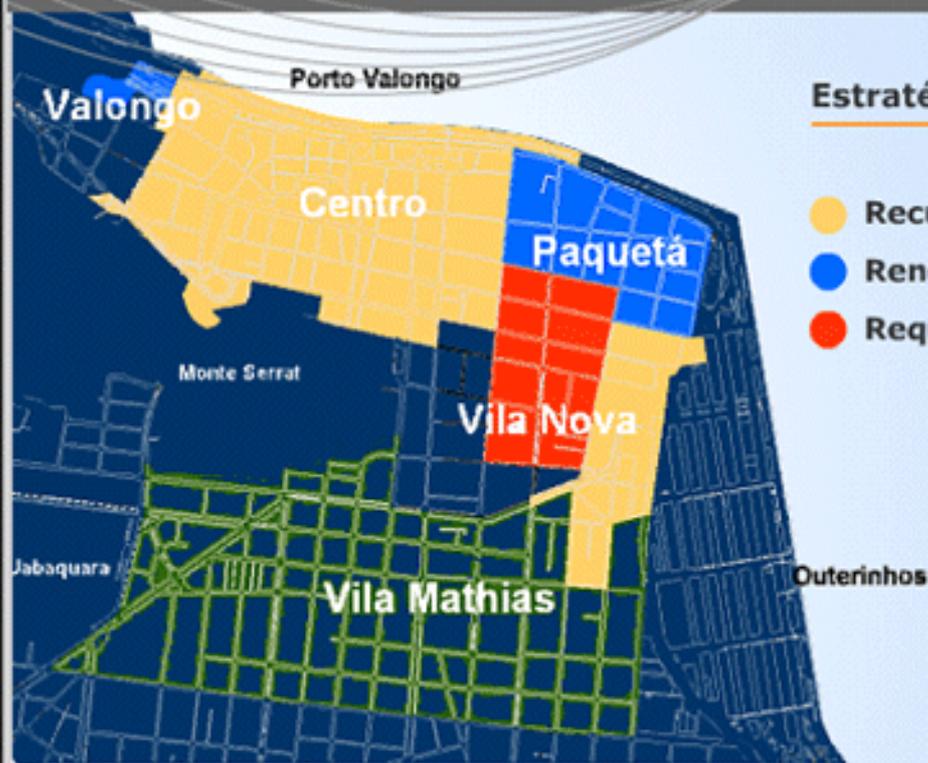
Áreas de Proteção Cultural

Áreas de Proteção Cultural

850 imóveis a serem preservados



Estratégias



Estratégias de Revitalização

- Recuperação da Paisagem Urbana
- Renovação Urbana
- Requalificação de áreas residenciais

Incentivos Fiscais



Restauração de imóveis de valor histórico e cultural, serão concedidas às atividades previstas na lei as seguintes isenções fiscais:

- 1. Isenção de IPTU**
- 2. Isenção de ISS da obra**
- 3. Isenção de ITBI, no caso de compra de imóvel**
- 4. Isenção de Taxa de Licença - por 5 anos**
- 5. Isenção de ISS (limite de R\$ 30 mil / ano) - por 5 anos**
- 6. Venda do Potencial Construtivo**
- 7. Patrocínio: isenção de 50% de IPTU ou ISS, de terceiros**

LINHA DE TREM TURÍSTICO

COMPLEXO NÁUTICO

VALONGO

TEATRO GUARANY

BONDE TURÍSTICO

COLISEU - POUÇA TEMPO

MERCADO MUNICIPAL

ALGUNS IMÓVEIS RESTAURADOS

SAIR



Valongo

Antiga Estação



Valongo

Pavilhão de Exposições



Valongo

Terminal do Trem Turístico SP - Santos







Valongo

Memorial José Bonifácio



Valongo

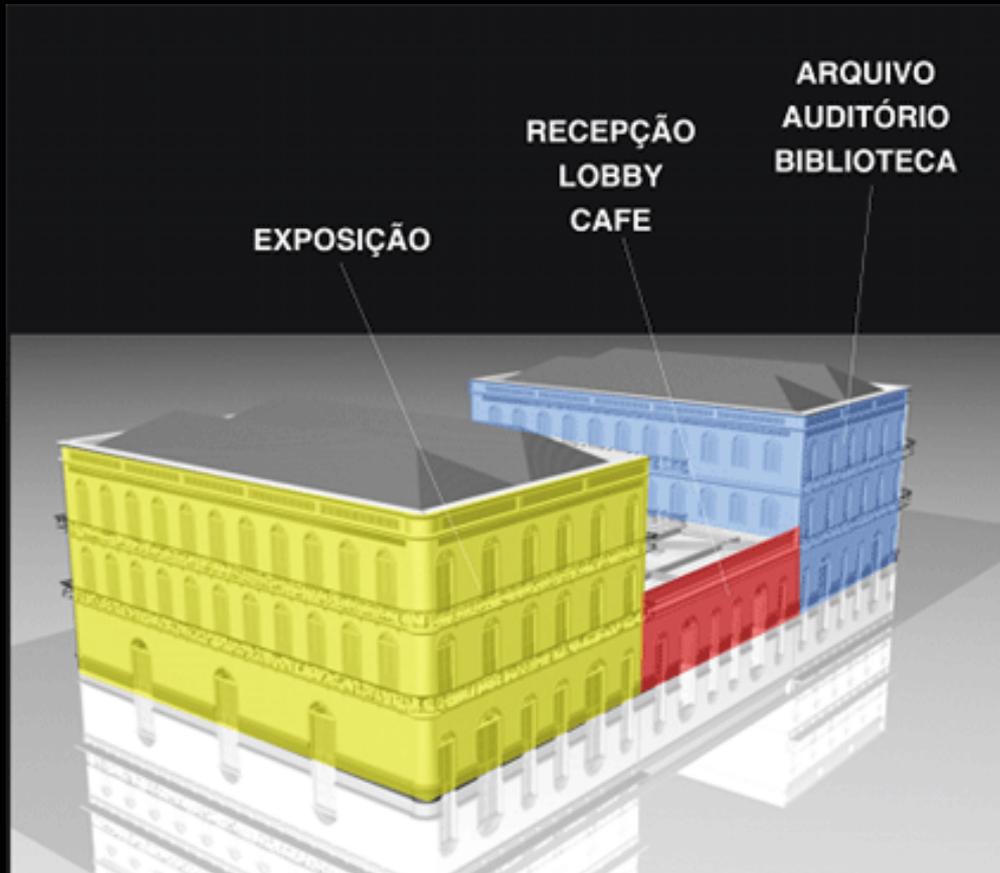
Memorial José Bonifácio

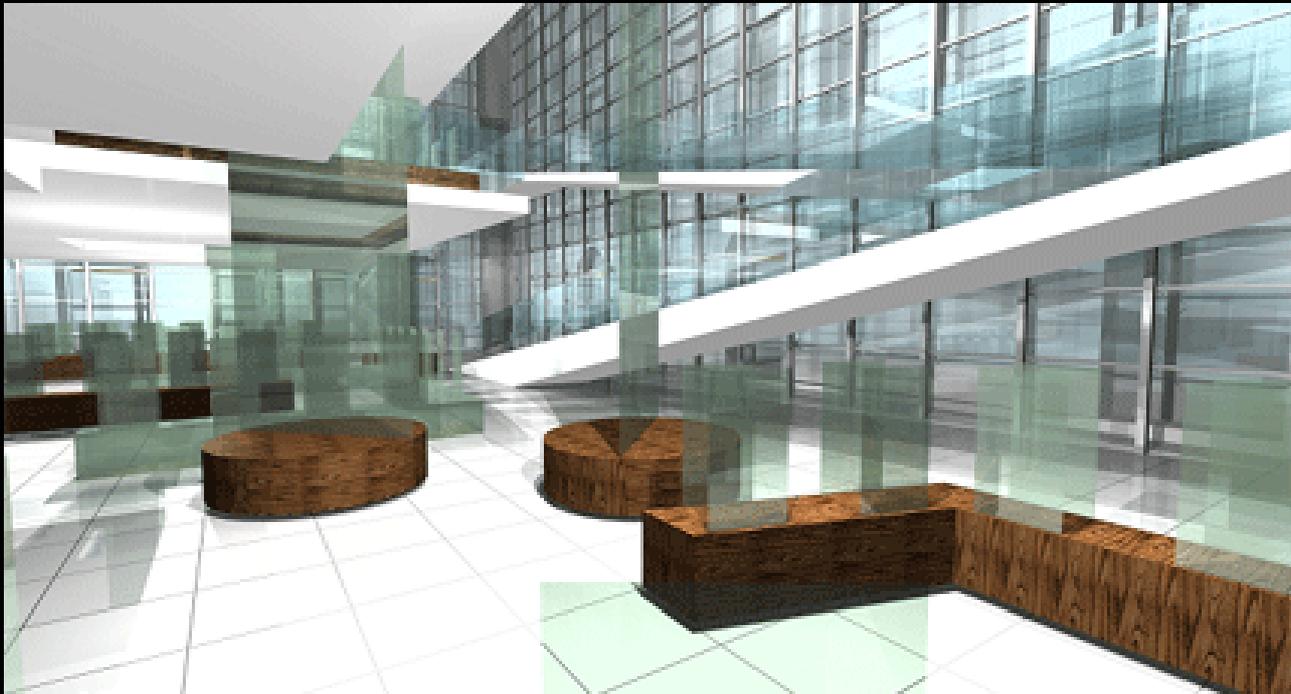


Valongo

Memorial José Bonifácio







Valongo

Memorial José Bonifácio



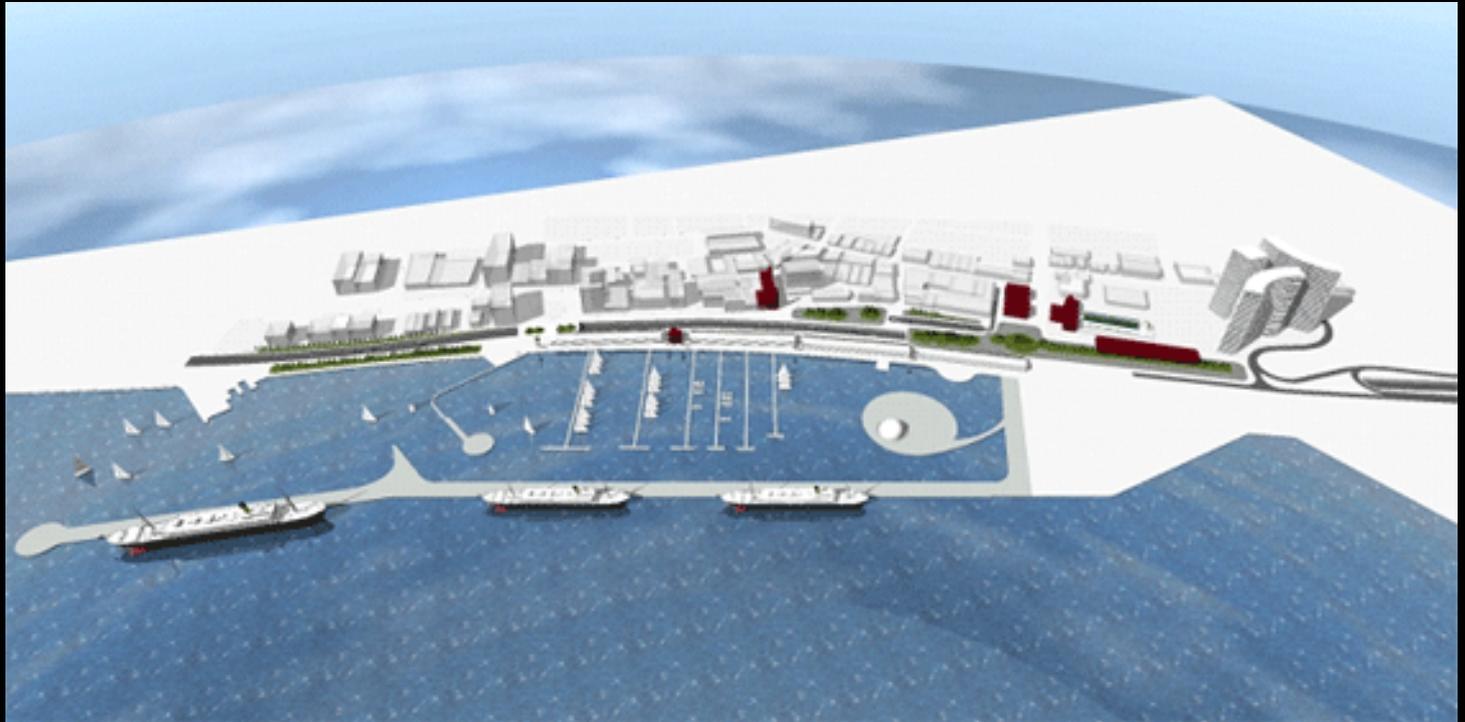
Valongo

Memorial José Bonifácio



Revitalização do Porto

Complexo Náutico, Lazer e Entretenimento



Revitalização do Porto

Complexo Náutico, Lazer e Entretenimento



Revitalização do Porto

Complexo Náutico, Lazer e Entretenimento



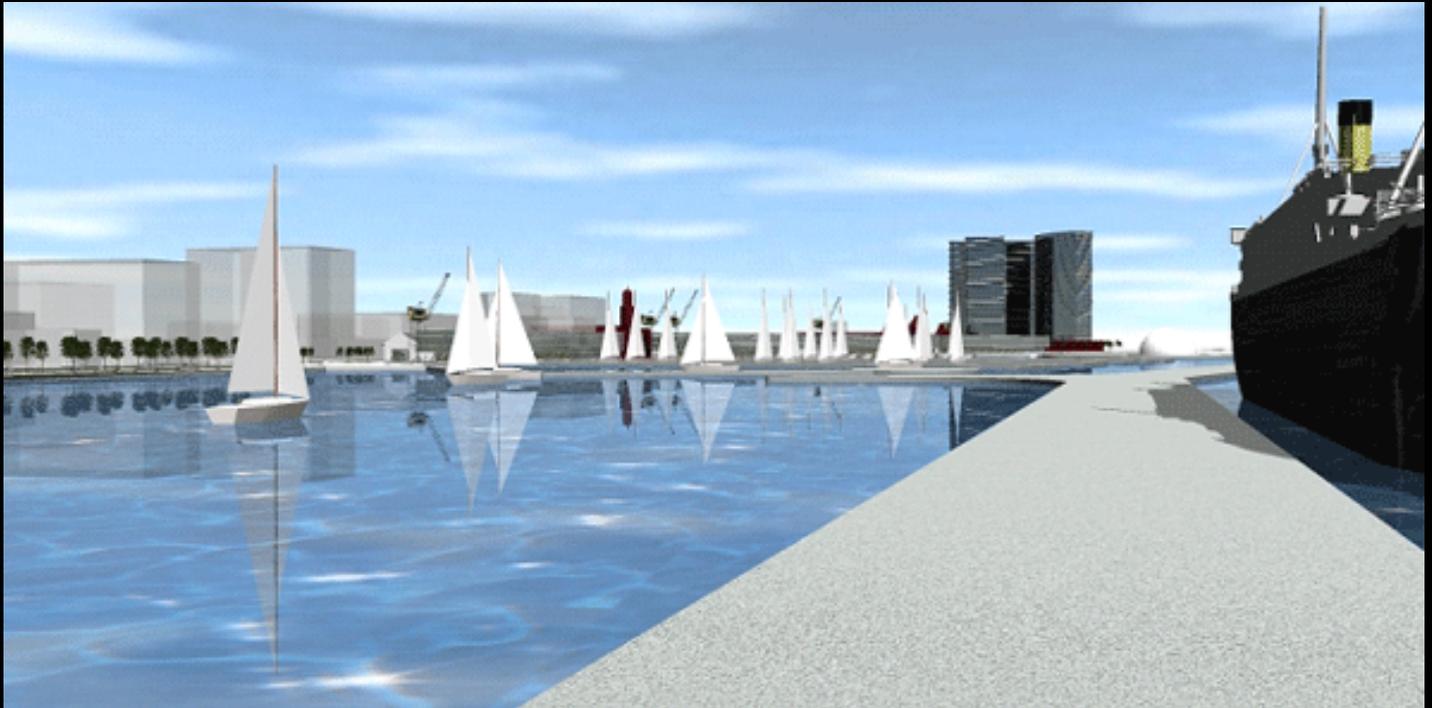
Revitalização do Porto

Complexo Náutico, Lazer e Entretenimento



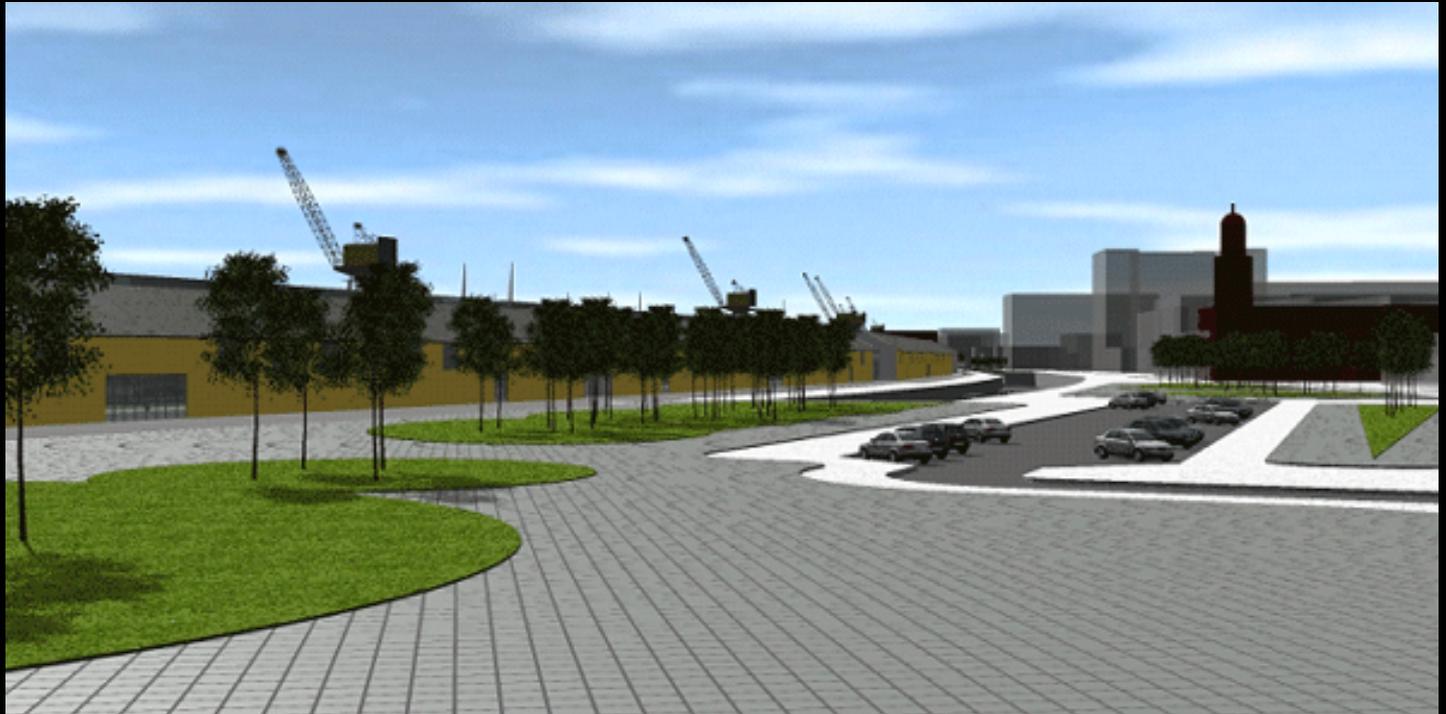
Revitalização do Porto

Complexo Náutico, Lazer e Entretenimento



Revitalização do Porto

Complexo Náutico, Lazer e Entretenimento



Teatro Coliseu e Poupa Tempo



Teatro Coliseu e Poupa Tempo



Teatro Guarany

Restauração



Teatro Guarany

Restauração



Teatro Guarany

Restauração



Teatro Guarany

Restauração



Bonde Turístico

Ampliação do trajeto



Bonde Turístico

Ampliação do trajeto



Mercado Municipal

Revitalização do Mercado e Entorno



Mercado Municipal

Revitalização do Mercado e Entorno



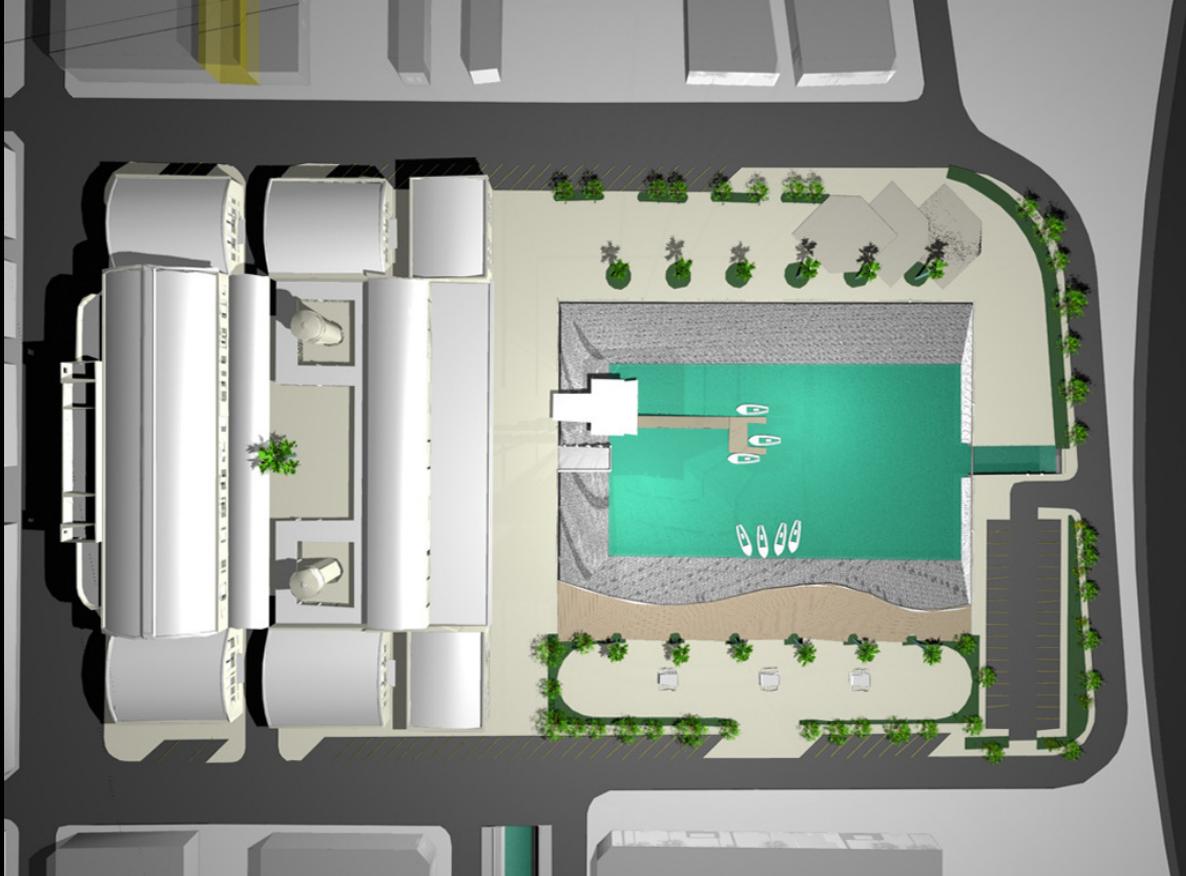
Mercado Municipal

Revitalização do Mercado e Entorno



Mercado Municipal

Revitalização do Mercado e Entorno

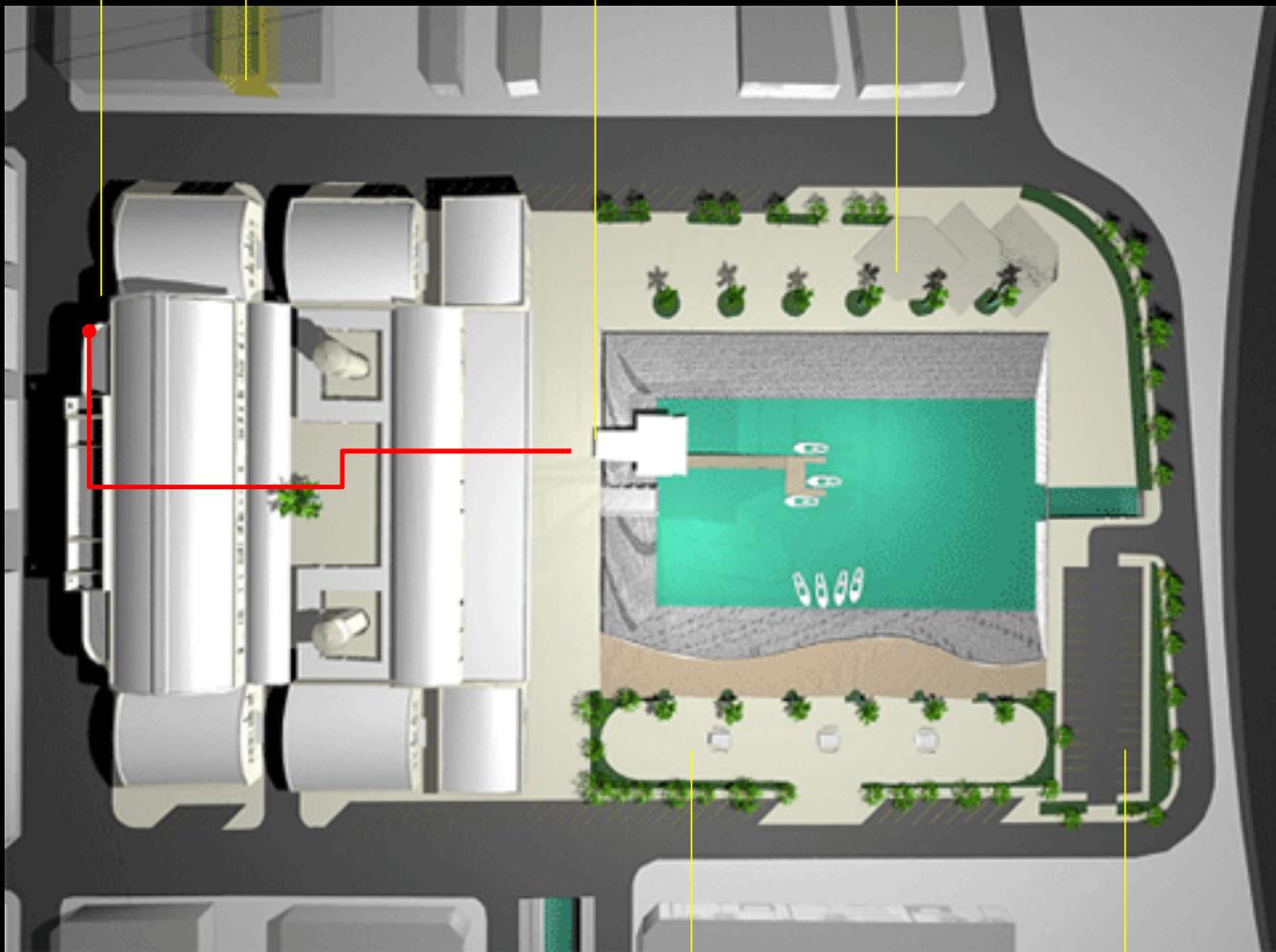


PONTO DE ÔNIBUS

SECOM

NOVO TERMINAL HIDROVIÁRIO

AMPLIAÇÃO DA PRAÇA NAGASAKI



QUIOSQUES / PCA. ALIMENTAÇÃO

ESTACIONAMENTO

Mercado Municipal

Revitalização do Mercado e Entorno



Mercado Municipal

Revitalização do Mercado e Entorno



Mercado Municipal

Revitalização do Mercado e Entorno



Mercado Municipal

Revitalização do Mercado e Entorno



Mercado Municipal

Revitalização do Mercado e Entorno



VISÃO INTERNA DA PASSARELA NO MEZANINO



VISÃO INTERNA DA PRAÇA CENTRAL DO MERCADO

Mercado Municipal

Revitalização do Mercado e Entorno



Imóveis Restaurados



Imóveis Restaurados



Imóveis Restaurados



Imóveis Restaurados



Imóveis Restaurados



Imóveis Restaurados



Imóveis Restaurados



Imóveis Restaurados



Imóveis Restaurados



Imóveis Restaurados



Imóveis Restaurados



Imóveis Restaurados



Imóveis Restaurados



Imóveis Restaurados



Imóveis Restaurados



Imóveis Restaurados



Imóveis Restaurados



Imóveis Restaurados



Imóveis Restaurados



Imóveis Restaurados



Imóveis Restaurados



Imóveis Restaurados



Imóveis Restaurados



Imóveis Restaurados



Imóveis Restaurados



Imóveis Restaurados



Imóveis Restaurados



Imóveis Restaurados



Imóveis Restaurados



Imóveis Restaurados



Imóveis Restaurados



Imóveis Restaurados



Imóveis Restaurados



Imóveis Restaurados



Imóveis Restaurados



Imóveis Restaurados





SANTOS
Prefeitura Municipal

SEPLAN
Secretaria Municipal
de Planejamento

DEPAM

Departamento de Desenvolvimento e Revitalização Urbana



Alegria Centro